Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.27 14:15:50 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,27/09/2023

Αριθ. Πρωτ.:3055252

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **NORTH STAR ENTERTAINMENT ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004413001000**.

Την **27/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3779968 οι εγκεκριμένες από την 08/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3779969 η από 08/09/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Grant Thornton

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις Φορολογικές Αρχές για τη χρήση 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον ελεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Grant Thornton

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Grant Thornton

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παντερλής Δημήτριος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 38651

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
Ανώνυμη Εταιρία

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Λεωφόρος Κηφισίας 297, Κηφισιά Αττικής
ΑΡΜΑΕ: 49854/01ΑΤ/Β/01/210/03
ΓΕΜΗ : 4413001000

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ **Σελ.**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022-31/12/2022 4

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 13
- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 14
- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 15
- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 16

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 17
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
   - 2.1 Δήλωση Συμμόρφωσης 17
   - 2.2 Βάση επιμέτρησης 17
   - 2.3 Λειτουργικό νόμισμα 17
   - 2.4 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών 17
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ
   - 3.1 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 17
   - 3.2 Γήπεδα, κτίρια και λοιπός εξοπλισμός 18
   - 3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 18
   - 3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας 18
   - 3.5 Μισθώσεις βάσει του ΔΠΧΑ 16 19
   - 3.6 Αποθέματα 20
   - 3.7 Χρηματοοικονομικά Μέσα 20
   - 3.8 Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα 20
   - 3.9 Υποχρεώσεις 21
   - 3.10 Προβλέψεις 21
   - 3.11 Παροχές σε εργαζομένους 21
   - 3.12 Έσοδα 21
   - 3.13 Φόρος Εισοδήματος 22
   - 3.14 Μετοχικό Κεφάλαιο 22
4. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ 22
5. ΕΣΟΔΑ 25
6. ΕΞΟΔΑ 25
7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 26
8. ΓΗΠΕΔΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 27
9. ΑΫΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 28
10. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 28
11. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ 29
12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 29
13. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 29
14. ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 30
15. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 30
16. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 30

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

17.	ΔΑΝΕΙΑ	30
18.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	31
19.	ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	32
20.	ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	32
21.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	33
22.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	33
23.	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	33
24.	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	34
25.	ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	35
26.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	36

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022-31/12/2022

Κύριοι,

Σας συγκαλέσαμε σε Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική ΑΕ» (εφεξής η Εταιρεία), για να σας εκθέσουμε τα στοιχεία για την πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για τη χρήση που έκλεισε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, και να υποβάλουμε στην έγκρισή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις που προκύπτουν κατά το κλείσιμο αυτής, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

1) ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 2022 ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η επίδοση της ελληνικής οικονομίας το 2022 ήταν καλύτερη από την αναμενόμενη παρά την ενεργειακή κρίση, τον υψηλό πληθωρισμό και τις διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα που προκάλεσε ο συνεχιζόμενος πόλεμος στην Ουκρανία. Καθοριστικός ήταν ο ρόλος του τουρισμού, μετά και τη σημαντική άνοδο που κατέγραψε τους καλοκαιρινούς μήνες του 2022. Η εξέλιξη των βασικών μακροοικονομικών δεικτών της Ελληνικής Οικονομίας απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	2023 Εκτ.	2022	2021	2020	2019
ΑΕΠ (ετήσια μεταβολή)	+2,4%	+5,9%	+8,3%	-9,0%	+1,8%
Πληθωρισμός (ετήσια μεταβολή εναρμονισμένου ΔΤΚ)	+4,2%	+9,3%	+0,6%	-1,3%	+0,5%
Ιδιωτική Κατανάλωση	+1,2%	+7,8%	+7,8%	-7,9%	+1,8%
Ανεργία (% ενεργού πληθυσμού)	11,8%	12,4%	14,7%	17,6%	17,9%
Δημόσιο χρέος (% του ΑΕΠ)	160,2%	171,3%	193,3%	206,3%	180,7%

Πηγές: Ευρωπαϊκή Επιτροπή (Εαρινές Προβλέψεις 2023), Ελληνικό Δημοσιονομικό Συμβούλιο (Πρόγραμμα Σταθερότητας 2024-2026, Απρίλιος 2023)

Το πραγματικό ΑΕΠ στη χώρα μας σημείωσε σημαντική αύξηση +5,9% το 2022 έναντι αύξησης +3,5% του ευρωπαϊκού μέσου όρου.

Η σημαντική επενδυτική δραστηριότητα και η αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης ήταν οι δύο παράμετροι που τροφοδότησαν την ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας.

Μέτρα υγιεινής και ασφαλείας θεσπίστηκαν από το καζίνο ήδη από τον Μάρτιο του 2020 με την εμφάνιση της πανδημίας COVID-19 προκειμένου να διασφαλιστεί η υγεία των πελατών και των εργαζομένων (μέγιστος αριθμός παικτών ανά τραπέζι, χωρίσματα μεταξύ slots, μέγιστος αριθμός πελατών ανά ώρα μέσα στα καζίνο, μάσκες, αποστάσεις κ.λπ.).

Επιπλέον μέτρα (rapid tests) για τους ανεμβολίαστους πελάτες επιβλήθηκαν από τις 12/09/2021 και τελικά απαγορεύτηκε η είσοδος ανεμβολίαστων πελατών από τις 22/11/2021. Περιορισμοί ίσχυσαν και για τους επισκέπτες άνω των εξήντα ετών όπως επίσης και για τους ασθενείς που έχουν αναρρώσει με πιστοποιητικά διάρκειας άνω των τριών μηνών. Όλα τα ανωτέρω μέτρα ήρθησαν στα μέσα Μαΐου 2022 από την Ελληνική Κυβέρνηση, επηρεάζοντας το πρώτο πεντάμηνο τις επισκέψεις και τα αποτελέσματα των καζίνο.

Ένας δεύτερος σημαντικός παράγοντας που επηρέασε τα αποτελέσματα του καζίνο λόγω της μείωσης του διαθέσιμου εισοδήματος είναι ο πόλεμος στην Ουκρανία που οδήγησε στην ενεργειακή κρίση, την αύξηση του κόστους σε είδη πρώτης ανάγκης και τις διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα. Η άνοδος του πληθωρισμού στο +12,1% τον Σεπτέμβριο του 2022 αποτέλεσε ρεκόρ 25ετίας.

Παράλληλα, η ενίσχυση των διαδικτυακών καζίνο κατά τη διάρκεια της πανδημίας επηρέασε σε μεγάλο βαθμό τις συνήθειες των καταναλωτών και συνεπώς το μερίδιο των επίγειων καζίνο.

Το 2022 η ελληνική αγορά καζίνο, έκλεισε με αύξηση των εσόδων κατά +77,6% και με αντίστοιχη αύξηση των επισκέψεων κατά +72,9% σε σχέση με το 2021.

Σε αυτό το πλαίσιο, η Εταιρεία έκλεισε το 2022 με αύξηση στα έσοδα παιχνιδιών (+79,7%) και με αύξηση των επισκέψεων (+76,6%) σε σχέση με το 2021. Η Εταιρεία μας κατέχει την δεύτερη θέση στην Ελληνική αγορά καζίνο σε μερίδιο αγοράς στα έσοδα από τα παιχνίδια (26,7% από 26,4% το 2021) και σε μερίδιο αγοράς στις επισκέψεις με 26,3% από 25,7% το 2021, ακολουθώντας την Regency Entertainment ΑΕ.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε στα ευρώ 51,8εκ. που αντιστοιχεί σε αύξηση +82,9% έναντι του 2021.
Το μικτό περιθώριο κέρδους το 2022 ανήλθε σε 19,31% έναντι 2,88% το 2021.

Σύμφωνα με τις Εαρινές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Μάϊος 2023), η οικονομική δραστηριότητα αναμένεται να σημειώσει αύξηση 2,4% για το 2023 αλλά επιβραδυνόμενη σε σχέση με το 2022, ενώ και η αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης αναμένεται σημαντικά μικρότερη (+1,2%) σε σύγκριση με την ανάκαμψη μετά την πανδημία το 2022, εν μέσω συνεχιζόμενης απώλειας του πραγματικού διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών και ενός ακόμη αρνητικού ποσοστού αποταμίευσης καθώς ο πόλεμος στην Ουκρανία με τις σχετικές συνέπειες συνεχίζεται.

Ο πληθωρισμός αναμένεται να επιβραδυνθεί λόγω της αποκλιμάκωσης των τιμών της ενέργειας το 2023.

Η πλήρης ανάκαμψη του τουρισμού στα προ πανδημίας επίπεδα αναμένεται να ενισχύσει περεταίρω τις ελληνικές εξαγωγές και την τουριστική ανάπτυξη.

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπ' όψη τα παραπάνω εκτιμά ότι οι επισκέψεις και τα έσοδα του 2023 θα κυμανθούν σε υψηλότερα επίπεδα σε σχέση με το 2022 (+28% και +21% αντίστοιχα) εκτιμώντας ότι μέρος των πελατών που προτίμησαν το διαδικτυακό παιχνίδι θα επιστρέψουν στο live παιχνίδι των καζίνο.

Στόχος της Διοίκησης είναι η Εταιρεία να διατηρήσει το μερίδιο της στον κλάδο των καζίνο στην Ελλάδα τόσο σε έσοδα όσο και σε επισκέψεις εμφανίζοντας πάλι λειτουργικά κέρδη.

2) ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ & ΑΔΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στην Πάρνηθα (Δήμος Αχαρνών) με δραστηριότητα τη λειτουργία καζίνο-ξενοδοχείο-τελεφερίκ. Η ξενοδοχειακή λειτουργία έχει ανασταλεί από το 2003. Η Εταιρεία έχει άδεια λειτουργίας καζίνο, σύμφωνα με τον Ν.3139/2003 για τη λειτουργία τυχερών παιχνιδιών (ρουλέτα, ηλεκτρονική ρουλέτα, πόκερ, μπλάκ-τζακ, παιγνιομηχανήματα κλπ.), ο μέγιστος αριθμός των οποίων ορίζεται από τον ίδιο Νόμο και έχει απεριόριστη διάρκεια. Στις 14.12.2018 η Εταιρία υπέβαλε γνωστοποίηση στην Ε.Ε.Ε.Π. προκειμένου να ενταχθεί στο νέο καθεστώς λειτουργίας καζίνο και να απολαμβάνει τον μειωμένο φόρο στα έσοδα τυχερών παιχνιδιών και την κατάργηση του εισιτηρίου εισόδου και **από την 1η Ιανουαρίου 2019** εντάχθηκε στις ευεργετικές διατάξεις του νέου νόμου. Στις 14.11.2019 η Εταιρία υπέβαλε αίτηση στην Ε.Ε.Ε.Π. για χορήγηση άδειας λειτουργίας ΕΚΑΖ απλού τύπου σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 369 του Νόμου 4512/17.01.2018 όπως τροποποιήθηκε από τον Νόμο 4582/12.12.2018.

3) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στη συνέχεια, παραθέτουμε πίνακα σύγκρισης χρηματοοικονομικών δεικτών οικονομικής διάρθρωσης και αποδοτικότητας για τη χρήση που έκλεισε το 2022 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2021.

	2022	**2021**
Καθαρά αποτελέσματα / Ίδια Κεφάλαια	-30,25%	-36,20%
α/ Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	13,11%	15,39%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	123,28%	172,33%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	63,54%	74,79%
β/ Αποδόσεως και Αποδοτικότητας		
Καθαρά Αποτελ. Χρήσεως προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-28,75%	-38,53%
Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών	19,31%	2,88%

4) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας στις 31.12.2022 ανήλθαν σε ευρώ 5,6εκ. έναντι ευρώ 8,0εκ. το 2021.

α. Κίνδυνοι Αγοράς

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος.
   - Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι μικρής αξίας συγκριτικά με τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας.

2) Κίνδυνος μεταβολής καθαρών τιμών εμπορευμάτων-προμηθειών.
   - Η πολεμική διαμάχη Ρωσίας – Ουκρανίας έχει δημιουργήσει μεγάλα προβλήματα στην λειτουργία της εφοδιαστικής αλυσίδας με αποτέλεσμα μεγάλες αυξήσεις σε πολλά προϊόντα πρώτης ανάγκης. Όσο δεν εξομαλύνεται η κατάσταση ο κίνδυνος μεταβολής τιμών των εμπορευμάτων θα παραμένει. Στα υπόλοιπα προϊόντα (εκτός νωπών και πρώτης ανάγκης) ο κίνδυνος είναι πολύ μικρότερος καθότι οι τιμές αγοράς των εμπορευμάτων της Εταιρείας συμφωνούνται κυρίως ετησίως με τις προμηθεύτριες εταιρίες ή ανά μεγάλα τακτά χρονικά διαστήματα.

Σχετικά με την περιβαλλοντική υπευθυνότητα και τη διαχείριση αποβλήτων:

- Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων από το 2015 και κάθε χρόνο υποβάλλει ετήσια έκθεση σχετικά με τα απόβλητα που παράγει και τη διάθεσή τους.
- Υπάρχει πρόγραμμα ανακύκλωσης υλικών (μέταλλα, χαρτί, πλαστικό, μπαταρίες, ηλεκτρονικός εξοπλισμός, λαμπτήρες, θήκες για μελάνια εκτυπωτών).
- Γίνεται διαχωρισμός των οργανικών υπολειμμάτων κουζίνας και εστιατορίου. Η αποκομιδή ενός τμήματος αυτών γίνεται μέσω του Δήμου και των υπολοίπων μέσω συμβεβλημένης εταιρείας αποκομιδής απορριμμάτων (Asa recycle). Επίσης υπάρχει παραλαβή για χρησιμοποιημένα μαγειρικά έλαια καθώς και παραλαβή και ανακύκλωση των απόβλητων λιπαντικών ελαίων (ΑΛΕ).
- Υπάρχει σε λειτουργία μονάδα επεξεργασίας λυμάτων (Βιολογικός Καθαρισμός).
- Αναφορικά με τον φωτισμό εξωτερικών χώρων, λαμβάνονται ιδιαίτερα μέτρα κατά της φωτεινής όχλησης για την προστασία του κόκκινου ελαφιού (φωτοκύτταρα, χρονοδιακόπτες και αισθητήρες).
- Υπάρχει πιστοποίηση ISO 45001 πρότυπο 2005 από την εταιρεία EUROCERT.

