ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄**
Πληροφορίες: ΦΛΟΥΔΑ ΕΡΜΙΟΝΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae40@acci.gr

Αθήνα,27/09/2023
Αριθ.Πρωτ.:3054180

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΟΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΙΣΤΩΝ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ - ΤΡΙΠΟΛΗ - ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ - ΣΠΑΡΤΗ», τα οποία επανυποβλήθηκαν σε ορθή επανάληψη των ήδη καταχωρημένων (με ΚΑΚ 3777521, 3777522– 26/09/2023 και ΑΠ ανακοίνωσης 3053609– 26/09/2023), στην αίτηση που αφορά (Αυτοματοποιημένη Καταχώριση) Ισολογισμός Χρήσης 2019 Με εκλογή ελεγκτών.**

Την **27/09/2023** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΟΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΙΣΤΩΝ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ - ΤΡΙΠΟΛΗ - ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ - ΣΠΑΡΤΗ,** το διακριτικό τίτλο ΜΟΡΕΑΣ ΣΕΑ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **008801401000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3781212 οι εγκεκριμένες από την 08/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3781213 η από 08/09/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, Α.Φ.Μ. 094399907-Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ (ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ), Αρ. ΓΕΜΗ 1520401000, και (Δ/νση : Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 268 ΤΚ , ΧΑΛΑΝΔΡΙ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)".

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

# ΜΟΡΕΑΣ Σ.Ε.Α. Α.Ε.

- Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση του Μετόχου

- Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022

- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**ΜΟΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**
**ΤΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΙΣΤΩΝ**
**ΤΟΥ ΑΥΤ/ΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ**
**ΚΑΛΑΜΑΤΑ & ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ-ΣΠΑΡΤΗ**
ΕΡΜΟΥ 25 – 14 564 ΚΗΦΙΣΙΑ
Α.Φ.Μ.: 998383273 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8801401000 (ΠΡΩΗΝ Α.Μ.Α.Ε. 67740/01ΑΤ/Β/09/068)

# Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

## ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΜΟΡΕΑΣ ΣΕΑ ΑΕ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά τη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσης 2022 (01.01-31.12.2022) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΜΟΡΕΑΣ ΣΕΑ Α.Ε. (εφεξής «Εταιρεία»). Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2022 και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία.

**1. Οικονομικά αποτελέσματα**

Τα οικονομικά αποτελέσματα για το έτος 2022 συνοψίζονται στα εξής:

Οι πωλήσεις για το 2022 ανήλθαν σε €845.985 έναντι €606.785 για το 2021.

Σύμφωνα με την κατάσταση αποτελεσμάτων τα κέρδη προ φόρων για το 2022 ανήλθαν σε €175.187, έναντι ζημιών €(122.051) για το 2021.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ €1.068.317 για τη χρήση που έληξε 31.12.2022, ενώ για τη χρήση 2021 το αντίστοιχο ποσό είναι €922.151.

Το σύνολο των καθαρών ταμειακών εισροών της εταιρείας για τη χρήση 2022 είναι €210.533, έναντι καθαρών ταμειακών εισροών ύψους €64.093 το 2021.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η εξέλιξη των σημαντικότερων αριθμοδεικτών:

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Δείκτης μεικτού περιθωρίου (Μεικτό κέρδος/Πωλήσεις) | 52,2% | 24,5% |
| ΚΠΦΤΑ (Κέρδη εκμετάλλευσης + Αποσβέσεις) | €732.006 | €442.495 |
| ΚΠΦΤΑ/Πωλήσεις | 86,5% | 72,9% |
| Δείκτης αποδοτικότητας συνολικών κεφαλαίων (Καθαρές κέρδη χρήσης προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων / σύνολο ενεργητικού) | 11,3% | 6,5% |

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας στις 31.12.2022 ανερχόταν σε 6 άτομα και στις 31.12.2021 ανερχόταν σε 6 άτομα.

Η Εταιρεία δεν προέβη σε έρευνα και ανάπτυξη κατά την χρήση 01.01.2022- 31.12.2022.

Η Εταιρεία διαθέτει 1 υποκατάστημα.

**2. Εξέλιξη δραστηριοτήτων**

Η Εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΣΕΑ ΑΕ συστάθηκε την 17 Φεβρουαρίου 2009, με σκοπό την μελέτη, κατασκευή, λειτουργία, διαχείριση, συντήρηση και εμπορική εκμετάλλευση των υπαρχόντων και προς κατασκευή σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών («ΣΕΑ») του αυτοκινητόδρομου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο-Σπάρτη δυνάμει της σχετικής σύμβασης παραχώρησης που συνήφθει και υπεγράφει νόμιμα

με το Ελληνικό Δημόσιο στις 31 Ιανουαρίου 2007 και κυρώθηκε με το νόμο 3559/2007. Ειδικότερα, σκοπός της εταιρείας είναι η εκπόνηση των αναγκαίων μελετών για την κατασκευή των υποχρεωτικών και προαιρετικών εγκαταστάσεων των ΣΕΑ, η κατασκευή των ως άνω εγκαταστάσεων, με αυτοχρηματοδότηση, η λειτουργία, διαχείριση, συντήρηση και εκμετάλλευση των ΣΕΑ. Η χρήση του 2022 είναι η δέκατη τρίτη χρήση της Εταιρείας.

**3. Διαχείριση κινδύνων**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (όπως συναλλαγματικός κίνδυνος και κίνδυνος επιτοκίων), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας και κεντρικά από την διεύθυνση χρηματοοικονομικής διαχείρισης του Ομίλου Ελλάκτωρ και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

**4. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία**

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία επιδιώκει την προστασία και το σεβασμό στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, καθώς και την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων από τις δραστηριότητές της και υιοθετούνται οι αρχές της αειφόρου ανάπτυξης. Ως εκ τούτου η Εταιρεία στοχεύει στην ανάληψη πρωτοβουλιών για την προώθηση μεγαλύτερης περιβαλλοντικής υπευθυνότητας και στην ανάπτυξη φιλικών τεχνολογιών προς το περιβάλλον.

Οι περιβαλλοντικές δράσεις της Εταιρείας αφορούν στον περιορισμό των παραγόμενων αποβλήτων, στην επαναχρησιμοποίηση, στη διαχείριση αποβλήτων, στην ανακύκλωση, στη χρήση φιλικότερων προς το περιβάλλον υλικών, στην εξοικονόμηση φυσικών πόρων, στη χρήση νέας τεχνολογίας φιλικής προς το περιβάλλον, κλπ.

