Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.27 10:10:35 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΤΑΣ

Τηλέφωνο: 2681028728

E-mail: epimelitirio@e-artas.gr

Άρτα,27/09/2023

Αριθ. Πρωτ.:3054593

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.- Ανώνυμη, Βιοτεχνική, Βιομηχανική, Εμπορική, Τεχνική, Τουριστική, Λατομική και Κτηματική Εταιρία**, το διακριτικό τίτλο **ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **017655615000**.

Την **27/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3778892,** οι εγκεκριμένες από την 25/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.- Ανώνυμη, Βιοτεχνική, Βιομηχανική, Εμπορική, Τεχνική, Τουριστική, Λατομική και Κτηματική Εταιρία», το διακριτικό τίτλο «ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **017655615000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της χρήσης
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014)

ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.

Πλάκες Φιλοθέης Άρτας, Τ.Κ. 47042, Άρτα, Ελλάδα

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. 17655615000

Ι. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.» επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων για την περίοδο 01/01/2022 – 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.», αφορά στη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για τη χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά τη λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και τη σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενηχρήση 2022.

1. Γενική παρουσίαση

1.1. Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία «ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 2002 και εδρεύει στο Δήμο Αρταίων. Δραστηριοποιείται ως ανώνυμη βιομηχανική, εμπορική εταιρεία με κύριο αντικείμενο την πώληση έτοιμου σκυροδέματος και λοιπών οικοδομικών υλικών.

1.2. Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη της ισορροπημένης ανάπτυξής της, τη δραστηριοποίησή της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας. Επίσης, ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των εμπορευμάτων προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να κινδυνεύει το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την Εταιρεία και τη διοίκησή της.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) η ανάληψη και κατασκευή τεχνικών έργων στο εσωτερικό και εξωτερικό κάθε μορφής και φύσεως, ακόμη και ειδικών ασφαλτικών εργασιών που απαιτούν ειδικά πτυχία ή την εγγραφή της εταιρείας σε ειδικούς καταλόγους
β) Οι οποιασδήποτε φύσεως οικοδομικές επιχειρήσεις στα ιδιόκτητα οικόπεδα ή αλλότρια είτε για λογαριασμό τρίτων με αντιπαροχή και πώληση και εκμετάλλευση αυτών
γ) Η τουριστική αξιοποίηση εκτάσεων ή κτισμάτων και πώληση των εκτάσεων αυτών, η εκμετάλλευση αυτών για λογαριασμό της ή λογαριασμό τρίτων καθώς και Ξενοδοχείων και Τουριστικών εγκαταστάσεων γενικά
δ) Η αγορά, πώληση και γενικά η εκμετάλλευση κάθε μορφής λατομείων και ορυχείων. Η εξόρυξη λίθων, ογκολίθων και διασκευή τους, η παραγωγή προϊόντων τριβής μαρμάρων, ασφαλτομίγματος και σκυροδέρματος
ε) Η ανάληψη και κατασκευή Δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων στο εσωτερικό και εξωτερικό κάθε μορφής και φύσεως ακόμη και έργων που απαιτούν ειδικά πτυχία ή την εγγραφή της εταιρείας σε ειδικούς καταλόγους
στ) Οι οποιασδήποτε φύσεως οικοδομικές επιχειρήσεις σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή αλλότρια είτε για ίδιο λογαριασμό, είτε για λογαριασμό τρίτων με αντιπαροχή και πώληση και εκμετάλλευση αυτών
η) Η τεχνική και οικονομική μελέτη πάσης φύσεως τεχνικών έργων

1.3. Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και επώνυμο	Θέση
Τσουμάνης Δημήτρης	Πρόεδρος Δ.Σ.
Τσουμάνης Ευάγγελος	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Τσουμάνη Ιωάννα	Μέλος Δ.Σ.

1.4. Επιδόσεις

Η εταιρεία, κατά τη χρήση 2022, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στη σταδιακή επέκταση της δραστηριότητάς της.
Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη στο εσωτερικό, στοχεύοντας στην επέκταση και στην βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών της προκειμένου να διατηρηθούν τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΡΩ (€)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
	2022	2021	
Κύκλος εργασιών	1.827.012,68	2.160.789,54	-15,45%
Μικτά Κέρδη / (Ζημίες)	293.401,05	442.345,08	-33,67%
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	16,06%	20,47%	-21,55%
EBITDA	165.109,87	274.491,12	-39,85%
EBIT	61.828,71	178.259,83	-65,32%
Κέρδη προ φόρων	-22.162,47	-6.078,50	-264,60%
Κέρδη μετά από φόρους	-22.162,47	-6.078,50	-264,60%

Ο κύκλος εργασιώνκατήλθε στο ποσό των € 1.827.012,68 έναντι € 2.160.789,54 της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε μείωση κατά 15,47%.

