ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΤΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Κ. Αιτωλού και Ν. Πριοβόλου -
Τ.Κ.: 47100
Πληροφορίες: Αναγνωστοπούλου Αριστέα
Τηλέφωνο: 2681028728
Fax: 2681078654
E-mail: anagnostopoulou@e-artas.gr

Άρτα, 25/06/2015
Αριθ.Πρωτ.: 1080

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ανακοινώνεται ότι την **25/06/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **378448** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/12/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **17821715000** .

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Αρτας (Αρ. Πρωτ.: 1147 / 25/06/2015).

Με Εντολή Προέδρου
Η αρμόδια υπάλληλος

Αναγνωστοπούλου Αριστέα

ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 23 ΑΡΤΑ
Γ.Ε.Μ.Η 017821715000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 5

Του Δ.Σ της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στην Άρτα σήμερα την 5 Μαίου 2015 ημέρα και ώρα 8.00 μ.μ στα γραφεία της εταιρείας στην οδό Μακρυγιάννη 23 Άρτα συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο

Παρόντα μέλη :

1) Χρήστο Παπάζογλου του Μιχαήλ Πρόεδρος,
2) Ελένη Κουτσούμπα του Αθανασίου Αντιπρόεδρος
3) Βασιλική Παπαζογλου του Χρήστου Μέλος .

Θέμα 1ον: - Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/12/2014 - 31/12/2014.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλει στο Σώμα, τις οικονομικές καταστάσεις Ισολογισμό, Λογαριασμό αποτελέσματα χρήσεως, Πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και Προσάρτημα για τη χρήση 1/12/2014 - 31/12/2014.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου στη συνέχεια λαβών το λόγο, αναφέρει στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ότι όπως προκύπτει από τον ανωτέρω ισολογισμό, η εταιρεία κατά τη χρήση 1/12/2014 - 31/12/2014 παρουσίασε ζημιές και αναλύονται ως παρακάτω

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2014 ήταν .

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 0 ευρώ .Επίσης οι ζημιές της χρήσεως ανήλθαν σε 19943,35 ευρώ , δηλαδή, από τα δύο αυτά στοιχεία και μόνο προκύπτει ότι η κλειόμενη χρήση 2014 υπήρξε ζημιογόνα .

Μετά από συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/12/2014 - 31/12/2014(Ισολογισμό, Λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, Πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα), όπως αναφέρονται πιο πάνω.

Τέλος αποφασίζεται να υπογράψουν σύμφωνα με το νόμο τις ως άνω οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Διευθύνων Σύμβουλος και ο Προϊστάμενος του λογιστηρίου.

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως:

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ Τα μέλη

Ακριβές αντίγραφο από
το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της εταιρείας ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝ.ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 30ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

Κύριοι , μέτοχοι ,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν 2190/20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ 409/86 , υποβάλλομε συνημμένως στη γενική συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 0 ευρώ .Επίσης οι ζημιές της χρήσεως ανήλθαν σε 19943,35 ευρώ , δηλαδή, από τα δύο αυτά στοιχεία και μόνο προκύπτει ότι η κλειόμενη χρήση 2014 υπήρξε ζημιογόνα .

2.Οικονομική θέση της εταιρείας:

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική λόγω του ότι τώρα έγινε η σύσταση της (από μετατροπή προσωπικής εταιρείας)και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

	31/12/2014	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.067.285,42	74,51%
Σύνολο ενεργητικού	2.774.659,56	
Πάγιο ενεργητικό	693.791,32	25,00%
Σύνολο ενεργητικού	2.774.659,56	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.231.218,00	77,35%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.591.770,38	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.591.770,38	57,37%
Σύνολο παθητικού	2.774.659,56	
Ίδια κεφάλαια	1.231.218,00	44,37%
Σύνολο παθητικού	2.774.659,56	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	2.774.659,56	399,93%
Πάγιο ενεργητικό	693.791,32	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.067.285,42	129,87%

Βραχυπρόθεσμες
υποχρεώσεις 1.591.770,38

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:

Ελπίζουμε ότι η εταιρεία θα έχει ικανοποιητική πορεία , γι'αυτό το λόγο και δημιουργήθηκε. .