**5. Μεταγενέστερα γεγονότα**

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς που να επηρρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή να χρήζουν γνωστοποίησης.

Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2022 – 31.12.2022 της Εταιρείας, με τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την Εταιρική χρήση 01.01.2022 – 31.12.2022.

Στη συνέχεια, σας καλούμε να αποφασίσετε και επί των υπολοίπων θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως ήτοι:

1. Εκλογή ενός Τακτικού και ενός Αναπληρωματικού Ελεγκτή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2023 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.
2. Χορήγηση άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 98 παρ. 1 του Ν. 4548/2018 στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Διευθύνσεως ή και σε Διευθυντές, καθώς και τους αντικαταστάτες αυτών, να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση θυγατρικών ή άλλων Εταιρειών που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς.
3. Λοιπά θέματα και ανακοινώσεις.

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Γεώργιο Συριανό, για τη δημοσίευση των Χρηματοικονομικών Καταστάσεων, όπως ο νόμος ορίζει.

**Αθήνα, 31 Ιουλίου 2023**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Γεώργιος Συριανός**

# Β. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022

## Περιεχόμενα Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου εως 31 Δεκεμβρίου 2022

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης** ..... 8

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης** ..... 9

**Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος** ..... 10

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων** ..... 11

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών** ..... 12

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων** ..... 13

**1 Γενικές πληροφορίες** ..... 13

**2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών** ..... 13

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... 13

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ..... 16

2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές ..... 19

2.4 Μισθώσεις ..... 19

2.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις ..... 21

2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ..... 21

2.7 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις ..... 21

2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ..... 22

2.9 Μετοχικό κεφάλαιο ..... 22

2.10 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία ..... 22

2.11 Αναγνώριση εσόδων ..... 23

2.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρέωσεις ..... 23

2.13 Διανομή μερισμάτων ..... 23

2.14 Προκαταβολές από μακροπρόθεσμες μισθώσεις ..... 24

2.15 Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις ..... 24

2.16 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων ..... 24

**3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου** ..... 24

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου ..... 24

3.2 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών ..... 25

**4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές** ..... 25

**5 Ενσώματα πάγια** ..... 25

**6 Απαιτήσεις από προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις** ..... 26

**7 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις** ..... 26

**8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** ..... 26

**9 Αναβαλλόμενη φορολογία** ..... 27

**10 Μετοχικό κεφάλαιο** ..... 27

**11 Λοιπά αποθεματικά** ..... 28

**12 Προκαταβολές πελατών για μακροπρόθεσμες μισθώσεις** ..... 28

**13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις** ..... 29

**14 Υποχρεώσεις από μισθώσεις** ..... 29

**15 Έξοδα ανά κατηγορία** ..... 29

**16 Λοιπά έσοδα & λοιπά κέρδη/(ζημιές)** ..... 30

**17 Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά ..... 30**
**18 Παροχές σε εργαζομένους ..... 30**
**19 Φόρος εισοδήματος ..... 31**
**20 Μελλοντικά ελάχιστα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις ..... 32**
**21 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις ..... 32**
**22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη ..... 32**
**23 Λοιπές σημειώσεις ..... 32**
**24 Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς ..... 32**

# Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

| | Σημείωση | 31-Δεκ-22 | 31-Δεκ-21 |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Μη κυκλοφορούν ενεργητικό** | | | |
| Ενσώματα πάγια | 5 | 3.154.642 | 3.364.630 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 9 | 64.471 | 51.390 |
| Απαιτήσεις από προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις | 6 | 2.205.964 | 2.377.680 |
| | | **5.425.077** | **5.793.700** |
| **Κυκλοφορούν ενεργητικό** | | | |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 7 | 505.295 | 677.809 |
| Απαιτήσεις από προκαταβολές για μισθώσεις | 6 | 171.717 | 171.717 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 8 | 372.846 | 162.313 |
| | | **1.049.858** | **1.011.839** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **6.474.935** | **6.805.539** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 10 | 1.060.000 | 1.060.000 |
| Λοιπά αποθεματικά | 11 | 20.521 | 20.521 |
| Ζημιές εις νέον | | (12.204) | (158.371) |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | | **1.068.317** | **922.151** |
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις - μακροπρόθεσμες | 14 | 3.244.462 | 3.398.047 |
| Προκαταβολές για μισθώσεις (μακροπρόθεσμο μέρος) | 12 | 1.247.517 | 1.335.530 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 13 | 250.000 | 250.000 |
| | | **4.741.979** | **4.983.577** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 13 | 380.941 | 665.688 |
| Φόρος εισοδήματος πληρωτέος | | 42.100 | - |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις - βραχυπρόθεσμες | 14 | 153.585 | 146.110 |
| Προκαταβολές για μισθώσεις (βραχυπρόθεσμο μέρος) | 12 | 88.013 | 88.013 |
| | | **664.639** | **899.811** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **5.406.618** | **5.883.388** |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων** | | **6.474.935** | **6.805.539** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

# Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

| | Σημείωση | 01-Ιαν-22 έως 31-Δεκ-22 | 01-Ιαν-21 έως 31-Δεκ-21 |
|---|---|---|---|
| Πωλήσεις | | 845.985 | 606.785 |
| Κόστος πωληθέντων | 15 | (404.771) | (458.425) |
| **Μεικτό κέρδος** | | **441.214** | **148.360** |
| Έξοδα διοίκησης | 15 | (95.727) | (94.094) |
| Λοιπά έσοδα | 16 | 5.544 | 6.161 |
| Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά | 16 | (1.229) | - |
| **Κέρδη εκμετάλλευσης** | | **349.802** | **60.427** |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 17 | - | 15 |
| Χρηματοοικονομικά (έξοδα) | 17 | (174.615) | (182.493) |
| **Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων** | | **175.187** | **(122.051)** |
| Φόρος εισοδήματος (έξοδο)/ έσοδο | 19 | (29.020) | 14.645 |
| **Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης** | | **146.167** | **(107.406)** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

# Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

| | 01-Ιαν-22 έως 31-Δεκ-22 | 01-Ιαν-21 έως 31-Δεκ-21 |
|---|---|---|
| **Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης** | **146.167** | **(107.406)** |
| Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους) | - | - |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης** | **146.167** | **(107.406)** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

# Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

| | Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ. 10) | Λοιπά αποθεματικά (Σημ. 11) | Ζημίες εις νέον | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| **01 Ιανουαρίου 2021** | **1.060.000** | **20.521** | **(50.965)** | **1.029.556** |
| Καθαρές ζημιές χρήσης | - | - | (107.406) | (107.406) |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους) | - | - | - | - |
| **31 Δεκεμβρίου 2021** | **1.060.000** | **20.521** | **(158.371)** | **922.150** |
| **01 Ιανουαρίου 2022** | **1.060.000** | **20.521** | **(158.371)** | **922.150** |
| Καθαρά κέρδη χρήσης | - | - | 146.167 | 146.167 |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους) | - | - | - | - |
| **31 Δεκεμβρίου 2022** | **1.060.000** | **20.521** | **(12.204)** | **1.068.317** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

# Κατάσταση Ταμειακών Ροών

| | Σημ. | 01.01.2022 31.12.2022 | 01.01.2021 31.12.2021 |
|---|---|---|---|
| **Λειτουργικές Δραστηριότητες** | | | |
| Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων | | 146.167 | (122.051) |
| Πλέον/μείον προσαρμογές για: | | | |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων | 5 | 210.487 | 210.352 |
| Αποσβέσεις προκαταβολών για μακροπρόθεσμες μισθώσεις | 6 | 171.717 | - |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας | 17 | - | (15) |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 17 | 174.615 | 182.493 |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | | 172.513 | (53.330) |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών) | | (372.763) | 179.011 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα | | (725) | (182.493) |
| Καταβληθείς φόρος εισοδήματος | | 29.020 | - |
| **Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)** | | **531.031** | **213.967** |
| **Επενδυτικές δραστηριότητες** | | | |
| Αγορές ενσώματων παγίων | 5 | (498) | (10.890) |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 17 | - | 15 |
| **Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)** | | **(498)** | **(10.875)** |
| **Χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | | |
| Πληρωμές κεφαλαίου μισθώσεων | | (320.000) | (138.999) |
| **Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)** | | **(320.000)** | **(138.999)** |
| **Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)** | | **210.533** | **64.093** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης** | | **162.313** | **98.221** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης** | | **372.846** | **162.314** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

# Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

## 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΣΕΑ Α.Ε. (εφεξής «Εταιρεία») συστάθηκε την 17 Φεβρουαρίου 2009, με σκοπό την μελέτη, κατασκευή, λειτουργία, διαχείριση, συντήρηση και εμπορική εκμετάλλευση των υπαρχόντων και προς κατασκευή σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών του αυτοκινητόδρομου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο-Σπάρτη δυνάμει της σχετικής σύμβασης παραχώρησης που συνήφθει και υπεγράφει νόμιμα με το Ελληνικό Δημόσιο στις 31 Ιανουαρίου 2007 και κυρώθηκε με το νόμο 3559/2007. Ειδικότερα, σκοπός της Εταιρείας είναι η εκπόνηση των αναγκαίων μελετών για την κατασκευή των υποχρεωτικών και προαιρετικών εγκαταστάσεων των Σταθμών Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών («ΣΕΑ»), η κατασκευή των ως άνω εγκαταστάσεων, με αυτοχρηματοδότηση, η λειτουργία, διαχείριση, συντήρηση και εκμετάλλευση των ΣΕΑ. Η χρήση του 2022 είναι η δέκατη τρίτη χρήση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25, 145 64 Κηφισιά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται (με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης) στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. οι οποίες είναι διαθέσιμες στο διαδικτυακό τόπο www.ellaktor.com. Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 86,67% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μέσω της θυγατρικής της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝ. Α.Ε.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31 Ιουλίου 2023 τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

## 2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν εμπεριέχουν σημαντικές υποθέσεις και υπολογισμούς που να αναφέρονται σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

#### 2.1.1 Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2022 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

**Επίδραση ενεργειακής κρίσης**

Το 2022 χαρακτηρίζεται από σημαντικές προκλήσεις για την παγκόσμια οικονομία. Το Φεβρουάριο του 2022, η Ρωσία προχώρησε στην αναγνώριση των εκτός κυβερνητικού ελέγχου περιοχών των περιφερειών Ντονέτσκ και Λουχάνσκ της Ουκρανίας και πραγματοποιήθηκε η έναρξη ρωσικής στρατιωτικής επίθεσης κατά της Ουκρανίας. Η Ευρωπαϊκή Ένωση αντέδρασε με τρεις δέσμες περιοριστικών μέτρων και κυρώσεων κατά της Ρωσίας στον χρηματοοικονομικό κλάδο, καθώς και σε εκείνους της ενέργειας και των μεταφορών. Η ενεργειακή κρίση που ενέσκηψε στις αρχές του 2022, το βάθος και εύρος της οποίας αποδεικνύονται μεγαλύτερα από ό,τι είχαν αρχικά εκτιμηθεί ιδίως μετά από τις πολεμικές επιχειρήσεις στην Ουκρανία, συμβάλλει στη δημιουργία περαιτέρω κλίματος αβεβαιότητας αναφορικά με την επίδραση των πληθωριστικών πιέσεων που έχουν ήδη εμφανιστεί στην κατανάλωση, στις επενδύσεις και κατ' επέκταση στην οικονομική ανάπτυξη.

Η ενεργειακή κρίση, η οποία αρχικά αποδόθηκε αφενός μεν στην απότομη αύξηση της ζήτησης λόγω της περιχαράκωσης των επιπτώσεων από την πανδημία Covid-19, αφετέρου δε στην πολιτική της Ε.Ε. για τον περιορισμό των επιπτώσεων της κλιματικής κρίσης (ρυθμιστικές παρεμβάσεις στα διανεμόμενα δικαιώματα CO2), ενισχύθηκε εν συνεχεία για γεωστρατηγικούς λόγους (Nord Stream 2) και έλαβε απρόβλεπτα μεγαλύτερες διαστάσεις από τις συνεχιζόμενες πολεμικές επιχειρήσεις στην Ουκρανία.

Στην Ευρώπη ιδιαίτερα, ο αντίκτυπος του πολέμου δεν περιορίστηκε στην άνοδο των τιμών της ενέργειας σε πρωτόγνωρο επίπεδο, αλλά ανέδειξε και τον κίνδυνο ανεπάρκειας των διαθέσιμων ποσοτήτων φυσικού αερίου κατά τη διάρκεια του χειμώνα του 2022-2023. Για την αντιμετώπιση του σημαντικά υψηλότερου κόστους διαβίωσης, η πλειονότητα των κρατών του δυτικού κόσμου προχώρησε σε μέτρα στήριξης των περισσότερο ευάλωτων, ιδίως, νοικοκυριών, διατηρώντας την επεκτατική δημοσιονομική πολιτική και αποτρέποντας μια μεγάλη πτώση στη ζήτηση από την πλευρά των καταναλωτών. Ταυτόχρονα, οι κεντρικές τράπεζες προχώρησαν σε ταχεία σύσφιξη της νομισματικής τους πολιτικής για την τιθάσευση του πολύ υψηλού και επίμονου πληθωρισμού.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη ότι η Εταιρεία δεν διαθέτει δραστηριότητα στις περιοχές της Ρωσίας και Ουκρανίας ή συναλλαγές με αυτές και έχοντας εξετάσει ενδελεχώς τα προαναφερόμενα περιοριστικά μέτρα, θεωρεί ότι δεν υπάρχει κάποιος αντίκτυπος. Παρόλα αυτά, πιθανή επιδείνωση των συνθηκών που θα μπορούσε να επηρεάσει περαιτέρω την παγκόσμια και κατ' επέκταση και την ελληνική οικονομία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα αυτή τη στιγμή. Η Διοίκηση επανεκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, και, στο μέτρο που αυτό είναι δυνατό, μεριμνά ώστε να λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

**Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα**

Το 2021 η ελληνική οικονομία παρουσίασε ρυθμό ανάπτυξης 8,4%, ο οποίος ήταν ταχύτερος του αναμενόμενου (πρόβλεψη 6,9% στον προϋπολογισμό 2022) χάρη στη λήψη αποτελεσματικών δημοσιονομικών παρεμβάσεων καθώς και παρεμβάσεων παροχής ρευστότητας για την αντιμετώπιση των οικονομικών συνεπειών της πανδημίας. Επιπλέον, πριν το τέλος του 2021 είχαν ήδη ανακτηθεί οι απώλειες στην απασχόληση λόγω της πανδημίας COVID-19 (το ποσοστό ανεργίας μειώθηκε στο 14,7% το 2021 από 16,3% το 2020).

Στις αρχές του 2022, η οικονομική δραστηριότητα βρισκόταν σε τροχιά πλήρους ανάκτησης των απωλειών σε σχέση με τα προ-πανδημίας επίπεδα, τόσο στην Ευρωζώνη όσο και στην Ελλάδα. Μέσα σε αυτό το αισιόδοξο οικονομικό περιβάλλον των πρώτων μηνών του 2022, η παγκόσμια κοινότητα ήρθε αρχικά αντιμέτωπη με μία ενεργειακή κρίση, η οποία στη συνέχεια, πριν το τέλος του πρώτου τριμήνου του έτους, επιδεινώθηκε εξαιτίας της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία. Η εκτίναξη των τιμών ενέργειας και η ενίσχυση του πληθωρισμού διεθνώς, οδήγησαν τα κράτη-μέλη της ΕΕ σε συνθήκες επιτακτικής νέας συνεργασίας, μετά από αυτήν της περιόδου της υγειονομικής κρίσης, για τη λήψη αποφάσεων δημοσιονομικής και ενεργειακής πολιτικής.

Τα πρώτα μέτρα που έλαβε η ΕΕ ήταν η επιβολή εμπορικών και οικονομικών κυρώσεων εις βάρος της Ρωσίας και η επιβολή μερικού εμπάργκο στο ρωσικό πετρέλαιο, στο πλαίσιο του ευρύτερου ευρωπαϊκού σχεδιασμού για τη σταδιακή ενεργειακή απεξάρτηση από τα ρωσικά ορυκτά καύσιμα.

Συνέπεια επίσης του πολέμου ήταν και προβλήματα στην επάρκεια βασικών επισιτιστικών αγαθών, καθώς οι εμπλεκόμενες χώρες κατέχουν μεγάλα εξαγωγικά μερίδια σε πρώτες ύλες και βασικά αγαθά. Η εκτίναξη του μηνιαίου πληθωρισμού από τον Μάρτιο και έπειτα, τόσο στην Ευρωζώνη όσο και στην Ελλάδα, έφθασε σε ιστορικά υψηλά επίπεδα (από το 1997), αντανακλώντας αντίστοιχες τάσεις στους υπο-δείκτες τιμών ενέργειας (φυσικό αέριο, πετρέλαιο, ηλεκτρική ενέργεια, ενέργεια θέρμανσης) και τροφίμων, αλλά και του πυρήνα του πληθωρισμού (εξαιρουμένης της ενέργειας και των τροφίμων). Σημαντικότερη όμως ήταν η αύξηση της διεθνούς τιμής φυσικού αερίου, η οποία επηρεάζει και τις τιμές ηλεκτρικής ενέργειας.

Το κόστος των δημοσιονομικών παρεμβάσεων για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης που εφαρμόστηκαν το 2022 στην Ελλάδα ανήλθε (λαμβάνοντας υπόψη και τα σχετικά έσοδα του Ταμείου Ενεργειακής Μετάβασης - ΤΕΜ) σε €4,8 δισ. ή 2,3% του ΑΕΠ εκ των οποίων: ποσό ύψους €2,5 δισ. ή 1,2% του ΑΕΠ ευρώ καλύφθηκε από τον τακτικό προϋπολογισμό, ενώ ποσό ύψους €8,1 δισ. ή 3,9% του ΑΕΠ καλύφθηκε από το ΤΕΜ.

Στο πεδίο της δημοσιονομικής διαχείρισης σημαντική εξέλιξη αποτέλεσε η έξοδος από την ενισχυμένη εποπτεία, η οποία επιβεβαίωσε την υλοποίηση του κύριου όγκου των δεσμεύσεων της χώρας και την εφαρμογή των μεταρρυθμίσεων που είχαν συμφωνηθεί. Επιπλέον, πραγματοποιήθηκε η ολοσχερής εξόφληση των οφειλών της χώρας προς το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο με όφελος την εξοικονόμηση δαπανών για τόκους, τη μείωση του κινδύνου από την άνοδο των επιτοκίων κ.λ.π.

Τέλος, στις 27.01.2023 η Fitch προχώρησε σε αναβάθμιση του ελληνικού αξιόχρεου σε BB+ με σταθερό outlook, δίνοντας παρόμοια διαβάθμιση με την S&P, μια βαθμίδα κάτω από την αξιολόγηση «επενδυτική κατηγορία».

Εκτός των ανωτέρω στοιχείων και οι ενδιάμεσες προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής αναβαθμίζουν τις προοπτικές για την ανάπτυξη και μειώνουν ελαφρώς τις προγενέστερες προβλέψεις για τον πληθωρισμό.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τις προαναφερόμενες προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, η οικονομία της Ελλάδας κατέγραψε ισχυρή ανάπτυξη το πρώτο εξάμηνο του 2022, αλλά ο αυξανόμενος πληθωρισμός επηρέασε αρνητικά την ανάπτυξη στο δεύτερο εξάμηνο του έτους. Ωστόσο, η αξιοσημείωτη στήριξη που παρείχε το Ταμείο Ανθεκτικότητας και Ανάκαμψης της ΕΕ (RRF) στην οικονομία της χώρας καθώς και τα κυβερνητικά μέτρα, μετρίασαν τον αντίκτυπο των τιμών της ενέργειας στο κόστος εισροών των επιχειρήσεων και στο πραγματικό διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών. Συνολικά, ο ρυθμός αύξησης του πραγματικού ΑΕΠ αναμένεται να ανέλθει τελικά σε 5,5% το 2022, πάνω από τον μέσο όρο της Ευρωζώνης και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Έτσι η Ευρωπαϊκή Επιτροπή προβλέπει για την Ελλάδα ανάπτυξη 5,5% το 2022, 1,2% το 2023 και 2,2% το 2024, ενώ τα αντίστοιχα ποσοστά για την Ευρωζώνη είναι 3,5% το 2022, 0,9% το 2023 και 1,5% το 2024. Σημειώνεται ότι οι προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας είναι αναθεωρημένες ελαφρώς προς τα κάτω για το 2022 σε σύγκριση με αυτές του Νοεμβρίου και αναθεωρημένες ελαφρώς προς τα πάνω για το 2023 και το 2024 (όταν η πρόβλεψη ήταν 1% και 2% αντιστοίχως).

Η μείωση του πληθωρισμού αναμένεται να ελαφρύνει σταδιακά την επιβάρυνση του πραγματικού εισοδήματος των νοικοκυριών και να ωφελήσει την ιδιωτική κατανάλωση. Η έγκαιρη και αποτελεσματική εφαρμογή του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRP) προβλέπεται να παραμείνει ο κύριος μοχλός αύξησης των επενδύσεων, αντισταθμίζοντας εν μέρει την εξασθένηση των εταιρικών επενδύσεων λόγω της αυστηροποίησης των συνθηκών χρηματοδότησης.

Ο πληθωρισμός των τιμών της ενέργειας υποχώρησε μετά την κορύφωση του Σεπτεμβρίου 2022 και ο πληθωρισμός (βάσει του ΕνΔΤΚ) αναμένεται να μετριαστεί περαιτέρω, χάρη στη μείωση των τιμών της ενέργειας και τις συναφείς αρνητικές επιδράσεις της βάσης σύγκρισης. Ωστόσο, ο πληθωρισμός των τιμών των τροφίμων αναμένεται να αποδειχθεί πιο επίμονος, δεδομένης της καθυστερημένης μετακύλισης του υψηλού ενεργειακού κόστους στην παραγωγή τροφίμων.

Έτσι, στην Ελλάδα ο πληθωρισμός αναμένεται να μειωθεί από 9,3% για το 2022, σε 4,5% το 2023 και

2,4% σε 2024, ενώ στην ΕΕ ο πληθωρισμός προβλέπεται να μειωθεί από 9,2% το 2022 σε 6,4% το 2023 και σε 2,8% το 2024 και στην Ευρωζώνη από 8,4% το 2022 σε 5,6% το 2023 και σε 2,5% το 2024.

Οι κίνδυνοι όσον αφορά τον πληθωρισμό εξακολουθούν να συνδέονται σε μεγάλο βαθμό με τις εξελίξεις στις αγορές ενέργειας, αντικατοπτρίζοντας ορισμένους από τους κινδύνους για την ανάπτυξη που έχουν εντοπιστεί.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις στην Εταιρεία, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων αλλά και για την αξιοποίηση των θετικών εξελίξεων.

## 2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

***Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:*** Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα. Η εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών δεν επηρέσε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής**

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν επηρέασε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»**

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθης δραστηριότητας της οντότητας.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν επηρέασε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν επηρέασε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»**

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων.

Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν επηρέασε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020**

*ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»*

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

*ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»*

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

Η εφαρμογή των τροποποιήσεων δεν επηρέασε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να επηρεάσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να επηρεάσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να επηρεάσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να επηρεάσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

- **Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

  Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την ΕΕ.

- **Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»**

  Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

  Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η εφαρμογή των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να επηρεάσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επανεκμίσθωση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό

να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

## 2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

*(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης*

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

*(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα, εφόσον υφίστανται, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, εφόσον υφίστανται, καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που μεταφέρονται απευθείας στην καθαρή θέση λόγω του ότι αναφέρονται σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων χρηματοροών και σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων καθαρών επενδύσεων.

## 2.4 Μισθώσεις

*(α) Η Εταιρεία ως μισθωτής*

**Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού**

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν, τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή και μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν η Εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού, όπως απαιτείται από τους όρους και κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

**Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης**

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτή. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού του της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

(α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,

(β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,

(γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,

(δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και

(ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανακλά την εξάσκηση του δικαιώματος της Εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

**Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

*Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού*

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους:

(α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και

(β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

*Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης*

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

(α) αυξάνοντας τη λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,

(β) μειώνοντας τη λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί και,

(γ) επιμετρώντας εκ νέου τη λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης

Το χρηματοοικονομικό κόστος μιας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

*(β) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής*

Η Εταιρεία εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή μίσθωσης. Τα έσοδα των μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

## 2.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων, εφόσον υφίστανται, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, ως εξής:

| | | |
|---|---|---|
| - Κτίρια | 10 - 25 | Έτη |
| - Μηχανολογικός εξοπλισμός | 5 - 10 | Έτη |
| - Λοιπός εξοπλισμός | 5 - 10 | Έτη |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (σημείωση 2.6).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

## 2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες.) Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

## 2.7 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης

στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

**Απομείωση**

Για τις εμπορικές απαιτήσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση («simplified approach») που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9. Βάσει της προσέγγισης αυτής η Εταιρείας αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ'όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων («expected lifetime losses»).

## 2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

## 2.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

## 2.10 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, εφόσον υπάρχουν, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η Διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

## 2.11 Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην εκμετάλλευση των σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών.

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 15 και τις συναφείς διερμηνείες και εφαρμόζεται σε όλα τα έσοδα που προέρχονται από συμβάσεις με πελάτες, εκτός αν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες.

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με το πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μία οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Η Εταιρεία έχει συμβάσεις με πελάτες στους οποίους εκμισθώνει τις εγκαταστάσεις ΣΕΑ, είτε έναντι σταθερού τιμήματος είτε έναντι μεταβλητού τιμήματος (ανάλογα με το τζίρο των καταστημάτων).

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα έσοδα από μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα μεταβλητά έσοδα που προκύπτουν λόγω επίτευξης συγκεκριμένου επιπέδου πωλήσεων από τα εκμισθωμένα καταστήματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν είναι εξαιρετικά πιθανή η είσπραξή τους. Δεν υπάρχει επίδραση στα έσοδα από μισθώσεις λόγω της μετάβασης στο ΔΠΧΑ 15.

*Έσοδα από τόκους*

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων χορηγηθέντων και απαιτήσεων, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ροές για σκοπούς απομείωσης.

*Μερίσματα*

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

## 2.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρέωσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

## 2.13 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στον μέτοχο αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### 2.14 Προκαταβολές από μακροπρόθεσμες μισθώσεις

Οι προκαταβολές από μακροπρόθεσμες μισθώσεις της Εταιρείας αφορούν τις καταβολές για την ολοκλήρωση της κατασκευής των Σταθμών Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών (ΣΕΑ), που απεικονίζονται στο κόστος κατασκευής τους μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις τους ξεκινούν όταν αυτά ολοκληρωθούν και είναι έτοιμα για χρήση και διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης (30 έτη συνολικά έως την 3.3.2038).

### 2.15 Προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις

Οι προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις της Εταιρείας αφορούν τις προκαταβολές των μισθωμάτων των ΣΕΑ έως τη λήξη της παραχώρησης και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο.

### 2.16 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### 3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελληνική αγορά, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός. Οι λογιστικές αρχές σχετικά με τα παραπάνω χρηματοοικονομικά μέσα περιγράφονται στη Σημείωση 2.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας και κεντρικά από την διεύθυνση χρηματοοικονομικής διαχείρισης Ομίλου Ελλάκτωρ και διαμορφώνεται στο πλαίσιο, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

*(α) Κίνδυνος αγοράς*

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από ξένο νόμισμα. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν αρχικά αναγνωριστεί σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό της νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος ενδεχομένως να προκύψει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων στα ταμειακά διαθέσιμα είναι σημαντική δεδομένου ότι διακρατεί ταμειακά διαθέσιμα συνολικού ποσού €372.846 την 31.12.2022. Η Διοίκηση παρακολουθεί τακτικά τη μεταβολή των επιτοκίων ανά χρηματοπιστωτικό ίδρυμα.

*(β) Πιστωτικός κίνδυνος*

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία.

*(γ) Κίνδυνος ρευστότητας*

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και τις ανάγκες της σε πιστωτικά όρια γενικότερα, και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια.

### 3.2 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

- Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

- Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Η εύλογη αξία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων, των πελατών και λοιπών απαιτήσεων , και των προμηθευτών προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες.

## 4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν εμπεριέχουν σημαντικές υποθέσεις και υπολογισμούς που να αναφέρονται σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

## 5 Ενσώματα πάγια

| Κόστος | Οικόπεδα και κτίρια | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Έπιπλα και εξαρτήματα | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| **01.01.2021** | 3.941.188 | - | 57.401 | 3.998.588 |
| Προσθήκες εκτός μίσθωσης | - | 6.865 | 4.025 | 10.890 |
| **31.12.2021** | **3.941.188** | **6.865** | **61.426** | **4.009.479** |
| **01.01.2022** | **3.941.188** | **6.865** | **61.426** | **4.009.479** |
| Προσθήκες εκτός μίσθωσης | - | - | 498 | 498 |
| **31.12.2022** | **3.941.188** | **6.865** | **61.924** | **4.009.977** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | | |
| **01.01.2021** | (411.138) | - | (23.394) | (434.533) |
| Αποσβέσεις χρήσης | (205.568) | (57) | (4.691) | (210.315) |
| **31.12.2021** | **(616.706)** | **(57)** | **(28.085)** | **(644.848)** |
| **01.01.2022** | (616.706) | (57) | (28.085) | (644.848) |
| Αποσβέσεις χρήσης (σημ. 15) | (205.568) | (686) | (4.233) | (210.487) |
| **31.12.2022** | **(822.274)** | **(744)** | **(32.318)** | **(855.335)** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021** | **3.324.482** | **6.808** | **33.341** | **3.364.630** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022** | **3.118.914** | **6.121** | **29.607** | **3.154.642** |

Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

## 6 Απαιτήσεις από προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις

| | Σημείωση | 01.01-31.12.2022 | 01.01-31.12.2021 |
|---|---|---|---|
| **Στην αρχή της χρήσης** | | 2.549.397 | 2.721.114 |
| Μείον: Αποσβέσεις χρήσης | 15 | (171.717) | (171.717) |
| **Στη λήξη της χρήσης** | | **2.377.680** | **2.549.397** |

| | **31.12.2022** | **31.12.2021** |
|---|---|---|
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | 2.205.964 | 2.377.680 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 171.717 | 171.717 |
| **Σύνολο** | **2.377.680** | **2.549.397** |

Οι προκαταβολές για μακροπρόθεσμες μισθώσεις αφορούν την κατασκευή σταθμών αυτοκινήτων για τους οποίους η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία για εμπορική εκμετάλλευση.

## 7 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

| | Σημείωση | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|---|---|---|
| Πελάτες | | 43.038 | 303.498 |
| Πελάτες – συνδεδεμένα μέρη | 22 | 108.524 | 1.636 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 28.559 | 41.269 |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα | | 325.174 | 331.407 |
| **Σύνολο** | | **505.295** | **677.809** |

| | | |
|---|---|---|
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | - | - |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 505.295 | 677.809 |
| | **505.295** | **677.809** |

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων πελατών στις 31.12.2022 και 2021 έχει ως εξής:

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|---|---|
| Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα (0-3 μήνες) | 151.562 | 305.134 |
| **Σύνολο** | **151.562** | **305.134** |

## 8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|---|---|
| Διαθέσιμα στο ταμείο | 460 | 835 |
| Καταθέσεις όψεως | 372.386 | 161.479 |
| **Σύνολο** | **372.846** | **162.313** |

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσά των καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Standard & Poor (S&P):

| **Αξιολόγηση («rating») χρηματοπιστωτικού ιδρύματος (S&P)** | **Καταθέσεις όψεως την 31.12.2022** | **Καταθέσεις όψεως την 31.12.2021** |
|---|---|---|
| B+ | 100,00% | 100,00% |
| **Σύνολο** | **100,00%** | **100,00%** |

