Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.26 14:10:47 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,26/09/2023

Αριθ. Πρωτ.:3054033

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **Ι.ΒΟΥΤΣΑΣ-Α.ΜΑΣΤΟΡΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **FREE SPIRIT Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009036501000**.

Την **26/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3778087,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Ι.ΒΟΥΤΣΑΣ-Α.ΜΑΣΤΟΡΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «FREE SPIRIT Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **009036501000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ: **Ι .ΒΟΥΤΣΑΣ – Α ΜΑΣΤΟΡΑΣ ΕΠΕ**

ΑΦΜ : **998028712** ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : **9036501000**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**ΧΡΗΣΕΩΣ 2022** (1/1 έως 31/12/2022)

**Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων.**

Κύριοι Εταίροι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την «Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή» σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

## 1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παρ.2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

### α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «Ι. ΒΟΥΤΣΑΣ – Α. ΜΑΣΤΟΡΑΣ ΕΠΕ» με διακριτικό τίτλο «FREE SPIRIT ΕΠΕ» ιδρύθηκε το 2009 και εδρεύει στην οδό Θεσσαλονίκης 12 στο Γέρακα Αττικής. Βάσει των οικονομικών αποτελεσμάτων της θεωρείται «Μικρή Οντότητα», ενώ κύριο αντικείμενο έχει την διοργάνωση εκδηλώσεων και την παροχή ταξιδιωτικών υπηρεσιών σε ιδιώτες & νομικές οντότητες.

Η Εταιρεία εξειδικεύεται στην διοργάνωση ιατρικών και άλλων επιστημονικών συνεδρίων (on site, διαδικτυακά & υβριδικά ) σε όλη την Ελλάδα αλλά και το εξωτερικό.

Οι κυριότερες παρεχόμενες υπηρεσίες είναι :

- Εμπορική - χρηματοοικονομική διαχείριση & γραμματειακή υποστήριξη συνεδρίων
- Ταξιδιωτικές υπηρεσίες διαμονής, διατροφής & μετακίνησης συνέδρων και άλλων.

Για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών της διαθέτει τον ειδικό Ηλεκτρονικό Πάγιο εξοπλισμό (Hardware & Software) τον οποίο αναβαθμίζει τακτικά ώστε να ανταποκρίνεται πλήρως στις νέες εξελίξεις στο χώρο του συνεδρίου, όπως διαμορφώθηκαν το 2021 & 2022 λόγω της πανδημίας (COVID-19).

Το πελατολόγιο της περιλαμβάνει κυρίως:

- Επιστημονικά κ.α. σωματεία, υπηρεσίες Δημοσίου, Πανεπιστήμια κ.α.
- Επιχειρήσεις με προϊόντα & υπηρεσίες στο χώρο υγείας (Φάρμακα, ιατρικός εξοπλισμός, είδη προσωπικής υγιεινής, ιατρικές υπηρεσίες κλπ.) κ.α.
- Πελάτες λιανικής (επαγγελματίες υγείας και λοιπούς ιδιώτες).

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει όλη την Ελλάδα, αλλά και την Ευρώπη.

Η Εταιρεία διοικείται από τους :

α) Βουτσάς Ιωάννης CEO, Ιδρυτής & εταίρος. Σπουδές: MSc Πολιτικές επιστήμες & δημοσιογραφία (LSE).

β) Μάστορας Αθανάσιος SEO, Ιδρυτής & εταίρος. Σπουδές: ΒΑ Νομικές επιστήμες (ΕΚΠΑ).

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες : α) στον υψηλό βαθμό ικανοποίησης των πελατών μας, β) στην εξειδίκευση και διαρκή εκπαίδευση του προσωπικού & γ) στην διαρκή αναβάθμιση του πάγιου εξοπλισμού μας.

### β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Βασικοί στόχοι της εταιρείας είναι: α) η αύξηση του τζίρου, β) η βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους & γ) η μείωση του λειτουργικού κόστους με αύξηση της παραγωγικότητας και βελτίωση της ανταγωνιστικότητας μας.

