Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.29 14:06:38 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Τηλέφωνο: 2810247010
E-mail: info@ebeh.gr

Ηράκλειο,29/09/2023
Αριθ. Πρωτ.:3058295

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤ/ΤΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **077118727000**.

Την **29/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3784227,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤ/ΤΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ», το διακριτικό τίτλο «ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **077118727000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ διακριτικός τίτλος ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΑΕ ΑΡ. Μ.Α.Ε 21645/70/Β/90/34 ΑΡ.ΓΕΜΗ 077118727000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
31ης Δεκεμβρίου 2022 -33η Εταιρική χρήση (01/01/2022- 31/12/2022)

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.802.977,42	5.011.137,22
Κόστος πωλήσεων	-3.940.100,35	-4.261.252,27
Μικτό αποτέλεσμα	862.877,07	749.884,95
Λοιπά συνήθη έσοδα	134.596,26	90.631,07
	997.473,33	840.516,02
Έξοδα διοίκησης	-569.635,96	-538.747,23
Έξοδα διάθεσης	-353.270,56	-330.897,62
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	74.566,81	-29.128,83
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	13,54	54,19
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-11.624,35	-6.937,76
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	62.956,00	-36.012,40
Πλέον :Έκτακτα αποτελέσματα		
Έκτακτα κέρδη	11.204,25	3.033,19
Εκτακτες ζημίες	-2.441,74	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	71.718,51	-32.979,21

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΡΟΥΣΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 459038

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΡΟΥΣΟΣ
ΑΔΤ Τ 325383

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΟΥΣΑΚΗ
ΑΔΤ ΑΜ 952677
ΑΡ. ΑΔ.ΟΕΕ 024178/Α'ΤΑΞΗΣ

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ διακριτικός τίτλος ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΑΕ ΑΡ. Μ.Α.Ε 21645/70/Β/90/34 ΑΡ.ΓΕΜΗ 077118727000

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
31ης Δεκεμβρίου 2022 - 33η Εταιρική χρήση (01/01/2022- 31/12/2022)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2022**	**2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.758.544,91	1.822.919,08
Μηχανολογικός εξοπλισμός	9.687,54	14.705,21
Λοιπός εξοπλισμός	416.583,96	254.028,12
Επενδύσεις σε ακίνητα	**0,00**	**0,00**
Σύνολο	**2.184.816,41**	**2.091.652,41**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.184.816,41**	**2.091.652,41**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	569.093,95	380.965,30
Σύνολο	569.093,95	380.965,30
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	118.140,53	166.596,50
Λοιπές απαιτήσεις	126.001,43	158.436,15
Προπληρωμένα έξοδα	2.004,96	2.260,30
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	270.727,74	293.805,73
Σύνολο	516.874,66	621.098,68
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.085.968,61**	**1.002.063,98**
Σύνολο ενεργητικού	**3.270.785,02**	**3.093.716,39**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.796.720,00	2.796.720,00
Σύνολο	2.796.720,00	2.796.720,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	125.395,45	125.395,45
Αφορολόγητα αποθεματικά	27.316,50	27.316,50
Αποτελέσματα εις νέο	-122.203,61	-193.922,12
Σύνολο	30.508,34	-41.210,17
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.827.228,34**	**2.755.509,83**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.249,04	3.249,04
Λοιπές προβλέψεις	98.185,71	98.185,71
Σύνολο	**101.434,75**	**101.434,75**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπόθεσμες υποχρεώσεις	14.000,00	0,00
Σύνολο	**14.000,00**	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	31.019,09	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	97.901,03	74.939,97
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	13.861,94	12.664,94
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	23.574,72	19.991,24
Λοιπές υποχρεώσεις	161.765,15	129.175,66
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Σύνολο	328.121,93	236.771,81
Σύνολο υποχρεώσεων	**328.121,93**	**236.771,81**
Σύνολο καθαρής θέσης ,προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.270.785,02**	**3.093.716,39**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΡΟΥΣΟΣ	**ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΡΟΥΣΟΣ**	**ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΟΥΣΑΚΗ**
ΑΔΤ ΑΕ 459038	**ΑΔΤ Τ 325383**	**ΑΔΤ ΑΜ 952677**
		ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 024178/Α' ΤΑΞΗΣ

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ και με διακριτικό τίτλο

<<ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΑΕ>>

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 21645/70/Β/90/34

ΑΡ.ΓΕΜΗ 77118727000

+

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ....4
Προσάρτημα (σημειώσεις)....5
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022....5
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία....5
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας....6
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι....6
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων....11
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 12
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 12
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία....13
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως....13
10. Υποχρεώσεις 14
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας....14
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο....15
13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού....15
14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....15
15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό....15
32. Πρώτη εφαρμογή 16

