Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.28 14:31:35 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,28/09/2023

Αριθ. Πρωτ.:3057101

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ATHENS RESORT CASINO** και αριθμό ΓΕΜΗ **004872101000**.

Την **28/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3782669 οι εγκεκριμένες από την 08/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3782670 η από 08/09/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Grant Thornton

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ATHENS RESORT CASINO A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ATHENS RESORT CASINO A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ATHENS RESORT CASINO A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Grant Thornton

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ATHENS RESORT CASINO Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παντερλής Δημήτριος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 38651

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2023 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton

ATHENS RESORT CASINO

Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Λεωφόρος Κηφισίας 297, Κηφισιά Αττικής
ΑΡΜΑΕ: 52572/01AT/B/02/282
ΓΕΜΗ : 4872101000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022-31/12/2022

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	2
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	3
1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	4
1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	5

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ATHENS RESORT CASINO Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών

2. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	6
2.2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	6
2.3 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΙΕΣ	6
2.4 ΓΕΝΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	9

3.	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	11
4.	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	11
5.	ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ	11
6.	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	12
7.	ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	12
8.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	12
9.	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΙΣ ΝΕΟ	12
10.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ	12
11.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	12
12.	ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	13
13.	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	13
14.	ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	13
15.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	16

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022-31/12/2022

Κύριοι,

Σας συγκαλέσαμε σε Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, για να σας εκθέσουμε τα στοιχεία για την πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για τη χρήση που έκλεισε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, και να υποβάλουμε στην έγκρισή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις που προκύπτουν κατά το κλείσιμο αυτής, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

1) ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 2022 ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η επίδοση της ελληνικής οικονομίας το 2022 ήταν καλύτερη από την αναμενόμενη παρά την ενεργειακή κρίση, τον υψηλό πληθωρισμό και τις διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα που προκάλεσε ο συνεχιζόμενος πόλεμος στην Ουκρανία. Καθοριστικός ήταν ο ρόλος του τουρισμού, μετά και τη σημαντική άνοδο που κατέγραψε τους καλοκαιρινούς μήνες του 2022. Η εξέλιξη των βασικών μακροοικονομικών δεικτών της Ελληνικής Οικονομίας απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	2023 Εκτ.	2022	2021	2020	2019
ΑΕΠ (ετήσια μεταβολή)	+2,4%	+5,9%	+8,3%	-9,0%	+1,8%
Πληθωρισμός (ετήσια μεταβολή εναρμονισμένου ΔΤΚ)	+4,2%	+9,3%	+0,6%	-1,3%	+0,5%
Ιδιωτική Κατανάλωση	+1,2%	+7,8%	+7,8%	-7,9%	+1,8%
Ανεργία (% ενεργού πληθυσμού)	11,8%	12,4%	14,7%	17,6%	17,9%
Δημόσιο χρέος (% του ΑΕΠ)	160,2%	171,3%	193,3%	206,3%	180,7%
Πηγές: Ευρωπαϊκή Επιτροπή (Εαρινές Προβλέψεις 2023), Ελληνικό Δημοσιονομικό Συμβούλιο (Πρόγραμμα Σταθερότητας 2024-2026, Απρίλιος 2023)					

Το πραγματικό ΑΕΠ στη χώρα μας σημείωσε σημαντική αύξηση +5,9% το 2022 έναντι αύξησης +3,5% του ευρωπαϊκού μέσου όρου.

Η σημαντική επενδυτική δραστηριότητα και η αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης ήταν οι δύο παράμετροι που τροφοδότησαν την ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας.

Μέτρα υγιεινής και ασφαλείας θεσπίστηκαν από τα καζίνο ήδη από τον Μάρτιο του 2020 με την εμφάνιση της πανδημίας COVID-19 προκειμένου να διασφαλιστεί η υγεία των πελατών και των εργαζομένων (μέγιστος αριθμός παικτών ανά τραπέζι, χωρίσματα μεταξύ slots, μέγιστος αριθμός πελατών ανά ώρα μέσα στα καζίνο, μάσκες, αποστάσεις κ.λπ.).

Επιπλέον μέτρα (rapid tests) για τους ανεμβολίαστους πελάτες των καζίνο επιβλήθηκαν από τις 12/09/2021 και τελικά απαγορεύτηκε η είσοδος ανεμβολίαστων πελατών από τις 22/11/2021. Περιορισμοί ίσχυσαν και για τους επισκέπτες άνω των εξήντα ετών όπως επίσης και για τους ασθενείς που έχουν αναρρώσει με πιστοποιητικά διάρκειας άνω των τριών μηνών. Όλα τα ανωτέρω μέτρα ήρθησαν στα μέσα Μαΐου 2022 από την Ελληνική Κυβέρνηση, επηρεάζοντας το πρώτο πεντάμηνο τις επισκέψεις και τα αποτελέσματα των καζίνο.

Ένας δεύτερος σημαντικός παράγοντας που επηρέασε τα αποτελέσματα των καζίνο λόγω της μείωσης του διαθέσιμου εισοδήματος είναι ο πόλεμος στην Ουκρανία που οδήγησε στην ενεργειακή κρίση, την αύξηση του κόστους σε είδη πρώτης ανάγκης και τις διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα. Η άνοδος του πληθωρισμού στο +12,1% τον Σεπτέμβριο του 2022 αποτέλεσε ρεκόρ 25ετίας.

Παράλληλα, η ενίσχυση των διαδικτυακών καζίνο κατά τη διάρκεια της πανδημίας επηρέασε σε μεγάλο βαθμό τις συνήθειες των καταναλωτών και συνεπώς το μερίδιο των επίγειων καζίνο.

Το 2022 η ελληνική αγορά καζίνο, έκλεισε με αύξηση των εσόδων κατά +77,6% και με αντίστοιχη αύξηση των επισκέψεων κατά +72,9% σε σχέση με το 2021.

Σε αυτό το πλαίσιο, η εταιρία North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. (προηγούμενη επωνυμία Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε) έκλεισε το 2022 με αύξηση στα έσοδα παιχνιδιών (+79,7%) και με αύξηση των επισκέψεων (+76,6%) σε σχέση με το 2021. Η εταιρεία North Star AE κατέχει την δεύτερη θέση στην Ελληνική αγορά καζίνο σε μερίδιο αγοράς στα έσοδα από τα παιχνίδια (26,4% από 32,3% το 2021) και σε μερίδιο αγοράς στις επισκέψεις με 25,7% από 27,4% το 2021, ακολουθώντας την Regency Entertainment AE.

Ο κύκλος εργασιών της North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. ανήλθε στα ευρώ 51,8εκ. που αντιστοιχεί σε αύξηση +82,9% έναντι του 2021.
Το μικτό περιθώριο κέρδους το 2022 ανήλθε σε 19,31% έναντι 2,88% το 2021.

Η Εταιρεία (Athens Resort Casino A.E.) δεν έχει κύκλο εργασιών και λειτουργία και τα έσοδά της προέρχονται μόνο από συμμετοχές στην θυγατρική της North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική ΑΕ.

Σύμφωνα με τις Εαρινές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Μάϊος 2023), η οικονομική δραστηριότητα αναμένεται να σημειώσει αύξηση 2,4% για το 2023 αλλά επιβραδυνόμενη σε σχέση με το 2022, ενώ και η αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης αναμένεται σημαντικά μικρότερη (+1,2%) σε σύγκριση με την ανάκαμψη μετά την πανδημία το 2022, εν μέσω συνεχιζόμενης απώλειας του πραγματικού διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών και ενός ακόμη αρνητικού ποσοστού αποταμίευσης καθώς ο πόλεμος στην Ουκρανία με τις σχετικές συνέπειες συνεχίζεται.
Ο πληθωρισμός αναμένεται να επιβραδυνθεί λόγω της αποκλιμάκωσης των τιμών της ενέργειας το 2023.
Η πλήρης ανάκαμψη του τουρισμού στα προ πανδημίας επίπεδα αναμένεται να ενισχύσει περεταίρω τις ελληνικές εξαγωγές και την τουριστική ανάπτυξη.

Η Διοίκηση της Εταιρείας «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.» λαμβάνοντας υπ' όψη τα παραπάνω εκτιμά ότι οι επισκέψεις και τα έσοδα του 2023 θα κυμανθούν σε υψηλότερα επίπεδα σε σχέση με το 2022 (+28% και +21% αντίστοιχα) εκτιμώντας ότι μέρος των πελατών που προτίμησαν το διαδικτυακό παιχνίδι θα επιστρέψουν στο live παιχνίδι των καζίνο.

