ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Τηλέφωνο: 2510223325
Fax: 2510835946
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα, 25/06/2015
Αριθ.Πρωτ.: 62913

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΡ.ΣΕΙΤΑΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **25/06/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **378040** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΡ.ΣΕΙΤΑΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **20518830000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 40143/53/Β/98/003).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Καβάλας (Αρ. Πρωτ.: 05/2748-1/15 / 24/06/2015).

Με Εντολή Προέδρου

Κοινοποίηση:

1. »
ΠΟΛΥΣΤΥΛΟ 0, 64003, ΚΡΗΝΙΔΕΣ

2. ΠΕ Καβάλας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Διοικητήριο, 65110, Καβάλα

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «ΠΑΡ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ Α.Ε.» της 29ης Μαΐου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας «ΠΑΡ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ Α.Ε.» συνήλθε σε συνεδρίαση σήμερα την 29η Μαΐου 2015 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 15:00 μ.μ. στα γραφεία της εταιρίας στο Πολύστυλο Καβάλας κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Της συνεδριάσεως προήδρευσε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Πολύβιος Νικολαΐδης και τα πρακτικά ετήρησε ο κ. Φώτιος Τσακιράκης.

Σε αυτήν παρέστησαν τα παρακάτω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1. Πολύβιος Νικολαΐδης	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
2. Λουΐζα Μουράτη	Μέλος
3. Φώτιος Τσακιράκης	Μέλος
4. Νεοκλής Κιτσικόπουλος	Μέλος

Αφού υπάρχει, σύμφωνα με το Καταστατικό και το νόμο, απαρτία, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως και αρχίζει η εξέταση του θέματος της ημερήσιας διατάξεως.

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1/2014 έως 31/12/2014.

Θέμα μόνο: Υποβάλλονται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός, προσάρτημα, λογαριασμός «αποτελεσμάτων χρήσεως» και ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων) της 17ης εταιρικής χρήσεως (1/1/2014 έως 31/12/2014), όπως καταχωρήθηκαν στα κατά Νόμον βιβλία της εταιρίας προκειμένου να υποβληθούν νομίμως και εμπροθέσμως στο Γ.Ε.ΜΗ. να αναρτηθούν στην ιστοσελίδα της εταιρείας και να υποβληθούν στην τακτική Γενική Συνέλευση προς έγκριση.

Στη συνέχεια υποβάλλεται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων της 17ης εταιρικής χρήσεως (1/1/2014 έως 31/12/2014).

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει την υποβληθείσα ως άνω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 1/1/2014 έως 31/12/2014 και τις οικονομικές καταστάσεις προκειμένου να υποβληθούν στην τακτική Γενική Συνέλευση, μόνη κατά νόμο αρμόδια για την έγκρισή τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του να προβεί στην κατά νόμο υποβολή του Ισολογισμού στο Γ.Ε.ΜΗ. και την ανάρτησή του στην ιστοσελίδα της εταιρείας.

Δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, ο Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος Ο Γραμματέας Τα Μέλη

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΟΛΥΒΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

ΠΑΡ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ Α.Ε.
ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ - ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΤΗΛΕΟΡΑΣΕΩΝ
ΗΛ/ΚΩΝ ΕΙΔΩΝ - ΜΙΚΡΟΣΥΣΚΕΥΩΝ Α.Μ.Π. 00484
ΠΟΛΥΣΤΥΛΟ ΚΑΒΑΛΑΣ-Τ.Θ.1402
ΤΗΛ:2510.392191-2-3,FAX:2510.392185
Α.Φ.Μ.:094[illegible]023-Δ.Ο.Υ.:ΚΑΒΑΛΑΣ

ΠΑΡ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ Α.Ε.
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 40143/53/Β/98/003
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 020518830000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗ 1/1-31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2014. Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 είναι η 17η για την εταιρία.