## 9 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|---|---|
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις** | | |
| Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες | 64.471 | 51.390 |
| | **64.471** | **51.390** |

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

| | 01.01-31.12.2022 | 01.01-31.12.2021 |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο αρχής περιόδου** | **(51.390)** | **(36.745)** |
| (Πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (13.081) | (14.645) |
| **Υπόλοιπο τέλους περιόδου** | **(64.471)** | **(51.390)** |

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις**

| | Πάγια με μισθώσεις | Σύνολο |
|---|---|---|
| **01.01.2021** | **847.213** | **847.213** |
| (Πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (45.225) | (45.225) |
| **31.12.2021** | **801.988** | **801.988** |
| **01.01.2022** | **801.988** | **801.988** |
| (Πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (45.225) | (45.225) |
| **31.12.2022** | **756.763** | **756.763** |

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

| | Υποχρεώσεις από μισθώσεις | Σύνολο |
|---|---|---|
| **01.01.2021** | **883.958** | **883.958** |
| (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (30.580) | (30.580) |
| **31.12.2021** | **853.378** | **853.378** |
| **01.01.2022** | **853.378** | **853.378** |
| (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (32.144) | (32.144) |
| **31.12.2022** | **821.234** | **821.234** |

## 10 Μετοχικό κεφάλαιο

| | Αριθμός μετοχών | Κοινές μετοχές | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| **01.01.2021** | **1.060.000** | **1.060.000** | **1.060.000** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **31.12.2021** | **1.060.000** | **1.060.000** | **1.060.000** |
| **01.01.2022** | **1.060.000** | **1.060.000** | **1.060.000** |
| **31.12.2022** | **1.060.000** | **1.060.000** | **1.060.000** |

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €1.060.000 και διαιρείται σε 1.060.00 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστη και είναι πλήρως καταβλημένο.

Στην Εταιρεία συμμετέχουν με ποσοστό 86,67% η εταιρεία «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝ. ΑΕ» και με ποσοστό 13,33% η εταιρεία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ».

## 11 Λοιπά αποθεματικά

| | Τακτικό αποθεματικό | Σύνολο |
|---|---|---|
| **01.01.2021** | **20.521** | **20.521** |
| **31.12.2021** | **20.521** | **20.521** |
| **01.01.2022** | **20.521** | **20.521** |
| **31.12.2022** | **20.521** | **20.521** |

**Τακτικό αποθεματικό**

Από τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου.Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο. Η Εταιρεία δεν προχώρησε σε σχηματισμό τακτικού αποθεματικού εντός της τρέχουσας χρήσης καθώς έχει μεταφερόμενες ζημίες εις νέον.

## 12 Προκαταβολές πελατών για μακροπρόθεσμες μισθώσεις

| | 01.01-31.12.2022 | 01.01-31.12.2021 |
|---|---|---|
| **Στην αρχή της χρήσης** | **1.423.543** | **1.511.556** |
| Μείον: Αποσβέσεις χρήσης | (88.013) | (88.013) |
| **Στη λήξη της χρήσης** | **1.335.530** | **1.423.543** |

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|---|---|
| Μακροπρόθεσμες προκαταβολές | 1.247.517 | 1.335.530 |
| Βραχυπρόθεσμες προκαταβολές | 88.013 | 88.013 |
| **Σύνολο** | **1.335.530** | **1.423.543** |

Οι παραπάνω προκαταβολές αφορούν μισθώματα ΣΕΑ που βάσει συμβάσεων μισθώσεως έχει συνάψει η Εταιρεία με εταιρείες εμπορικής εκμετάλλευσης σταθμών εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών του Αυτοκινητοδρόμου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο-Σπάρτη, για χρονικό διάστημα αντίστοιχο του χρόνου παραχώρησης του εν λόγω Αυτοκινητοδρόμου.

## 13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι ελεύθερες τόκων.

| | Σημείωση | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|---|---|---|
| Προμηθευτές | | 26.038 | 24.396 |
| Προμηθευτές- συνδεδεμένα μέρη | 22 | 286.546 | 578.542 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη | | 59.688 | 58.775 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 258.669 | 253.974 |
| **Σύνολο** | | **630.941** | **915.688** |
| | | | |
| Μακροπρόθεσμες | | 250.000 | 250.000 |
| Βραχυπρόθεσμες | | 380.941 | 665.688 |
| **Σύνολο** | | **630.941** | **915.688** |

Από το κονδύλι της σημείωσης «λοιπές υποχρεώσεις ποσό €250.000 (2021: €250.000) αφορά εγγυήσεις για τις μισθώσεις των Σταθμών Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών (ΣΕΑ).

## 14 Υποχρεώσεις από μισθώσεις

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|---|---|
| **Μακροπρόθεσμες μισθώσεις** | | |
| Υποχρεώσεις μίσθωσης | 3.244.462 | 3.398.047 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις** | **3.244.462** | **3.398.047** |

| | 31-Δεκ-22 | 31-Δεκ-21 |
|---|---|---|
| **Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις** | | |
| Υποχρεώσεις μίσθωσης | 153.585 | 146.110 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις** | **153.585** | **146.110** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις** | **3.398.047** | **3.544.158** |

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2022, το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για την Εταιρεία ήταν 5%.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων μισθώσεων είναι οι εξής:

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|---|---|
| Μεταξύ 1 και 2 ετών | 161.443 | 153.586 |
| Μεταξύ 2 και 5 ετών | 535.600 | 509.532 |
| Πάνω από 5 έτη | 2.547.419 | 2.734.928 |
| **Σύνολο** | **3.244.462** | **3.398.047** |

## 15 Έξοδα ανά κατηγορία

| | 01.01-31.12.2022 | | | 01.01-31.12.2021 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Κόστος πωληθέντων | Έξοδα διοίκησης | Σύνολο | Κόστος πωληθέντων | Έξοδα διοίκησης | Σύνολο |
| Παροχές σε εργαζομένους (σημ. 18) | - | 27.508 | 27.508 | 9.390 | 17.537 | 26.927 |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (σημ. 5) | 209.672 | 815 | 210.487 | 209.043 | 1.309 | 210.351 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων | - | - | - | 50.323 | 7.429 | 57.752 |
| Παροχές τρίτων | - | 12.503 | 12.503 | - | 15.281 | 15.242 |
| Ενοίκια μισθώσεων | 7.540 | 8.640 | 16.180 | 7.344 | 8.640 | 15.984 |
| Αμοιβές εργαζομένων δελτίο παροχής υπηρεσιών (ΔΠΥ) | - | 14.387 | 14.387 | - | 14.387 | 14.387 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 1.600 | 29.790 | 31.390 | - | 27.181 | 27.181 |
| Φόροι-τέλη | 4.264 | 1.600 | 5.864 | 3.361 | 1.832 | 5.193 |
| Λοιπά | 9.978 | 484 | 10.462 | 7.246 | 498 | 7.783 |
| Απόσβεση προκαταβολών από μισθώσεις (σημ. 6) | 171.717 | - | 171.717 | 171.717 | - | 171.717 |
| **Σύνολο** | **404.771** | **95.727** | **500.498** | **458.425** | **94.094** | **552.519** |

