Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.28 14:26:34 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,28/09/2023
Αριθ. Πρωτ.:3057232

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **GROWINLAND (ΓΚΡΟΟΥΪΝΛΑΝΤ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΕΣΤΙΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΕΤΕΡΙΝΓΚ**, το διακριτικό τίτλο **GROWINLAND A.E** και αριθμό ΓΕΜΗ **009318801000**.

Την **28/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3782781,** οι εγκεκριμένες από την 08/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «GROWINLAND (ΓΚΡΟΟΥΪΝΛΑΝΤ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΕΣΤΙΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΕΤΕΡΙΝΓΚ», το διακριτικό τίτλο «GROWINLAND A.E» και αριθμό ΓΕΜΗ **009318801000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

GROWINLAND ΓΚΡΟΟΥΙΝΛΑΝΤ ΑΝΩΝΥΜ

Λ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ 124 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ.: 997930472
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 009318801000

Β.6:ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022 - 31/12/2022

	Σημειώσεις	**2022**	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		411.019,22	140.844,76
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	54.400,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προιόντα,ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		-9.451,25	-8.360,52
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-216.412,32	-151.623,41
Λοιπά έσοδα και κέρδη		237,08	10.803,93
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)		-229.740,76	-103.420,33
Αποτέλεσμα προ φόρων		-44.348,03	-57.355,57
Φόροι		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-44.348,03	-57.355,57

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
ΓΩΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

Ο Λογιστής
ΚΟΥΤΟΥΔΑΚΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
Δ/ση:ΑΓ.ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ 52 -ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
ΑΦΜ:033237277
Αρ.Μητρ.Αδ.:Α0080302

, / /

GROWINLAND ΓΚΡΟΟΥΙΝΛΑΝΤ ΑΝΩΝΥΜ

Λ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ 124 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ.: 997930472
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 009318801000

Β.5:Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022 - 31/12/2022

	Σημειώσεις		2022		2021
Περιουσιακά Στοιχεία					
Πάγια			5.800.155,98		5.759.267,40
Μείον Αποσβεσμένα		40.546,34		0,00	
Απομειωμένα		0,00	5.759.609,64	0,00	5.759.267,40
Αποθέματα			0,00		0,00
Απαιτήσεις			17.299,66		70.893,81
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα			247.064,18		59.057,18
Λοιπά			128.494,73		105.843,16
Σύνολο Ενεργητικού			6.152.468,21		5.995.061,55
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και Αποθεματικά			1.045.091,83		1.089.439,86
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			5.107.376,38		1.997.000,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			0,00		2.908.621,69
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων			6.152.468,21		5.995.061,55

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
ΓΩΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

Ο Λογιστής
ΚΟΥΤΟΥΔΑΚΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
Δ/ση:ΑΓ.ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ 52 -ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
ΑΦΜ:033237277
Αρ.Μητρ.Αδ.:Α0080302

, / /

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)

GROWINLAND ΓΚΡΟΟΥΙΝΛΑΝΤ ΑΝΩΝΥΜ

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)

Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

Από 01/01/2022 έως 31/12/2022

Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

Λ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ 124 11526 ΑΘΗΝΑ

Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

Γ.Ε.ΜΗ Αριθμός 009318801000

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Η οντότητα λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Πολύ Μικρή

Κατάρτιση χρηματοοικονιμικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν4308/2014

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)

Συντάχθηκε συνοπτ. ισολογισμός και κατ. αποτ/των βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα

Σημειώσεις

Ο Νομίμος Εκπροσώπος
ΓΩΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

Ο Λογιστής
ΚΟΥΤΟΥΔΑΚΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
Δ/ση:ΑΓ.ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ 52 -ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
ΑΦΜ:033237277
Αρ.Μητρ.Αδ.:Α0080302

, / /

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της εταιρίας GROWINLAND (ΓΚΡΟΟΥΪΝΛΑΝΤ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΕΣΤΙΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΕΤΕΡΙΝΓΚ, ΑΡ.ΓΕΜΗ 9318801000 - ΑΦΜ 997930472

Για την διαχείριση χρήσης 2022
Προς
Την Γενική Συνέλευση των εταίρων της 5ης Σεπτεμβρίου 2023

Σύμφωνα με **Ν.4548/2018**, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε την **31η Δεκεμβρίου 2022** με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της απερχόμενης χρήσης ανήλθε σε ευρώ **411.019,22 €.** Η εταιρία βρίσκεται στην **13η** εταιρική της χρήση και παρουσίασε διπλάσιο τζίρο σε σχέση με την προηγούμενη εταιρική της χρήση. Η αύξηση αυτή οφείλετε στο ότι ολοκληρώθηκαν οι εργασίες στο κτίριο και η εταιρεία ήταν λειτουργική καθ'όλη τη διάρκεια αυτής της χρήσης. Παρόλη τη μειωμένη δυναμικότητα του κλάδου λόγω της πανδημίας και της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης, η εταιρεία όχι μόνο ανταπεξήλθε των δυσκολιών αλλά κατάφερε να τριπλασιάσει το τζίρο της.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας

Η αντοχή της εταιρείας στις δυσμενείς συνθήκες της απερχόμενης χρονιάς, η αύξηση της ζήτησης ενοικιαζόμενων καταλυμάτων στα νότια προάστια καθώς και η εδραίωση του καταλύματος μας στο χώρο όπως προκύπτει από την σταθερή προτίμηση πελατών μας με επαναλαμβανόμενες κρατήσεις, μας επιτρέπουν να προβλέπουμε σε ακόμα πιο θετικά αποτελέσματα της εταιρείας για το μέλλον.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία έχει στην κατοχή της το ακίνητο επί της οδού Φοίβης 6 στην Γλυφάδα και αποτελείται από Υπόγειο , Ισόγειο, 1ο , 2ο , 3ο όροφο.

Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης

Η εταιρία παρουσίασε ζημιές ύψους **44.348,03 €.**
Βασικό ρόλο στο αρνητικό αποτέλεσμα χρήσης παίζει το κόστος δανεισμού από το ομολογιακό δάνειο ύψους 2εκ. που εξέδωσε η εταιρεία με ομολογιούχο την Optima Bank. Το διοικητικό συμβούλιο θα ερευνήσει εναλλακτικές που τυχόν υπάρχουν στην αγορά για μείωση αυτού του κόστους. Επίσης, αυξημένα κατά 43% είναι και τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας, κάτι που δικαιολογείται λόγω των αυξημένων αναγκών που έπρεπε να καλυφθούν από τον τριπλασιασμό του κύκλου εργασιών.

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και για τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές αρχές : **ΕΛΠ.**

Αποτιμήσεις απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα

Δεν υπάρχουν.

Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες

Δεν υπάρχουν.

Σημαντικές ζημίες που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν

Δεν υπάρχουν.

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν.

Υποκαταστήματα της εταιρίας

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Κατόπιν αυτών κ.κ. εταίροι σας παρακαλούμε :
1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 2022
2. Απαλλάξτε τον διαχειριστή και τον λογιστή της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης.

Η Πρόεδρος του Δ/Σ

GROWINLAND A.E.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜ/ΣΗΣ ΚΑΙ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΕΣΤΙΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΕΤΕΡΙΝΓΚ
Λ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 124 - Τ.Κ. 11526 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 997930472 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΜΑΕ: 69494/01ΑΤ/Β/10/040 (2011)
ΤΗΛ.: +30 211 0127456 - Fax: +30 211 0127456
E-MAIL: growinland@yahoo.

ΓΩΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