



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2651022389

E-mail: info@cci-ioannina.gr

Ιωάννινα, 27/09/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3056116

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Κ.ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **017535715000**.

Την **27/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3780817 οι εγκεκριμένες από την 25/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3780818 η από 25/09/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΟΤΣΙΛΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2403.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΡΟΥΚΟΥΝΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2220.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Κ. ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ Α.Ε.Β.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Κ. ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Κ. ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

- 1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 237 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 200 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 200 χιλ. περίπου αντίστοιχα.
- 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δε σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 27 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 27 χιλ. περίπου ενώ τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 27 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 4 χιλ. και 23 χιλ. περίπου αντίστοιχα.
- 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 και 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του

προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «Κ. ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132



Αθήνα, 04 Σεπτεμβρίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Κ. Κοτσιλάρας
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 48941

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

**της «Κ. ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗΜΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών της καταστάσεων
για την περίοδο 01.01.2022 – 31.12.2022**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Κ. ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ Α.Ε.Β.Ε.», αφορά τη χρήση από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενότητων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά τη λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και τη σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2022.

1. Γενική παρουσίαση

1.1. Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία «Κ. ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ Α.Ε.Β.Ε.» ιδρύθηκε το 1995 και εδρεύει στο 9^οχλμ Ε.Ο Ιωαννίνων Αθηνών. Δραστηριοποιείται ως ανώνυμη βιομηχανική, εμπορική εταιρεία με κύριο αντικείμενο την πώληση και επισκευή (service) αυτοκινήτων.

1.2. Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη της ισορροπημένης ανάπτυξής της, τη δραστηριοποίησή της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας,

διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας. Επίσης, ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των εμπορευμάτων και υπηρεσιών προς τους πελάτες της.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να κινδυνεύει το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και τη διοίκησή της.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

- α) Η εμπορία (συμπεριλαμβανομένης και της εισαγωγής από το εξωτερικό), η πώληση (χονδρική και λιανική) στην Ελλάδα, ή σε περιφέρειες της Ελλάδας και στο εξωτερικό, αυτοκινήτων, οχημάτων, κάθε είδους μηχανημάτων, γεωργικών μηχανημάτων και παρελκόμενων αυτών, των πάσης φύσεως ανταλλακτικών και εξαρτημάτων αυτών, ελαστικών, ηλεκτρικών συσκευών και κάθε άλλου είδους ή προϊόντος συναφούς ή συμπληρωματικού στα πιο παρακάτω αντικείμενα.
- β) Η εισαγωγή, κατασκευή και συναρμολόγηση των παραπάνω προϊόντων στην Ελλάδα και η εξαγωγή αυτών σε άλλες χώρες .
- γ) Η επισκευή καθώς και την παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως σε όλα τα ανωτέρω προϊόντα και αντικείμενα καθώς και την εκμίσθωση τούτων σε τρίτους και την με οποιαδήποτε τρόπο εκμετάλλευσή τους.
- δ) Η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα ή σε περιφέρειες της Ελλάδος οίκων του εσωτερικού ή του εξωτερικού, που ασχολούνται με τα αντικείμενα που αναφέρονται στις παραπάνω παραγράφους .
- ε) Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση πολυκαταστημάτων.
- στ) Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση πρατηρίων υγρών καυσίμων και συναφών προϊόντων, καθώς και σταθμού αυτοκινήτων.
- ζ) Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση κυλικείου.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30 Ιουνίου 2010 προστέθηκε η παρ. η' και θ' ως εξής:

η) Η παροχή υπηρεσιών ασφάλισης αυτοκινήτων και γενικά όλων των τροχοφόρων οχημάτων κάθε είδους (γεωργικών μηχανημάτων, μοτοσυκλετών, μοτοποδηλάτων κ.λπ.), κατοικιών, καταστημάτων και γραφείων, καθώς και υπηρεσιών ασφαλιστικού συμβούλου, εκτιμητή και πραγματογνώμονα ασφαλίσεων.

θ) Η παροχή υπηρεσιών ασφάλισης ζωής, ατυχήματος και ασθένειας.

1.3. Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από οκταμελές Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέγει η Γενική Συνέλευση και απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και επώνυμο	Θέση
Γκαρτζονίκας Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Δ.Σ.
Γκαρτζονίκας Ηλίας	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Γκαρτζονίκας Σταύρος	Διευθύνων Σύμβουλος
Κούρτης Βασίλειος	Μέλος Δ.Σ.
Γκαρτζονίκα Καλλιόπη	Μέλος Δ.Σ.
Γκαρτζονίκα Θέκλα	Μέλος Δ.Σ.
Γκαρτζονίκα Αγγελική	Μέλος Δ.Σ.
Γκαρτζονίκα Αικατερίνη	Μέλος Δ.Σ.

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 02/09/2024.

1.4. Επιδόσεις

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2022 δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στη σταδιακή επέκταση της πελατειακής βάσης της και την απόκτηση ακόμα μεγαλύτερου μεριδίου αγοράς.

Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη της στο εσωτερικό, στοχεύοντας στην επέκταση και τη βελτίωση των παρεχόμενων εμπορευμάτων, προκειμένου να αποκτηθούν ακόμα μεγαλύτερα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	2022	2021
Κύκλος εργασιών	15.078.012,14	12.061.917,22
Μικτά Κέρδη/(Ζημιές)	1.597.441,12	1.342.004,93
Περιθώρια Μικτού κέρδους	10,59%	11,13%
EBITDA	346.143,79	288.884,30
EBIT	184.536,81	115.146,56
Αποτελέσματα προ φόρων	83.328,28	18.270,62
Αποτελέσματα μετά από φόρους	83.328,28	18.270,62

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 15.078 χιλ. έναντι € 12.062 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 25% περίπου.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 1.597 χιλ. έναντι € 1.342 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 19% περίπου.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 346 χιλ. έναντι κερδών ποσού € 289 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 83 χιλ. έναντι κερδών ποσού € 18 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2022, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα.

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

2.1. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της Εταιρείας.

2.2. Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στον εμπορικό κλάδο και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση του μεριδίου αγοράς και αύξηση των πωλήσεων της.

2.3. Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων και υπηρεσιών

Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων. Ο κίνδυνος που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών είναι ελάχιστος.

Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει ιδιαίτερος τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμόζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει εμπορεύματα σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά επί πιστώσει.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας και φροντίζει τα ταμειακά της διαθέσιμα και το κεφάλαιο κίνησης να επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών της.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων εταιρικών μεριδίων ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία δε διατρέχει ιδιαίτερο κεφαλαιουχικό κίνδυνο.

3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 48 και 46 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στην καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

5. Επιδόσεις της Εταιρίας

5.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης
Εταιρίας

	31.12.2022		31.12.2021	
<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>3.339.325,51</u>	56,02%	<u>2.392.791,89</u>	47,13%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.960.647,52		5.076.778,77	
<u>ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>2.621.322,01</u>	43,98%	<u>2.683.986,88</u>	52,87%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.960.647,52		5.076.778,77	

Οι δύο πρώτοι δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Λαμβάνοντας υπόψη το αντικείμενο της δραστηριότητας της Εταιρείας, οι δείκτες αυτοί είναι ικανοποιητικοί.

<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	<u>1.808.096,53</u>	43,54%	<u>1.724.768,25</u>	51,45%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ	4.152.550,99		3.352.010,52	
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	<u>1.808.096,53</u>	30,33%	<u>1.724.768,25</u>	33,97%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	5.960.647,52		5.076.778,77	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

<u>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u>	<u>4.152.550,99</u>	69,67%	<u>3.352.010,52</u>	66,03%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	5.960.647,52		5.076.778,77	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	<u>1.808.096,53</u>	68,98%	<u>1.724.768,25</u>	64,26%
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2.621.322,01		2.683.986,88	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των μη κυκλοφορούντων στοιχείων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>3.339.325,51</u>	85,22%	<u>2.392.791,89</u>	79,77%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	3.918.678,34		2.999.676,80	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

<u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ (Κυκλοφ. Ενεργητικό-Βραχ. Υποχρεώσεις)</u>	<u>-579.352,83</u>	-17,35%	<u>-606.884,91</u>	25,36%
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3.339.325,51		2.392.791,89	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

5.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας Εταιρείας

	31.12.2022		31.12.2021	
<u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΦΟΡΩΝ</u>	<u>184.536,81</u>	1,22%	<u>115.146,56</u>	0,95%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	15.078.012,14		12.061.917,22	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων.

<u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</u>	<u>83.328,28</u>	4,61%	<u>18.270,62</u>	1,06%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.808.096,53		1.724.768,25	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

<u>ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ</u>	<u>1.598.296,60</u>	10,60%	<u>1.342.004,93</u>	11,13%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	15.078.012,14		12.061.917,22	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Όλοι οι ανωτέρω χρηματοοικονομικοί δείκτες, που προκύπτουν από τα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας, δείχνουν ότι πρόκειται για μια υγιή εταιρεία με αυξημένη δυναμική και προοπτικές για ακόμη καλύτερα αποτελέσματα στο μέλλον.

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα**7.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη**

Η Εταιρεία προσβλέπει στη βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του εμπορικού κλάδου. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρεία.

7.2. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δε διεξάγει έρευνα και δε διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

7.3. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διατηρεί το εξής κατάστημα:

- Φιλοθέη Άρτας, 5^ο χλμ. ΕΟ Άρτας – Ιωαννίνων.
- Βογιάνου 0, Ιωάννινα.

7.4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Η εταιρεία για τη χρήση 2022 υπόκειται σε φορολογικό έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 (Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας – ΚΦΔ), όπως ισχύουν και της κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσας Υπουργικής Απόφασης ΠΟΛ. 1067/2018 (ΦΕΚ τ. Β' 1320/17-04-2018), ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Ιωάννινα, 30 Ιουλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 245216

ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 316916

Gartzonikas

SA

Κ.ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της χρήσης

από 1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014
(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

Κ.ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ Α.Ε.Β.Ε.

9^ο χλμ. Ε.Ο Ιωαννίνων Αθηνών, Ιωάννινα, ΤΚ 47042
Αριθμός ΓΕΜΗ: 017535715000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	1
II. Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	9
III. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός).....	12
IV. Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.....	14
V. Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων.....	14
VI. Σημειώσεις Προσαρτήματος.....	15
1. Γενικές Πληροφορίες	15
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	15
3. Λογιστικές πολιτικές	15
4. Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	23
5. Κυκλοφορούν ενεργητικό	24
6. Καθαρή θέση	25
7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις	26
8. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα Διοίκησης.....	27
9. Αποτελέσματα χρήσης	27
10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	29
11. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	29
12. Λοιπές πληροφορίες	30
13. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	30
ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ.....	31
VII. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: Μακέτα χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	32

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

**της «Κ. ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗΜΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών της καταστάσεων
για την περίοδο 01.01.2022 – 31.12.2022**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Κ. ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ Α.Ε.Β.Ε.», αφορά τη χρήση από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενότητων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά τη λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και τη σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2022.

1. Γενική παρουσίαση

1.1. Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία «Κ. ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ Α.Ε.Β.Ε.» ιδρύθηκε το 1995 και εδρεύει στο 9^οχλμ Ε.Ο Ιωαννίνων Αθηνών. Δραστηριοποιείται ως ανώνυμη βιομηχανική, εμπορική εταιρεία με κύριο αντικείμενο την πώληση και επισκευή (service) αυτοκινήτων.

1.2. Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη της ισορροπημένης ανάπτυξής της, τη δραστηριοποίησή της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας,

διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας. Επίσης, ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των εμπορευμάτων και υπηρεσιών προς τους πελάτες της.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να κινδυνεύει το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και τη διοίκησή της.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

- α) Η εμπορία (συμπεριλαμβανομένης και της εισαγωγής από το εξωτερικό), η πώληση (χονδρική και λιανική) στην Ελλάδα, ή σε περιφέρειες της Ελλάδας και στο εξωτερικό, αυτοκινήτων, οχημάτων, κάθε είδους μηχανημάτων, γεωργικών μηχανημάτων και παρελκόμενων αυτών, των πάσης φύσεως ανταλλακτικών και εξαρτημάτων αυτών, ελαστικών, ηλεκτρικών συσκευών και κάθε άλλου είδους ή προϊόντος συναφούς ή συμπληρωματικού στα πιο παρακάτω αντικείμενα.
- β) Η εισαγωγή, κατασκευή και συναρμολόγηση των παραπάνω προϊόντων στην Ελλάδα και η εξαγωγή αυτών σε άλλες χώρες.
- γ) Η επισκευή καθώς και την παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως σε όλα τα ανωτέρω προϊόντα και αντικείμενα καθώς και την εκμίσθωση τούτων σε τρίτους και την με οποιαδήποτε τρόπο εκμετάλλευσή τους.
- δ) Η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα ή σε περιφέρειες της Ελλάδος οίκων του εσωτερικού ή του εξωτερικού, που ασχολούνται με τα αντικείμενα που αναφέρονται στις παραπάνω παραγράφους.
- ε) Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση πολυκαταστημάτων.
- στ) Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση πρατηρίων υγρών καυσίμων και συναφών προϊόντων, καθώς και σταθμού αυτοκινήτων.
- ζ) Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση κυλικείου.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30 Ιουνίου 2010 προστέθηκε η παρ. η' και θ' ως εξής:

η) Η παροχή υπηρεσιών ασφάλισης αυτοκινήτων και γενικά όλων των τροχοφόρων οχημάτων κάθε είδους (γεωργικών μηχανημάτων, μοτοσυκλετών, μοτοποδηλάτων κ.λπ.), κατοικιών, καταστημάτων και γραφείων, καθώς και υπηρεσιών ασφαλιστικού συμβούλου, εκτιμητή και πραγματογνώμονα ασφαλίσεων.

θ) Η παροχή υπηρεσιών ασφάλισης ζωής, ατυχήματος και ασθένειας.

1.3. Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από οκταμελές Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέγει η Γενική Συνέλευση και απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και επώνυμο	Θέση
Γκαρτζονίκας Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Δ.Σ.
Γκαρτζονίκας Ηλίας	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Γκαρτζονίκας Σταύρος	Διευθύνων Σύμβουλος
Κούρτης Βασίλειος	Μέλος Δ.Σ.
Γκαρτζονίκα Καλλιόπη	Μέλος Δ.Σ.
Γκαρτζονίκα Θέκλα	Μέλος Δ.Σ.
Γκαρτζονίκα Αγγελική	Μέλος Δ.Σ.
Γκαρτζονίκα Αικατερίνη	Μέλος Δ.Σ.

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 02/09/2024.

1.4. Επιδόσεις

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2022 δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στη σταδιακή επέκταση της πελατειακής βάσης της και την απόκτηση ακόμα μεγαλύτερου μεριδίου αγοράς.

Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη της στο εσωτερικό, στοχεύοντας στην επέκταση και τη βελτίωση των παρεχόμενων εμπορευμάτων, προκειμένου να αποκτηθούν ακόμα μεγαλύτερα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	2022	2021
Κύκλος εργασιών	15.078.012,14	12.061.917,22
Μικτά Κέρδη/(Ζημιές)	1.597.441,12	1.342.004,93
Περιθώρια Μικτού κέρδους	10,59%	11,13%
EBITDA	346.143,79	288.884,30
EBIT	184.536,81	115.146,56
Αποτελέσματα προ φόρων	83.328,28	18.270,62
Αποτελέσματα μετά από φόρους	83.328,28	18.270,62

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 15.078 χιλ. έναντι € 12.062 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 25% περίπου.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 1.597 χιλ. έναντι € 1.342 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 19% περίπου.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 346 χιλ. έναντι κερδών ποσού € 289 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 83 χιλ. έναντι κερδών ποσού € 18 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2022, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα.

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

2.1. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της Εταιρείας.

2.2. Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στον εμπορικό κλάδο και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση του μεριδίου αγοράς και αύξηση των πωλήσεων της.

2.3. Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων και υπηρεσιών

Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων. Ο κίνδυνος που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών είναι ελάχιστος.

Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει ιδιαίτερος τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει εμπορεύματα σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά επί πιστώσει.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας και φροντίζει τα ταμειακά της διαθέσιμα και το κεφάλαιο κίνησης να επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών της.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων εταιρικών μεριδίων ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία δε διατρέχει ιδιαίτερο κεφαλαιουχικό κίνδυνο.

3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 48 και 46 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στην καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

5. Επιδόσεις της Εταιρίας

5.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης Εταιρίας

	31.12.2022		31.12.2021	
<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>3.339.325,51</u>	56,02%	<u>2.392.791,89</u>	47,13%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.960.647,52		5.076.778,77	
<u>ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>2.621.322,01</u>	43,98%	<u>2.683.986,88</u>	52,87%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.960.647,52		5.076.778,77	

Οι δύο πρώτοι δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Λαμβάνοντας υπόψη το αντικείμενο της δραστηριότητας της Εταιρείας, οι δείκτες αυτοί είναι ικανοποιητικοί.

<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	<u>1.808.096,53</u>	43,54%	<u>1.724.768,25</u>	51,45%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ	4.152.550,99		3.352.010,52	
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	<u>1.808.096,53</u>	30,33%	<u>1.724.768,25</u>	33,97%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	5.960.647,52		5.076.778,77	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

<u>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u>	<u>4.152.550,99</u>	69,67%	<u>3.352.010,52</u>	66,03%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	5.960.647,52		5.076.778,77	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	<u>1.808.096,53</u>	68,98%	<u>1.724.768,25</u>	64,26%
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2.621.322,01		2.683.986,88	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των μη κυκλοφορούντων στοιχείων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>3.339.325,51</u>	85,22%	<u>2.392.791,89</u>	79,77%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	3.918.678,34		2.999.676,80	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

<u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ (Κυκλοφ. Ενεργητικό-Βραχ. Υποχρεώσεις)</u>	<u>-579.352,83</u>	-17,35%	<u>-606.884,91</u>	25,36%
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3.339.325,51		2.392.791,89	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

5.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας Εταιρείας

	31.12.2022		31.12.2021	
<u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ & ΦΟΡΩΝ</u>	<u>184.536,81</u>	1,22%	<u>115.146,56</u>	0,95%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	15.078.012,14		12.061.917,22	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων.

<u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</u>	<u>83.328,28</u>	4,61%	<u>18.270,62</u>	1,06%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.808.096,53		1.724.768,25	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

<u>ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ</u>	<u>1.598.296,60</u>	10,60%	<u>1.342.004,93</u>	11,13%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	15.078.012,14		12.061.917,22	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Όλοι οι ανωτέρω χρηματοοικονομικοί δείκτες, που προκύπτουν από τα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας, δείχνουν ότι πρόκειται για μια υγιή εταιρεία με αυξημένη δυναμική και προοπτικές για ακόμη καλύτερα αποτελέσματα στο μέλλον.

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα**7.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη**

Η Εταιρεία προσβλέπει στη βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του εμπορικού κλάδου. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρεία.

7.2. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δε διεξάγει έρευνα και δε διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

7.3. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διατηρεί το εξής κατάστημα:

- Φιλοθέη Άρτας, 5^ο χλμ. ΕΟ Άρτας – Ιωαννίνων.
- Βογιάνου 0, Ιωάννινα.

7.4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Η εταιρεία για τη χρήση 2022 υπόκειται σε φορολογικό έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 (Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας – ΚΦΔ), όπως ισχύουν και της κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσας Υπουργικής Απόφασης ΠΟΛ. 1067/2018 (ΦΕΚ τ. Β' 1320/17-04-2018), ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Ιωάννινα, 30 Ιουλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 245216

ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 316916

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Κ. ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ Α.Ε.Β.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Κ. ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Κ. ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 237 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 200 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 200 χιλ. περίπου αντίστοιχα.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δε σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 27 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 27 χιλ. περίπου ενώ τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 27 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 4 χιλ. και 23 χιλ. περίπου αντίστοιχα.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 και 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν

έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «Κ. ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132



Audit Tax &
Business advisory

Αθήνα, 04 Σεπτεμβρίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Κ. Κοτσιλάρας
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 48941

III. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	(4)		
Ακίνητα		1.973.191,27	1.966.806,50
Μηχανολογικός εξοπλισμός		103.162,81	104.302,55
Λοιπός εξοπλισμός		408.898,11	475.970,79
Σύνολο		<u>2.485.252,19</u>	<u>2.547.079,84</u>
Άυλα πάγια στοιχεία	(4)		
Λοιπά άυλα		<u>24.599,82</u>	<u>30.597,04</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	(4.1)		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		100.000,00	100.000,00
Λοιπά		<u>11.470,00</u>	<u>6.310,00</u>
Σύνολο		<u>111.470,00</u>	<u>106.310,00</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		<u>2.621.322,01</u>	<u>2.683.986,88</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	(5.1)		
Εμπορεύματα		1.549.093,68	880.513,67
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		<u>2.463,17</u>	<u>2.838,57</u>
Σύνολο		<u>1.551.556,85</u>	<u>883.352,24</u>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	(5.2)	977.224,58	596.241,93
Λοιπές απαιτήσεις	(5.3)	118.478,09	38.235,83
Προπληρωμένα έξοδα		1.406,12	5.366,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(5.4)	<u>690.659,87</u>	<u>869.595,16</u>
Σύνολο		<u>1.787.768,66</u>	<u>1.509.439,65</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων		<u>3.339.325,51</u>	<u>2.392.791,89</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>5.960.647,52</u>	<u>5.076.778,77</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	(6)	<u>1.302.112,75</u>	<u>1.302.112,75</u>
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	(6.1)	<u>1.504.798,14</u>	<u>1.504.798,14</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	(6)	105.685,19	105.685,19
Αφορολόγητα αποθεματικά		255.921,98	255.921,98
Αποτελέσματα εις νέο		<u>(1.360.421,53)</u>	<u>(1.443.749,81)</u>
Σύνολο		<u>(998.814,36)</u>	<u>(1.082.142,64)</u>
Σύνολο καθαρής θέσης		1.808.096,53	1.724.768,25
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	(7)	163.333,31	256.666,68
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		64.616,96	85.659,67
Κρατικές επιχορηγήσεις		<u>5.922,38</u>	<u>10.007,37</u>
Σύνολο		<u>233.872,65</u>	<u>352.333,72</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	(7)	2.320.157,74	1.910.160,67
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	(7)	93.333,37	76.998,63
Εμπορικές υποχρεώσεις	(7.1)	1.400.644,53	831.259,78
Λοιποί φόροι και τέλη		8.510,38	99.867,29
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		33.121,47	32.822,54
Λοιπές υποχρεώσεις	(7.2)	59.721,07	43.718,14
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		<u>3.189,78</u>	<u>4.849,75</u>
Σύνολο		<u>3.918.678,34</u>	<u>2.999.676,80</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		4.152.550,99	3.352.010,52
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		5.960.647,52	5.076.778,77

IV. Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης της 31.12.2022

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	(9.1)	15.078.012,14	12.061.917,22
Κόστος πωλήσεων	(9.2)	(13.479.715,54)	(10.719.912,29)
Μικτό αποτέλεσμα		1.598.296,60	1.342.004,93
Λοιπά συνήθη έσοδα		116.327,10	164.173,62
		1.714.623,70	1.506.178,55
Έξοδα διοίκησης	(9.3)	(624.183,79)	(553.829,47)
Έξοδα διάθεσης	(9.4)	(945.733,02)	(839.135,57)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(9.5)	(36.610,31)	(34.060,32)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	(9.6)	76.440,23	35.993,37
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		184.536,81	115.146,56
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		6.547,96	7.328,59
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(9.7)	(107.756,49)	(104.204,53)
Αποτέλεσμα προ φόρων		83.328,28	18.270,62
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		83.328,28	18.270,62

V. Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2022

Μεταβολές	Κεφάλαιο	Διαφορές αξίας ενσ/των παγίων	Αποθεματικά νόμων &κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2021	1.302.112,75	1.504.798,14	105.685,19	255.921,98	(1.462.020,43)	1.706.497,63
Αποτέλεσμα περιόδου	-	-	-	-	18.270,62	18.270,62
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.302.112,75	1.504.798,14	105.685,19	255.921,98	(1.443.749,81)	1.724.768,25
Αποτέλεσμα περιόδου	-	-	-	-	83.328,28	83.328,28
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.302.112,75	1.504.798,14	105.685,19	255.921,98	(1.360.421,53)	1.808.096,53

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Gartzonikas

S.A.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

της εταιρείας «Κ. ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ Α.Ε.Β.Ε.»

για τη χρήση 01.01.2022 – 31.12.2022

βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Κ. ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η «Εταιρεία»), με διακριτικό τίτλο «Κ. ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ Α.Ε.Β.Ε.», αφορούν στην περίοδο από 1.1.2022 έως 31.12.2022 και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014.