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ**	**2022**	**2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.758.544,91	1.822.919,08
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	9,687,54	14.705,21
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	416.583,96	254.028,12
Επενδύσεις σε ακίνητα		**0,00**	**0,00**
Σύνολο		**2.184.816,41**	**2.091.652,41**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0.00	0.00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		0.00	0.00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.184.816,41**	**2.091.652,41**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		569.093,95	380.965,30
Σύνολο		569.093,95	380.965,30
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1	118.140,53	166.596,50
Λοιπές απαιτήσεις	7.1	126.001,43	158.436,15
Προπληρωμένα έξοδα		2.004,96	2.260,30
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2	270.727,74	293.805,73
Σύνολο		516.874,66	621.098,68
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.085.968,61**	**1.002.063,98**
Σύνολο ενεργητικού		**3.270.785,02**	**3.093.716,39**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ	**2022**	**2021**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		2.796.720,00	2.796.720,00
Σύνολο		2.796.720,00	2.796.720,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		125.395,45	125.395,45
Αφορολόγητα αποθεματικά		27.316,50	27.316,50

Αποτελέσματα εις νέο		-122.203,61	-193.922,12
Σύνολο		30.508,34	-41.210,17
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.827.228,34**	**2.755.509,83**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		3.249,04	3.249,04
Λοιπές προβλέψεις		98.185,71	98.185,71
Σύνολο		101.434,75	101.434,75
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		14.000,00	0,00
Σύνολο		**14.000,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		31.019.09	0.00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	97.901,03	74.939,97
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		13.861,94	12.664,94
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		23.574,72	19.991,24
Λοιπές υποχρεώσεις Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.2.2	161.765,15	129.175,66 0.00
Σύνολο		328.121,93	236.771,81
Σύνολο υποχρεώσεων		328.121,93	236.771,81
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**3.270.785,02**	**3.093.716,39**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ	**2022**	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	25	4.802.977,42	5.011.137,22
Κόστος πωλήσεων		-3.940.100,35	-4.261.252,27
Μικτό αποτέλεσμα		862.877,07	**749.884,95**
Λοιπά συνήθη έσοδα	25	134.596,26	90.631,07
		997.473,33	840.516,02
Έξοδα διοίκησης		-569.635,96	-538.747,23
Έξοδα διάθεσης		-353.270,56	-330.897,62
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		74.566,81	**-29.128,83**

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		13,54	54.19
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-11.624,35	-6.937,76
Ολικά Αποτέλεσμα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		62.956,00	**-36.012,40**
Έκτακτα κέρδη		11.204,25	3.033,19
Έκτακτες ζημίες		-2.441,74	0.00
Αποτελέσματα προ φόρων		**71.718,51**	**-32,979,21**
Φόροι εισοδήματος		0.00	0.00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**71.718.51**	**-32.979,21**

Προσάρτημα (σημειώσεις)
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ.62 Μαρτύρων 158-Ηρακλειο Κρήτης

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 21645/70/Β/90/34

ΓΕ.ΜΗ.: 077118727000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή, οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.9. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2021	816.306,14 €	2.055.178,93	293.788.15	1.979.549.57
Προσθήκες περιόδου		14.067,13	11.378.94	
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				-152.281,85
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2021	**816.306,14**	**2.069.246,06**	**305.167.09**	**1.827.267.72**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	0.00	980.866,05	285.611.57	1.708.417.36
Αποσβέσεις περιόδου		81.767,07	4.850.31	
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				-135.177,76
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου		.		
Υπόλοιπο 31.12.2021	816.306.14	1.062.633,12	290.461.88	1.573.239.60
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**816.306.14**	**1.006.612,94**	**14.705.21**	**254.028.12**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2022	816.306,14 €	2.069.246,06	305.167.09	1.827.267.72
Προσθήκες περιόδου		18.005,83	615.00	
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				-44.833.33
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2022	**816.306,14**	**2.087.251,89**	**305.782,09**	**1.782.434,39**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2022	0.00	1.062.633,12	290.461.88	1.573.239,60
Αποσβέσεις περιόδου		82.380,00	5.632.67	22.791.75
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				-230.180.92
Απομειώσεις περιόδου	0.00			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2022	816.306,14	1.145.013,12	296.084.55	1.365.850.43

Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**816.306,14 €**	**942.238,77**	**9.667.54**	**416.583.96**

