Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.27 14:52:40 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Τηλέφωνο: 2104177241

E-mail: evep@pcci.gr

Πειραιάς,27/09/2023

Αριθ. Πρωτ.:3055482

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΙΟΛΙΑΠ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΒΙΟΛΙΑΠ Α.Τ.Ε.Β.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008836801000**.

Την **27/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3780334 οι εγκεκριμένες από την 08/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3780335 η από 08/09/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**BAKER TILLY ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», Α.Φ.Μ. 800659134-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 134556101000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας:

ΒΙΟΛΙΑΠ Α.Τ.Ε.Β.Ε." Αρ.ΓΕΜΗ: 008836801000

Baker Tilly Certified Auditors S.A.
Πάτμου & Ολύμπου Μαρούσι
151 23 Αθήνα
Ελλάδα

T
Φ: +30 215 5006061

i
w

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΒΙΟΛΙΑΠ Α.Τ.Ε.Β.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΒΙΟΛΙΑΠ Α.Τ.Ε.Β.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Δεν παρακολουθήσαμε την καταμέτρηση των φυσικών αποθεμάτων της εταιρείας στο τέλος του έτους. Δεν μπορέσαμε να επιβεβαιώσουμε με εναλλακτικά μέσα τις ποσότητες αποθεμάτων που η εταιρία είχε στην κατοχή της στις 31 Δεκεμβρίου 2022, τα οποία παρουσιάζονται στις καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης σε ποσό ύψους €567.478,89. Ως αποτέλεσμα δεν μπορέσαμε να προσδιορίσουμε κατά πόσο μπορεί να θεωρούνταν αναγκαίες οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές σε σχέση με καταχωρημένα ή μη καταχωρημένα αποθέματα και τα σχετικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, στην κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης και στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να εφιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός της Εταιρείας για την έκφραση γνώμης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.
- Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Κωδ. Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΒΙΟΛΙΑΠ Α.Τ.Ε.Β.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Αθήνα,

Σπυρίδων Γκρούιτς
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 2793
Baker Tilly
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 176

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

«ΒΙΟΛΙΑΠ Α.Τ.Ε.Β.Ε» ΑΡ.ΓΕΜΗ 08836801000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη χρήση 01/01-31/12/2022.

Η Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2022 καθώς και οι λοιπές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 01/01/2022 έως 31/12/2022, συντάχθηκαν σύμφωνα με τις σχετικές, για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, διατάξεις του Ν.4308/2014 (για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα), όπως ισχύουν σήμερα. Συνημμένα υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση σας, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 01/01/2022 - 31/12/2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Γενικά

Α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία << ΒΙΟΛΙΑΠ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ>> συστήθηκε το 2009 με μετατροπή της εταιρείας Ν.ΛΙΑΠΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. η οποία προκύπτει απο την μετατροπή το έτος 2005 της εταιρείας <<ΒΙΟΛΙΑΠ>> Η. ΛΙΑΠΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. η οποία, ιδρύθηκε το 1983.

Η Εταιρεία είναι τεχνικής - εμπορικής φύσεως. Δραστηριοποιείται στον κλάδο της εκτέλεσης δημοσίων και ιδιωτικών έργων καθώς και στην εμπορία προϊόντων σιδήρου και λοιπών υλικών.

Η Εταιρεία διοικείται απο τους:
α) Λιάπης Ηλίας του Χαραλάμπους, Πρόεδρος Δ.Σ.
β) Λιάπης Νεκτάριος του Ηλία, Αντιπρόεδρος
γ) Λιάπης Χαράλαμπος του Ηλία, Μέλος του Δ.Σ.

Β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.

Στόχοι
Στους στόχους της Εταιρίας συμπεριλαμβάνονται η αύξηση του μεριδίου της στην αγορά και κατ'επέκταση η αύξηση του τζίρου της καθώς επίσης και η βελτίωση του αποτελέσματος.

Βασικές αξίες
Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των προϊόντων και υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζόμενους και συνεργάτες.