Στόχος της Διοίκησης της «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.» είναι η Εταιρεία «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.» να διατηρήσει το μερίδιο της στον κλάδο των καζίνο στην Ελλάδα τόσο σε έσοδα όσο και σε επισκέψεις εμφανίζοντας πάλι λειτουργικά κέρδη.

2) ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

3) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Η Εταιρεία δεν παραθέτει πίνακες με χρηματοοικονομικούς δείκτες διότι η υφή των οικονομικών καταστάσεων και η μη ύπαρξη δραστηριότητας δεν βοηθά στο να εξαχθούν συμπεράσματα μέσω των δεικτών αυτών.

4) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας στις 31.12.2022 ανήλθαν Ευρώ 459χιλ. έναντι ποσού Ευρώ 465χιλ. το 2021.

α. Κίνδυνοι Αγοράς

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος.
- Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

2) Κίνδυνος μεταβολής καθαρών τιμών εμπορευμάτων-προμηθειών.
- Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος διότι δεν υπάρχουν αγορές εμπορευμάτων.

3) Κίνδυνος επιτοκίου.
- Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις προς τράπεζες ή άλλες εταιρίες.

β. Πιστωτικός κίνδυνος
- Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο διότι δεν έχει εμπορικές συναλλαγές με πελάτες ή προμηθευτές.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

- Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η Εταιρεία δεν διατρέχει τέτοιο κίνδυνο διότι οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι πολύ μικρής αξίας (4 χιλ.€) σε σχέση με τα διαθέσιμα και τα ταμειακά της ισοδύναμα (€ 459 χιλ.).

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

- Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος διότι το μόνο στοιχείο του ισολογισμού της Εταιρείας που είναι έντοκο είναι οι τραπεζικές της καταθέσεις.

5) ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Η Εταιρεία δεν έχει λειτουργία και δεν απασχολεί προσωπικό.

Η διαχείριση των θεμάτων που αφορούν την εταιρική υπευθυνότητα και τα περιβαλλοντικά θέματα και ο σχεδιασμός των σχετικών διαδικασιών πραγματοποιείται κεντρικά από τον όμιλο της REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. για το σύνολο των θυγατρικών του.

6) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Αποκλειστική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η κυριότητα ποσοστού 51% των μετοχών της Εταιρείας North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. και ως εκ τούτου τα σημαντικά γεγονότα της σχετίζονται σχεδόν αποκλειστικά με τη δραστηριότητα της «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.» (North Star) και συνοψίζονται κατωτέρω :

Α) Η πανδημία του COVID-19 και οι δράσεις της διοίκησης της North Star για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων

- Η προστασία της υγείας πελατών και εργαζομένων ήταν και είναι η βασική προτεραιότητα της Διοίκησης. Υιοθετήθηκαν και τέθηκαν σε εφαρμογή αυστηρά μέτρα υγιεινής και πρωτόκολλα πριν την επανέναρξη της λειτουργίας της επιχείρησης αλλά και καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας (από τις 15/05/21 και μέχρι την 15/05/22) που ήρθησαν οι υγειονομικοί περιορισμοί στους εσωτερικούς χώρους.
- Η Εταιρεία συμμετείχε μέχρι τον Μάιο του 2022 στα προγράμματα επιδότησης εργασίας εργαζομένων που είχε υλοποιήσει η κυβέρνηση (αναστολή, «συνεργασία» κλπ). Με αυτόν τον τρόπο επέτυχε μείωση του μισθολογικού κόστους για την περίοδο που το καζίνο ήταν κλειστό ή λειτουργούσε με μειωμένη επισκεψιμότητα λόγω των περιοριστικών μέτρων για την αντιμετώπιση του COVID-19.

Β) Ο πόλεμος στην Ουκρανία που προκάλεσε την ενεργειακή κρίση, την αύξηση του κόστους σε είδη πρώτης ανάγκης και τις διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα, καθώς επίσης και στην αύξηση των αποδόσεων των κρατικών ομολόγων και την άνοδο του πληθωρισμού στο +12,1% τον Σεπτέμβριο του 2022 που σημείωσε ρεκόρ 25ετίας.

Γ) Η North Star την 10.02.2016 άσκησε προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της σιωπηρής απάντησης / απόρριψης της Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων, αξιώνοντας την καταβολή τόκων ποσού ευρώ 750χιλ. περίπου, το οποίο αφορά νόμιμους τόκους που γεννήθηκαν κατά το χρονικό διάστημα από 31.12.2012 έως 28.08.2015 από την αχρεώστητη καταβολή στο Ελληνικό Δημόσιο των ευρώ 7εκ. και μέχρι την επιστροφή τους δια συμψηφισμού. Η ανωτέρω προσφυγή ήλθε σε συνέχεια της διαταγής απόρριψης του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου στις 22.10.2015 κατά της έφεσης της Ε.Ε. στην απόφαση του Ευρωπαϊκού δικαστηρίου, ότι η μικρότερη τιμή εισιτηρίου εισόδου για ορισμένα από τα καζίνο της ελληνικής αγοράς δεν αποτελεί κρατική ενίσχυση και ακύρωσε την απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Η από 10.02.2016 προσφυγή της Εταιρίας συζητήθηκε ενώπιον του Δ.Π.Α. την 25/09/2019 και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 11816/2020 απόφαση του ανωτέρω Δικαστηρίου, με την οποία η προσφυγή απερρίφθη ως απαράδεκτη με το σκεπτικό ότι η σχετική αρμοδιότητα για έντοκη επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών κρατικής ενίσχυσης ανήκει στο Δημόσιο και όχι στην ΕΕΕΠ.
Κατά της απόφασης αυτής η εταιρεία άσκησε έφεση (με αριθ. κατ. ΕΦ1773/6-9-2021), η οποία συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 6ο Τριμελές) στη δικάσιμο της 10.2.2022. Επ' αυτής εκδόθηκε η με αριθ. 2813/2022 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την έφεση και επικύρωσε το σκεπτικό της πρωτόδικης απόφασης. Κατά της απόφασης αυτής η North Star άσκησε στις 5.12.2022 αίτηση αναιρέσεως στο Συμβούλιο της Επικράτειας, με αντικείμενο αποκλειστικά το επίμαχο ζήτημα της αρμοδιότητας, η οποία παραμένει έως σήμερα απροσδιόριστη.

Παράλληλα η North Star άσκησε την με αριθ. κατ. ΑΓ16713/2019 αγωγή, στρεφόμενη και κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία ζητεί την αναγνώριση της υποχρέωσης του τελευταίου να καταβάλει στην Εταιρεία το ίδιο ως άνω ποσό των ευρώ 750χιλ. και για τους ίδιους ακριβώς ανωτέρω λόγους.

Η αγωγή προσδιορίστηκε προς συζήτηση ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στη δικάσιμο της 11.2.2022, αναβλήθηκε (κατόπιν αιτήματος του Δημοσίου) για τις 27.5.2022 οπότε και συζητήθηκε. Επ' αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθ. 16017/2022 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 25° Τριμελές), με την οποία η αγωγή έγινε εν μέρει δεκτή. Ειδικότερα, μολονότι το Πρωτοδικείο έκανε δεκτή την κύρια νομική βάση της αγωγής και δέχθηκε ότι η πλήρης συμμόρφωση με τις αποφάσεις των Δικαστηρίων της ΕΕ πρέπει να λαμβάνει χώρα εντόκως, έκρινε περαιτέρω ότι η τοκοφορία πρέπει να εκκινεί από την ημέρα γνωστοποίησης της έκδοσης της ακυρωτικής απόφασης του ΓΔΕΕ στο Δημόσιο, και όχι από την ημερομηνία της αχρεώστητης καταβολής, όπως ισχυριζόταν η εταιρεία. Κατόπιν τούτου, έκρινε ότι ημερομηνία τοκογονίας, είναι η 19.9.2014 (αντί της 31.12.2012 που ζητούσε η εταιρεία), περιορίζοντας έτσι το τελικό ποσό που επιδικάστηκε σε €169.222,10 (αντί του αιτούμενου €749.194,96). Τόσο το Δημόσιο, όσο και η εταιρεία, άσκησαν εμπρόθεσμα αντίθετες εφέσεις κατά της απόφασης αυτής, οι οποίες ως σήμερα παραμένουν απροσδιόριστες.