6.2. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	**Κτίρια**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1.1.2021	0.00	0.00
Προσθήκες περιόδου	0.00	0.00
Κεφαλαιοποίηση τόκων		
Μειώσεις περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0.00**	**0.00**
Υπόλοιπο 1.1.2022	0.00	0.00
Προσθήκες περιόδου	0.00	0.00
Κεφαλαιοποίηση τόκων		
Μειώσεις περιόδου	0.00	0.00
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0.00**	**0.00**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πελάτες	0.00	0.00
Γραμμάτια εισπρακτέα	109.541.09	150.466,21
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	8.599.44	16.130,29
Επισφαλείς Πελάτες	13.218.64	10.442,14
Σύνολο	**131.359.17**	**177.038,64**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Ελληνικό Δημόσιο προκαταβολή φόρου	6.119.39	6.427,82
Ελληνικό Δημόσιο ΦΠΑ	0.00	22.707,17
Χρεώστες διάφοροι	106.663,40	118.859,02
Σύνολο	112.782,79	147.994,01

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 93.224 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 2.796.720,00

Στην περίοδο δεν πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία βασιζόμενη στην υπ' αριθμό 205/1998 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως δεν σχημάτισε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, γιατί κανένας από το προσωπικό της δεν θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησης μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προμηθευτές	0.00	0.00
Επιταγές Πληρωτέες	97.901.03	74.939,97
Σύνολο	97.901.03	56.998,75

10.1.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προκαταβολές πελατών	0.00	0.00
Πιστωτές διάφοροι	161.765.15	129.175,66
…….		
Σύνολο	161.765.15	129.175,66

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ	4.351.584,10	4.580.624,88
ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥ.ΑΧΡ.ΥΛΙΚΟΥ	505,32	510,00
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	451.393,32	430.002,34
ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ	0,00	0,00
ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ	134.596,26	90.631,07
ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	13,54	54,19
Σύνολο	**4.937.587,22**	**5.101.822,48**

Έξοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	476.408,31	422.866,58

ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	30.526.31	24.032,00
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	105.320,55	121.809,78
ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	39.730,12	42.400,81
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	160.116,81	144.940,77
ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	11.624,35	6.937,76
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	110.804.42	113.594,91
ΕΞΟΔΑ ΥΠΟΚ		
Σύνολο	**934.530,87**	**876.582,61**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό προσωπικό	15	15
Εργατοτεχνικό προσωπικό	11	11
Σύνολο	26	26

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	386.479,77	344.500,85
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	89.928,54	78.365,73
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία		
Σύνολο	**476.408,31**	**422.866,58**

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2021.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Έως 1 έτος		
Από 1 έως και 5 έτη		
Πάνω από 5 έτη	26.500,00	26.500,00
Σύνολο	26.500,00	26.500,00

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους,

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από χρήση 2012 μέχρι και τη χρήση 2022 και κατ' επέκταση οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές

16. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των εγγραφών προσαρμογής επί των ιδίων κεφαλαίων για την 1.1.2014 και την 31.12.2014, οι οποίες εφαρμόσθηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π.:

Συμφωνία καθαρής θέσεως κατά την πρώτη εφαρμογή	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Γ.Λ.Σ.	2.827.228.34	2.755.509,83
Διαγραφή εξόδων ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως		
Χρήση εύλογης αξίας ως τεκμαρτού κόστους για τα ακίνητα		
Προσαρμογή σωρευμένων αποσβέσεων μηχανολογικού εξοπλισμού με βάση την ωφέλιμη ζωή τους		
Αποτίμηση μετοχών στην εύλογη αξία τους		
Αναταξινόμηση κρατικής επιχορηγήσεως στις υποχρεώσεις		
Καταχώριση προβλέψεως αποζημιώσεως προσωπικού		
Διαγραφή οφειλόμενου κεφαλαίου		
Διαγραφή μερισμάτων από τις υποχρεώσεις λόγω διανομής		
Διαγραφή υποχρεώσεων προς το προσωπικό και τα μέλη και Δ.Σ από διανομή		
Καταχώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρεώσεως		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Λ.Π.	2.827.228.34	2.755.509,83

Ηράκλειο 30 Απριλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ.	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΜΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΡΟΥΣΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΔΤ ΑΕ 459038	ΡΟΥΣΟΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΑΔΤ Τ 325383	ΜΑΝΟΥΣΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΑΔΤ ΑΜ 952677 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 024178/Α' ΤΑΞΗΣ

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 21645/70/Β/90/34 ΑΡ ΓΕΜΗ077118727000

Ε Κ Θ Ε Σ Η Δ Ι Α Χ Ε Ι Ρ Ι Σ Η Σ

του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ Α.Ε»
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
επί του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων
της χρήσης 1/1/2022-31/12/2022.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κωδ. Ν.2190/1920 και του καταστατικού της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τον Ισολογισμό μετά του λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του σχετικού προσαρτήματος της 32ης διαχειριστικής περιόδου 01/01/2022 έως 31/12/2022 εκθέτοντας τα ακόλουθα:

1. Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας και η θέση της

Η εταιρεία μας δραστηριοποιείται στο Ηράκλειο, του Δήμου Ηρακλείου

Τα αριθμητικά δεδομένα των κυριοτέρων λογαριασμών της κλειόμενης χρήσεως 2022 για να σχηματίσετε ιδία αντίληψη για την πορεία της εταιρίας μας είναι:

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των ευρώ 4.802.977,42 έναντι του ποσού των ευρώ 5.011.137,22. της προηγούμενης χρήσης 2021.

Τα αποτελέσματα χρήσεως τα κέρδη ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 71.718,51 έναντι των ζημιών του ποσού των ευρώ -32.979,21 της προηγούμενης χρήσης 2021,

2. Οικονομική θέση της εταιρείας:

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 2.827,228,34 έναντι ευρώ 2.755,509,83 της προηγούμενης χρήσεως

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2022 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωση

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2022		31/12/2021	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1,085,968,61	33,20%	1.002.063,98	32,39%
Σύνολο ενεργητικού	3.270,785,02		3.093,716,39	
Πάγιο ενεργητικό	2,184,816,41	66,80 %	2.091.652,41	67,61 %
Σύνολο ενεργητικού	3.270,785,02		3.093.716,39	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.827.228,34	861,64%	2.755.509,83	1.163,78%
Σύνολο υποχρεώσεων	328.121,93		236.771,81	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	328.121,93	10,03%	*236.771,81*	7,65%
Σύνολο παθητικού	*3.270.785,02*		*3.093.716,39*	
Ίδια κεφάλαια	2.827.228,34	86,44%	2.755.509,83	89,07%
Σύνολο παθητικού	3.270.785,02		3.093.716.39	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	2.827.228,34	129,40 %	2.755.509,83	131,74 %
Πάγιο ενεργητικό	2.184.816,41		2.091.652,41	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.085.968,61	330,96%	1.002.063,98	423,22%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	328.121,93		236.771,81	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	757.846,68	69,79%	765.292,17	76,37 %
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.085.968,61		1.002.063,98	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022		31/12/2021	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	71.718,51	1,49%	-32.979,21	-0,66%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.802.977,42		5.011.137,22	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των

εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	71.718,51	1,45%	-32.979,21	-0,65%
Σύνολο εσόδων	4.937.573,68		5.101.822,48	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Μικτά αποτελέσματα	862.877,07	17,97%	749.884,95	14,96%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.802.977,42		5.011.137,22	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:

Οι προοπτικές για τη χρήση 2023 εμφανίζονται καλύτερες σε ότι αφορά τις πωλήσεις, παρά την συνεχιζόμενη παγκόσμια οικονομική κρίση και φυσικά οι προσπάθειες αυτές συνεχίζονται με αμείωτο ενδιαφέρον και από το τμήμα πωλήσεων και όλο το προσωπικό της εταιρίας που μέσα από την πολύ καλή εξυπηρέτηση και ποιότητα υπηρεσιών ευελπιστώντας έτσι να έχουμε αρκετούς επαναλαμβανόμενους πελάτες.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα:

Δεν υπάρχουν

5.Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμισμα κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς

Επιπροσθέτως, επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία του κυκλοφορούντος, διαθεσίμου ενεργητικού καθώς και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31/12/2022.

6. Ακίνητα της εταιρείας:

Η εταιρεία κατά την χρήση 2022 διαθέτει τα παρακάτω ακίνητα

ΚΤΙΡΙΑ

1.Κτίριο στη θέση Βούτες Γιοφυράκια Κατάστημα 594,59τ.μ. και πατάρι 36,14 τμ

2.Κτίριο στη θέση Βούτες Γιοφυράκια με Υπόγειο 1558,20τμ

Ισόγειο 1558,20 τ.μ. και πατάρι 440,94 τ.μ. και κλιμακοστάσιο 59,08 τ.μ.

ΟΙΚΟΠΕΔΑ

Οικόπεδο στη θέση 7ο χιλ Ηρακλείου-Μοιρών 4.147,74 τμ

Οικόπεδο στη θέση 7ο χιλ Ηρακλείου-Μοιρών 4.154,58τμ

Οικόπεδο στη θέση 7ο χιλ Ηρακλείου-Μοιρών 4.125,59 τμ

Οικόπεδο στη θέση 7ο χιλ Ηρακλείου-Μοιρών 4.977,23 τμ

Οικόπεδο στη θέση 7ο χιλ Ηρακλείου-Μοιρών 4.505,51 τμ

Οικόπεδο στη θέση 7ο χιλ Ηρακλείου-Μοιρών 4.239,97 τμ

Αγροτεμάχιο στη θέση Δρακουλιάρη 5.500 τμ

7. Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Από τη λήξη της χρήσης αυτής μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρίας βαίνει ομαλά .

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε στις 31/12/2022.

Ηράκλειο 30 Απριλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Εμμανουήλ Θωμά Ρούσος
ΑΔΤ ΑΕ 459038