1. Εξέλιξη των Εργασιών της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 παρουσίασε αύξηση 10.10% και ανήλθε στα 20.381.409,92 ευρώ έναντι 18.512.303,37 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Τα μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης παρουσίασαν αύξηση 3,63% και ανήλθαν σε 4.664.046,92 ευρώ έναντι 4.500.587,05 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης παρουσίασαν μείωση 70,43% και ανήλθαν στο ποσό των 188.634,90 ευρώ έναντι 638.023,70 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας για τη χρήση 2014 είναι καλή από άποψη κύκλου εργασιών και κερδοφορίας. Ακολουθούν βασικοί οικονομικοί δείκτες:

2.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης Εταιρίας

	31/12/2014		31/12/2013	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ & ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	14.946.363,55	70,39%	14.705.723,07	69,60%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	21.233.167,70		21.127.505,98	
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	6.271.719,35	29,54%	6.401.067,60	30,30%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	21.233.167,70		21.127.505,98	

Οι δύο πρώτοι δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό. Λαμβάνοντας υπόψη το αντικείμενο της δραστηριότητας της Εταιρείας, οι δείκτες αυτοί είναι ικανοποιητικοί .

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	8.434.893,91	65,91%	10.337.297,67	95,80%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	12.798.273,79		10.790.208,31	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	8.434.893,91	39,73%	10.337.297,67	48,93%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	21.233.167,70		21.127.505,98	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας και κρίνονται πολύ ικανοποιητικοί.

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	12.798.273,79	60,27%	10.790.208,31	51,07%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	21.233.167,70		21.127.505,98	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	8.434.893,91	134,49%	10.337.297,67	161,49%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	6.271.719,35		6.401.067,60	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ + ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	14.946.363,55	130,37%	14.700.556,35	167,28%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ+ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ	11.464.620,15		8.787.811,57	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Το κυκλοφορούν ενεργητικό υπερκαλύπτει την 31/12/2014 τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ	3.481.743,40	23,29%	5.917.911,50	40,24%
(ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ + ΜΕΤΑΒ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ – ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡ. – ΜΕΤΑΒ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ)				
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ & ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	14.946.363,55		14.705.723,07	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

2.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας Εταιρίας

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	541.152,84	2,66%	780.431,58	4,22%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	20.381.409,92		18.512.303,37	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ_προ φόρων	188.634,90	2,24%	638.023,70	6,17%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	8.434.893,91		10.337.297,67	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ_ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	4.664.046,92	22,88%	4.500.587,05	24,31%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	20.381.409,92		18.512.303,37	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Προσδοκάται ότι την προσεχή εταιρική χρήση η πορεία της θα είναι καλύτερη από αυτήν του 2014.

4. Διαχείριση κινδύνων

- Η Εταιρία κάνει συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα με αποτέλεσμα να διατρέχει συναλλαγματικό κίνδυνο. Η εταιρία δεν κάνει χρήση προϊόντων αντιστάθμισης συναλλαγματικού κινδύνου.
- Τα δάνεια της Εταιρίας είναι σε ευρώ με επιτόκιο βασιζόμενο στο euribor, με αποτέλεσμα να διατρέχει κίνδυνο από τη μεταβολή των επιτοκίων.
-Η Εταιρία δεν διατρέχει κίνδυνο ταμειακών ροών καθώς διαθέτει επαρκή πιστωτικά όρια από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.
-Η διοίκηση της Εταιρίας ελέγχει συνεχώς την οικονομική κατάσταση και φερεγγυότητα των πελατών, και έχει ικανοποιητική διασπορά πελατολογίου, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι περιορισμένος.

6. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει ένα (1) υποκατάστημα στην Λεωφ. Αλίμου και Ζαλόγγου 8 – Άλιμος και δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους στο Πολύστυλο Ν. Καβάλας.