Δ) Την 14.4.2017 το καζίνο Λουτρακίου επανήλθε με νέα καταγγελία κρατικής ενίσχυσης προς την Ευρωπαϊκή Επιτροπή σε σχέση με το εισιτήριο εισόδου στα καζίνο ζητώντας από την Επιτροπή να διαπιστώσει εκ νέου την ύπαρξη ασυμβίβαστης με την εσωτερική αγορά κρατικής ενίσχυσης και να διατάξει την ανάκτησή της. Η νέα αυτή καταγγελία εστιάζει στην υποτιθέμενη «αυξημένη ελκυστικότητα» του καζίνο της εταιρείας, που υπόκειτο σε χαμηλό εισιτήριο εισόδου 6 ευρώ, στοιχείο που περιλαμβανόταν πάντως και στην αρχική καταγγελία του 2009, καθώς και στην εκτεταμένη χρήση από την εταιρεία των εισιτηρίων χωρίς αντάλλαγμα «τιμής ένεκεν».

Με απόφασή της τον Αύγουστο του 2018 η Ευρωπαϊκή Επιτροπή απέρριψε την καταγγελία του καζίνο Λουτρακίου και έκρινε ότι το καθεστώς των διαφορετικών εισιτηρίων των καζίνο που ίσχυσε στο παρελθόν δεν παρέσχε οποιαδήποτε κρατική ενίσχυση στα καζίνο με το μειωμένο εισιτήριο. Το καζίνο Λουτρακίου άσκησε αίτηση ακυρώσεως κατά της απόφασης της Επιτροπής ενώπιον του Γενικού Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΓΔΕΕ) με κύριο παράπονο ότι η Επιτροπή κακώς δεν προχώρησε σε πιο ενδελεχή έρευνα της υπόθεσης (υπόθεση Τ-757/18 Κοινοπραξία Τουριστική Λουτρακίου κατά Επιτροπής). Η Εταιρία North Star έκανε παρέμβαση στο ΓΔΕΕ υπέρ της Επιτροπής η οποία έγινε δεκτή. Η North Star υπέβαλε στις 09/01/20 υπόμνημα παρέμβασης ενώπιον του ΓΔΕΕ. Στις 20/05/21 συζητήθηκε η υπόθεση ενώπιον του ΓΔΕΕ και εκδόθηκε απόφαση του ΓΔΕΕ στις 19.1.2022, με την οποία η προσφυγή απορρίφθηκε και η προσφεύγουσα υποχρεώθηκε να καταβάλει τα δικαστικά έξοδα της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και των δύο παρεμβαινουσών εταιρειών. Η απόφαση αυτή έχει καταστεί αμετάκλητη, καθώς δεν ασκήθηκε αναίρεση κατ' αυτής από το καζίνο Λουτρακίου.

Ε) Επέκταση Σύμβασης Διαχείρισης με Regency Entertainment A.E.

Η Γενική Συνέλευση της North Star την 1η Ιουλίου 2022 αποφάσισε την επέκταση της τρέχουσας από 14.05.2003 σύμβασης διαχείρισης με την Regency Entertainment ΑΕ για μία ακόμη πενταετία δηλαδή από 14.05.2023 έως 13.05.2028 υπό τις ίδιες οικονομικές παραμέτρους, με τη ρητή πρόβλεψη ότι η συμφωνηθείσα στο άρθρο 15 της σύμβασης αμοιβή του Διαχειριστή θα συνεχίσει να καταβάλλεται μειωμένη κατά 10%, όπως έχει κατ' εξαίρεση συμφωνηθεί κατά τις δύο τελευταίες παρατάσεις (της 30.06.2015 και της 05.03.2018) αποκλειστικά για όσο διάστημα το Καζίνο εξακολουθεί να λειτουργεί στην υφιστάμενη θέση στη Πάρνηθα, θα επανέλθει δε στο πλήρες ύψος της συμφωνηθείσας αμοιβής (χωρίς μείωση) από την ημέρα έναρξης λειτουργίας του Καζίνο στη νέα θέση και εφεξής.

ΣΤ) Διαδικασία Μετεγκατάστασης του καζίνο Μοντ Παρνές

- Σε συμμόρφωση με την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (βάσει της οποίας ακυρώθηκαν ορισμένες διατάξεις του Ν.4499/17), τροποποιήθηκε ο Ν. 4512/2018 με τον Ν.4790/2021 προβλέποντας την κατ' εξαίρεση μετεγκατάσταση εταιρείας καζίνο εντός του ίδιου νομού, υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις και η μετεγκατάσταση εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον. Για τη μετεγκατάσταση του Mont Parnes συγκεκριμένα περιλαμβάνονται οι ακόλουθες διατάξεις:
- Η αίτηση μετεγκατάστασης στο οικόπεδο «Δηλαβέρη» στο Μαρούσι υποβλήθηκε τον Αύγουστο του 2021 στην Επιτροπή Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων (ΕΕΕΠ) μαζί με όλες τις υποστηρικτικές μελέτες.
- Την 1η Νοεμβρίου 2021 η ΕΕΕΠ ενέκρινε την ζητούμενη μετεγκατάσταση και διαβίβασε την εισήγησή της στο Υπουργείο Οικονομικών, το οποίο έχει την ευθύνη σύνταξης του σχετικού Προεδρικού Διατάγματος (έγκριση της μετεγκατάστασης και καθορισμό των απαραίτητων πολεοδομικών όρων).

- Επίσης, εκδόθηκαν οι παρακάτω γνωμοδοτήσεις που θα απαιτηθούν κατά την επεξεργασία του Προεδρικού Διατάγματος από το ΣτΕ:
  - Γνωμοδότηση Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την:

    α) έγκριση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για την μετεγκατάσταση του Καζίνο Πάρνηθας από τον Εθνικό Δρυμό Πάρνηθας σε τμήμα της περιοχής Δηλαβέρη (ΠΕ 5 του ΕΠΣ) του Δήμου Αμαρουσίου,

    β) έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).
  - Γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ) για την έγκριση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής της Μετεγκατάστασης του Καζίνο Πάρνηθας από τον Εθνικό Δρυμό της Πάρνηθας στην περιοχή του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου τμήματος της ΠΕ-5 Δηλαβέρη στο Δήμο Αμαρουσίου.
- Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 38/2023 γνωμοδότησης του ΣτΕ και της πρότασης των Υπουργών Οικονομικών, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Τουρισμού, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α αρ. φύλλου 79 το Προεδρικό Διάταγμα 36 στις 30/3/2023 με το οποίο εγκρίνεται η μεταφορά του Καζίνο Πάρνηθας στη περιοχή Δηλαβέρη στο Μαρούσι.
- Στη συνέχεια η Εταιρεία κατέθεσε την 15/06/2023 την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ).

Ζ) Αλλαγή διεύθυνσης έδρας

- Η έδρα της Εταιρίας όπως και η έδρα της θυγατρικής North Star μεταφέρθηκαν την 23.12.2022 και τα νέα γραφεία βρίσκονται στην Κηφισιά επί της Λεωφόρου Κηφισίας 297.

7) ΑΝΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΕΤΗΣΙΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ

Α) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Το Ενεργητικό (και Παθητικό) του Ισολογισμού της 31.12.2022 ανέρχεται σε Ευρώ 54,5εκ. έναντι Ευρώ 54,5εκ. της 31.12.2021.

- Ως πάγιο Ενεργητικό η Εταιρεία έχει μόνο την συμμετοχή της στην εταιρεία North Star και η οποία ανέρχεται πλέον σε Ευρώ 54,0εκ.

Σχετικά με το κυκλοφορούν Ενεργητικό, σημειώνουμε τα ακόλουθα:

Αποθέματα:

Η Εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

Λογαριασμοί Απαιτήσεων:

Ο λογαριασμός απαιτήσεων ανήλθε σε Ευρώ 618 και αφορά απαίτηση παρακρατούμενου φόρου τόκων 15% από το Ελληνικό Δημόσιο.

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας:

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας από καταθέσεις όψεως, ανήλθαν σε Ευρώ 459χιλ. έναντι ποσού Ευρώ 465χιλ. το 2021.

Σχετικά με το Παθητικό συνοψίζουμε τα παρακάτω:

Ίδια Κεφάλαια:

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2022 ανήλθε σε Ευρώ 54,5εκ. έναντι Ευρώ 54,5εκ. το 2021.

