Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.27 14:10:40 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Τηλέφωνο: 2431027493
E-mail: gemi@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα,27/09/2023
Αριθ. Πρωτ.:3054718

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΧΑΝΤΖΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ.ΧΑΝΤΖΗΣ Α.Ε.Β.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **010135053000**.

Την **27/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3779127,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΧΑΝΤΖΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ.ΧΑΝΤΖΗΣ Α.Ε.Β.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **010135053000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΧΑΝΤΖΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

# 4ο ΧΛΜ ΤΡΙΚΑΛΩΝ – ΛΑΡΙΣΑΣ

# ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙ , 42 100 ΤΡΙΚΑΛΑ

# ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 010135053000

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## Χρήσεως

## 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

---

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, εγκρίθηκαν από το διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας « ***ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΧΑΝΤΖΗΣ Α.Ε.Β.Ε*** » στη συνεδρίαση της 20 Μαΐου 2023 με το υπ' αριθμ. 01/2023 πρακτικό και στη συνέχεια εγκρίθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση την 09 Σεπτεμβρίου 2023 με το υπ' αριθμ. 31 πρακτικό.

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης..... Σελ.3

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022 Υπόδειγμα Β5 Ν.4308/2014 ..... Σελ.5

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Υπόδειγμα Β6 Ν.4308/2014..... Σελ.6

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)..... Σελ.7

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΧΑΝΤΖΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

**ΠΡΟΣ**
**ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τον ισολογισμό της 31/12/2022 (30ης διαχειριστικής χρήσης), τη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022 και να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για την δραστηριότητα της εταιρίας στην περίοδο αυτή .

**Α.**

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:
Η εταιρεία μας βρίσκεται σε αδράνεια. Τα έσοδά της προέρχονται κυρίως από τη μίσθωση των κτιρίων και των εγκαταστάσεων της στην εταιρεία ΕΡΜΗΣ ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΕ. Τα έσοδα της εταιρείας από τη μίσθωση αυτή, ανήλθαν κατά το έτος 2022 σε 36.000,00 ευρώ.
Η Εταιρεία μας έκλεισε τη χρήση 2022 με κέρδη ποσού σε ευρώ 365,06 .

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :
Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :
Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα :
Δεν υπάρχουν.

5. Ίδιες μετοχές
Η εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα :
Δεν υπάρχει.

7. Ακίνητα της εταιρείας :
Η εταιρεία μας κατέχει σήμερα τα παρακάτω ακίνητα : α) Γήπεδο, επιφάνειας 12.240 Μ2, ευρισκόμενο στην τοποθεσία "Τσούβαλη ή Γκαραντάς" της κτηματικής περιφερείας του Μεγαλοχωρίου Τρικάλων η αξία του οποίου ανέρχεται σε 452.098,72 ευρώ .
β) Κτίρια, εγκαταστάσεις κτιρίων & τεχνικά έργα επί του παραπάνω γηπέδου που αναλύονται σε :
Ι. Κτιριακή εγκατάσταση συνολικής επιφάνειας 2.391,10 Μ2, αποτελούμενη από υπόγειο 50,10Μ2, ισόγειο 1.988 Μ2, όροφο 311Μ2 και εξώστη 42 Μ2, η αξία της οποίας ανέρχεται σε 881.147,83 ευρώ.
ΙΙ. Λοιπά τεχνικά έργα επί του παραπάνω γηπέδου (αρτεσιανό Φρέαρ, περίφραξη,

διαμόρφωση, θέση στάθμευσης αυτοκινήτων) των οποίων η αξία ανέρχεται σε ευρώ 153.561,49.

8. Σημαντικές ζημίες της εταιρείας :
Δεν υπάρχουν.

9. ΄Αλλα σημαντικά γεγονότα :
Από την λήξη της κλεισμένης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβηκαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**
Τα μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως είναι μηδενικά, μετά δε την προσθήκη των άλλων εσόδων εκμεταλλεύσεως, την αφαίρεση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, των εξόδων λειτουργίας διάθεσης, των χρηματοοικονομικών εξόδων και των εκτάκτων εξόδων τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης προ φόρων είναι κέρδη ύψους 365,06 ευρώ.

**ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**
Τα παραπάνω κέρδη ευρώ 365,06 θα μειώσουν ισόποσα το υπόλοιπο ζημιών χρήσεως 2021 οι οποίες θα διαμορφωθούν στο ποσό των 576,43 ευρώ και μαζί με τις ζημίες προηγούμενων χρήσεων ποσού 21.277,13 ευρώ θα διαμορφώσουν τις ζημίες εις νέο στο ποσό 21.853,56 ευρώ, οι οποίες θα καλυφτούν από μελλοντικά κέρδη της εταιρείας μας .

**Β.**
Για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόσθηκαν οι προβλεπόμενες γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές .
Μετά από τα παραπάνω κ.κ. μέτοχοι σας παρακαλούμε:
1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως της 31 Δεκεμβρίου 2022.
2. Να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της 30ης χρήσεως, σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό.

Μεγαλοχώρι, 20.05.2023

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022**

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

## ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

## Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

## 30η ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

## ΑΡ. ΜΑΕ. 26828/33/Β/92/6 – ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 010135053000

| | | **2022** | | **2021** |
|---|---|---|---|---|
| Πάγια | | 2.078.296,71 | | 2.078.296,71 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 1.324.118,23 | | 1.304.229,95 | |
| Απομειωμένα | 0,00 | 754.178,48 | 0,00 | 774.066,76 |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 470.066,57 | | 452.770,57 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά | | 6.505,60 | | 5.488,69 |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | | ***1.230.750,65*** | | ***1.232.326,02*** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 1.191.972,86 | | 1.191.607,80 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 38.777,79 | | 40.718,22 |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων*** | | ***1.230.750,65*** | | ***1.232.326,02*** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

## ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

## Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

## 30η ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

## ΑΡ. ΜΑΕ. 26828/33/Β/92/6 – ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 010135053000

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 36.000,00 | 36.000,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων | -19.888,28 | -19.888,30 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -15.746,06 | -17.052,59 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -0,60 | -0,60 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 365,06 | -941,49 |
| Φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **365,06** | **-941,49** |

Οι Οικονομικές Καταστάσεις, που παρατίθενται στις σελίδες 1 έως 7 , συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ελληνική νομοθεσία σύμφωνα με το ν.4308/2014, εγκρίθηκαν από το διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας « ***ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΧΑΝΤΖΗΣ Α.Ε.Β.Ε*** » στη συνεδρίαση της 20 Μαΐου 2023 με το υπ' αριθμ. 01/2023 πρακτικό και στη συνέχεια εγκρίθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση την 09 Σεπτεμβρίου 2023 με το υπ' αριθμ. 31 πρακτικό. και υπογράφονται, από τους:

Τρίκαλα , 20 Μαΐου 2023

| Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος | Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. | Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου |
|---|---|---|
| ΣΟΦΙΑ ΣΤΕΦ. ΤΣΙΟΛΚΑ | ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΔΗΜ. ΧΑΝΤΖΗΣ | ΜΑΛΛΙΑΡΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ |
| ΑΔΤ ΑΙ 298462 | ΑΔΤ ΑΝ 871855 | ΑΔΤ ΑΚ 977053 |
| | | ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 0028586 Α΄ΤΑΞΗΣ |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις(Προσάρτημα) οι οποίες παρατίθενται στις σελίδα 7 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

## **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

| | |
|---|---|
| Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29) | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΧΑΝΤΖΗΣ Α.Ε.Β.Ε. |
| Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29) | ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 01.01.2022 έως 31.12.2022 |
| Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | 4ο ΧΛΜ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΛΑΡΙΣΑΣ Τ.Κ. 42100 ΤΡΙΚΑΛΑ |
| Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | Γ.Ε.ΜΗ. ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ : 010135053000 |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας |
| Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση |
| Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Πολύ Μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1 |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014 |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό . |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ./ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ (Παρ. 25 άρθρου 29) | Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν<br>καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29) | Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5. και Β6. αντίστοιχα. Παράγραφος 7 του Άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 |