7. Διάθεση των αποτελεσμάτων

Ο προτεινόμενος πίνακας διάθεσης των αποτελεσμάτων της Εταιρίας έχει ως ακολούθως :

	Χρήση 1/1/14-31/12/14
Καθαρά αποτ/τα (κέρδη) χρήσεως	188.634,90
(+):Υπόλοιπο αποτελ/των (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	675.826,38
(+):Έκτακτα αποθεμ.(φορολ.)προς διάθεση	279.370,46
Σύνολο	1.143.831,74
ΜΕΙΟΝ:1.Φόρος εισοδήματος	-104.471,48
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-15.312,22
Κέρδη προς διάθεση	1.024.048,04
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1.Τακτικό αποθεματικό	3.442,56
2.Μέρισμα χρήσης	971.254,24
8.Υπόλοιπο κρεδών εις νέον	49.351,24
	1.024.048,04

8. Σημαντικά γεγονότα

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κύριοι μέτοχοι, είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση

Καβάλα , 29 Μαΐου 2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΟΛΥΒΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

ΠΑΡ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ Α.Ε.
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 40143/53/Β/98/003
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 020518830000

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 5 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 8/6/2015.
Αθήνα, 8 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αγ. Παρασκευή,8/6/2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449,Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Χριστόφορος Ι. Αχινιώτης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 35961

ΠΑΡ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ Α.Ε.
(Αρ. Μητρώου Α.Ε. 40143/53/Β/98/003) *(Ποσά σε Ευρώ)*
(Αρ.Γ.Ε.ΜΗ. 020518830000)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014 - 31.12.2014

(Βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν.2190/1920, όπως ισχύει με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)

Διάταξη και περίληψη της	**Απάντηση**
§ 1.Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων **Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας**	
(α) Αρθρο 42α παρ.3:Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Αρθρο 42β παρ.1: Παρέκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα χρήσεως".	Δεν έγινε
(γ) Αρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογ/σμό στοιχειου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Αρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογ/σμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Αρθρο 42β παρ.4: Συμπτύξεις λογ/μών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε
(στ) Αρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν
2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων **(α) Αρθρο 43α παρ.1-α**: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. 2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. 3. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα, εμπορεύματα, αποτιμήθηκαν στην μέση τιμή κτήσεώς τους, μέθοδος η οποία ακουλουθείται πάγια από την εταιρεία.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1 περ.ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται: α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγρ. 4 στοιχείο β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας. γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν	Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση

να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1 περ.ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
-η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ.
-πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και
αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγρ. 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση

(δ) Άρθρο 43α παρ.1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα την 31/12/14 αποτιμήθηκαν σύμφωνα με το δελτίο ισοτιμιών της ΕΚΤ και οι συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν καταχωρήθηκαν στον λογαριασμό 81.00.00.004 "Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές".
Οι συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν από πληρωμές σε ξένο νόμισμα καταχωρήθηκαν στα έκτακτα & ανόργανα έσοδα ή έξοδα κατά περίπτωση.

(ε) Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 43 παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε

(ζ) Άρθρο 43 παρ.7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(η) Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

§. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως
(α) Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

1. Μεταβολές αξίας κτήσεως	Αξία κτήσεως 31.12.13	Αυξήσεις Αγορές	Αναπροσ/γή Ν.2065	Μειώσεις Πωλήσεις	Αξία κτήσεως 31.12.14
Γήπεδα - Οικόπεδα	2.057.382,06				2.057.382,06
Κτίρια & τεχνικά έργα	5.958.425,01				5.958.425,01
Μηχ/τα & τεχνικές εγκ/σεις	347.545,03				347.545,03
Μεταφορικά μέσα	153.354,16	157.528,50		-55.728,50	255.154,16
Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	762.078,31	5.337,59			767.415,90
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λές	0,00	59.500,57			59.500,57
Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις	9.221,27	1.300,00			10.521,27
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	104.290,60	4.771,40			109.062,00
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχ/σεις	59.400,00				59.400,00
Σύνολο	**9.451.696,44**	**228.438,06**	**0,00**	**-55.728,50**	**9.624.406,00**