Σχετικά με τη συντήρηση του τελεφερίκ:

- Εκτός της εβδομαδιαίας συντήρησης υπάρχει και ετήσια συντήρηση με χρονική διάρκεια τέσσερις (4) εβδομάδες για το 2022 και το κόστος της ανήλθε σε €230χιλ ευρώ.
- Η συντήρηση του τελεφερίκ περιλαμβάνει και ανταλλακτικά παγίων στοιχείων όπως επενδύσεις τροχαλιών και πλαστικά γλωσσίδια όδευσης καμπινών τελεφερίκ, κινητήριοι άξονες κατακόρυφων τροχαλιών, ρουλεμάν και ανταλλακτικά τροχαλιών κλπ. Το κόστος αυτών για το 2022 ανήλθε σε €220χιλ ευρώ.
- Πραγματοποιήθηκε ετήσιος περιοδικός έλεγχος πιστοποίησης λειτουργίας τύπου Ε1 (λειτουργία σύμφωνα με τον κανονισμό λειτουργίας του ΕΟΤ) από διαπιστευμένο φορέα – ΕΒΕΤΑΜ, βάσει σχετικής νομοθεσίας.
- Πραγματοποιήθηκαν μη καταστρεπτικοί έλεγχοι 5ετίας τύπου Ε2 (μη καταστρεπτικός έλεγχος σε διάφορα σημεία του τελεφερίκ) από διαπιστευμένο φορέα – ΕΒΕΤΑΜ, βάσει σχετικής νομοθεσίας στις καμπίνες, στους σταθμούς και στους πυλώνες του τελεφερίκ.
- Διενεργήθηκε ετήσιος μαγνητοεπαγωγικός έλεγχος στο συρματόσχοινο από διαπιστευμένο φορέα του εξωτερικού για έλεγχο της κατάστασης εσωτερικών επιμέρους συρματιδίων.

γ) Άλλες εισφορές σε Ελληνικό Δημόσιο

1. Η Εταιρεία για την ανάδειξη και προστασία του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας αποδίδει από το έτος 2003 και κάθε χρόνο εφεξής, ποσό ευρώ 300.000, που αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά 5% στον φορέα διαχείρισης του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, και μέχρι της ίδρυσης του, στο Δασαρχείο Πάρνηθας, για την αντιπυρική οργάνωση και την εκτέλεση έργων αναβάθμισης και προστασίας των οικολογικών χαρακτηριστικών και της χλωρίδας και πανίδας του Εθνικού Δρυμού. Από το 2021 την είσπραξη και διαχείριση των ποσών αυτών ανέλαβε ο νέο-ιδρυθείς Οργανισμός Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.). Για το 2021 η Εταιρία υπέβαλε αίτημα προς τον φορέα για απαλλαγή της Εταιρίας από την καταβολή του εν λόγω ποσού (€721.985,75) για όσο χρονικό διάστημα το καζίνο παρέμεινε κλειστό ύστερα από κρατική εντολή και για μειωμένο ποσό για όσο χρόνο η λειτουργία της τέθηκε υπό έκτακτους περιορισμούς κατόπιν κρατικής εντολής. Επίσης για το 2022 η Εταιρία έχει υποβάλει αίτημα να καταβληθεί το αντίστοιχο ποσό (€758.085,04) σε δόσεις, ώστε να διευκολυνθούν οι ταμειακές ροές της Εταιρίας. Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία κατέβαλε από τον Ιούλιο έως και τον Αύγουστο του 2022 συνολικά ευρώ 324.893,64 σε τρείς ισόποσες δόσεις ύψους ευρώ 108.297,88 εκάστη. Τον Σεπτέμβριο του 2022 εκδόθηκε το ΦΕΚ162/02-09-2022 με το οποίο αποφασίστηκε η προσαρμογή υποχρεώσεων άρθρου 3 του ν. 3139/2003 στις περιόδους λήψης περιοριστικών μέτρων για την αντιμετώπιση του κινδύνου διασποράς της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19. Με βάση την προσαρμογή αυτή υπολογίσθηκε ότι η υποχρέωση στον Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. υπερκαλύφθηκε από το σύνολο των καταβολών της Εταιρείας στο 2022. Η αχρεώστητη καταβολή στον Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. ποσού ευρώ 14.722,51 θα επιστραφεί δια συμψηφισμού.
2. Η Εταιρεία αποδίδει για την συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου σύνδεσης του Καζίνου της Πάρνηθας με τους γύρω κεντρικούς οδικούς άξονες, από 1 Ιανουαρίου 2003 και κάθε χρόνο εφεξής ποσό ευρώ 300.000 στην Περιφέρεια Αττικής / Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών (πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής).
   Για το 2021 και το 2022 η Εταιρία υπέβαλε προς την Περιφέρεια Αττικής / Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών το ίδιο αίτημα με το ανωτέρω προς τον ΟΦΥΠΕΚΑ. Κατά την 31.12.2022 η συνολική οφειλή, με βάση την ως άνω απόφαση του ΦΕΚ162/02-09-2022 ανήλθε σε ευρώ 157χιλ. και εξοφλήθηκε ολοσχερώς στις 28.2.23.
3. Για χρονικό διάστημα είκοσι ετών, με δικαίωμα μονομερούς ανανέωσης από την Εταιρεία, η Εταιρεία αποδίδει στον Δήμο Αχαρνών ποσό ευρώ 300.000 από 1 Ιανουαρίου 2003 αναπροσαρμοζόμενο κάθε χρόνο κατά τον εκάστοτε μέσο ετήσιο δείκτη τιμών καταναλωτή λόγω παραχώρησης έκτασης 51 στρεμμάτων κατά διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση. Στην έκταση αυτή βρίσκεται ο Κάτω Σταθμός Τελεφερίκ. Για το 2022 το έξοδο του ενοικίου ανήλθε σε ευρώ 384.318 και στην χρήση καταβλήθηκαν ευρώ 67χιλ.

6) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Α) Η πανδημία του COVID-19 και οι δράσεις της διοίκησης για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων

- Η προστασία της υγείας πελατών και εργαζομένων ήταν και είναι η βασική προτεραιότητα της Διοίκησης. Υιοθετήθηκαν και τέθηκαν σε εφαρμογή αυστηρά μέτρα υγιεινής και πρωτόκολλα πριν την επανέναρξη της λειτουργίας της επιχείρησης αλλά και καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας (από τις 15/05/21 και μέχρι την 15/05/22) που ήρθησαν οι υγειονομικοί περιορισμοί στους εσωτερικούς χώρους.
- Η Εταιρεία συμμετείχε μέχρι τον Μάιο του 2022 στα προγράμματα επιδότησης εργασίας εργαζομένων που είχε υλοποιήσει η κυβέρνηση (αναστολή, «συνεργασία» κλπ). Με αυτόν τον τρόπο επέτυχε μείωση του μισθολογικού κόστους για την περίοδο που το καζίνο ήταν κλειστό ή λειτουργούσε με μειωμένη επισκεψιμότητα λόγω των περιοριστικών μέτρων για την αντιμετώπιση του COVID-19.

Β) Ο πόλεμος στην Ουκρανία που προκάλεσε την ενεργειακή κρίση, την αύξηση του κόστους σε είδη πρώτης ανάγκης και τις διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα, καθώς επίσης και στην αύξηση των αποδόσεων των κρατικών ομολόγων και την άνοδο του πληθωρισμού στο +12,1% τον Σεπτέμβριο του 2022 που σημείωσε ρεκόρ 25ετίας.

Γ) Η Εταιρία την 10.02.2016 άσκησε προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της σιωπηρής απάντησης / απόρριψης της Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων, αξιώνοντας την καταβολή τόκων ποσού ευρώ 750χιλ. περίπου, το οποίο αφορά νόμιμους τόκους που γεννήθηκαν κατά το χρονικό διάστημα από 31.12.2012 έως 28.08.2015 από την αχρεώστητη καταβολή στο Ελληνικό Δημόσιο των ευρώ 7εκ. και μέχρι την επιστροφή τους δια συμψηφισμού. Η ανωτέρω προσφυγή ήλθε σε συνέχεια της διαταγής απόρριψης του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου στις 22.10.2015 κατά της έφεσης της Ε.Ε. στην απόφαση του Ευρωπαϊκού δικαστηρίου, ότι η μικρότερη τιμή εισιτηρίου εισόδου για ορισμένα από τα καζίνο της ελληνικής αγοράς δεν αποτελεί κρατική ενίσχυση και ακύρωσε την απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Η από 10.02.2016 προσφυγή της Εταιρίας συζητήθηκε ενώπιον του Δ.Π.Α. την 25/09/2019 και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 11816/2020 απόφαση του ανωτέρω Δικαστηρίου, με την οποία η προσφυγή απερρίφθη ως απαράδεκτη με το σκεπτικό ότι η σχετική αρμοδιότητα για έντοκη επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών κρατικής ενίσχυσης ανήκει στο Δημόσιο και όχι στην ΕΕΕΠ.
Κατά της απόφασης αυτής η εταιρεία άσκησε έφεση (με αριθ. κατ. ΕΦ1773/6-9-2021), η οποία συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 6ο Τριμελές) στη δικάσιμο της 10.2.2022. Επ' αυτής εκδόθηκε η με αριθ. 2813/2022 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την έφεση και επικύρωσε το σκεπτικό της πρωτόδικης απόφασης. Κατά της απόφασης αυτής η εταιρεία άσκησε στις 5.12.2022 αίτηση αναιρέσεως στο Συμβούλιο της Επικράτειας, με αντικείμενο αποκλειστικά το επίμαχο ζήτημα της αρμοδιότητας, η οποία παραμένει έως σήμερα απροσδιόριστη.

Παράλληλα η Εταιρεία άσκησε την με αριθ. κατ. ΑΓ16713/2019 αγωγή, στρεφόμενη και κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία ζητεί την αναγνώριση της υποχρέωσης του τελευταίου να καταβάλει στην Εταιρεία το ίδιο ως άνω ποσό των ευρώ 750χιλ. και για τους ίδιους ακριβώς ανωτέρω λόγους.

Η αγωγή προσδιορίστηκε προς συζήτηση ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στη δικάσιμο της 11.2.2022, αναβλήθηκε (κατόπιν αιτήματος του Δημοσίου) για τις 27.5.2022 οπότε και συζητήθηκε. Επ' αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθ. 16017/2022 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 25ο Τριμελές), με την οποία η αγωγή έγινε εν μέρει δεκτή. Ειδικότερα, μολονότι το Πρωτοδικείο έκανε δεκτή την κύρια νομική βάση της αγωγής και δέχθηκε ότι η πλήρης συμμόρφωση με τις αποφάσεις των Δικαστηρίων της ΕΕ πρέπει να λαμβάνει χώρα εντόκως, έκρινε περαιτέρω ότι η τοκοφορία πρέπει να εκκινεί από την ημέρα γνωστοποίησης της έκδοσης της ακυρωτικής απόφασης του ΓΔΕΕ στο Δημόσιο, και όχι από την ημερομηνία της αχρεώστητης καταβολής, όπως ισχυριζόταν η εταιρεία. Κατόπιν τούτου, έκρινε ότι ημερομηνία τοκογονίας, είναι η 19.9.2014 (αντί της 31.12.2012 που ζητούσε η εταιρεία), περιορίζοντας έτσι το τελικό ποσό που επιδικάστηκε σε €169.222,10 (αντί του αιτούμενου €749.194,96).Τόσο το Δημόσιο, όσο και η εταιρεία, άσκησαν εμπρόθεσμα αντίθετες εφέσεις κατά της απόφασης αυτής, οι οποίες ως σήμερα παραμένουν απροσδιόριστες.

Δ) Την 14.4.2017 το καζίνο Λουτρακίου επανήλθε με νέα καταγγελία κρατικής ενίσχυσης προς την Ευρωπαϊκή Επιτροπή σε σχέση με το εισιτήριο εισόδου στα καζίνο ζητώντας από την Επιτροπή να διαπιστώσει εκ νέου την ύπαρξη ασυμβίβαστης με την εσωτερική αγορά κρατικής ενίσχυσης και να διατάξει την ανάκτησή της. Η νέα αυτή καταγγελία εστιάζει στην υποτιθέμενη «αυξημένη ελκυστικότητα» του καζίνο της εταιρείας, που υπόκειτο σε χαμηλό εισιτήριο εισόδου 6 ευρώ, στοιχείο που περιλαμβανόταν πάντως και στην αρχική καταγγελία του 2009, καθώς και στην εκτεταμένη χρήση από την εταιρεία των εισιτηρίων χωρίς αντάλλαγμα «τιμής ένεκεν».
Με απόφασή της τον Αύγουστο του 2018 η Ευρωπαϊκή Επιτροπή απέρριψε την καταγγελία του καζίνο Λουτρακίου και έκρινε ότι το καθεστώς των διαφορετικών εισιτηρίων των καζίνο που ίσχυσε στο παρελθόν δεν παρέσχε οποιαδήποτε κρατική ενίσχυση στα καζίνο με το μειωμένο εισιτήριο. Το καζίνο Λουτρακίου άσκησε αίτηση ακυρώσεως κατά της απόφασης της Επιτροπής ενώπιον του Γενικού Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΓΔΕΕ) με κύριο παράπονο ότι η Επιτροπή κακώς δεν προχώρησε σε πιο ενδελεχή έρευνα της υπόθεσης (υπόθεση Τ-757/18 Κοινοπραξία Τουριστική Λουτρακίου κατά Επιτροπής). Η Εταιρία έκανε παρέμβαση στο ΓΔΕΕ υπέρ της Επιτροπής η οποία έγινε δεκτή. Η Εταιρεία υπέβαλε στις 09/01/20 υπόμνημα παρέμβασης ενώπιον του ΓΔΕΕ. Στις 20/05/21 συζητήθηκε η υπόθεση ενώπιον του ΓΔΕΕ και εκδόθηκε απόφαση του ΓΔΕΕ στις 19.1.2022, με την οποία η προσφυγή απορρίφθηκε και η προσφεύγουσα υποχρεώθηκε να καταβάλει τα δικαστικά έξοδα της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και των δύο παρεμβαινουσών εταιρειών. Η απόφαση αυτή έχει καταστεί αμετάκλητη, καθώς δεν ασκήθηκε αναίρεση κατ' αυτής από το καζίνο Λουτρακίου.