Βασικές αξίες μας είναι α) η έντιμη σχέση με τους πελάτες, β) το κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον χωρίς οποιεσδήποτε διακρίσεις (φύλου, ηλικίας, κ.α.), γ) ευκαιρίες μισθολογικής εξέλιξης στους εργαζομένους βάσει αποδοτικότητας.

Οι κύριες στρατηγικές μας για την επόμενη τριετία είναι:

- Η προσέλκυση διεθνών συνεδρίων στον Ελλαδικό χώρο,
- Την ενσωμάτωση καινοτόμων διαδικτυακών εφαρμογών στην διοργάνωση συνεδρίων,
- Η αύξηση των παρεχόμενων ταξιδιωτικών υπηρεσιών σε εταιρείες & ιδιώτες.

### γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.
- Στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- Στο σεβασμό για το περιβάλλον & την προστασία των προσωπικών δεδομένων.

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός».

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

### δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

**δα) Προηγούμενες επιδόσεις**

Κύκλος εργασιών το 2022 ήταν 1.148.746,10 €. Η Εταιρεία κατόρθωσε να καταγράψει αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 145% (σε σχέση με το 2021) μετά την πλήρη απελευθέρωση των δραστηριοτήτων της, η οποία κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Σημειωτέο ότι ο χαμηλός τζίρος του 2021 οφειλόταν στην κρατική μερικά απαγόρευση των δια ζώσης συνεδρίων για περίπου 6 μήνες.

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους: Το 2022 διαμορφώθηκε σε 9,4% μειωμένο σε σχέση με το 2021 που ήταν (13%). Η μείωση αυτή οφείλεται σε φορολόγηση ποσού 167.000,00 € που προέρχονταν από αφορολόγητα έσοδα (δηλαδή «Μη Επιστρεπτέο τμήμα Επιστρεπτέας Προκ/λής» ,κλπ) της προηγούμενης χρήσης για τα οποία εφαρμόστηκε η Πργ.1 άρ.47 Ν.4173/13 λόγω διανομής των. Στο υπολογισμό του Καθαρού Κέρδους συμπεριλήφθηκαν οι επιδοτήσεις-επιχορηγήσεις ύψους 36.578,26 €, αφορολόγητες & εκτός εφαρμογής Πργφ.1 άρθ.47 Ν.4173. Τα συνολικά καθαρά κέρδη χρήσης ανήλθαν σε 107.443,00 €.

Άλλες σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2022

Τα αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2022 ανήλθαν σε κέρδη € 188.915,87 έναντι κερδών € 307.007,81 το 2021 παρουσιάζοντας μείωση. Αντίθετα, τα κέρδη προ φόρων & επιδοτήσεων-επιχορηγήσεων ανήλθαν σε 153.698,57, ενισχυμένα σε σχέση με το 2021 που ήταν € 89.662,52

Το μικτό κέρδος για το 2022 ανέρχεται σε € 248.144,73 έναντι € 157.918,60 το 2021 παρουσιάζοντας βελτίωση € 90.226,13 ή σε ποσοστό κατά 157%.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση κατά 82% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή ανήλθαν σε € 1.960,41 το 2022 από € 1.086,80 που ήταν το 2021. Η αύξηση ήταν ανεμενόμενη λόγω της αύξησης των ταμειακών ροών (εισπράξεων-πληρωμών μέσω τραπεζών)

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 95.712,82 για το 2022 έναντι € 69.806,68 για το 2021 παρουσιάζοντας αύξηση 37%.

Ο συνολικός δανεισμός από € 87.541,20 στις 31/12/2021 περιορίστηκε σε € 76.583,12 στις 31/12/2022 παρουσιάζοντας μείωση κατά 12,5%, που οφείλεται σε εξόφληση δόσεων & ολικής αποπληρωμής της ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της 31/12/2022 εμφανίζονται μειωμένα κατά 19,9% και διαμορφώθηκαν σε € 109.486,92 έναντι € 134.904,91 την προηγούμενη χρήση.

**δβ) «Αλυσίδα αξίας»**

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές) της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

**δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.**

Επενδύσεις το έτος 2022: Η Εταιρεία διενέργησε επενδύσεις για την αναβάθμιση Λογισμικού & εξοπλισμού Η/Υ αξίας € 14.336,55.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων: Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2022 φαίνεται στον σχετικό «Παράρτημα-1» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

## 2. Κυριότεροι κίνδυνοι (περίπτωση α και β της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί με κάποιους από τους Προμηθευτές. Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις. Επίσης η Εταιρεία κατέχει τις εξής ειδικές άδειες:

α) Άδεια λειτουργίας Ταξιδιωτικού Γραφείου

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου είναι πιθανό να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

**γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.**

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, που υπερβαίνουν το σύνολο της έκθεσής του σε δανεισμό. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του, λόγω της 11ετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας του στην ελληνική αγορά.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Εταιρεία δεν έχει εξάρτηση από τραπεζικό δανεισμό, συνεπώς, δεν υφίσταται επιτοκιακός κίνδυνος

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών υπηρεσιών. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

### 3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

• Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση

• Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων

• Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος

• Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον : Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

• Ενεργειακή χρήση:

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος

• Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων: Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

• Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων: Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

• Διαχείριση αποβλήτων: Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

• Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη χρήση των υπηρεσιών: Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την χρήση υπηρεσιών της.

• Έχει ξεκινήσει η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.

• Εγκατάσταση στα καταστήματα της Εταιρείας κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών) και ηλεκτρονικών συσκευών.

• Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν: Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

**4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).**

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

**α)** Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών): Η εταιρεία το 2022 απασχόλησε 6 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

**β)** Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2021, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

**γ)** Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.α.) «πρώτων βοηθειών».

Η Εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει «ιατρό εργασίας» και δεν υποχρεούται σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.

Ο τρόπος προαγωγών γίνεται με βάση την αξιολόγηση της Διοίκησης.

**5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).**

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

α) EBITDA

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσίασαν αύξηση και διαμορφώθηκαν το 2022 σε € 193.032,88 από το ποσό € 310.789,74 την χρήση του 2021.

β) Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

| **α. Οικονομικής Διαρθρώσεως** | | | **2022** | **2021** |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Κυκλοφορούν ενεργητικό<br>Σύνολο ενεργητικού | % | 98,3% | 99% |
| 2. | Ίδια κεφάλαια<br>Σύνολο υποχρεώσεων | % | 15,6% | 106,16% |
| 3. | Ίδια κεφάλαια<br>Πάγιο ενεργητικό | % | 809,1% | 5410,86% |
| 4. | Κυκλοφορούν ενεργητικό<br>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | % | 128,8% | 333,5% |
| 5. | Κεφάλαιο κινήσεως (*)<br>Κυκλοφορούν ενεργητικό | % | 22,4% | 32,4% |
| **β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας** | | | **2022** | **2021** |
| 6. | Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως<br>Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών | % | 16,6% | 59,4% |
| 7. | Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων<br>Ίδια κεφάλαια | % | 151,6% | 111% |
| 8. | Μικτά αποτελέσματα<br>Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών | % | 21,6% | 33,5% |
| 9. | Μικτά αποτελέσματα<br>Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών | % | 27,6% | 50,5% |
| 10. | Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών<br>Ίδια κεφάλαια | % | 921,7% | 168,9% |

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ). Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις: Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

**6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).**

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2022 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 20% περίπου.

Σχετικά με τα κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 5% περίπου.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση.

Επίσης σημειώνουμε ότι, μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα.

**7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).**

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2022.

**8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018 (περίπτωση γ, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).**

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές» κατά την διάρκεια της χρήσης 2022.

**9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας (περίπτωση δ, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).**

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

**10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων» (περίπτωση ε, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).**

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Γέρακας, 25/8/2023

Ο Διαχειριστής

……

Ιωάννης Βουτσάς

# Ι.ΒΟΥΤΣΑΣ -Α ΜΑΣΤΟΡΑΣ ΕΠΕ

## Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

**(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ**

**31ης Δεκεμβρίου 2022 - 13η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 9036501000**

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 503,68 | 625,96 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 14.017,78 | 3.613,43 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | *14.521,46* | *4.239,39* |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 0,00 | 0,00 |
| Υπεραξία | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά άυλα | 0,01 | 0,01 |
| ***Σύνολο*** | *0,01* | *0,01* |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 0,00 | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | 883,51 | 883,51 |
| ***Σύνολο*** | *883,51* | *883,51* |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **15.404,98** | **5.122,91** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορεύματα | 0,00 | 0,00 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | *0,00* | *0,00* |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 625.153,10 | 197.564,16 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 169.007,27 | 199.891,38 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 3.616,32 | 812,35 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 109.486,92 | 134.904,91 |
| ***Σύνολο*** | 907.263,61 | 533.172,80 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | 907.263,61 | 533.172,80 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **922.668,59** | **538.295,71** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 4.500,00 | 4.500,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 0,00 | 0,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 0,00 | 0,00 |
| Ίδιοι τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | *4.500,00* | *4.500,00* |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *0,00* | *0,00* |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 1.500,00 | 1.500,00 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 118.636,36 | 271.193,36 |
| ***Σύνολο*** | *120.136,36* | *272.693,36* |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **124.636,36** | **277.193,36** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 17.166,42 | 13.675,98 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***17.166,42*** | ***13.675,98*** |
| Υποχρεώσεις | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 76.583,12 | 87.541,20 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | *76.583,12* | *87.541,20* |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 500.185,70 | 65.019,72 |
| Φόρος εισοδήματος | 137.204,26 | 52.447,58 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 29.260,62 | -3.825,68 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 5.549,83 | 4.913,32 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 32.007,49 | 488,98 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 74,79 | 40.841,25 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | 704.282,69 | 159.885,17 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | 780.865,81 | 247.426,37 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **922.668,59** | **538.295,71** |

**ΓΕΡΑΚΑΣ 28/6/23**

| **Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ** | **ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ** |
|---|---|
| **ΒΟΥΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ** | **ΚΟΥΒΕΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ** |
| **ΑΔΤ. ΑΡ 208046** | **Α.Μ. 0122317 - Α' ΤΑΞΗΣ** |

# Ι.ΒΟΥΤΣΑΣ - Α.ΜΑΣΤΟΡΑΣ Ε.Π.Ε

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

**(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ**

**31ης Δεκεμβρίου 2022 - 13η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 9036501000**

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 1.148.746,10 | 468.263,82 |
| Κόστος πωλήσεων | 900.601,37 | 311.185,22 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 248.144,73 | 157.078,60 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 840,00 | 840,00 |
| | 248.984,73 | 157.918,60 |
| Έξοδα διοίκησης | 44.708,72 | 31.798,76 |
| Έξοδα διάθεσης | 51.004,10 | 38.007,92 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 37.604,32 | 219.970,46 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 190.876,23 | 308.082,38 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,05 | 2,23 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 1.960,41 | 1.076,80 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 188.915,87 | 307.007,81 |
| Φόροι εισοδήματος | 81.472,87 | 28.889,52 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 107.443,00 | 278.118,29 |

Σημειώσεις

**ΓΕΡΑΚΑΣ 28/6/2023**

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**

**ΒΟΥΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**
**ΑΔΤ. ΑΡ 208046**

**ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΚΟΥΒΕΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
**Α.Μ. 0122317 - Α' ΤΑΞΗΣ**

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

## Ι.ΒΟΥΤΣΑΣ - Α ΜΑΣΤΟΡΑΣ ΕΠΕ

**Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)**

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων**

**31ης Δεκεμβρίου 2022**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | **Ι. ΒΟΥΤΣΑΣ -Α.ΜΑΣΤΟΡΑΣ ΕΠΕ** |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | **01/1/2022-31/12/2022** |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 12 ΓΕΡΑΚΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ** |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | **ΓΕΜΗ ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Νο 9036501000** |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | **Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας** |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | **Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση** |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | **Μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία** |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | **Οι χρηματοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2015** |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 4 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν παράγοντες που να Θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας.** |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.<br>(Παρ. 5 άρθρου 29) | **Λογιστικές πολιτικές βάσει του κεφαλαίου 5 του Ν.4308/2014. Δεν υπήρχαν αλλαγές λογιστικών πολιτικών ή λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωση λαθών.** |
| Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | **Δεν έγινε παρέκκλιση** |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού<br>(Παρ. 7 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν περιπτώσεις συσχέτισης περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού** |
| Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων<br>(Παρ. 8 άρθρου 29) | **Βλέπε συννημένο "Παράρτημα Νο:1"** |
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία<br>(Παρ. 10 άρθρου 29) | **Δεν υπήρχε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία** |
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις<br>(Παρ. 13 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν** |
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του<br>(Παρ. 14 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν** |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | **Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμέσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις ) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.** |
| Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή<br>(Παρ. 17 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν** |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20<br>(Παρ. 18 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν** |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.<br>(Παρ. 23α άρθρου 29) | **Ο μέσος όρος απασχολουμένων στη περιόδο είναι 6 άτομα**<br>**Ετήσιες Μονάδες Εργασίας είναι 5,01** |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | **Προκαταβολές & Πιστώσεις Διαχειριστών**<br>**Υπόλοιπο 1/1/2022 116.895,58**<br>**Χορηγήσεις (+) 0,00**<br>**Τόκοι (+) 0,00**<br>**Επιστροφές (-) 82.895,58**<br>**Υπόλοιπο 31/12/2022 34.000,00**<br>**Επιτόκιο χορήγησης: (Άτοκη ταμειακή διευκόλυνση)**<br>**Δεσμεύσεις - Εγγυήσεις : Δεν υπάρχουν** |
| Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014 | Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014 |
| Σημειώσεις | |

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ** **ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΒΟΥΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**
**ΑΔΤ. ΑΡ 208046**

**ΚΟΥΒΕΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
**Α.Μ. 0122317 - Α' ΤΑΞΗΣ**

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ No: 1

Της επιχείρησης : **Ι. ΒΟΥΤΣΑΣ - Α. ΜΑΣΤΟΡΑΣ ΕΠΕ**

## Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων & άυλων Πάγιων περιουσιακών στοιχείων (άρθρο 29, παρ. 8)

| | Ιδιοχρησιμ/να Ακίνητα | | Αυλα |
|---|---|---|---|
| | 11.Κτήρια Τεχνικά έργα | 14. Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός | 16. Αυλα Π.Σ |
| | (1) | (2) | (3) |
| **Μικτή λογιστική αξία 1/1/2022** | **6.947,48** | **38.826,30** | **5.165,44** |
| Προσθήκες περιόδου | 775,64 | 13.819,74 | |
| Τόκοι περιόδου | | | |
| Μειώσεις περιόδου | | -0,02 | |
| Μεταφορές | | | |
| Λοιπά | | | |
| **Μικτή λογιστική αξία 31/12/2022** | **7.723,12** | **52.646,02** | **5.165,44** |
| Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 1/1/2022 | 6.321,52 | 35.212,87 | 5.165,43 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 897,92 | 3.415,37 | |
| Μειώσεις αποσβεσθέντων Περιόδου | | | |
| Απομειώσεις περιόδου | | | |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | | | |
| Λοιπές μειώσεις απομειώσεων | | | |
| Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 31/12/2022 | 7.219,44 | 38.628,24 | 5.165,43 |
| **Καθαρή λογιστική αξία** | **503,68** | **14.017,78** | **0,01** |

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

**ΒΟΥΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**
**ΑΔΤ. ΑΡ 208046**

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

**ΚΟΥΒΕΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
**Α.Μ. 0122317 - Α' ΤΑΞΗΣ**