2. Αποσβέσεις	Αποσβέσεις 31.12.13	Αποσβέσεις χρήσεως	Αναπροσ/γή Ν.2065	Μειώσεις Αποσβέσεων	Αποσβέσεις 31.12.14
Κτίρια & τεχνικά έργα	1.853.397,85	240.184,84			2.093.582,69
Μηχ/τα - Εγκ/σεις	338.737,25	1.450,00			340.187,25
Μεταφορικά Μέσα	57.010,28	31.042,25		-5.785,13	82.267,40
Επιπλα & Σκεύη	697.192,86	30.394,45			727.587,31
Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	0,00	10.401,91			10.401,91
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	83.575,29	0,00			83.575,29
Σύνολο	**3.029.913,53**	**313.473,45**	**0,00**	**-5.785,13**	**3.337.601,85**

(β) Αρθρο 43 παρ.5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων

Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις

(γ) Αρθρο 43 παρ.5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν

(δ) Αρθρο 43 παρ.3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου	571,40
Λογιστικά προγράμματα Η/Υ	4.200,00
	4.771,40

(ε) Αρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν συντρέχει περίπτωση

(στ) Αρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α΄ & β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

§. 4. Συμμετοχές

(α) Αρθρο 43α παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Η εταιρεία συμμετέχει στο κεφαλαιο της κάτωθι εταιρείας: "ΠΕΡΛΑ Α.Ε." με ποσοστό 99% κατέχοντας 5.940 ονομαστικές μετοχές των 10 ευρώ η κάθε μία ήτοι σύνολο 59.400 ευρώ.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση

(γ) Αρθρο 43α παρ.1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

§. 5. Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

(α) Αρθρο 43α παρ.1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση

(β) Αρθρο 43α παρ.1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση.

Δεν υπάρχουν

§. 6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Αρθρο 43α παρ.1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία (σε ευρώ)	Σύνολο (ευρώ)
Ονομ/κές	4.414.792	0,73	3.222.798,16

(β) Αρθρο 43α παρ.1γ: Εκθοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30/6/2014 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των 571.400,20 ευρώ με κεφαλαιοποίηση της διαφοράς που προέκυψε από την αναπροσαρμογή των γηπέδων, των κτιρίων και των συσσωρευμένων αποσβέσεων των κτιρίων και η οποία έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/92, με έκδοση 782.740 νέων ονομαστικών

μετοχών ονομαστικής αξίας 0,73 ευρώ η κάθε μία.

(γ) Αρθρο 43α παρ.1-ε και 42ε παρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν

(δ) Αρθρο 43α παρ.1-στ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν

§. 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις - Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων - Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί-Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Αρθρο 42ε παρ.14 εδάφ.δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Για την χρήση 2014 δεν έχει γίνει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την εταιρεία για συνταξιοδότηση βάσει της γνωμοδότησης της ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως με την οποία ερμηνεύονται διατάξεις του άρθρου 42 Ν. 2190/1920.

(β) Αρθρο 43α παρ.1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως.
Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ1) Άρθρο 43α παρ.1-ζα΄: Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημιοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί

(γ2) Άρθρο 43α παρ. 1-ζα: Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΟΥ ΜΕΡΟΥΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΠΕΡΛΑ ΑΕ ΒΡΑΧ.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			19.454,46
ΠΕΡΛΑ ΑΕ ΠΕΛΑΤΗΣ			77.530,75
ΠΕΡΛΑ ΕΝΟΙΚΙΑ	1.320,00		
ΔΙΑΝΑ ΚΑΤΑΣΚ.	1.200,00		
PRINCESS	12.900,00		2.228,10
PRINCESS ΠΕΛ.	158.088,00		62.412,78
PRINCESS ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ		105.654,54	-4.528,88
PRINCESS ΠΕΛ.Π.Υ.	13.673,23		0,00
ΣΥΝΟΛΟ	187.181,23	105.654,54	157.097,21

(δ) Αρθρο 43α παρ.1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2007 έως και 2010. Για την χρήση 2014 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγ. 5 Ν.2238/1994.
Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

(ε) Αρθρο 43α παρ.1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Τράπεζα Alpha ομολογιακό δάνειο	1.948.200,00

(στ) Αρθρο 43α παρ.1στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Υποθήκες και προσημειώσεις υπέρ ALPHABANK-Ομολογιακό δάνειο	4.000.000,00

§. 8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Αρθρο 42ε, παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών 'Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Εξοδα χρήσεως δουλευμένα".

<u>Έξοδα χρήσης δουλευμένα</u>	
Τηλεφωνικά	956,92
Φωτισμός	4.668,04
Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	2.680,30

Προμήθειες για πωλήσεις	11.420,80
Λοιπές αμοιβές τεχνικών	9.650,64
Ύδρευση	386,61
Τέλος ανακύκλωσης	563,50
Τόκοι & έξοδα Εθνικής Τράπεζας	3.082,33
Τόκοι & έξοδα ALPHA BANK	12.075,55
Σύνολο	45.484,69

§. 9. Λογαριασμοί τάξεως

Αρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως (αλλότρια περιουσιακά στοιχεία, αμφοτεροβαρείς συμβάσεις και οι κάθε μορφής εγγυήσεις καθώς και οι εμπράγματες ασφάλειες στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10).

Λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	
Υποθήκη & προσημείωση Χριστοφόρου Τιμόθεου	300.000,00
Υποθήκη & προσημείωση Τσρτογλου Δαμιανού	220.318,59
Υποθήκη & προσημείωση Γκρίζη Κωνσταντίνου	8.000,00
Υποθήκη & προσημείωση Βασιλόπουλου Στυλιανού	5.200,00
Υποθήκη & προσημείωση Σπυρόπουλος Αθανάσιος	3.693,00
Υποθήκη & προσημείωση Σιμιτσής Κων/νος	8.500,00
Υποθήκη & προσημείωση Πέρκα Αφοι Α.Ε.	40.000,00
Υποθήκη & προσημείωση Σαπουνίδη Χρυσοστομου	32.000,00
Υποθήκη & προσημείωση Ψυχογιός Ηλίας	7.690,18
Υποθήκη & προσημείωση Κολοκούσα	4.258,40
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση απατήσεων	45.000,00
Αλλές εγγυήσεις τρίτων - επιταγές	7.893.970,66
Επιταγές στην Εθνική τράπεζα για ενέχυρο	208.400,00
Επιταγές σε Εμπορική Τράπεζα για ενέχυρο	10.000,00
Επιταγές στην ALPHA BANK για ενέχυρο	14.000,00
Σύνολο	8.801.030,83

§. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Αρθρο 42ε παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Η εταιρεία επί των ακινήτων της έχει εγγράψει προσημειώσεις και υποθήκες για ασφαλεια των Τραπεζικών δανείων υπέρ της Alphabank πρώην Εμπορική Τραπέζη	9.448.517,97
Εγγυητικές επιστολές για εξασφ.υποχρεώσεων	
Εγγυητικές για εξασφάλιση υποχρ.ΕΤΕ	665.081,09
Σύνολο	10.113.599,06

§. 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Δεν υπάρχουν

(β) Αρθρο 43α παρ.1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Δεν υπάρχουν

(γ) Αρθρο 43α παρ.1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). Δεν υπάρχουν

§. 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Αρθρο 43α παρ.1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.

Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	19.874.218,28
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	9.454,42
Πωλήσεις παροχής υπηρεσιών	497.737,22
Σύνολο	20.381.409,92

(β) Αρθρο 43α παρ.1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.
Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό", οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Μέσος όρος προσωπικού άτομα	36
Διοικητικό & οδηγοί	28
Εργατοτεχνικό προσωπικό	8
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	
Διοικητικού προσωπικού	684.721,57
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	124.708,99
Εργατοτεχνικού προσωπικού	129.274,58
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	33.589,97
Παρεχόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	20.099,66
Αποζημιώσεις προσωπικού	32.931,45
Σ ύ ν ο λ ο	1.025.326,22

(γ) Αρθρο 42ε παρ.15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "'εκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου.)

Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	112,13
Αποζημίωση από ασφαλιστική εταιρεία	1.003,00
Τακτοποίηση υπολοίπων	5.161,71
Σύνολο	6.276,84
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	210,36
Συν/κές διαφορές χρωστικές	1.202,43
Πρόστιμο Κ.Ο.Κ.	245,00
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλ.ταμείων	5,00
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	129,45
Τακτοποίηση υπολοίπων	126,24
Σύνολο	1.918,48
Έκτακτες ζημίες	
Ζημίες από εκποίηση μεταφορικών μέσων	12.532,80
Σύνολο	12.532,80
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	343.157,50

(δ) Αρθρο 42ε παρ.15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	
Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων	1.186,00

(ε) Άρθρο 43α παρ.1-κ: Διακριτή παρουσίαση, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο.

Αμοιβές τακτικού ελέγχου χρήσεως 2013 ποσού ευρώ	21.000,00

§. 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν

Το παρόν προσάρτημα εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά τη συνεδρίαση της 29/5/2015.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Ένας Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Σύμβουλος
ΠΟΛΥΒΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΓΚΑΛΙΔΗΣ

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από 6 σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην 'Εκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 8/6/2015
Αθήνα, 8 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής

Χριστόφορος Ι. Αχινιώτης
ΑΜ/ΣΟΕΛ : 35961

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ.Μεσογείων 449-153 43 Αγία Παρασκευή
Α.Μ.ΣΟΕΛ: 173

ΠΑΡ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

(Αρ. Μητρώου Α.Ε. 40143/53/Β/98/003 - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 020518830000) - (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 1/1/14-31/12/14			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 1/1/13-31/12/13		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	109.062,00	93.977,20	15.084,80	104.290,60	83.575,29	20.715,31
	109.062,00	93.977,20	15.084,80	104.290,60	83.575,29	20.715,31
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	2.057.382,06		2.057.382,06	2.057.382,06		2.057.382,06
3.Κτίρια & Τεχνικά έργα	5.958.425,01	2.093.582,69	3.864.842,32	5.958.425,01	1.853.397,85	4.105.027,16
4.Μηχ/τα-τεχν.Εγκ/σεις & λοιπός Μηχ/κός εξοπλισμός	347.545,03	340.187,25	7.357,78	347.545,03	338.737,25	8.807,78
5.Μεταφορικά μέσα	255.154,16	82.267,40	172.886,76	153.354,16	57.010,28	96.343,88
6.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	767.415,90	727.587,31	39.828,59	762.078,31	697.192,86	64.885,45
7.Ακινητ/σεις υπό εκτέλεση & προκ/λές	59.500,57		59.500,57	0,00		0,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	9.445.422,73	3.243.624,65	6.201.798,08	9.278.784,57	2.946.338,24	6.332.446,33
III.Συμμετοχές & άλλες μακροπ/σμες χρηματ/κές απαιτήσεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχ/σεις	59.400,00		59.400,00	59.400,00		59.400,00
7.Λοιπές μακρπ/σμες απαιτήσεις	10.521,27		10.521,27	9.221,27		9.221,27
	69.921,27		69.921,27	68.621,27		68.621,27
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)	9.515.344,00	3.243.624,65	6.271.719,35	9.347.405,84	2.946.338,24	6.401.067,60
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I.Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			3.417.477,19			3.763.055,93
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			831.347,18
			3.417.477,19			4.594.403,11
II.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες		10.453.136,03			9.174.392,07	
Μείον: Προβλέψεις		343.157,50	10.109.978,53		28.584,78	9.145.807,29
2.Γραμμάτια εισπρακτέα						
-Χαρτοφυλακίου		8.765,00			1.807,00	
-Στις Τράπεζες για εγγύηση		0,00	8.765,00		0,00	1.807,00
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)			264.145,49			264.145,49
5.Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδ/νων επιχ/σεων			19.454,46			18.086,94
11.Χρεώστες διάφοροι			545.525,48			593.918,23
			10.947.868,96			10.023.764,95
III.Χρεόγραφα						
1.Μετοχές		34.380,00			34.380,00	
Μείον:Προβλέψεις για υποτιμήσεις		-33.482,75	897,25		0,00	34.380,00
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			123.389,10			21.899,49
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			448.636,49			18.393,77
			572.025,59			40.293,26
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			14.938.268,99			14.692.841,32
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Εξοδα επομένων χρήσεων			8.094,56			7.715,03
3.Λοιποί μεταβατικοί λογ. ενεργητικού			0,00			5.166,72
			8.094,56			12.881,75
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			21.233.167,70			21.127.505,98
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1.Χρεωστικοί λογ.εγγυησ.& εμπρ.ασφαλ.			18.914.629,89			19.713.956,83
			18.914.629,89			19.713.956,83

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Χρήση 1/1/14-31/12/14	Χρήση 1/1/13-31/12/13
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Κεφάλαιο(4.414.792 μετ. των 0,73 ευρώ)		
1.Καταβλημένο	3.222.798,16	3.651.398,68
	3.222.798,16	3.651.398,68
II.Διαφορές από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		
1.Καταβλημένη	3.868.512,08	3.868.512,08
	3.868.512,08	3.868.512,08
III.Διαφορές αναπρ/γής-Επιχ.επενδύσ.		
2.Διαφορές από αναπροσ/γή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,64	571.400,84
3.Επιχ/σεις επενδ. παγίου ενερ/κού	765.377,00	765.377,00
	765.377,64	1.336.777,84
IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	306.848,16	303.405,60
4.Έκτακτα αποθεματικά (φορολογημένα)	0,00	279.370,46
5.Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	210.125,10	210.125,10
9.Διαφ.από μετατρ.μετοχ.κεφ.σε ευρώ	11.881,53	11.881,53
	528.854,79	804.782,69
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο (κερδών) χρήσεως εις νέο	49.351,24	675.826,38
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	8.434.893,91	10.337.297,67
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
1.Προβλέψεις για αποζημ.προσωπικού	37.495,00	37.495,00
	37.495,00	37.495,00
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	1.281.600,00	1.948.262,25
2.Δάνεια Τραπεζών	4.483,64	6.564,49
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.075,00	10.075,00
	1.296.158,64	1.964.901,74
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	2.092.564,08	1.821.579,17
2α.Επιταγές πληρωτέες	458.197,64	297.941,12
3.Τράπεζες λ/βραχυπρ.υποχρέωσεω	6.736.752,82	4.618.204,21
4.Προκαταβολές πελατών	264.398,85	278.314,47
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	42.759,87	244.624,37
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	38.418,13	43.071,60
7.Μακρ/σμες υποχεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	666.600,00	666.600,00
10.Μερίσματα πληρωτέα	971.254,24	401.849,84
11.Πιστωτές διάφοροι	148.189,83	173.586,18
	11.419.135,46	8.545.770,96
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	12.715.294,10	10.510.672,70
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ.ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2.Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	45.484,69	242.040,61
	45.484,69	242.040,61
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	21.233.167,70	21.127.505,98
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1.Πιστωτικοί λογ. Εγγυήσ.& εμπρ.ασφ.	18.914.629,89	19.713.956,83
	18.914.629,89	19.713.956,83