Η έδρα της εταιρείας είναι στα Ιωάννινα επί της οδού 9ο χλμ. Ε.Ο Ιωαννίνων Αθηνών, ΤΚ 47042. Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 017535715000 και Α.Φ.Μ. 094268250.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 και δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας με ημερομηνία 31.12.2022 καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022 και είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.), όπως αυτά προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου και η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπείς με την προηγούμενη χρήση και δεν υπήρξαν παρεκκλίσεις για χάριν της εύλογης παρουσίασης. Η αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο, ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων δεν επιτρέπονται εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από το Ν.4308/2014.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

3. Λογιστικές πολιτικές

1) Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.
- β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
- γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
- δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του ν.4308/2014.
- ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της

εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

Δεν υπάρχουν ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία.

Σε περίπτωση που υπάρξουν, το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:

- α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.
- β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και
- γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.

3) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

Δεν υπάρχουν ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία.

Σε περίπτωση που υπάρξουν επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

4) Άυλα στοιχεία και υπεραξία

Δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας.

5) Αποσβέσεις παγίων

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση.

Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο, με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

Η Διοίκηση εκτιμά ανά κατηγορία παγίων τους κάτωθι λογιστικούς συντελεστές απόσβεσης:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	2% & 4%
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
Μέσα μεταφοράς ατόμων	16%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)	12%
Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%

6) Υπεραξία και άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Στην περίπτωση που υπάρξουν δεν υπόκεινται σε απόσβεση και τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

7) Απομείωση παγίων

Τα ως άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης δύναται να γίνει επειδή εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Αυτές οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου ως έξοδο.

Δύνανται να αναστραφούν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων στα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου επειδή, οι συνθήκες που τις προκάλεσαν έπαυσαν να υφίστανται. Η λογιστική αξία του παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν δύναται να υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

8) Παύση αναγνώρισης παγίων

Πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους παύουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω παύση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται (εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο).

9) Χρηματοδοτική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Τα περιουσιακά στοιχεία με χρηματοδοτική μίσθωση, θα αναγνωριστούν ως περιουσιακό στοιχείο της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα - υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων του Ν. 4308/2014 για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Σε περίπτωση που υπάρξουν αναφέρεται ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση: Δεν υπήρξε πώληση περιουσιακών στοιχείων με ακόλουθη επαναμίσθωση μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Σε περίπτωση που υπάρξει λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίστηκαν ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

10) Λειτουργική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν.

Στην περίπτωση που υπάρξουν ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ή με οποιαδήποτε άλλη συστηματική μέθοδος η οποία είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση υπήρξαν και αφορούν μισθώσεις επιβατικών ΙΧ.

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη

συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

11) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Απομείωση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης δεν υπήρξαν.

Στην περίπτωση που υπάρξουν θα οφείλονται στο γεγονός ότι οι λογιστικές αξίες είναι μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, ενώ αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Πρόβλεψη απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται στην ονομαστική αξία που η Διοίκηση της οντότητας εκτιμά ότι δεν είναι ανακτήσιμη κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
- β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται, συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται.

Εμφάνιση στον ισολογισμό

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

12) Αποθέματα και υπηρεσίες

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:

- α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
- β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

- α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου μηνιαίου σταθμικού όρου.

- β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.
- γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίστηκαν ως έξοδα της περιόδου ή αντιμετωπίστηκαν όπως τα υπόλοιπα αποθέματα.

13) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Προκαταβολές

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

14) Υποχρεώσεις

14.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν.

Στην περίπτωση που υπάρξουν αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Σημείωση: Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω σημείωση η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, με εξαίρεση τους τόκους που τυχόν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων του άρθρου 18 παράγραφος 2.δ και 20 παράγραφος 5 του ν.4308/2014. Τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

14.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

14.3α. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Σημείωση: Αντί της ανωτέρω επιμέτρησης, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

14.3β. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

14.4. Διαφορές επανεκτίμησης ή διακανονισμού των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

15) Κρατικές επιχορηγήσεις

15.1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις θα αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

15.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων

Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων δεν υπήρξαν.

Στην περίπτωση που υπάρξουν οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα θα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα θα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16) Αναβαλλόμενοι φόροι

Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας

Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

17) Έσοδα και κέρδη

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Έσοδα από πώληση αγαθών

Αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια

Αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους
Δεν υπάρχουν τέτοια.

Σε περίπτωση που υπάρξουν αναγνωρίζονται ως εξής:

- α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων

Αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.

Κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων

Αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος

Αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.

18) Έξοδα

Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

- α) Τα έξοδα ίδρυσης.
- β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
- γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
- δ) Τα έξοδα έρευνας.
- ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.
- στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
- ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
- η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
- θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
- ι) Τα έξοδα και τις ζημιές που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
- ια) Τις ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
- ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημιές που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
- ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
- ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

19) Στοιχεία της καθαρής θέσης

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

- α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
 - α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
 - α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων

συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

- β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
- γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
- δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
- ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
- στ) Κέρδη και ζημιές από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

20) Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Στις περιπτώσεις συναλλαγών και στοιχείων σε ξένο νόμισμα, μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

- α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
- β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
- γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

21) Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται την περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Η εταιρεία δεν κάνει χρήση του άρθρου 24 αλλά έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 3α.2 και 3α.3 του άρθρου 37, σύμφωνα με το οποίο η εύλογη αξία που χρησιμοποιήθηκε την πρώτη φορά θεωρείται ως το τεκμαρτό κόστος του στοιχείου αυτού για την εφαρμογή του παρόντος νόμου εφεξής. Η επιλογή του παρόντος εδαφίου χρησιμοποιήθηκε μόνο για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και εφαρμόστηκε την 31.12.2016.

Οι τεχνικές επιμέτρησης και οι εύλογες αξίες των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων κατά την 31/12/2022 για την εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3α.2 και 3α.3 του άρθρου 37 παρτίθενται κατωτέρω:

A/A	Περιγραφή Ακινήτου	Κονδύλι	Μεθοδολογία Εκτίμησης	Εύλογη Αξία 1.1.2017
1	Γήπεδο εμβαδού 3.668,00 τμ (στη θέση Γρασίδα, Φιλοθέης Αρτας)	Ακίνητα	Μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης	1.668.165,91
2	Βιοτεχνικό κτίριο με χρήση έκθεση και συνεργείο αυτοκινήτων (στη θέση Γρασίδα, Φιλοθέης Αρτας)	Ακίνητα	Μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης	134.358,84

Από την εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3α.2 και 3α.3 του άρθρου 37 προέκυψαν οι κάτωθι μεταβολές ανά κονδύλι ισολογισμού, οι οποίες αναγνωρίστηκαν την 01.01.2017 απευθείας στην καθαρή θέση ως εξής:

Περιγραφή	ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ			ΕΠΙΔΡΑΣΗ	
	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και Τεχνικά Έργα	Σύνολο Ακινήτων	Αποτελ/τα ή Κέρδη εις νέο	Αποθεματικό (Διαφορές εύλογης αξίας)
Προσαρμογές λόγω εφαρμογής των διατάξεων των παρ 3α.2 και 3α.3 του άρθρου 37.	38.358,78	1.460.845,62	1.499.204,40		1.499.204,40

Δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία και δεν έγινε χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων.

4. Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Παρατίθεται συνημμένος «ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022» στο τέλος του παρόντος με πληροφορίες σχετικές με τη μεταβολή των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

(4.1) Κατηγορία Κονδυλίου: ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Υποκατηγορία Κονδ.: Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	100.000,00	100.000,00
ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	11.470,00	6.310,00

ΣΥΝΟΛΟ**111.470,00****106.310,00**

- Το κονδύλι «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» αποτυπώνει το κόστος απόκτησης της συνδεδεμένης εταιρείας «ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.».
- Το κονδύλι «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» αφορά τις εγγυήσεις που έχει καταβάλλει η εταιρεία για μίσθωση ακινήτων (έδρας) καθώς και για παροχή του ηλεκτρικού ρεύματος των ιδιοκτητών και μισθωμένων ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων .

5. Κυκλοφορούν Ενεργητικό

(5.1) Κατηγορία Κονδυλίου:	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υποκατηγορία Κονδ.:	Αποθέματα
Κονδύλι Ισολογισμού:	Εμπορεύματα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΕΝΑΡΞΗΣ	883.352,24	747.763,77
ΑΓΟΡΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	13.914.040,59	10.657.216,61
ΑΝΑΛΩΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	(13.245.835,98)	(10.521.628,14)
ΣΥΝΟΛΟ	1.551.556,85	883.352,24

Τα αποθέματα της εταιρείας επιμετρήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται παγίως από την εταιρεία με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Τα αποθέματα της 31.12.2022 αναλύονται περαιτέρω ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	950.092,69
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ	599.000,99
ΠΡΩΤΕΣ ΥΛΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΛΙΚΑ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΦΑΝΟΒΑΦΕΙΟΥ	2.463,17
ΣΥΝΟΛΟ		1.551.556,85

(5.2) Κατηγορία Κονδυλίου:	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υποκατηγορία Κονδ.:	Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές
Κονδύλι Ισολογισμού:	Εμπορικές απαιτήσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022
ΠΕΛΑΤΕΣ	575.701,57
ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΣΤΟ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ	226.155,21
ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΣΕ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	63.252,56
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ (ΜΕΤΑΧΡ/ΛΟΓΗΜΕΝΕΣ)	153.889,63
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΣΕ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	8.225,61

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

(50.000,00)

ΣΥΝΟΛΟ**977.224,58**

- (5.3) Κατηγορία Κονδυλίου:** ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υποκατηγορία Κονδ.: Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές
Κονδύλι Ισολογισμού: Λοιπές απαιτήσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	13.405,93	20.747,64
ΕΛΛΗΝ.ΔΗΜΟΣΙΟ (ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ)	22.285,10	17.488,19
ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ (ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ)	82.787,06	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	118.478,09	38.235,83

- (5.4) Κατηγορία Κονδυλίου:** ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υποκατηγορία Κονδ.: Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές
Κονδύλι Ισολογισμού: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΤΑΜΕΙΟ	16.789,63	9.504,56
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ	673.870,24	860.090,60
ΣΥΝΟΛΟ	690.659,87	869.595,16

6. Καθαρή θέση

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 1.302.112,75 €, διαιρούμενο σε 44.365 μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 € εκάστη.

Δε συντρέχει περίπτωση οφειλόμενου μετοχικού κεφαλαίου ούτε μεταβολή του Μετοχικού Κεφαλαίου μέσα στη χρήση. Επίσης, δεν υπάρχουν πιστοποιητικά συμμετοχής, μετατρέψιμοι τίτλοι, δικαιώματα αγοράς τίτλων ή δικαιώματα προαίρεσης. Τέλος δεν υπάρχουν κατεχόμενοι ίδιοι τίτλοι καθαρής θέσης.

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» αφορά στο σύνολο του Τακτικό Αποθεματικό ποσού 105.685,19 ευρώ και δεν επήλθε καμία μεταβολή στο εν λόγω κονδύλι κατά την τρέχουσα χρήση.

- (6.1) Κατηγορία Κονδυλίου:** ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Υποκατηγορία Κονδ.: Διαφορές εύλογης αξίας
Κονδύλι Ισολογισμού: Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
Αποθεματικό απο διαφορές αναπρ/γης αξίας ακίνητων (ν.2065/1992)	5.593,74	5.593,74
Αποθεματικό απο εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3α.2 και 3α.3 του άρθρου 37 του ν.4308/2014 ιδιοχρησιμοποιούμενων οικοπέδων	38.358,78	38.358,78

Αποθεματικό απο εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3α.2 και 3α.3 του άρθρου 37 του ν.4308/2014 ιδιοχρησιμοποιούμενων κτιρίων

1.460.845,62 1.460.845,62

ΣΥΝΟΛΟ

1.504.798,14 1.504.798,14

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

Το σύνολο των τραπεζικών δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας κατά την 31.12.2022 ανέρχεται στο ποσό των 2.576.824,42 έναντι 2.243.825,98 της προηγούμενης χρήσης και αναλύεται ως εξής:

ΚΟΝΔΥΛΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
Δάνεια	Μακρο/σμος δανεισμός	163.333,31	256.666,68
Δόσεις μακροπροθέσμων δανείων	Βραχ/σμες πληρωτέες δόσεις	93.333,37	76.998,63
Τραπεζικά δάνεια	Βραχ/σμος Δανεισμός (Κεφάλαιο Κίνησης)	2.320.157,74	1.910.160,67
ΣΥΝΟΛΟ		2.576.824,42	2.576.824,42

Για την εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας έχουν χορηγηθεί οι κάτωθι εμπράγματα εξασφαλίσεις υπέρ της Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος:

- Προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 1.000.000,00 στο ιδιόκτητο επιχειρηματικό ακίνητο της εταιρείας.
- Ενεχυρίαση προθεσμιακής κατάθεσης ποσού ευρώ 304.000,00 και ενεχυρίαση λοιπών καταθετικών προϊόντων ποσού ευρώ 225.100,00.

