Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.27 14:15:45 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,27/09/2023
Αριθ. Πρωτ.:3055439

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **DICHEM - ΧΗΜΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **DICHEM ΧΗΜΙΚΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005450701000**.

Την **27/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3780268 οι εγκεκριμένες από την 26/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3780269 η από 26/09/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094434361-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1893601000, και (Δ/νση : ΚΗΦΙΣΙΑΣ 124 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 132.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΗ ΣΠΥΡΙΔΩΝ του ΜΙΧΑΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 24511.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΤΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 20291.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας DICHEM - ΧΗΜΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας DICHEM - ΧΗΜΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρίας DICHEM - ΧΗΜΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στις εμπορικές και στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες και σε καθυστέρηση απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 1.775.581,79. Κατά την εκτίμησή μας, η διενεργηθείσα απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, ποσού ευρώ 1.216.539,77, υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 559.042,02. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης έχει σαν συνέπεια η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 559.042,02 και τα αποτελέσματα της χρήσης μειωμένα κατά ευρώ 478,40. 2) Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 180.848,96, με συνέπεια να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό προβλέψεις ποσού ευρώ 180.848,96 και η καθαρή θέση να εμφανίζεται αυξημένη κατά ευρώ 180.848,96. 3) Δεν λάβαμε επιστολή από τους νομικούς συμβούλους της εταιρίας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρίας και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρία DICHEM - ΧΗΜΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σπύρος Μ. Χρυσομάλλης
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 24511

PKF
Audit Tax &
Business advisory

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26, Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 132

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της DICHEM - ΧΗΜΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με ΑΡΙΘ. Γ.Ε.ΜΗ. 5450701000 επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών της καταστάσεων για την περίοδο 01/01/2022 – 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας DICHEM - ΧΗΜΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με διακριτικό τίτλο «DICHEM ΧΗΜΙΚΑ Α.Ε.», αφορά τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Στην παρούσα έκθεση, όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της εταιρίας κατά την εξεταζόμενη χρήση.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της εταιρίας.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την εταιρία.
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά τη λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και τη σύνταξη της παρούσης.

Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρία DICHEM - ΧΗΜΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ιδρύθηκε το 1977 και εδρεύει στις Αχαρνές. Δραστηριοποιείται στον τομέα της χημικής βιομηχανίας, με ιδιαίτερη έμφαση στον τομέα εμπορίας πρώτων υλών, αρωμάτων και υλικών συσκευασίας για την βιομηχανία καλλυντικών φαρμάκων και απορρυπαντικών, λειτουργώντας είτε ως αντιπρόσωπος είτε ως διανομέας.

Αναλυτικά σκοποί της εταιρίας είναι:

- Η εισαγωγή, παραγωγή και εμπορία χημικών προϊόντων, υλικών και ειδών συσκευασίας, πρώτων υλών βιομηχανίας χημικών προϊόντων, καλλυντικών, τροφίμων και λοιπών συναφών ειδών.
- Η μελέτη, έρευνα, ανάλυση χημικών προϊόντων και εφαρμογών
- Η αποθήκευση και διακίνηση των προϊόντων τρίτων.
- Η αντιπροσώπευση οίκων εξωτερικού και εσωτερικού.

Στόχοι

Κύριος στόχος της εταιρίας είναι η προώθηση πρώτων υλών υψηλής ποιότητας και η αποτελεσματική τεχνική υποστήριξη των πελατών κατά την ανάπτυξη νέων προϊόντων.

Η εταιρία επιδιώκει την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης και τη δραστηριοποίησή της με σεβασμό στο περιβάλλον. Επίσης, ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των εμπορευμάτων και των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες της.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρία και τη διοίκησή της.

Αποτέλεσμα της διαχρονικής της δέσμευσης για ποιοτικά εμπορεύματα και υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες αποτελεί η καθιέρωση της εταιρίας στον χώρο, ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες της και θέτει πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης της στον κλάδο.

Σήμερα η εταιρία έχει καταφέρει να αντιπροσωπεύει μερικούς από τους μεγαλύτερους ξένους οίκους παραγωγής χημικών πρώτων υλών, αρωμάτων και υλικών συσκευασίας. Επίσης, στο πελατολόγιο του ομίλου ανήκουν τα μεγαλύτερα ονόματα της ελληνικής βιομηχανίας ετοίμων προϊόντων.

Όλες οι ανωτέρω δραστηριότητες διενεργούνται εντός της Ελληνικής επικράτειας.

Το σύνολο των Διοικητικών υπηρεσιών της εταιρίας καθώς και οι αποθήκες της στεγάζονται σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στις Αχαρνές Αττικής, όπου είναι και η Έδρα της. Στην κυριότητα της εταιρίας ανήκουν τα εξής ακίνητα:

1. Κτίριο επί της οδού Λουτρού 93 - Αχαρνές, σε ποσοστό κυριότητας 60%, με χρήση γραφείων, αποτελούμενο από τέσσερα επίπεδα: υπόγειο εμβαδού 384 τ.μ., ισόγειο εμβαδού 360 τ.μ., α' όροφος εμβαδού 323,20 τ.μ. και β' όροφος εμβαδού 237,30 τ.μ..
2. Κτίριο επί της οδού Λουτρού 93 – Αχαρνές, σε ποσοστό κυριότητας 60%, με χρήση αποθηκευτικού χώρου (αποθήκες), αποτελούμενο από υπόγειο αποθηκευτικό χώρο εμβαδού 2.271,50 τ.μ. και ισόγειο αποθηκευτικό χώρο εμβαδού 2.079τ.μ..

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων που καλεί να αντιμετωπίσει, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παρεχόμενων εμπορευμάτων και υπηρεσιών προς τους πελάτες, θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική της για τα επόμενα έτη.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρίας ασκείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Ονοματεπώνυμο	Θέση
Μαρία Λαζάρογλου	Πρόεδρος του Δ.Σ.
Παναγιώτης Παλλαδάς	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Χρήστος Ανδρεάκος	Μέλος

Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2022 ήταν άλλη μία χρονιά ισχυρής ανάκαμψης για την ελληνική οικονομία με τον ετήσιο ρυθμό ανάπτυξης να διαμορφώνεται στο 5,9%, με το ΑΕΠ να φτάνει στα 192 δισ. ευρώ από 181 δισ. ευρώ το 2021, βάσει των στοιχείων της ΕΛΣΤΑΤ.

Τα αποτελέσματα της εταιρίας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
Ποσά εκφρασμένα σε €	**1.1 - 31.12.2022**	**1.1 - 31.12.2021**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Κύκλος εργασιών	24.260.660,14	21.987.429,01	10,34%
Μικτά αποτελέσματα	7.020.386,86	6.207.628,44	13,09%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	**28,94%**	**28,23%**	
EBITDA	5.252.477,20	4.569.039,02	14,96%
Περιθώριο κέρδους EBITDA	**21,65%**	**20,78%**	
EBIT	5.158.912,02	4.471.565,82	15,37%
Κέρδη προ φόρων	4.885.985,21	4.256.327,81	14,79%
Κέρδη μετά από φόρους	3.801.641,65	3.315.381,07	14,67%
Περιθώριο καθαρού κέρδους μετά από φόρους	**15,67%**	**15,08%**	

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 24.260.660,14 έναντι € 21.987.429,01 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 10,34%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 7.020.386,86 έναντι € 6.207.628,44 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 13,09%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των € 5.252.477,20 έναντι του ποσού των € 4.569.039,02 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 14,96% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα κέρδη προ φόρων της εταιρίας ανήλθαν σε € 4.885.985,21 έναντι του ποσού € 4.256.327,81 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση 14,79% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα κέρδη μετά από φόρους της εταιρίας ανήλθαν σε € 3.801.641,65 έναντι του ποσού € 3.315.381,07 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση 14,67% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρίας την 31/12/2022 ήταν € 8.416.275,40 έναντι € 6.734.569,30 την 31/12/2021.

Οι πωλήσεις εσωτερικού αυξήθηκαν κατά 9,56% και οι εξαγωγές μειώθηκαν κατά 2,06% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Το 2022 η Εταιρία πραγματοποίησε επενδύσεις σε αγορά εξοπλισμού (Η/Υ, τηλεφωνία, εκτυπωτές, σαρωτές, κλπ.) αξίας € 7.492,38.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των

εργασιών της στη χρήση 2022, παρατίθενται στο σχετικό προσάρτημα της ίδιας χρήσης στη σελ,23 παράγραφο 6.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Το πρώτο εξάμηνο του 2022, η πανδημία της COVID-19 παρουσίασε διακυμάνσεις, ξεκινώντας με όξυνση στην αρχή του έτους και βαίνοντας μειούμενη το Μάιο και τον Ιούνιο 2022, ενώ και η συνεχώς αυξανόμενη εμβολιαστική κάλυψη του πληθυσμού αποτέλεσε μία επιπλέον ασπίδα προστασίας. Κατά το πρώτο τετράμηνο του 2022, παρατηρήθηκε αύξηση των κρουσμάτων του κορονοϊού, εξαιτίας της ευρείας διάδοσης των μεταλλάξεων του στελέχους Omicron του SARS-CoV-2, η οποία ξεκίνησε από την περίοδο των εορτών των Χριστουγέννων του προηγούμενου έτους. Ως εκ τούτου, η εφαρμογή των περιοριστικών μέτρων στην Ελλάδα, για την προστασία του πληθυσμού από την πανδημία συνεχίστηκε. Το δεύτερο εξάμηνο του 2022 χαρακτηρίστηκε από την σταδιακή άρση των περιοριστικών μέτρων και την επιστροφή στην κανονικότητα. Η κατάσταση προς το τέλος του έτους φαίνεται να περνάει στην ενδημική φάση της COVID-19, σε αυτό δε βοήθησαν ο εμβολιασμός, τα αντιϊκά φάρμακα, η ευρεία κυκλοφορία των τεστ και η ανοσία λόγω προηγούμενης νόσησης. Σε πλήρη συμμόρφωση με τις εντολές της Πολιτείας, η Εταιρεία συνέχισε να εφαρμόζει και να εξελίσσει το στοχευμένο σχέδιο δράσης της, με στόχο τη διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων της αλλά και την απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της. Τα επίσημα μέτρα άρχισαν να αίρονται σταδιακά από τα μέσα Μαΐου 2022, αρχής γενομένης από την τηλεργασία η οποία εν γένει μειώθηκε έως ότου δεν θεωρείται πλέον μέτρο αντιμετώπισης της πανδημίας.
Όσον αφορά στις επιβεβαιωμένες περιπτώσεις νόσησης, η Εταιρεία εφάρμοσε ενημερωμένο πρωτόκολλο, βάσει Νομοθεσίας, για καραντίνα και απομόνωση των εργαζομένων και ακολούθησε συγκεκριμένες συστάσεις σύμφωνα με τον Εθνικό Οργανισμό Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ). Καθ' όλη τη διάρκεια της πανδημίας, η Εταιρεία ενεργούσε διαρκώς με βάση τις οδηγίες και τις αποφάσεις όλων των σχετικών φορέων, τηρώντας τις απαιτήσεις και το πλάνο δράσης που υιοθέτησαν οι ελληνικές αρχές.
Η Εταιρεία συνέχισε να χρησιμοποιεί όλα τα ψηφιακά της μέσα και να λαμβάνει μια σειρά προληπτικών μέτρων. Τα μέτρα αυτά αφορούσαν πρόγραμμα απομακρυσμένης εργασίας, μέριμνα για την παροχή υγειονομικού εξοπλισμού και παροχή εξειδικευμένων μέσων ατομικής προστασίας.
Παράλληλα, η Διοίκηση έχει θέσει σε εφαρμογή και ένα αυξημένο επίπεδο εποπτείας για την προστασία της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας, με συνέπεια η Εταιρεία να εμφανίζει καλή χρηματοοικονομική θέση και επαρκή ταμειακά διαθέσιμα. Με βάση τα έως τώρα δεδομένα και τις εξελίξεις αναφορικά με την αντιμετώπιση της νόσου στο προσεχές μέλλον, καθώς και τη διαρκή και έντονη επισκόπηση της Διοίκησης στις προτάσεις και εισηγήσεις των αρμόδιων φορέων, υφίσταται η πεποίθηση ότι ενδεχόμενη έξαρση και εξάπλωση εκ νέου της νόσου δεν θα επηρεάσει σημαντικά την πορεία της Εταιρείας.

Εφοδιαστική αλυσίδα
Η εταιρία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρίας.
Κυριότεροι προμηθευτές της εταιρίας είναι η DUROSTICK ABEE από την εγχώρια αγορά, καθώς και οι CRODA EUROPE Ltd, YONWOO EUROPE SAS, SEDERMA και VIETNAM K.K. PLASTIC CO. LTD από το εξωτερικό, ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση με συμβάσεις. Για σημαντικά μεγέθη προμηθειών, οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται με συμβάσεις.

Προοπτικές για την νέα χρονιά
Η εταιρία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο και προσπαθεί να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση του μεριδίου αγοράς και αύξηση των πωλήσεων και των αποτελεσμάτων της.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς
Η εταιρία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την εταιρία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, κρίνεται μικρός.
Η εταιρία ελέγχει για τυχόν απομείωση των περιουσιακών της στοιχείων, και όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η εταιρία δραστηριοποιείται και στην Ελλάδα καθώς και στο εξωτερικό, αλλά το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει ιδιαίτερος τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων
Η εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η εταιρία κατά την διάρκεια της χρήσης εμφάνισε μεγαλύτερες δανειακές υποχρεώσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ωστόσο δεν κρίνονται σημαντικές, δεδομένου του τζίρου της και της υψηλής της ρευστότητας.

Πιστωτικός κίνδυνος
Η εταιρία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της εταιρίας η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις καλύπτονται από ασφαλιστική εταιρία και παρακολουθούνται σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά στον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για να καλύψει τις ανάγκες της.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος
Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της

επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η εταιρία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας αποτυπώνουν ικανοποιητική ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης για τις τελευταίες δύο χρήσεις.

Κίνδυνος προμηθευτών (Suppliers risk)
Η εταιρία προμηθεύεται πρώτες ύλες και υλικά συσκευασίας από τους μεγαλύτερους ξένους οίκους παραγωγής χημικών πρώτων υλών και υλικών συσκευασίας. Η συνεργασία βασίζεται σε σχέσεις διάρκειας πολλών ετών και η εταιρία έχει εξασφαλίσεις τις κατάλληλες δεσμεύσεις και εγγυήσεις για την αγορά των εμπορευμάτων.

Εξωτερικές κοινωνικές δράσεις

Η εταιρία υλοποιεί ποικίλες δράσεις σε συνεργασία με έγκριτους φορείς και ιδρύματα προκειμένου να συμβάλλει στην ανακούφιση ευαίσθητων κοινωνικών ομάδων μέσα από τις παρακάτω πρωτοβουλίες:

1. Συνδρομή σε σύλλογο τυφλών & ακρωτηριασμένων.
2. Χρηματοδότηση μη κερδοσκοπικών οργανισμών όπως οι "Γιατροί Χωρίς Σύνορα".
3. Οικονομική Συμμετοχή στο μη κερδοσκοπικό ίδρυμα Trees For All, που αφορά τη φύτευση περισσοτέρων από 6.8 εκατομμυρίων δέντρων, στην συντήρηση και αναφύτευση περισσοτέρων των 64 δασών παγκοσμίως.
4. Υποστήριξη Ουκρανών πολιτών μέσω της δράσης "Όλοι μαζί μπορούμε".

Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Η προστασία του περιβάλλοντος και η περιβαλλοντική μέριμνα αποτελούν προτεραιότητα για την DICHEM - ΧΗΜΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ. Η εταιρία δείχνοντας την ευαισθησία της για το περιβάλλον έχει εγκαταστήσει, εφαρμόζει και διατηρεί από το 2010 Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του διεθνούς προτύπου EN ISO 9001:2015. Το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης της DICHEM ΧΗΜΙΚΑ Α.Ε. έχει λάβει πιστοποίηση από τον ανεξάρτητο φορέα πιστοποίησης TUV AUSTRIA (Αρ. Πιστοποιητικού 01013173) για τις διαδικασίες παραλαβής, αποθήκευσης και διακίνησης χημικών πρώτων υλών οι οποίες εφαρμόζονται στις εγκαταστάσεις της Εταιρίας. Η πιστοποίηση του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης αποτελεί απόδειξη της δέσμευσης της Διοίκησης της Εταιρίας για την προστασία του Περιβάλλοντος καθώς και της ισχυρής περιβαλλοντικής συνείδησης των εργαζομένων της.

Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία και δίνει ιδιαίτερη έμφαση στις εργασιακές σχέσεις. Κύριο μέλημα της Διοίκησης της εταιρίας είναι η διατήρηση άριστων σχέσεων με το προσωπικό της καθώς επίσης και η συνεχής εκπαίδευση των υπαλλήλων της μέσω σεμιναρίων σχετικών με την εργασία τους. Το προσωπικό της εταιρίας σε κάθε μία από τις χρήσεις 2022 και 2021 ανήλθε, κατά μέσο όρο, σε 36 και 35 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας

κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Η εταιρία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Επιδόσεις της εταιρίας

Αριθμοδείκτες

		31/12/2022	%	31/12/2021	%
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	22.941.569,30 / 13.068.081,00	175,55	21.844.234,46 / 12.298.370,39	177,62
Ρευστότητας QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	16.287.453,03 / 13.068.081,00	124,64	15.570.926,70 / 12.298.370,39	126,61
Άμεσης Ρευστότητας ACID TEST RATIO	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.242.641,75 / 13.068.081,00	40,12	5.587.418,68 / 12.298.370,39	45,43
Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια DEPT TO EQUITY	Ξένα Κεφάλαια / Ίδια Κεφάλαια	16.487.801,95 / 7.132.665,73	231,16	16.094.534,06 / 6.489.391,84	248,01
Βραχ. υποχρεώσεις προς Καθαρή Θέση CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Καθαρή Θέση	13.068.081,00 / 7.132.665,73	183,21	12.298.370,39 / 6.489.391,84	189,51
Κάλυψης παγίων FIXED ASSETS TO NET WORTH	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού / Καθαρή Θέση	657.958,87 / 7.132.665,73	9,22	712.399,13 / 6.489.391,84	10,98
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικό	22.941.569,30 / 23.620.467,68	97,13	21.844.234,46 / 22.583.925,90	96,72
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως GROSS PROFIT MARGIN	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	7.020.386,86 / 24.260.660,14	28,94	6.207.628,44 / 21.987.429,01	28,23
Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων προ αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	Αποτελέσματα Χρήσης προ Αποσβέσεων / Καθαρή Θέση	4.979.550,39 / 7.132.665,73	69,81	4.353.801,01 / 6.489.391,84	67,09
			φορές		φορές
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού	Κύκλος Εργασιών / Συνολικό Ενεργητικό	24.260.660,14 / 23.620.467,68	1,03	21.987.429,01 / 22.583.925,90	0,97
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών / Καθαρή Θέση	24.260.660,14 / 7.132.665,73	3,40	21.987.429,01 / 6.489.391,84	3,39
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων FIXED ASSETS TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών / Αναπ. αξία Παγίου Ενεργητικού	24.260.660,14 / 657.958,87	36,87	21.987.429,01 / 712.399,13	30,86

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

Λοιπά θέματα

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Το 2022 ήταν μια πολύ καλή χρονιά για την εταιρία η οποία συνοδεύτηκε με αύξηση των πωλήσεων και την κερδών της. Το 2023 έχει ξεκινήσει το ίδιο ενθαρρυντικά για την εταιρία όπως και το 2022 λόγω κυρίως της αυξημένης ζήτησης που υπάρχει στην αγορά των καλλυντικών

και υλικών συσκευασίας δείχνοντας ότι και το 2023 θα είναι μια πολύ καλή χρονιά και θα σημειώσει αύξηση τζίρου και κερδών σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά.
Η εταιρία εκτιμά διαρκώς τους πιθανούς κινδύνους και προσαρμόζει τη στρατηγική της ώστε να προστατευθεί από αυτούς, με στόχο να διασφαλίσει τα υψηλά επίπεδα λειτουργίας της.

Έρευνα και ανάπτυξη
Η εταιρία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

Υποκαταστήματα
Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Ίδιες μετοχές
Δεν αποκτήθηκαν "ίδιες μετοχές", κατά την διάρκεια της χρήσης 2022.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης
Από τη λήξη της χρήσης (31/12/2022) έως και την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και της υποβολής της Έκθεσης αυτής από το ΔΣ, δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ
Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης με τα συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

	DICHEM POLYMERS	**DICHEM FOODS**
	31.12.2022	**31.12.2022**
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	44.726,77	50.811,48
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	14.762,31	57.186,05
Απαιτήσεις	51.419,38	0,00
Υποχρεώσεις	0,00	18.174,65

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών Συνεδριάσεων του Δ.Σ.

Αχαρνές, 4 Σεπτεμβρίου 2023

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	**Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**	**Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου**
ΛΑΖΑΡΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	**ΠΑΛΛΑΔΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**	**ΑΝΔΡΕΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**
Α.Δ.Τ.: ΑΖ 090184	Α.Δ.Τ.: ΑΙ 647895	Α.Δ.Τ.: Ξ 084516

DICHEM - ΧΗΜΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσης

από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014

Λουτρού 93 - Αχαρνές
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 5450701000

Πίνακας περιεχομένων

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 2
ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ 31.12.2022 13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31.12.2022 15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ 31.12.2022 15
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) 16
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρια 16
2. Παραγοντες που θετουν σε κινδυνο την προοπτικη της εταιριας ως συνεχιζομενης δραστηριοτητας 16
3. Λογιστικες αρχες και μεθοδοι 16
3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 16
3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 22
4. Παρεκκλισεις απο τις διαταξεις του νομου προκειμενου να επιτευχθει ευλογη παρουσιαση των χρηματοοικονομικων καταστασεων 23
5. Σχεσεις ενος περιουσιακου στοιχειου η μιας υποχρεωσης με περισσοτερα απο ενα κονδυλια του ισολογισμου 23
6. Πληροφορίες σχετικα με ενσωματα και αυλα παγια περιουσιακα στοιχεια 23
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 23
6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 24
6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 24
7. Χρηματοοικονομικα περιουσιακα στοιχεια 25
7.2 Αποτίμηση στην εύλογη αξία 26
8. Λογαριασμοι καθαρης θεσεως 26
9. Προβλεψεις 26
10. Υποχρεωσεις 26
10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 26
10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 27
11. Έσοδα και εξοδα σημαντικου ποσου η ιδιαιτερης συχνοτητας η σημασιας 27
12. Τοκοι που ενσωματωθηκαν στην αξια περιουσιακων στοιχειων στην περιοδο 29
13. Προτεινομενη διαθεση κερδων 29
14. Καταβληθεντα μερισματα στην περιοδο 29
15. Λογιστικος χειρισμος ζημιων περιοδου 29
16. Αναβαλλομενοι φοροι 29
17. Κατηγοριες και αμοιβες προσωπικου 30
18. Προκαταβολες και πιστωσεις σε μελη διοικητικων, διαχειριστικων και εποπτικων οργανων 30
19. Συμμετοχες σε εταιριες με απεριοριστη ευθυνη των εταιρων 30
20. Στοιχεια της εταιριας που καταρτιζει ενοποιημενες χρηματοοικονομικες καταστασεις του τελικου (η μερικου) συνολου επιχειρησεων, μερος του οποιου αποτελει η εταιρια ως θυγατρικη 30
21. Στοιχεια της εταιριας που καταρτιζει ενοποιημενες χρηματοοικονομικες καταστασεις 30
μερικου συνολου επιχειρησεων, μερος του οποιου αποτελει η εταιρια ως θυγατρικη 30
22. Τοπος στον οποιο διατιθενται οι ενοποιημενες χρηματοοικονομικες καταστασεις 30
23. Αμοιβες σε μελη διοικητικων, διαχειριστικων και εποπτικων οργανων. 30
24. Συναλλαγες με συνδεδεμενα μερη 30
25. Χρηση της επιλογης της παραγραφου 7 η της παραγραφου 8 του αρθρου 16 του νομου 31
26. Διακανονισμοι (συμφωνιες) που δεν εμφανιζονται στον ισολογισμο με σημαντικες θετικες η αρνητικες επιπτωσεις επι της εταιριας 31
27. Χρηματοοικονομικες δεσμευσεις, εγγυησεις και ενδεχομενες υποχρεωσεις που δεν εμφανιζονται στον ισολογισμο 31
28. Γεγονοτα μετα την ημερομηνια του ισολογισμου 32

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της DICHEM - ΧΗΜΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με ΑΡΙΘ. Γ.Ε.ΜΗ. 5450701000 επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών της καταστάσεων για την περίοδο 01/01/2022 – 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας DICHEM - ΧΗΜΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με διακριτικό τίτλο «DICHEM ΧΗΜΙΚΑ Α.Ε.», αφορά τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Στην παρούσα έκθεση, όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της εταιρίας κατά την εξεταζόμενη χρήση.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της εταιρίας.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την εταιρία.
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά τη λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και τη σύνταξη της παρούσης.

Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρία DICHEM - ΧΗΜΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ιδρύθηκε το 1977 και εδρεύει στις Αχαρνές. Δραστηριοποιείται στον τομέα της χημικής βιομηχανίας, με ιδιαίτερη έμφαση στον τομέα εμπορίας πρώτων υλών, αρωμάτων και υλικών συσκευασίας για την βιομηχανία καλλυντικών φαρμάκων και απορρυπαντικών, λειτουργώντας είτε ως αντιπρόσωπος είτε ως διανομέας.

Αναλυτικά σκοποί της εταιρίας είναι:

- Η εισαγωγή, παραγωγή και εμπορία χημικών προϊόντων, υλικών και ειδών συσκευασίας, πρώτων υλών βιομηχανίας χημικών προϊόντων, καλλυντικών, τροφίμων και λοιπών συναφών ειδών.
- Η μελέτη, έρευνα, ανάλυση χημικών προϊόντων και εφαρμογών
- Η αποθήκευση και διακίνηση των προϊόντων τρίτων.
- Η αντιπροσώπευση οίκων εξωτερικού και εσωτερικού.

Στόχοι

Κύριος στόχος της εταιρίας είναι η προώθηση πρώτων υλών υψηλής ποιότητας και η αποτελεσματική τεχνική υποστήριξη των πελατών κατά την ανάπτυξη νέων προϊόντων.

Η εταιρία επιδιώκει την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης και τη δραστηριοποίησή της με σεβασμό στο περιβάλλον. Επίσης, ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των εμπορευμάτων και των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες της.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρία και τη διοίκησή της.

Αποτέλεσμα της διαχρονικής της δέσμευσης για ποιοτικά εμπορεύματα και υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες αποτελεί η καθιέρωση της εταιρίας στον χώρο, ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες της και θέτει πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης της στον κλάδο.

Σήμερα η εταιρία έχει καταφέρει να αντιπροσωπεύει μερικούς από τους μεγαλύτερους ξένους οίκους παραγωγής χημικών πρώτων υλών, αρωμάτων και υλικών συσκευασίας. Επίσης, στο πελατολόγιο του ομίλου ανήκουν τα μεγαλύτερα ονόματα της ελληνικής βιομηχανίας ετοίμων προϊόντων.

Όλες οι ανωτέρω δραστηριότητες διενεργούνται εντός της Ελληνικής επικράτειας.

Το σύνολο των Διοικητικών υπηρεσιών της εταιρίας καθώς και οι αποθήκες της στεγάζονται σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στις Αχαρνές Αττικής, όπου είναι και η Έδρα της. Στην κυριότητα της εταιρίας ανήκουν τα εξής ακίνητα:

1. Κτίριο επί της οδού Λουτρού 93 - Αχαρνές, σε ποσοστό κυριότητας 60%, με χρήση γραφείων, αποτελούμενο από τέσσερα επίπεδα: υπόγειο εμβαδού 384 τ.μ., ισόγειο εμβαδού 360 τ.μ., α' όροφος εμβαδού 323,20 τ.μ. και β' όροφος εμβαδού 237,30 τ.μ..
2. Κτίριο επί της οδού Λουτρού 93 – Αχαρνές, σε ποσοστό κυριότητας 60%, με χρήση αποθηκευτικού χώρου (αποθήκες), αποτελούμενο από υπόγειο αποθηκευτικό χώρο εμβαδού 2.271,50 τ.μ. και ισόγειο αποθηκευτικό χώρο εμβαδού 2.079τ.μ..

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων που καλεί να αντιμετωπίσει, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παρεχόμενων εμπορευμάτων και υπηρεσιών προς τους πελάτες, θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική της για τα επόμενα έτη.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρίας ασκείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Ονοματεπώνυμο	Θέση
Μαρία Λαζάρογλου	Πρόεδρος του Δ.Σ.
Παναγιώτης Παλλαδάς	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Χρήστος Ανδρεάκος	Μέλος

Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2022 ήταν άλλη μία χρονιά ισχυρής ανάκαμψης για την ελληνική οικονομία με τον ετήσιο ρυθμό ανάπτυξης να διαμορφώνεται στο 5,9%, με το ΑΕΠ να φτάνει στα 192 δισ. ευρώ από 181 δισ. ευρώ το 2021, βάσει των στοιχείων της ΕΛΣΤΑΤ.

Τα αποτελέσματα της εταιρίας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
Ποσά εκφρασμένα σε €	**1.1 - 31.12.2022**	**1.1 - 31.12.2021**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Κύκλος εργασιών	24.260.660,14	21.987.429,01	10,34%
Μικτά αποτελέσματα	7.020.386,86	6.207.628,44	13,09%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	**28,94%**	**28,23%**	
EBITDA	5.252.477,20	4.569.039,02	14,96%
Περιθώριο κέρδους EBITDA	**21,65%**	**20,78%**	
EBIT	5.158.912,02	4.471.565,82	15,37%
Κέρδη προ φόρων	4.885.985,21	4.256.327,81	14,79%
Κέρδη μετά από φόρους	3.801.641,65	3.315.381,07	14,67%
Περιθώριο καθαρού κέρδους μετά από φόρους	**15,67%**	**15,08%**	

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 24.260.660,14 έναντι € 21.987.429,01 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 10,34%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 7.020.386,86 έναντι € 6.207.628,44 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 13,09%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των € 5.252.477,20 έναντι του ποσού των € 4.569.039,02 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 14,96% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα κέρδη προ φόρων της εταιρίας ανήλθαν σε € 4.885.985,21 έναντι του ποσού € 4.256.327,81 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση 14,79% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα κέρδη μετά από φόρους της εταιρίας ανήλθαν σε € 3.801.641,65 έναντι του ποσού € 3.315.381,07 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση 14,67% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρίας την 31/12/2022 ήταν € 8.416.275,40 έναντι € 6.734.569,30 την 31/12/2021.

Οι πωλήσεις εσωτερικού αυξήθηκαν κατά 9,56% και οι εξαγωγές μειώθηκαν κατά 2,06% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Το 2022 η Εταιρία πραγματοποίησε επενδύσεις σε αγορά εξοπλισμού (Η/Υ, τηλεφωνία, εκτυπωτές, σαρωτές, κλπ.) αξίας € 7.492,38.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2022, παρατίθενται στο σχετικό προσάρτημα της ίδιας χρήσης στη σελ. 23, παράγραφο 6.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Το πρώτο εξάμηνο του 2022, η πανδημία της COVID-19 παρουσίασε διακυμάνσεις, ξεκινώντας με όξυνση στην αρχή του έτους και βαίνοντας μειούμενη το Μάιο και τον Ιούνιο 2022, ενώ και η συνεχώς αυξανόμενη εμβολιαστική κάλυψη του πληθυσμού αποτέλεσε μία επιπλέον ασπίδα προστασίας. Κατά το πρώτο τετράμηνο του 2022, παρατηρήθηκε αύξηση των κρουσμάτων του κορονοϊού, εξαιτίας της ευρείας διάδοσης των μεταλλάξεων του στελέχους Omicron του SARS-CoV-2, η οποία ξεκίνησε από την περίοδο των εορτών των Χριστουγέννων του προηγούμενου έτους. Ως εκ τούτου, η εφαρμογή των περιοριστικών μέτρων στην Ελλάδα, για την προστασία του πληθυσμού από την πανδημία συνεχίστηκε. Το δεύτερο εξάμηνο του 2022 χαρακτηρίστηκε από την σταδιακή άρση των περιοριστικών μέτρων και την επιστροφή στην κανονικότητα. Η κατάσταση προς το τέλος του έτους φαίνεται να περνάει στην ενδημική φάση της COVID-19, σε αυτό δε βοήθησαν ο εμβολιασμός, τα αντιϊκά φάρμακα, η ευρεία κυκλοφορία των τεστ και η ανοσία λόγω προηγούμενης νόσησης. Σε πλήρη συμμόρφωση με τις εντολές της Πολιτείας, η Εταιρεία συνέχισε να εφαρμόζει και να εξελίσσει το στοχευμένο σχέδιο δράσης της, με στόχο τη διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων της αλλά και την απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της. Τα επίσημα μέτρα άρχισαν να αίρονται σταδιακά από τα μέσα Μαΐου 2022, αρχής γενομένης από την τηλεργασία η οποία εν γένει μειώθηκε έως ότου δεν θεωρείται πλέον μέτρο αντιμετώπισης της πανδημίας.
Όσον αφορά στις επιβεβαιωμένες περιπτώσεις νόσησης, η Εταιρεία εφάρμοσε ενημερωμένο πρωτόκολλο, βάσει Νομοθεσίας, για καραντίνα και απομόνωση των εργαζομένων και ακολούθησε συγκεκριμένες συστάσεις σύμφωνα με τον Εθνικό Οργανισμό Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ). Καθ' όλη τη διάρκεια της πανδημίας, η Εταιρεία ενεργούσε διαρκώς με βάση τις οδηγίες και τις αποφάσεις όλων των σχετικών φορέων, τηρώντας τις απαιτήσεις και το πλάνο δράσης που υιοθέτησαν οι ελληνικές αρχές.
Η Εταιρεία συνέχισε να χρησιμοποιεί όλα τα ψηφιακά της μέσα και να λαμβάνει μια σειρά προληπτικών μέτρων. Τα μέτρα αυτά αφορούσαν πρόγραμμα απομακρυσμένης εργασίας, μέριμνα για την παροχή υγειονομικού εξοπλισμού και παροχή εξειδικευμένων μέσων ατομικής προστασίας.
Παράλληλα, η Διοίκηση έχει θέσει σε εφαρμογή και ένα αυξημένο επίπεδο εποπτείας για την προστασία της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας, με συνέπεια η Εταιρεία να εμφανίζει καλή χρηματοοικονομική θέση και επαρκή ταμειακά διαθέσιμα. Με βάση τα έως τώρα δεδομένα και τις εξελίξεις αναφορικά με την αντιμετώπιση της νόσου στο προσεχές μέλλον, καθώς και τη διαρκή και έντονη επισκόπηση της Διοίκησης στις προτάσεις και εισηγήσεις των αρμόδιων φορέων, υφίσταται η πεποίθηση ότι ενδεχόμενη έξαρση και εξάπλωση εκ νέου της νόσου δεν θα επηρεάσει σημαντικά την πορεία της Εταιρείας.

Εφοδιαστική αλυσίδα
Η εταιρία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρίας.
Κυριότεροι προμηθευτές της εταιρίας είναι η DUROSTICK ABEE από την εγχώρια αγορά, καθώς και οι CRODA EUROPE Ltd, YONWOO EUROPE SAS, SEDERMA και VIETNAM K.K. PLASTIC CO. LTD από το εξωτερικό, ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση με

συμβάσεις. Για σημαντικά μεγέθη προμηθειών, οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται με συμβάσεις.

Προοπτικές για την νέα χρονιά
Η εταιρία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο και προσπαθεί να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση του μεριδίου αγοράς και αύξηση των πωλήσεων και των αποτελεσμάτων της.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς
Η εταιρία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την εταιρία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, κρίνεται μικρός.
Η εταιρία ελέγχει για τυχόν απομείωση των περιουσιακών της στοιχείων, και όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η εταιρία δραστηριοποιείται και στην Ελλάδα καθώς και στο εξωτερικό, αλλά το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει ιδιαίτερος τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων
Η εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η εταιρία κατά την διάρκεια της χρήσης εμφάνισε μεγαλύτερες δανειακές υποχρεώσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ωστόσο δεν κρίνονται σημαντικές, δεδομένου του τζίρου της και της υψηλής της ρευστότητας.

Πιστωτικός κίνδυνος
Η εταιρία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της εταιρίας η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις καλύπτονται από ασφαλιστική εταιρία και παρακολουθούνται σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά στον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για να καλύψει τις ανάγκες της.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος
Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η εταιρία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας αποτυπώνουν ικανοποιητική ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης για τις τελευταίες δύο χρήσεις.

Κίνδυνος προμηθευτών (Suppliers risk)
Η εταιρία προμηθεύεται πρώτες ύλες και υλικά συσκευασίας από τους μεγαλύτερους ξένους οίκους παραγωγής χημικών πρώτων υλών και υλικών συσκευασίας. Η συνεργασία βασίζεται σε σχέσεις διάρκειας πολλών ετών και η εταιρία έχει εξασφαλίσεις τις κατάλληλες δεσμεύσεις και εγγυήσεις για την αγορά των εμπορευμάτων.

Εξωτερικές κοινωνικές δράσεις

Η εταιρία υλοποιεί ποικίλες δράσεις σε συνεργασία με έγκριτους φορείς και ιδρύματα προκειμένου να συμβάλλει στην ανακούφιση ευαίσθητων κοινωνικών ομάδων μέσα από τις παρακάτω πρωτοβουλίες:

1. Συνδρομή σε σύλλογο τυφλών & ακρωτηριασμένων.
2. Χρηματοδότηση μη κερδοσκοπικών οργανισμών όπως οι "Γιατροί Χωρίς Σύνορα".
3. Οικονομική Συμμετοχή στο μη κερδοσκοπικό ίδρυμα Trees For All, που αφορά τη φύτευση περισσοτέρων από 6.8 εκατομμυρίων δέντρων, στην συντήρηση και αναφύτευση περισσοτέρων των 64 δασών παγκοσμίως.
4. Υποστήριξη Ουκρανών πολιτών μέσω της δράσης "Όλοι μαζί μπορούμε".

Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Η προστασία του περιβάλλοντος και η περιβαλλοντική μέριμνα αποτελούν προτεραιότητα για την DICHEM - ΧΗΜΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ. Η εταιρία δείχνοντας την ευαισθησία της για το περιβάλλον έχει εγκαταστήσει, εφαρμόζει και διατηρεί από το 2010 Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του διεθνούς προτύπου EN ISO 9001:2015. Το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης της DICHEM ΧΗΜΙΚΑ Α.Ε. έχει λάβει πιστοποίηση από τον ανεξάρτητο φορέα πιστοποίησης TUV AUSTRIA (Αρ. Πιστοποιητικού 01013173) για τις διαδικασίες παραλαβής, αποθήκευσης και διακίνησης χημικών πρώτων υλών οι οποίες εφαρμόζονται στις εγκαταστάσεις της Εταιρίας. Η πιστοποίηση του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης αποτελεί απόδειξη της δέσμευσης της Διοίκησης της Εταιρίας για την προστασία του Περιβάλλοντος καθώς και της ισχυρής περιβαλλοντικής συνείδησης των εργαζομένων της.

Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία και δίνει ιδιαίτερη έμφαση στις εργασιακές σχέσεις. Κύριο μέλημα της Διοίκησης της εταιρίας είναι η διατήρηση άριστων σχέσεων με το προσωπικό της καθώς επίσης και η συνεχής εκπαίδευση των υπαλλήλων της μέσω σεμιναρίων σχετικών με την εργασία τους. Το προσωπικό της εταιρίας σε κάθε μία από τις χρήσεις 2022 και 2021 ανήλθε, κατά μέσο όρο, σε 36 και 35 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Η εταιρία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Επιδόσεις της εταιρίας

Αριθμοδείκτες

		31/12/2022	%	31/12/2021	%
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	22.941.569,30 / 13.068.081,00	175,55	21.844.234,46 / 12.298.370,39	177,62
Ρευστότητας QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	16.287.453,03 / 13.068.081,00	124,64	15.570.926,70 / 12.298.370,39	126,61
Άμεσης Ρευστότητας ACID TEST RATIO	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.242.641,75 / 13.068.081,00	40,12	5.587.418,68 / 12.298.370,39	45,43
Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια DEPT TO EQUITY	Ξένα Κεφάλαια / Ίδια Κεφάλαια	16.487.801,95 / 7.132.665,73	231,16	16.094.534,06 / 6.489.391,84	248,01
Βραχ. υποχρεώσεις προς Καθαρή Θέση CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Καθαρή Θέση	13.068.081,00 / 7.132.665,73	183,21	12.298.370,39 / 6.489.391,84	189,51
Κάλυψης παγίων FIXED ASSETS TO NET WORTH	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού / Καθαρή Θέση	657.958,87 / 7.132.665,73	9,22	712.399,13 / 6.489.391,84	10,98
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικό	22.941.569,30 / 23.620.467,68	97,13	21.844.234,46 / 22.583.925,90	96,72
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως GROSS PROFIT MARGIN	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	7.020.386,86 / 24.260.660,14	28,94	6.207.628,44 / 21.987.429,01	28,23
Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων προ αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	Αποτελέσματα Χρήσης προ Αποσβέσεων / Καθαρή Θέση	4.979.550,39 / 7.132.665,73	69,81	4.353.801,01 / 6.489.391,84	67,09
			φορές		φορές
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού	Κύκλος Εργασιών / Συνολικό Ενεργητικό	24.260.660,14 / 23.620.467,68	1,03	21.987.429,01 / 22.583.925,90	0,97
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών / Καθαρή Θέση	24.260.660,14 / 7.132.665,73	3,40	21.987.429,01 / 6.489.391,84	3,39
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων FIXED ASSETS TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών / Αναπ. αξία Παγίου Ενεργητικού	24.260.660,14 / 657.958,87	36,87	21.987.429,01 / 712.399,13	30,86

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

Λοιπά θέματα

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Το 2022 ήταν μια πολύ καλή χρονιά για την εταιρία η οποία συνοδεύτηκε με αύξηση των πωλήσεων και την κερδών της. Το 2023 έχει ξεκινήσει το ίδιο ενθαρρυντικά για την εταιρία όπως και το 2022 λόγω κυρίως της αυξημένης ζήτησης που υπάρχει στην αγορά των καλλυντικών και υλικών συσκευασίας δείχνοντας ότι και το 2023 θα είναι μια πολύ καλή χρονιά και θα σημειώσει αύξηση τζίρου και κερδών σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά.
Η εταιρία εκτιμά διαρκώς τους πιθανούς κινδύνους και προσαρμόζει τη στρατηγική της ώστε να προστατευθεί από αυτούς, με στόχο να διασφαλίσει τα υψηλά επίπεδα λειτουργίας της.

Έρευνα και ανάπτυξη
Η εταιρία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

Υποκαταστήματα
Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Ίδιες μετοχές
Δεν αποκτήθηκαν "ίδιες μετοχές", κατά την διάρκεια της χρήσης 2022.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης
Από τη λήξη της χρήσης (31/12/2022) έως και την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και της υποβολής της Έκθεσης αυτής από το ΔΣ, δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ
Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης με τα συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

	DICHEM POLYMERS	DICHEM FOODS
	31.12.2022	**31.12.2022**
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	44.726,77	50.811,48
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	14.762,31	57.186,05
Απαιτήσεις	51.419,38	0,00
Υποχρεώσεις	0,00	18.174,65

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών Συνεδριάσεων του Δ.Σ.

Αχαρνές, 4 Σεπτεμβρίου 2023

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	**Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**	**Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου**
ΛΑΖΑΡΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	**ΠΑΛΛΑΔΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**	**ΑΝΔΡΕΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**
Α.Δ.Τ.: ΑΖ 090184	Α.Δ.Τ.: ΑΙ 647895	Α.Δ.Τ.: Ξ 084516

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας DICHEM - ΧΗΜΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας DICHEM - ΧΗΜΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρίας DICHEM - ΧΗΜΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στις εμπορικές και στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες και σε καθυστέρηση απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 1.775.581,79. Κατά την εκτίμησή μας, η διενεργηθείσα απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, ποσού ευρώ 1.216.539,77, υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 559.042,02. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης έχει σαν συνέπεια η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 559.042,02 και τα αποτελέσματα της χρήσης μειωμένα κατά ευρώ 478,40. 2) Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 180.848,96, με συνέπεια να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό προβλέψεις ποσού ευρώ 180.848,96 και η καθαρή θέση να εμφανίζεται αυξημένη κατά ευρώ 180.848,96. 3) Δεν λάβαμε επιστολή από τους νομικούς συμβούλους της εταιρίας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρίας και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρία DICHEM - ΧΗΜΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σπύρος Μ. Χρυσομάλλης
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 24511

PKF
Audit Tax &
Business advisory

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26, Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 132

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	*Σημείωση*	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	*6.1*		
Ακίνητα		586.223,92	607.189,95
Λοιπός εξοπλισμός		53.861,00	73.393,74
Σύνολο		**640.084,92**	**680.583,69**
Άυλα πάγια στοιχεία	*6.2*		
Λοιπά άυλα		17.873,95	31.815,44
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		20.939,51	27.292,31
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**678.898,38**	**739.691,44**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	*7.1*	6.232.841,77	4.352.770,11
Προκαταβολές για αποθέματα	*7.1*	421.274,50	1.920.537,65
Σύνολο		**6.654.116,27**	**6.273.307,76**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	*7.1.2*	7.415.605,65	6.182.087,94
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		165.491,20	6.039,29
Λοιπές απαιτήσεις	*7.1.3*	3.438.007,19	3.756.937,23
Προπληρωμένα έξοδα	*7.1.4*	25.707,24	38.443,56
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*7.1.5*	5.242.641,75	5.587.418,68
Σύνολο		**16.287.453,03**	**15.570.926,70**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**22.941.569,30**	**21.844.234,46**
Σύνολο ενεργητικού		**23.620.467,68**	**22.583.925,90**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

	Σημείωση	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	*8*	727.176,00	727.176,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	*8*	0,84	0,84
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	*8*	322.392,00	322.392,00
Αποτελέσματα εις νέο		6.083.096,89	5.439.823,00
Σύνολο		**6.405.488,89**	**5.762.215,00**
Σύνολο καθαρής θέσης		**7.132.665,73**	**6.489.391,84**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	*10.1.1*	3.358.333,36	3.733.333,68
Κρατικές επιχορηγήσεις	*10.1.2*	61.387,59	62.829,99
Σύνολο		**3.419.720,95**	**3.796.163,67**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		5.057.942,04	3.001.235,62
Εμπορικές υποχρεώσεις	*10.2.2*	2.502.600,22	3.372.282,45
Φόρος εισοδήματος		594.348,34	503.992,33
Λοιποί φόροι και τέλη		548.264,88	564.098,88
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		41.312,60	41.009,55
Λοιπές υποχρεώσεις	*10.2.3*	4.142.798,89	4.630.837,38
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		10.733,98	14.834,13
Έσοδα επόμενων χρήσεων		170.080,05	170.080,05
Σύνολο		**13.068.081,00**	**12.298.370,39**
Σύνολο υποχρεώσεων		**16.487.801,95**	**16.094.534,06**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**23.620.467,68**	**22.583.925,90**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης της 31.12.2022

	Σημείωση	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Κύκλος εργασιών	*11*	24.260.660,14	21.987.429,01
Κόστος πωλήσεων		(17.240.273,28)	(15.779.800,57)
Μικτό Αποτέλεσμα		**7.020.386,86**	**6.207.628,44**
Λοιπά συνήθη έσοδα	*11*	27.200,14	1.761,85
Έξοδα διάθεσης		(1.304.226,23)	(1.262.249,36)
Έξοδα διοίκησης		(508.360,37)	(413.954,58)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(91.944,69)	(115.120,71)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	(3,62)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		15.856,31	53.503,80
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**5.158.912,02**	**4.471.565,82**
Χρεωστικοί τόκοι		(272.951,79)	(215.238,01)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**4.885.985,21**	**4.256.327,81**
Φόροι εισοδήματος		(1.084.343,56)	(940.946,74)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**3.801.641,65**	**3.315.381,07**

Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2022

	Κεφάλαιο	**Διαφορές εύλογης αξίας**	**Αποθεματικά νόμων & κατ/κού**	**Αποτελέσματα Εις Νέο**	**Συνολικά ίδια κεφάλαια**
Υπόλοιπα 1/1/2021	**727.176,00**	**0,84**	**322.392,00**	**3.704.837,77**	**4.754.406,61**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	-1.580.395,84	**-1.580.395,84**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	3.315.381,07	**3.315.381,07**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021	**727.176,00**	**0,84**	**322.392,00**	**5.439.823,00**	**6.489.391,84**
Υπόλοιπα 1/1/2022	**727.176,00**	**0,84**	**322.392,00**	**5.439.823,00**	**6.489.391,84**
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	-3.158.367,76	**-3.158.367,76**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	3.801.641,65	**3.801.641,65**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	**727.176,00**	**0,84**	**322.392,00**	**6.083.096,89**	**7.132.665,73**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Προσάρτημα (σημειώσεις)
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
για τη χρήση 01.01.2022 – 31.12.2022
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία

α) Επωνυμία: DICHEM - ΧΗΜΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρία.
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022.
δ) Διεύθυνση της έδρας: Λουτρού 93, Αχαρνές.
ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 55157/04/Β/03/131 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 005450701000
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Η εταιρία κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014
θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρίας.
κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η εταιρία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Ειδικότερα, το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, εάν υπάρχουν, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, από την οποία προκύπτουν οι ακόλουθοι συντελεστές απόσβεσης:

- Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων - Τεχνικά έργα: 4,00%
- Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού: 10,00%
- Μεταφορικά μέσα: Φ.Ι.Χ. 12% και Ε.Ι.Χ. 16,00 %
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10,00 %
- Η/Υ και λογισμικό: 20,00%

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως λογισμικά προγράμματα. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη εκτός των λογισμικών προγραμμάτων που λογίζεται σε 5 έτη. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1 Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία ισολογισμού, βάσει του Δελτίου συναλλαγματικών αναφοράς της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την εταιρία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα, αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως

καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που τη δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην

παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
- **α.1)** του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
- **α.2)** οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.

ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.

στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της εταιρίας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Κατά τη χρήση δεν υπήρξε μεταβολή λογιστικών εκτιμήσεων.

3.2.3. Προσαρμογές κονδυλίων προηγούμενων περιόδων

Οι προσαρμογές κονδυλίων καταχωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη προσαρμογών.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων πάγιων στοιχείων	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021	360.608,20	1.292.826,54	177.939,64	515.869,13	2.347.243,51
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	300,00	21.456,66	21.756,66
Μειώσεις/μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	(0,02)	(4.603,60)	(4.603,62)
Υπόλοιπο 31.12.2021	360.608,20	1.292.826,54	178.239,62	532.722,19	2.364.396,55
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	995.564,00	155.885,72	454.724,22	1.606.173,94
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	50.680,79	6.551,08	25.007,05	82.238,92
Μειώσεις/μεταφορές αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	(4.600,00)	(4.600,00)
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	1.046.244,79	162.436,80	475.131,27	1.683.812,86
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**360.608,20**	**246.581,75**	**15.802,82**	**57.590,92**	**680.583,69**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2022	360.608,20	1.292.826,54	178.239,62	532.722,19	2.364.396,55
Προσθήκες περιόδου	0,00	31.632,54	0,00	7.492,38	39.124,92
Μειώσεις/μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	360.608,20	1.324.459,08	178.239,62	540.214,57	2.403.521,47
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	1.046.244,79	162.436,80	475.131,27	1.683.812,86
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	52.598,57	5.576,05	21.449,07	79.623,69
Μειώσεις/μεταφορές αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	1.098.843,36	168.012,85	496.580,34	1.763.436,55
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**360.608,20**	**225.615,72**	**10.226,77**	**43.634,23**	**640.084,92**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	136.532,63
Προσθήκες περιόδου	1.293,00
Μειώσεις/μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	137.825,63
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	90.775,91
Αποσβέσεις περιόδου	15.234,28
Μειώσεις/μεταφορές αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	106.010,19
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**31.815,44**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2022	137.825,63
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις/μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	137.825,63
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	106.010,19
Αποσβέσεις περιόδου	13.941,49
Μειώσεις/μεταφορές αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	119.951,68
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**17.873,95**

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Δεν υπάρχουν.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1. Αποτίμηση στο κόστος κτήσης

7.1.1. Αποθέματα (Εμπορεύματα)

Η εταιρία διατηρεί αποθέματα στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της στις Αχαρνές Αττικής επί της οδού Λουτρού 93 καθώς και σε αποθήκες τρίτων (logistics). Τα αποθέματά της περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, αρώματα και υλικά συσκευασίας για βιομηχανία καλλυντικών, φαρμάκων και απορρυπαντικών. Η εταιρία προσπαθεί να διατηρεί στις εγκαταστάσεις τις ελάχιστες δυνατές ποσότητες εμπορευμάτων, επιτυγχάνοντας τη βελτιστοποίηση διαχείρισής τους. Τα αποθέματα την 31.12.2022 και 31.12.2021 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Πρώτες ύλες	2.348.930,24	1.816.608,33
Αρώματα	105.095,68	174.926,10
Υλικά συσκευασίας	3.778.815,85	2.361.235,68
Σύνολο	**6.232.841,77**	**4.352.770,11**

Στα αποθέματα της εταιρίας περιλαμβάνονται και προκαταβολές στους οίκους εξωτερικού για αγορά εμπορευμάτων, η αξία των οποίων ανέρχεται σε € 421.274,50.

7.1.2. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Πελάτες εσωτερικού	5.542.517,58	5.067.133,43
Πελάτες εξωτερικού	137.322,94	57.450,04
Επιταγές εισπρακτέες	1.559.995,63	877.110,50
Προκαταβολές σε προμηθευτές	20.796,63	25.421,10
Επισφαλείς πελάτες	157.274,19	157.274,19
Επιταγές σε καθυστέρηση	524.548,33	524.548,33
Προβλέψεις εμπορικών απαιτήσεων	-526.849,65	-526.849,65
Σύνολο	**7.415.605,65**	**6.182.087,94**

7.1.3. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Προκαταβολές στο προσωπικό	0,00	206,00
Εκχωρημένες απαιτήσεις (factoring)	3.136.320,46	3.455.044,50
Επισφαλείς και επίδικοι χρεώστες	991.376,85	991.376,85
Προβλέψεις επίδικων χρεωστών	-689.690,12	-689.690,12
Σύνολο	**3.438.007,19**	**3.756.937,23**

7.1.4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	2.519,44	2.939,81
Καταθέσεις όψεως	5.239.710,72	5.583.898,45
Καταθέσεις προθεσμίας	411,59	580,42
Σύνολο	**5.242.641,75**	**5.587.418,68**

7.1.5. Προπληρωμένα έξοδα

	31/12/2022	31/12/2021
Ασφάλιστρα επόμενων χρήσεων	14.517,87	13.282,83
Συνδρομές επόμενων χρήσεων	9.889,37	23.960,73
Λοιπές υπηρεσίες επόμενων χρήσεων	100,00	0,00
Τέλη κυκλοφορίας επόμενων χρήσεων	1.200,00	1.200,00
Σύνολο	**25.707,24**	**38.443,56**

7.2 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Η εταιρία δεν αποτιμάει τα χρηματοοικονομικά της στοιχεία στην εύλογη αξία.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας διαιρείται σε 242.392 μετοχές ονομαστικής αξίας € 3 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 727.176,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 242.392,00 έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Τακτικό αποθεματικό	242.392,00	242.392,00
Αφορολόγητο αποθεματικό του Ν. 3220/2004	80.000,00	80.000,00
	322.392,00	**322.392,00**

9. Προβλέψεις

Δεν υπάρχουν.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Για δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας παρέχονται οι κάτωθι εξασφαλίσεις:

Ομολογιακό δάνειο υπολοίπου κατά την 31/12/2022 ποσού € 666.666,00 καλύπτεται σε ποσοστό 80% με την εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19 της ΕΑΤ. Ομολογιακό δάνειο υπολοίπου κατά την 31/12/2022 ποσού € 1.250.000,00 καλύπτεται σε ποσοστό 80% με την εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19 της ΕΑΤ. Για δάνειο από ΕΤΕπ υπολοίπου κατά την 31/12/2022 ποσού € 1.875.000,00 παρέχεται εγγύηση

από το Ελληνικό Δημόσιο. Για δάνειο από ΕΤΕπ υπολοίπου κατά την 31/12/2022 ποσού € 1.166.666,68 παρέχεται εγγύηση από το Ελληνικό Δημόσιο και έχουν ενεχυριαστεί δικαιώματα που απορρέουν από σύμβαση πρακτορείας Factoring σε ποσοστό 40% του εκάστοτε υπολοίπου χρηματοδότησης.

β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	5.057.942,04
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	2.816.668,64
3 έως 5 έτη	541.664,72
Άνω των 5 ετών	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	3.358.333,36
Γενικό Σύνολο	**8.416.275,40**

10.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις συνολικού ποσού € 61.387,59 αφορούν συμμετοχή της εταιρίας στα προγράμματα "ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΜΙΚΡΟΜΕΣΑΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΠΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ, ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ-ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" και "ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ» στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ. Το ποσό αφορά αγορά πάγιου εξοπλισμού.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Προμηθευτές	2.502.600,22	3.372.282,45

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Προσωπικό - Λ/σμοί προς απόδοση	4.813,25	39.081,07
Μερίσματα πληρωτέα	4.137.985,64	4.591.756,31
Σύνολο	**4.142.798,89**	**4.630.837,38**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πωλήσεις στο εσωτερικό	23.212.287,48	21.187.403,72

Πωλήσεις στο εξωτερικό	314.630,86	321.243,44
Έσοδα από τόκους	24,98	0,00
Έσοδα από προμήθειες	579.405,04	390.007,14
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	203.366,39	137.430,47
Έσοδα από ενοίκια	360,00	0,00
Επιχορηγήσεις	1.442,40	1.712,40
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	14.396,78	21.738,38
Λοιπά έσοδα	31.300,89	59.982,30
Σύνολο	**24.357.214,82**	**22.119.517,85**

Έξοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.039.118,91	1.073.003,25
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	64.196,25	42.740,86
Παροχές τρίτων	358.416,09	343.102,80
Φόροι - τέλη	54.939,19	52.542,34
Εξοδα μεταφορών	50.170,61	31.867,34
Εξοδα ταξιδίων	20.766,77	4.008,23
Εξοδα προβολής και διαφήμισης	74.057,10	10.428,33
Τόκοι και συναφή έξοδα	272.951,79	215.238,01
Αποσβέσεις	93.565,18	97.473,20
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	8.638,68	2.831,32
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	28.366,82	59.747,05
Σύνολο	**2.065.187,39**	**1.932.982,73**

- Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος των πωλήσεων προκύπτει από τα αποθέματα (αρχής και τέλους) και τις αγορές των εμπορευμάτων κατά την διάρκεια της χρήσης.

- Έξοδα Διοίκησης

	31/12/2022	**31/12/2021**
Μισθοδοσία	45.006,11	45.060,36
Αμοιβές τρίτων	60.344,25	42.536,86
Παροχές τρίτων	257.613,30	251.304,77
Διάφορα έξοδα	110.006,15	34.811,26
Αποσβέσεις	35.390,56	40.241,33
	508.360,37	413.954,58

- Έξοδα Διάθεσης

	31/12/2022	**31/12/2021**
Μισθοδοσία	994.112,80	1.027.942,89
Αμοιβές τρίτων	3.852,00	204,00
Παροχές τρίτων	100.802,79	91.798,03
Διάφορα έξοδα	147.284,02	85.072,57
Αποσβέσεις	58.174,62	57.231,87
	1.304.226,23	1.262.249,36

- Λοιπά έξοδα και ζημιές

	31/12/2022	31/12/2021
Φόροι	54.939,19	52.542,34
Λοιπά έκτακτα έξοδα	37.005,50	62.578,37
Σύνολο	91.944,69	115.120,71

- Λοιπά συνήθη έσοδα

	31/12/2022	31/12/2021
Διάφορα έσοδα πωλήσεων	26.840,14	1.446,85
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών (ενοίκια)	360,00	0,00
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής	0,00	315,00
Σύνολο	27.200,14	1.761,85

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η διοίκηση προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	Κέρδη χρήσεως 2022	4.885.985,21
Μείον:	Φόρος εισοδήματος	-1.084.343,56
	Υπόλοιπο κερδών χρήσης 2022	**3.801.641,65**
Πλέον:	Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	2.281.455,24
	Υπόλοιπο προς διάθεση	**6.083.096,89**

Διάθεση	
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Πρώτο μέρισμα	1.330.574,58
Πρόσθετο μέρισμα	1.670.238,38
Υπόλοιπο εις νέο	3.082.283,93
Σύνολο	**6.083.096,89**

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 3.158.367,76 από κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε:

	2022	2021
Διοικητικό προσωπικό	26	25
Εργατοτεχνικό προσωπικό	10	10
Σύνολο	**36**	**35**

Η εταιρία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	803.174,16	818.846,12
Αποζημιώσεις	8.446,67	42.000,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	180.329,18	176.924,82
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	47.168,90	35.232,31
Σύνολο	**1.039.118,91**	**1.073.003,25**

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

19. Συμμετοχές σε εταιρίες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

20. Στοιχεία της εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού (ή μερικού) συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρία ως θυγατρική

Η εταιρία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Στοιχεία της εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρία ως θυγατρική

Η εταιρία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

Η εταιρία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Εισφορές	Σύνολο
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	37.200,00	7.806,11	45.006,11

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρίας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

	DICHEM POLYMERS 31.12.2022	**DICHEM FOODS 31.12.2022**
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	44.726,77	50.811,48
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	14.762,31	57.186,05
Απαιτήσεις	51.419,38	0,00
Υποχρεώσεις	0,00	18.174,65

Τα έσοδα υπηρεσιών αφορούν παροχή διοικητικής υποστήριξης.

25. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η εταιρία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρίας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται.

β) Εγγυήσεις

	31/12/2022	**31/12/2021**
Χορηγηθείσες εγγυήσεις καλής εκτέλεσης συμβάσεων	5.000,00	5.000,00

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρία, για τις χρήσεις από 2017 μέχρι και 2021, ελέγχθηκε από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας και έχουν εκδοθεί και υποβληθεί Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο για όσες δεν έχουν παραγραφεί. Ωστόσο εκτιμάται από την Διοίκηση της Εταιρίας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρίας.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση του 2022 διενεργείται ήδη και το Φορολογικό Πιστοποιητικό αναμένεται να εκδοθεί εντός του δ' τριμήνου του 2023. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις σε σχέση με αυτές που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατά την 31/12/2022, δεν υφίσταται από την εταιρία σχηματισμένη πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Σημειώνεται ότι την 31/12/2022 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2016, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013.

δ) Επίδικες υποθέσεις

Οι εκκρεμείς επίδικες υποθέσεις της εταιρίας κατά πελατών είναι οι εξής:
1) Πελάτης ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ. & ΣΙΑ Ο.Ε., ποσό απαίτησης 49.718,02 €, δικηγόρος Ξάνθης Νικόλαος. 2) Πελάτης ΠΡΟΝΕΤ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., ποσό απαίτησης 372.626,00 €, δικηγόρος Παναγιωτίδου Ευανθία. 3) Πελάτης ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ COSMETICS Α.Ε., ποσό απαίτησης 60.752,12 €, δικηγόρος Ξάνθης Νικόλαος. 4) Πελάτης ΓΟΥΓΙΑΣ Δ. & Κ. ΟΕ., ποσό απαίτησης 35.558,53 €, δικηγόρος ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ. 5) Πελάτης Δ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε., ποσό απαίτησης 40.439,70 €, δικηγόρος ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ. 6) Πελάτης ΜΠΑΛΗΣ Κ. ΑΕΒΕ, ποσό απαίτησης 116.491,21 €, δικηγόρος Ξάνθης Νικόλαος. 7) Πελάτης COSMOPHARM Ε.Π.Ε., ποσό απαίτησης 17.326,00 €, δικηγόρος ΣΑΚΕΛΑΡΗ ΣΤΥΛΛΙΑΝΗ. 8) Πελάτης ΚΛΕΒΑ Α.Φ.Β.Ε.Ε. Ποσό απαίτησης: 2.556,28€. Δικηγόρος: Ξάνθης Νικόλαος.

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31/12/2022 που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Αχαρνές, 4 Σεπτεμβρίου 2023

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΛΑΖΑΡΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ Α.Δ.Τ. ΑΖ 090184	ΠΑΛΛΑΔΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 647895	ΚΡΟΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 525427