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Η εταιρεία προέβει στις 31/12/2012 σε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/92.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/14-31/12/14)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 1/1/14-31/12/14			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 1/1/13-31/12/13		
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			20.381.409,92			18.512.303,37
Μείον:Κόστος πωλήσεων			15.717.363,00			14.011.716,32
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετ/σεως			4.664.046,92			4.500.587,05
Πλέον:Αλλα έσοδα εκμετ/σεως			99.049,55			196.222,99
Σύνολο			4.763.096,47			4.696.810,04
Μείον:1.Εξοδα Διοικητικής λειτουργίας		880.990,12			872.495,64	
3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		2.739.859,75	3.620.849,87		2.481.332,26	3.353.827,90
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετ/σεως			1.142.246,60			1.342.982,14
ΠΛΕΟΝ:						
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	2.915,00	2.915,00		103.794,11	103.794,11	
Μείον:						
1.Προβλέψεις υποτιμήσεως χρεογράφων	33.482,75					
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	570.526,01	604.008,76	-601.093,76	666.344,67	666.344,67	-562.550,56
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετ/σεως			541.152,84			780.431,58
ΙΙ.ΜΕΙΟΝ:Εκτακτα αποτελέσματα						
1.Εκτακτα & ανόργανα έσοδα		6.276,84			3.205,78	
2.Έκτακτα κέρδη		0,00			5.259,99	
		6.276,84			8.465,77	
Μείον:1.Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	1.918,48			43.574,06		
2.Έκτακτες ζημίες	12.532,80			17.912,79		
3.Έξοδα προηγουμ.χρήσεων	1.186,00					
4.Προβλέψεις για έκτακτους κινδύν.	343.157,50	358.794,78	-352.517,94	89.386,80	150.873,65	-142.407,88
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)			188.634,90			638.023,70
Μείον:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		313.473,45			281.962,30	
Μείον:Οι από αυτές ενσωματ/νες στο λειτουργικό κόστος		313.473,45	0,00		281.962,30	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ **(κέρδη)** ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			188.634,90			638.023,70

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Χρήση 1/1/14-31/12/14	Χρήση 1/1/13-31/12/13
Καθαρά αποτ/τα (κέρδη) χρήσεως	188.634,90	638.023,70
(+):Υπόλοιπο αποτελ/των (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	675.826,38	753.952,86
(+):Αφορολόγητα αποθεματικά για αυτοτελή φορολόγηση (άρθρο 72 Ν.4172/2013)	0,00	1.995,95
(+):Έκτακτα αποθεμ.(φορολ.)προς διάθεση	279.370,46	0,00
Σύνολο	1.143.831,74	1.393.972,51
ΜΕΙΟΝ:1.Φόρος εισοδήματος	-104.471,48	-235.661,79
1α.Φόρος αφορολόγητων αποθεματικών αρ. 72 Ν.4172/2013	0,00	-299,39
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-15.312,22	-63.386,33
Κέρδη προς διάθεση	1.024.048,04	1.094.625,00
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1.Τακτικό αποθεματικό	3.442,56	16.948,78
2.Μέρισμα χρήσης	971.254,24	400.153,28
3α.Μέρισμα από διάθεση αποθεματικών αρ. 72 Ν. 4172/2013	0,00	1.696,56
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέον	49.351,24	675.826,38
	1.024.048,04	1.094.625,00

Καβάλα 29 Μαϊου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΥΒΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΓΚΑΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ.ΑΒ 911088	Α.Δ.Τ. Λ.555689	Α.Δ.Τ. ΑΕ 203573

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΠΑΡ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΠΑΡ.ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ ΑΕ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή**: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**: Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στο λογαριασμό ΓΙΙΙ.1«Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις» ποσού ευρώ 59.400 απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης σε Χρηματιστήριο, οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη υποτίμησης των μετοχών αυτών με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2)) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού Δ.ΙΙ. «Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση είσπραξης συνολικού ποσού ευρώ 910.000 περίπου. Με βάση τον έλεγχο μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρεία πρόβλεψη ποσού ευρώ 343.000 περίπου υπολείπεται κατά ευρώ 567.000 περίπου του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) με συνέπεια οι απαιτήσεις και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 567.000 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 67.000 και ευρώ 500.000 αντίστοιχα. 3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν σχηματίστηκε επαρκής πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 100.000 περίπου, με συνέπεια ο λογαριασμός «Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία» να εμφανίζεται μειωμένος κατά ευρώ 100.000 περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 50.000 και ευρώ 50.000 αντίστοιχα. 4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007 έως 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων

που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης, που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη**: Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΠΑΡ.ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ ΑΕ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων:** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αγ. Παρασκευή, 8 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, 153 43, Αγία Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Χριστόφορος Ι. Αχινιώτης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 35961