- (7.1) **Κατηγορία Κονδυλίου:** ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Εμπορικές υποχρεώσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	951.301,93	392.504,53
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ (ΜΕΤΑΧΡΟΝΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ)	449.342,60	438.755,25
ΣΥΝΟΛΟ	1.400.644,53	831.259,78

- (7.2) **Κατηγορία Κονδυλίου:** ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Λοιπές υποχρεώσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	41.114,47	43.718,14
ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥ/ΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΕΥΡΩ	7.899,12	0,00
ΒΡΑΧΥ/ΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (ΔΟΣΕΙΣ) ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ	10.707,48	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	59.721,07	43.718,14

Κατά την 31/12/2022 η εταιρεία διαθέτει τις κάτωθι χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις:

- Εγγυητικές Επιστολές της Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος υπέρ της εταιρίας ποσού ευρώ 435.886,91.
- Οι μη παραγραφείσες διαχειριστικές χρήσεις 2017και 2018 δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Στο παρόν στάδιο δεν κατέστη εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα η έκβαση ενός μελλοντικού φορολογικού ελέγχου και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις για ενδεχόμενες φορολογικές επιβαρύνσεις των ανέλεγκτων φορολογικά διαχειριστικών χρήσεων. Κατά την εκτίμησή μας οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν για τις ανέλεγκτες χρήσεις δε θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

8. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

Δε δόθηκαν μέσα στην περίοδο αμοιβές για την διοίκηση της εταιρείας, ούτε προκαταβολές και πιστώσεις στα όργανα της διοίκησης.

9. Αποτελέσματα χρήσης

Κατηγορία
(9.1) **Κονδυλίου:** ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Κύκλος εργασιών (καθαρός)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	11.355.657,88	9.445.179,78
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ	1.444.051,13	1.151.686,31
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΩΝ	364.387,88	330.882,94
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΜΟΤΟ	1.149.087,50	437.871,16
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΧΡΗΣΤΟΥ ΥΛΙΚΟΥ	3.116,10	2.580,70
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	145.130,69	187.075,69
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ	482.128,68	393.968,33
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΑΝΟΒΑΦΕΙΟΥ	51.928,76	34.487,00
ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ	80.328,48	78.185,31
ΛΟΙΠΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	2.195,04	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	15.078.012,14	12.061.917,22

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού ανήλθε σε 48 άτομα και αναλύεται ανά κατηγορία ως κάτωθι:

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	2022	2021
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	28	27
ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	20	19
ΣΥΝΟΛΟ	48	46

Οι αμοιβές και τα έξοδα του απασχολούμενου προσωπικού αναλύονται ως κάτωθι:

ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	2022	2021
--	------	------

ΜΙΣΘΟΙ ΚΑΙ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΑ	644.607,35	579.181,66
ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ	147.774,73	133.300,54
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΛΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	14.892,50	5.189,57

ΣΥΝΟΛΟ	807.274,58	717.671,77
---------------	-------------------	-------------------

(9.2) Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Κόστος πωλήσεων

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	(87.669,67)	(87.021,94)
ΕΞΟΔΑ ΕΠΙΜΕΡΙΖΟΜΕΝΑ	321.549,23	285.306,09
ΑΝΑΛΩΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	13.245.835,98	10.521.628,14
ΣΥΝΟΛΟ	13.479.715,54	10.719.912,29

(9.3) Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Έξοδα διοίκησης

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	283.207,33	251.953,90
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	54.095,18	58.674,49
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	94.892,17	88.492,24
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	8.252,70	9.978,16
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	113.906,11	87.397,22
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΕΣ	53.330,30	57.333,45
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	16.500,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	624.183,79	553.829,47

(9.4)
) Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Έξοδα διάθεσης

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠ Ο 31.12.202 2	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	429.102,02	381.748,34
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	81.962,39	88.900,75
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	143.776,02	134.079,16
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	12.504,09	15.118,43
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	172.585,02	132.420,04
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΕΣ	80.803,49	86.868,87
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	25.000,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	945.733,02	839.135,57

(9.5)

Κατηγορία Κονδυλίου:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Κονδύλι ΚΑΧ:

Λοιπά έξοδα και ζημιές

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	27.006,51	29.544,29
ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	154,86	731,76
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	9.448,94	3.784,27
ΣΥΝΟΛΟ	36.610,31	34.060,32

(9.6)

Κατηγορία

Κονδυλίου:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Κονδύλι ΚΑΧ:

Λοιπά έσοδα και κέρδη

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	6.611,09	4.550,03
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ	69.829,14	31.383,35
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00	59,99
ΣΥΝΟΛΟ	76.440,23	35.993,37

(9.7)

Κατηγορία Κονδυλίου:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Κονδύλι ΚΑΧ:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	107.756,49	104.204,53
ΣΥΝΟΛΟ	107.756,49	104.204,53

10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Κατά την τρέχουσα χρήση έλαβαν χώρα οι κάτωθι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:

Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 11.290,32

Λοιπά συνδεδεμένα μέρη 0,00

Σύνολο 11.290,32

Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:

Θυγατρικές και συγγενείς	266,55
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	22.902,97
Σύνολο	23.169,52
Απαιτήσεις από:	
Θυγατρικές και συγγενείς	54.139,43
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	69.806,62
Σύνολο	123.946,05
Υποχρεώσεις προς:	
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	12.756,70
Σύνολο	12.756,70

11. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Δεν υπάρχουν διακανονισμοί της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό.

12. Λοιπές πληροφορίες

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας προτείνει το κέρδος της χρήσης 2022 ποσού ευρώ 83.328,28 να μεταφερθεί στο υπόλοιπο εις νέο προκειμένου να συμψηφίσει τις ζημιές προηγούμενων χρήσεων.

