



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 27/09/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3054985

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΟΕΤΕΞ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΟΕΤΕΞ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **001237401000**.

Την **27/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3779556**, οι εγκεκριμένες από την 25/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΕΤΕΞ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΤΟΕΤΕΞ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **001237401000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΤΟΕΤΕΞ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ- ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ –
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΔΡΑΚΟΝΤΟΣ 74 - 104 42 ΑΘΗΝΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1237401000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022

Για την εταιρεία ΤΟΕΤΕΞ Α.Ε. παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 2022 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων).

"ΤΟΕΤΕΞ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε."

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31Η Δεκεμβρίου 2022
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:1237401000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	942.179,78	958.460,68
Λοιπός εξοπλισμός	<u>0,03</u>	<u>0,03</u>
Σύνολο	942.179,81	958.460,71
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	<u>657,68</u>	<u>1.438,48</u>
Σύνολο	657,68	1.438,48
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	<u>2.060,00</u>	<u>2.060,00</u>
Σύνολο	<u>2.060,00</u>	<u>2.060,00</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	<u>944.897,49</u>	<u>961.959,19</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	11.377,99	11.886,24
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,03	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	1.092,66	442,87
Προπληρωμένα έξοδα	1.028,52	2.528,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>6.797,49</u>	<u>5.288,36</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων	<u>20.296,69</u>	<u>20.145,99</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>965.194,18</u>	<u>982.105,18</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	<u>550.400,00</u>	<u>504.785,60</u>
Σύνολο	550.400,00	504.785,60

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.150,00	7.650,00
Αποτελέσματα εις νέο	208.225,90	234.143,29
Σύνολο	217.375,90	241.793,29
Σύνολο καθαρής θέσης	767.775,90	746.578,89

Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	3.389,30
Λοιποί φόροι και τέλη	4.194,29	2.804,23
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	889,32	901,61
Λοιπές υποχρεώσεις	192.334,67	228.431,15
Σύνολο υποχρεώσεων	197.418,28	235.526,29
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	965.194,18	982.105,18

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	31.12.2022	31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	101.487,40	97.562,26
Κόστος πωλήσεων	(36.719,99)	(34.841,11)
Μικτό αποτέλεσμα	64.767,41	62.721,15
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	8.876,05
	64.767,41	71.597,20
Έξοδα διοίκησης	(36.113,84)	(31.128,04)
Έξοδα διάθεσης	0,00	(8.225,66)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(1.012,16)	(1.006,63)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,46	7.444,17
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	27.641,87	38.681,04
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,37	0,15
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(181,10)	(276,60)
Αποτέλεσμα προ φόρων	27.461,14	38.404,59
Φόροι εισοδήματος	(6.264,13)	(8.670,47)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	21.197,01	29.734,12

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ(ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022****(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)****ΤΗΣ " ΤΟΕΤΕ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ- ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΔΩΝ
ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ." ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2022****Α) ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Άρθρο 29 παρ.3)**

1. Επωνυμία: ΤΟΕΤΕ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ- ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
2. Νομικός τύπος: Ανώνυμος εταιρεία
3. Περίοδος αναφορά: 01.01.2022-31.12.2022
4. Διεύθυνση έδρας: Δράκοντος αρ. 74, 10442, Αθήνα
5. ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 25767/01/Β/92/71
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:1237401000
Α.Φ.Μ.: 094349455
6. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
7. Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
8. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
9. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014
10. Στην χρήση 2022 η εταιρεία απασχόλησε 1 άτομο προσωπικό.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

1.2 . Εισαγωγή – Εξελίξεις στην Ελληνική Οικονομία

Η ελληνική οικονομία ανέκαμψε σταδιακά στη χρήση 2022 έπειτα από μια περίοδο ύφεσης ένεκα των συνέπειων της πανδημίας COVID-19 (κορωνοϊός). Τα μέτρα που ελήφθησαν συνέβαλλαν αφενός στην σταδιακή επανεκκίνηση της οικονομίας αφετέρου στην αποκλιμάκωση της υγειονομικής κρίσης.

Το 2022 χαρακτηρίστηκε από παρατεταμένη γεωπολιτική αβεβαιότητα, επιβράδυνση της παγκόσμιας οικονομικής δραστηριότητας και υψηλό πληθωρισμό, συνιστώσες που επηρέασαν και το εγχώριο οικονομικό κλίμα, που ωστόσο επέδειξε ανθεκτικότητα καθώς ο εγχώριος Δείκτης Οικονομικού Κλίματος (ΔΟΚ) υποχώρησε κατά μόλις 0,9 μονάδες (στις 105,7), όταν αντίστοιχα στην Ευρωζώνη η πτώση ήταν της τάξης των 9,3 μονάδων (στις 101,5). Γενικότερα η ελληνική οικονομία διατήρησε την αναπτυξιακή δυναμική της το 2022 με την αύξηση του πραγματικού ΑΕΠ κατά 5,9% σε ετήσια εποχικά εξομαλυμένη βάση, κυρίως λόγω της θετικής συμβολής της ιδιωτικής κατανάλωσης των επενδύσεων, ενώ ο ρυθμός αύξησης του ονομαστικού ΑΕΠ έφτασε σε διψήφιο επίπεδο στο 14,5%.

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή στην έκθεση της «Winter 2023 Economic Forecast», προβλέπει ότι η Ελλάδα το 2023-2024 θα διατηρήσει ρυθμό ανάπτυξης μεγαλύτερο αυτού της Ευρωζώνης και της Ε.Ε., ενώ ταυτόχρονα αναθεωρεί οριακά προς τα πάνω τις προβλέψεις στο 1,2% το 2023 και στο 2,2% το 2024. Επίσης η Ε.Ε. αναθεωρεί προς τα κάτω την πρόβλεψη για τον πληθωρισμό του 2023 στο 4,5% (προηγούμενη εκτίμηση: 6%) με περαιτέρω αποκλιμάκωση το 2024 στο 2,4%.

Από τον Ιούλιο του 2022, η ΕΚΤ πρόβη σε πέντε αυξήσεις του βασικού επιτοκίου, σωρευτικά κατά 300 μονάδες βάσης, εξέλιξη η οποία αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τη χρηματοπιστωτική επέκταση και πιθανώς να δημιουργήσει νέες προκλήσεις στο τραπεζικό σύστημα, ωστόσο όσο οι πρόδρομοι δείκτες στην αγορά εργασίας δείχνουν καλοί, ενισχύεται η αισιοδοξία ότι η πιθανολογούμενη ύφεση στην Ευρωζώνη μπορεί και να αποφευχθεί.

Στους παράγοντες που αναμένεται να μετριάσουν τις παραπάνω θετικές προοπτικές συγκαταλέγονται η συνέχιση της Ρωσο-ουκρανικής κρίσης, η αύξηση του πληθωρισμού και η διατάραξη της εφοδιαστικής αλυσίδας.

Η ραγδαία εξάπλωση και η ταχύτατη διασπορά του νέου κορωνοϊού COVID-19, η οποία είχε ως αποτέλεσμα την κήρυξη πανδημίας από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (Π.Ο.Υ.), αποτελεί μια πρωτόγνωρη δοκιμασία, που δημιουργεί ένα κλίμα αβεβαιότητας και ανησυχίας για μελλοντικές δυσμενείς συνέπειες τόσο στη διεθνή όσο και στην εγχώρια οικονομία και αγορά. Σύμφωνα με τις πρώτες εκτιμήσεις του ΔΝΤ, όταν ξεκίνησε το επιδημιολογικό φαινόμενο, ήταν η προοπτική για την παγκόσμια ανάπτυξη να είναι αρνητική, με ύφεση ίση ή και μεγαλύτερη από αυτή στη διάρκεια της παγκόσμιας χρηματοπιστωτικής κρίσης. Η αναπτυξιακή δυναμική που εμφάνισε η ελληνική οικονομία, μετά από μια παρατεταμένη κρίση και εφαρμογή επίπονων προγραμμάτων προσαρμογής και η βελτίωση των οικονομικών δεικτών διακόπηκαν απότομα λόγω της πρωτοφανούς υγειονομικής κρίσης.

Ήδη από τις αρχές Μαρτίου του 2020 ο ΟΟΣΑ προχώρησε σε αναθεώρηση προς τα κάτω των προβλέψεων για την παγκόσμια ανάπτυξη, ενώ το Eurogroup ενέκρινε μια δέσμη δράσεων πολιτικής για την αντιμετώπιση των αρνητικών συνεπειών της πανδημίας στην οικονομική

δραστηριότητα και παρέχει, επί του παρόντος, πλήρη δημοσιονομική ευελιξία στα κράτη-μέλη για την αντιμετώπιση των κοινωνικών και οικονομικών επιπτώσεων από την πανδημία.

Παρόλα αυτά δραστική αλλαγή των προσδοκιών για την ανάπτυξη της Ελλάδας φέτος, λόγω των πόρων του Σχεδίου Ανάκαμψης, περιλαμβάνει η νέα έκθεση του ΟΟΣΑ. Ο Οργανισμός, που μέχρι πρότινος ήταν ο πλέον απαισιόδοξος για τις προοπτικές της ελληνικής οικονομίας εκτιμώντας τον Δεκέμβριο ρυθμό ανάπτυξης 0,9% φέτος, αναθεωρεί για 2η συνεχή φορά τις εκτιμήσεις του για το ελληνικό ΑΕΠ σε άνοδο κατά 3,8%. Ωστόσο, για το 2022 ενώ εκτιμούσε πως το ΑΕΠ θα αυξηθεί κατά 6,6%, πλέον υπολογίζει σε ανάπτυξη της τάξης του 5%.

Κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως δεν μπορούν να εξαχθούν με βεβαιότητα ασφαλή συμπεράσματα αναφορικά με τις επιπτώσεις από την εξάπλωση του κορωνοϊού στη δραστηριότητα, τα οικονομικά αποτελέσματα και τα μεγέθη της Εταιρείας, καθόσον δεν μπορεί να προσδιορισθεί επακριβώς η χρονική διάρκεια και η ένταση της υγειονομικής κρίσης.

Οι τρέχουσες μακροοικονομικές και πολιτικές συνθήκες δεν ενδέχεται να επηρεάσουν την Εταιρία γιατί η εταιρεία, έχει αποφασίσει να περιορίσει δραστικά την δραστηριότητα της στην εκμετάλλευση ακινήτων στην χρήση του 2021 και από την εκμετάλλευσή των φωτοβολταϊκών της πάρκων δεν ενδέχεται να υπάρξει μείωση των εσόδων της από την πώληση ενέργειας.

Επίσης επειδή ο κυριότερος πελάτης της είναι η εταιρεία Διαχειριστής Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε. – ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε., (πρώην ΛΑΓΗΕ), δεν προβλέπεται ενδεχόμενη αδυναμία στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του, ως προς την εταιρεία, είτε λόγω ενδεχόμενου περιορισμού της οικονομικής τους δραστηριότητας είτε λόγω αδυναμίας του εγχώριου τραπεζικού συστήματος.

Παρά την ύπαρξη των προαναφερόμενων κινδύνων, οι δραστηριότητες της Εταιρίας συνεχίζονται κανονικά μέχρι την παρούσα χρονική στιγμή. Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Ενόψει πολύ δύσκολων συγκυριών, η Διοίκηση κατέβαλε και συνεχίζει να καταβάλλει μεγάλες προσπάθειες προς εξυπηρέτηση των στόχων της εταιρίας και ανταποκρινόμενη στις υποχρεώσεις της στο μέγιστο των δυνατοτήτων τους.

Η Διοίκηση της εταιρίας έχοντας ξεκάθαρο στρατηγικό στόχο, συναισθανόμενη από πριν της επερχόμενης οικονομική κρίση σε παγκόσμιο επίπεδο και κυρίως στην Ελληνική αγορά, συντόνισε τις δυνάμεις της στην προσπάθεια για την ανάπτυξη της τεχνογνωσίας σε νέες τεχνολογίες όσον αφορά την παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος μέσω φωτοβολταϊκών συστημάτων.

Η εταιρεία μετά την μεγάλη επένδυση που πραγματοποίησε το έτος 2012, άρχισε να εκπληρώνει τους στόχους της, παρά τα προβλήματα που προέκυψαν με την εταιρεία πάροχο Διαχειριστής

Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε. – ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε., (πρώην ΛΑΓΗΕ).

Έχοντας δραστηριότητα στο Ελληνικό οικονομικό περιβάλλον και αντιμετωπίζοντας όλες τις δυσκολίες ως προσκλήσεις για μια πιο αποτελεσματική λειτουργία, οι συλλογικές της προσπάθειες είχαν ως αποτέλεσμα τη βελτίωση της λειτουργίας της επιχείρησης σε όλους τους τομείς. Στόχος μας είναι να αυξήσουμε τη δυναμική της επιχειρηματικής μας δραστηριότητας εντός του 2023 και να εστιάσουμε τις προσπάθειές μας στον έλεγχο τους κόστους και στην περαιτέρω διεύρυνση των περιθωρίων κερδοφορίας.

Ήδη τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του 2023, επιβεβαιώνουν τα παραπάνω, εμπράκτως. Η πορεία του πρώτου εξαμήνου είναι στα πλαίσια που κινήθηκε το αντίστοιχο περσινό, γεγονός που αποδεικνύει, ότι οι ενέργειες της διοίκησης φέρνουν το αποτέλεσμα του σχεδιασμού τους.

Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα ούτε συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις επιτοκίων.

Αξιολογήθηκαν τα γεγονότα, οι συνθήκες και σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρίας κατά την επόμενη χρήση. Καθώς η εταιρία εμφανίζει ικανοποιητικά ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και θετικό κεφάλαιο κίνησης, **ο κίνδυνος της μη συνέχισης δραστηριότητας δεν υφίσταται στο άμεσο μέλλον.**

3. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρία δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό και παγκοσμιοποιημένο περιβάλλον, όπως αναφέρθηκε στην παράγραφο "προβλεπόμενη πορεία εταιρείας". Ως εκ τούτου εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, που απορρέουν από την ρευστή πολιτική κατάσταση και το τρέχων οικονομικό περιβάλλον. Συνέπεια αυτών, είναι ότι το κλίμα της αγοράς, και ειδικά τα τελευταία χρόνια είναι ιδιαίτερα μεταβλητό και ασταθές, επηρεάζοντας και τις ενέργειες κάθε όφρα που πρέπει να σχεδιάζει η εταιρία για την διαχείριση της χρηματοοικονομικής θέσης της.

Το πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της εταιρίας αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις, εμπορικές απαιτήσεις καθώς και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η εταιρία δε προβαίνει σε συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή σε συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές δραστηριότητές της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Εξαιτίας του ότι ο κυριότερος πελάτης της εταιρίας είναι μεγάλος σε μέγεθος εταιρία ο πιστωτικός κίνδυνος είναι αρκετά μειωμένος. Η εταιρία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο τόσο την παρακολούθηση των εισπράξεων της, βάσει των

συμφωνιών που έχει συνάψει, όσο και στην επίτευξη της ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Η εταιρία εξετάζει την πιστοληπτική ικανότητα για κάθε νέο πελάτη της και κάνει όλες τις απαραίτητες νομικές ενέργειες, με βάση την πιστωτική πολιτική της, για τη μείωση του κινδύνου αυτού.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει τη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων.

Η εταιρία έχει λάβει τα απαραίτητα μέτρα και έχει προβεί στις αντίστοιχες ενέργειες, όπως αυτές αναφέρονται στην προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας, έτσι ώστε να μην υπάρχει κανένας κίνδυνος ρευστότητας.

4. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρίας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας (νόμισμα παρουσίασης).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας παρουσιάζονται σε Ευρώ.

β) Συναλλαγές και υπόλοιπα.

Η εταιρία κατά την διάρκεια των χρήσεων 2017, 2018 2019 2020 2021 και 2022 δεν είχε συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά Πάγια				Άυλα
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Έπιπλα & λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2021	700.229,25	407.022,74	1.553,03	35.740,01	1.144.545,03
Αξία κτήσης την 01.01.2021	700.229,25	407.022,74	0,00	35.740,01	1.144.545,03
Αποσβέσεις χρήσης Αξία κτήσης την 31.12.2021	700.229,25	407.022,74	1.553,03	35.740,01	1.144.545,03
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2021	0,00	116.229,51	1.553,00	33.330,75	167.394,16
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	16.280,90	0,00	970,78	17.251,68

Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2021	0,00	132.510,41	1.553,00	34.301,53	184.645,84
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2021	700.229,25	274.512,33	0,03	1.438,48	959.899,19
	Ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά Πάγια			Άυλα	
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Έπιπλα & λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπά	Σύνολο
Ποσά σε Ευρώ €					
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2022	700.229,25	407.022,74	1.553,03	35.740,01	1.144.545,03
Αξία κτήσης την 01.01.2022	700.229,25	407.022,74	1.553,03	35.740,01	1.144.545,03
Προσθήκες χρήσης			0,00		0,00
Αξία κτήσης την 31.12.2022	700.229,25	407.022,74	1.553,03	35.740,01	1.144.545,03
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2022	0,00	148.791,31	1.553,00	34.301,53	184.645,84
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	16.280,90	0,00	780,80	17.061,70
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2022	0,00	165.072,21	1.553,00	35.082,33	201.707,54
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022	700.229,25	241.950,53	0,03	657,68	942.837,49

6. Λειτουργικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

α. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις.

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 έχουν ως ακολούθως:

Μισθώματα	31/12/2022	31/12/2021
Μέχρι 1 έτους	5.304,32	5.097,12
Από 2 μέχρι 5 έτη	19.455,04	20.579,68
Πάνω από 5 έτη	175.908,61	143.175,36
Σύνολο	200.667,97	168.852,16

7. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν υπάρχουν τέτοιες πιστώσεις

**8. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 6 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014
(Άρθρο 29 παρ.34)**

Η εταιρεία έχει συντάξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων), βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

9. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η εταιρεία για την χρήση 2022 δεν έχει συντάξει έκθεση διαχείρισης δεδομένου ότι κατά την διάρκεια της χρήσης δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της, κατ 'εφαρμογή της περιπτ. γ' της παραγράφου 3 του άρθρου 1 του νόμου 4403/2016.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.

ΒΑΔΟΚΑ ΓΙΟΛΑΝΤΑ

ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ

Α.Δ.Τ. Σ 700736

Α.Δ.Τ. ΑΚ 082002

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε. 24567

ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

"ΣΥNTAXIS ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Ο.Ε."

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΝ. ΕΠΙΜΕΛ.1246