4.Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα:

Δεν υπάρχουν . .

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα:

Δεν υπάρχει .

6.Ακίνητατηςεταιρείας:

ΠΕΡΙΦ.ΟΔΟΣ (Π.ΓΑΡΟΥΦ, ΖΑΡΡΑ, ΑΡΙΣΤΑΓΟΡΑ,ΠΛ.ΕΥΖΩΝΟΥ) ΑΡΤΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 103,69 τμ
ΠΕΡΙΦ.ΟΔΟΣ (Π.ΓΑΡΟΥΦ, ΖΑΡΡΑ, ΑΡΙΣΤΑΓΟΡΑ,ΠΛ.ΕΥΖΩΝΟΥ) ΑΡΤΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 96,60 τμ
ΠΕΡΙΦ.ΟΔΟΣ (Π.ΓΑΡΟΥΦ, ΖΑΡΡΑ, ΑΡΙΣΤΑΓΟΡΑ,ΠΛ.ΕΥΖΩΝΟΥ) ΑΡΤΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 86,56 τμ
ΠΕΡΙΦ.ΟΔΟΣ (Π.ΓΑΡΟΥΦ, ΖΑΡΡΑ, ΑΡΙΣΤΑΓΟΡΑ,ΠΛ.ΕΥΖΩΝΟΥ) ΑΡΤΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 93,73 τμ
ΠΕΡΙΦ.ΟΔΟΣ (Π.ΓΑΡΟΥΦ, ΖΑΡΡΑ, ΑΡΙΣΤΑΓΟΡΑ,ΠΛ.ΕΥΖΩΝΟΥ) ΑΡΤΑ	ΑΠΟΘΗΚΗ 153,09 τμ
ΠΕΡΙΦ.ΟΔΟΣ (Π.ΓΑΡΟΥΦ, ΖΑΡΡΑ, ΑΡΙΣΤΑΓΟΡΑ,ΠΛ.ΕΥΖΩΝΟΥ) ΑΡΤΑ	ΑΠΟΘΗΚΗ 96,48 τμ
Π.ΓΑΡΟΥΦΑΛΙΑ(ΠΕΡ.ΟΔΟΣ,ΑΡΤΙΝΩΝ ΠΕΣ.,ΚΑΜΗΛΩΝ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 71,50 τμ
ΖΑΡΡΑ (ΚΟΜΜΕΝΟΥ,ΑΝ.23 ΛΕΟΝΑΤΟΥ,Π.ΔΡΑΚΟΥ)	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 388,72 τμ

7.Σημαντικές ζημιές της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές της κλειομένης ή προηγούμενων χρήσεων ούτε προβλέπονται ζημιές για την τρέχουσα χρήση .

8.Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Από τη λήξη της κλειομένης χρήσεως 2014 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά .

Άρτα , 5 Maiou 2015
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές αντίγραφο πρακτικού Δ. Σ.

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.

Χρήστος Παπάζογλου

Βεβαιούται ότι, η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 2 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 5/5/2015.

Αθήνα 5 Μαΐου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ

ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 1η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ(1η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η 017821715000 (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήση 2014
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτησ.	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξια	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
1. Έξοδα ιδρύσεως & α' εγκατ/σεως	13.813,03	230,21	13.582,82	I. Κεφάλαιο Μετοχικό (410.406 μετοχές των 3,60 €)	
	13.813,03	230,21	13.582,82	1. Καταβεβλημένο	1.228.447,55
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				2. Οφειλόμενο	2.770,45
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις					1.231.218,00
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	1.030.810,98	337.019,66	693.791,32	V. Αποτελέσματα εις νέο	
	1.030.810,98	337.019,66	693.791,32	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-19.943,35
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	1.030.810,98	337.019,66	693.791,32	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-28.385,47
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες απαιτήσεις					-48.328,82
			0,00	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AV)	1.182.889,18
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού(ΓΙΙ)			693.791,32	Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				II.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
I. Αποθέματα				1. Προμηθευτές	13.997,53
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή υποπρ & υπολείμματα			1.062.410,14	3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχυπρ.υποχρεώσεων	1.577.567,25
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			919.640,64	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	205,60
			1.982.050,78		1.591.770,38
II. Απαιτήσεις				Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	1.591.770,38
1. Πελάτες			4.170,00		
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			2.770,45		
11. Χρεώστες διάφοροι			39.741,16		
			46.681,61		
IV. Διαθέσιμα					
1. Ταμείο			38.553,03		
			38.553,03		
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			2.067.285,42		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			2.774.659,56	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ)	2.774.659,56