Κύριες στρατηγικές
Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκεί βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

Γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης.

Η Διοίκηση της Εταιρίας ασκείται απο το Δ.Σ.. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, παραγωγής, οικονομικής διαχείρισης. Η διοίκηση της Εταιρίας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία

καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:
α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.
β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

2. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η χρήση που έκλεισε ήταν για την Εταιρία μας περίοδος διατήρησης της κερδοφορίας της μέσα σ' ένα δυσμενές περιβάλλον.

Τα κυριότερα σημεία προόδου είναι τα εξής:

1) Ο κύκλος εργασιών μας έφτασε τα €6.640.500,21 παρουσιάζοντας μείωση 6% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

2) Τα μικτά κέρδη διαμορφώθηκαν σε €1.899.597,24 παρουσιάζοντας μείωση 0,6% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και μετά την αφαίρεση των εξόδων διάθεσης, διανομής, διοίκησης, χρηματοπιστωτικών και αποσβέσεων παρέμειναν καθαρά κέρδη €1.297.015,36 παρουσιάζοντας μείωση 1%.

Το 2022, η Εταιρεία δεν διενήργησε σημαντικές επενδύσεις.

3. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών χρηματοοικονομικών μεγεθών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ισολογισμού και της Κατάστασης των αποτελεσμάτων, με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Από τη συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

	31/12/2022		**31/12/2021**	
	€		**€**	
α. Συντελεστής Παγιοποίησης Περιουσίας				
Πάγιο Ενεργητικό	338.182,90		415.104,64	
Σύνολο Ενεργητικού	9.604.321,17	**3,52%**	8.375.842,29	**4,96%**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	9.266.138,27		7.960.737,65	
Σύνολο Ενεργητικού	9.604.321,17	**96,48%**	8.375.842,29	**95,04%**
β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης				
Ίδια Κεφάλαια	5.492.063,55		6.195.048,19	
Σύνολο Υποχρεώσεων	4.082.873,31	**134,19%**	2.161.409,79	**286,62%**
γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού				
Ίδια Κεφάλαια	5.492.063,55		6.195.048,19	
Πάγιο Ενεργητικό	338.182,90	**1.623,99%**	415.104,64	**1.492,41%**

δ. Συντελεστής κάλυψης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	9.266.138,27		7.960.737,65	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.082.873,31	**226,40%**	2.161.409,79	**368,31%**

ε. Συντελεστής Μ.Ο. προθεσμίας είσπραξης απαιτήσεων

Απαιτήσεις από πελάτες	3.266.550,44		2.404.536,59	
Πωλήσεις	6.640.500,21	**179,55%**	7.050.962,27	**124,47%**

4. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητά και την αποτελεσματικότητά της.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:
α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση και
β) Το διεθνές περιβάλλον

5. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στην Αλβανία που αναλαμβάνει την εκτέλεση δημοσίων έργων σε συνεργασία με τοπικούς εργολάβους.

6. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης στη χρήση 2022.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου καθώς έχει συναλλαγές μόνο με το Ελληνικό δημόσιο.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας.

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Όσον αφορά τη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση ταμειακων ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας

πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Επίσης η Εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής.

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία δεν διαθέτει δανεισμό ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν κυρίως υπόλοιπα με τους προμηθευτές.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά.

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

8. Περιβάλλον

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και στην ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της εστιάζεται στα ακόλουθα:
α) Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση.
β) Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
γ) Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
δ) Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασία του περιβάλλοντος

9. Υγιεινή και ασφάλεια

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) << πρώτων βοηθειών>>.

Η Εταιρεία διαθέτει << τεχνικό ασφαλείας>> και << ιατρό υπηρεσίας>> σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

10. Εργασιακά θέματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες.

Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

Η Εταιρεία το 2022 απασχόλησε κατά μ.ο. 77 εργαζομένους διαφορετικών ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρίας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζομένους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Η σχέση της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

11. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2022, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Για τη χρήση 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας τη μη διανομή μερίσματος.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Τα ως άνω καθαρά κέρδη εκ € 1.592.648,88 μετά και την πρόσθεση του αδιάθετου υπολοίπου κερδών προηγούμενων χρήσεων ποσου € 3.261.714,96 και μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος € 295.633,52 προτείνεται να διατεθούν ως ακολούθως:

1. Για τακτικό αποθεματικό	€ 0
2. Μερίσματα	€ 0
3. Για υπόλοιπο κερδών εις νέο	€ 4.558.730,32
Σύνολο €	€ 4.558.730,32

Αθήνα, 25/07/ 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΛΙΑΠΗΣ ΗΛΙΑΣ	ΛΙΑΠΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ	ΛΙΑΠΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Σπυρίδων Γκρούιτς
Αρ Μ ΣΟΕΛ:2793
Baker Tilly
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 176

ΒΙΟΛΙΑΠ Α.Τ.Ε.Β.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

25 ΧΙΛ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ-ΚΟΡΙΝΘΟΥ
Αρ.Μ.Α.Ε. 68190/03/Β/09/32(2011)
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 008836801000

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 2
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022 8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 11
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 12
1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών 12
2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 20
3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις 21
4. Αποθέματα 22
5. Εμπορικές απαιτήσεις 22
6. Λοιπές απαιτήσεις 22
7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 23
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 23
9. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 23
10. Εμπορικές υποχρεώσεις 23
11. Λοιποί φόροι και τέλη 23
12. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 24
13. Λοιπές υποχρεώσεις 24
13.1.1. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 24
14. Κύκλος εργασιών (καθαρός) 24
15. Έξοδα 25
16. Άλλα έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης 25
17. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) 25
18. Φόροι εισοδήματος 26
19. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 26
20. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 26
21. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική 26
22. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική 26
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 26
24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας 27
25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις και δεσμεύσεις 27
26. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 27
27. Μεταγενέστερα γεγονότα 27

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2022 καθώς και οι λοιπές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 01/01/2022 έως 31/12/2022, συντάχθηκαν σύμφωνα με τις σχετικές, για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, διατάξεις του Ν.4308/2014 (για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα), όπως ισχύουν σήμερα. Συνημμένα υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση σας, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 01/01/2022 - 31/12/2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Γενικά

Α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η ΒΙΟΛΙΑΠ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η Εταιρεία) συστάθηκε το 2009 με μετατροπή της εταιρείας Ν.ΛΙΑΠΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. η οποία προκύπτει από την μετατροπή το έτος 2005 της εταιρείας ΒΙΟΛΙΑΠ Η. ΛΙΑΠΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. η οποία, ιδρύθηκε το 1983.

Η Εταιρεία είναι τεχνικής - εμπορικής φύσεως. Δραστηριοποιείται στον κλάδο της εκτέλεσης δημοσίων και ιδιωτικών έργων καθώς και στην εμπορία προϊόντων σιδήρου και λοιπών υλικών.

Η Εταιρεία διοικείται από τους:
α) Λιάπης Ηλίας του Χαραλάμπους, Πρόεδρος Δ.Σ.
β) Λιάπης Νεκτάριος του Ηλία, Αντιπρόεδρος
γ) Λιάπης Χαράλαμπος του Ηλία, Μέλος του Δ.Σ.
δ) Τσούτσος Δήμος του Ευσταθίου, Μέλος του Δ.Σ.

Β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.

Στόχοι
Στους στόχους της Εταιρίας συμπεριλαμβάνονται η αύξηση του μεριδίου της στην αγορά και κατ' επέκταση η αύξηση του τζίρου της καθώς επίσης και η βελτίωση του αποτελέσματος.

Βασικές αξίες
Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των προϊόντων και υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζόμενους και συνεργάτες.

Κύριες στρατηγικές
Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

Γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης.