13. Μεταγενέστερα γεγονότα

Η εταιρεία για τη χρήση 2022 υπόκειται σε φορολογικό έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 (Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας – ΚΦΔ), όπως ισχύουν και της κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσας Υπουργικής Απόφασης ΠΟΛ. 1067/2018 (ΦΕΚ τ. Β' 1320/17-04-2018), ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Ιωάννινα, 30 Ιουλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 245216

ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 316916

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 245226

ΡΟΒΙΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 295557,
Α.Α. 16512 Α Τάξης

ΠΙΝΑΚΑΣ 1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Ποσά σε Ευρώ €	Ακίνητα			Μηχανολογικό ς εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός			Λοιπά Άυλα			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Μηχανολογικό ς εξοπλισμός	Μεταφορικ ά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	Λογισμικό	Λοιπά	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΑΥΛΩΝ	
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2022	281.240,19	1.685.566,31	1.966.806,50	104.302,55	355.788,02	120.182,77	475.970,79	11.349,88	19.247,16	30.597,04	2.577.676,88
Αξία κτήσης την 01.01.2022	281.240,19	3.117.732,83	3.398.973,02	902.901,86	454.911,93	1.120.423,48	1.575.335,41	59.744,93	117.402,21	177.147,14	6.054.357,43
Προσθήκες χρήσης	0,00	40.520,27	40.520,27	25.545,31	343.558,98	32.553,49	376.112,47	5.430,00	0,00	5.430,00	447.608,05
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	(392.072,45)	0,00	(392.072,45)	0,00	0,00	0,00	(392.072,45)
Αξία κτήσης την 31.12.2022	281.240,19	3.158.253,10	3.439.493,29	928.447,17	406.398,46	1.152.976,97	1.559.375,43	65.174,93	117.402,21	182.577,14	6.109.893,03
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2022	0,00	1.432.166,52	1.432.166,52	798.599,31	99.123,91	1.000.240,71	1.099.364,62	48.395,05	98.155,05	146.550,10	3.476.680,55
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	34.135,50	34.135,50	26.685,05	46.377,50	42.981,71	89.359,21	3.475,50	7.951,72	11.427,22	161.606,98
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	(38.246,51)	0,00	(38.246,51)	0,00	0,00	0,00	(38.246,51)
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2022	0,00	1.466.302,02	1.466.302,02	825.284,36	107.254,90	1.043.222,42	1.150.477,32	51.870,55	106.106,77	157.977,32	3.600.041,02
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022	281.240,19	1.691.951,08	1.973.191,27	103.162,81	299.143,56	109.754,55	408.898,11	13.304,38	11.295,44	24.599,82	2.509.852,01

VII. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: Μακέτα χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Gartzonikas		Κ.ΓΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΑΕΒΕ	
ΣΑ		ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (Χρήση 01.01.2022 - 31.12.2022) - 27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	
		ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 017535715000	
		31.12.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		1.973.191,27	1.966.806,50
Μηχανολογικός εξοπλισμός		103.162,81	104.302,55
Λοιπός εξοπλισμός		408.898,11	475.970,79
Σύνολο		2.485.252,19	2.547.079,84
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		24.599,82	30.597,04
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		100.000,00	100.000,00
Λοιπά		11.470,00	6.310,00
Σύνολο		111.470,00	106.310,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.621.322,01	2.683.986,88
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		1.549.093,68	880.513,67
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		2.463,17	2.838,57
Σύνολο		1.551.556,85	883.352,24
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		977.224,58	596.241,93
Λοιπές απαιτήσεις		118.478,09	38.235,83
Προπληρωμένα έξοδα		1.406,12	5.366,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		690.659,87	869.595,16
Σύνολο		1.787.768,66	1.509.439,65
Σύνολο κυκλοφορούντων		3.339.325,51	2.392.791,89
Σύνολο ενεργητικού		5.960.647,52	5.076.778,77
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01.01.2022 - 31.12.2022)			
		31.12.2022	31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		15.078.012,14	12.061.917,22
Κόστος πωλήσεων		(13.479.715,54)	(10.719.912,29)
Μικτό αποτέλεσμα		1.598.296,60	1.342.004,93
Λοιπά συνήθη έσοδα		116.327,10	164.173,62
		1.714.623,70	1.506.178,55
Έξοδα διοίκησης		(624.183,79)	(553.829,47)
Έξοδα διάθεσης		(945.733,02)	(839.135,57)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(36.610,31)	(34.060,32)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		76.440,23	35.993,37
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		184.536,81	115.146,56
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		6.547,96	7.328,59
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(107.756,49)	(104.204,53)
Αποτέλεσμα προ φόρων		83.328,28	18.270,62
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		83.328,28	18.270,62
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια		1.302.112,75	1.302.112,75
Κεφάλαιο			
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		1.504.798,14	1.504.798,14
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		105.685,19	105.685,19
Αφορολόγητα αποθεματικά		255.921,98	255.921,98
Αποτελέσματα εις νέο		(1.360.421,53)	(1.443.749,81)
Σύνολο		(998.814,36)	(1.082.142,64)
Σύνολο καθαρής θέσης		1.808.096,53	1.724.768,25
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		163.333,31	256.666,68
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		64.616,96	85.659,67
Κρατικές επιχορηγήσεις		5.922,38	10.007,37
Σύνολο		233.872,65	352.333,72
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		2.320.157,74	1.910.160,67
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		93.333,37	76.998,63
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.400.644,53	831.259,78
Λοιποί φόροι και τέλη		8.510,38	99.867,29
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		33.121,47	32.822,54
Λοιπές υποχρεώσεις		59.721,07	43.718,14
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		3.189,78	4.849,75
Σύνολο		3.918.678,34	2.999.676,80
Σύνολο υποχρεώσεων		4.152.550,99	3.352.010,52
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		5.960.647,52	5.076.778,77
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022			
		31.12.2022	31.12.2021
Μεταβολές			
Κεφάλαιο			
Διαφορές αξίας ενσ/των παγίων			
Αποθεματικά νόμων & κατ/κού			
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτέλεσμα εις νέο			
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων			
Υπόλοιπο 01.01.2021		1.302.112,75	1.504.798,14
Αποτέλεσμα περιόδου		-	-
Υπόλοιπο 31.12.2021		1.302.112,75	1.504.798,14
Αποτέλεσμα περιόδου		-	-
Υπόλοιπο 31.12.2022		1.302.112,75	1.504.798,14
Ιωάννινα, 30 Ιουλίου 2023			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.		Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ			
ΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		ΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΚΑΡΤΖΟΝΙΚΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
ΑΔΤ: ΑΖ 245216		ΑΔΤ: ΑΑ 316916	ΑΔΤ: ΑΖ 245226
			ΡΟΒΙΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
			ΑΔΤ: ΑΝ 295557
			Α.Α. 16512, Α' Τάξης