Τα μικτά κέρδηκατήλθαν στο ποσό των € 293.401,05 έναντι € 442.345,08 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση ποσοστού 33,67%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)κατήλθαν στο ποσό των € 165.109,87 έναντι ποσού € 274.491,12 της προηγούμενης χρήσης.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε ζημιές ποσού € 22.162,47 έναντι ζημιών ποσού € 6.078,50της προηγούμενης χρήσης.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2022, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα.

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

2.1. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια των αναλώσιμων υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρίας.

2.2. Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στον εμπορικό κλάδο και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση των πωλήσεων της και κατ' επέκταση της κερδοφορίας της.

2.3. Κυριότεροι κίνδυνοι

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει εμπορεύματα αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά επί πιστώσει.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας και φροντίζει τα ταμειακά της διαθέσιμα και το κεφάλαιο κίνησης να επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών της.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (goingconcern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους εταίρους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους εταίρους, της επιστροφής κεφαλαίου στους εταίρους, της έκδοσης νέων εταιρικών μεριδίων ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία δε διατρέχει ιδιαίτερο κεφαλαιουχικό κίνδυνο.

3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

5. Επιδόσεις της Εταιρίας

5.1. Αριθμοδείκτες

			31/12/2022		31/12/2021	
Αριθμ. Κεφαλαίου Κίνησης (CURRENT RATIO)	:	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	2.091.522,41 / 3.013.510,11	69,40%	1.649.388,67 / 2.421.294,06	68,12%
Αριθμ. Ρευστότητας (QUICK RATIO)	:	ΚΥΚΛΟΦ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ - ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	1.825.839,81 / 3.013.510,11	60,59%	1.499.605,67 / 2.421.294,06	61,93%
Αριθμ. Αμεσης Ρευστότητας (ACID TEST RATIO)	:	ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	107.811,39 / 3.013.510,11	3,58%	239.061,16 / 2.421.294,06	9,87%
Αριθμ. Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια (DEPT TO EQUITY)	:	ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	3.878.886,81 / 661.440,42	586,43%	3.507.662,06 / 662.769,19	529,24%
Αριθμ. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια (CUERRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	:	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	3.013.510,11 / 661.440,42	455,60%	2.421.294,06 / 662.769,19	365,33%
Αριθμ. Κάλυψης παγίων (FIXED ASSETS TO NET WORTH)	:	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.949.804,82 / 661.440,42	294,78%	2.022.042,58 / 662.769,19	305,09%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό (CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO)	:	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.091.522,41 / 4.540.327,23	46,07%	1.649.388,67 / 4.170.431,25	39,55%
Αριθμ. Ταχύτητας Κυκλοφορίας Παγίων (FIXED ASSETS TURNOVER RATIO)	:	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ / ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.827.012,68 / 1.949.804,82	93,70%	2.160.789,54 / 2.022.042,58	106,86%
Αριθμ. Ταχύτητας Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού (ASSET TURNOVER RATIO)	:	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.827.012,68 / 4.540.327,23	40,24%	2.160.789,54 / 4.170.431,25	51,81%
Αριθμ. Ταχύτητας Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων (OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO)	:	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.827.012,68 / 661.440,42	276,22%	2.160.789,54 / 662.769,19	326,02%
Αριθμ. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (GROSS PROFIT MARGIN)	:	ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ / ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	293.401,05 / 1.827.012,68	16,06%	442.345,08 / 2.160.789,54	20,47%
Αριθμ. Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων (RETURN OF INVESTMENT)	:	ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	81.118,69 / 661.440,42	12,26%	90.152,79 / 662.769,19	13,60%

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα

7.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία προσβλέπει στη βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη της ζήτησης στον εμπορικό κλάδο. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρεία.

7.2. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δε διεξάγει έρευνα και δε διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

7.3. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

7.4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Άρτα, 30 Απριλίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της χρήσης
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014)

ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.