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(1η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014	
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)		0,00
Μείον:Κόστος πωλήσεων		20.008,36
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-20.008,36
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμ/σεως		5.711,22
Σύνολο		-14.297,14
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	150,00	
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-14.447,14
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	5.496,21	
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-19.943,35
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		-19.943,35
Μείον:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	20.008,36	
Μείον οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργ. κόστος	20.008,36	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		-19.943,35

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήση 2014
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	-19.943,35
(+): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	-28.385,47
Σύνολο	-48.328,82
Αποτελέσματα προς διάθεση	-48.328,82
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :	
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	-48.328,82
	-48.328,82

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 796857

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑ ΕΛΕΝΗ
Α.Δ.Τ. Χ 796856

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΡΟΒΙΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡ. ΑΔ. 16512 Α' ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Κηφισιά 5 Μαΐου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μαργαρίτης Κωνσταντίνος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13881

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Κηφισίας 293 & Δηλιγιάννη Κηφισιά
ΑΜ ΣΟΕΛ 167

ΚΜΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΜΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 293 • ΚΗΦΙΣΙΑ Τ.Κ. 14561
ΑΦΜ: 800457710 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Γ.Ε.ΜΗ: 123542001000
ΤΗΛ.: 210 8088483 - FAX: 210 8088403

ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η 017821715000
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ
ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.12.2014 - 31.12.2014
(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύουν)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων

Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.
Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».
Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
Δεν χρειάστηκε να γίνουν

§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων λόγω υποτιμήσεως της αξίας τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση λογισμού προβλέψεως λόγω υποτιμήσεως της αξίας.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών
Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Δεν έγινε

ΚΜΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΜΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 293 - ΧΗΦΙΣΙΑ Τ.Κ. 14561
ΑΦΜ: 800437710 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Γ.Ε.ΜΗ: 122542001000
ΤΗΛ.: 210 8088493 - FAX: 210 8088402

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
Δεν έγινε

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, είναι αξιόλογη.
Δεν υπάρχει

(στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».
Δεν υπάρχουν

(ζ) Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία.
Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως στην εύλογη αξία.

(η) Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιθ : Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης.
Δεν υπάρχουν

§. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).
Α ΧΡΗΣΗ

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν

(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Ενδεχόμενη πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν σχηματίστηκε

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.
Παρατίθεται ανάλυση, κατ είδος (κατά λογαριασμό), με τη μορφή πίνακα στο τέλος του *προσαρτήματος*

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.
Δεν υπάρχουν

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4, εδάφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως, Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας και Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL).
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

§. 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Δεν υπάρχουν συμμετοχές

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-β Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.
Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας
Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§. 5. Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, σε περίπτωση που στη μέθοδο αποτίμησης, την οποία εφάρμοσε η εταιρεία, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.
Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση.
Δεν υπάρχουν

§. 6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθ.	Ονομ/κή *αξία*	Συνολική *αξία*
- Κοινές μετοχές	410.406	3,00	1.231.218,00

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
Δεν εκδόθηκαν

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ αυτούς δικαιώματα.
Δεν εκδόθηκαν

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.
Δεν αποκτήθηκαν

§. 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε παρ. 14, εδάφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού Λοιπές προβλέψεις αν το ποσό του είναι σημαντικό.
Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.
Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.
Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
Δεν υπάρχουν

§. 8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε, παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα και Έξοδα χρήσεως δουλευμένα.
Δεν υπάρχουν

§. 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως αλλότρια περιουσιακά στοιχεία, αμφοτεροβαρείς συμβάσεις και οι κάθε μορφής εγγυήσεις καθώς και οι εμπράγματες ασφάλειες στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.
Δεν υπάρχουν

§.10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.
Δεν υπάρχουν

§.11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).
Δεν δόθηκαν

§.12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15, περ. α)