Η Διοίκηση της Εταιρίας ασκείται από το Δ.Σ.. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, παραγωγής, οικονομικής διαχείρισης. Η διοίκηση της Εταιρίας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:
α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.
β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

2. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η χρήση που έκλεισε ήταν για την Εταιρία μας περίοδος διατήρησης της κερδοφορίας της μέσα σ' ένα δυσμενές περιβάλλον.

Τα κυριότερα σημεία προόδου είναι τα εξής:

1) Ο κύκλος εργασιών μας έφτασε τα €6.640.500,21 παρουσιάζοντας μείωση 6% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

2) Τα μικτά κέρδη διαμορφώθηκαν σε €1.899.597,24 παρουσιάζοντας μείωση 0,6% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και μετά την αφαίρεση των εξόδων διάθεσης, διανομής, διοίκησης, χρηματοπιστωτικών και αποσβέσεων παρέμειναν καθαρά κέρδη €1.297.015,36 παρουσιάζοντας μείωση 1%.

Το 2022, η Εταιρεία δεν διενήργησε σημαντικές επενδύσεις.

3. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών χρηματοοικονομικών μεγεθών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ισολογισμού και της Κατάστασης των αποτελεσμάτων, με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Από τη συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

	31/12/2022		**31/12/2021**	
	€		**€**	
α. Συντελεστής Παγιοποίησης Περιουσίας				
Πάγιο Ενεργητικό	338.182,90		415.104,64	
Σύνολο Ενεργητικού	9.604.321,17	**3,52%**	8.375.842,29	**4,96%**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	9.266.138,27		7.960.737,65	
Σύνολο Ενεργητικού	9.604.321,17	**96,48%**	8.375.842,29	**95,04%**
β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης				
Ίδια Κεφάλαια	5.492.063,55		6.195.048,19	
Σύνολο Υποχρεώσεων	4.092.873,31	**134,19%**	2.161.409,79	**286,62%**
γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού				
Ίδια Κεφάλαια	5.492.063,55		6.195.048,19	
Πάγιο Ενεργητικό	338.182,90	**1.623,99%**	415.104,64	**1.492,41%**
δ. Συντελεστής κάλυψης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	9.266.138,27		7.960.737,65	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.092.873,31	**226,40%**	2.161.409,79	**368,31%**
ε. Συντελεστής Μ.Ο. προθεσμίας είσπραξης απαιτήσεων				
Απαιτήσεις από πελάτες	3.266.550,44		2.404.536,59	
Πωλήσεις	6.640.500,21	**179,55**	7.050.962,27	**124,47**

4. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητά και την αποτελεσματικότητά της.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:
α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση
β) Το διεθνές περιβάλλον και οι γεωπολιτικές εξελίξεις

5. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στην Αλβανία που αναλαμβάνει την εκτέλεση δημοσίων έργων σε συνεργασία με τοπικούς εργολάβους.

6. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης στη χρήση 2022.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου καθώς έχει συναλλαγές μόνο με το Ελληνικό δημόσιο.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας.

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Όσον αφορά τη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Επίσης η Εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής.

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία δεν διαθέτει δανεισμό ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν κυρίως υπόλοιπα με τους προμηθευτές.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά.

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

8. Περιβάλλον

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και στην ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της εστιάζεται στα ακόλουθα:
α) Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση.
β) Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
γ) Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
δ) Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασία του περιβάλλοντος

9. Υγιεινή και ασφάλεια

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά πρώτων βοηθειών όπως, φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.

Η Εταιρεία διαθέτει << τεχνικό ασφαλείας>> και << ιατρό υπηρεσίας>> σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

10. Εργασιακά θέματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες.

Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

Η Εταιρεία το 2022 απασχόλησε κατά μ.ο. 77 εργαζομένους διαφορετικών ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρίας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζομένους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Η σχέση της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

11. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2022, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Για τη χρήση 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την διανομή μερίσματος ποσού €XXXX.

