



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 26/09/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3053933

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ- ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **000375401000**.

Την **26/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3778008 οι εγκεκριμένες από την 08/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3778009 η από 08/09/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ**», Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ (ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ), Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/ση : ΦΩΚ ΝΕΓΡΗ 3 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΛΑΜΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΧΑΡΙΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2105.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΠΙΝΕΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΚΕΡΚΥΡΑ το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 53311.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΟΜΙΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ

ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 9, 106 72 ΑΘΗΝΑ

Αρ.Μ.Α.Ε. 5337 / 01 / Β / 86 / 5335

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 000375401000

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ
(Ν.4308/2014)**

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ της 31/12/2022	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Εμμεση Μέθοδος).....	11
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022	13
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....	13
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία και τον Όμιλο	13
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του Ομίλου ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	13
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	14
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	21
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	21
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	21
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	25
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	27
9. Προβλέψεις.....	27
10. Υποχρεώσεις.....	28
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	30
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	31
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών μητρικής	32
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	32
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.....	32
16. Αναβαλλόμενοι φόροι	32
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	33
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	33
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	33
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	33
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	34
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	34
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	34
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	34
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	34
26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης	35
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών	35
28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	35
29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	35
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	35
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	36

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ Α.Ε. - ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ - ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη χωρίς Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ Α.Ε. – ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ Α.Ε. - ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ - ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης

δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την **31/12/2022**.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ Α.Ε. – ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 18/8/2023

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Χ. ΑΛΑΜΑΝΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 38101

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ της 31/12/2022

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια					
Ακίνητα	6.1	6.253.232,07	5.382.097,29	6.215.872,07	5.382.097,29
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	577.751,21	289.914,50	493.751,21	264.364,50
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	164.377,02	171.170,97	120.569,02	132.817,97
Σύνολο		6.995.360,30	5.843.182,76	6.830.192,30	5.779.279,76
Άυλα πάγια στοιχεία					
Λοιπά άυλα	6.2	36.353,32	57.839,80	36.353,32	57.839,80
Σύνολο		36.353,32	57.839,80	36.353,32	57.839,80
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1.1	42.974,28	41.228,92	42.974,28	1.921.378,92
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.2	0,00	0,00	900.000,00	900.000,00
Σύνολο		42.974,28	41.228,92	942.974,28	2.821.378,92
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		7.074.687,90	5.942.251,48	7.809.519,90	8.658.498,48
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα					
Εμπορεύματα		42.719.207,15	37.435.671,96	35.064.507,29	34.996.563,96
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		3.560,57	2.620,56	3.560,57	2.620,56
Σύνολο		42.722.767,72	37.438.292,52	35.068.067,86	34.999.184,52
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές					
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.3	51.241.355,35	37.502.706,78	51.993.579,35	32.337.449,14
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	7.1.4	79.462,34	75.436,31	32.061,34	75.436,31
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.5	2.980.652,06	3.494.973,42	2.803.899,06	3.242.431,42
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.1.6	4,70	4,70	4,70	4,70
Προπληρωμένα έξοδα	7.1.7	464.004,31	808.998,08	440.362,31	778.714,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.8	3.331.393,75	4.095.021,13	1.701.772,75	3.047.354,13
Σύνολο		58.096.872,51	45.977.140,42	56.971.679,51	39.481.389,78
Σύνολο κυκλοφορούντων		100.819.640,23	83.415.432,94	92.039.747,37	74.480.574,30
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		107.894.328,13	89.357.684,42	99.849.267,27	83.139.072,78

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση					
Καταβλημένα κεφάλαια					
Κεφάλαιο	8	4.360.730,72	4.360.730,72	4.360.730,72	4.360.730,72
Σύνολο		4.360.730,72	4.360.730,72	4.360.730,72	4.360.730,72
Διαφορές εύλογης αξίας					
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	8	2.933.953,15	2.933.953,15	2.933.953,15	2.933.953,15
Σύνολο		2.933.953,15	2.933.953,15	2.933.953,15	2.933.953,15
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο					
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	1.511.462,22	1.408.247,72	1.511.462,22	1.408.247,72
Αποτελέσματα εις νέο	8	4.914.450,01	3.673.620,51	4.359.321,15	3.252.920,51
Σύνολο		6.425.912,23	5.081.868,23	5.870.783,37	4.661.168,23
Σύνολο καθαρής θέσης Μητρικής		13.720.596,10	12.376.552,10	13.165.467,24	11.955.852,10
Δικαιώματα Τρίτων		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων		13.720.596,10	12.376.552,10	13.165.467,24	11.955.852,10
Προβλέψεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	208.364,78	264.646,39	208.364,78	264.646,39
Λοιπές προβλέψεις	9.2	450.519,30	450.519,30	450.519,30	450.519,30
Σύνολο		658.884,08	715.165,69	658.884,08	715.165,69
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.1	33.622,47	186.069,07	33.622,47	186.069,07
Αναβαλλόμενοι φόροι - Υποχρέωση		599.629,44	587.247,48	599.629,44	587.247,48
Μακροπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	10.1.2	21.625.000,00	8.850.000,00	21.625.000,00	8.850.000,00
Σύνολο		22.258.251,91	9.623.316,55	22.258.251,91	9.623.316,55
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	10.2.1	60.569.853,53	52.928.542,80	55.302.834,53	47.258.868,80
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.2	7.901.393,16	10.360.426,07	5.812.818,16	10.278.816,43
Φόρος εισοδήματος		883.013,00	566.598,32	883.013,00	566.598,32
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.3	203.186,26	70.541,59	92.703,26	70.541,59
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.2.4	70.920,94	69.310,94	70.920,94	69.310,94
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.5	826.939,18	1.090.117,96	821.699,18	1.069.971,96
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.2.6	801.289,97	1.557.112,40	782.674,97	1.530.630,40
Σύνολο		71.256.596,04	66.642.650,08	63.766.664,04	60.844.738,44
Σύνολο Υποχρεώσεων		93.514.847,95	76.265.966,63	86.024.915,95	70.468.054,99
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		107.894.328,13	89.357.684,42	99.849.267,27	83.139.072,78