- Κύκλος εργασιών 0,00

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο εργατοτεχνικό προσωπικό, οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού, άτομα 0
(2) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:
(α) Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:
Μισθοί ευρώ 0,00
(β) Εργατοτεχνικού προσωπικού:
Ημερομίσθια ευρώ0,00

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έκτακτα και ανόργανα έσοδα). Αν τα ποσά των λογαριασμών έκτακτες ζημίες και έκτακτα κέρδη είναι σημαντικά, κατ εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιη, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).
Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών Έσοδα προηγούμενων χρήσεων, Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων και Έξοδα προηγούμενων χρήσεων.
Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.
Δεν υπάρχουν

(ζ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑ ΕΛΕΝΗ	ΡΟΒΙΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από 5 σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 5 Μαΐου 2015.

Κηφισιά 5 Μαΐου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΜ Σ.Ο.Ε.Λ. 13881

ΚΜΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΜΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. ΑΜ: 80437 - ΚΗΦΙΣΙΑ Τ.Κ. 14561 ΚΗΦΙΣΙΑΣ 293 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ Γ.Ε.ΜΗ: 122542001000 ΤΗΛ.: 210 8088483 - FAX: 210 8088403

K M C Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Κηφισίας 293 & Δηλιγιάννη Κηφισιά
ΑΜ ΣΟΕΛ 167

ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 1η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ(1η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η 017821715000 (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήση 2014
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτησ.	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξια	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
1. Έξοδα ιδρύσεως & α' εγκατ/σεως	13.813,03	230,21	13.582,82	I. Κεφάλαιο Μετοχικό (410.406 μετοχές των 3,60 €)	
	13.813,03	230,21	13.582,82	1. Καταβεβλημένο	1.228.447,55
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				2. Οφειλόμενο	2.770,45
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις					1.231.218,00
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	1.030.810,98	337.019,66	693.791,32	V. Αποτελέσματα εις νέο	
	1.030.810,98	337.019,66	693.791,32	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-19.943,35
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	1.030.810,98	337.019,66	693.791,32	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-28.385,47
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες απαιτήσεις					-48.328,82
			0,00	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AV)	1.182.889,18
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού(ΓΙΙ)			693.791,32	Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				II.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
I. Αποθέματα				1. Προμηθευτές	13.997,53
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή υποπρ & υπολείμματα			1.062.410,14	3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχυπρ.υποχρεώσεων	1.577.567,25
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			919.640,64	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	205,60
			1.982.050,78		1.591.770,38
II. Απαιτήσεις				Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	1.591.770,38
1. Πελάτες			4.170,00		
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			2.770,45		
11. Χρεώστες διάφοροι			39.741,16		
			46.681,61		
IV. Διαθέσιμα					
1. Ταμείο			38.553,03		
			38.553,03		
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			2.067.285,42		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			2.774.659,56	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ)	2.774.659,56

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(1η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014	
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)		0,00
Μείον:Κόστος πωλήσεων		20.008,36
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-20.008,36
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμ/σεως		5.711,22
Σύνολο		-14.297,14
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	150,00	
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-14.447,14
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	5.496,21	
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-19.943,35
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		-19.943,35
Μείον:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	20.008,36	
Μείον οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργ. κόστος	20.008,36	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		-19.943,35

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήση 2014
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	-19.943,35
(+): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	-28.385,47
Σύνολο	-48.328,82
Αποτελέσματα προς διάθεση	-48.328,82
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :	
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	-48.328,82
	-48.328,82

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 796857

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑ ΕΛΕΝΗ
Α.Δ.Τ. Χ 796856

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΡΟΒΙΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡ. ΑΔ. 16512 Α' ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Κηφισιά 5 Μαΐου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μαργαρίτης Κωνσταντίνος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13881

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Κηφισίας 293 & Δηλιγιάννη Κηφισιά
ΑΜ ΣΟΕΛ 167

ΚΜΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΜΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 293 • ΚΗΦΙΣΙΑ Τ.Κ. 14561
ΑΦΜ: 800457710 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Γ.Ε.ΜΗ: 123542001000
ΤΗΛ.: 210 8088483 - FAX: 210 8088403