## 16 Λοιπά έσοδα & λοιπά κέρδη/(ζημιές)

| | 01.01-31.12.2022 | 01.01-31.12.2021 |
|---|---|---|
| **Λοιπά έσοδα** | | |
| Λοιπά | 5.544 | 6.161 |
| **Σύνολο λοιπών εσόδων** | **5.544** | **6.161** |
| | | |
| **Λοιπά κέρδη/(ζημιές)** | | |
| Λοιπές ζημίες | (1.229) | - |
| **Σύνολο λοιπών κερδών / (ζημιών)** | **(1.229)** | **-** |

## 17 Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά

| | 01.01-31.12.2022 | 01.01-31.12.2021 |
|---|---|---|
| **Χρηματοοικονομικά έσοδα** | | |
| Έσοδα τόκων | - | 15 |
| **Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων** | **-** | **15** |
| | | |
| **Χρηματοοικονομικά έξοδα** | | |
| - Έξοδα τόκων που αφορούν μισθώσεις | (173.890) | (181.001) |
| -Διάφορα έξοδα τραπεζών | (725) | (1.492) |
| **Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων** | **(174.615)** | **(182.493)** |
| | | |
| **Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά** | **(174.615)** | **(182.478)** |

## 18 Παροχές σε εργαζομένους

| | 01.01-31.12.2022 | 01.01-31.12.2021 |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 5.157 | 4.846 |
| Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης | 20.047 | 20.205 |
| Λοιπές παροχές σε εργαζομένους | 2.304 | 1.476 |
| **Σύνολο** | **27.508** | **26.927** |

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2022 ανερχόταν σε 6 άτομα (31.12.2021: 6 άτομα).

## 19 Φόρος εισοδήματος

| | 01.01-31.12.2022 | 01.01-31.12.2021 |
|---|---|---|
| Φόρος χρήσης | 42.100 | - |
| Αναβαλλόμενος φόρος | (13.080) | (14.645) |
| **Σύνολο** | **29.020** | **(14.645)** |

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013. Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του Ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του Ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν. 2238/1994 για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 και βάσει του Ν. 4174/2013 για τις χρήσεις 2014 έως 2021 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers A.E. χωρίς προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου, όπως αυτά απεικονίζονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις των ετών 2011-2021. Για τη χρήση 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από την ελεγκτική εταιρεία PricewaterhouseCoopers A.E., όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2022. Κατά την ολοκλήρωση του, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο φορολογικός συντελεστής τόσο για την τρέχουσα όσο και την προηγούμενη χρήση είναι 22%.

| | 01.01-31.12.2022 | 01.01-31.12.2021 |
|---|---|---|
| **Λογιστικά κέρδη/(ζημιές) προ φόρων** | 175.186 | (122.051) |
| Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές | (38.541) | 26.851 |
| **Αναμορφώσεις** | | |
| Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς | (1.591) | (1.093) |
| Χρήση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων | 11.112 | - |
| Φορολογικές ζημιές χρήσης/περιόδου | - | (11.113) |
| **Φορολογία στην κατάσταση αποτελεσμάτων** | **(29.020)** | **14.645** |

## 20 Μελλοντικά ελάχιστα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις

Συνολικά μελλοντικά έσοδα μισθωμάτων από συμβόλαια λειτουργικής μίσθωσης:

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|---|---|
| Έως 1 έτος | 815.478 | 815.478 |
| Από 1-5 έτη | 3.261.913 | 3.261.913 |
| Περισσότερα από 5 έτη | 8.290.696 | 9.106.174 |
| **Σύνολο** | **12.368.087** | **13.183.566** |

Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψιν την οικονομική κατάσταση της χώρας και τη μείωση των εσόδων των μισθωτριών εταιρειών προέβη σε τροποποιήσεις των συμβάσεων κατά το 2022. Οι τροποποιήσεις αφορούν κυρίως μείωση των ετήσιων σταθερών μισθωμάτων και μετατροπή των σταθερών ετήσιων μισθωμάτων σε μεταβλητά μισθώματα βάσει των εσόδων των μισθωτριών εταιρειών.

## 21 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

## 22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

| | 01.01-31.12.2022 | 01.01-31.12.2021 |
|---|---|---|
| Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 312.693 | 5.498 |
| Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από μητρική | 3.240 | 3.240 |
| Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 11.085 | 227.952 |

| | 31.12.2022 | 31.12.20221 |
|---|---|---|
| Υποχρεώσεις σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 286.546 | 578.542 |
| Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 108.524 | 1.636 |

## 23 Λοιπές σημειώσεις

Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2022 ανερχόταν σε 6 άτομα (31.12.2021: 6 άτομα).

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.

Οι συνολικές αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών της Εταιρείας για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για το έτος 2022 ανέρχονται σε €3.500 (2021: €3.500) και για την Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης για το έτος 2022 σε €6.000 (2021: €6.000).

## 24 Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς που να επηρρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή να χρήζουν γνωστοποίησης.

Κηφισιά, 31 Ιουλίου 2023

| Ο Διευθύνων Σύμβουλος | Η Οικονομική Διευθύντρια | Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου |
|---|---|---|
| Γεώργιος Συριανός<br>ΑΔΤ ΑΜ 219550 | Μαριλένα Νιτσοπούλου<br>Αρ.Αδείας ΟΕΕ 28484 | Αντώνιος Τζίτζης<br>Αρ.Αδείας ΟΕΕ 65089 |

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΜΟΡΕΑΣ Σ.Ε.Α. Α.Ε.»

### Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΟΡΕΑΣ Σ.Ε.Α. Α.Ε.» (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσης, λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

### Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΜΟΡΕΑΣ Σ.Ε.Α. Α.Ε.» και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ 'αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

pwc

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠραισγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ Κηφισίας 260
152 32 Χαλάνδρι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Γεώργιος Καραχάλιος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21481