Υποχρεώσεις:

Η Εταιρεία έχει βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Ευρώ 4.216.

Β) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ/ΕΞΟΔΩΝ

Το σύνολο των εξόδων διοικητικής λειτουργίας ανήλθε το 2022 σε Ευρώ 5.748.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (τόκοι καταθέσεων από προθεσμιακούς λογ/μούς) ανέρχονται σε Ευρώ 124 το 2022 έναντι Ευρώ 99 το 2021 ενώ τα χρηματοοικονομικά έξοδα (τραπεζικά έξοδα εμβασμάτων) ανέρχονται σε Ευρώ 164 έναντι Ευρώ 170 το 2021.

Η Εταιρεία έκλεισε με ζημιές Ευρώ 5.788 το 2022 έναντι ζημιών Ευρώ 5.836 το 2021.

8) ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

α) Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €1.400.000 από την Εταιρία.

Στις 25 Ιουλίου 2023 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας αποφάσισε την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου (Ο/Δ), άνευ εξασφαλίσεων, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) έως ποσού €1.400.000, διαιρεμένου σε έως 1.400.000 έγχαρτες, κοινές, ονομαστικές ομολογίες με ονομαστική αξία €1,00 εκάστη, με σκοπό να χρησιμοποιηθεί το προϊόν του από την Εταιρία αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου για την παροχή ταμειακής διευκόλυνσης προς τη θυγατρική της εταιρεία North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. ώστε η τελευταία να προχωρήσει σε ανακατασκευή χώρων παιχνιδιού και εστιατορίων στο Καζίνο Πάρνηθας.

Οι Ομολογίες θα εκδοθούν στο άρτιο και σε μία έκδοση, με περίοδο εκτοκισμού 1 έτος, Επιτόκιο ίσο με ποσοστό 4% ετησίως και Περίοδο Διαθεσιμότητας τη χρονική περίοδο ενός (1) μηνός από την ημερομηνία υπογραφής του Προγράμματος για την υποβολή αίτησης κάλυψης από την Εκδότρια στους Ομολογιούχους Δανειστές, σύμφωνα με τον όρο 5 του Προγράμματος, και εντός της οποίας δύνανται να εκδοθούν Ομολογίες. Η Ημερομηνία Λήξης του Δανείου θα είναι τρία (3) έτη από την ημερομηνία της πρώτης έκδοσης ομολογιών, ημερομηνία κατά την οποία θα αποπληρώνεται το σύνολο της κατά κεφάλαιο ονομαστικής αξίας, ενώ αποπληρωμή των τόκων θα γίνεται σε ετήσιες τοκοχρεωλυτικές δόσεις.

β) Διαδικασία Μετεγκατάστασης του καζίνο Μοντ Παρνές

Αναλυτικές πληροφορίες αναφέρονται στα Σημαντικά Γεγονότα (παράγραφος 6ΣΤ ανωτέρω).

Στις 17 Ιουλίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας North Star ενέκρινε ομόφωνα να εισηγηθεί προς την Γ.Σ. των μετόχων την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ονομαστικό ποσό των δέκα πέντε εκατομμυρίων είκοσι τεσσάρων ευρώ (€15.000.024), ενέκρινε δε ομόφωνα τη συμμόρφωση της Εταιρίας με τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 36/2023 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 79/Α/30.03.2023) για την καταβολή του πρώτου μέρους του ανταλλάγματος της επένδυσης για τη μεταφορά του καζίνο Μοντ Παρνές στη νέα θέση εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.

γ) Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €2.000.000 από την θυγατρική North Star Entertainment A.E.

Στις 20 Απριλίου 2023 υπογράφηκε από την θυγατρική North Star Entertainment A.E το πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού ευρώ 2εκατ. με την Alpha Bank με σκοπό τη χρηματοδότηση προγράμματος συναινετικής εξόδου εργαζομένων του Καζίνο Πάρνηθας. Στο πλαίσιο του προγράμματος πραγματοποιήθηκε ανάληψη των ποσών ευρώ 1,042εκ. στις 20/4/2023 και ευρώ 355χιλ. στις 20/06/2023 που αφορά την έξοδο 49 εργαζομένων.

δ) Ενεργειακή κρίση, Πληθωρισμός

Η ενεργειακή κρίση, η αύξηση του κόστους σε είδη πρώτης ανάγκης, οι διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα που οφείλονται στην εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία τον Φεβρουάριο του 2022, καθώς επίσης και η αύξηση των αποδόσεων των κρατικών ομολόγων, οι διαδοχικές αυξήσεις των επιτοκίων από την ΕΚΤ και του Euribor εντός του 2023, δημιουργούν αβεβαιότητα στο οικονομικό περιβάλλον τόσο της Ελλάδας όσο και παγκοσμίως και θέτουν εμπόδια στην διαγραφόμενη οικονομική ανάπτυξη της Ελλάδας.

ε) Αλλαγή επωνυμίας Εταιρίας

Σε συνέχεια της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας North Star για αλλαγή επωνυμίας στις 12 Μαΐου 2023, δημοσιεύθηκε η σχετική ανακοίνωση του ΓΕΜΗ με την οποία η εταιρία αλλάζει επωνυμία χωρίς να μεταβάλλονται η δραστηριότητα, το ΑΦΜ και η ΔΟΥ καθώς και η διεύθυνση της έδρας και του υποκαταστήματος καζίνο Πάρνηθας.

Η νέα επωνυμία της εταιρίας είναι «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «North Star Entertainment A.E.» και η ονομασία του υποκαταστήματος παραμένει η ίδια «Υποκατάστημα καζίνο Πάρνηθας».

Κύριοι Μέτοχοι,

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31.12.2022.

Με εκτίμηση

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου

Κηφισιά, 28 Ιουλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ιωσήφ Ιερωνυμάκης

ΑΜ 563149

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Σωτήριος Μπακαγιάννης

ΑΝ 646369

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Χρηστος Τάγκας

Χ511597

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Αναστάσιος Χωμενίδης

ΑΙ 506406

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ιωάννης Τσιρίκος

ΑΚ 736950

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	Σημειώσεις	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2021-31.12.2021
Κύκλος εργασιών		0	0
Κόστος πωλήσεων		0	0
Μικτά κέρδη		**0**	**0**
Έξοδα διοίκησης	3	(5.748)	(5.765)
Ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**(5.748)**	**(5.765)**
Έσοδα από συμμετοχές	11	0	0
Χρηματοοικονομικά έσοδα		124	99
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(164)	(170)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**(5.788)**	**(5.836)**
Φόρος εισοδήματος	4	0	0
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους		**(5.788)**	**(5.836)**
Λοιπά συνολικά έσοδα		0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		**(5.788)**	**(5.836)**

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 2 έως και τη σελίδα 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – Συνέχεια

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε Ευρώ	Σημειώσεις	31.12.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγιο Ενεργητικό			
Επενδύσεις σε θυγατρικές	5	54.000.000	54.000.000
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού		54.000.000	54.000.000
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Απαιτήσεις	6	618	603
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	7	458.878	464.747
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		459.497	465.350
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**54.459.497**	**54.465.350**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	8	54.620.280	54.620.280
Υπόλοιπο εις νέο	10	(164.999)	(159.211)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		54.455.281	54.461.069
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές		0	65
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.216	4.216
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		4.216	4.281
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**54.459.497**	**54.465.350**

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 2 έως και τη σελίδα 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – Συνέχεια

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Συσσωρευμένα αποτελέσματα	Σύνολο
Κατά την 31.12.2021			
Κατά την 01.01.2021	54.620.280	(153.377)	54.466.904
Καθαρό κέρδος / (Ζημιές)	0	(5.836)	(5.836)
Κατά την 31.12.2021	**54.620.280**	**(159.212)**	**54.461.069**
Κατά την 31.12.2022			
Κατά την 01.01.2022	54.620.280	(159.212)	54.461.069
Καθαρό κέρδος / (Ζημιές)	0	(5.788)	(5.788)
Κατά την 31.12.2022	**54.620.280**	**(164.999)**	**54.455.281**

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 2 έως και τη σελίδα 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – Συνέχεια