Αθήνα, ... 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΛΙΑΠΗΣ ΗΛΙΑΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΛΙΑΠΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΛΙΑΠΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
		€	**€**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3	4.716,27	5.013,97
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3	30.566,87	81.034,15
Λοιπός εξοπλισμός	3	294.287,08	321.824,79
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	3	8.612,64	7.231,69
Σύνολο		**338.182,86**	**415.104,60**
Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,04	0,04
Σύνολο		**0,04**	**0,04**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**338.182,90**	**415.104,64**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	4	211.952,03	97.221,60
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	4	355.526,86	148.304,26
Σύνολο		**567.478,89**	**245.525,86**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	5	3.266.550,44	2.404.536,59
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		819.422,15	763.932,02
Λοιπές απαιτήσεις	6	305.477,73	255.182,55
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		2.698,18	34.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	4.304.510,88	4.257.560,63
Σύνολο		**8.698.659,38**	**7.715.211,79**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**9.266.138,27**	**7.960.737,65**
Σύνολο Ενεργητικού		**9.604.321,17**	**8.375.842,29**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022 (συνέχεια)

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
		€	**€**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	700.000,00	700.000,00
Σύνολο		**700.000,00**	**700.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	233.333,23	233.333,23
Αποτελέσματα εις νέο		4.558.730,32	5.261.714,96
Σύνολο		**4.792.063,55**	**5.495.048,19**
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.492.063,55**	**6.195.048,19**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9	19.384,31	19.384,31
Σύνολο προβλέψεων		**19.384,31**	**19.384,31**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις		-	54.952,50
Εμπορικές υποχρεώσεις	10	1.546.506,43	1.525.565,45
Λοιποί φόροι και τέλη	11	284.806,71	178.352,45
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	12	55.130,35	45.971,51
Λοιπές υποχρεώσεις	13	1.994.191,04	64.183,96
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	13.1.1	212.238,78	292.383,92
Σύνολο		**4.092.873,31**	**2.161.409,79**
Σύνολο υποχρεώσεων		**4.092.873,31**	**2.161.409,79**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**9.604.321,17**	**8.375.842,29**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2022 €	31/12/2021 €
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	14	6.640.500,21	7.050.962,27
Κόστος πωλήσεων	15	(4.740.902,97)	(5.139.526,18)
Μικτό αποτέλεσμα		**1.899.597,24**	**1.911.436,09**
		1.899.597,24	1.911.436,09
Έξοδα διάθεσης	15	(284.850,92)	(286.504,90)
Έξοδα διοίκησης	15	(122.073,25)	(124.534,40)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	16	29.999,98	74.999,96
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	16	87.319,21	68.144,57
Λοιπά έξοδα και ζημίες	16	(200,00)	(4.359,75)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	16	14.238,39	101.131,94
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**1.624.030,65**	**1.740.313,51**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	17	205,63	1.103,20
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	17	(31.587,40)	(21.321,18)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.592.648,88**	**1.720.095,53**
Φόροι εισοδήματος	18	(295.633,52)	(441.668,28)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.297.015,36**	**1.278.427,25**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
		€	€	€	€
Υπόλοιπα 1/1/2021		700.000,00	233.333,23	4.983.287,71	5.916.620,94
Μερίσματα	19	-	-	(1.000.000,00)	(1.000.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	1.278.427,25	1.278.427,25
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021		**700.000,00**	**233.333,23**	**5.261.714,96**	**6.195.048,19**
Μερίσματα	19	-	-	(2.000.000,00)	(2.000.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	1.297.015,36	1.297.015,36
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022		**700.000,00**	**233.333,23**	**4.558.730,32**	**5.492.063,55**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2022
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η εταιρεία ΒΙΟΛΙΑΠ Α.Τ.Ε.Β.Ε. (εφεξής η Εταιρεία) ασκεί την δραστηριότητά της στο χώρο των ιδιωτικών και δημοσίων έργων.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 008836801000, (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68190/03/Β/09/32(2011)) και με έδρα 25 ΧΙΛ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ-ΚΟΡΙΝΘΟΥ.

Οι ετήσιες ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε στις 31ης Δεκεμβρίου 2022, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις ΧΧ/ΧΧ/2023.

Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1.1 Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες μεσαίου μεγέθους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

1.1.1 Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

1.1.2 Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

1.1.3 Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

1.1.4 Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης (Άρθρο 29, παρ. 6, Ν. 4308/2014).

1.1.5 Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

1.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

1.3 Ενσώματα πάγια

1.3.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός και λοιπά ενσώματα στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο
- Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

1.3.2 Αποσβέσεις

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.

Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχει ως ακολούθως:

- Κτίρια και εγκαταστάσεις κτηρίων: 10 - 33 έτη
- Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις: 10 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός: 5 - 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα: 8 - 10 έτη

1.4 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

α) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,

β) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας,

γ) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και

δ) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης παγίων:

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

1.5 Μισθώσεις

1.5.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

1.5. Μισθώσεις (συνέχεια)

1.5.2 Λειτουργικές μισθώσεις

Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

1.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:

- Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
- μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.
- Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αποτελεί την εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας αφαιρουμένων των υπολογιζόμενων εξόδων ολοκλήρωσης και των εξόδων πώλησης.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

- Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο "Πρώτο Εισαχθέν - Πρώτο Εξαχθέν" (FIFO) ή τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή άλλη τεκμηριωμένα γενικά αποδεκτή μέθοδο. Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την Εταιρεία.
- Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της Εταιρείας αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

1.7 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

1.8 Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν: α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:

α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και

α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της Εταιρείας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης.

ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της Εταιρείας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.

στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα κονδύλια της καθαρής θέσης που σχετίζονται με καταβολές υπέρ το άρτιο και ίδιους τίτλους αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

1.9 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα με αναλογική εφαρμογή, απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό. Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, υπολόγιζε τη πρόβλεψη κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

1.10 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.10. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

1.11 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

1.12 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών, παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικών συμβολαίων επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.

1.12. Αναγνώριση εσόδων (συνέχεια)

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

1.13 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

1.14 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

1.15 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

2.1. Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

2.2. Εύλογες αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 1.3.

2.3. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

2.4. Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των αποθεμάτων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν είτε ότι οι χρηματοροές από την πώληση τους θα είναι χαμηλότερες από την τρέχουσα λογιστική αξία τους είτε ότι λόγω της κατάστασής τους δεν είναι εφικτό να πωληθούν. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για απαξιωμένα αποθέματα και οι τυχόν απομειώσεις που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.5. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

	Κτίρια €	Μηχανολογικός εξοπλισμός €	Λοιπός εξοπλισμός €	Λοιπά ενσώματα στοιχεία €	Λοιπά άυλα €
Μικτή λογιστική αξία 1 Ιανουαρίου 2021	**8.339,04**	**806.861,13**	**951.206,23**	**58.263,24**	**7.772,00**
Μεταβολές	-	5.283,71	164.242,72	7.451,91	-
Μικτή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2021	**8.339,04**	**812.144,84**	**1.115.448,95**	**65.715,15**	**7.772,00**
	-	-	-	-	-
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1 Ιανουαρίου 2021	**(3.027,37)**	**(680.540,53)**	**(774.985,14)**	**(55.133,03)**	**(7.771,96)**
Αποσβέσεις	(297,70)	(50.570,16)	(18.639,02)	(3.350,43)	-
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31 Δεκεμβρίου 2021	**(3.325,07)**	**(731.110,69)**	**(793.624,16)**	**(58.483,46)**	**(7.771,96)**
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2021	**5.013,97**	**81.034,15**	**321.824,79**	**7.231,69**	**0,04**
Μικτή λογιστική αξία 1 Ιανουαρίου 2022	**8.339,04**	**812.144,84**	**1.115.448,95**	**65.715,15**	**7.772,00**
Μεταβολές	-	-	1.640,00	5.231,53	-
Μικτή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2022	**8.339,04**	**812.144,84**	**1.117.088,95**	**70.946,68**	**7.772,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1 Ιανουαρίου 2022	**(3.325,07)**	**(731.110,69)**	**(793.624,16)**	**(58.483,46)**	**(7.771,96)**
Αποσβέσεις	(297,70)	(50.467,28)	(29.177,71)	(3.850,58)	-
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31 Δεκεμβρίου 2022	**(3.622,77)**	**(781.577,97)**	**(822.801,87)**	**(62.334,04)**	**(7.771,96)**
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2022	**4.716,27**	**30.566,87**	**294.287,08**	**8.612,64**	**0,04**