Ε) Επέκταση Σύμβασης Διαχείρισης με Regency Entertainment A.E.
Η Γενική Συνέλευση της Εταιρίας την 1η Ιουλίου 2022 αποφάσισε την επέκταση της τρέχουσας από 14.05.2003 σύμβασης διαχείρισης με την Regency Entertainment AE για μία ακόμη πενταετία δηλαδή από 14.05.2023 έως 13.05.2028 υπό τις ίδιες οικονομικές παραμέτρους, με τη ρητή πρόβλεψη ότι η συμφωνηθείσα στο άρθρο 15 της σύμβασης αμοιβή του Διαχειριστή θα συνεχίσει να καταβάλλεται μειωμένη κατά 10%, όπως έχει κατ' εξαίρεση συμφωνηθεί κατά τις δύο τελευταίες παρατάσεις (της 30.06.2015 και της 05.03.2018) αποκλειστικά για όσο διάστημα το Καζίνο εξακολουθεί να λειτουργεί στην υφιστάμενη θέση στη Πάρνηθα, θα επανέλθει δε στο πλήρες ύψος της συμφωνηθείσας αμοιβής (χωρίς μείωση) από την ημέρα έναρξης λειτουργίας του Καζίνο στη νέα θέση και εφεξής.

ΣΤ) Διαδικασία Μετεγκατάστασης του καζίνο Μοντ Παρνές

- Σε συμμόρφωση με την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (βάσει της οποίας ακυρώθηκαν ορισμένες διατάξεις του Ν.4499/17), τροποποιήθηκε ο Ν. 4512/2018 με τον Ν.4790/2021 προβλέποντας την κατ' εξαίρεση μετεγκατάσταση εταιρείας καζίνο εντός του ίδιου νομού, υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις και η μετεγκατάσταση εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον. Για τη μετεγκατάσταση του Mont Parnes συγκεκριμένα περιλαμβάνονται οι ακόλουθες διατάξεις:
- Η αίτηση μετεγκατάστασης στο οικόπεδο «Δηλαβέρη» στο Μαρούσι υποβλήθηκε τον Αύγουστο του 2021 στην Επιτροπή Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων (ΕΕΕΠ) μαζί με όλες τις υποστηρικτικές μελέτες.
- Την 1η Νοεμβρίου 2021 η ΕΕΕΠ ενέκρινε την ζητούμενη μετεγκατάσταση και διαβίβασε την εισήγησή της στο Υπουργείο Οικονομικών, το οποίο έχει την ευθύνη σύνταξης του σχετικού Προεδρικού Διατάγματος (έγκριση της μετεγκατάστασης και καθορισμό των απαραίτητων πολεοδομικών όρων).
- Επίσης, εκδόθηκαν οι παρακάτω γνωμοδοτήσεις που θα απαιτηθούν κατά την επεξεργασία του Προεδρικού Διατάγματος από το ΣτΕ:
  - Γνωμοδότηση Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την:

    α) έγκριση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για την μετεγκατάσταση του Καζίνο Πάρνηθας από τον Εθνικό Δρυμό Πάρνηθας σε τμήμα της περιοχής Δηλαβέρη (ΠΕ 5 του ΕΠΣ) του Δήμου Αμαρουσίου,

    β) έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).
  - Γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ) για την έγκριση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής της Μετεγκατάστασης του Καζίνο Πάρνηθας από τον Εθνικό Δρυμό της Πάρνηθας στην περιοχή του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου τμήματος της ΠΕ-5 Δηλαβέρη στο Δήμο Αμαρουσίου.
- Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 38/2023 γνωμοδότησης του ΣτΕ και της πρότασης των Υπουργών Οικονομικών, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Τουρισμού, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α αρ. φύλλου 79 το Προεδρικό Διάταγμα 36 στις 30/3/2023 με το οποίο εγκρίνεται η μεταφορά του Καζίνο Πάρνηθας στη περιοχή Δηλαβέρη στο Μαρούσι.
- Στη συνέχεια η Εταιρεία κατέθεσε την 15/06/2023 την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ).

Ζ) Αλλαγή διεύθυνσης έδρας

- Η έδρα της Εταιρίας μεταφέρθηκε την 23.12.2022 και τα νέα γραφεία βρίσκονται στην Κηφισιά επί της Λεωφόρου Κηφισίας 297.

7) ΑΝΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΕΤΗΣΙΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ.

Α/ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Το Ενεργητικό (και Παθητικό) του Ισολογισμού της 31.12.2022 ανέρχεται σε ευρώ 55,0εκ. έναντι ευρώ 62,3εκ. την 31.12.2021.

- Σχετικά με το πάγιο Ενεργητικό αναφέρονται τα εξής:

Επενδύσεις : Οι επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό της Εταιρίας ανήλθαν το 2022 σε ευρώ 2,7εκ., οι οποίες, πιο αναλυτικά, για κτίρια και τεχνικά έργα ανήλθαν σε ευρώ 363χιλ., για αγορές slots σε Ευρώ 1,1εκ. (αγορά 27 και παραγγελία άλλων 41 νέων μηχανών slots, μίσθωση (leasing) 72 μηχανών slots, ανταλλακτικά και αναβάθμιση παλαιών μηχανών slots), για αγορές επίπλων, λογισμικού και λοιπού εξοπλισμού σε ευρώ 0,4εκ. (αγορά ηλεκτρονικών υπολογιστών και λοιπού εξοπλισμού). Επιπλέον, έχουν δοθεί προκαταβολές για την εγκατάσταση του νέου συστήματος εσωτερικής παρακολούθησης (CCTV) σε τεχνικούς και για την προμήθεια του εξοπλισμού Ευρώ 0,6εκ. και σε συμβούλους, δικηγόρους και μηχανικούς για έξοδα μετεγκατάστασης Ευρώ 0,2εκ.

Οι συνολικές αποσβέσεις της χρήσης ανήλθαν σε ευρώ 6,8εκ.

- Σχετικά με το κυκλοφορούν Ενεργητικό, σημειώνουμε τα ακόλουθα :

Αποθέματα : Τα αποθέματα ανήλθαν σε ευρώ 0,7εκ. και αποτελούνται από υλικά συντήρησης του τελεφερίκ, από ανταλλακτικά των slots και των τραπεζιών καθώς και από τρόφιμα και ποτά προς κατανάλωση.

Λογαριασμοί Απαιτήσεων :
Οι απαιτήσεις την 31.12.2022 ανήλθαν σε ευρώ 364χιλ. οι οποίες είναι αυξημένες περίπου κατά ευρώ 70χιλ. σε σχέση με την 31.12.2021.
Στο ανωτέρω ποσό περιλαμβάνεται: α) ποσό ευρώ 60χιλ. περίπου που αφορά απαίτηση από την ΕΤΑΔ για πληρωμές που αφορούν επίδικες υποθέσεις πριν το 2003 και β) ποσό ευρώ 304χιλ. που αφορά διάφορους χρεώστες και πιστωτικές κάρτες και προκαταβολές προμηθευτών.
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας : Τα «Διαθέσιμα» της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 ανήλθαν σε ευρώ 5,6εκ. Μέρος των διαθεσίμων, κατά την διάρκεια της χρήσης, επενδύθηκαν σε προθεσμιακές καταθέσεις στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και στην Eurobank με επιτόκια μεταξύ 0,01% και 0,25%.

- Σχετικά με το Παθητικό συνοψίζουμε τα παρακάτω:

Ιδια Κεφάλαια: Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 5.657.237 μετοχές των ευρώ 5,87 εκάστη, ήτοι ευρώ 33.207.981. Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ευρώ 17.040.614 και τα σχηματισμένα αποθεματικά ανέρχονται σε ευρώ 10.823.104.
Υποχρεώσεις: Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ανήλθαν την 31.12.2022 σε ευρώ 15,0εκ. Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται κυρίως τρέχουσες οφειλές σε φόρους-τέλη, σε ασφαλιστικούς οργανισμούς και σε πιστωτές και προμηθευτές και ρυθμισμένες οφειλές σε φόρους και ΕΦΚΑ ποσού ευρώ 2,6 εκατ. Επιπλέον περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 0,8εκ. που αφορά βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις από ανάληψη ομολογιακού δανείου τριών τραπεζών με την εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (συνολικού ποσού ευρώ 5εκ.), ποσό ευρώ 0,6εκ. που αφορά σε πρόβλεψη διαφόρων εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων προηγούμενων ετών που οφείλονται κυρίως σε μισθολογικές διαφορές, σε περιπτώσεις εγκλωβισμού πελατών στο τελεφερίκ κλπ. και ποσό ευρώ 0,4εκ. για βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 9,6εκ. και αφορούν δανειακές υποχρεώσεις ποσού ευρώ 3,4εκ. (ανάληψη κοινού δανείου τριών τραπεζών με την εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας), πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού ευρώ 2,3εκ. (η επιβάρυνση για τη χρήση 2022 ανέρχεται σε Ευρώ 0,5εκ) και ρυθμισμένες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις πέραν του έτους ποσού ευρώ 4,0 εκατ.
Περαιτέρω ανάλυση των μεγεθών του Ισολογισμού παρουσιάζεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2022.

Β/ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Τα έσοδα της Εταιρείας το 2022 ανήλθαν σε ευρώ 51,8εκ. έναντι ευρώ 28,3εκ. το 2021.

Το κόστος πωλήσεων ήταν αυξημένο (43,31%) σε σχέση με το 2021.
Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και τα έξοδα διαθέσεως αυξήθηκαν κατά 15,35% και 100,58% σε σχέση με το 2021.

Οι ζημιές ανήλθαν σε ευρώ -8,7εκ. το 2022 έναντι ζημιών ευρώ -15,2εκ. το 2021.

Οι καθαρές ζημιές μετά φόρων ανήλθαν σε ευρώ -9,2 εκ. το 2022 έναντι ζημιών ευρώ -14,3 εκ. το 2021.

8) ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

α) Διαδικασία Μετεγκατάστασης του καζίνο Μοντ Παρνές

Αναλυτικές πληροφορίες αναφέρονται στα Σημαντικά Γεγονότα (παράγραφος 6ΣΤ ανωτέρω).

Στις 17 Ιουλίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα να εισηγηθεί προς την Γ.Σ. των μετόχων την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ονομαστικό ποσό των δέκα πέντε εκατομμυρίων είκοσι τεσσάρων ευρώ (€15.000.024), ενέκρινε δε ομόφωνα τη συμμόρφωση της Εταιρίας με τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 36/2023 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 79/Α/30.03.2023) για την καταβολή του πρώτου μέρους του ανταλλάγματος της επένδυσης για τη μεταφορά του καζίνο Μοντ Παρνές στη νέα θέση εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.

β) Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €2.000.000.

Στις 20 Απριλίου 2023 υπογράφηκε το πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού ευρώ 2εκατ. με την Alpha Bank με σκοπό τη χρηματοδότηση προγράμματος συναινετικής εξόδου εργαζομένων του Καζίνο Πάρνηθας. Στο πλαίσιο του προγράμματος πραγματοποιήθηκε ανάληψη των ποσών ευρώ 1,042εκ. στις 20/4/2023 και ευρώ 355χιλ. στις 20/06/2023 που αφορά την έξοδο 49 εργαζομένων.

γ) Ενεργειακή κρίση, Πληθωρισμός

Η ενεργειακή κρίση, η αύξηση του κόστους σε είδη πρώτης ανάγκης, οι διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα που οφείλονται στην εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία τον Φεβρουάριο του 2022, καθώς επίσης και η αύξηση των αποδόσεων των κρατικών ομολόγων, οι διαδοχικές αυξήσεις των επιτοκίων από την ΕΚΤ και του Euribor εντός του 2023, δημιουργούν

αβεβαιότητα στο οικονομικό περιβάλλον τόσο της Ελλάδας όσο και παγκοσμίως και θέτουν εμπόδια στην διαγραφόμενη οικονομική ανάπτυξη της Ελλάδας.

δ) Αλλαγή επωνυμίας Εταιρίας

Σε συνέχεια της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας για αλλαγή επωνυμίας στις 12 Μαΐου 2023, δημοσιεύθηκε η σχετική ανακοίνωση του ΓΕΜΗ με την οποία η εταιρία αλλάζει επωνυμία χωρίς να μεταβάλλονται η δραστηριότητα, το ΑΦΜ και η ΔΟΥ καθώς και η διεύθυνση της έδρας και του υποκαταστήματος καζίνο Πάρνηθας.

Η νέα επωνυμία της εταιρίας είναι «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «North Star Entertainment Α.Ε.» και η ονομασία του υποκαταστήματος παραμένει η ίδια «Υποκατάστημα καζίνο Πάρνηθας».

Κύριοι Μέτοχοι,
Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31.12.2022.

Με εκτίμηση
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Μαρούσι, 27η Ιουλίου 2023

Ο
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΛΩΜΕΝΟΣ
ΑΗ 510830

Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΙΚΟΣ
ΑΚ 736950

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΙΩΣΗΦ ΙΕΡΩΝΥΜΑΚΗΣ
ΑΜ 563149

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΩΜΕΝΙΔΗΣ
ΑΙ 506406

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΠΑΚΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΝ 646369

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΑΗ 605007

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΚΗΣ
Χ 075950

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΑΓΓΕΛΗΣ
ΑΜ 046651

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΓΚΑΣ
Χ 511597

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε Ευρώ	*Σημειώσεις*	**31.12.2022**	**31.12.2021**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Γήπεδα, κτίρια και λοιπός εξοπλισμός	8	46.711.569	50.762.566
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	190.254	267.000
Δικαιώματα χρήσης παγίων	10	358.229	706.107
Λοιπές απαιτήσεις / εγγυήσεις		9.099	8.518
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	11	500.357	985.633
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		47.769.508	52.729.824
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	12	685.265	677.228
Απαιτήσεις	13	364.340	294.414
Λοιπά Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	14	579.223	598.686
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	5.578.345	8.022.304
Σύνολο Κυκλοφορούντος ενεργητικού		7.207.173	9.592.632
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**54.976.681**	**62.322.456**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	16	33.207.981	33.207.981
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	16	17.040.614	17.040.614
Αποθεματικά	16	10.823.104	10.823.104
Αποτελέσματα εις νέο		(30.717.372)	(21.634.172)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		30.354.327	39.437.527
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Φορολογικές υποχρεώσεις		3.964.811	2.478.349
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης	10	10.713	386.487
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	18	2.278.158	2.363.957
Δανειακές υποχρεώσεις	17	3.350.000	4.100.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		9.603.682	9.328.793
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης	10	375.775	361.068
Προμηθευτές		1.786.921	1.527.642
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		833.333	499.932
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	12.022.643	11.167.494
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		15.018.672	13.556.136
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**54.976.681**	**62.322.456**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13-37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΣΥΝΕΧΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	*Σημειώσεις*	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Κύκλος εργασιών	5	51.823.422	28.338.002
Μείον: Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου	5	(11.734.141)	(6.531.500)
Καθαρός κύκλος εργασιών	5	**40.089.281**	**21.806.502**
Κόστος πωλήσεων	6	(30.081.070)	(20.990.183)
Μικτό κέρδος		**10.008.211**	**816.319**
Λοιπά έσοδα		1.538.257	2.030.167
Έξοδα διοίκησης	6	(13.382.063)	(11.601.619)
Έξοδα διάθεσης	6	(6.495.654)	(3.238.454)
Λοιπά έξοδα	8	(128.383)	(2.938.079)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**(8.459.632)**	**(14.931.666)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα		2.263	2.223
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(269.074)	(267.186)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		**(8.726.443)**	**(15.196.629)**
Φόρος Εισοδήματος & Αναβαλλόμενη φορολογία	7	(457.002)	918.592
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους		**(9.183.445)**	**(14.278.037)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε μεταγενέστερες χρήσεις			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα	18	128.520	(846)
Φόρος αναλογιστικών κέρδων από συνταξιοδοτικά προγράμματα		(28.274)	186
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως		**(9.083.199)**	**(14.278.697)**
Κέρδη προ χρηματοοικονομικής δραστηριότητας αποσβέσεων και φόρων		**(1.419.143)**	**(7.598.359)**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13-37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΣΥΝΕΧΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέο	Σύνολο
Κατά την 31.12.2021					
Κατά την 01.01.2021	33.207.981	17.040.614	10.823.104	(7.355.475)	53.716.224
Αναλογιστικά κέρδη / ζημιές	0	0	0	(660)	(660)
Καθαρό κέρδος / (ζημιές)	0	0	0	(14.278.037)	(14.278.037)
Κατά την 31.12.2021	**33.207.981**	**17.040.614**	**10.823.104**	**(21.634.172)**	**39.437.527**
Κατά την 31.12.2022					
Κατά την 01.01.2022	33.207.981	17.040.614	10.823.104	(21.634.172)	39.437.527
Αναλογιστικά κέρδη / ζημιές	0	0	0	100.246	100.246
Καθαρό κέρδος / (ζημιές)	0	0	0	(9.183.445)	(9.183.445)
Κατά την 31.12.2022	**33.207.981**	**17.040.614**	**10.823.104**	**(30.717.371)**	**30.354.327**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13-37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΣΥΝΕΧΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε Ευρώ		**31.12.2022**	**31.12.2021**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		(8.726.443)	(15.196.629)
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	8, 9	7.040.489	7.333.307
(Κέρδη) / Ζημίες από μείωση λειτουργικών μισθώσεων ΔΠΧΑ 16		0	(191.126)
Προβλέψεις		457.575	277.276
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα) επενδυτικής δραστηριότητας		(2.263)	(2.223)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		269.074	267.186
Έκτακτες ζημίες/κέρδη		128.383	2.934.645
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες		**(833.185)**	**(4.577.564)**
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης :			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(8.037)	(47.088)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(51.044)	(171.238)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων		1.396.351	3.950.747
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(207.536)	(216.441)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**296.549**	**(1.061.584)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(1.961.712)	(1.811.582)
Έσοδα πωλήσεων παγίων		19.826	5.000
Τόκοι εισπραχθέντες		2.263	2.223
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(1.939.623)**	**(1.804.359)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	10	(384.286)	(198.751)
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια		0	250.000
Εξοφλήσεις δανείων		(416.599)	(400.068)
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**(800.885)**	**(348.819)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου: (α)+(β)+(γ)		**(2.443.959)**	**(3.214.762)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		**8.022.304**	**11.237.066**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		**5.578.345**	**8.022.304**

NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13-37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρία NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. προηγούμενη επωνυμία Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. (στο εξής η Εταιρία) με την σημερινή της νομική μορφή λειτουργεί από τις 19 Σεπτεμβρίου 2001 με ΑΡ. Μ.Α.Ε. 49854/01 ΑΤ/Β/01/210/03. Η διάρκεια λειτουργίας της Εταιρίας έχει ορισθεί σε πενήντα (50) έτη. Η έδρα της Εταιρίας μεταφέρθηκε την 23.12.2022 και βρίσκεται στην Λεωφόρο Κηφισίας 297 στην Κηφισιά Αττικής.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στη λειτουργία καζίνο και ξενοδοχείων. Στην Εταιρία σήμερα ανήκει το καζίνο Mont Parnes την διαχείριση του οποίου έχει η εταιρία Regency Entertainment Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε. η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο με ποσοστό 51%, ενώ το ομώνυμο Ξενοδοχείο έχει διακόψει τη λειτουργία του από το 2003.

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για το 2022 ανέρχεται σε 891 άτομα (2021: 907 άτομα).

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1 Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις ερμηνείες τους όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern basis) καθώς η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της στα χρηματοοικονομικά μεγέθη της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες και σε συνάρτηση με τις δράσεις που έχουν υλοποιηθεί (ανάλυση στην παράγραφο 23γ), θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη δραστηριότητα της Εταιρείας. Επιπρόσθετα, με την ψήφιση του Προεδρικού Διατάγματος 36 την 30.3.2023 πλέον το επιχειρηματικό σχέδιο αρχίζει να υλοποιείται και οι μέτοχοι προτίθενται να στηρίξουν την δραστηριότητα της Εταιρείας μέχρι την ολοκλήρωση της μετεγκατάστασης (ανάλυση στην παράγραφο 25στ) και η Διοίκηση εργάζεται για την υλοποίηση αυτού του σχεδίου.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την **27η Ιουλίου 2023.**

2.2 Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία.

2.3 Λειτουργικό νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας είναι το Ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

2.4 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν βασιστεί σε ιστορικά στοιχεία και άλλους παράγοντες που θεωρούνται ως λογικοί υπό τις παρούσες συνθήκες, τα αποτελέσματα των οποίων αποτελούν τη βάση για τη διαμόρφωση γνώμης για τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα εμφανή από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές υποθέσεις επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Αποκλίσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία επανεξετάζονται εφόσον αφορούν την τρέχουσα περίοδο ή αν αφορούν και στις μελλοντικές περιόδους, οι αποκλίσεις επηρεάζουν την τρέχουσα και μελλοντικές περιόδους.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την προετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται παρακάτω και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που αναφέρονται σε αυτές.

3.1 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία διενέργειας των εκάστοτε συναλλαγών. Τα εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις τα οποία εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία εκείνη. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μη

νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που εκφράζονται στο ιστορικό τους κόστος, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία του προσδιορισμού της εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές των μη νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες προκύπτουν από την αποτίμηση τους στο τέλος της χρήσεως, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.2 Γήπεδα, κτίρια και λοιπός εξοπλισμός

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των παγίων στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον στην έκταση που οι δαπάνες αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να προκύψουν από την χρήση του παγίου. Τα κόστη επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Ακίνητα υπό κατασκευή, για εκμίσθωση σε άλλους ή για διοικητικούς σκοπούς, ή για σκοπούς που δεν έχουν ακόμη προσδιοριστεί, αποτιμούνται στο κόστος, μειωμένο με τις απομειώσεις της αξίας τους, αν αυτές υπάρχουν. Το κόστος περιλαμβάνει το κόστος παροχών προς εργαζόμενους και για ορισμένα πάγια τους κεφαλαιοποιημένους τόκους κατασκευαστικών δανείων, όπως έχουν προσδιοριστεί σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρίας. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών ξεκινά όταν το πάγιο τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός εμφανίζονται στην αξία κόστους, μειωμένη με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Η χρησιμοποιούμενη μέθοδος απόσβεσης αντικατοπτρίζει την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής των ενσώματων ακινητοποιήσεων, εκτός από τα γήπεδα-οικόπεδα και τις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση που δεν αποσβένονται. Σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, τα αποτελέσματα επιβαρύνονται με ένα σταθερό ποσό χρησιμοποιώντας τους ακόλουθους συντελεστές απόσβεσης:

Κτίρια καζίνο	33-34 έτη (3%)
Κτίρια ξενοδοχείου	33-34 έτη (3%)
Ηλεκτρονικά παιχνίδια και μηχ. εξοπλισμός	11%
Τραπέζια-ρουλέτες	15%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	15%
Επιβατηγά αυτοκίνητα	11%
Λοιπά οχήματα	15%

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με 10% σύμφωνα με την πολιτική απόσβεσης της Εταιρίας για παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή με βάση την διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης.

Το κέρδος ή ζημία που απορρέει από την εκποίηση ή τη διαγραφή ενσώματων ακινητοποιήσεων προσδιορίζεται ως η διαφορά της αξίας πώλησης ή εκποίησης του παγίου και της καθαρής λογιστικής αξίας του παγίου και καταχωρείται στα αποτελέσματα.

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άυλα περιουσιακά στοιχεία όπως άδειες αποκλειστικότητας, σήματα και τίτλοι αποτιμούνται αρχικώς στο κόστος και αποσβένονται συστηματικά κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, χρησιμοποιώντας τους ακόλουθους συντελεστές απόσβεσης :

Αποκλειστικότητα Άδειας Λειτουργίας Καζίνο (βάσει σύμβασης μεταβίβασης μετοχών της 14.05.2003)	10 έτη (πλήρως αποσβεσμένη)
Λογισμικό	4,2 έτη (24%)

3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Η Εταιρία, εκτιμά σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών της καταστάσεων, αν υπάρχει οποιαδήποτε ένδειξη απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, η Εταιρία εκτιμά το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου ώστε να προσδιορίσει την ζημία με την οποία θα πρέπει να επιβαρυνθεί. Αν δεν μπορεί να προσδιοριστεί το ανακτήσιμο ποσό του παγίου, η Εταιρία προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό για τη μονάδα ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, που αναμένονται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεση του κατά το τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Κατά τον

προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρία χρησιμοποιεί μεταξύ των άλλων και ένα προ φόρου επιτόκιο προεξόφλησης που αντανακλά τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που είναι συναφείς με το περιουσιακό στοιχείο. Το επιτόκιο προεξόφλησης δεν περιλαμβάνει κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές ταμειακές ροές έχουν προσαρμοστεί.
Όταν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του στοιχείου αυτού μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του (ζημία απομείωσης). Μία ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων αμέσως, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε και αντιμετωπίζεται ως μείωση της αναπροσαρμοσμένης αξίας του.

Σε περίπτωση που η ζημία απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου θα αυξηθεί στο ανακτήσιμο ποσό του. Η αυξημένη λογιστική αξία δεν πρέπει να υπερβαίνει τη λογιστική αξία, που θα είχε προσδιορισθεί (καθαρή από απόσβεση) αν δεν είχε καταχωρηθεί ζημία απομείωσης στο περιουσιακό στοιχείο, σε προηγούμενα έτη. Μία αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται άμεσα ως έσοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε θα αντιμετωπίζεται ως μία αύξηση αναπροσαρμογής.

3.5 Μισθώσεις βάσει του ΔΠΧΑ 16

Η Εταιρεία προχώρησε στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από την 1η Ιανουαρίου 2019.

Αναφορικά με τον μισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 καταργεί την κατάταξη των μισθώσεων ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις όπως απαιτούνταν από το ΔΛΠ 17 και αντ' αυτού εισάγει ένα μοναδικό λογιστικό μοντέλο για τον μισθωτή. Εφαρμόζοντας αυτό το μοντέλο, ο μισθωτής απαιτείται να αναγνωρίσει:
α) περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών, εκτός αν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας, και
β) αποσβέσεις από μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία ξεχωριστά στην κατάσταση αποτελεσμάτων από τους τόκους για υποχρεώσεις από μισθώσεις.
Αναφορικά με τον εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ουσιαστικά διατηρεί τους λογιστικούς χειρισμούς όπως προβλέπονταν στο ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατατάσσει τις μισθώσεις του ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις και να λογιστικοποιεί αυτούς τους δύο τύπους μισθώσεων διαφορετικά.
Το νέο λογιστικό πρότυπο επηρέασε τον λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρείας ως μισθωτή. Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 από την 1/1/2019, εφαρμόζοντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης ("modified retrospective approach"), χωρίς επαναδιατύπωση των συγκριτικών ποσών για τα προηγούμενα έτη.
Με βάση το προηγούμενο πρότυπο (ΔΛΠ 17) η Εταιρία (ως μισθωτής), ταξινομούσε τις μισθώσεις είτε ως χρηματοδοτικές (όπου διατηρούσε ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας), είτε ως λειτουργικές. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνταν με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμεριζόταν μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης της μίσθωσης που αντιστοιχούσε σε τόκους αναγνωριζόταν στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ενώ οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, απεικονίζονταν στις «Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις» και «Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις». Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και των οφελών της ιδιοκτησίας διατηρούνταν από τον εκμισθωτή ταξινομούνταν ως λειτουργικές μισθώσεις και δεν κεφαλαιοποιούνταν, ενώ οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονταν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τυχόν προπληρωθέντα μισθώματα περιλαμβάνονταν στους λογαριασμούς «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» και «Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις», ενώ τα δεδουλευμένα μισθώματα περιλαμβάνονταν στις «Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Μετά την πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ 16 την 1/1/2019, η Εταιρεία εφάρμοσε τα εξής:

Α) <u>Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές</u>:
Η Εταιρεία δεν άλλαξε τις προϋπάρχουσες λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων στοιχείων και των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις που ήταν ταξινομημένες ως χρηματοδοτικές (τα δικαιώματα χρήσης παγίων και οι υποχρεώσεις μισθώσεων ισούνται με τα μισθωμένα πάγια και υποχρεώσεις υπό το ΔΛΠ 17). Οι απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 εφαρμόστηκαν στις μισθώσεις αυτές από την 1 Ιανουαρίου 2019.

Β) <u>Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούνταν ως λειτουργικές</u>:
Η Εταιρία αναγνώρισε δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις για τις μισθώσεις αυτές που προηγουμένως ταξινομούνταν ως λειτουργικές, εκτός των εξαιρέσεων του προτύπου για τα συμβόλαια μίσθωσης με εναπομένουσα διάρκεια μικρότερη των δώδεκα μηνών κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου, για τα συμβόλαια που το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας, καθώς και για τα βραχυπρόθεσμα συμβόλαια. Η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης ("modified retrospective approach"), βάσει της οποίας αναγνώρισε:

α) υποχρέωση για μισθώσεις, η οποία επιμετρήθηκε ως η παρούσα αξία μέσω της προεξόφλησης των μελλοντικών μισθωμάτων με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing rate) που ίσχυε κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου, και
β) δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου ("right-of-use asset"), το οποίο αναγνωρίστηκε σε ένα ποσό που ισούται με την αντίστοιχη υποχρέωση για μισθώσεις, αναπροσαρμοσμένο για τις προπληρωμές και δεδουλευμένες πληρωμές μισθωμάτων που είχαν αναγνωριστεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις 31/12/2018.
Για τις μισθώσεις στις οποίες προβλέπονται δικαιώματα της Εταιρείας για επέκταση της μίσθωσης ή λύσης της μίσθωσης, έγινε εκτίμηση της διοίκησης για το αν υπάρχει βεβαιότητα ότι τα δικαιώματα θα εξασκηθούν ή όχι με βάσει την προγενέστερη εμπειρία και το επιχειρηματικό πλάνο της Εταιρείας.

Γ) Αναγνώριση μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2022:
Μετά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία επιμετρά τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και τα αποσβένει με σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Η Εταιρεία τις παραπάνω υποχρεώσεις από μισθώσεις και τις αυξομειώνει με βάση την αναγνώριση των σχετικών τόκων και των πληρωμών μισθωμάτων.

Η Εταιρεία δεν είχε επίδραση στα ίδια κεφάλαια από την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16.

3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα κόστη αγοράς και μεταποίησης και όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα κατάσταση και θέση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την χρήση του μηνιαίου σταθμικού μέσου όρου. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση (έξοδα μάρκετινγκ, έξοδα διανομής και πώλησης).

3.7 Χρηματοοικονομικά Μέσα

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»

Η Εταιρία εφαρμόζει το πρότυπο από την 01 Ιανουαρίου 2018 με την μέθοδο της συσσωρευτικής επίδρασης, χωρίς να αναθεωρήσει τις συγκριτικές της πληροφορίες των προηγούμενων ετών.

Ταξινόμηση και Επιμέτρηση

Εξετάστηκε η προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 η οποία επηρεάζεται από το επιχειρηματικό μοντέλο στο οποίο ανήκει ένα περιουσιακό στοιχείο και από τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών. Από την εν λόγω εξέταση, η Εταιρία θεωρεί ότι δεν υφίσταται επίδραση στην ταξινόμηση και την επιμέτρηση των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων, τα οποία και θα συνεχίσουν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 ως επί το πλείστον διατηρεί τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Η μόνη αλλαγή αφορά τις υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων όπου με βάση το ΔΠΧΑ 9 οι μεταβολές που οφείλονται στον πιστωτικό κίνδυνο θα αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Οι λοιπές μεταβολές της εύλογης αξίας θα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Η εταιρία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που να αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Συνεπώς, εκτιμά ότι δεν υφίσταται επίδραση από την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Απομείωση

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει μια νέα μέθοδο υπολογισμού της απομείωσης βασιζόμενη στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες το οποίο και οδηγεί σε πιο άμεση αναγνώριση της απομείωσης. Παράλληλα, εισάγει και μια απλοποιημένη μέθοδο υπολογισμού για εμπορικές και χρηματοοικονομικές απαιτήσεις. Η εταιρεία δεν έχει εμπορικές απαιτήσεις αφού δεν χορηγεί πιστώσεις στους πελάτες της. Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία καθόρισε ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και υιοθέτησε την απλοποιημένη μέθοδο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Δεδομένου του χαμηλού πιστωτικού κινδύνου που ενέχουν οι συναλλαγές της εταιρείας και από την υιοθέτηση του νέου προτύπου δεν προέκυψε η ανάγκη σχηματισμού επιπλέον πρόβλεψης κατά την 01/01/2018.

Λογιστική Αντιστάθμισης Κινδύνου

Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί μια οικονομική οντότητα να επιβεβαιώσει ότι η λογιστική αντιστάθμισης ευθυγραμμίζεται με τις δραστηριότητες διαχείρισης κινδύνων και πρέπει να εφαρμόζει μια πιο ποιοτική και προσαρμοσμένη προς το μέλλον προσέγγιση για την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητάς της. Επίσης, το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ενισχυμένες γνωστοποιήσεις και δεν επιτρέπει την εθελοντική διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης. Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου.

3.8 Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας (μέχρι 2 μήνες) οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες και δεν έχουν κίνδυνο να μεταβληθεί η αξία τους.

3.9 Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αρχικά εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην εύλογη αξία και μετέπειτα αποτιμούνται στην αναπόσβεστη αξία τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται στον ισολογισμό όταν η Εταιρία έχει μία τεκμαιρόμενη ή νόμιμη παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων παρελθουσών χρήσεων, το ποσό της υποχρέωσης είναι δυνατό να προσδιοριστεί αντικειμενικά και είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη προκειμένου να διακανονιστεί η υποχρέωση. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό, η πρόβλεψη καθορίζεται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες ταμειακές ροές με επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς και την αξία του χρήματος διαχρονικά.
Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται.

3.11 Παροχές σε εργαζομένους

Οι παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από τις παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος, καθώς και εισφορές σε ταμεία κοινωνικής ασφάλισης αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

α) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών:

Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης στα πλαίσια του οποίου η εταιρεία καταβάλει σταθερές εισφορές σε κρατικά ασφαλιστικά ταμεία και δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που οι πόροι του ταμείου δεν θα είναι αρκετοί ώστε να παρέχουν συνταξιοδοτικές παροχές στους εργαζόμενους.

β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών:

Η Εταιρία έχει νομική υποχρέωση για προγράμματα καθορισμένων παροχών, που αφορούν την υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό, εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου από την υπηρεσία για κάθε εργαζόμενο λόγω συνταξιοδότησης. Το κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Το ποσό που καταχωρείται ως υποχρέωση καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, αναμορφωμένη για οποιαδήποτε μη αναγνωρισμένα ή αναλογιστικά κέρδη/ζημίες, μη αναγνωρισμένα κόστη προϋπηρεσίας, καθώς και την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (αν υπάρχουν) από τα οποία οι δεσμεύσεις θα διακανονιστούν άμεσα.

γ) Παροχές διακοπής σύμβασης:
Οι παροχές αυτές αναγνωρίζονται ως δαπάνη όταν η Εταιρία δεσμευθεί για την πρόωρη λήξη μιας σύμβασης εργασίας πριν την ημερομηνία της κανονικής συνταξιοδότησης ή με τη μορφή εθελουσίας εξόδου.

3.12 Έσοδα

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Η Εταιρία εφαρμόζει το πρότυπο την 1 Ιανουάριου 2018 χρησιμοποιώντας την μέθοδο της συσσωρευτικής επίδρασης, δηλαδή η επίδρασή από την μετάβαση θα αναγνωριστεί συσσωρευτικά στα Κέρδη εις νέο, ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν θα τροποποιηθούν.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα για την εταιρεία προέρχονται κυρίως από την παροχή υπηρεσιών που αφορούν συμμετοχή σε τυχερά παιχνίδια. Με βάση το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται σε μια δεδομένη χρονική στιγμή όταν εκπληρώνεται η υποχρέωση εκτέλεσης της υπηρεσίας. Σύμφωνα με την υπάρχουσα λογιστική πολιτική αναγνώρισης των εσόδων η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα για υπηρεσίες όταν παρέχονται. Με βάση τα ανωτέρω η υιοθέτηση του νέου προτύπου δεν έχει ουσιαστική επίδραση.

Λοιπά έσοδα

Έσοδα από τόκους θεωρούνται τα δεδουλευμένα, ο υπολογισμός των οποίων γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το εναπομένον κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο.
Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα τη στιγμή που θεμελιώνεται το δικαίωμα πληρωμής τους στους μετόχους.

3.13 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους, περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος, τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων καθώς και τους αναβαλλόμενους φόρους.
Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που υπολογίζεται στα φορολογητέα κέρδη μίας χρήσεως. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, καθώς δεν περιλαμβάνει ποσά εσόδων και εξόδων που φορολογούνται ή εκπίπτονται σε άλλες χρήσεις ή δεν είναι φορολογικά αναγνωρίσιμα. Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν για κάθε οικονομικό έτος.
Αναβαλλόμενος φόρος είναι το ποσό του φόρου εισοδήματος που θα καταβληθεί ή είναι απαιτητό σε μελλοντικές περιόδους και αφορά φορολογητέες ή εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Προσωρινές διαφορές είναι οι διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις υπολογίζονται στις φορολογητέες προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις υπολογίζονται πάνω σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Η Εταιρία καταχωρεί μία αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, υποκαταστήματα, συγγενείς και με δικαιώματα σε κοινοπραξίες, εκτός εάν η Εταιρία, είναι σε θέση να ελέγξει το χρονικό σημείο της αναστροφής της προσωρινής διαφοράς και αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά το ποσό το οποίο δεν είναι πλέον πιθανό να ανακτηθεί, λόγω ανεπαρκών φορολογητέων κερδών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αποτιμώνται με φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος περιλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που ο φόρος αφορά στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια στην ίδια ή σε διαφορετική περίοδο, οπότε και χρεώνεται ή πιστώνεται στα ίδια κεφάλαια.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις συμψηφίζονται στο βαθμό που επιτρέπεται να συμψηφίζονται τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή όταν αφορούν φόρους εισοδήματος που έχουν κυρωθεί από την ίδια υπηρεσία, και η Εταιρία προτίθεται να τις συμψηφίσει.

3.14 Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Έξοδα αύξησης

Τα άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

(β) Μερίσματα σε κοινές μετοχές

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

(γ) Ίδιες μετοχές

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

4. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ

4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**01.01.2022 - 31.12.2022**	**01.01.2021 - 31.12.2021**
Έσοδα από τραπέζια	23.084.689	11.915.253
Έσοδα από μηχανήματα	28.559.083	16.327.012
Έσοδα από γεύματα / ποτά	174.430	83.462
Λοιπά έσοδα κύκλου εργασιών	5.219	12.275
Σύνολο	**51.823.421**	**28.338.002**
Μείον: Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου	(11.734.141)	(6.531.500)
Καθαρός κύκλος πωλήσεων	**40.089.280**	**21.806.502**

6. ΕΞΟΔΑ

Ποσά σε Ευρώ	**2022**	**2021**
	Κόστος πωλήσεων	
Αμοιβές προσωπικού	19.598.326	12.716.408
Αποσβέσεις παγίων	5.294.279	5.122.720
Αμοιβές και παροχές τρίτων	2.667.514	1.771.765
Κόστος αναλωσίμων αποθεμάτων	1.955.245	1.001.443
Λοιπά έξοδα	565.706	377.847
Σύνολο	**30.081.070**	**20.990.183**
	Έξοδα διοίκησης	
Αμοιβές προσωπικού	6.268.548	4.420.532
Αποσβέσεις	1.633.362	2.101.363
Αμοιβές και παροχές τρίτων	1.171.063	1.111.408
Αμοιβή διαχείρισης	932.822	510.084
Λοιπά έξοδα	3.376.269	3.458.232
Σύνολο	**13.382.064**	**11.601.619**
	Έξοδα διάθεσης	
Άμεση διαφήμιση	4.943.727	2.343.433
Λοιπά έξοδα προώθησης	687.676	324.779
Αμοιβές προσωπικού	751.402	461.019
Αποσβέσεις	112.849	109.223
Σύνολο	**6.495.654**	**3.238.454**

Στα έξοδα διοίκησης της χρήσης και συγκεκριμένα στην κατηγορία λοιπά έξοδα περιλαμβάνονται: α) Ποσό Ευρώ 798χιλ. που αφορά εισφορές προς το Δημόσιο (Εθνικός Δρυμός, Περιφέρεια), β) Ποσό Ευρώ 314χιλ. που αφορά πρόβλεψη

αποζημίωσης προσωπικού, γ) Ποσό Ευρώ 220χιλ. που αφορά πρόβλεψη επίδικων υποθέσεων και, δ) Ποσό Ευρώ 371χιλ που αφορά προσαυξήσεις ρυθμίσεων.

Για το 2021 τα αντίστοιχα ποσά ανέρχονται σε: α) Ποσό Ευρώ 1.022χιλ. και β) Ποσό Ευρώ 277χιλ. γ) Ποσό Ευρώ 281χιλ.

Σχετικά με την αμοιβή διαχείρισης ποσού **Ευρώ 932.822** σημειώνεται ότι έχει ισχύ **έως την 13.05.2028** (ανάλυση στην παράγραφο 6Ε της έκθεσης διαχείρισης) και ο υπολογισμός της αναφέρεται στο άρθρο 15 της σύμβασης διαχείρισης ήτοι λαμβάνεται υπ' όψη το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ του ποσοστού επί του λειτουργικού κέρδους και του ποσοστού επί του κύκλου εργασιών. Συγκεκριμένα το 2022 λόγω ζημιάς υπολογίσθηκε με βάση τον κύκλο εργασιών.

7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 22% για τη χρήση 2022 σύμφωνα με το άρθρο 22 του Νόμου 4646/2019.

Η ανάλυση του φόρου εισοδήματος για τις χρήσεις 2021 και 2022 για την Εταιρεία, αναλύονται ως κάτωθι:

Ποσά σε Ευρώ	Εταιρία	
	2022	**2021**
Τρέχων φόρος	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	(457.002)	918.592
Φόρος εισοδήματος περιόδου	**(457.002)**	**918.592**

Η Εταιρεία μέχρι την 31/12/2022 δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2017-2022.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.
Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2017 και εφεξής σε προαιρετική βάση. Στο πλαίσιο αυτό, για την χρήση 2017, η Διοίκηση αποφάσισε να μην λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης από τους νόμιμους ελεγκτές. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις της διότι θεωρεί ότι τα ευρήματα από έναν τέτοιο έλεγχο δεν θα είναι σημαντικά. Για τις χρήσεις 2018 έως και 2021 η Εταιρία έχει λάβει εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης από τους ελεγκτές της.

Για τη χρήση 2022 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η συμφωνία του φόρου επί των κερδών της χρήσεως έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Εταιρία			
	2022		**2021**	
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	**(8.726.442)**		**(15.196.628)**	
Φόρος που αναλογεί στο φορολογικό συντελεστή	(1.919.818)	22,00%	(3.343.258)	22,00%
Χρησιμοποίηση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	1.919.818	22,00%	3.343.258	-22,00%
Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου από μη φορολογικά εκπιπτόμενες δαπάνες προηγουμένων χρήσεων	457.002	-5,24%	(1.008.171)	6,63%
Άυξηση στις υποχρεώσεις από αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από την μείωση των φορολογικών συντελεστών	0	0,00%	89.579	-0,59%
Φορολογικά έξοδα και πραγματικός φορολογικός συντελεστής περιόδου	**457.002**	**-5,24%**	**(918.592)**	**6,04%**

8. ΓΗΠΕΔΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανήματα & λοιπός μηχανολ. εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοπ.υπό εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
Κόστος							
Κατά την 01.01.2021	**3.104.843**	**95.450.541**	**24.514.306**	**590.425**	**18.422.717**	**3.507.229**	**145.590.062**
Αγορές - προσθήκες	0	30.243	705.625	0	265.697	986.194	1.987.759
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	0	(50.940)	(1.583)	0	(52.523)
Μεταφορές	0	611.680	25.700	0	33.158	(670.538)	0
Απομείωση παγίων	0	(2.938.079)	0	0	0	0	(2.938.079)
Κατά την 31.12.2021	**3.104.843**	**93.154.385**	**25.245.631**	**539.485**	**18.719.989**	**3.822.885**	**144.587.219**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01.01.2021	**0**	**51.156.288**	**18.487.800**	**572.055**	**16.911.064**	**0**	**87.127.207**
Αποσβέσεις περιόδου	0	4.498.770	1.547.603	6.062	695.967	0	6.748.402
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	0	(49.373)	(1.583)	0	(50.956)
Κατά την 31.12.2021	**0**	**55.655.058**	**20.035.403**	**528.744**	**17.605.448**	**0**	**93.824.653**
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2021	**3.104.843**	**37.499.327**	**5.210.228**	**10.741**	**1.114.541**	**3.822.885**	**50.762.566**
Κόστος							
Κατά την 01.01.2022	**3.104.843**	**93.154.386**	**25.245.631**	**539.485**	**18.719.989**	**3.822.885**	**144.587.219**
Αγορές - προσθήκες	0	363.489	1.092.801	11.055	306.975	839.337	2.613.657
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	(3.546.130)	(189.308)	(9.816)	0	(3.745.254)
Κατά την 31.12.2022	**3.104.843**	**93.517.875**	**22.792.302**	**361.232**	**19.017.148**	**4.662.222**	**143.455.622**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01.01.2022	**0**	**55.655.058**	**20.035.403**	**528.744**	**17.605.448**	**0**	**93.824.653**
Αποσβέσεις περιόδου	0	4.433.910	1.727.617	2.799	420.904	0	6.585.230
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	(3.467.452)	(189.308)	(9.070)	0	(3.665.830)
Κατά την 31.12.2022	**0**	**60.088.968**	**18.295.568**	**342.235**	**18.017.282**	**0**	**96.744.053**
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2022	**3.104.843**	**33.428.907**	**4.496.734**	**18.997**	**999.866**	**4.662.222**	**46.711.569**

Όσον αφορά την χρήση 2021 προέκυψε απομείωση της αξίας του Συγκροτήματος Καζίνο κατά Ευρώ 2.938.079, σύμφωνα με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή για τα «Γήπεδα & Οικόπεδα» και τα «Κτίρια & Τεχνικά Έργα» εκτός ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού επί των ανωτέρω εγκαταστάσεων ύψους Ευρώ 16.644.866.

9. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ποσά σε Ευρώ	Λοιπά	Λογισμικό	Άδειες λειτουργίας	Σύνολο
Κόστος				
Κατά την 01.01.2021	2.701.795	4.855.516	16.140.865	23.698.176
Αγορές - προσθήκες	0	163.806	0	163.806
Κατά την 31.12.2021	**2.701.795**	**5.019.322**	**16.140.865**	**23.861.982**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Κατά την 01.01.2021	2.701.795	4.520.721	16.140.865	23.363.381
Αποσβέσεις περιόδου	0	231.601	0	231.601
Κατά την 31.12.2021	**2.701.795**	**4.752.322**	**16.140.865**	**23.594.982**
Αναπόσβεστη αξία				
Κατά την 31.12.2021	**0**	**267.000**	**0**	**267.000**
Κόστος				
Κατά την 01.01.2022	2.701.795	5.019.321	16.140.865	23.861.981
Αγορές - προσθήκες	0	99.420	0	99.420
Κατά την 31.12.2022	**2.701.795**	**5.118.741**	**16.140.865**	**23.961.401**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Κατά την 01.01.2022	2.701.795	4.752.321	16.140.865	23.594.982
Αποσβέσεις περιόδου	0	176.166	0	176.166
Κατά την 31.12.2022	**2.701.795**	**4.928.487**	**16.140.865**	**23.771.148**
Αναπόσβεστη αξία				
Κατά την 31.12.2022	**0**	**190.254**	**0**	**190.254**

Η άδεια λειτουργίας του Καζίνο χορηγήθηκε στην Εταιρία από την εταιρία Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα σύμφωνα με το Ν.2206/1994 (ΦΕΚ Α' 62), και με το Ν.3139/2003 (ΦΕΚ Α100) που ορίζει την εισφορά του κλάδου του Καζίνο στην Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας ΑΕ και έχει απεριόριστη διάρκεια. Το ύψος του τιμήματος για την αποκλειστικότητα της άδειας λειτουργίας ορίσθηκε σε Ευρώ 16.140.865 και αποσβέστηκε σε 10 χρόνια, αρχής γενομένης από τη χρήση 2003. Στις 14.12.2018 η Εταιρία υπέβαλε γνωστοποίηση στην Ε.Ε.Ε.Π. προκειμένου να ενταχθεί στο νέο καθεστώς λειτουργίας καζίνο και να απολαμβάνει τον μειωμένο φόρο στα έσοδα τυχερών παιχνιδιών και την κατάργηση του εισιτηρίου εισόδου και **από την 1η Ιανουαρίου 2019** εντάχθηκε στις ευεργετικές διατάξεις του νέου νόμου. Στις 14.11.2019 η Εταιρία υπέβαλε αίτηση στην Ε.Ε.Ε.Π. για χορήγηση άδειας λειτουργίας ΕΚΑΖ απλού τύπου σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 369 του Νόμου 4512/17.01.2018 όπως τροποποιήθηκε από τον Νόμο 4582/12.12.2018.

10. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

- **Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

Στα Δικαιώματα Χρήσης συμπεριλαμβάνονται τα παρακάτω Δικαιώματα Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων (Right-of-Use Assets) μέσω μισθώσεων βάσει του ΔΠΧΑ 16:

	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		
	ΓΗ	**ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01.01.2021	**1.025.004**	**9.566**	**1.034.570**
Προσθήκες	0	24.841	24.841
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	0	0	0
Αποσβέσεις	(341.668)	(11.636)	(353.304)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31.12.2021	**683.336**	**22.771**	**706.107**

	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		
	ΓΗ	**ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 01.01.2022	**683.336**	**22.771**	**706.107**
Προσθήκες	0	0	0
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	0	0	0
Αποσβέσεις	(341.668)	(6.210)	(347.878)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31.12.22	**341.668**	**16.561**	**358.229**

Η Κατάσταση Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνει τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με υποχρεώσεις από Μισθώσεις:

	31-12-22
Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις	386.488
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	375.775
Μακροπρόθεσμο μέρος	**10.713**

- **Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

Τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

	1/1/2022-31/12/2022
Αποσβέσεις από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	347.878
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων	23.218
Έξοδα ενοικίων από βραχ/σμα συμβόλαια και περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας	0
Συνολικά ποσά που αναγνωριστήκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**371.096**

11. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ

Οι αναγνωρισθείσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**	**Αποσβέσεις**	**Χρονικές διαφοροποιήσεις**	**Ζημιά απομείωσης**	**Επίδικες απαιτήσεις**	**Δικαιώματα χρήσης παγίων**	**Σύνολο**
Κατά την 01.01.2021	**537.628**	**(879.384)**	**114.266**	**237.309**	**47.177**	**9.859**	**66.855**
Επίδραση στα αποτελέσματα περιόδου	29.518	(112.193)	340.403	705.139	45.221	82	1.008.170
Επίπτωση μεταβολής φορολογικού συντελεστή	(47.262)	82.631	(37.889)	(78.537)	(7.700)	(822)	(89.579)
Επίδραση στην καθαρή θέση	186	0	0	0	0	0	186
Κατά την 01.01.2022	**520.071**	**(908.946)**	**416.780**	**863.911**	**84.698**	**9.119**	**985.634**
Επίδραση στα αποτελέσματα περιόδου	9.213	(207.170)	(300.121)	0	43.978	(2.902)	(457.002)
Επίδραση στην καθαρή θέση	(28.274)	0	0	0	0	0	(28.274)
Κατά την 31.12.2022	**501.011**	**(1.116.116)**	**116.659**	**863.911**	**128.676**	**6.217**	**500.358**

Ο αναβαλλόμενος φόρος για τη χρήση ανήλθε σε Ευρώ 500.358.

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Εμπορεύματα	0	0
Πρώτες & βοηθητικές ύλες	685.265	677.228
Σύνολο	**685.265**	**677.228**

13. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες & χρεώστες	8.072	8.072
Χρεώστες	345.282	281.977
Λογ/μοι διαχειρίσεως προκ/λων & πιστώσεων	10.986	4.365
Σύνολο	**364.340**	**294.414**

Στο ανωτέρω ποσό περιλαμβάνεται: α) ποσό Ευρώ 60χιλ. περίπου που αφορά απαίτηση από την ΕΤΑΔ για πληρωμές που αφορούν επίδικες υποθέσεις πριν το 2003 και β) ποσό Ευρώ 304χιλ. που αφορά χρεώστες και πιστωτικές κάρτες και προκαταβολές προμηθευτών.

14. ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ποσά σε Ευρώ	**2022**	**2021**
Εξοδα Επόμενων Χρήσεων	442.895	431.111
Εσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα	136.328	0
Επιχορηγήσεις - Επιδοτήσεις	0	167.575
Σύνολο	**579.223**	**598.686**

15. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο του καζίνο καθώς και τραπεζικές καταθέσεις. Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Τράπεζες	2.606.771	6.095.708
Ταμείο	2.971.574	1.926.596
Σύνολο	**5.578.345**	**8.022.304**

Το σταθμισμένο μέσο επιτόκιο στις προθεσμιακές τραπεζικές καταθέσεις κατά την διάρκεια της χρήσης ανέρχεται σε 0,02%.

16. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Α) ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εγκεκριμένο και καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 5.657.237 κοινές πλήρως εξοφλημένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 5,87 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε Ευρώ 33.207.981.

Η διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το ποσό της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 17.040.614.

Κατά την διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου (και της αντίστοιχης περσινής) δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο ή στην διαφορά υπέρ το άρτιο.

Β) ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Τακτικό αποθεματικό	10.448.279	10.448.279
Λοιπά αποθεματικά	374.825	374.825
Σύνολο	**10.823.104**	**10.823.104**

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με το Ελληνικό εταιρικό δίκαιο οι εταιρίες υποχρεούνται να παρακρατούν το 5% των καθαρών ετήσιων μετά φόρων κερδών τους για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, έως ότου το υπόλοιπο του τακτικού αποθεματικού ισούται ή φτάσει τουλάχιστον το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν είναι διαθέσιμο για διανομή αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να μειώσει ζημιές. Λόγω ζημιών στην χρήση 2022 η Εταιρία δεν προέβη στο σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού.

17. ΔΑΝΕΙΑ

Η Εταιρεία έχει συνάψει μέσα στο 2020 ομολογιακό δάνειο κεφαλαίου κίνησης ποσού ευρώ 5εκ. με τις τράπεζες Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα και Eurobank στα πλαίσια χρηματοδότησης του ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 με την έγκριση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ) με επιτόκιο 3,75%.

Τα ομολογιακά δάνεια της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Εταιρία	
	31.12.2022	**31.12.2021**
Μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια ΕΑΤ	3.350	4.100
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δάνειων	**3.350**	**4.100**

Βραχυπρόθεσμα Δάνεια

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Εταιρία	
	31.12.2022	**31.12.2021**
Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακού δανείου ΕΑΤ	833	500
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανείων	**833**	**500**
Σύνολο Δανείων	**4.183**	**4.600**

18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και πιο συγκεκριμένα στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού περιλαμβάνονται τα εξής κονδύλια:

Σύμφωνα με αναλογιστική μελέτη το ποσό Ευρώ 2.278.158 (2021: Ευρώ 2.363.957) αφορά πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης:

Ποσά σε Ευρώ	**2022**	**2021**
Παρούσα αξία των κεφαλαιοποιημένων υποχρεώσεων	2.278.158	2.363.957
Σύνολο	**2.278.158**	**2.363.957**

Πρόβλεψη αποζημίωσης (έξοδο αναγνωρισμένο)

Ποσά σε Ευρώ	**2022**	**2021**
Κόστος υπηρεσιών τρέχουσας απασχόλησης	273.002	245.042
Τόκος στην υποχρέωση	10.474	935
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσία	174.099	31.299
Σύνολο	**457.575**	**277.276**

Μεταβολή αξίας υποχρέωσης

Ποσά σε Ευρώ	**2022**	**2021**
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	2.363.957	2.240.118
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	273.002	245.042
Κόστος τόκου	10.474	935
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(414.854)	(154.283)
Αναλογιστική ζημιά / (κέρδος)	(128.520)	846
Σύνολο	**2.278.158**	**2.363.957**

Παραδοχές

	2022	**2021**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,78%	0,54%
Αναμενόμενο ποσοστό πληθωρισμού	2,70%	1,50%
Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών	2022-24: 0% 2025+: 2,7%	2022-24: 0% 2025+: 1,5%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	3,88 έτη	4,25 έτη

Για τον υπολογισμό των υποχρεώσεων της Εταιρίας προς τους εργαζομένους της αναφορικά με τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας τους, διενεργήθηκε αναλογιστική μελέτη. Η υποχρέωση

προσμετράται και απεικονίζεται κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου. Το ποσό του δεδουλευμένου δικαιώματος παρουσιάζεται προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία του σε σχέση με το προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Η ανάλυση ευαισθησίας που προβλέπει το ΔΛΠ 19 έχει ως εξής :

Ανάλυση ευαισθησίας	**Αναλογιστική Υποχρέωση**	**Ποσοστιαία μεταβολή**
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	2.237.151	-1,8%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	2.321.443	1,9%
Επίδραση μηδενικού ρυθμού αποχώρησης	2.328.277	2,2%

Επίσης, η Εταιρία έχει την υποχρέωση, σύμφωνα με τον Ν. 2112/20, για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα από την ισχύουσα εργατική νομοθεσία.

Οι πιο πρόσφατες αναλογιστικές εκτιμήσεις της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, έγιναν την 31η Δεκεμβρίου 2022, καθώς και για την προηγούμενη χρήση από ανεξάρτητο εγκεκριμένο αναλογιστή. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών και τα συναφή κόστη τρεχουσών και παραχθεισών υπηρεσιών υπολογίστηκαν με τη μέθοδο «projected unit credit method».

19. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Δεν πραγματοποιήθηκε διανομή μερισμάτων στην χρήση 2022 λόγω ζημιών.

20. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στις 31.12.22 και στις 31.12.21 έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Παρακρατούμενοι φόροι-τέλη	3.200.044	1.416.602
Πιστωτές διάφοροι	5.078.569	2.725.068
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.977.454	3.753.866
Λοιπές προβλέψεις	671.076	441.396
Δεδουλευμένα έξοδα	1.095.501	2.830.563
Σύνολο	**12.022.643**	**11.167.494**

Στις λοιπές προβλέψεις περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 584.886 που αφορά πρόβλεψη διαφόρων εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων κυρίως σε μισθολογικές διαφορές προηγούμενων ετών, καθώς και σε περιπτώσεις εγκλωβισμού πελατών στο τελεφερίκ, των οποίων η έκβαση είναι αβέβαιη.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στις 31.12.22 και στις 31.12.21 έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Παρακρατούμενοι φόροι-τέλη	1.860.404	909.194
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.104.408	1.569.155
Σύνολο	**3.964.811**	**2.478.349**

21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές προς συνδεδεμένα πρόσωπα καθώς και οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις προς αυτά κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, παρατίθενται κατωτέρω:

	Έξοδα		Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη	
	31.12.2022	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Regency Entertainment Ψυχαγωγική & Τουριστική Μονοπρόσωπη Α.Ε. (Αμοιβή διαχείρισης)	932.822	510.084	1.093.454	189.262
Σύνολο	**932.822**	**510.084**	**1.093.454**	**189.262**

Το ποσό που δόθηκε για αμοιβές μελών ΔΣ για το έτος 2022 ανέρχεται σε Ευρώ 92.939 πλέον εργοδοτικών εισφορών ποσού Ευρώ 19.502, έναντι Ευρώ 99.028 πλέον εργοδοτικών εισφορών ποσού Ευρώ 14.202 το 2021.

22. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής τους λειτουργίας και σχηματίζει προβλέψεις στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, στις περιπτώσεις εκείνες που θεωρείται πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Η εξέλιξη των σημαντικότερων δικαστικών υποθέσεων της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022 περιγράφεται στη σημείωση 25.

Η Εταιρεία την 31.12.2022 έχει διενεργήσει προβλέψεις ύψους €585 χιλ. (31.12.2021 385χιλ.) οι οποίες περιγράφονται συνοπτικά στη σημείωση 20. Η διοίκηση της εταιρείας καθώς και οι εξωτερικοί νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς, πέραν της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων, υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

2. Η εταιρεία μέχρι την 31/12/2022 δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2017 έως και 2022.

- Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

- Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση. Στο πλαίσιο αυτό, για την χρήση 2017, η Διοίκηση αποφάσισε να μην λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης από τους νόμιμους ελεγκτές. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις της διότι θεωρεί ότι τα ευρήματα από έναν τέτοιο έλεγχο δεν θα είναι σημαντικά. Για τις χρήσεις 2018, 2019, 2020 και 2021 η Εταιρία έχει λάβει εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης από τους ελεγκτές της.

- Για τη χρήση 2022 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Πέραν των παραπάνω η Εταιρία έχει ετησίως τις κάτωθι υποχρεώσεις:

1. Για την συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου σύνδεσης του Καζίνου της Πάρνηθας με τους γύρω κεντρικούς οδικούς άξονες, η Εταιρία υποχρεούται να αποδίδει από 1 Ιανουαρίου 2003 και κάθε χρόνο εφεξής ποσό Ευρώ 300.000 στην Περιφέρεια Αττικής / Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών (πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής). Περισσότερες λεπτομέρειες στην παράγραφο 5Γ της έκθεσης διαχείρισης.

2. Για την ανάδειξη και προστασία του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας η Εταιρία υποχρεούται να αποδίδει από το έτος 2003 και κάθε χρόνο εφεξής, ποσό Ευρώ 300.000, που αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά 5% στον φορέα διαχείρισης του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, και από το 2021 στον Ο.ΦΥ.ΠΕ.ΚΑ, για την αντιπυρική οργάνωση και την εκτέλεση έργων αναβάθμισης και προστασίας των οικολογικών χαρακτηριστικών και της χλωρίδας και πανίδας του Εθνικού Δρυμού. Για το 2022 το ποσό ανήλθε σε Ευρώ 547.213,75. Περισσότερες λεπτομέρειες στην παράγραφο 5Γ της έκθεσης διαχείρισης.

23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι χρηματοοικονομικού χαρακτήρα θεωρούνται ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος της αγοράς.

α. Κίνδυνοι Αγοράς

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος.

- Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι μικρής αξίας συγκριτικά με τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας.

2) Κίνδυνος μεταβολής καθαρών τιμών εμπορευμάτων-προμηθειών.

- Η πολεμική διαμάχη Ρωσίας – Ουκρανίας έχει δημιουργήσει μεγάλα προβλήματα στην λειτουργία της εφοδιαστικής αλυσίδας με αποτέλεσμα μεγάλες αυξήσεις σε πολλά προϊόντα πρώτης ανάγκης. Όσο δεν εξομαλύνεται η κατάσταση ο κίνδυνος μεταβολής τιμών των εμπορευμάτων θα παραμένει. Στα υπόλοιπα προϊόντα (εκτός νωπών και πρώτης ανάγκης) ο κίνδυνος είναι πολύ μικρότερος καθότι οι τιμές αγοράς των εμπορευμάτων της Εταιρείας συμφωνούνται κυρίως ετησίως με τις προμηθεύτριες εταιρίες ή ανά μεγάλα τακτά χρονικά διαστήματα.

3) Κίνδυνος επιτοκίου.

- Τα έσοδα της Εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι γενικά ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίων από τις τραπεζικές καταθέσεις θεωρείται περιορισμένος
- Η Εταιρεία έχει συνάψει μέσα στο 2020 ομολογιακό δάνειο κεφαλαίου κίνησης ποσού ευρώ 5εκ. με τις τράπεζες Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα και Eurobank στα πλαίσια χρηματοδότησης του ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 με την έγκριση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ) με επιτόκιο 3,75% συν Euribor. Ο κίνδυνος επιτοκίου ορίζεται από την μεταβολή του επιτοκίου Euribor από την ΕΚΤ, ως εκ τούτου ο κίνδυνος για την Εταιρεία θα εξαρτηθεί από το ύψος της μεταβολής αυτής.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

- Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο, διότι στο Καζίνο δεν επιτρέπεται πίστωση στους πελάτες.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

- Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Ο Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας (κάλυψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό) την 31.12.2022 ανήλθε σε 0,48, καθώς το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού την 31.12.2022 κατά το ποσό των € 7,8 εκατ.

  Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για τους επόμενους 12 μήνες, θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να αποπληρώσει τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις καθώς :

  I. Μεταξύ των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της 31.12.2022 περιλαμβάνονται μελλοντικές υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης ποσού € 0,3 εκ., οι οποίες αφορούν το ΔΠΧΑ 16 και δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες, καθώς επίσης και υποχρεώσεις της συνδεδεμένα μέρη ποσού € 1,1 εκ.
  II. Οι βραχυπρόθεσμες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις ανέρχονται σε ποσό €5,2 εκατ. και εξυπηρετούνται πλήρως καθώς η εταιρεία κάνει χρήση όλων των δυνατοτήτων της ισχύουσας νομοθεσίας αναφορικά με την ρύθμιση και αποπληρωμή των εν λόγω υποχρεώσεων σε δόσεις. Οι ρυθμισμένες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις που συμπεριλαμβάνονται στο ανωτέρω ποσό ανέρχονται σε € 2,6 εκατ. ενώ δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες και μη ρυθμισμένες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις. Σε περίπτωση που χρειαστεί η εταιρεία θα προβεί σε νέες ρυθμίσεις κάνοντας χρήση όλων των δυνατοτήτων της ισχύουσας νομοθεσίας εκ νέου.
  III. Οι υποχρεώσεις προς το προσωπικό ανέρχονται κατά την 31.12.2022 σε €1,0 εκ. και αφορούν τον τελευταίο μήνα κάθε περιόδου καθώς εξυπηρετούνται εντός του επόμενου μήνα. Οι υποχρεώσεις προς το προσωπικό βαίνουν μειούμενες με την χορήγηση κινήτρων για την σταδιακή αποχώρηση εργαζομένων.
  IV. Οι υποχρεώσεις προς τους προμηθευτές και πιστωτές της εταιρείας εξυπηρετούνται αυξάνοντας το διάστημα αποπληρωμής της και προβαίνοντας σε σχετικές συμφωνίες και ρυθμίσεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο ανάλογα με το είδος των προϊόντων και την σχέση που έχει αναπτυχθεί με τους προμηθευτές.

Δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

- Τα μόνα στοιχεία του ισολογισμού της Εταιρίας που είναι έντοκα είναι οι τραπεζικές καταθέσεις και το ομολογιακό δάνειο (ΕΑΤ).

24. ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς επιβάλλουν στις επιχειρήσεις να γνωστοποιούν την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τόσο του ενεργητικού όσο και του παθητικού, για τα οποία μπορεί πρακτικά να υπολογισθεί η εύλογη αξία, είτε καταχωρούνται είτε δεν καταχωρούνται στον ισολογισμό.

Η Διοίκηση πιστεύει ότι για τα κονδύλια που δεν παρουσιάζεται εύλογη αξία στις οικονομικές καταστάσεις, η λογιστική αξία που εμφανίζεται στις οικονομικές της καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

25. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Α) Η πανδημία του COVID-19 και οι δράσεις της διοίκησης για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων

- Η προστασία της υγείας πελατών και εργαζομένων ήταν και είναι η βασική προτεραιότητα της Διοίκησης. Υιοθετήθηκαν και τέθηκαν σε εφαρμογή αυστηρά μέτρα υγιεινής και πρωτόκολλα πριν την επανέναρξη της λειτουργίας της επιχείρησης αλλά και καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας (από τις 15/05/21 και μέχρι την 15/05/22) που ήρθησαν οι υγειονομικοί περιορισμοί στους εσωτερικούς χώρους.
- Η Εταιρεία συμμετείχε μέχρι τον Μάιο του 2022 στα προγράμματα επιδότησης εργασίας εργαζομένων που είχε υλοποιήσει η κυβέρνηση (αναστολή, «συνεργασία» κλπ). Με αυτόν τον τρόπο επέτυχε μείωση του μισθολογικού κόστους για την περίοδο που το καζίνο ήταν κλειστό ή λειτουργούσε με μειωμένη επισκεψιμότητα λόγω των περιοριστικών μέτρων για την αντιμετώπιση του COVID-19.

Β) Ο πόλεμος στην Ουκρανία που προκάλεσε την ενεργειακή κρίση, την αύξηση του κόστους σε είδη πρώτης ανάγκης και τις διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα, καθώς επίσης και στην αύξηση των αποδόσεων των κρατικών ομολόγων και την άνοδο του πληθωρισμού στο +12,1% τον Σεπτέμβριο του 2022 που σημείωσε ρεκόρ 25ετίας.