Πλάκες Φιλοθέης Άρτας, Τ.Κ. 47042, Άρτα, Ελλάδα

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. 17655615000

ΙΙ. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Εταιρείας περιόδου 01/01/2022–31/12/2022

Α. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της «ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.» της 31/12/2022

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	31.12.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	424.393,29	439.958,22
Μηχανολογικός εξοπλισμός	906.639,80	942.180,47
Λοιπός εξοπλισμός	617.429,71	638.071,87
Σύνολο	1.948.462,80	2.020.210,56
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.342,02	1.832,02
Σύνολο	**1.342,02**	**1.832,02**
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	499.000,00	499.000,00
Σύνολο	499.000,00	499.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.448.804,82**	**2.521.042,58**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	157.798,55	149.783,00
Προκαταβολές για αποθέματα	107.884,05	0,00
Σύνολο	**265.682,60**	**149.783,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	730.684,15	622.579,02
Λοιπές απαιτήσεις	809.288,99	441.173,30
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	169.255,65	169.255,65
Προπληρωμένα έξοδα	8.799,63	27.536,54
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	107.811,39	239.061,16
Σύνολο	1.825.839,81	1.499.605,67
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.091.522,41**	**1.649.388,67**
Σύνολο ενεργητικού	**4.540.327,23**	**4.170.431,25**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.315.762,00	1.315.762,00
Σύνολο	1.315.762,00	1.315.762,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	23.546,57	23.546,57
Αποτελέσματα εις νέο	-677.868,15	-676.539,38
Σύνολο	-654.321,58	-652.993,10
Σύνολο καθαρής θέσης	**661.440,42**	**662.769,19**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	352.263,52	352.263,52
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	499.000,00	700.000,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	14.113,18	34.104,48
Σύνολο	**865.376,70**	**1.086.368,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.489.962,85	1.525.916,56
Εμπορικές υποχρεώσεις	637.499,86	344.392,58
Λοιποί φόροι και τέλη	11.657,58	73.027,15
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	85.962,76	103.234,34
Λοιπές υποχρεώσεις	765.149,72	374.723,43
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	23.277,34	0,00
Σύνολο	3.013.510,11	2.421.294,06
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.878.886,81**	**3.507.662,06**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.540.327,23**	**4.170.431,25**

Β. Κατάσταση Αποτελεσμάτων της «ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.» της περιόδου 01/01/2022–31/12/2022

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	31.12.2022	31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.827.012,68	2.160.789,54
Κόστος πωλήσεων	(1.533.611,63)	(1.718.444,46)
Μικτό αποτέλεσμα	**293.401,05**	**442.345,08**
Λοιπά συνήθη έσοδα	148.352,07	27.191,29
	441.753,12	**469.536,37**
Έξοδα διοίκησης	(93.865,47)	(98.375,78)
Έξοδα διάθεσης	(287.463,00)	(295.127,34)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(14.398,80)	(20,00)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	5.600,00	5.107,94
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10.202,86	97.138,62
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**61.828,71**	**178.259,81**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,02
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(83.991,18)	(184.338,33)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-22.162,47**	**-6.078,50**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-22.162,47**	**-6.078,50**

Σημείωση: *Οι αναλυτικές σημειώσεις που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων.*

ΙΙΙ. Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της «ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.»για τη χρήση 01/01/2022 – 31/12/2022βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

Α. Γενικές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 3) Γενικές πληροφορίες:

α) Επωνυμία οντότητας:	ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
β) Νομικός τύπος οντότητας:	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς:	01/01/2022 – 31/12/2022
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας: *ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες:*	Πλάκες Φιλοθέης Άρτας, Τ.Κ. 47042, Άρτα Αρ. ΓΕΜΗ: 17655615000 Α.Φ.Μ. 099993288
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας:	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση:	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014:	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014.
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014:	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Δεν έγιναν παρεκκλίσεις.

(Άρθρο 29 § 1.γ) *Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.*

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

Συντόμευση / Σύμβολο	Πληροφορίες
Μονάδα μέτρησης:	Ευρώ (€)
Επίπεδο στρογγυλοποίησης:	Δεν έγινε χρήση στρογγυλοποιήσεων

(Άρθρο 29 § 1.δ) *Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(Άρθρο 29 § 2) *Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.*

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις.

Β. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

(Άρθρο 29 § 6)*Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της §2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.*

Δεν έγιναν παρεκκλίσεις.

(Άρθρο 29 § 7)*Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Γ. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο, με την κάτωθι ωφέλιμη οικονομική ζωή των παγίων την οποία η διοίκηση της οντότητας έκρινε ως καταλληλότερη. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση. Οι προσθήκες σε ακίνητα τρίτων αποσβένονται με βάση τα έτη μίσθωσης. Αναλυτικότερα:

Κατηγορία παγίου επιχείρησης	Έτη Ωφέλιμης Ζωής
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	46
Μηχανήματα	19
Μέσα μεταφοράς ατόμων	20
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)	20
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	5
Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10

2. Κατά την τυχόν διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

4. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

5. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

6. Οι τυχόν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

7. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

8. Τυχόν διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

9. Οι Κρατικές επιχορηγήσεις στην περίπτωση που υπάρξουν και αφορούν επιχορήγηση περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων στην περίπτωση που υπάρξουν και αφορούν επιχορηγήσεις εξόδων αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

10. Ο τρέχον φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

11. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

12. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

13. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση: α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

14. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

15. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Δ. Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Δ.1 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

(Άρθρο 29 § 8) *Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφαίνων:*
α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.
β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.
δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.
ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.
στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.
ζ) Λοιπές μεταβολές.

Παρατίθεται κάτωθι «**ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022**» με τις ανωτέρω πληροφορίες.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022

	Ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός			Λοιπά Άυλα			
Ποσά σε Ευρώ €	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	Λογισμικό	Λοιπά	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΑΥΛΩΝ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2022	**69.697,38**	**370.260,84**	**439.958,22**	**942.180,47**	**610.041,80**	**28.030,07**	**638.071,87**	**1.344,57**	**487,45**	**1.832,02**	**2.022.042,58**
Αξία κτήσης την 01.01.2022	**69.697,38**	**565.607,31**	**635.304,69**	**1.616.180,94**	**909.130,93**	**241.362,18**	**1.150.493,11**	**211.690,70**	**46.309,04**	**257.999,74**	**3.659.978,48**
Προσθήκες χρήσης	0,00	6.673,55	6.673,55	0,00	20.497,78	2.009,42	22.507,20	0,00	0,00	0,00	29.180,75
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	(96.655,21)	0,00	(96.655,21)	0,00	0,00	0,00	(96.655,21)
Αξία κτήσης την 31.12.2022	**69.697,38**	**572.280,86**	**641.978,24**	**1.616.180,94**	**832.973,50**	**243.371,60**	**1.076.345,10**	**211.690,70**	**46.309,04**	**257.999,74**	**3.592.504,02**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2022	**0,00**	**195.346,47**	**195.346,47**	**674.000,47**	**299.089,13**	**213.332,11**	**512.421,24**	**210.346,13**	**45.821,59**	**256.167,72**	**1.637.935,90**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	22.238,48	22.238,48	35.540,67	38.481,30	6.530,71	45.012,01	490,00	0,00	490,00	103.281,16
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	(98.517,86)	0,00	(98.517,86)	0,00	0,00	0,00	(98.517,86)
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2022	**0,00**	**217.584,95**	**217.584,95**	**709.541,14**	**239.052,57**	**219.862,82**	**458.915,39**	**210.836,13**	**45.821,59**	**256.657,72**	**1.642.699,20**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2021	**69.697,38**	**354.695,91**	**424.393,29**	**906.639,80**	**593.920,93**	**23.508,78**	**617.429,71**	**854,57**	**487,45**	**1.342,02**	**1.949.804,82**

Δ.2 Αποθέματα

- **Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά**

Τα αποθέματα της εταιρείας επιμετρήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Δ.4 Καθαρή θέση

- **Κεφάλαιο**

Τα Κεφάλαιο της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Μετοχών	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές Ονομαστικές Μετοχές	1.315.762	€ 1	€ 1.315.762,00
Σύνολο	**1.315.762**		**€ 1.315.762,00**

Κατά την τρέχουσα χρήση 2022 δεν έχει πραγματοποιηθεί αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα καθώς επίσης δεν έχουν αποκτηθεί ίδιες μετοχές.

Δ.5 Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(Άρθρο 29 § 14)*Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.*

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που να καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(Άρθρο 29 § 16) *Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

Δεν υπάρχουν.

Δ.7 Αποτελέσματα χρήσης

(Άρθρο 29 § 23) *Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:*
α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

Για τη χρήση 2022 ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού είναι 20άτομα και υπολογίστηκε σύμφωνα με τις οδηγίες του παρόντος νόμου.

(Άρθρο 29 § 17) *Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.*

Η ανάλυση των σημαντικότερων εσόδων έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ	2022
Πωλήσεις προϊόντων	1.649.442,10
Πωλήσεις βοηθητικών υλών	15.266,08
Πωλήσεις υπηρεσιών	162.304,50
Σύνολο	**1.827.012,68**

Η ανάλυση των σημαντικότερων εξόδων έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ	2022
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	284.385,65
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	18.406,16
Παροχές τρίτων	127.016,90
Φόροι-Τέλη	24.021,53
Διάφορα Έξοδα	29.547,78
Τόκοι και Συναφή Έξοδα	83.991,18
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	103.281,16
Ανάλωση αποθεμάτων	1.328.280,92
Σύνολο	**1.998.931,28**

Δεν έγιναν συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων.

(Άρθρο 29 § 18) *Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

- **Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης**

(Άρθρο 29 § 25) *Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών*.

Δεν υπάρχουν.

Ε. Λοιπές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 4) *Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους*.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

(Άρθρο 29 § 9) *Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους*.

Δεν υπάρχουν.

Άρτα, 30 Απριλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Τσουμάνης Δημήτριος Α.Δ.Τ. ΑΕ 284874	ΤσουμάνηςΕυάγγελος Α.Δ.Τ. ΑΟ 334586	Ροβίνας Γεώργιος Α.Δ.Τ. ΑΝ 295557 Α.Α. 16512 Α Τάξης

ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (Χρήση 01.01.2022 - 31.12.2022)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 17655615000

	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	Δ.1		
Ακίνητα		424.393,29	439.958,22
Μηχανολογικός εξοπλισμός		906.639,80	942.180,47
Λοιπός εξοπλισμός		617.429,71	638.071,87
Σύνολο		**1.948.462,80**	**2.020.210,56**
Άυλα πάγια στοιχεία	Δ.1		
Λοιπά άυλα		1.342,02	1.832,02
Σύνολο		**1.342,02**	**1.832,02**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Δ.2		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		499.000,00	499.000,00
Σύνολο		499.000,00	499.000,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.448.804,82**	**2.521.042,58**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	Δ.3		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		157.798,55	149.783,00
Προκαταβολές για αποθέματα		107.884,05	0,00
Σύνολο		**265.682,60**	**149.783,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	Δ.4		
Εμπορικές απαιτήσεις		730.684,15	622.579,02
Λοιπές απαιτήσεις		809.288,99	441.173,30
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		169.255,65	169.255,65
Προπληρωμένα έξοδα		8.799,63	27.536,54
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		107.811,39	239.061,16
Σύνολο		1.825.839,81	1.499.605,67
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.091.522,41**	**1.649.388,67**
Σύνολο ενεργητικού		**4.540.327,23**	**4.170.431,25**

	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση	Δ.5		
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.315.762,00	1.315.762,00
Σύνολο		**1.315.762,00**	**1.315.762,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		23.546,57	23.546,57
Αποτελέσματα εις νέο		-677.868,15	-676.539,38
Σύνολο		-654.321,58	-652.992,81
Σύνολο καθαρής θέσης		**661.440,42**	**662.769,19**
Υποχρεώσεις	Δ.6		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		352.263,52	352.263,52
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		499.000,00	700.000,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		14.113,18	34.104,48
Σύνολο		**865.376,70**	**1.086.368,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		1.489.962,85	1.525.916,56
Εμπορικές υποχρεώσεις		637.499,86	344.392,58
Λοιποί φόροι και τέλη		11.657,58	73.027,15
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		85.962,76	103.234,34
Λοιπές υποχρεώσεις		765.149,72	374.723,43
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		23.277,34	0,00
Σύνολο		3.013.510,11	2.421.294,06
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.878.886,81**	**3.507.662,06**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**4.540.327,23**	**4.170.431,25**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1/1 - 31/12/2022)

	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
	Δ.7		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.827.012,68	2.160.789,54
Κόστος πωλήσεων		-1.533.611,63	-1.718.444,46
Μικτό αποτέλεσμα		**293.401,05**	**442.345,08**
Λοιπά συνήθη έσοδα		148.352,07	27.191,29
		441.753,12	**469.536,37**
Έξοδα διοίκησης		-93.865,47	-98.375,78
Έξοδα διάθεσης		-287.463,00	-295.127,34
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-14.398,80	-20,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		5.600,00	5.107,94
Λοιπά έσοδα και κέρδη		10.202,86	97.138,62
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**61.828,71**	**178.259,81**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,02
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-83.991,18	-184.338,33
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-22.162,47**	**-6.078,50**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-22.162,47**	**-6.078,50**

Άρτα, 30 Απριλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
Τσουμάνης Γ. Δημήτριος	**Τσουμάνης Γ. Ευάγγελος**
Α.Δ.Τ. ΑΕ 284874	**Α.Δ.Τ. Α 810834**

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ροβίνας Γεώργιος
Α.Δ.Τ. ΑΝ 295557
Α.Α. 16512 Α Τάξης