3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις (συνέχεια)

Πωλήσεις παγίων

Ποσά, τα οποία έχουν καταχωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

	31/12/2022	**31/12/2021**
	€	**€**
Έσοδα από την πώληση	29.999,98	74.999,96
Κέρδος χρήσεως (περιλαμβάνεται στα 'Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων')	**29.999,98**	**74.999,96**

4. Αποθέματα

Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία διέθετε τα παρακάτω αποθέματα:

	31/12/2022	**31/12/2021**
	€	**€**
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	211.952,03	97.221,60
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	355.526,86	148.304,26
Σύνολο	**567.478,89**	**245.525,86**

5. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
	€	**€**
Πελάτες εσωτερικού	3.288.724,91	2.401.221,52
Πελάτες εξωτερικού	-	25.489,54
Προβλέψεις απομείωσης πελατών	(22.174,47)	(22.174,47)
Σύνολο	**3.266.550,44**	**2.404.536,59**

6. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
	€	**€**
Έσοδα από Κοινοπραξίες	38.381,33	65.143,80
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	223.810,98	90.598,60
Λοιπές απαιτήσεις	22.312,56	78.467,29
Απαιτήσεις από Φόρο εισοδήματος (υποκατάστημα Αλβανίας)	20.972,86	20.972,86
Σύνολο	**305.477,73**	**255.182,55**

7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
	€	**€**
Ταμείο	9.374,88	9.836,04
Καταθέσεις όψεως	4.105.136,00	4.057.724,59
Καταθέσεις προθεσμίας	190.000,00	190.000,00
Σύνολο	**4.304.510,88**	**4.257.560,63**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 14.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας €50,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε €700.000,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 233.333,33 σχηματίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

9. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η κίνηση της υποχρεώσεως που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31/12/2022	**31/12/2021**
	€	**€**
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	19.384,31	19.384,31
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**19.384,31**	**19.384,31**

10. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	**31/12/2021**
	€	**€**
Προμηθευτές εσωτερικού	1.096.723,83	1.525.565,45
Επιταγές & Γραμμάτια πληρωτέα	449.782,60	-
Σύνολο	**1.546.506,43**	**1.525.565,45**

11. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	**31/12/2021**
	€	**€**
Φ.Π.Α	262.251,26	140.798,33
ΦΜΥ & Εισφορά Αλληλεγγύης	9.348,36	7.134,96
Λοιποί φόροι	13.207,09	30.419,16
Σύνολο	**284.806,71**	**178.352,45**

12. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Τα υπόλοιπα των οργανισμών κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
	€	€
ΙΚΑ	55.130,35	45.971,51
Σύνολο	**55.130,35**	**45.971,51**

13. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
	€	€
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	61.436,77	55.531,54
Υποχρεώσεις προς ιδιοκτήτες (μερίσματα πληρωτέα)	1.900.000,00	-
Λοιπές υποχρεώσεις	32.754,27	8.652,42
Σύνολο	**1.994.191,04**	**64.183,96**

13.1.1. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Το κονδύλι αφορά κυρίως έξοδα υπεργολάβων.

	31/12/2022	31/12/2021
	€	€
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	212.238,78	292.383,92
Σύνολο	**212.238,78**	**292.383,92**

14. Κύκλος εργασιών (καθαρός)

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
	€	€
Εμπορική δραστηριότητα	901.804,22	663.840,90
Παροχή υπηρεσιών	5.738.695,99	6.387.121,37
Σύνολο	**6.640.500,21**	**7.050.962,27**

15. Έξοδα

	31/12/2022	31/12/2021
	€	€
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	974.711,59	1.133.020,12
Παροχές σε εργαζόμενους	3.766.191,38	4.006.506,06
Έξοδα Διάθεσης	284.850,92	286.504,90
Έξοδα Διοίκησης	122.073,25	124.534,40
Σύνολο	**5.147.827,14**	**5.550.565,48**

Συμπεριλαμβάνονται σε:

	31/12/2022	31/12/2021
	€	€
Κόστος πωλήσεων	4.740.902,97	5.139.526,18
Έξοδα διάθεσης	284.850,92	286.504,90
Έξοδα διοίκησης	122.073,25	124.534,40
Σύνολο	**5.147.827,14**	**5.550.565,48**

Η ανάλυση του κόστους πωληθέντων έχει ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
	€	€
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	974.711,59	1.133.020,12
Παροχές σε εργαζόμενους	3.766.191,38	4.006.506,06
Σύνολο	**4.740.902,97**	**5.139.526,18**

16. Άλλα έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης

Τα άλλα (έσοδα)/έξοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
	€	€
Λοιπά έξοδα και ζημίες	200,00	4.359,75
Κέρδη και ζημίες από διάθεση ενσώματων παγίων	(29.999,98)	(74.999,96)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	(87.319,21)	(68.144,57)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	(14.238,39)	(101.131,94)
Σύνολο	**(131.357,58)**	**(239.916,72)**

17. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	31/12/2022	31/12/2021
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι άλλων επενδύσεων	-	117,06
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	205,63	986,14
Σύνολο	**205,63**	**1.103,20**

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
	€	**€**
Τόκοι δανείων από συνδεδεμένες οντότητες	231,31	418,84
Λοιποί χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8.068,32	5.767,67
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	23.287,77	15.134,67
Σύνολο	**31.587,40**	**21.321,18**

18. Φόροι εισοδήματος

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα για την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022 είναι 22%, όπως τροποποιήθηκε με το Νόμο 4172/2021, σύμφωνα με τον οποίο, τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων, φορολογούνται με συντελεστή 22% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και εφεξής.

Στο κονδύλι του Παθητικού «Φόρος εισοδήματος», εμφανίζεται το πιστωτικό υπόλοιπο που προκύπτει ύστερα από το συμψηφισμό του φόρου εισοδήματος της χρήσης που σαν έξοδο επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης, με την προκαταβολή φόρου εισοδήματος της προηγούμενης χρήσης και τους παρακρατηθέντες φόρους. Σε περίπτωση που μετά τον εν λόγω συμψηφισμό προκύπτει χρεωστικό υπόλοιπο, αυτό εμφανίζεται στο Ενεργητικό στο κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις».

	31/12/2022	**31/12/2021**
	€	**€**
Φόροι εισοδήματος - τρέχουσα περίοδος	295.633,52	441.668,28
Σύνολο	**295.633,52**	**441.668,28**

19. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Σύμφωνα με την τακτική γενική συνέλευση στις XX/XX/2022 εγκρίθηκε η διανομή μερίσματος ποσού € 2.000.000.

20. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

21. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις και δεσμεύσεις

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2022	**31/12/2021**
	€	**€**
Καλής εκτέλεσης έργου	383.113,00	799.211,00
Σύνολο	**383.113,00**	**799.211,00**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

26. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017-2020. Για τις χρήσεις 2017 έως και 2021, η Εταιρεία έχει υπαχθεί προαιρετικά στον φορολογικό έλεγχο των τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 για τις οποίες εκδόθηκε φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2021 έχει ήδη διενεργηθεί από την BAKER TILLY ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. ενώ ο φορολογικός έλεγχος για την τρέχουσα χρήση είναι σε εξέλιξη από την ίδια εταιρεία. Κατά την ολοκλήρωση αυτού του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέρα από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

27. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία της 31 Δεκεμβρίου 2022, που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής των Οικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, ΧΧ/ΧΧ/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΛΙΑΠΗΣ ΗΛΙΑΣ	ΛΙΑΠΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ	ΛΙΑΠΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