Γ) Η Εταιρία την 10.02.2016 άσκησε προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της σιωπηρής απάντησης / απόρριψης της Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων, αξιώνοντας την καταβολή τόκων ποσού ευρώ 750χιλ. περίπου, το οποίο αφορά νόμιμους τόκους που γεννήθηκαν κατά το χρονικό διάστημα από 31.12.2012 έως 28.08.2015 από την αχρεώστητη καταβολή στο Ελληνικό Δημόσιο των ευρώ 7εκ. και μέχρι την επιστροφή τους δια συμψηφισμού. Η ανωτέρω προσφυγή ήλθε σε συνέχεια της διαταγής απόρριψης του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου στις 22.10.2015 κατά της έφεσης της Ε.Ε. στην απόφαση του Ευρωπαϊκού δικαστηρίου, ότι η μικρότερη τιμή εισιτηρίου εισόδου για ορισμένα από τα καζίνο της ελληνικής αγοράς δεν αποτελεί κρατική ενίσχυση και ακύρωσε την απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Η από 10.02.2016 προσφυγή της Εταιρίας συζητήθηκε ενώπιον του Δ.Π.Α. την 25/09/2019 και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 11816/2020 απόφαση του ανωτέρω Δικαστηρίου, με την οποία η προσφυγή απερρίφθη ως απαράδεκτη με το σκεπτικό ότι η σχετική αρμοδιότητα για έντοκη επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών κρατικής ενίσχυσης ανήκει στο Δημόσιο και όχι στην ΕΕΕΠ.
Κατά της απόφασης αυτής η εταιρεία άσκησε έφεση (με αριθ. κατ. ΕΦ1773/6-9-2021), η οποία συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 6ο Τριμελές) στη δικάσιμο της 10.2.2022. Επ' αυτής εκδόθηκε η με αριθ. 2813/2022 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την έφεση και επικύρωσε το σκεπτικό της πρωτόδικης απόφασης. Κατά της απόφασης αυτής η εταιρεία άσκησε στις 5.12.2022 αίτηση αναιρέσεως στο Συμβούλιο της Επικράτειας, με αντικείμενο αποκλειστικά το επίμαχο ζήτημα της αρμοδιότητας, η οποία παραμένει έως σήμερα απροσδιόριστη.

Παράλληλα η Εταιρεία άσκησε την με αριθ. κατ. ΑΓ16713/2019 αγωγή, στρεφόμενη και κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία ζητεί την αναγνώριση της υποχρέωσης του τελευταίου να καταβάλει στην Εταιρεία το ίδιο ως άνω ποσό των ευρώ 750χιλ. και για τους ίδιους ακριβώς ανωτέρω λόγους.

Η αγωγή προσδιορίστηκε προς συζήτηση ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στη δικάσιμο της 11.2.2022, αναβλήθηκε (κατόπιν αιτήματος του Δημοσίου) για τις 27.5.2022 οπότε και συζητήθηκε. Επ' αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθ. 16017/2022 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 25ο Τριμελές), με την οποία η αγωγή έγινε εν μέρει δεκτή. Ειδικότερα, μολονότι το Πρωτοδικείο έκανε δεκτή την κύρια νομική βάση της αγωγής και δέχθηκε ότι η πλήρης συμμόρφωση με τις αποφάσεις των Δικαστηρίων της ΕΕ πρέπει να λαμβάνει χώρα εντόκως, έκρινε περαιτέρω ότι η τοκοφορία πρέπει να εκκινεί από την ημέρα γνωστοποίησης της έκδοσης της ακυρωτικής απόφασης του ΓΔΕΕ στο Δημόσιο, και όχι από την ημερομηνία της αχρεώστητης καταβολής, όπως ισχυριζόταν η εταιρεία. Κατόπιν τούτου, έκρινε ότι ημερομηνία τοκογονίας, είναι η 19.9.2014 (αντί της 31.12.2012 που ζητούσε η εταιρεία), περιορίζοντας έτσι το τελικό ποσό που επιδικάστηκε σε €169.222,10 (αντί του αιτούμενου €749.194,96).Τόσο το Δημόσιο, όσο και η εταιρεία, άσκησαν εμπρόθεσμα αντίθετες εφέσεις κατά της απόφασης αυτής, οι οποίες ως σήμερα παραμένουν απροσδιόριστες.

Δ) Την 14.4.2017 το καζίνο Λουτρακίου επανήλθε με νέα καταγγελία κρατικής ενίσχυσης προς την Ευρωπαϊκή Επιτροπή σε σχέση με το εισιτήριο εισόδου στα καζίνο ζητώντας από την Επιτροπή να διαπιστώσει εκ νέου την ύπαρξη ασυμβίβαστης με την εσωτερική αγορά κρατικής ενίσχυσης και να διατάξει την ανάκτησή της. Η νέα αυτή καταγγελία εστιάζει στην υποτιθέμενη «αυξημένη ελκυστικότητα» του καζίνο της εταιρείας, που υπόκειτο σε χαμηλό εισιτήριο εισόδου 6 ευρώ, στοιχείο που περιλαμβανόταν πάντως και στην αρχική καταγγελία του 2009, καθώς και στην εκτεταμένη χρήση από την εταιρεία των εισιτηρίων χωρίς αντάλλαγμα «τιμής ένεκεν».
Με απόφασή της τον Αύγουστο του 2018 η Ευρωπαϊκή Επιτροπή απέρριψε την καταγγελία του καζίνο Λουτρακίου και έκρινε ότι το καθεστώς των διαφορετικών εισιτηρίων των καζίνο που ίσχυσε στο παρελθόν δεν παρέσχε οποιαδήποτε κρατική ενίσχυση στα καζίνο με το μειωμένο εισιτήριο. Το καζίνο Λουτρακίου άσκησε αίτηση ακυρώσεως κατά της απόφασης της Επιτροπής ενώπιον του Γενικού Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΓΔΕΕ) με κύριο παράπονο ότι η Επιτροπή κακώς δεν προχώρησε σε πιο ενδελεχή έρευνα της υπόθεσης (υπόθεση Τ-757/18 Κοινοπραξία Τουριστική Λουτρακίου κατά Επιτροπής).
Η Εταιρία έκανε παρέμβαση στο ΓΔΕΕ υπέρ της Επιτροπής η οποία έγινε δεκτή. Η Εταιρεία υπέβαλε στις 09/01/20 υπόμνημα παρέμβασης ενώπιον του ΓΔΕΕ. Στις 20/05/21 συζητήθηκε η υπόθεση ενώπιον του ΓΔΕΕ και εκδόθηκε απόφαση του ΓΔΕΕ στις 19.1.2022, με την οποία η προσφυγή απορρίφθηκε και η προσφεύγουσα υποχρεώθηκε να καταβάλει τα δικαστικά έξοδα της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και των δύο παρεμβαινουσών εταιρειών. Η απόφαση αυτή έχει καταστεί αμετάκλητη, καθώς δεν ασκήθηκε αναίρεση κατ' αυτής από το καζίνο Λουτρακίου.

Ε) Επέκταση Σύμβασης Διαχείρισης με Regency Entertainment A.E.

Η Γενική Συνέλευση της Εταιρίας την 1η Ιουλίου 2022 αποφάσισε την επέκταση της τρέχουσας από 14.05.2003 σύμβασης διαχείρισης με την Regency Entertainment ΑΕ για μία ακόμη πενταετία δηλαδή από 14.05.2023 έως 13.05.2028 υπό τις ίδιες οικονομικές παραμέτρους, με τη ρητή πρόβλεψη ότι η συμφωνηθείσα στο άρθρο 15 της σύμβασης αμοιβή του Διαχειριστή θα συνεχίσει να καταβάλλεται μειωμένη κατά 10%, όπως έχει κατ' εξαίρεση συμφωνηθεί κατά τις δύο τελευταίες παρατάσεις (της 30.06.2015 και της 05.03.2018) αποκλειστικά για όσο διάστημα το Καζίνο εξακολουθεί να λειτουργεί στην υφιστάμενη θέση στη Πάρνηθα, θα επανέλθει δε στο πλήρες ύψος της συμφωνηθείσας αμοιβής (χωρίς μείωση) από την ημέρα έναρξης λειτουργίας του Καζίνο στη νέα θέση και εφεξής.

ΣΤ) Διαδικασία Μετεγκατάστασης του καζίνο Μοντ Παρνές

- Σε συμμόρφωση με την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (βάσει της οποίας ακυρώθηκαν ορισμένες διατάξεις του Ν.4499/17), τροποποιήθηκε ο Ν. 4512/2018 με τον Ν.4790/2021 προβλέποντας την κατ' εξαίρεση μετεγκατάσταση εταιρείας καζίνο εντός του ίδιου νομού, υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις και η μετεγκατάσταση εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον. Για τη μετεγκατάσταση του Mont Parnes συγκεκριμένα περιλαμβάνονται οι ακόλουθες διατάξεις:
- Η αίτηση μετεγκατάστασης στο οικόπεδο «Δηλαβέρη» στο Μαρούσι υποβλήθηκε τον Αύγουστο του 2021 στην Επιτροπή Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων (ΕΕΕΠ) μαζί με όλες τις υποστηρικτικές μελέτες.
- Την 1η Νοεμβρίου 2021 η ΕΕΕΠ ενέκρινε την ζητούμενη μετεγκατάσταση και διαβίβασε την εισήγησή της στο Υπουργείο Οικονομικών, το οποίο έχει την ευθύνη σύνταξης του σχετικού Προεδρικού Διατάγματος (έγκριση της μετεγκατάστασης και καθορισμό των απαραίτητων πολεοδομικών όρων).
- Επίσης, εκδόθηκαν οι παρακάτω γνωμοδοτήσεις που θα απαιτηθούν κατά την επεξεργασία του Προεδρικού Διατάγματος από το ΣτΕ:
  - Γνωμοδότηση Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την:

    α) έγκριση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για την μετεγκατάσταση του Καζίνο Πάρνηθας από τον Εθνικό Δρυμό Πάρνηθας σε τμήμα της περιοχής Δηλαβέρη (ΠΕ 5 του ΕΠΣ) του Δήμου Αμαρουσίου,

    β) έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).
  - Γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ) για την έγκριση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής της Μετεγκατάστασης του Καζίνο Πάρνηθας από τον Εθνικό Δρυμό της Πάρνηθας στην περιοχή του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου τμήματος της ΠΕ-5 Δηλαβέρη στο Δήμο Αμαρουσίου.
- Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 38/2023 γνωμοδότησης του ΣτΕ και της πρότασης των Υπουργών Οικονομικών, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Τουρισμού, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α αρ. φύλλου 79 το Προεδρικό Διάταγμα 36 στις 30/3/2023 με το οποίο εγκρίνεται η μεταφορά του Καζίνο Πάρνηθας στη περιοχή Δηλαβέρη στο Μαρούσι.
- Στη συνέχεια η Εταιρεία κατέθεσε την 15/06/2023 την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ).

Ζ) Αλλαγή διεύθυνσης έδρας

- Η έδρα της Εταιρίας μεταφέρθηκε την 23.12.2022 και τα νέα γραφεία βρίσκονται στην Κηφισιά επί της Λεωφόρου Κηφισίας 297.

26. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

α) Διαδικασία Μετεγκατάστασης του καζίνο Μοντ Παρνές

Αναλυτικές πληροφορίες αναφέρονται στα Σημαντικά Γεγονότα (παράγραφος 25ΣΤ ανωτέρω).

Στις 17 Ιουλίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα να εισηγηθεί προς την Γ.Σ. των μετόχων την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ονομαστικό ποσό των δέκα πέντε εκατομμυρίων είκοσι τεσσάρων ευρώ (€15.000.024), ενέκρινε δε ομόφωνα τη συμμόρφωση της Εταιρίας με τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 36/2023 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 79/Α/30.03.2023) για την καταβολή του πρώτου μέρους του ανταλλάγματος της επένδυσης για τη μεταφορά του καζίνο Μοντ Παρνές στη νέα θέση εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.

β) Υπογραφή Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου συνολικής αξίας €2.000.000.

Στις 20 Απριλίου 2023 υπογράφηκε το πρόγραμμα εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού ευρώ 2εκατ. με την Alpha Bank με σκοπό τη χρηματοδότηση προγράμματος συναινετικής εξόδου εργαζομένων του Καζίνο Πάρνηθας. Στο πλαίσιο του προγράμματος πραγματοποιήθηκε ανάληψη των ποσών ευρώ 1,042εκ. στις 20/4/2023 και ευρώ 355χιλ. στις 20/06/2023 που αφορά την έξοδο 49 εργαζομένων.

γ) Ενεργειακή κρίση, Πληθωρισμός

Η ενεργειακή κρίση, η αύξηση του κόστους σε είδη πρώτης ανάγκης, οι διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα που οφείλονται στην εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία τον Φεβρουάριο του 2022, καθώς επίσης και η αύξηση των αποδόσεων των

κρατικών ομολόγων, οι διαδοχικές αυξήσεις των επιτοκίων από την ΕΚΤ και του Euribor εντός του 2023, δημιουργούν αβεβαιότητα στο οικονομικό περιβάλλον τόσο της Ελλάδας όσο και παγκοσμίως και θέτουν εμπόδια στην διαγραφόμενη οικονομική ανάπτυξη της Ελλάδας.

δ) Αλλαγή επωνυμίας Εταιρίας

Σε συνέχεια της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας για αλλαγή επωνυμίας στις 12 Μαΐου 2023, δημοσιεύθηκε η σχετική ανακοίνωση του ΓΕΜΗ με την οποία η εταιρία αλλάζει επωνυμία χωρίς να μεταβάλλονται η δραστηριότητα, το ΑΦΜ και η ΔΟΥ καθώς και η διεύθυνση της έδρας και του υποκαταστήματος καζίνο Πάρνηθας.

Η νέα επωνυμία της εταιρίας είναι «North Star Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «North Star Entertainment Α.Ε.» και η ονομασία του υποκαταστήματος παραμένει η ίδια «Υποκατάστημα καζίνο Πάρνηθας».

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16-37 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27η Ιουλίου 2023 και υπογράφονται από τους υπευθύνους για την κατάρτιση τους:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΛΩΜΕΝΟΣ ΑΗ 510830	ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΙΚΟΣ ΑΚ 736950	ΜΙΧΑΗΛ ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΜ 046651

Grant Thornton

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις Φορολογικές Αρχές για τη χρήση 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Grant Thornton

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παντερλής Δημήτριος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 38651

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127