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Ταμειακές ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(5.788)	(5.836)
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για:		
Αποτελέσματα (έσοδα) επενδυτικής δραστηριότητας	(124)	(99)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	164	170
Ζημιά από απομείωση θυγατρικής	0	0
Σύνολο εκροών από λειτουργικές δραστηριοτήτες	**(5.748)**	**(5.765)**
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης :		
(Άυξηση) / Μείωση απαιτήσεων	(15)	141
Άυξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων	(65)	(21.038)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(164)	(170)
Σύνολο (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(5.992)**	**(26.832)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι & μερίσματα εισπραχθέντα	124	99
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**124**	**99**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
(Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0
Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**0**	**0**
Καθαρή Άυξηση / (Μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης: (α)+(β)+(γ)	**(5.868)**	**(26.733)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**464.747**	**491.479**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**458.878**	**464.747**

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 2 έως και τη σελίδα 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

2. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία ATHENS RESORT CASINO A.E. (στο εξής η Εταιρεία) ιδρύθηκε με την σημερινή της νομική μορφή στις 26 Αυγούστου 2002 με ΑΡ. Μ.Α.Ε 52572/01ΑΤ/Β/02/282. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί σε πενήντα (50) έτη. Τα κεντρικά γραφεία που αποτελούν και την έδρα της Εταιρείας που μεταφέρθηκε την 23.12.2022 και βρίσκεται στην Λεωφόρο Κηφισίας 297 στην Κηφισιά Αττικής.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε., με έδρα στην Ελλάδα, η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 70%.

Αποκλειστική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η κυριότητα ποσοστού 51% (από τον Οκτώβριο του 2010) των μετοχών της εταιρείας «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.» και ως εκ τούτου τα έσοδά της προέρχονται σχεδόν αποκλειστικά από μερίσματα.

Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το πρωτεύων νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

2.2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις αφορούν την χρήση 2022 και καλύπτουν την περίοδο 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2022. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).
Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern basis).

Η Εταιρεία βασιζόμενη στα ΔΛΠ 27 παρ.16 & ΔΠΧΑ 10 παρ.4, σύμφωνα με τα οποία η μητρική Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση να δημοσιεύσει ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις όταν συντρέχουν ορισμένες προϋποθέσεις, έχει επιλέξει τη χρήση της απαλλαγής από την ενοποίηση κατά την 31/12/2022, 31/12/2021, την 31/12/2020 την 31/12/2019, την 31/12/2018 και 31/12/2017 της μοναδικής θυγατρικής «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.». Αναλυτικότερα, οι προϋποθέσεις που ισχύουν είναι οι ακόλουθες:

- η ίδια η μητρική εταιρεία κατέχεται κατά 70% από άλλη εταιρεία
- οι συμμετοχικοί τίτλοι της μητρικής εταιρείας δεν διαπραγματεύονται δημόσια,
- η μητρική εταιρεία δεν έχει υποβάλει ούτε βρίσκεται στη διαδικασία υποβολής των οικονομικών καταστάσεών της σε επιτροπή χρηματιστηριακών συναλλαγών ή άλλη διοικητική αρχή προκειμένου να εκδώσει τίτλους οποιασδήποτε κατηγορίας σε δημόσια αγορά και
- η τελική μητρική εταιρεία της μητρικής εταιρείας δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.
- οι συμμετοχές συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης οι οποίες αναρτώνται στην ιστοσελίδα www.regency.gr.

2.3 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της

εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.4 ΓΕΝΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω.

Λοιπά έσοδα

Έσοδα από τόκους θεωρούνται τα δεδουλευμένα, ο υπολογισμός των οποίων γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το εναπομένον κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο.
Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα τη στιγμή που θεμελιώνεται το δικαίωμα πληρωμής τους στους μετόχους.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»

Ταξινόμηση και Επιμέτρηση

Εξετάστηκε η προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 η οποία επηρεάζεται από το επιχειρηματικό μοντέλο στο οποίο ανήκει ένα περιουσιακό στοιχείο και από τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών. Από την εν λόγω εξέταση, η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υφίσταται επίδραση στην ταξινόμηση και την επιμέτρηση των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων, τα οποία και θα συνεχίσουν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος.
Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 ως επί το πλείστον διατηρεί τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Η μόνη αλλαγή αφορά τις υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων όπου με βάση το ΔΠΧΑ 9 οι μεταβολές που οφείλονται στον πιστωτικό κίνδυνο θα αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Οι λοιπές μεταβολές της εύλογης αξίας θα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που να αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Συνεπώς, εκτιμά ότι δεν υφίσταται επίδραση από την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Έλεγχος Απομείωσης Θυγατρικών

Η Εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36. Προκειμένου να διαπιστωθεί εάν συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ έχουν καθοριστεί για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας χρήσης τους, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προ εξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ. Στον υπολογισμό χρησιμοποιούνται ταμειακές προβλέψεις βασισμένες σε εγκεκριμένα από τη Διοίκηση επιχειρηματικά σχέδια. Αυτά τα επιχειρηματικά σχέδια και οι προβλέψεις ταμειακών ροών συνήθως καλύπτουν περίοδο πέντε ετών. Ταμειακές ροές πέραν της περιόδου κατά την οποία οι προβλέψεις είναι διαθέσιμες, προεκτείνονται βάσει των εκτιμώμενων ρυθμών ανάπτυξης.

Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους, περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος, τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων καθώς και τους αναβαλλόμενους φόρους.
Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που υπολογίζεται στα φορολογητέα κέρδη μίας χρήσεως. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, καθώς δεν περιλαμβάνει ποσά εσόδων και εξόδων που φορολογούνται ή εκπίπτονται σε άλλες χρήσεις ή δεν είναι φορολογικά αναγνωρίσιμα. Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν για κάθε οικονομικό έτος.
Αναβαλλόμενος φόρος είναι το ποσό του φόρου εισοδήματος που θα καταβληθεί ή είναι απαιτητό σε μελλοντικές περιόδους και αφορά φορολογητέες ή εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Προσωρινές διαφορές είναι οι διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις υπολογίζονται στις φορολογητέες προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις υπολογίζονται πάνω σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.
Η Εταιρεία καταχωρεί μία αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, υποκαταστήματα, συγγενείς και με δικαιώματα σε κοινοπραξίες, εκτός εάν η Εταιρεία, είναι σε θέση να ελέγξει το χρονικό σημείο της αναστροφής της προσωρινής διαφοράς και αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά το ποσό το οποίο δεν είναι πλέον πιθανό να ανακτηθεί, λόγω ανεπαρκών φορολογητέων κερδών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αποτιμώνται με φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος περιλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που ο φόρος αφορά στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια στην ίδια ή σε διαφορετική περίοδο, οπότε και χρεώνεται ή πιστώνεται στα ίδια κεφάλαια.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις συμψηφίζονται στο βαθμό που επιτρέπεται να συμψηφίζονται τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή όταν αφορούν φόρους εισοδήματος που έχουν κυρωθεί από την ίδια υπηρεσία, και η Εταιρεία προτίθεται να τις συμψηφίσει.

Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας (μέχρι 3 μήνες) οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες και έχουν ασήμαντο κίνδυνο να μεταβληθεί η αξία τους.

Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αρχικά εμφανίζονται στον ισολογισμό στην εύλογη αξία και μετέπειτα αποτιμούνται στην αναπόσβεστη αξία τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει τρέχουσες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων και είναι πιθανόν να απαιτηθεί η εκκαθάρισή τους. Οι προβλέψεις υπολογίζονται με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας για την δαπάνη που απαιτείται να εκκαθαριστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.
Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται.

3. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ποσά σε Ευρώ	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2021-31.12.2021
	Έξοδα Διοίκησης	
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.645	5.763
Λοιπά έξοδα	103	2
Σύνολο	**5.748**	**5.765**

Το σύνολο εξόδων διοικητικής λειτουργείας ανήλθε το 2022 σε € 5.748 έναντι € 5.765 το 2021.

4. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η συμφωνία μεταξύ του ισχύοντος και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή είναι ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2022		31.12.2021	
	Ποσά σε Ευρώ	%	Ποσά σε Ευρώ	%
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	**(5.788)**		**(5.836)**	
Φόρος που αναλογεί στο φορολογικό συντελεστή 24%	(1.273)	22%	(1.284)	22%
Φορολογικές αναμορφώσεις	1.273	(22%)	1.284	(22%)
Φορολογικά έξοδα και πραγματικός φορολογικός συντελεστής περιόδου	**0**	**0%**	**0**	**0%**

5. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

	Αξία κτήσεως	Σωρ.απομείωση	Κινήσεις περιόδου	31.12.2022
North Star A.E.	116.200.000	(62.200.000)	-	54.000.000

Η Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών Α.Ε. κατέχει ως βασικός μέτοχος το 51% της North Star Entertainment A.E..

Κατά την 31/12/2022 πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης της συμμετοχής στην θυγατρική North Star Entertainment A.E και δεν προέκυψε ποσό προς απομείωση.

Κατά τον έλεγχο απομείωσης η ανακτήσιμη αξία καθορίστηκε από την εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος πώλησης. Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιήθηκαν :

- κατά 50% η προσέγγιση βάσει εισοδήματος κατά την οποία υπολογίστηκε η παρούσα αξία των προβλεπόμενων ταμιακών ροών μιας περιόδου δέκα ετών με επιτόκιο προεξόφλησης 12,3% και ρυθμό ανάπτυξης στο διηνεκές (μετά την πάροδο των δέκα ετών) 1,5%

- κατά 50% η προσέγγιση της αγοράς κατά την οποία έγινε χρήση πολλαπλάσιων προερχόμενα από ένα σύνολο συγκρίσιμων στοιχείων. Τα πολλαπλάσια που χρησιμοποιήθηκαν διέφεραν για κάθε διάστημα συγκρίσιμου στοιχείου. Το τελικό πολλαπλάσιο που επιλέχθηκε ανήλθε σε 8,1 του εκτιμώμενου EBIDTA.

6. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται απαίτηση παρακρατούμενου φόρου τόκων 15% από το Ελληνικό Δημόσιο ποσού Ευρώ 618.

7. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο καθώς και τραπεζικές καταθέσεις. Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2022	31.12.2021
Τράπεζες	458.392	464.260
Ταμείο	486	486
Σύνολο	**458.878**	**464.747**

8. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εγκεκριμένο και καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 23.342.000 κοινές πλήρως εξοφλημένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 2,34 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε Ευρώ 54.620.280.

9. ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΙΣ ΝΕΟ

Το υπόλοιπο εις νέο στις 31 Δεκεμβρίου 2022 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2021	**(153.375)**
Καθαρά κέρδη χρήσης 2021	(5.836)
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2022	**(159.211)**
Ζημιές χρήσης 2022	(5.788)
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2022	**(164.999)**

10. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ

Η Εταιρεία δεν είχε συναλλαγές προς συνδεδεμένα πρόσωπα τόσο όσον αφορά τις απαιτήσεις όσο και τις υποχρεώσεις προς αυτά κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022.

11. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 έως και 2022.

- Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

- Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση. Στο πλαίσιο αυτό, για τις χρήσεις 2016 και 2017, η Διοίκηση αποφάσισε να μην λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης από τους νόμιμους ελεγκτές. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις της διότι θεωρεί ότι τα ευρήματα από έναν τέτοιο έλεγχο δεν θα είναι σημαντικά. Για τις χρήσεις 2018 έως και 2021 η Εταιρεία έχει λάβει έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης από τους ελεγκτές της.

- Για τη χρήση 2022 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η

Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

12. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Η Εταιρεία είχε αναλάβει να υλοποιήσει το Σχέδιο Ανάπτυξης, που αναφέρεται στην Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών και παραχώρησης της Διοίκησης της εταιρείας North Star Entertainment A.E. με την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

Ο χαρακτηρισμός της πρόσοψης του ξενοδοχείου (Πύργος Μυλωνά) ως διατηρητέο (ΚΣΝΜ) αλλά και η μεγάλη φωτιά της Πάρνηθας το 2007 ανέστειλαν την δυνατότητα υλοποίησης μέρους του ανωτέρου επενδυτικού σχεδίου χωρίς να υπάρχει καμία ευθύνη της διοίκησης της εταιρείας North Star Entertainment A.E.. Παρά ταύτα η εταιρεία North Star Entertainment A.E. προέβη σε επενδύσεις που υπερβαίνουν τα Ευρώ 120 εκ. από το 2003 (κατασκευή νέου τελεφερίκ, κατασκευή νέου κάτω σταθμού τελεφερίκ και υπόγειου και επίγειου παρκινγκ αυτ/των, αναμόρφωση και επέκταση του χώρου παιχνιδιών με ταυτόχρονη αύξηση του αριθμού των παιχνιδιών και των τραπεζιών του καζίνο, κατασκευή νέας πτέρυγας καζίνο κλπ) ποσό που υπερβαίνει σημαντικά τις αναληφθείσες υποχρεώσεις.
Γι' αυτό άλλωστε και η Εταιρεία το 2010 απέκτησε το 2% του μετοχικού κεφαλαίου της North Star Entertainment, προϋπόθεση του οποίου ήταν η πραγματοποίηση του επενδυτικού σχεδίου.

Μετά από πολύχρονες προσπάθειες της εταιρείας North Star Entertainment A.E. για μετεγκατάσταση του καζίνο από το Μοντ Παρνες στην Αθήνα εκτός των ορίων του Δήμου Αθηναίων (η πρώτη αίτηση μετεγκατάστασης υπεβλήθη στις 12 Αυγούστου του 2013) ψηφίστηκε ο Νόμος 4790/2021 ο οποίος τροποποίησε ορισμένες διατάξεις του Ν. 4512/2018 προβλέποντας την μετεγκατάσταση εταιρείας καζίνο εντός του ίδιου νομού, υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις και η μετεγκατάσταση εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον. Για τη μετεγκατάσταση του Mont Parnes περιλαμβάνονται πιο αυστηρές διατάξεις.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την μετεγκατάσταση στην παράγραφο 15ΣΤ

13. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

α. Κίνδυνοι Αγοράς

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος.
- Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

2) Κίνδυνος μεταβολής καθαρών τιμών εμπορευμάτων-προμηθειών.
- Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος διότι δεν υπάρχουν αγορές εμπορευμάτων.

3) Κίνδυνος επιτοκίου.
- Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις προς τράπεζες ή άλλες εταιρίες.

β. Πιστωτικός κίνδυνος
- Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο διότι δεν έχει εμπορικές συναλλαγές με πελάτες ή προμηθευτές.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας
- Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η Εταιρεία δεν διατρέχει τέτοιο κίνδυνο διότι οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι πολύ μικρής αξίας (4 χιλ.€) σε σχέση με τα διαθέσιμα και τα ταμειακή της ισοδύναμα (€ 459 χιλ.).

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών
- Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος διότι το μόνο στοιχείο του ισολογισμού της Εταιρείας που είναι έντοκο είναι οι τραπεζικές της καταθέσεις.

14. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Αποκλειστική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η κυριότητα ποσοστού 51% των μετοχών της Εταιρείας North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. και ως εκ τούτου τα σημαντικά γεγονότα της σχετίζονται σχεδόν αποκλειστικά με τη δραστηριότητα της «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.» (North Star) και συνοψίζονται κατωτέρω :

Α) Η πανδημία του COVID-19 και οι δράσεις της διοίκησης της North Star για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων

- Η προστασία της υγείας πελατών και εργαζομένων ήταν και είναι η βασική προτεραιότητα της Διοίκησης. Υιοθετήθηκαν και τέθηκαν σε εφαρμογή αυστηρά μέτρα υγιεινής και πρωτόκολλα πριν την επανέναρξη της λειτουργίας της επιχείρησης αλλά και καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας (από τις 15/05/21 και μέχρι την 15/05/22) που ήρθησαν οι υγειονομικοί περιορισμοί στους εσωτερικούς χώρους.
- Η Εταιρεία συμμετείχε μέχρι τον Μάιο του 2022 στα προγράμματα επιδότησης εργασίας εργαζομένων που είχε υλοποιήσει η κυβέρνηση (αναστολή, «συνεργασία» κλπ). Με αυτόν τον τρόπο επέτυχε μείωση του μισθολογικού κόστους για την περίοδο που το καζίνο ήταν κλειστό ή λειτουργούσε με μειωμένη επισκεψιμότητα λόγω των περιοριστικών μέτρων για την αντιμετώπιση του COVID-19.

Β) Ο πόλεμος στην Ουκρανία που προκάλεσε την ενεργειακή κρίση, την αύξηση του κόστους σε είδη πρώτης ανάγκης και τις διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα, καθώς επίσης και στην αύξηση των αποδόσεων των κρατικών ομολόγων και την άνοδο του πληθωρισμού στο +12,1% τον Σεπτέμβριο του 2022 που σημείωσε ρεκόρ 25ετίας.

Γ) Η North North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. την 10.02.2016 άσκησε προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της σιωπηρής απάντησης / απόρριψης της Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων, αξιώνοντας την καταβολή τόκων ποσού ευρώ 750χιλ. περίπου, το οποίο αφορά νόμιμους τόκους που γεννήθηκαν κατά το χρονικό διάστημα από 31.12.2012 έως 28.08.2015 από την αχρεώστητη καταβολή στο Ελληνικό Δημόσιο των ευρώ 7εκ. και μέχρι την επιστροφή τους δια συμψηφισμού. Η ανωτέρω προσφυγή ήλθε σε συνέχεια της διαταγής απόρριψης του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου στις 22.10.2015 κατά της έφεσης της Ε.Ε. στην απόφαση του Ευρωπαϊκού δικαστηρίου, ότι η μικρότερη τιμή εισιτηρίου εισόδου για ορισμένα από τα καζίνο της ελληνικής αγοράς δεν αποτελεί κρατική ενίσχυση και ακύρωσε την απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Η από 10.02.2016 προσφυγή της Εταιρίας συζητήθηκε ενώπιον του Δ.Π.Α. την 25/09/2019 και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 11816/2020 απόφαση του ανωτέρω Δικαστηρίου, με την οποία η προσφυγή απερρίφθη ως απαράδεκτη με το σκεπτικό ότι η σχετική αρμοδιότητα για έντοκη επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών κρατικής ενίσχυσης ανήκει στο Δημόσιο και όχι στην ΕΕΕΠ.
Κατά της απόφασης αυτής η εταιρεία άσκησε έφεση (με αριθ. κατ. ΕΦ1773/6-9-2021), η οποία συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 6ο Τριμελές) στη δικάσιμο της 10.2.2022. Επ' αυτής εκδόθηκε η με αριθ. 2813/2022 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την έφεση και επικύρωσε το σκεπτικό της πρωτόδικης απόφασης. Κατά της απόφασης αυτής η North Star Entertainment άσκησε στις 5.12.2022 αίτηση αναιρέσεως στο Συμβούλιο της Επικράτειας, με αντικείμενο αποκλειστικά το επίμαχο ζήτημα της αρμοδιότητας, η οποία παραμένει έως σήμερα απροσδιόριστη.

Παράλληλα η North Star άσκησε την με αριθ. κατ. ΑΓ16713/2019 αγωγή, στρεφόμενη και κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία ζητεί την αναγνώριση της υποχρέωσης του τελευταίου να καταβάλει στην Εταιρεία το ίδιο ως άνω ποσό των ευρώ 750χιλ. και για τους ίδιους ακριβώς ανωτέρω λόγους.

Η αγωγή προσδιορίστηκε προς συζήτηση ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στη δικάσιμο της 11.2.2022, αναβλήθηκε (κατόπιν αιτήματος του Δημοσίου) για τις 27.5.2022 οπότε και συζητήθηκε. Επ' αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθ. 16017/2022 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 25° Τριμελές), με την οποία η αγωγή έγινε εν μέρει δεκτή. Ειδικότερα, μολονότι το Πρωτοδικείο έκανε δεκτή την κύρια νομική βάση της αγωγής και δέχθηκε ότι η πλήρης συμμόρφωση με τις αποφάσεις των Δικαστηρίων της ΕΕ πρέπει να λαμβάνει χώρα εντόκως, έκρινε περαιτέρω ότι η τοκοφορία πρέπει να εκκινεί από την ημέρα γνωστοποίησης της έκδοσης της ακυρωτικής απόφασης του ΓΔΕΕ στο Δημόσιο, και όχι από την ημερομηνία της αχρεώστητης καταβολής, όπως ισχυριζόταν η εταιρεία. Κατόπιν τούτου, έκρινε ότι ημερομηνία τοκογονίας, είναι η 19.9.2014 (αντί της 31.12.2012 που ζητούσε η εταιρεία), περιορίζοντας έτσι το τελικό ποσό που επιδικάστηκε σε €169.222,10 (αντί του αιτούμενου €749.194,96).Τόσο το Δημόσιο, όσο και η εταιρεία, άσκησαν εμπρόθεσμα αντίθετες εφέσεις κατά της απόφασης αυτής, οι οποίες ως σήμερα παραμένουν απροσδιόριστες.

Δ) Την 14.4.2017 το καζίνο Λουτρακίου επανήλθε με νέα καταγγελία κρατικής ενίσχυσης προς την Ευρωπαϊκή Επιτροπή σε σχέση με το εισιτήριο εισόδου στα καζίνο ζητώντας από την Επιτροπή να διαπιστώσει εκ νέου την ύπαρξη ασυμβίβαστης με την εσωτερική αγορά κρατικής ενίσχυσης και να διατάξει την ανάκτησή της. Η νέα αυτή καταγγελία εστιάζει στην υποτιθέμενη «αυξημένη ελκυστικότητα» του καζίνο της εταιρείας, που υπόκειτο σε χαμηλό εισιτήριο εισόδου 6 ευρώ, στοιχείο που περιλαμβανόταν πάντως και στην αρχική καταγγελία του 2009, καθώς και στην εκτεταμένη χρήση από την εταιρεία των εισιτηρίων χωρίς αντάλλαγμα «τιμής ένεκεν».

Με απόφασή της τον Αύγουστο του 2018 η Ευρωπαϊκή Επιτροπή απέρριψε την καταγγελία του καζίνο Λουτρακίου και έκρινε ότι το καθεστώς των διαφορετικών εισιτηρίων των καζίνο που ίσχυσε στο παρελθόν δεν παρέσχε οποιαδήποτε κρατική ενίσχυση στα καζίνο με το μειωμένο εισιτήριο. Το καζίνο Λουτρακίου άσκησε αίτηση ακυρώσεως κατά της απόφασης της Επιτροπής ενώπιον του Γενικού Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΓΔΕΕ) με κύριο παράπονο ότι η Επιτροπή κακώς δεν προχώρησε σε πιο ενδελεχή έρευνα της υπόθεσης (υπόθεση Τ-757/18 Κοινοπραξία Τουριστική Λουτρακίου κατά Επιτροπής). Η Εταιρία North star έκανε παρέμβαση στο ΓΔΕΕ υπέρ της Επιτροπής η οποία έγινε δεκτή. Η North Star Entertainment υπέβαλε στις 09/01/20 υπόμνημα παρέμβασης ενώπιον του ΓΔΕΕ. Στις 20/05/21 συζητήθηκε η υπόθεση ενώπιον του ΓΔΕΕ και εκδόθηκε απόφαση του ΓΔΕΕ στις 19.1.2022, με την οποία η προσφυγή απορρίφθηκε και η προσφεύγουσα υποχρεώθηκε να καταβάλει τα δικαστικά έξοδα της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και των δύο παρεμβαινουσών εταιρειών. Η απόφαση αυτή έχει καταστεί αμετάκλητη, καθώς δεν ασκήθηκε αναίρεση κατ' αυτής από το καζίνο Λουτρακίου.

Ε) Επέκταση Σύμβασης Διαχείρισης με Regency Entertainment A.E.

Η Γενική Συνέλευση της North Star την 1η Ιουλίου 2022 αποφάσισε την επέκταση της τρέχουσας από 14.05.2003 σύμβασης διαχείρισης με την Regency Entertainment AE για μία ακόμη πενταετία δηλαδή από 14.05.2023 έως 13.05.2028 υπό τις ίδιες οικονομικές παραμέτρους, με τη ρητή πρόβλεψη ότι η συμφωνηθείσα στο άρθρο 15 της σύμβασης αμοιβή του Διαχειριστή θα συνεχίσει να καταβάλλεται μειωμένη κατά 10%, όπως έχει κατ' εξαίρεση συμφωνηθεί κατά τις δύο τελευταίες παρατάσεις (της 30.06.2015 και της 05.03.2018) αποκλειστικά για όσο διάστημα το Καζίνο εξακολουθεί να λειτουργεί στην υφιστάμενη θέση στη Πάρνηθα, θα επανέλθει δε στο πλήρες ύψος της συμφωνηθείσας αμοιβής (χωρίς μείωση) από την ημέρα έναρξης λειτουργίας του Καζίνο στη νέα θέση και εφεξής.

ΣΤ) Διαδικασία Μετεγκατάστασης του καζίνο Μοντ Παρνές

- Σε συμμόρφωση με την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (βάσει της οποίας ακυρώθηκαν ορισμένες διατάξεις του Ν.4499/17), τροποποιήθηκε ο Ν. 4512/2018 με τον Ν.4790/2021 προβλέποντας την κατ' εξαίρεση μετεγκατάσταση εταιρείας καζίνο εντός του ίδιου νομού, υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις και η μετεγκατάσταση εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον. Για τη μετεγκατάσταση του Mont Parnes συγκεκριμένα περιλαμβάνονται οι ακόλουθες διατάξεις:
- Η αίτηση μετεγκατάστασης στο οικόπεδο «Δηλαβέρη» στο Μαρούσι υποβλήθηκε τον Αύγουστο του 2021 στην Επιτροπή Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων (ΕΕΕΠ) μαζί με όλες τις υποστηρικτικές μελέτες.
- Την 1η Νοεμβρίου 2021 η ΕΕΕΠ ενέκρινε την ζητούμενη μετεγκατάσταση και διαβίβασε την εισήγησή της στο Υπουργείο Οικονομικών, το οποίο έχει την ευθύνη σύνταξης του σχετικού Προεδρικού Διατάγματος (έγκριση της μετεγκατάστασης και καθορισμό των απαραίτητων πολεοδομικών όρων).
- Επίσης, εκδόθηκαν οι παρακάτω γνωμοδοτήσεις που θα απαιτηθούν κατά την επεξεργασία του Προεδρικού Διατάγματος από το ΣτΕ:
  - Γνωμοδότηση Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την:

    α) έγκριση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για την μετεγκατάσταση του Καζίνο Πάρνηθας από τον Εθνικό Δρυμό Πάρνηθας σε τμήμα της περιοχής Δηλαβέρη (ΠΕ 5 του ΕΠΣ) του Δήμου Αμαρουσίου,

    β) έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).
  - Γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ) για την έγκριση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής της Μετεγκατάστασης του Καζίνο Πάρνηθας από τον Εθνικό Δρυμό της Πάρνηθας στην περιοχή του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου τμήματος της ΠΕ-5 Δηλαβέρη στο Δήμο Αμαρουσίου.
- Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 38/2023 γνωμοδότησης του ΣτΕ και της πρότασης των Υπουργών Οικονομικών, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Τουρισμού, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α αρ. φύλλου 79 το Προεδρικό Διάταγμα 36 στις 30/3/2023 με το οποίο εγκρίνεται η μεταφορά του Καζίνο Πάρνηθας στη περιοχή Δηλαβέρη στο Μαρούσι.
- Στη συνέχεια η Εταιρεία κατέθεσε την 15/06/2023 την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ).

Ζ) Αλλαγή διεύθυνσης έδρας

- Η έδρα της Εταιρίας όπως και η έδρα της θυγατρικής North Star μεταφέρθηκαν την 23.12.2022 και τα νέα γραφεία βρίσκονται στην Κηφισιά επί της Λεωφόρου Κηφισίας 297.

15. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

α) Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €1.400.000 από την Εταιρία.

Στις 25 Ιουλίου 2023 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας αποφάσισε την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου (Ο/Δ), άνευ εξασφαλίσεων, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) έως ποσού €1.400.000, διαιρεμένου σε έως 1.400.000 έγχαρτες, κοινές, ονομαστικές ομολογίες με ονομαστική αξία €1,00 εκάστη, με σκοπό να χρησιμοποιηθεί το προϊόν του από την Εταιρία αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου για την παροχή ταμειακής διευκόλυνσης προς τη θυγατρική της εταιρεία North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. ώστε η τελευταία να προχωρήσει σε ανακατασκευή χώρων παιχνιδιού και εστιατορίων στο Καζίνο Πάρνηθας.

Οι Ομολογίες θα εκδοθούν στο άρτιο και σε μία έκδοση, με περίοδο εκτοκισμού 1 έτος, Επιτόκιο ίσο με ποσοστό 4% ετησίως και Περίοδο Διαθεσιμότητας τη χρονική περίοδο ενός (1) μηνός από την ημερομηνία υπογραφής του Προγράμματος για την υποβολή αίτησης κάλυψης από την Εκδότρια στους Ομολογιούχους Δανειστές, σύμφωνα με τον όρο 5 του Προγράμματος, και εντός της οποίας δύνανται να εκδοθούν Ομολογίες. Η Ημερομηνία Λήξης του Δανείου θα είναι τρία (3) έτη από την ημερομηνία της πρώτης έκδοσης ομολογιών, ημερομηνία κατά την οποία θα αποπληρώνεται το σύνολο της κατά κεφάλαιο ονομαστικής αξίας, ενώ αποπληρωμή των τόκων θα γίνεται σε ετήσιες τοκοχρεωλυτικές δόσεις.

β) Διαδικασία Μετεγκατάστασης του καζίνο Μοντ Παρνές
Αναλυτικές πληροφορίες αναφέρονται στα Σημαντικά Γεγονότα (παράγραφος 14ΣΤ ανωτέρω).

Στις 17 Ιουλίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας North Star ενέκρινε ομόφωνα να εισηγηθεί προς την Γ.Σ. των μετόχων την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ονομαστικό ποσό των δέκα πέντε εκατομμυρίων είκοσι τεσσάρων ευρώ (€15.000.024), ενέκρινε δε ομόφωνα τη συμμόρφωση της Εταιρίας North Star με τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 36/2023 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 79/Α/30.03.2023) για την καταβολή του πρώτου μέρους του ανταλλάγματος της επένδυσης για τη μεταφορά του καζίνο Μοντ Παρνές στη νέα θέση εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.

γ) Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €2.000.000 από την θυγατρική North Star Entertainment A.E.
Στις 20 Απριλίου 2023 υπογράφηκε το πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου από την θυγατρική North Star Entertainment A.E. συνολικού ποσού ευρώ 2εκατ. με την Alpha Bank με σκοπό τη χρηματοδότηση προγράμματος συναινετικής εξόδου εργαζομένων του Καζίνο Πάρνηθας. Στο πλαίσιο του προγράμματος πραγματοποιήθηκε ανάληψη των ποσών ευρώ 1,042εκ. στις 20/4/2023 και ευρώ 355χιλ. στις 20/06/2023 που αφορά την έξοδο 49 εργαζομένων.

δ) Ενεργειακή κρίση, Πληθωρισμός
Η ενεργειακή κρίση, η αύξηση του κόστους σε είδη πρώτης ανάγκης, οι διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα που οφείλονται στην εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία τον Φεβρουάριο του 2022, καθώς επίσης και η αύξηση των αποδόσεων των κρατικών ομολόγων, οι διαδοχικές αυξήσεις των επιτοκίων από την ΕΚΤ και του Euribor εντός του 2023, δημιουργούν αβεβαιότητα στο οικονομικό περιβάλλον τόσο της Ελλάδας όσο και παγκοσμίως και θέτουν εμπόδια στην διαγραφόμενη οικονομική ανάπτυξη της Ελλάδας.

ε) Αλλαγή επωνυμίας Εταιρίας
Σε συνέχεια της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας North Star για αλλαγή επωνυμίας στις 12 Μαΐου 2023, δημοσιεύθηκε η σχετική ανακοίνωση του ΓΕΜΗ με την οποία η εταιρία αλλάζει επωνυμία χωρίς να μεταβάλλονται η δραστηριότητα, το ΑΦΜ και η ΔΟΥ καθώς και η διεύθυνση της έδρας και του υποκαταστήματος καζίνο Πάρνηθας.

Η νέα επωνυμία της εταιρίας είναι «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «North Star Entertainment A.E.» και η ονομασία του υποκαταστήματος παραμένει η ίδια «Υποκατάστημα καζίνο Πάρνηθας».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ
ΙΩΣΗΦ ΙΕΡΩΝΥΜΑΚΗΣ	ΜΠΑΚΑΓΙΑΝΝΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΤΚΑΣ
ΑΜ-563149	ΑΝ-646369	Χ-511597

Grant Thornton

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ATHENS RESORT CASINO A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ATHENS RESORT CASINO A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ATHENS RESORT CASINO A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Grant Thornton

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ATHENS RESORT CASINO Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παντερλής Δημήτριος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 38651

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2023 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton