



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αθήνα, 27/09/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3055259

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΑΣΕΡΚΡΑΦΤ Α.Ε.- ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΒΑΣΕΡΚΡΑΦΤ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **003979501000**.

Την **27/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3780002**, οι εγκεκριμένες από την 25/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΑΣΕΡΚΡΑΦΤ Α.Ε.- ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΒΑΣΕΡΚΡΑΦΤ Α.Ε**» και αριθμό ΓΕΜΗ **003979501000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΤΗΣ "ΒΑΣΕΡΚΡΑΦΤ ΑΕ"

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3979501000

ΠΟΣΑ ΣΕ ΜΟΝΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

	2022	2021
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
<u>Ενσώματα πάγια</u>		
Ακίνητα	257.159,61	2.282.033,28
Μηχανολογικός εξοπλισμός	326,71	2.565.060,70
Λοιπός εξοπλισμός	2.774,84	2.951,94
Λοιπά ενσώματα πάγια	172.183,85	172.183,85
Σύνολο	432.445,01	5.022.229,77
<u>Αύλα πάγια στοιχεία</u>		
Λοιπά αύλα	-	53.619,21
Σύνολο	-	53.619,21
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>		
Χρεωστικοί τίτλοι	130.000,00	130.000,00
Σύνολο	130.000,00	130.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	562.445,01	5.205.848,98
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>		
Εμπορικές απαιτήσεις	244.531,82	291.138,79
Λοιπές απαιτήσεις	652.614,54	551.305,46
Προπληρωμένα έξοδα	9.690,95	12.845,36
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	715.936,78	420.551,80
Σύνολο	1.622.774,09	1.275.841,41
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.622.774,09	1.275.841,41
Σύνολο ενεργητικού	2.185.219,10	6.481.690,39
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
<u>Καταβεβλημένα κεφάλαια</u>		
Κεφάλαιο	300.650,90	300.650,90
Υπέρ το άρτιο	1.541.888,07	4.530.000,00
Σύνολο	1.842.538,97	4.830.650,90
<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	808,75	2.120,32
Σύνολο	808,75	2.120,32
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	17.495,56	44.383,69
Αποτελέσματα εις νέο	(454.745,77)	(823.444,58)
Σύνολο	(437.250,21)	(779.060,89)
Σύνολο καθαρής θέσης	1.406.097,51	4.053.710,33
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	13.687,64	13.687,64
Σύνολο	13.687,64	13.687,64
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Δάνεια	-	356.133,37
Κρατικές επιχορηγήσεις	62.727,15	165.939,10
Σύνολο	62.727,15	522.072,47
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Τραπεζικά δάνεια	-	1.565.003,83
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.305,97	-
Φόρος εισοδήματος	2.200,00	2.200,00
Λοιποί φόροι και τέλη	4.892,89	(22.122,40)
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.526,91	5.524,28
Λοιπές υποχρεώσεις	685.581,03	340.414,24
Έξοδα χρήσης δουλειών	1.200,00	1.200,00
Σύνολο	702.706,80	1.892.219,95
Σύνολο υποχρεώσεων	765.433,95	2.414.292,42
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.185.219,10	6.481.690,39

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΤΗΣ "ΒΑΣΕΡΚΡΑΦΤ ΑΕ"

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3979501000

ΠΟΣΑ ΣΕ ΜΟΝΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	862.320,24	581.240,81
Λοιπά συνήθη έσοδα	-	579,15
Παροχές σε εργαζομένους	(123.665,81)	(151.719,85)
Αποσβέσεις	(222.917,94)	(880.808,37)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(652.040,10)	(248.538,93)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-	552,67
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(136.303,61)	(698.694,52)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(298,23)	(105.656,65)
Αποτελέσματα προ φόρων	(136.601,84)	(804.351,17)
Φόροι εισοδήματος	-	-
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	(136.601,84)	(804.351,17)

Αθήνα, 31/05/2023
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
 ΓΙΑ ΤΗΝ L.KIN. GROUP Α.Ε.
 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 837
 ΕΔΡΑ: ΤΣΟΤΑΚΟΥ 4 - ΑΘΗΝΑ - Τ.Κ. 11526
 ΥΠΟΚ/ΜΑ: ΛΑΜΠΡΟΣ Ν. ΗΛΕΙΑΣ
 ΑΦΜ: 099359831 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
 ΑΡ.ΓΕΜΗ: 003979501000 - ΤΗΛ: 210 6924984
 email: grafelokatexaki@gmail.com, foteinost@gmail.com
 ΗΡΑΚΛΗΣ Τ. ΦΩΤΕΙΝΟΣ
 Α.Δ.Τ. ΑΟ 028982
 ΒΑΣΟΣ Τ. ΦΩΤΕΙΝΟΣ
 Α.Δ.Τ. ΑΟ 596718
 ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΛΙΟΛΙΩΣ
 Α.Δ.Τ. ΑΕ 063360
 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 14596/Α' ΤΑΞΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΤΗΣ "ΒΑΣΕΡΚΡΑΦΤ ΑΕ"

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3979501000

ΠΟΣΑ ΣΕ ΜΟΝΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

	2022	2021
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
<u>Ενσώματα πάγια</u>		
Ακίνητα	257.159,61	2.282.033,28
Μηχανολογικός εξοπλισμός	326,71	2.565.060,70
Λοιπός εξοπλισμός	2.774,84	2.951,94
Λοιπά ενσώματα πάγια	172.183,85	172.183,85
Σύνολο	432.445,01	5.022.229,77
<u>Αύλα πάγια στοιχεία</u>		
Λοιπά αύλα	-	53.619,21
Σύνολο	-	53.619,21
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>		
Χρεωστικοί τίτλοι	130.000,00	130.000,00
Σύνολο	130.000,00	130.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	562.445,01	5.205.848,98
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>		
Εμπορικές απαιτήσεις	244.531,82	291.138,79
Λοιπές απαιτήσεις	652.614,54	551.305,46
Προπληρωμένα έξοδα	9.690,95	12.845,36
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	715.936,78	420.551,80
Σύνολο	1.622.774,09	1.275.841,41
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.622.774,09	1.275.841,41
Σύνολο ενεργητικού	2.185.219,10	6.481.690,39
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
<u>Καταβεβλημένα κεφάλαια</u>		
Κεφάλαιο	300.650,90	300.650,90
Υπέρ το άρτιο	1.541.888,07	4.530.000,00
Σύνολο	1.842.538,97	4.830.650,90
<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	808,75	2.120,32
Σύνολο	808,75	2.120,32
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	17.495,56	44.383,69
Αποτελέσματα εις νέο	(454.745,77)	(823.444,58)
Σύνολο	(437.250,21)	(779.060,89)
Σύνολο καθαρής θέσης	1.406.097,51	4.053.710,33
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	13.687,64	13.687,64
Σύνολο	13.687,64	13.687,64
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Δάνεια	-	356.133,37
Κρατικές επιχορηγήσεις	62.727,15	165.939,10
Σύνολο	62.727,15	522.072,47
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Τραπεζικά δάνεια	-	1.565.003,83
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.305,97	-
Φόρος εισοδήματος	2.200,00	2.200,00
Λοιποί φόροι και τέλη	4.892,89	(22.122,40)
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.526,91	5.524,28
Λοιπές υποχρεώσεις	685.581,03	340.414,24
Έξοδα χρήσης δουλειών	1.200,00	1.200,00
Σύνολο	702.706,80	1.892.219,95
Σύνολο υποχρεώσεων	765.433,95	2.414.292,42
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.185.219,10	6.481.690,39

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΤΗΣ "ΒΑΣΕΡΚΡΑΦΤ ΑΕ"

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3979501000

ΠΟΣΑ ΣΕ ΜΟΝΑΔΕΣ ΕΥΡΩ

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	862.320,24	581.240,81
Λοιπά συνήθη έσοδα	-	579,15
Παροχές σε εργαζομένους	(123.665,81)	(151.719,85)
Αποσβέσεις	(222.917,94)	(880.808,37)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(652.040,10)	(248.538,93)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-	552,67
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(136.303,61)	(698.694,52)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(298,23)	(105.656,65)
Αποτελέσματα προ φόρων	(136.601,84)	(804.351,17)
Φόροι εισοδήματος	-	-
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	(136.601,84)	(804.351,17)

Αθήνα, 31/05/2023
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
 ΓΙΑ ΤΗΝ L.KIN. GROUP Α.Ε.
 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 837
 ΕΔΡΑ: ΤΣΟΤΑΚΟΥ 4 - ΑΘΗΝΑ - Τ.Κ. 11526
 ΥΠΟΚ/ΜΑ: ΛΑΜΠΡΟΣ Ν. ΗΛΕΙΑΣ
 ΑΦΜ: 099359831 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
 ΑΡ.ΓΕΜΗ: 003979501000 - ΤΗΛ: 210 6924984
 email: grafelokatexaki@gmail.com, foteinast@gmail.com
 ΗΡΑΚΛΗΣ Τ. ΦΩΤΕΙΝΟΣ
 Α.Δ.Τ. ΑΟ 028982
 ΒΑΣΟΣ Τ. ΦΩΤΕΙΝΟΣ
 Α.Δ.Τ. ΑΟ 596718
 ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΛΙΟΛΙΩΣ
 Α.Δ.Τ. ΑΕ 063360
 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 14596/Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΒΑΣΕΡΚΡΑΦΤ Α.Ε.-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2022 – 31/12/2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Τσοτάκου αρ. 4 – Αθήνα 11526
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 003979501000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αντιμετώπισή τους αν υπάρξουν. Υπάρχει μόνιμη και συνεχής φροντίδα σε διοικητικό επίπεδο.
Λογιστικές πολιτικές (Παρ. 5 άρθρου 29)	1. Ενσώματα και άυλα στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης αρχικά και μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης. 2. Αποσβέσεις παγίων υπολογίσθηκαν με την σταθερή μέθοδο με βάση το Ν. 4172/2013. Δεν υπολογίσθηκαν απομειώσεις παγίων. 3. Τα αποθέματα περιλαμβάνουν το κόστος κτήσης και το σύνολο των ειδικών εξόδων. 4. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. 5. Δεν υπολογίζονται αναβαλλόμενοι φόροι.
Παρέκκλιση λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπήρξε παρέκκλιση απ' την εφαρμογή του Ν. 4308/2014 για την εκπλήρωση της υποχρέωσης της εύλογης παρουσίασης.
Σχέση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με άλλα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει σχέση κονδυλίων ισολογισμού με σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Επιμέτρηση στην εύλογη αξία	Έγινε χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, αλλά δεν υπήρξε ανάγκη να γίνει χρήση επιμέτρησης περιουσιακών στοιχείων στην

(Παρ. 10 άρθρου 29)	εύλογη αξία μεταγενέστερα.
Συνολικό χρέος (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν εξασφαλίσεις για χρέη της εταιρείας.
Υποχρεώσεις (Παρ. 14 άρθρου 14)	Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Έσοδα και έξοδα ιδιαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Τόκοι που προσαύξησαν το κόστος κτήσης αγαθών και υπηρεσιών (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Μέσος όρος απασχολούμενων (Παρ. 23α άρθρου 29)	5 άτομα.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν.

Αθήνα, 27/04/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓ/ΡΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ L.KIN. GROUP A.E.
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 837

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ Η. ΦΩΤΕΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 038221

ΗΡΑΚΛΗΣ Τ. ΦΩΤΕΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 028982

ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΛΙΟΛΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 063360
ΑΡ. ΑΔ. 14596/Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΒΑΣΕΡΚΡΑΦΤ Α.Ε ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ
ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 25/09/2023
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022 – 31/12/2022
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ:003979501000

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, υποβάλλουμε συνημμένως στη Γενική Συνέλευσή σας τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2022 – 31/12/2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε:

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Κλειομ.χρήση 01/01/2022- 31/12/2022	Προηγ.χρήση 01/01/2021 - 31/12/2021	(+) (-)	Διαφορά	%
Κύκλος εργασιών	862.320,24	581.240,81	(-)	281.079,43	48,36
Καθαρό κέρδος μετά από φόρους	(136.601,84)	(804.351,17)	(-)	-	-

Η εταιρεία παράγει, εμπορεύεται και παρέχει υπηρεσίες σε ότι έχει σχέση με τη παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

Οι ακόλουθούμενες λογιστικές αρχές είναι αυτές που διέπουν τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, Ν.4308/2014.

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε 862.320,24 ευρώ, έναντι 581.240,81 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας αύξηση κατά 281.079,43 ευρώ ή σε ποσοστό 48,36%

Επίσης τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους σημείωσαν μείωση και ανήλθαν σε ζημία ευρώ 136.601,84 στην κλειόμενη χρήση, σε σχέση με τη πραγματοποιηθείσα ζημία των ευρώ 804.351,17 της προηγούμενης χρήσης.

Η επιχείρηση δίνει ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα διασφάλισης της ποιότητας των προϊόντων, με στόχο την συνεχή ικανοποίησης των πελατών της της αξιοπρέπειας των εργαζομένων της και την προσπάθεια κερδοφορίας.

2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Συναλλαγματικός

Δεν υπάρχει, όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Δεν υπάρχει, γιατί οι προς τις τράπεζες υποχρεώσεις εξοφλούνται στην ώρα τους.

Κίνδυνος τιμής

Δεν υπάρχει. Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει, λόγω του ότι μοναδικός πελάτης είναι η ΔΕΗ.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Κίνδυνος αυτός είναι πάντα υπαρκτός, μετριάζεται από την ακολουθούμενη συντηρητική πιστωτική πολιτική.

Κίνδυνος αποθεμάτων

Δεν υπάρχουν εμπορεύματα ή προϊόντα.

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία έχει ως κύρια προτεραιότητα την προστασία του περιβάλλοντος, την πρόληψη και τον περιορισμό της ρύπανσης καθώς και η ελαχιστοποίηση των αρνητικών συνεπειών στο περιβάλλον από την άσκηση της δραστηριότητάς της. Αυτό επιτυγχάνεται με την εφαρμογή συγκεκριμένων και μετρήσιμων στόχων καθώς και την κατάλληλη περιβαλλοντική εκπαίδευση στο προσωπικό της.

4. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία της χώρας. Διασφαλίζει και στοχεύει στην προαγωγή του σεβασμού για τα ανθρώπινα δικαιώματα, την ισότητα των ευκαιριών και την εξάλειψη διακρίσεων κάθε είδους. Υπάρχουν ίσες ευκαιρίες και δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλου, εθνικότητας ή θρησκείας, τόσο στις προσλήψεις όσο και στην δυνατότητα ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού. Στην εταιρεία έχει διαμορφωθεί κλίμα εργασικής ειρήνης χωρίς περιορισμό των ατομικών ελευθεριών. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους και

ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τον ρόλο του και να αναπτύξει τις δεξιότητές του.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας συνεπώς η ασφάλεια στην εργασία αποτελεί μια από τις σημαντικότερες προτεραιότητες. Λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους της επιχείρησης, ελαχιστοποιώντας τις συνθήκες έκθεσης σε κινδύνους για την υγεία.

5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του ισολογισμού και της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα απ' τη συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών προκύπτει η χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες έχουν ως εξής για τις χρήσεις 2022 και 2021:

	Κλειομ.χρήση 01/01/2022 - 31/12/2022	%	Προηγ.χρήση 01/01/2021 - 31/12/2021	%
Αναλογία Κεφαλαίων που διατέθηκε σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.622.774,09		1.275.841,41	
Σύνολο Ενεργητικού	2.185.219,10	74,26%	6.481.690,39	19,68%
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	562.445,01		5.205.848,98	
Σύνολο Ενεργητικού	2.185.219,10	25,74%	6.481.690,39	80,31%
Οικονομική αυτόρκεια της εταιρείας				
Καθαρή θέση	1.406.097,51		4.053.710,33	
Σύνολο υποχρεώσεων	765.433,95	183,69%	2.414.292,42	167,90%
Βαθμού χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων από ίδια κεφάλαια				
Καθαρή θέση	1.406.097,51		4.053.710,33	
Πάγιο Ενεργητικό	432.445,01	325,15%	5.205.848,98	77,86%
Δυνατότητα κάλυψης βραχ.υποχρεώσεων με στοιχεία κυκλοφ.ενεργητικού				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.622.774,09		1.275.841,41	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	702.706,80	230.93%	1.892.219,95	67,42%
Συνολικής απόδοσης σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	-136.601,84	-	-698.694,52	-
Σύνολο εσόδων	862.320,24	-	581.240,81	-
Αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	-136.601,84	-	-804.351,17	-
Καθαρή θέση	1.406.097,51		4.053.710,33	

6. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

α. Προβλεπόμενη εξέλιξη οντότητας

Απ' τα μέχρι στιγμής υπάρχοντα στοιχεία και εκτιμήσεις δεν υπάρχουν γεγονότα που να επηρεάζουν την πορεία της εταιρείας.

β. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Δεν διατέθηκαν σχετικά κονδύλια

γ. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει δύο ηλεκτροπαραγωγικά έργα

1. Στη Λάμπεια Ν.Ηλείας
2. Στο Δροσάτο Καλαβρύτων –Ν. Αχαΐας

δ. Χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

ε. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

στ. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν

η. Ακίνητα

Τα ακίνητα της εταιρείας είναι τα ως άνω δυο ηλεκτροπαραγωγικά εργοστάσια.

Αθήνα 27/04/2023

ΒΑΣΕΡΚΡΑΦΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

(Τέθηκε υπογραφή)

Τηλέμαχος Φωτεινός

Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος