ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αγίου Ανδρέου 89- 91
Τ.Κ.: 26221
Πληροφορίες: Κατσιγιάννη Θεοδώρα
Τηλέφωνο: 2610277779
E-mail: dorak@e-a.gr

Πάτρα, 27/09/2023
Αριθ.Πρωτ.: 1792490

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ ΑΕ».**

Την **27/09/2023** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ ΑΕ,** το διακριτικό τίτλο ΣΑΠΛΑΪ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **129514916000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3779111 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3779112 η από 10/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:
Ως τακτικός ελεγκτής ο Ιωάννης Σκιαδόπουλος του Νικολάου-Γεωργίου και της Μαρίας, κάτοικος Γέρακα Αττικής, (Μενελάου αρ.41),κάτοχος ΑΔΤ με αριθμό ΑΜ 089572/3-11-2014 του Τ.Α Γέρακα, με ΑΦΜ 111971568 και με Α.Μ ΣΟΕΛ 43771 και ως αναπληρωματικός ο Γεώργιος Νίκου του Νικολάου και της Σουλτάνας, κάτοικος Αγίας Παρασκευής Αττικής, (Υακύνθου αρ.28), κάτοχος ΑΔΤ με αριθμό ΑΙ 691053/8-12-2010 του Τ.Α Αγίας Παρασκευής, με ΑΦΜ 055146888 και με Α.Μ ΣΟΕΛ 21841.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΧΑΙΑΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx



ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2018

(5Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.
ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ 129514916000
ΕΔΡΑ: Πάροδος Βρυσακίων 30,
263 34 ΠΑΤΡΑ

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 5
Σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα στην εταιρική χρήση 5
Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας 5
Οικονομική θέση της Εταιρείας 6
Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες 6
Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 7
Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας 8
Ιδιόκτητα ακίνητα Εταιρείας 8
Υποκαταστήματα της Εταιρείας 8
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών 8
Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης 9
Περιβαλλοντικά ζητήματα 9
Εργασιακά ζητήματα 9
Προτεινόμενη διάθεση κερδών 9
Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης. 9
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 11
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2018– 31.12.2018 15
Ισολογισμός της Εταιρείας 15
Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως κατά λειτουργία 17
Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης 17
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 18
1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών 18
1.1. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών 19
1.2. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία 20
1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 21
1.4. Αποθέματα 21
1.5. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία 21
1.6. Καθαρή Θέση 22
1.7. Προβλέψεις 22
1.8. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις 22
1.9. Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων 22

1.10. Αναγνώριση εσόδου και εξόδου 23
1.11. Διανομή μερισμάτων 23
1.12. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 24
1.13. Αναβαλλόμενη φορολογία 24
2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 24
2.1. Φόρος εισοδήματος 24
2.2. Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων 24
2.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 24
3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 25
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 25
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 26
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 27
7. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 27
8. Αποθέματα 28
9. Εμπορικές απαιτήσεις 28
10. Προπληρωμένα έξοδα 28
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 29
12. Μετοχικό Κεφάλαιο 29
13. Αποθεματικά 29
14. Αποτελέσματα εις νέο 30
15. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 30
16. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 30
17. Τραπεζικά δάνεια 31
18. Εμπορικές υποχρεώσεις 31
19. Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος 31
20. Λοιποί φόροι και τέλη 32
21. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 32
22. Λοιπές υποχρεώσεις 32
23. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 33
24. Κύκλος εργασιών 33
25. Κόστος πωλήσεων 33
26. Λοιπά συνήθη έσοδα 34

27. Έξοδα διοίκησης & διάθεσης 34
27.1. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 34
28. Λοιπά έξοδα και ζημιές 35
29. Λοιπά έσοδα και κέρδη 35
30. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα 35
31. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 35
32. Φόρος εισοδήματος 35
33. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβούλιου 36
34. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 36
35. Αμοιβές ελεγκτών 37
36. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό 37
37. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 37
38. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 37

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΡΙΟΥ 2018 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, τις Οικονομικές καταστάσεις που αφορούν την 5η εταιρική χρήση, από την 1 Ιανουαρίου 2018 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2018 καθώς επίσης και την έκθεση σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα στην εταιρική χρήση

Εντός της χρήσης 2018 η Εταιρεία επέκτεινε το δίκτυο των καταστημάτων που τροφοδοτεί με 29 νέα καταστήματα και στο τέλος της χρήσης έφτασε στον αριθμό 409 καταστημάτων σε Ελλάδα , Κύπρο , Ηνωμένο Βασίλειο , Καναδά.

Επίσης εντός της κλειόμενης χρήσης προέβην στην μίσθωση νέων χώρων για την επέκταση των αποθηκευτικών και γραφειακών της εγκαταστάσεων εκτάσεως 7.000 τ.μ. στην ΒΙΠΕ Πατρών καθώς και επενδύσεις για την επέκταση των υφιστάμενων γραμμών παραγωγής.

Η Εταιρεία, προκειμένου να ανταπεξέλθει στη ραγδαία αύξηση του δικτύου της και στις αυξημένες τόσο παραγωγικές όσο και διοικητικές ανάγκες, προχώρησε σε αύξηση του αριθμού του προσωπικού από 182 άτομα που απασχολούσε το 2017 σε 199 άτομα στο τέλος της χρήσης 2018, τα οποία αναμένεται να αυξηθούν επιπλέον.

Οι Financial Times ανακοίνωσαν, για τρίτη συνεχόμενη χρονιά, την ετήσια κατάταξη με τις 1.000 **ταχύτερα αναπτυσσόμενες επιχειρήσεις στην Ευρώπη**, με βάση τον ετήσιο ρυθμό αύξησης των εσόδων τους μεταξύ του 2014 και του 2017. Η Coffee Island, είναι η μοναδική ελληνική εταιρεία που βρέθηκε στη λίστα καταλαμβάνοντας την 657η θέση. Με όχημα την ανθρώπινη ομάδα της, τις αξίες και την προσήλωση στην αποστολή της, την καινοτομία και την έρευνα, η εταιρία κατατάσσεται ανάμεσα στις ταχύτερα αναπτυσσόμενες ευρωπαϊκές εταιρίες.

Τέλος, από τον Ιούλιο 2019 ξεκίνησε η συνεργασία της Εταιρείας με την αγορά της Κίνας, μέσω Master Franchisee.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 33.542.165,27 (2017: € 31.634.546,10) και το κόστος πωλήσεων σε € 21.550.373,84 (2017: € 17.614.225,82). Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 2.665.644,13 (2017: € 1.606.994,25) και τα έξοδα διάθεσης σε € 4.888.638,65 (2017: € 5.608.935,06). Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας ανήλθαν σε € 4.664.193,87 (2017: € 6.954.599,07).

Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης € 3.070.847,50 (2017: € 4.922.752,69), και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε € 1.593.346,37 (2017: € 2.031.846,38). Στην κλειόμενη χρήση δεν υπάρχει υποχρέωση της Εταιρείας για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού καθώς το ήδη σχηματισμένο από προηγούμενες χρήσεις ισούται με το ένα τρίτο (1/3) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποτέλεσμα εις νέο ανήλθε σε € 12.900.562,46 (2017: € 9.829.714,96).

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε € 13.233.895,79 (2017: € 10.163.048,29).Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

	α. Οικονομικής Διαρθρώσεως		2018	2017
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	=	66,88%	70,83%
2.	Καθαρή θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	=	133,78%	156,53%
3.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	168,98%	219,07%
4.	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	108,16%	124,22%
5.	Διαθέσιμο Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	70,53%	87,08%
6.	Διαθέσιμα + Χρεόγραφα + Απαιτήσεις / Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα	=	143,46	126,53

	β. Δραστηριότητας		2018	2017
1.	Σύνολο Πωλήσεων / Σύνολο Ενεργητικού	=	1,45	1,89
2.	Σύνολο Πωλήσεων / Καθαρά Πάγια	=	7,08	7,23
3.	Κόστος Πωλήσεων / Αποθέματα	=	3,86	3,43

	γ. Αποδόσεως & αποδοτικότητας		2018	2017
1.	Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλος εργασιών	=	13,91%	21,98%
2.	Καθαρά αποτελέσματα / Καθαρή Θέση	=	23,20%	48,44%
3.	Μικτά αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών	=	35,75%	44,32%

	δ. Διαχειριστικής πολιτικής		2018	2017
1.	Υποχρεώσεις προς προμηθευτές / Κόστος Πωληθέντων	=	56,35	63,66
2.	Απαιτήσεις από πελάτες / Κύκλος εργασιών	=	35,95	22,02

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω του γεγονότος ότι ο ρυθμός είσπραξης των απαιτήσεων της διατηρείται σε πολύ καλά επίπεδα παρότι το γενικότερο επίπεδο ρευστότητας στην αγορά κινείται σε αργούς ρυθμούς.

γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μερικό κίνδυνο επιτοκίου από τα βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα, δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που έχει λάβει. Το επιτόκιο αναφοράς είναι συνδεδεμένο με το Euribor που τα τελευταία έτη παρουσιάζει μηδαμινές μεταβολές

δ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ, η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένης εμβέλειας συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος δε δύναται να χαρακτηρισθεί σημαντικός, δεδομένου ότι δεν υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα υποχρεώσεων ή απαιτήσεων σε ξένα νομίσματα κατά την 31.12.2018, αλλά ούτε και δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πέραν του ευρώ. Εκτός τούτων η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς την διακύμανση και την τάση των ξένων νομισμάτων, αξιολογεί κάθε περίπτωση χωριστά και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα σε περίπτωση που ο κίνδυνος είναι υπαρκτός και αξιόλογος.

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η Εταιρεία αναμένεται να συνεχίσει την κερδοφόρα πορεία της με αύξηση του δικτύου καταστημάτων της τόσο στην ημεδαπή όσο και στην αγορά του εξωτερικού (Ηνωμένο Βασίλειο, Καναδάς). Το τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης εργάζεται στο κομμάτι ανάπτυξης νέων προϊόντων που θα λειτουργήσουν υποστηρικτικά στην ανάπτυξη των ήδη υπαρχόντων καταστημάτων αλλά και στην επέκταση του δικτύου.

Ιδιόκτητα ακίνητα Εταιρείας

Περιγραφή ακινήτου	**Αξία κτήσης**
Οικόπεδο στη ΒΙΠΕ Πατρών	228.045,60
Οικόπεδο 12.016,63 τ. μ. επί της οδού Γερασίμου Σκλάβου στη θέση Μποζαϊτικα	434.693,20
Κτίριο «Α» στη ΒΙΠΕ Πατρών	728.039,64
Κτίριο «Β» στη ΒΙΠΕ Πατρών	604.458,57
Σύνολο	**1.995.237,01**

Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία για τους σκοπούς επίτευξης των δραστηριοτήτων της διατηρεί υποκαταστήματα στη Πάτρα (3), στην Αθήνα (2) και στη Θεσσαλονίκη (1).

Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν «Ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2018.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης

Το τμήμα Έρευνας & Ανάπτυξης έχει ως αντικείμενο την αναζήτηση, τη μελέτη, την ανάπτυξη και την εισαγωγή νέων προϊόντων στο διεθνές δίκτυο καταστημάτων της Εταιρείας, καθώς και τη συνεργασία με Εκπαιδευτικά Ιδρύματα (ΑΕΙ) και αντίστοιχα τμήματα (R&D) άλλων εταιριών. Συγκεκριμένα, ένα μεγάλο μέρος του χρόνου του τμήματος αφιερώνεται στον καφέ, με κύριες εργασίες τον εντοπισμό, τον έλεγχο, την αξιολόγηση και το δοκιμαστικό καβούρδισμα της πρώτης ύλης (άφρυκτος καφές). Επιπλέον προϊόντα που αφορούν το τμήμα είναι τα βότανα, το τσάϊ, τα ροφήματα όλων των ειδών (γρανίτες, σοκολάτες, milkshake κλπ), το γάλα, τα διάφορα προϊόντα τροφίμων και τέλος ο μηχανολογικός εξοπλισμός.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2018 απασχολεί 199 άτομα. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018, η Εταιρεία προχώρησε σε μεγάλο αριθμό προσλήψεων προσωπικού προκειμένου να ανταπεξέλθει στην ανάπτυξή της (αριθμός εργαζομένων 2017 – 182 άτομα).

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της.

Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την μη διανομή κερδών.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Εντός του Φεβρουαρίου 2019 η Εταιρεία προχώρησε στην υποβολή τροποποιητικών φορολογικών δηλώσεων που αφορούσαν προηγούμενα έτη. Το εν λόγω γεγονός κρίθηκε ως διορθωτικό και απεικονίστηκε στα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης.

Με την από 5/6/2019 απόφαση Γενικής Συνέλευσης και στα πλαίσια αναδιάρθρωσης του δανεισμού, εγκρίθηκε η έκδοση Ομολογιακού Δανείου ύψους τριών εκατομμυρίων ευρώ για την κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης. Στην πραγματικότητα, με το σύνολο του ποσού εξοφλήθηκε ολοσχερώς ισόποσος βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός. Το δάνειο έχει διάρκεια αποπληρωμής πέντε έτη.

Με την από 14/5/2018 εντολή της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης ΚΕΜΕΠ διενεργήθηκε τακτικός φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2014 έως και 2016. Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε το 2019 χωρίς να προκύψουν σημαντικά ευρήματα.

Πάτρα, 30 Αυγούστου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΟΛΙΟΣ

ΑΔΤ : ΑΟ 305777

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΤ : ΑΝ 247490

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 και 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ'όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες Πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Η μη διανομή μερισμάτων τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

KSi Greece Ιδιωτική Κεφαλαιουχική

Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων

Επιχειρήσεων

Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής

151 25 Μαρούσι

ΑΜ ΣΟΕΛ 171

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Ν. Σκιαδόπουλος

ΑΜ ΣΟΕΛ 43771

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2018– 31.12.2018

Ισολογισμός της Εταιρείας

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης (ποσά σε Ευρώ)
31ης Δεκεμβρίου 2018 - 5η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 129514916000

	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**5**	2.345.921,03	2.166.326,66
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**5**	1.495.764,25	1.409.723,50
Λοιπός εξοπλισμός	**5**	595.364,93	534.113,39
Σύνολο		**4.437.050,21**	**4.110.163,55**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6**	298.408,03	262.690,84
Σύνολο		**298.408,03**	**262.690,84**
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή	**7**	2.607.652,17	200.263,64
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	**7**	236.000,00	236.000,00
Λοιπά	**7**	103.637,26	69.210,38
Σύνολο		**2.947.289,43**	**505.474,02**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων		**7.682.747,67**	**4.878.328,41**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	**8**	643.107,51	370.933,71
Εμπορεύματα	**8**	2.060.494,19	2.286.743,94
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	**8**	2.623.952,22	2.039.493,12
Προκαταβολές για αποθέματα	**8**	245.097,50	427.496,80
Λοιπά αποθέματα	**8**	10.806,52	4.861,48
Σύνολο		**5.583.457,94**	**5.129.529,05**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**9**	3.349.534,04	1.934.826,94
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		7.215,07	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	**10**	98.308,27	73.813,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**11**	6.475.107,97	4.709.402,90
Σύνολο		**9.930.165,35**	**6.718.043,83**
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων		**15.513.623,29**	**11.847.572,88**
Σύνολο ενεργητικού		**23.196.370,96**	**16.725.901,29**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**12**	250.000,00	250.000,00
Σύνολο		**250.000,00**	**250.000,00**
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**13**	83.333,33	83.333,33
Αποτελέσματα εις νέο	**14**	12.900.562,46	9.829.714,96
Σύνολο		**12.983.895,79**	**9.913.048,29**
Σύνολο καθαρής θέσης		**13.233.895,79**	**10.163.048,29**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**15**	70.000,00	70.000,00
Σύνολο		**70.000,00**	**70.000,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**16**	687.500,00	1.062.500,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**16**	24.181,82	22.264,00
Σύνολο		**711.681,82**	**1.084.764,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**17**	4.225.828,75	375.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**18**	3.373.089,39	3.114.674,61
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	**19**	641.392,38	1.028.828,49
Λοιποί φόροι και τέλη	**20**	340.054,00	418.253,44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**21**	242.053,99	221.569,04
Λοιπές υποχρεώσεις	**22**	320.829,53	204.275,71
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**23**	37.545,31	45.487,71
Σύνολο		**9.180.793,35**	**5.408.089,00**
Σύνολο υποχρεώσεων		**9.892.475,17**	**6.492.853,00**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**23.196.370,96**	**16.725.901,29**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως κατά λειτουργία

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (ποσά σε Ευρώ) 31ης Δεκεμβρίου 2018 - 5η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 129514916000			
	Σημείωση	**2018**	**2017**
Κύκλος εργασιών	**24**	33.542.165,27	31.634.546,10
Κόστος πωλήσεων	**25**	(21.550.373,84)	(17.614.225,82)
Μικτό αποτέλεσμα		**11.991.791,43**	**14.020.320,28**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**26**	252.403,02	230.178,10
		12.244.194,45	**14.250.498,38**
Έξοδα διοίκησης	**27**	(2.665.644,13)	(1.606.994,25)
Έξοδα διάθεσης	**27**	(4.888.638,65)	(5.608.935,06)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**28**	(69.528,61)	(28.488,77)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		597,12	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**29**	96.828,94	7.141,56
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**4.717.809,12**	**7.013.221,86**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**30**	2.281,44	978,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**31**	(55.896,69)	(59.601,04)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**4.664.193,87**	**6.954.599,07**
Φόρος εισοδήματος	**32**	(1.593.346,37)	(2.031.846,38)
Αποτέλεσμα μετά από φόρους		**3.070.847,50**	**4.922.752,69**

Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης (ποσά σε Ευρώ) 31ης Δεκεμβρίου 2018 - 5η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 129514916000				
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2016	**250.000,00**	**83.333,33**	**4.906.962,27**	**5.240.295,60**
Αποτελέσματα περιόδου			4.922.752,69	4.922.752,69
Υπόλοιπο 31/12/2017	**250.000,00**	**83.333,33**	**9.829.714,96**	**10.163.048,29**
Αποτελέσματα περιόδου			**3.070.847,50**	3.070.847,50
Υπόλοιπο 31/12/2018	**250.000,00**	**83.333,33**	**12.900.562,46**	**13.233.895,79**

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018 (άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΣΑΠΛΑΪ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία») συστάθηκε διά της υπ' αριθμόν 2796/17.03.2014 πράξη της συμβολαιογράφου Αργυρώ Τσάκα με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 17/03/2014 με αριθμό καταχώρισης 129514916000 και στο σχετικό ΦΕΚ ΤΑΕ-ΕΠΕ 2809/19-03-2014. Την 04/02/2015 η Εταιρεία προχώρησε σε τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού της και άλλαξε την επωνυμία της σε «ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΣΑΠΛΑΪ Α.Ε.» (ΦΕΚ - ΤΕΥΧΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΠΡΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ 699/09.02.2015).

Σκοπός και αντικείμενο της Εταιρείας είναι:

(α) Επεξεργασία αποκαφεϊνομένου καφέ, τσαγιού και κακάο

(β) Χονδρικό εμπόριο καφέ, τσαγιού, κακάο και μπαχαρικών

(γ) Χονδρικό εμπόριο χυμών, μεταλλικών νερών, αναψυκτικών και άλλων μη αλκοολούχων ποτών

(δ) Μεσιτικά γραφεία ακινήτων

(ε) Αθλητικές δραστηριότητες και δραστηριότητες διασκέδασης και ψυχαγωγίας

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία δύναται : (α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, παρεμφερούς σκοπού, κάτω από οποιονδήποτε εταιρικό τύπο και να συγχωνεύεται με άλλη εταιρεία ή να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση ατομική ή εταιρική οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, ημεδαπή ή αλλοδαπή, (β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό με οποιοδήποτε τρόπο και να ενεργεί ως αντιπρόσωπος ή πράκτορας αυτών, (γ) να ιδρύει σύμφωνα με το νόμο υποκαταστήματα, εργαστήρια, γραφεία διαχείρισης οπουδήποτε, εντός ή εκτός Ελλάδας με ή χωρίς τη συνεργασία ημεδαπών ή αλλοδαπών επιχειρήσεων, (δ) να αντιπροσωπεύει ημεδαπούς ή αλλοδαπούς εμπορικούς ή βιομηχανικούς οίκους όμοιου ή παρεμφερούς σκοπού, (ε) να συνάπτει με φυσικό ή νομικό πρόσωπο συμβάσεις Franchising, Leasing, Factoring.

Η διάρκεια της Εταιρείας βάσει του καταστατικού της έχει οριστεί σε τριάντα (30) έτη.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 129514916000 και έδρα στο Δήμο Πατρέων / Αχαΐας , Πάροδος Βρυσακίων 30.

1.1. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

i) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν διαπιστώθηκαν γεγονότα που να θέτουν σε εμφανή κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

ii) Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

iii) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή μη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.

iv) Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

v) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

vi) Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις μεσαίες οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β του Ν.4308/2014).

vii) Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας είναι το Ευρώ.

viii) Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

ix) Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση

1.2. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων :

α) οι δαπάνες βελτίωσης παγίων

β) οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου - σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης.

Οι αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται από την Εταιρεία με την σταθερή μέθοδο.

Οι συντελεστές απόσβεσης που ακολουθεί η Εταιρεία, αναλύονται κατωτέρω:

Γήπεδα	0%
Κτιριακές εγκαταστάσεις	4%
Μηχανήματα	10%
Ε.Ι.Χ.	16%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
Άυλα στοιχεία	10%

Οι συντελεστές απόσβεσης που η Εταιρεία εφαρμόζει εναρμονίζονται πλήρως με τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν.4172/2013.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον των δαπανών αγοράς τους.

1.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO η οποία ακολουθείται πάγια.

1.5. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

1.6. Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

1.7. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

1.8. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά .Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

1.9. Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

1.10. Αναγνώριση εσόδου και εξόδου

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα έξοδα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους

β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

1.11. Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

1.12. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μια συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

1.13. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η Εταιρεία επιλέγει να μην αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

2.1. Φόρος εισοδήματος

Οι εταιρικές χρήσεις 2017 και 2018 παραμένουν ανέλεγκτες φορολογικά. Η Εταιρεία πραγματοποιεί φορολογική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, σε κάθε χρήση. Από την αιτία αυτή εκτιμά ότι οι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν και να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα είναι σημαντικού ύψους.

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών λάβει χώρα.

2.2. Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Σημειώνεται πως η Διοίκηση λογίζει αποσβέσεις βάσει των φορολογικών συντελεστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.4172/2013 καθώς κρίνει ότι προσεγγίζουν την ωφέλιμη ζωή των πάγιων περιουσιακών της στοιχείων.

2.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα

να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που πιθανόν αυτά να επιφέρουν στην ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2017	**662.738,80**	**1.474.965,09**	**1.249.645,78**	**82.050,00**	**365.756,07**	**3.835.155,74**
Προσθήκες περιόδου	0,00	178.907,41	502.667,22	22.401,71	326.790,30	1.030.766,64
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	(0,00)
Υπόλοιπο 31.12.2017	**662.738,80**	**1.653.872,50**	**1.752.313,00**	**104.451,71**	**692.546,37**	**4.865.922,38**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2017	**0,00**	**77.036,70**	**204.623,17**	**7.363,08**	**177.552,14**	**466.575,09**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	73.247,94	137.966,33	13.446,40	64.523,07	289.183,74
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**150.284,64**	**342.589,50**	**20.809,48**	**242.075,21**	**755.758,83**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**662.738,80**	**1.503.587,86**	**1.409.723,50**	**83.642,23**	**450.471,16**	**4.110.163,55**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2018	**662.738,80**	**1.653.872,50**	**1.752.313,00**	**104.451,71**	**692.546,37**	**4.865.922,38**
Προσθήκες περιόδου	0,00	256.613,40	265.178,35	25.796,00	253.294,38	800.882,13
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**662.738,80**	**1.910.485,90**	**2.017.491,35**	**130.247,71**	**945.840,75**	**5.666.804,51**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2018	**0,00**	**150.284,64**	**342.589,50**	**20.809,48**	**242.075,21**	**755.758,83**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	77.019,03	179.137,60	15.555,77	202.283,07	473.995,47
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**227.303,67**	**521.727,10**	**36.365,25**	**444.358,28**	**1.229.754,30**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**662.738,80**	**1.683.182,23**	**1.495.764,25**	**93.882,46**	**501.482,47**	**4.437.050,21**

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η μεταβολή των άυλων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2017	**141.435,30**	**141.435,30**
Προσθήκες περιόδου	180.896,95	180.896,95
Μειώσεις περιόδου	(0,00)	(0,00)
Υπόλοιπο 31.12.2017	**322.332,25**	**322.332,25**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2017	**19.615,70**	**19.615,70**
Αποσβέσεις περιόδου	40.025,71	40.025,71
Υπόλοιπο 31.12.2017	**59.641,41**	**59.641,41**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**262.690,84**	**262.690,84**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2018	**322.332,25**	**322.332,25**
Προσθήκες περιόδου	110.119,25	110.119,25
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**432.451,50**	**432.451,50**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2018	**59.641,41**	**59.641,41**
Αποσβέσεις περιόδου	74.402,06	74.402,06
Υπόλοιπο 31.12.2018	**134.043,47**	**134.043,47**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**298.408,03**	**298.408,03**

7. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Η ανάλυση των λοιπών μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2018	31/12/2017
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή	2.607.652,17	200.263,64
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	236.000,00	236.000,00
Λοιπά	103.637,26	69.210,38
Σύνολο	**2.947.289,43**	**505.474,02**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά:

- Προκαταβολές σε προμηθευτές για αγορές και κατασκευή παγίων
- Συμμετοχή της Εταιρείας στην Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία ΑΖΑΧΑΡ με ποσοστό 59% επί του μετοχικού κεφαλαίου της (συνολικού ύψους € 400.000,00)
- Εγγυήσεις που έχουν δοθεί από την Εταιρεία στους εκμισθωτές των επιμέρους ακινήτων που ενοικιάζει.

8. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται στις εξής κατηγορίες ως κάτωθι:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	643.107,51	370.933,71
Εμπορεύματα	2.060.494,19	2.286.743,94
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	2.623.952,22	2.039.493,12
Προκαταβολές για αποθέματα	245.097,50	427.496,80
Λοιπά αποθέματα	10.806,52	4.861,48
Σύνολο	**5.583.457,94**	**5.129.529,05**

9. Εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Πελάτες εσωτερικού	2.010.009,94	1.366.654,48
Πελάτες εξωτερικού	795.443,43	54.618,01
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	200.365,32	172.226,21
	3.005.818,69	**1.593.498,70**
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	280.608,07	225.477,02
Προκαταβολές προμηθευτών	63.107,28	115.851,22
	343.715,35	**341.328,24**
Σύνολο	**3.349.534,04**	**1.934.826,94**

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους.

10. Προπληρωμένα έξοδα

Η ανάλυση των προπληρωμένων εξόδων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Έξοδα επομένων χρήσεων που αφορούν		
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	26.617,10	8.275,59
Παροχές τρίτων	61.815,60	53.647,15
Φόροι-Τέλη	1.145,00	1.145,00
Διάφορα έξοδα	8.730,57	10.746,25
Σύνολο	**98.308,27**	**73.813,99**

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Ταμείο	5.692,40	306.012,33
Διαθέσιμα σε θυρίδα	1.420.000,00	0,00
Καταθέσεις όψεως σε €	4.947.560,99	4.300.259,90
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	101.854,58	103.130,67
Σύνολο	**6.475.107,97**	**4.709.402,90**

Οι καταθέσεις είναι όψεως και τηρούνται σε τραπεζικά ιδρύματα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

12. Μετοχικό Κεφάλαιο

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	250.000,00	250.000,00
Σύνολο	**250.000,00**	**250.000,00**
Αριθμός μετοχών	25.000	25.000
Ονομαστική αξία	10,00	10,00
Σύνολο	**250.000,00**	**250.000,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, σε € 250.000 και διαιρείται σε 25.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 10.

13. Αποθεματικά

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Τακτικό αποθεματικό	83.333,33	83.333,33

Σύμφωνα με τον Ελληνικό νόμο, οι εταιρίες υποχρεούνται να μεταφέρουν κατά ελάχιστο το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σύμφωνα με τα λογιστικά τους βιβλία σε τακτικό αποθεματικό έως ότου το αποθεματικό αυτό ισούται στο ένα τρίτο του μετοχικού τους κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την διαγραφή ζημιών.

14. Αποτελέσματα εις νέο

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως κάτωθι:

(ποσά σε €)	**Αποτελέσματα εις νέο**
Υπόλοιπο 01/01/2017	**4.906.962,27**
Κέρδη χρήσης 2017	4.922.752,69
Υπόλοιπο 31/12/2017	**9.829.714,96**
Κέρδη χρήσης 2018	3.070.847,50
Υπόλοιπο 31/12/2018	**12.900.562,46**

15. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	70.000,00	70.000,00

Η Εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2018 απασχολούσε 199 εργαζομένους, (2017: 182 εργαζόμενους).

16. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων	24.181,82	22.264,00
Μακροπρόθεσμα δάνεια	687.500,00	1.062.500,00
Σύνολο	**711.681,82**	**1.084.764,00**

Το τμήμα Ανάπτυξης Δικτύου της Εταιρείας αναζητά κτίρια που θα την ενδιέφεραν να μετατραπούν σε καταστήματα του δικτύου της, τα ενοικιάζει και σε δεύτερο χρόνο τα υπεκμισθώνει σε συνεργάτες – franchisees. Στο κονδύλι αυτό παρακολουθεί της ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων των καταστημάτων αυτών.

17. Τραπεζικά δάνεια

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Eurobank	3.400.000,00	0,00
Πειραιώς	450.828,75	0,00
Σύνολο	**3.850.828,75**	**0,00**

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Eurobank	375.000,00	375.000,00
Σύνολο	**375.000,00**	**375.000,00**

Η Εταιρεία εντός της χρήσης 2018 έλαβε τραπεζικό δανεισμό συνολικού ύψους € 3.850.828,75, με σκοπό την κάλυψη αναγκών σε Κεφάλαιο Κίνησης μονιμότερου χαρακτήρα.

18. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Προμηθευτές εσωτερικού	2.402.599,86	2.344.810,15
Προμηθευτές εξωτερικού	(254.846,67)	215.432,13
Προκαταβολές πελατών	60.752,76	52.200,00
	2.718.199,29	**2.612.442,28**
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	654.890,10	502.232,33
	654.890,10	**502.232,33**
Σύνολο	**3.373.089,39**	**3.114.674,61**

19. Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος

Η ανάλυση της υποχρέωσης φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Υπόλοιπο προηγούμενου έτους	1.028.828,49	1.269.931,51
Προκαταβολή τρέχουσας χρήσης	(1.014.023,19)	(1.003.017,89)
μείον: καταβληθέντες φόροι	(1.032.899,57)	(1.269.819,10)
Φόρος τρέχουσας χρήσης	1.387.588,23	2.028.046,38
Τέλος επιτηδεύματος	3.800,00	3.800,00
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	268.098,42	0,00
μείον: παρακρατηθέντες φόροι	(0,00)	(112,41)
Σύνολο	**641.392,38**	**1.028.828,49**

Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης περιλαμβάνει τον φόρο τρέχουσας χρήσης, το τέλος επιτηδεύματος και τους φόρους προηγούμενων χρήσεων.

20. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (πλην φόρου εισοδήματος) αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	207.296,19	308.686,88
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	89.544,39	79.412,74
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	7.171,97	5.792,68
Φόροι - Τέλη τιμολογίων αγοράς	0,00	602,08
Λοιποί φόροι και τέλη	36.041,45	23.764,02
Αγγελιόσημο υπέρ ΤΣΠΕΑΘ (Γνωμ. 232/2209/1994)	(0,00)	(4,96)
Σύνολο	**340.054,00**	**418.253,44**

21. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Ενιαίος Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.)	242.053,99	221.569,04
Σύνολο	**242.053,99**	**221.569,04**

22. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Προκαταβολές υποψήφιων πελατών	0,00	7.690,97
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	213.551,43	193.439,48
Πιστωτές διάφοροι	107.278,10	3.145,26
Σύνολο	**320.829,53**	**204.275,71**

23. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα που αφορούν		
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.962,46	5.403,10
Παροχές τρίτων	19.531,66	11.557,96
Διάφορα έξοδα	10.409,95	28.526,65
Τόκοι	3.641,24	0,00
Σύνολο	**37.545,31**	**45.487,71**

24. Κύκλος εργασιών

Τα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Πωλήσεις εμπορευμάτων		
Εσωτερικού	13.126.437,74	13.389.131,62
Εξωτερικού	26.848,62	102.365,16
Ενδοκοινοτικές παραδόσεις	1.104.422,42	889.330,34
Επιστροφές	(112.549,19)	(154.696,61)
Εκπτώσεις	(5.602,07)	(15.722,60)
Πωλήσεις προϊόντων		
Εσωτερικού	17.384.632,65	14.891.050,99
Εξωτερικού	4.127,88	25.509,18
Ενδοκοινοτικές παραδόσεις	1.144.902,66	1.074.123,74
Επιστροφές	(3.358,85)	(4.145,50)
Εκπτώσεις	(257,32)	(49,00)
Πωλήσεις υποπροϊόντων		
Βοηθητικές ύλες / υλικά συσκευασίας / αναλώσιμα	275,17	1.226,73
Παροχή υπηρεσιών		
Εσωτερικού	743.129,78	1.325.467,70
Εξωτερικού	7.000,00	7.500,00
Ενδοκοινοτικές παραδόσεις	122.155,78	103.454,35
Σύνολο	**33.542.165,27**	**31.634.546,10**

25. Κόστος πωλήσεων

Η ανάλυση του κόστους πωληθέντων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Απόθεμα αρχής	4.702.032,25	7.321.030,05
Αγορές Χρήσης	20.164.443,50	13.062.375,18
(μείον:) Απόθεμα τέλους	(5.327.553,92)	(4.702.032,25)
(μείον:) Κόστος αυτοπαραδόσεων	(128.925,62)	(86.113,53)
	19.409.996,21	**15.595.259,45**
Κόστος παραγωγής (από μερισμό γενικών εξόδων)	2.140.377,63	2.018.966,37
Σύνολο	**21.550.373,84**	**17.614.225,82**

26. Λοιπά συνήθη έσοδα

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	19.847,74	52.893,54
Έσοδα από υπεκμισθώσεις κτιρίων (Ενοίκια)	208.221,05	156.742,50
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	24.334,23	20.542,06
Σύνολο	**252.403,02**	**230.178,10**

27. Έξοδα διοίκησης & διάθεσης

Η ανάλυση των εξόδων ανά λειτουργία έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**		**31/12/2017**	
	Έξοδα διοίκησης	**Έξοδα διάθεσης**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.235.298,98	2.575.493,73	900.184,67	2.392.643,33
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	205.179,05	276.443,97	171.331,76	202.236,46
Παροχές τρίτων	582.396,63	350.923,44	179.274,78	527.694,18
Φόροι-Τέλη	65.433,96	55.478,49	23.902,98	79.365,32
Διάφορα έξοδα	369.590,71	1.447.919,02	259.396,92	2.231.856,98
Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες	207.744,80	182.379,99	72.903,14	175.138,79
Σύνολο	**2.665.644,13**	**4.888.638,65**	**1.606.994,25**	**5.608.935,06**

27.1. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων για τις χρήσεις που έληξαν 31.12.2018 και 31.12.2017 αναλύεται ως εξής:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Διοικητικό προσωπικό	189	162
Εργατοτεχνικό προσωπικό	1	2
	190	**164**

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Μισθοί και ημερομίσθια	3.908.340,83	3.445.277,12
Λοιπές παροχές	120.772,14	82.692,21
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	993.321,25	881.677,90
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	16.766,27	8.666,61
Σύνολο	**5.039.200,49**	**4.418.313,84**

28. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Συναλλαγματικές διαφορές	7.188,27	23.389,70
Λοιπά έκτακτα έξοδα	0,06	5.099,07
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	62.340,28	0,00
Σύνολο	**69.528,61**	**28.488,77**

29. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Συναλλαγματικές διαφορές	14.511,61	7.073,53
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	82.317,33	68,03
Σύνολο	**96.828,94**	**7.141,56**

30. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Τόκοι καταθέσεων	2.281,44	978,25

31. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Τόκοι - έξοδα χρηματοδοτήσεων	46.762,71	53.418,90
Διάφορα έξοδα τραπεζών	9.133,98	6.182,14
Σύνολο	**55.896,69**	**59.601,04**

32. Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία παραμένει ανέλεγκτη φορολογικά για τις χρήσεις 2017 και 2018. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών λάβει χώρα.

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	4.664.193,87	6.954.599,07
Πλέον:		
Φορολογικές αναμορφώσεις	107.489,68	38.664,29
Φορολογικό αποτέλεσμα	4.771.683,55	6.993.263,36
Συντελεστής Φόρου	0,29	0,29
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	205.758,14	0,00
Τέλος επιτηδεύματος	3.800,00	3.800,00
Φόρος εισοδήματος χρήσης	**1.593.346,37**	**2.031.846,38**

Με την από 14/5/2018 εντολή της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης ΚΕΜΕΠ διενεργήθηκε τακτικός φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2014 έως και 2016. Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε το 2019 χωρίς να προκύψουν σημαντικά ευρήματα.

33. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβούλιου

Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται συγκριτικά οι αμοιβές μελών Δ.Σ. για τις χρήσεις 2018 και 2017:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	38.988,84	42.533,28

34. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Παροχές προς τη Διοίκηση	**38.988,84**	**42.533,28**
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	38.988,84	42.533,28
Σωρευτικές πωλήσεις	**2.539.950,34**	**2.333.543,54**
Πωλήσεις προϊόντων	1.285.410,19	1.215.410,15
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.222.314,05	1.080.056,71
Πωλήσεις υπηρεσιών	26.226,10	33.530,38
Λοιπά έσοδα	6.000,00	4.546,30
Σωρευτικές αγορές	**7.948.522,05**	**2.424.590,86**
Αγορές εμπορευμάτων	1.775.699,52	1.416.313,10
Αγορές α' & βοηθητικών υλών	5.909.658,52	900.925,77
Λοιπά έξοδα	263.164,01	107.351,99
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως	**869.983,55**	**539.273,75**
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	854.092,45	479.916,88
Λοιπές απαιτήσεις	15.891,10	59.356,87
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως	**543.430,28**	**286.486,35**
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών & υπηρεσιών	541.826,28	285.520,16
Λοιπές υποχρεώσεις	1.604,00	966,19

35. Αμοιβές ελεγκτών

Ο έλεγχος των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της διαχειριστικής περιόδου 1 Ιανουαρίου με 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει ανατεθεί στην ελεγκτική εταιρεία KSi Greece ΙΚΕ και η αμοιβή ελέγχου (€ 7.000,00) προσδιορίστηκε σε συνθήκες ελεύθερης διαπραγμάτευσης σύμφωνα με τα δεδομένα που ισχύουν στην αγορά.

36. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Δεν έχουν χορηγηθεί εγγυήσεις από την Εταιρεία.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις από τις οποίες να προκύψει οποιασδήποτε μορφής καταβολή αποζημίωσης.

37. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Εντός του Φεβρουαρίου 2019 η Εταιρεία προχώρησε στην υποβολή τροποποιητικών φορολογικών δηλώσεων που αφορούσαν προηγούμενα έτη. Το εν λόγω γεγονός κρίθηκε ως διορθωτικό και απεικονίστηκε στα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης.

Με την από 5/6/2019 απόφαση Γενικής Συνέλευσης και στα πλαίσια αναδιάρθρωσης του δανεισμού, εγκρίθηκε η έκδοση Ομολογιακού Δανείου ύψους τριών εκατομμυρίων ευρώ για την κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης. Στην πραγματικότητα, με το σύνολο του ποσού εξοφλήθηκε ολοσχερώς ισόποσος βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός. Το δάνειο έχει διάρκεια αποπληρωμής πέντε έτη.

Με την από 14/5/2018 εντολή της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης ΚΕΜΕΠ διενεργήθηκε τακτικός φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2014 έως και 2016. Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε το 2019 χωρίς να προκύψουν σημαντικά ευρήματα.

38. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερισμάτων.

Πάτρα, 30 Αυγούστου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Λογιστής	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΟΛΙΟΣ ΑΔΤ : ΑΟ 305777	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ : ΑΝ 247490	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ : ΑΒ 751581 ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 47136	ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΡΑΣ ΑΔΤ : ΑΕ 239958 ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 14848



ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2018

(5Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.
ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ 129514916000
ΕΔΡΑ: Πάροδος Βρυσακίων 30,
263 34 ΠΑΤΡΑ

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 5
Σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα στην εταιρική χρήση 5
Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας 5
Οικονομική θέση της Εταιρείας 6
Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες 6
Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 7
Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας 8
Ιδιόκτητα ακίνητα Εταιρείας 8
Υποκαταστήματα της Εταιρείας 8
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών 8
Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης 9
Περιβαλλοντικά ζητήματα 9
Εργασιακά ζητήματα 9
Προτεινόμενη διάθεση κερδών 9
Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης. 9
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 11
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2018– 31.12.2018 15
Ισολογισμός της Εταιρείας 15
Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως κατά λειτουργία 17
Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης 17
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 18
1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών 18
1.1. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών 19
1.2. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία 20
1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 21
1.4. Αποθέματα 21
1.5. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία 21
1.6. Καθαρή Θέση 22
1.7. Προβλέψεις 22
1.8. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις 22
1.9. Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων 22

1.10. Αναγνώριση εσόδου και εξόδου 23
1.11. Διανομή μερισμάτων 23
1.12. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 24
1.13. Αναβαλλόμενη φορολογία 24
2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 24
2.1. Φόρος εισοδήματος 24
2.2. Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων 24
2.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 24
3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 25
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 25
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 26
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 27
7. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 27
8. Αποθέματα 28
9. Εμπορικές απαιτήσεις 28
10. Προπληρωμένα έξοδα 28
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 29
12. Μετοχικό Κεφάλαιο 29
13. Αποθεματικά 29
14. Αποτελέσματα εις νέο 30
15. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 30
16. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 30
17. Τραπεζικά δάνεια 31
18. Εμπορικές υποχρεώσεις 31
19. Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος 31
20. Λοιποί φόροι και τέλη 32
21. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 32
22. Λοιπές υποχρεώσεις 32
23. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 33
24. Κύκλος εργασιών 33
25. Κόστος πωλήσεων 33
26. Λοιπά συνήθη έσοδα 34

27. Έξοδα διοίκησης & διάθεσης 34
27.1. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 34
28. Λοιπά έξοδα και ζημιές 35
29. Λοιπά έσοδα και κέρδη 35
30. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα 35
31. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 35
32. Φόρος εισοδήματος 35
33. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβούλιου 36
34. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 36
35. Αμοιβές ελεγκτών 37
36. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό 37
37. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 37
38. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 37

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΡΙΟΥ 2018 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, τις Οικονομικές καταστάσεις που αφορούν την 5η εταιρική χρήση, από την 1 Ιανουαρίου 2018 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2018 καθώς επίσης και την έκθεση σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα στην εταιρική χρήση

Εντός της χρήσης 2018 η Εταιρεία επέκτεινε το δίκτυο των καταστημάτων που τροφοδοτεί με 29 νέα καταστήματα και στο τέλος της χρήσης έφτασε στον αριθμό 409 καταστημάτων σε Ελλάδα , Κύπρο , Ηνωμένο Βασίλειο , Καναδά.

Επίσης εντός της κλειόμενης χρήσης προέβην στην μίσθωση νέων χώρων για την επέκταση των αποθηκευτικών και γραφειακών της εγκαταστάσεων εκτάσεως 7.000 τ.μ. στην ΒΙΠΕ Πατρών καθώς και επενδύσεις για την επέκταση των υφιστάμενων γραμμών παραγωγής.

Η Εταιρεία, προκειμένου να ανταπεξέλθει στη ραγδαία αύξηση του δικτύου της και στις αυξημένες τόσο παραγωγικές όσο και διοικητικές ανάγκες, προχώρησε σε αύξηση του αριθμού του προσωπικού από 182 άτομα που απασχολούσε το 2017 σε 199 άτομα στο τέλος της χρήσης 2018, τα οποία αναμένεται να αυξηθούν επιπλέον.

Οι Financial Times ανακοίνωσαν, για τρίτη συνεχόμενη χρονιά, την ετήσια κατάταξη με τις 1.000 **ταχύτερα αναπτυσσόμενες επιχειρήσεις στην Ευρώπη**, με βάση τον ετήσιο ρυθμό αύξησης των εσόδων τους μεταξύ του 2014 και του 2017. Η Coffee Island, είναι η μοναδική ελληνική εταιρεία που βρέθηκε στη λίστα καταλαμβάνοντας την 657η θέση. Με όχημα την ανθρώπινη ομάδα της, τις αξίες και την προσήλωση στην αποστολή της, την καινοτομία και την έρευνα, η εταιρία κατατάσσεται ανάμεσα στις ταχύτερα αναπτυσσόμενες ευρωπαϊκές εταιρίες.

Τέλος, από τον Ιούλιο 2019 ξεκίνησε η συνεργασία της Εταιρείας με την αγορά της Κίνας, μέσω Master Franchisee.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 33.542.165,27 (2017: € 31.634.546,10) και το κόστος πωλήσεων σε € 21.550.373,84 (2017: € 17.614.225,82). Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 2.665.644,13 (2017: € 1.606.994,25) και τα έξοδα διάθεσης σε € 4.888.638,65 (2017: € 5.608.935,06). Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας ανήλθαν σε € 4.664.193,87 (2017: € 6.954.599,07).

Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης € 3.070.847,50 (2017: € 4.922.752,69), και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε € 1.593.346,37 (2017: € 2.031.846,38). Στην κλειόμενη χρήση δεν υπάρχει υποχρέωση της Εταιρείας για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού καθώς το ήδη σχηματισμένο από προηγούμενες χρήσεις ισούται με το ένα τρίτο (1/3) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποτέλεσμα εις νέο ανήλθε σε € 12.900.562,46 (2017: € 9.829.714,96).

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε € 13.233.895,79 (2017: € 10.163.048,29).Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

	α. Οικονομικής Διαρθρώσεως		2018	2017
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	=	66,88%	70,83%
2.	Καθαρή θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	=	133,78%	156,53%
3.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	168,98%	219,07%
4.	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	108,16%	124,22%
5.	Διαθέσιμο Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	70,53%	87,08%
6.	Διαθέσιμα + Χρεόγραφα + Απαιτήσεις / Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα	=	143,46	126,53

	β. Δραστηριότητας		2018	2017
1.	Σύνολο Πωλήσεων / Σύνολο Ενεργητικού	=	1,45	1,89
2.	Σύνολο Πωλήσεων / Καθαρά Πάγια	=	7,08	7,23
3.	Κόστος Πωλήσεων / Αποθέματα	=	3,86	3,43

	γ. Αποδόσεως & αποδοτικότητας		2018	2017
1.	Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλος εργασιών	=	13,91%	21,98%
2.	Καθαρά αποτελέσματα / Καθαρή Θέση	=	23,20%	48,44%
3.	Μικτά αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών	=	35,75%	44,32%

	δ. Διαχειριστικής πολιτικής		2018	2017
1.	Υποχρεώσεις προς προμηθευτές / Κόστος Πωληθέντων	=	56,35	63,66
2.	Απαιτήσεις από πελάτες / Κύκλος εργασιών	=	35,95	22,02

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω του γεγονότος ότι ο ρυθμός είσπραξης των απαιτήσεων της διατηρείται σε πολύ καλά επίπεδα παρότι το γενικότερο επίπεδο ρευστότητας στην αγορά κινείται σε αργούς ρυθμούς.

γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μερικό κίνδυνο επιτοκίου από τα βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα, δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που έχει λάβει. Το επιτόκιο αναφοράς είναι συνδεδεμένο με το Euribor που τα τελευταία έτη παρουσιάζει μηδαμινές μεταβολές

δ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ, η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένης εμβέλειας συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος δε δύναται να χαρακτηρισθεί σημαντικός, δεδομένου ότι δεν υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα υποχρεώσεων ή απαιτήσεων σε ξένα νομίσματα κατά την 31.12.2018, αλλά ούτε και δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πέραν του ευρώ. Εκτός τούτων η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς την διακύμανση και την τάση των ξένων νομισμάτων, αξιολογεί κάθε περίπτωση χωριστά και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα σε περίπτωση που ο κίνδυνος είναι υπαρκτός και αξιόλογος.

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η Εταιρεία αναμένεται να συνεχίσει την κερδοφόρα πορεία της με αύξηση του δικτύου καταστημάτων της τόσο στην ημεδαπή όσο και στην αγορά του εξωτερικού (Ηνωμένο Βασίλειο, Καναδάς). Το τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης εργάζεται στο κομμάτι ανάπτυξης νέων προϊόντων που θα λειτουργήσουν υποστηρικτικά στην ανάπτυξη των ήδη υπαρχόντων καταστημάτων αλλά και στην επέκταση του δικτύου.

Ιδιόκτητα ακίνητα Εταιρείας

Περιγραφή ακινήτου	**Αξία κτήσης**
Οικόπεδο στη ΒΙΠΕ Πατρών	228.045,60
Οικόπεδο 12.016,63 τ. μ. επί της οδού Γερασίμου Σκλάβου στη θέση Μποζαϊτικα	434.693,20
Κτίριο «Α» στη ΒΙΠΕ Πατρών	728.039,64
Κτίριο «Β» στη ΒΙΠΕ Πατρών	604.458,57
Σύνολο	**1.995.237,01**

Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία για τους σκοπούς επίτευξης των δραστηριοτήτων της διατηρεί υποκαταστήματα στη Πάτρα (3), στην Αθήνα (2) και στη Θεσσαλονίκη (1).

Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν «Ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2018.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης

Το τμήμα Έρευνας & Ανάπτυξης έχει ως αντικείμενο την αναζήτηση, τη μελέτη, την ανάπτυξη και την εισαγωγή νέων προϊόντων στο διεθνές δίκτυο καταστημάτων της Εταιρείας, καθώς και τη συνεργασία με Εκπαιδευτικά Ιδρύματα (ΑΕΙ) και αντίστοιχα τμήματα (R&D) άλλων εταιριών. Συγκεκριμένα, ένα μεγάλο μέρος του χρόνου του τμήματος αφιερώνεται στον καφέ, με κύριες εργασίες τον εντοπισμό, τον έλεγχο, την αξιολόγηση και το δοκιμαστικό καβούρδισμα της πρώτης ύλης (άφρυκτος καφές). Επιπλέον προϊόντα που αφορούν το τμήμα είναι τα βότανα, το τσάϊ, τα ροφήματα όλων των ειδών (γρανίτες, σοκολάτες, milkshake κλπ), το γάλα, τα διάφορα προϊόντα τροφίμων και τέλος ο μηχανολογικός εξοπλισμός.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2018 απασχολεί 199 άτομα. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018, η Εταιρεία προχώρησε σε μεγάλο αριθμό προσλήψεων προσωπικού προκειμένου να ανταπεξέλθει στην ανάπτυξή της (αριθμός εργαζομένων 2017 – 182 άτομα).

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της.

Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την μη διανομή κερδών.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Εντός του Φεβρουαρίου 2019 η Εταιρεία προχώρησε στην υποβολή τροποποιητικών φορολογικών δηλώσεων που αφορούσαν προηγούμενα έτη. Το εν λόγω γεγονός κρίθηκε ως διορθωτικό και απεικονίστηκε στα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης.

Με την από 5/6/2019 απόφαση Γενικής Συνέλευσης και στα πλαίσια αναδιάρθρωσης του δανεισμού, εγκρίθηκε η έκδοση Ομολογιακού Δανείου ύψους τριών εκατομμυρίων ευρώ για την κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης. Στην πραγματικότητα, με το σύνολο του ποσού εξοφλήθηκε ολοσχερώς ισόποσος βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός. Το δάνειο έχει διάρκεια αποπληρωμής πέντε έτη.

Με την από 14/5/2018 εντολή της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης ΚΕΜΕΠ διενεργήθηκε τακτικός φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2014 έως και 2016. Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε το 2019 χωρίς να προκύψουν σημαντικά ευρήματα.

Πάτρα, 30 Αυγούστου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΟΛΙΟΣ

ΑΔΤ : ΑΟ 305777

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΤ : ΑΝ 247490

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 και 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ'όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες Πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Η μη διανομή μερισμάτων τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

KSi Greece Ιδιωτική Κεφαλαιουχική

Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων

Επιχειρήσεων

Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής

151 25 Μαρούσι

ΑΜ ΣΟΕΛ 171

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Ν. Σκιαδόπουλος

ΑΜ ΣΟΕΛ 43771

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2018– 31.12.2018

Ισολογισμός της Εταιρείας

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης (ποσά σε Ευρώ)
31ης Δεκεμβρίου 2018 - 5η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 129514916000

	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**5**	2.345.921,03	2.166.326,66
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**5**	1.495.764,25	1.409.723,50
Λοιπός εξοπλισμός	**5**	595.364,93	534.113,39
Σύνολο		**4.437.050,21**	**4.110.163,55**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6**	298.408,03	262.690,84
Σύνολο		**298.408,03**	**262.690,84**
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή	**7**	2.607.652,17	200.263,64
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	**7**	236.000,00	236.000,00
Λοιπά	**7**	103.637,26	69.210,38
Σύνολο		**2.947.289,43**	**505.474,02**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων		**7.682.747,67**	**4.878.328,41**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	**8**	643.107,51	370.933,71
Εμπορεύματα	**8**	2.060.494,19	2.286.743,94
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	**8**	2.623.952,22	2.039.493,12
Προκαταβολές για αποθέματα	**8**	245.097,50	427.496,80
Λοιπά αποθέματα	**8**	10.806,52	4.861,48
Σύνολο		**5.583.457,94**	**5.129.529,05**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**9**	3.349.534,04	1.934.826,94
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		7.215,07	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	**10**	98.308,27	73.813,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**11**	6.475.107,97	4.709.402,90
Σύνολο		**9.930.165,35**	**6.718.043,83**
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων		**15.513.623,29**	**11.847.572,88**
Σύνολο ενεργητικού		**23.196.370,96**	**16.725.901,29**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**12**	250.000,00	250.000,00
Σύνολο		**250.000,00**	**250.000,00**
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**13**	83.333,33	83.333,33
Αποτελέσματα εις νέο	**14**	12.900.562,46	9.829.714,96
Σύνολο		**12.983.895,79**	**9.913.048,29**
Σύνολο καθαρής θέσης		**13.233.895,79**	**10.163.048,29**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**15**	70.000,00	70.000,00
Σύνολο		**70.000,00**	**70.000,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**16**	687.500,00	1.062.500,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**16**	24.181,82	22.264,00
Σύνολο		**711.681,82**	**1.084.764,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**17**	4.225.828,75	375.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**18**	3.373.089,39	3.114.674,61
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	**19**	641.392,38	1.028.828,49
Λοιποί φόροι και τέλη	**20**	340.054,00	418.253,44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**21**	242.053,99	221.569,04
Λοιπές υποχρεώσεις	**22**	320.829,53	204.275,71
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**23**	37.545,31	45.487,71
Σύνολο		**9.180.793,35**	**5.408.089,00**
Σύνολο υποχρεώσεων		**9.892.475,17**	**6.492.853,00**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**23.196.370,96**	**16.725.901,29**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως κατά λειτουργία

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (ποσά σε Ευρώ) 31ης Δεκεμβρίου 2018 - 5η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 129514916000			
	Σημείωση	**2018**	**2017**
Κύκλος εργασιών	**24**	33.542.165,27	31.634.546,10
Κόστος πωλήσεων	**25**	(21.550.373,84)	(17.614.225,82)
Μικτό αποτέλεσμα		**11.991.791,43**	**14.020.320,28**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**26**	252.403,02	230.178,10
		12.244.194,45	**14.250.498,38**
Έξοδα διοίκησης	**27**	(2.665.644,13)	(1.606.994,25)
Έξοδα διάθεσης	**27**	(4.888.638,65)	(5.608.935,06)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**28**	(69.528,61)	(28.488,77)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		597,12	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**29**	96.828,94	7.141,56
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**4.717.809,12**	**7.013.221,86**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**30**	2.281,44	978,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**31**	(55.896,69)	(59.601,04)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**4.664.193,87**	**6.954.599,07**
Φόρος εισοδήματος	**32**	(1.593.346,37)	(2.031.846,38)
Αποτέλεσμα μετά από φόρους		**3.070.847,50**	**4.922.752,69**

Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης (ποσά σε Ευρώ) 31ης Δεκεμβρίου 2018 - 5η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 129514916000				
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2016	**250.000,00**	**83.333,33**	**4.906.962,27**	**5.240.295,60**
Αποτελέσματα περιόδου			4.922.752,69	4.922.752,69
Υπόλοιπο 31/12/2017	**250.000,00**	**83.333,33**	**9.829.714,96**	**10.163.048,29**
Αποτελέσματα περιόδου			**3.070.847,50**	3.070.847,50
Υπόλοιπο 31/12/2018	**250.000,00**	**83.333,33**	**12.900.562,46**	**13.233.895,79**

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018 (άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΣΑΠΛΑΪ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία») συστάθηκε διά της υπ' αριθμόν 2796/17.03.2014 πράξη της συμβολαιογράφου Αργυρώ Τσάκα με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 17/03/2014 με αριθμό καταχώρισης 129514916000 και στο σχετικό ΦΕΚ ΤΑΕ-ΕΠΕ 2809/19-03-2014. Την 04/02/2015 η Εταιρεία προχώρησε σε τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού της και άλλαξε την επωνυμία της σε «ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΣΑΠΛΑΪ Α.Ε.» (ΦΕΚ - ΤΕΥΧΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΠΡΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ 699/09.02.2015).

Σκοπός και αντικείμενο της Εταιρείας είναι:

(α) Επεξεργασία αποκαφεϊνομένου καφέ, τσαγιού και κακάο

(β) Χονδρικό εμπόριο καφέ, τσαγιού, κακάο και μπαχαρικών

(γ) Χονδρικό εμπόριο χυμών, μεταλλικών νερών, αναψυκτικών και άλλων μη αλκοολούχων ποτών

(δ) Μεσιτικά γραφεία ακινήτων

(ε) Αθλητικές δραστηριότητες και δραστηριότητες διασκέδασης και ψυχαγωγίας

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία δύναται : (α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, παρεμφερούς σκοπού, κάτω από οποιονδήποτε εταιρικό τύπο και να συγχωνεύεται με άλλη εταιρεία ή να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση ατομική ή εταιρική οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, ημεδαπή ή αλλοδαπή, (β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό με οποιοδήποτε τρόπο και να ενεργεί ως αντιπρόσωπος ή πράκτορας αυτών, (γ) να ιδρύει σύμφωνα με το νόμο υποκαταστήματα, εργαστήρια, γραφεία διαχείρισης οπουδήποτε, εντός ή εκτός Ελλάδας με ή χωρίς τη συνεργασία ημεδαπών ή αλλοδαπών επιχειρήσεων, (δ) να αντιπροσωπεύει ημεδαπούς ή αλλοδαπούς εμπορικούς ή βιομηχανικούς οίκους όμοιου ή παρεμφερούς σκοπού, (ε) να συνάπτει με φυσικό ή νομικό πρόσωπο συμβάσεις Franchising, Leasing, Factoring.

Η διάρκεια της Εταιρείας βάσει του καταστατικού της έχει οριστεί σε τριάντα (30) έτη.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 129514916000 και έδρα στο Δήμο Πατρέων / Αχαΐας , Πάροδος Βρυσακίων 30.

1.1. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

i) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν διαπιστώθηκαν γεγονότα που να θέτουν σε εμφανή κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

ii) Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

iii) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή μη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.

iv) Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

v) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

vi) Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις μεσαίες οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β του Ν.4308/2014).

vii) Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας είναι το Ευρώ.

viii) Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

ix) Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση

1.2. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων :

α) οι δαπάνες βελτίωσης παγίων

β) οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου - σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης.

Οι αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται από την Εταιρεία με την σταθερή μέθοδο.

Οι συντελεστές απόσβεσης που ακολουθεί η Εταιρεία, αναλύονται κατωτέρω:

Γήπεδα	0%
Κτιριακές εγκαταστάσεις	4%
Μηχανήματα	10%
Ε.Ι.Χ.	16%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
Άυλα στοιχεία	10%

Οι συντελεστές απόσβεσης που η Εταιρεία εφαρμόζει εναρμονίζονται πλήρως με τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν.4172/2013.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον των δαπανών αγοράς τους.

1.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO η οποία ακολουθείται πάγια.

1.5. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

1.6. Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

1.7. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

1.8. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά .Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

1.9. Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

1.10. Αναγνώριση εσόδου και εξόδου

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα έξοδα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους

β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

1.11. Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

1.12. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μια συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

1.13. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η Εταιρεία επιλέγει να μην αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

2.1. Φόρος εισοδήματος

Οι εταιρικές χρήσεις 2017 και 2018 παραμένουν ανέλεγκτες φορολογικά. Η Εταιρεία πραγματοποιεί φορολογική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, σε κάθε χρήση. Από την αιτία αυτή εκτιμά ότι οι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν και να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα είναι σημαντικού ύψους.

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών λάβει χώρα.

2.2. Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Σημειώνεται πως η Διοίκηση λογίζει αποσβέσεις βάσει των φορολογικών συντελεστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.4172/2013 καθώς κρίνει ότι προσεγγίζουν την ωφέλιμη ζωή των πάγιων περιουσιακών της στοιχείων.

2.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα

να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που πιθανόν αυτά να επιφέρουν στην ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2017	**662.738,80**	**1.474.965,09**	**1.249.645,78**	**82.050,00**	**365.756,07**	**3.835.155,74**
Προσθήκες περιόδου	0,00	178.907,41	502.667,22	22.401,71	326.790,30	1.030.766,64
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	(0,00)
Υπόλοιπο 31.12.2017	**662.738,80**	**1.653.872,50**	**1.752.313,00**	**104.451,71**	**692.546,37**	**4.865.922,38**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2017	**0,00**	**77.036,70**	**204.623,17**	**7.363,08**	**177.552,14**	**466.575,09**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	73.247,94	137.966,33	13.446,40	64.523,07	289.183,74
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**150.284,64**	**342.589,50**	**20.809,48**	**242.075,21**	**755.758,83**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**662.738,80**	**1.503.587,86**	**1.409.723,50**	**83.642,23**	**450.471,16**	**4.110.163,55**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2018	**662.738,80**	**1.653.872,50**	**1.752.313,00**	**104.451,71**	**692.546,37**	**4.865.922,38**
Προσθήκες περιόδου	0,00	256.613,40	265.178,35	25.796,00	253.294,38	800.882,13
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**662.738,80**	**1.910.485,90**	**2.017.491,35**	**130.247,71**	**945.840,75**	**5.666.804,51**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2018	**0,00**	**150.284,64**	**342.589,50**	**20.809,48**	**242.075,21**	**755.758,83**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	77.019,03	179.137,60	15.555,77	202.283,07	473.995,47
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**227.303,67**	**521.727,10**	**36.365,25**	**444.358,28**	**1.229.754,30**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**662.738,80**	**1.683.182,23**	**1.495.764,25**	**93.882,46**	**501.482,47**	**4.437.050,21**

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η μεταβολή των άυλων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2017	**141.435,30**	**141.435,30**
Προσθήκες περιόδου	180.896,95	180.896,95
Μειώσεις περιόδου	(0,00)	(0,00)
Υπόλοιπο 31.12.2017	**322.332,25**	**322.332,25**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2017	**19.615,70**	**19.615,70**
Αποσβέσεις περιόδου	40.025,71	40.025,71
Υπόλοιπο 31.12.2017	**59.641,41**	**59.641,41**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**262.690,84**	**262.690,84**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2018	**322.332,25**	**322.332,25**
Προσθήκες περιόδου	110.119,25	110.119,25
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**432.451,50**	**432.451,50**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2018	**59.641,41**	**59.641,41**
Αποσβέσεις περιόδου	74.402,06	74.402,06
Υπόλοιπο 31.12.2018	**134.043,47**	**134.043,47**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**298.408,03**	**298.408,03**

7. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Η ανάλυση των λοιπών μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2018	31/12/2017
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή	2.607.652,17	200.263,64
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	236.000,00	236.000,00
Λοιπά	103.637,26	69.210,38
Σύνολο	**2.947.289,43**	**505.474,02**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά:

- Προκαταβολές σε προμηθευτές για αγορές και κατασκευή παγίων
- Συμμετοχή της Εταιρείας στην Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία ΑΖΑΧΑΡ με ποσοστό 59% επί του μετοχικού κεφαλαίου της (συνολικού ύψους € 400.000,00)
- Εγγυήσεις που έχουν δοθεί από την Εταιρεία στους εκμισθωτές των επιμέρους ακινήτων που ενοικιάζει.

8. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται στις εξής κατηγορίες ως κάτωθι:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	643.107,51	370.933,71
Εμπορεύματα	2.060.494,19	2.286.743,94
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	2.623.952,22	2.039.493,12
Προκαταβολές για αποθέματα	245.097,50	427.496,80
Λοιπά αποθέματα	10.806,52	4.861,48
Σύνολο	**5.583.457,94**	**5.129.529,05**

9. Εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Πελάτες εσωτερικού	2.010.009,94	1.366.654,48
Πελάτες εξωτερικού	795.443,43	54.618,01
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	200.365,32	172.226,21
	3.005.818,69	**1.593.498,70**
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	280.608,07	225.477,02
Προκαταβολές προμηθευτών	63.107,28	115.851,22
	343.715,35	**341.328,24**
Σύνολο	**3.349.534,04**	**1.934.826,94**

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους.

10. Προπληρωμένα έξοδα

Η ανάλυση των προπληρωμένων εξόδων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Έξοδα επομένων χρήσεων που αφορούν		
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	26.617,10	8.275,59
Παροχές τρίτων	61.815,60	53.647,15
Φόροι-Τέλη	1.145,00	1.145,00
Διάφορα έξοδα	8.730,57	10.746,25
Σύνολο	**98.308,27**	**73.813,99**

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Ταμείο	5.692,40	306.012,33
Διαθέσιμα σε θυρίδα	1.420.000,00	0,00
Καταθέσεις όψεως σε €	4.947.560,99	4.300.259,90
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	101.854,58	103.130,67
Σύνολο	**6.475.107,97**	**4.709.402,90**

Οι καταθέσεις είναι όψεως και τηρούνται σε τραπεζικά ιδρύματα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

12. Μετοχικό Κεφάλαιο

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	250.000,00	250.000,00
Σύνολο	**250.000,00**	**250.000,00**
Αριθμός μετοχών	25.000	25.000
Ονομαστική αξία	10,00	10,00
Σύνολο	**250.000,00**	**250.000,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, σε € 250.000 και διαιρείται σε 25.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 10.

13. Αποθεματικά

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Τακτικό αποθεματικό	83.333,33	83.333,33

Σύμφωνα με τον Ελληνικό νόμο, οι εταιρίες υποχρεούνται να μεταφέρουν κατά ελάχιστο το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σύμφωνα με τα λογιστικά τους βιβλία σε τακτικό αποθεματικό έως ότου το αποθεματικό αυτό ισούται στο ένα τρίτο του μετοχικού τους κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την διαγραφή ζημιών.

14. Αποτελέσματα εις νέο

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως κάτωθι:

(ποσά σε €)	**Αποτελέσματα εις νέο**
Υπόλοιπο 01/01/2017	**4.906.962,27**
Κέρδη χρήσης 2017	4.922.752,69
Υπόλοιπο 31/12/2017	**9.829.714,96**
Κέρδη χρήσης 2018	3.070.847,50
Υπόλοιπο 31/12/2018	**12.900.562,46**

15. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	70.000,00	70.000,00

Η Εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2018 απασχολούσε 199 εργαζομένους, (2017: 182 εργαζόμενους).

16. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων	24.181,82	22.264,00
Μακροπρόθεσμα δάνεια	687.500,00	1.062.500,00
Σύνολο	**711.681,82**	**1.084.764,00**

Το τμήμα Ανάπτυξης Δικτύου της Εταιρείας αναζητά κτίρια που θα την ενδιέφεραν να μετατραπούν σε καταστήματα του δικτύου της, τα ενοικιάζει και σε δεύτερο χρόνο τα υπεκμισθώνει σε συνεργάτες – franchisees. Στο κονδύλι αυτό παρακολουθεί της ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων των καταστημάτων αυτών.

17. Τραπεζικά δάνεια

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Eurobank	3.400.000,00	0,00
Πειραιώς	450.828,75	0,00
Σύνολο	**3.850.828,75**	**0,00**

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Eurobank	375.000,00	375.000,00
Σύνολο	**375.000,00**	**375.000,00**

Η Εταιρεία εντός της χρήσης 2018 έλαβε τραπεζικό δανεισμό συνολικού ύψους € 3.850.828,75, με σκοπό την κάλυψη αναγκών σε Κεφάλαιο Κίνησης μονιμότερου χαρακτήρα.

18. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Προμηθευτές εσωτερικού	2.402.599,86	2.344.810,15
Προμηθευτές εξωτερικού	(254.846,67)	215.432,13
Προκαταβολές πελατών	60.752,76	52.200,00
	2.718.199,29	**2.612.442,28**
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	654.890,10	502.232,33
	654.890,10	**502.232,33**
Σύνολο	**3.373.089,39**	**3.114.674,61**

19. Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος

Η ανάλυση της υποχρέωσης φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Υπόλοιπο προηγούμενου έτους	1.028.828,49	1.269.931,51
Προκαταβολή τρέχουσας χρήσης	(1.014.023,19)	(1.003.017,89)
μείον: καταβληθέντες φόροι	(1.032.899,57)	(1.269.819,10)
Φόρος τρέχουσας χρήσης	1.387.588,23	2.028.046,38
Τέλος επιτηδεύματος	3.800,00	3.800,00
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	268.098,42	0,00
μείον: παρακρατηθέντες φόροι	(0,00)	(112,41)
Σύνολο	**641.392,38**	**1.028.828,49**

Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης περιλαμβάνει τον φόρο τρέχουσας χρήσης, το τέλος επιτηδεύματος και τους φόρους προηγούμενων χρήσεων.

20. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (πλην φόρου εισοδήματος) αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	207.296,19	308.686,88
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	89.544,39	79.412,74
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	7.171,97	5.792,68
Φόροι - Τέλη τιμολογίων αγοράς	0,00	602,08
Λοιποί φόροι και τέλη	36.041,45	23.764,02
Αγγελιόσημο υπέρ ΤΣΠΕΑΘ (Γνωμ. 232/2209/1994)	(0,00)	(4,96)
Σύνολο	**340.054,00**	**418.253,44**

21. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Ενιαίος Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.)	242.053,99	221.569,04
Σύνολο	**242.053,99**	**221.569,04**

22. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Προκαταβολές υποψήφιων πελατών	0,00	7.690,97
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	213.551,43	193.439,48
Πιστωτές διάφοροι	107.278,10	3.145,26
Σύνολο	**320.829,53**	**204.275,71**

23. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα που αφορούν		
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.962,46	5.403,10
Παροχές τρίτων	19.531,66	11.557,96
Διάφορα έξοδα	10.409,95	28.526,65
Τόκοι	3.641,24	0,00
Σύνολο	**37.545,31**	**45.487,71**

24. Κύκλος εργασιών

Τα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Πωλήσεις εμπορευμάτων		
Εσωτερικού	13.126.437,74	13.389.131,62
Εξωτερικού	26.848,62	102.365,16
Ενδοκοινοτικές παραδόσεις	1.104.422,42	889.330,34
Επιστροφές	(112.549,19)	(154.696,61)
Εκπτώσεις	(5.602,07)	(15.722,60)
Πωλήσεις προϊόντων		
Εσωτερικού	17.384.632,65	14.891.050,99
Εξωτερικού	4.127,88	25.509,18
Ενδοκοινοτικές παραδόσεις	1.144.902,66	1.074.123,74
Επιστροφές	(3.358,85)	(4.145,50)
Εκπτώσεις	(257,32)	(49,00)
Πωλήσεις υποπροϊόντων		
Βοηθητικές ύλες / υλικά συσκευασίας / αναλώσιμα	275,17	1.226,73
Παροχή υπηρεσιών		
Εσωτερικού	743.129,78	1.325.467,70
Εξωτερικού	7.000,00	7.500,00
Ενδοκοινοτικές παραδόσεις	122.155,78	103.454,35
Σύνολο	**33.542.165,27**	**31.634.546,10**

25. Κόστος πωλήσεων

Η ανάλυση του κόστους πωληθέντων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Απόθεμα αρχής	4.702.032,25	7.321.030,05
Αγορές Χρήσης	20.164.443,50	13.062.375,18
(μείον:) Απόθεμα τέλους	(5.327.553,92)	(4.702.032,25)
(μείον:) Κόστος αυτοπαραδόσεων	(128.925,62)	(86.113,53)
	19.409.996,21	**15.595.259,45**
Κόστος παραγωγής (από μερισμό γενικών εξόδων)	2.140.377,63	2.018.966,37
Σύνολο	**21.550.373,84**	**17.614.225,82**

26. Λοιπά συνήθη έσοδα

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	19.847,74	52.893,54
Έσοδα από υπεκμισθώσεις κτιρίων (Ενοίκια)	208.221,05	156.742,50
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	24.334,23	20.542,06
Σύνολο	**252.403,02**	**230.178,10**

27. Έξοδα διοίκησης & διάθεσης

Η ανάλυση των εξόδων ανά λειτουργία έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**		**31/12/2017**	
	Έξοδα διοίκησης	**Έξοδα διάθεσης**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.235.298,98	2.575.493,73	900.184,67	2.392.643,33
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	205.179,05	276.443,97	171.331,76	202.236,46
Παροχές τρίτων	582.396,63	350.923,44	179.274,78	527.694,18
Φόροι-Τέλη	65.433,96	55.478,49	23.902,98	79.365,32
Διάφορα έξοδα	369.590,71	1.447.919,02	259.396,92	2.231.856,98
Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες	207.744,80	182.379,99	72.903,14	175.138,79
Σύνολο	**2.665.644,13**	**4.888.638,65**	**1.606.994,25**	**5.608.935,06**

27.1. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων για τις χρήσεις που έληξαν 31.12.2018 και 31.12.2017 αναλύεται ως εξής:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Διοικητικό προσωπικό	189	162
Εργατοτεχνικό προσωπικό	1	2
	190	**164**

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Μισθοί και ημερομίσθια	3.908.340,83	3.445.277,12
Λοιπές παροχές	120.772,14	82.692,21
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	993.321,25	881.677,90
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	16.766,27	8.666,61
Σύνολο	**5.039.200,49**	**4.418.313,84**

28. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Συναλλαγματικές διαφορές	7.188,27	23.389,70
Λοιπά έκτακτα έξοδα	0,06	5.099,07
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	62.340,28	0,00
Σύνολο	**69.528,61**	**28.488,77**

29. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Συναλλαγματικές διαφορές	14.511,61	7.073,53
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	82.317,33	68,03
Σύνολο	**96.828,94**	**7.141,56**

30. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Τόκοι καταθέσεων	2.281,44	978,25

31. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Τόκοι - έξοδα χρηματοδοτήσεων	46.762,71	53.418,90
Διάφορα έξοδα τραπεζών	9.133,98	6.182,14
Σύνολο	**55.896,69**	**59.601,04**

32. Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία παραμένει ανέλεγκτη φορολογικά για τις χρήσεις 2017 και 2018. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών λάβει χώρα.

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	4.664.193,87	6.954.599,07
Πλέον:		
Φορολογικές αναμορφώσεις	107.489,68	38.664,29
Φορολογικό αποτέλεσμα	4.771.683,55	6.993.263,36
Συντελεστής Φόρου	0,29	0,29
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	205.758,14	0,00
Τέλος επιτηδεύματος	3.800,00	3.800,00
Φόρος εισοδήματος χρήσης	**1.593.346,37**	**2.031.846,38**

Με την από 14/5/2018 εντολή της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης ΚΕΜΕΠ διενεργήθηκε τακτικός φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2014 έως και 2016. Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε το 2019 χωρίς να προκύψουν σημαντικά ευρήματα.

33. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβούλιου

Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται συγκριτικά οι αμοιβές μελών Δ.Σ. για τις χρήσεις 2018 και 2017:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	38.988,84	42.533,28

34. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Παροχές προς τη Διοίκηση	**38.988,84**	**42.533,28**
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	38.988,84	42.533,28
Σωρευτικές πωλήσεις	**2.539.950,34**	**2.333.543,54**
Πωλήσεις προϊόντων	1.285.410,19	1.215.410,15
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.222.314,05	1.080.056,71
Πωλήσεις υπηρεσιών	26.226,10	33.530,38
Λοιπά έσοδα	6.000,00	4.546,30
Σωρευτικές αγορές	**7.948.522,05**	**2.424.590,86**
Αγορές εμπορευμάτων	1.775.699,52	1.416.313,10
Αγορές α' & βοηθητικών υλών	5.909.658,52	900.925,77
Λοιπά έξοδα	263.164,01	107.351,99
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως	**869.983,55**	**539.273,75**
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	854.092,45	479.916,88
Λοιπές απαιτήσεις	15.891,10	59.356,87
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως	**543.430,28**	**286.486,35**
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών & υπηρεσιών	541.826,28	285.520,16
Λοιπές υποχρεώσεις	1.604,00	966,19

35. Αμοιβές ελεγκτών

Ο έλεγχος των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της διαχειριστικής περιόδου 1 Ιανουαρίου με 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει ανατεθεί στην ελεγκτική εταιρεία KSi Greece ΙΚΕ και η αμοιβή ελέγχου (€ 7.000,00) προσδιορίστηκε σε συνθήκες ελεύθερης διαπραγμάτευσης σύμφωνα με τα δεδομένα που ισχύουν στην αγορά.

36. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Δεν έχουν χορηγηθεί εγγυήσεις από την Εταιρεία.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις από τις οποίες να προκύψει οποιασδήποτε μορφής καταβολή αποζημίωσης.

37. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Εντός του Φεβρουαρίου 2019 η Εταιρεία προχώρησε στην υποβολή τροποποιητικών φορολογικών δηλώσεων που αφορούσαν προηγούμενα έτη. Το εν λόγω γεγονός κρίθηκε ως διορθωτικό και απεικονίστηκε στα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης.

Με την από 5/6/2019 απόφαση Γενικής Συνέλευσης και στα πλαίσια αναδιάρθρωσης του δανεισμού, εγκρίθηκε η έκδοση Ομολογιακού Δανείου ύψους τριών εκατομμυρίων ευρώ για την κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης. Στην πραγματικότητα, με το σύνολο του ποσού εξοφλήθηκε ολοσχερώς ισόποσος βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός. Το δάνειο έχει διάρκεια αποπληρωμής πέντε έτη.

Με την από 14/5/2018 εντολή της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης ΚΕΜΕΠ διενεργήθηκε τακτικός φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2014 έως και 2016. Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε το 2019 χωρίς να προκύψουν σημαντικά ευρήματα.

38. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερισμάτων.

Πάτρα, 30 Αυγούστου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Λογιστής	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΟΛΙΟΣ ΑΔΤ : ΑΟ 305777	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ : ΑΝ 247490	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ : ΑΒ 751581 ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 47136	ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΡΑΣ ΑΔΤ : ΑΕ 239958 ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 14848



ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2018

(5Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.
ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ 129514916000
ΕΔΡΑ: Πάροδος Βρυσακίων 30,
263 34 ΠΑΤΡΑ

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 5
Σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα στην εταιρική χρήση 5
Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας 5
Οικονομική θέση της Εταιρείας 6
Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες 6
Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 7
Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας 8
Ιδιόκτητα ακίνητα Εταιρείας 8
Υποκαταστήματα της Εταιρείας 8
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών 8
Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης 9
Περιβαλλοντικά ζητήματα 9
Εργασιακά ζητήματα 9
Προτεινόμενη διάθεση κερδών 9
Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης. 9
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 11
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2018– 31.12.2018 15
Ισολογισμός της Εταιρείας 15
Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως κατά λειτουργία 17
Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης 17
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 18
1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών 18
1.1. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών 19
1.2. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία 20
1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 21
1.4. Αποθέματα 21
1.5. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία 21
1.6. Καθαρή Θέση 22
1.7. Προβλέψεις 22
1.8. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις 22
1.9. Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων 22

1.10. Αναγνώριση εσόδου και εξόδου 23
1.11. Διανομή μερισμάτων 23
1.12. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 24
1.13. Αναβαλλόμενη φορολογία 24
2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 24
2.1. Φόρος εισοδήματος 24
2.2. Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων 24
2.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 24
3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 25
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 25
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 26
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 27
7. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 27
8. Αποθέματα 28
9. Εμπορικές απαιτήσεις 28
10. Προπληρωμένα έξοδα 28
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 29
12. Μετοχικό Κεφάλαιο 29
13. Αποθεματικά 29
14. Αποτελέσματα εις νέο 30
15. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 30
16. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 30
17. Τραπεζικά δάνεια 31
18. Εμπορικές υποχρεώσεις 31
19. Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος 31
20. Λοιποί φόροι και τέλη 32
21. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 32
22. Λοιπές υποχρεώσεις 32
23. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 33
24. Κύκλος εργασιών 33
25. Κόστος πωλήσεων 33
26. Λοιπά συνήθη έσοδα 34

27. Έξοδα διοίκησης & διάθεσης 34
27.1. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 34
28. Λοιπά έξοδα και ζημιές 35
29. Λοιπά έσοδα και κέρδη 35
30. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα 35
31. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 35
32. Φόρος εισοδήματος 35
33. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβούλιου 36
34. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 36
35. Αμοιβές ελεγκτών 37
36. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό 37
37. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 37
38. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 37

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΡΙΟΥ 2018 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, τις Οικονομικές καταστάσεις που αφορούν την 5η εταιρική χρήση, από την 1 Ιανουαρίου 2018 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2018 καθώς επίσης και την έκθεση σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα στην εταιρική χρήση

Εντός της χρήσης 2018 η Εταιρεία επέκτεινε το δίκτυο των καταστημάτων που τροφοδοτεί με 29 νέα καταστήματα και στο τέλος της χρήσης έφτασε στον αριθμό 409 καταστημάτων σε Ελλάδα , Κύπρο , Ηνωμένο Βασίλειο , Καναδά.

Επίσης εντός της κλειόμενης χρήσης προέβην στην μίσθωση νέων χώρων για την επέκταση των αποθηκευτικών και γραφειακών της εγκαταστάσεων εκτάσεως 7.000 τ.μ. στην ΒΙΠΕ Πατρών καθώς και επενδύσεις για την επέκταση των υφιστάμενων γραμμών παραγωγής.

Η Εταιρεία, προκειμένου να ανταπεξέλθει στη ραγδαία αύξηση του δικτύου της και στις αυξημένες τόσο παραγωγικές όσο και διοικητικές ανάγκες, προχώρησε σε αύξηση του αριθμού του προσωπικού από 182 άτομα που απασχολούσε το 2017 σε 199 άτομα στο τέλος της χρήσης 2018, τα οποία αναμένεται να αυξηθούν επιπλέον.

Οι Financial Times ανακοίνωσαν, για τρίτη συνεχόμενη χρονιά, την ετήσια κατάταξη με τις 1.000 **ταχύτερα αναπτυσσόμενες επιχειρήσεις στην Ευρώπη**, με βάση τον ετήσιο ρυθμό αύξησης των εσόδων τους μεταξύ του 2014 και του 2017. Η Coffee Island, είναι η μοναδική ελληνική εταιρεία που βρέθηκε στη λίστα καταλαμβάνοντας την 657η θέση. Με όχημα την ανθρώπινη ομάδα της, τις αξίες και την προσήλωση στην αποστολή της, την καινοτομία και την έρευνα, η εταιρία κατατάσσεται ανάμεσα στις ταχύτερα αναπτυσσόμενες ευρωπαϊκές εταιρίες.

Τέλος, από τον Ιούλιο 2019 ξεκίνησε η συνεργασία της Εταιρείας με την αγορά της Κίνας, μέσω Master Franchisee.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 33.542.165,27 (2017: € 31.634.546,10) και το κόστος πωλήσεων σε € 21.550.373,84 (2017: € 17.614.225,82). Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 2.665.644,13 (2017: € 1.606.994,25) και τα έξοδα διάθεσης σε € 4.888.638,65 (2017: € 5.608.935,06). Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας ανήλθαν σε € 4.664.193,87 (2017: € 6.954.599,07).

Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης € 3.070.847,50 (2017: € 4.922.752,69), και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε € 1.593.346,37 (2017: € 2.031.846,38). Στην κλειόμενη χρήση δεν υπάρχει υποχρέωση της Εταιρείας για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού καθώς το ήδη σχηματισμένο από προηγούμενες χρήσεις ισούται με το ένα τρίτο (1/3) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποτέλεσμα εις νέο ανήλθε σε € 12.900.562,46 (2017: € 9.829.714,96).

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε € 13.233.895,79 (2017: € 10.163.048,29).Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

	α. Οικονομικής Διαρθρώσεως		2018	2017
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	=	66,88%	70,83%
2.	Καθαρή θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	=	133,78%	156,53%
3.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	168,98%	219,07%
4.	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	108,16%	124,22%
5.	Διαθέσιμο Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	70,53%	87,08%
6.	Διαθέσιμα + Χρεόγραφα + Απαιτήσεις / Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα	=	143,46	126,53

	β. Δραστηριότητας		2018	2017
1.	Σύνολο Πωλήσεων / Σύνολο Ενεργητικού	=	1,45	1,89
2.	Σύνολο Πωλήσεων / Καθαρά Πάγια	=	7,08	7,23
3.	Κόστος Πωλήσεων / Αποθέματα	=	3,86	3,43

	γ. Αποδόσεως & αποδοτικότητας		2018	2017
1.	Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλος εργασιών	=	13,91%	21,98%
2.	Καθαρά αποτελέσματα / Καθαρή Θέση	=	23,20%	48,44%
3.	Μικτά αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών	=	35,75%	44,32%

	δ. Διαχειριστικής πολιτικής		2018	2017
1.	Υποχρεώσεις προς προμηθευτές / Κόστος Πωληθέντων	=	56,35	63,66
2.	Απαιτήσεις από πελάτες / Κύκλος εργασιών	=	35,95	22,02

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω του γεγονότος ότι ο ρυθμός είσπραξης των απαιτήσεων της διατηρείται σε πολύ καλά επίπεδα παρότι το γενικότερο επίπεδο ρευστότητας στην αγορά κινείται σε αργούς ρυθμούς.

γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μερικό κίνδυνο επιτοκίου από τα βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα, δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που έχει λάβει. Το επιτόκιο αναφοράς είναι συνδεδεμένο με το Euribor που τα τελευταία έτη παρουσιάζει μηδαμινές μεταβολές

δ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ, η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένης εμβέλειας συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος δε δύναται να χαρακτηρισθεί σημαντικός, δεδομένου ότι δεν υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα υποχρεώσεων ή απαιτήσεων σε ξένα νομίσματα κατά την 31.12.2018, αλλά ούτε και δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πέραν του ευρώ. Εκτός τούτων η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς την διακύμανση και την τάση των ξένων νομισμάτων, αξιολογεί κάθε περίπτωση χωριστά και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα σε περίπτωση που ο κίνδυνος είναι υπαρκτός και αξιόλογος.

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η Εταιρεία αναμένεται να συνεχίσει την κερδοφόρα πορεία της με αύξηση του δικτύου καταστημάτων της τόσο στην ημεδαπή όσο και στην αγορά του εξωτερικού (Ηνωμένο Βασίλειο, Καναδάς). Το τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης εργάζεται στο κομμάτι ανάπτυξης νέων προϊόντων που θα λειτουργήσουν υποστηρικτικά στην ανάπτυξη των ήδη υπαρχόντων καταστημάτων αλλά και στην επέκταση του δικτύου.

Ιδιόκτητα ακίνητα Εταιρείας

Περιγραφή ακινήτου	**Αξία κτήσης**
Οικόπεδο στη ΒΙΠΕ Πατρών	228.045,60
Οικόπεδο 12.016,63 τ. μ. επί της οδού Γερασίμου Σκλάβου στη θέση Μποζαϊτικα	434.693,20
Κτίριο «Α» στη ΒΙΠΕ Πατρών	728.039,64
Κτίριο «Β» στη ΒΙΠΕ Πατρών	604.458,57
Σύνολο	**1.995.237,01**

Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία για τους σκοπούς επίτευξης των δραστηριοτήτων της διατηρεί υποκαταστήματα στη Πάτρα (3), στην Αθήνα (2) και στη Θεσσαλονίκη (1).

Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν «Ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2018.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης

Το τμήμα Έρευνας & Ανάπτυξης έχει ως αντικείμενο την αναζήτηση, τη μελέτη, την ανάπτυξη και την εισαγωγή νέων προϊόντων στο διεθνές δίκτυο καταστημάτων της Εταιρείας, καθώς και τη συνεργασία με Εκπαιδευτικά Ιδρύματα (ΑΕΙ) και αντίστοιχα τμήματα (R&D) άλλων εταιριών. Συγκεκριμένα, ένα μεγάλο μέρος του χρόνου του τμήματος αφιερώνεται στον καφέ, με κύριες εργασίες τον εντοπισμό, τον έλεγχο, την αξιολόγηση και το δοκιμαστικό καβούρδισμα της πρώτης ύλης (άφρυκτος καφές). Επιπλέον προϊόντα που αφορούν το τμήμα είναι τα βότανα, το τσάϊ, τα ροφήματα όλων των ειδών (γρανίτες, σοκολάτες, milkshake κλπ), το γάλα, τα διάφορα προϊόντα τροφίμων και τέλος ο μηχανολογικός εξοπλισμός.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2018 απασχολεί 199 άτομα. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018, η Εταιρεία προχώρησε σε μεγάλο αριθμό προσλήψεων προσωπικού προκειμένου να ανταπεξέλθει στην ανάπτυξή της (αριθμός εργαζομένων 2017 – 182 άτομα).

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της.

Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την μη διανομή κερδών.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Εντός του Φεβρουαρίου 2019 η Εταιρεία προχώρησε στην υποβολή τροποποιητικών φορολογικών δηλώσεων που αφορούσαν προηγούμενα έτη. Το εν λόγω γεγονός κρίθηκε ως διορθωτικό και απεικονίστηκε στα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης.

Με την από 5/6/2019 απόφαση Γενικής Συνέλευσης και στα πλαίσια αναδιάρθρωσης του δανεισμού, εγκρίθηκε η έκδοση Ομολογιακού Δανείου ύψους τριών εκατομμυρίων ευρώ για την κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης. Στην πραγματικότητα, με το σύνολο του ποσού εξοφλήθηκε ολοσχερώς ισόποσος βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός. Το δάνειο έχει διάρκεια αποπληρωμής πέντε έτη.

Με την από 14/5/2018 εντολή της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης ΚΕΜΕΠ διενεργήθηκε τακτικός φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2014 έως και 2016. Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε το 2019 χωρίς να προκύψουν σημαντικά ευρήματα.

Πάτρα, 30 Αυγούστου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΟΛΙΟΣ

ΑΔΤ : ΑΟ 305777

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΤ : ΑΝ 247490

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 και 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ'όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες Πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Η μη διανομή μερισμάτων τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

KSi Greece Ιδιωτική Κεφαλαιουχική

Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων

Επιχειρήσεων

Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής

151 25 Μαρούσι

ΑΜ ΣΟΕΛ 171

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Ν. Σκιαδόπουλος

ΑΜ ΣΟΕΛ 43771

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2018– 31.12.2018

Ισολογισμός της Εταιρείας

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης (ποσά σε Ευρώ)
31ης Δεκεμβρίου 2018 - 5η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 129514916000

	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**5**	2.345.921,03	2.166.326,66
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**5**	1.495.764,25	1.409.723,50
Λοιπός εξοπλισμός	**5**	595.364,93	534.113,39
Σύνολο		**4.437.050,21**	**4.110.163,55**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6**	298.408,03	262.690,84
Σύνολο		**298.408,03**	**262.690,84**
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή	**7**	2.607.652,17	200.263,64
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	**7**	236.000,00	236.000,00
Λοιπά	**7**	103.637,26	69.210,38
Σύνολο		**2.947.289,43**	**505.474,02**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων		**7.682.747,67**	**4.878.328,41**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	**8**	643.107,51	370.933,71
Εμπορεύματα	**8**	2.060.494,19	2.286.743,94
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	**8**	2.623.952,22	2.039.493,12
Προκαταβολές για αποθέματα	**8**	245.097,50	427.496,80
Λοιπά αποθέματα	**8**	10.806,52	4.861,48
Σύνολο		**5.583.457,94**	**5.129.529,05**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**9**	3.349.534,04	1.934.826,94
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		7.215,07	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	**10**	98.308,27	73.813,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**11**	6.475.107,97	4.709.402,90
Σύνολο		**9.930.165,35**	**6.718.043,83**
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων		**15.513.623,29**	**11.847.572,88**
Σύνολο ενεργητικού		**23.196.370,96**	**16.725.901,29**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**12**	250.000,00	250.000,00
Σύνολο		**250.000,00**	**250.000,00**
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**13**	83.333,33	83.333,33
Αποτελέσματα εις νέο	**14**	12.900.562,46	9.829.714,96
Σύνολο		**12.983.895,79**	**9.913.048,29**
Σύνολο καθαρής θέσης		**13.233.895,79**	**10.163.048,29**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**15**	70.000,00	70.000,00
Σύνολο		**70.000,00**	**70.000,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**16**	687.500,00	1.062.500,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**16**	24.181,82	22.264,00
Σύνολο		**711.681,82**	**1.084.764,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**17**	4.225.828,75	375.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**18**	3.373.089,39	3.114.674,61
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	**19**	641.392,38	1.028.828,49
Λοιποί φόροι και τέλη	**20**	340.054,00	418.253,44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**21**	242.053,99	221.569,04
Λοιπές υποχρεώσεις	**22**	320.829,53	204.275,71
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**23**	37.545,31	45.487,71
Σύνολο		**9.180.793,35**	**5.408.089,00**
Σύνολο υποχρεώσεων		**9.892.475,17**	**6.492.853,00**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**23.196.370,96**	**16.725.901,29**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως κατά λειτουργία

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (ποσά σε Ευρώ) 31ης Δεκεμβρίου 2018 - 5η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 129514916000			
	Σημείωση	**2018**	**2017**
Κύκλος εργασιών	**24**	33.542.165,27	31.634.546,10
Κόστος πωλήσεων	**25**	(21.550.373,84)	(17.614.225,82)
Μικτό αποτέλεσμα		**11.991.791,43**	**14.020.320,28**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**26**	252.403,02	230.178,10
		12.244.194,45	**14.250.498,38**
Έξοδα διοίκησης	**27**	(2.665.644,13)	(1.606.994,25)
Έξοδα διάθεσης	**27**	(4.888.638,65)	(5.608.935,06)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**28**	(69.528,61)	(28.488,77)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		597,12	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**29**	96.828,94	7.141,56
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**4.717.809,12**	**7.013.221,86**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**30**	2.281,44	978,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**31**	(55.896,69)	(59.601,04)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**4.664.193,87**	**6.954.599,07**
Φόρος εισοδήματος	**32**	(1.593.346,37)	(2.031.846,38)
Αποτέλεσμα μετά από φόρους		**3.070.847,50**	**4.922.752,69**

Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης

ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης (ποσά σε Ευρώ) 31ης Δεκεμβρίου 2018 - 5η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 129514916000				
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2016	**250.000,00**	**83.333,33**	**4.906.962,27**	**5.240.295,60**
Αποτελέσματα περιόδου			4.922.752,69	4.922.752,69
Υπόλοιπο 31/12/2017	**250.000,00**	**83.333,33**	**9.829.714,96**	**10.163.048,29**
Αποτελέσματα περιόδου			**3.070.847,50**	3.070.847,50
Υπόλοιπο 31/12/2018	**250.000,00**	**83.333,33**	**12.900.562,46**	**13.233.895,79**

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018 (άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΣΑΠΛΑΪ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία») συστάθηκε διά της υπ' αριθμόν 2796/17.03.2014 πράξη της συμβολαιογράφου Αργυρώ Τσάκα με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 17/03/2014 με αριθμό καταχώρισης 129514916000 και στο σχετικό ΦΕΚ ΤΑΕ-ΕΠΕ 2809/19-03-2014. Την 04/02/2015 η Εταιρεία προχώρησε σε τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού της και άλλαξε την επωνυμία της σε «ΣΑΠΛΑΪ ΓΙΟΥΝΙΚ Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΣΑΠΛΑΪ Α.Ε.» (ΦΕΚ - ΤΕΥΧΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΠΡΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ 699/09.02.2015).

Σκοπός και αντικείμενο της Εταιρείας είναι:

(α) Επεξεργασία αποκαφεϊνομένου καφέ, τσαγιού και κακάο

(β) Χονδρικό εμπόριο καφέ, τσαγιού, κακάο και μπαχαρικών

(γ) Χονδρικό εμπόριο χυμών, μεταλλικών νερών, αναψυκτικών και άλλων μη αλκοολούχων ποτών

(δ) Μεσιτικά γραφεία ακινήτων

(ε) Αθλητικές δραστηριότητες και δραστηριότητες διασκέδασης και ψυχαγωγίας

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία δύναται : (α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, παρεμφερούς σκοπού, κάτω από οποιονδήποτε εταιρικό τύπο και να συγχωνεύεται με άλλη εταιρεία ή να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση ατομική ή εταιρική οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, ημεδαπή ή αλλοδαπή, (β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό με οποιοδήποτε τρόπο και να ενεργεί ως αντιπρόσωπος ή πράκτορας αυτών, (γ) να ιδρύει σύμφωνα με το νόμο υποκαταστήματα, εργαστήρια, γραφεία διαχείρισης οπουδήποτε, εντός ή εκτός Ελλάδας με ή χωρίς τη συνεργασία ημεδαπών ή αλλοδαπών επιχειρήσεων, (δ) να αντιπροσωπεύει ημεδαπούς ή αλλοδαπούς εμπορικούς ή βιομηχανικούς οίκους όμοιου ή παρεμφερούς σκοπού, (ε) να συνάπτει με φυσικό ή νομικό πρόσωπο συμβάσεις Franchising, Leasing, Factoring.

Η διάρκεια της Εταιρείας βάσει του καταστατικού της έχει οριστεί σε τριάντα (30) έτη.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 129514916000 και έδρα στο Δήμο Πατρέων / Αχαΐας , Πάροδος Βρυσακίων 30.

1.1. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

i) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν διαπιστώθηκαν γεγονότα που να θέτουν σε εμφανή κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

ii) Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

iii) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή μη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.

iv) Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

v) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

vi) Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις μεσαίες οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β του Ν.4308/2014).

vii) Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας είναι το Ευρώ.

viii) Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

ix) Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση

1.2. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων :

α) οι δαπάνες βελτίωσης παγίων

β) οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου - σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης.

Οι αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται από την Εταιρεία με την σταθερή μέθοδο.

Οι συντελεστές απόσβεσης που ακολουθεί η Εταιρεία, αναλύονται κατωτέρω:

Γήπεδα	0%
Κτιριακές εγκαταστάσεις	4%
Μηχανήματα	10%
Ε.Ι.Χ.	16%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
Άυλα στοιχεία	10%

Οι συντελεστές απόσβεσης που η Εταιρεία εφαρμόζει εναρμονίζονται πλήρως με τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν.4172/2013.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον των δαπανών αγοράς τους.

1.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO η οποία ακολουθείται πάγια.

1.5. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

1.6. Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

1.7. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

1.8. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά .Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

1.9. Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

1.10. Αναγνώριση εσόδου και εξόδου

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα έξοδα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους

β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

1.11. Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

1.12. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μια συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

1.13. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η Εταιρεία επιλέγει να μην αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

2.1. Φόρος εισοδήματος

Οι εταιρικές χρήσεις 2017 και 2018 παραμένουν ανέλεγκτες φορολογικά. Η Εταιρεία πραγματοποιεί φορολογική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, σε κάθε χρήση. Από την αιτία αυτή εκτιμά ότι οι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν και να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα είναι σημαντικού ύψους.

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών λάβει χώρα.

2.2. Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Σημειώνεται πως η Διοίκηση λογίζει αποσβέσεις βάσει των φορολογικών συντελεστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.4172/2013 καθώς κρίνει ότι προσεγγίζουν την ωφέλιμη ζωή των πάγιων περιουσιακών της στοιχείων.

2.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα

να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που πιθανόν αυτά να επιφέρουν στην ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2017	**662.738,80**	**1.474.965,09**	**1.249.645,78**	**82.050,00**	**365.756,07**	**3.835.155,74**
Προσθήκες περιόδου	0,00	178.907,41	502.667,22	22.401,71	326.790,30	1.030.766,64
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	(0,00)
Υπόλοιπο 31.12.2017	**662.738,80**	**1.653.872,50**	**1.752.313,00**	**104.451,71**	**692.546,37**	**4.865.922,38**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2017	**0,00**	**77.036,70**	**204.623,17**	**7.363,08**	**177.552,14**	**466.575,09**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	73.247,94	137.966,33	13.446,40	64.523,07	289.183,74
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**150.284,64**	**342.589,50**	**20.809,48**	**242.075,21**	**755.758,83**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**662.738,80**	**1.503.587,86**	**1.409.723,50**	**83.642,23**	**450.471,16**	**4.110.163,55**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2018	**662.738,80**	**1.653.872,50**	**1.752.313,00**	**104.451,71**	**692.546,37**	**4.865.922,38**
Προσθήκες περιόδου	0,00	256.613,40	265.178,35	25.796,00	253.294,38	800.882,13
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**662.738,80**	**1.910.485,90**	**2.017.491,35**	**130.247,71**	**945.840,75**	**5.666.804,51**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2018	**0,00**	**150.284,64**	**342.589,50**	**20.809,48**	**242.075,21**	**755.758,83**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	77.019,03	179.137,60	15.555,77	202.283,07	473.995,47
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**227.303,67**	**521.727,10**	**36.365,25**	**444.358,28**	**1.229.754,30**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**662.738,80**	**1.683.182,23**	**1.495.764,25**	**93.882,46**	**501.482,47**	**4.437.050,21**

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η μεταβολή των άυλων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2017	**141.435,30**	**141.435,30**
Προσθήκες περιόδου	180.896,95	180.896,95
Μειώσεις περιόδου	(0,00)	(0,00)
Υπόλοιπο 31.12.2017	**322.332,25**	**322.332,25**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2017	**19.615,70**	**19.615,70**
Αποσβέσεις περιόδου	40.025,71	40.025,71
Υπόλοιπο 31.12.2017	**59.641,41**	**59.641,41**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**262.690,84**	**262.690,84**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2018	**322.332,25**	**322.332,25**
Προσθήκες περιόδου	110.119,25	110.119,25
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**432.451,50**	**432.451,50**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2018	**59.641,41**	**59.641,41**
Αποσβέσεις περιόδου	74.402,06	74.402,06
Υπόλοιπο 31.12.2018	**134.043,47**	**134.043,47**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**298.408,03**	**298.408,03**

7. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Η ανάλυση των λοιπών μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	31/12/2018	31/12/2017
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή	2.607.652,17	200.263,64
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	236.000,00	236.000,00
Λοιπά	103.637,26	69.210,38
Σύνολο	**2.947.289,43**	**505.474,02**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά:

- Προκαταβολές σε προμηθευτές για αγορές και κατασκευή παγίων
- Συμμετοχή της Εταιρείας στην Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία ΑΖΑΧΑΡ με ποσοστό 59% επί του μετοχικού κεφαλαίου της (συνολικού ύψους € 400.000,00)
- Εγγυήσεις που έχουν δοθεί από την Εταιρεία στους εκμισθωτές των επιμέρους ακινήτων που ενοικιάζει.

8. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται στις εξής κατηγορίες ως κάτωθι:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	643.107,51	370.933,71
Εμπορεύματα	2.060.494,19	2.286.743,94
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	2.623.952,22	2.039.493,12
Προκαταβολές για αποθέματα	245.097,50	427.496,80
Λοιπά αποθέματα	10.806,52	4.861,48
Σύνολο	**5.583.457,94**	**5.129.529,05**

9. Εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Πελάτες εσωτερικού	2.010.009,94	1.366.654,48
Πελάτες εξωτερικού	795.443,43	54.618,01
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	200.365,32	172.226,21
	3.005.818,69	**1.593.498,70**
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	280.608,07	225.477,02
Προκαταβολές προμηθευτών	63.107,28	115.851,22
	343.715,35	**341.328,24**
Σύνολο	**3.349.534,04**	**1.934.826,94**

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους.

10. Προπληρωμένα έξοδα

Η ανάλυση των προπληρωμένων εξόδων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Έξοδα επομένων χρήσεων που αφορούν		
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	26.617,10	8.275,59
Παροχές τρίτων	61.815,60	53.647,15
Φόροι-Τέλη	1.145,00	1.145,00
Διάφορα έξοδα	8.730,57	10.746,25
Σύνολο	**98.308,27**	**73.813,99**

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Ταμείο	5.692,40	306.012,33
Διαθέσιμα σε θυρίδα	1.420.000,00	0,00
Καταθέσεις όψεως σε €	4.947.560,99	4.300.259,90
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	101.854,58	103.130,67
Σύνολο	**6.475.107,97**	**4.709.402,90**

Οι καταθέσεις είναι όψεως και τηρούνται σε τραπεζικά ιδρύματα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

12. Μετοχικό Κεφάλαιο

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	250.000,00	250.000,00
Σύνολο	**250.000,00**	**250.000,00**
Αριθμός μετοχών	25.000	25.000
Ονομαστική αξία	10,00	10,00
Σύνολο	**250.000,00**	**250.000,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, σε € 250.000 και διαιρείται σε 25.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 10.

13. Αποθεματικά

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Τακτικό αποθεματικό	83.333,33	83.333,33

Σύμφωνα με τον Ελληνικό νόμο, οι εταιρίες υποχρεούνται να μεταφέρουν κατά ελάχιστο το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σύμφωνα με τα λογιστικά τους βιβλία σε τακτικό αποθεματικό έως ότου το αποθεματικό αυτό ισούται στο ένα τρίτο του μετοχικού τους κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την διαγραφή ζημιών.

14. Αποτελέσματα εις νέο

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως κάτωθι:

(ποσά σε €)	**Αποτελέσματα εις νέο**
Υπόλοιπο 01/01/2017	**4.906.962,27**
Κέρδη χρήσης 2017	4.922.752,69
Υπόλοιπο 31/12/2017	**9.829.714,96**
Κέρδη χρήσης 2018	3.070.847,50
Υπόλοιπο 31/12/2018	**12.900.562,46**

15. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	70.000,00	70.000,00

Η Εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2018 απασχολούσε 199 εργαζομένους, (2017: 182 εργαζόμενους).

16. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων	24.181,82	22.264,00
Μακροπρόθεσμα δάνεια	687.500,00	1.062.500,00
Σύνολο	**711.681,82**	**1.084.764,00**

Το τμήμα Ανάπτυξης Δικτύου της Εταιρείας αναζητά κτίρια που θα την ενδιέφεραν να μετατραπούν σε καταστήματα του δικτύου της, τα ενοικιάζει και σε δεύτερο χρόνο τα υπεκμισθώνει σε συνεργάτες – franchisees. Στο κονδύλι αυτό παρακολουθεί της ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων των καταστημάτων αυτών.

17. Τραπεζικά δάνεια

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Eurobank	3.400.000,00	0,00
Πειραιώς	450.828,75	0,00
Σύνολο	**3.850.828,75**	**0,00**

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Eurobank	375.000,00	375.000,00
Σύνολο	**375.000,00**	**375.000,00**

Η Εταιρεία εντός της χρήσης 2018 έλαβε τραπεζικό δανεισμό συνολικού ύψους € 3.850.828,75, με σκοπό την κάλυψη αναγκών σε Κεφάλαιο Κίνησης μονιμότερου χαρακτήρα.

18. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Προμηθευτές εσωτερικού	2.402.599,86	2.344.810,15
Προμηθευτές εξωτερικού	(254.846,67)	215.432,13
Προκαταβολές πελατών	60.752,76	52.200,00
	2.718.199,29	**2.612.442,28**
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	654.890,10	502.232,33
	654.890,10	**502.232,33**
Σύνολο	**3.373.089,39**	**3.114.674,61**

19. Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος

Η ανάλυση της υποχρέωσης φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Υπόλοιπο προηγούμενου έτους	1.028.828,49	1.269.931,51
Προκαταβολή τρέχουσας χρήσης	(1.014.023,19)	(1.003.017,89)
μείον: καταβληθέντες φόροι	(1.032.899,57)	(1.269.819,10)
Φόρος τρέχουσας χρήσης	1.387.588,23	2.028.046,38
Τέλος επιτηδεύματος	3.800,00	3.800,00
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	268.098,42	0,00
μείον: παρακρατηθέντες φόροι	(0,00)	(112,41)
Σύνολο	**641.392,38**	**1.028.828,49**

Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης περιλαμβάνει τον φόρο τρέχουσας χρήσης, το τέλος επιτηδεύματος και τους φόρους προηγούμενων χρήσεων.

20. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (πλην φόρου εισοδήματος) αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	207.296,19	308.686,88
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	89.544,39	79.412,74
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	7.171,97	5.792,68
Φόροι - Τέλη τιμολογίων αγοράς	0,00	602,08
Λοιποί φόροι και τέλη	36.041,45	23.764,02
Αγγελιόσημο υπέρ ΤΣΠΕΑΘ (Γνωμ. 232/2209/1994)	(0,00)	(4,96)
Σύνολο	**340.054,00**	**418.253,44**

21. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Ενιαίος Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.)	242.053,99	221.569,04
Σύνολο	**242.053,99**	**221.569,04**

22. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Προκαταβολές υποψήφιων πελατών	0,00	7.690,97
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	213.551,43	193.439,48
Πιστωτές διάφοροι	107.278,10	3.145,26
Σύνολο	**320.829,53**	**204.275,71**

23. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα που αφορούν		
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.962,46	5.403,10
Παροχές τρίτων	19.531,66	11.557,96
Διάφορα έξοδα	10.409,95	28.526,65
Τόκοι	3.641,24	0,00
Σύνολο	**37.545,31**	**45.487,71**

24. Κύκλος εργασιών

Τα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Πωλήσεις εμπορευμάτων		
Εσωτερικού	13.126.437,74	13.389.131,62
Εξωτερικού	26.848,62	102.365,16
Ενδοκοινοτικές παραδόσεις	1.104.422,42	889.330,34
Επιστροφές	(112.549,19)	(154.696,61)
Εκπτώσεις	(5.602,07)	(15.722,60)
Πωλήσεις προϊόντων		
Εσωτερικού	17.384.632,65	14.891.050,99
Εξωτερικού	4.127,88	25.509,18
Ενδοκοινοτικές παραδόσεις	1.144.902,66	1.074.123,74
Επιστροφές	(3.358,85)	(4.145,50)
Εκπτώσεις	(257,32)	(49,00)
Πωλήσεις υποπροϊόντων		
Βοηθητικές ύλες / υλικά συσκευασίας / αναλώσιμα	275,17	1.226,73
Παροχή υπηρεσιών		
Εσωτερικού	743.129,78	1.325.467,70
Εξωτερικού	7.000,00	7.500,00
Ενδοκοινοτικές παραδόσεις	122.155,78	103.454,35
Σύνολο	**33.542.165,27**	**31.634.546,10**

25. Κόστος πωλήσεων

Η ανάλυση του κόστους πωληθέντων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Απόθεμα αρχής	4.702.032,25	7.321.030,05
Αγορές Χρήσης	20.164.443,50	13.062.375,18
(μείον:) Απόθεμα τέλους	(5.327.553,92)	(4.702.032,25)
(μείον:) Κόστος αυτοπαραδόσεων	(128.925,62)	(86.113,53)
	19.409.996,21	**15.595.259,45**
Κόστος παραγωγής (από μερισμό γενικών εξόδων)	2.140.377,63	2.018.966,37
Σύνολο	**21.550.373,84**	**17.614.225,82**

26. Λοιπά συνήθη έσοδα

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	19.847,74	52.893,54
Έσοδα από υπεκμισθώσεις κτιρίων (Ενοίκια)	208.221,05	156.742,50
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	24.334,23	20.542,06
Σύνολο	**252.403,02**	**230.178,10**

27. Έξοδα διοίκησης & διάθεσης

Η ανάλυση των εξόδων ανά λειτουργία έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**		**31/12/2017**	
	Έξοδα διοίκησης	**Έξοδα διάθεσης**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.235.298,98	2.575.493,73	900.184,67	2.392.643,33
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	205.179,05	276.443,97	171.331,76	202.236,46
Παροχές τρίτων	582.396,63	350.923,44	179.274,78	527.694,18
Φόροι-Τέλη	65.433,96	55.478,49	23.902,98	79.365,32
Διάφορα έξοδα	369.590,71	1.447.919,02	259.396,92	2.231.856,98
Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες	207.744,80	182.379,99	72.903,14	175.138,79
Σύνολο	**2.665.644,13**	**4.888.638,65**	**1.606.994,25**	**5.608.935,06**

27.1. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων για τις χρήσεις που έληξαν 31.12.2018 και 31.12.2017 αναλύεται ως εξής:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Διοικητικό προσωπικό	189	162
Εργατοτεχνικό προσωπικό	1	2
	190	**164**

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Μισθοί και ημερομίσθια	3.908.340,83	3.445.277,12
Λοιπές παροχές	120.772,14	82.692,21
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	993.321,25	881.677,90
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	16.766,27	8.666,61
Σύνολο	**5.039.200,49**	**4.418.313,84**

28. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Συναλλαγματικές διαφορές	7.188,27	23.389,70
Λοιπά έκτακτα έξοδα	0,06	5.099,07
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	62.340,28	0,00
Σύνολο	**69.528,61**	**28.488,77**

29. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Συναλλαγματικές διαφορές	14.511,61	7.073,53
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	82.317,33	68,03
Σύνολο	**96.828,94**	**7.141,56**

30. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Τόκοι καταθέσεων	2.281,44	978,25

31. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Τόκοι - έξοδα χρηματοδοτήσεων	46.762,71	53.418,90
Διάφορα έξοδα τραπεζών	9.133,98	6.182,14
Σύνολο	**55.896,69**	**59.601,04**

32. Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία παραμένει ανέλεγκτη φορολογικά για τις χρήσεις 2017 και 2018. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών λάβει χώρα.

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	4.664.193,87	6.954.599,07
Πλέον:		
Φορολογικές αναμορφώσεις	107.489,68	38.664,29
Φορολογικό αποτέλεσμα	4.771.683,55	6.993.263,36
Συντελεστής Φόρου	0,29	0,29
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	205.758,14	0,00
Τέλος επιτηδεύματος	3.800,00	3.800,00
Φόρος εισοδήματος χρήσης	**1.593.346,37**	**2.031.846,38**

Με την από 14/5/2018 εντολή της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης ΚΕΜΕΠ διενεργήθηκε τακτικός φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2014 έως και 2016. Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε το 2019 χωρίς να προκύψουν σημαντικά ευρήματα.

33. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβούλιου

Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται συγκριτικά οι αμοιβές μελών Δ.Σ. για τις χρήσεις 2018 και 2017:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	38.988,84	42.533,28

34. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

(ποσά σε €)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Παροχές προς τη Διοίκηση	**38.988,84**	**42.533,28**
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	38.988,84	42.533,28
Σωρευτικές πωλήσεις	**2.539.950,34**	**2.333.543,54**
Πωλήσεις προϊόντων	1.285.410,19	1.215.410,15
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.222.314,05	1.080.056,71
Πωλήσεις υπηρεσιών	26.226,10	33.530,38
Λοιπά έσοδα	6.000,00	4.546,30
Σωρευτικές αγορές	**7.948.522,05**	**2.424.590,86**
Αγορές εμπορευμάτων	1.775.699,52	1.416.313,10
Αγορές α' & βοηθητικών υλών	5.909.658,52	900.925,77
Λοιπά έξοδα	263.164,01	107.351,99
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως	**869.983,55**	**539.273,75**
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	854.092,45	479.916,88
Λοιπές απαιτήσεις	15.891,10	59.356,87
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως	**543.430,28**	**286.486,35**
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών & υπηρεσιών	541.826,28	285.520,16
Λοιπές υποχρεώσεις	1.604,00	966,19

35. Αμοιβές ελεγκτών

Ο έλεγχος των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της διαχειριστικής περιόδου 1 Ιανουαρίου με 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει ανατεθεί στην ελεγκτική εταιρεία KSi Greece ΙΚΕ και η αμοιβή ελέγχου (€ 7.000,00) προσδιορίστηκε σε συνθήκες ελεύθερης διαπραγμάτευσης σύμφωνα με τα δεδομένα που ισχύουν στην αγορά.

36. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Δεν έχουν χορηγηθεί εγγυήσεις από την Εταιρεία.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις από τις οποίες να προκύψει οποιασδήποτε μορφής καταβολή αποζημίωσης.

37. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Εντός του Φεβρουαρίου 2019 η Εταιρεία προχώρησε στην υποβολή τροποποιητικών φορολογικών δηλώσεων που αφορούσαν προηγούμενα έτη. Το εν λόγω γεγονός κρίθηκε ως διορθωτικό και απεικονίστηκε στα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης.

Με την από 5/6/2019 απόφαση Γενικής Συνέλευσης και στα πλαίσια αναδιάρθρωσης του δανεισμού, εγκρίθηκε η έκδοση Ομολογιακού Δανείου ύψους τριών εκατομμυρίων ευρώ για την κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης. Στην πραγματικότητα, με το σύνολο του ποσού εξοφλήθηκε ολοσχερώς ισόποσος βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός. Το δάνειο έχει διάρκεια αποπληρωμής πέντε έτη.

Με την από 14/5/2018 εντολή της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης ΚΕΜΕΠ διενεργήθηκε τακτικός φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2014 έως και 2016. Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε το 2019 χωρίς να προκύψουν σημαντικά ευρήματα.

38. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερισμάτων.

Πάτρα, 30 Αυγούστου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Λογιστής	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΟΛΙΟΣ ΑΔΤ : ΑΟ 305777	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ : ΑΝ 247490	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ : ΑΒ 751581 ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 47136	ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΡΑΣ ΑΔΤ : ΑΕ 239958 ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 14848