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	18	318.195.114,92	264.848.923,28	303.058.956,90	245.824.825,97
Κόστος πωλήσεων		-298.307.273,59	-251.577.822,84	-284.063.183,43	-233.169.117,53
Μικτό Αποτέλεσμα		19.887.841,33	13.271.100,44	18.995.773,47	12.655.708,44
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	237.418,69	289.702,73	237.096,69	113.689,73
		20.125.260,02	13.560.803,17	19.232.870,16	12.769.398,17
Έξοδα διάθεσης	11	-6.332.805,96	-4.189.004,13	-6.332.805,96	-4.189.004,13
Έξοδα διοίκησης	11	-3.805.593,21	-3.200.412,96	-3.573.359,21	-3.090.960,96
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) *		0,00	-0,08	0,00	-0,08
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		1.016,00	863,62	1.016,00	863,62
Κέρδη και ζημίες από διάθεση χρεογράφων		0,00	59.583,12	0,00	59.583,12
Έσοδα & έξοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	-33.104,76	0,00	-33.104,76
Λοιπά έξοδα και ζημίες	11	-6.414.380,26	-3.161.001,92	-6.071.733,26	-2.852.988,92
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	3.648.257,40	2.096.851,33	3.600.048,40	2.096.851,33
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		7.221.753,99	5.134.577,39	6.856.036,13	4.760.637,39
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		242.130,21	120.056,58	346.470,63	150.156,58
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-3.610.403,74	-2.386.423,28	-3.494.471,16	-2.263.838,28
Αποτέλεσμα προ φόρων		3.853.480,46	2.868.210,69	3.708.035,60	2.646.955,69
Φόροι εισοδήματος		-906.410,96	-551.112,88	-895.394,96	-551.105,88
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		2.947.069,50	2.317.097,81	2.812.640,64	2.095.849,81

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ιδιοί τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Δικαιώματα Τρίτων	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2021	4.360.730,72	0,00	0,00	0,00	2.933.953,15	1.584.256,01	0,00	1.278.562,31	20.283,10	10.157.502,19
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.200,00	0,00	-8.200,00	0,00	0,00
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομή κερδών-αμοιβές μελών Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.000,00	0,00	-10.000,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.492,44	0,00	15.492,44
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.301.605,37	0,00	2.301.605,37
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.660,39	0,00	1.660,39
Μεταβολές Εκκαθάρισης Θυγατρικής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-184.208,29	0,00	94.500,00	-20.283,10	-89.708,29
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021	4.360.730,72	0,00	0,00	0,00	2.933.953,15	1.408.247,72	0,00	3.673.620,51	0,00	12.376.552,10
Υπόλοιπα 1/1/2022	4.360.730,72	0,00	0,00	0,00	2.933.953,15	1.408.247,72	0,00	3.673.620,51	0,00	12.376.552,10
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-25,50	0,00	0,00	0,00	-25,50
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103.240,00	0,00	-103.240,00	0,00	0,00
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.400.000,00	0,00	-1.400.000,00
Διανομή κερδών-αμοιβές μελών Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-203.000,00	0,00	-203.000,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.381,96	0,00	-12.381,96
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.959.451,46	0,00	2.959.451,46
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές Εκκαθάρισης Θυγατρικής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	4.360.730,72	0,00	0,00	0,00	2.933.953,15	1.511.462,22	0,00	4.914.450,01	0,00	13.720.596,10

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ιδιοι τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2021	4.360.730,72	0,00	0,00	0,00	2.933.953,15	1.400.047,72	0,00	1.175.270,70	9.870.002,29
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.200,00	0,00	(8.200,00)	0,00
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(0,00)	(0,00)
Διανομή κερδών-αμοιβές μελών Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(10.000,00)	(10.000,00)
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.492,44	15.492,44
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.080.357,37	2.080.357,37
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021	4.360.730,72	0,00	0,00	0,00	2.933.953,15	1.408.247,72	0,00	3.252.920,51	11.955.852,10
Υπόλοιπα 1/1/2022	4.360.730,72	0,00	0,00	0,00	2.933.953,15	1.408.247,72	0,00	3.252.920,51	11.955.852,10
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-25,50	0,00	0,00	(25,50)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103.240,00	0,00	(103.240,00)	0,00
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.400.000,00)	(1.400.000,00)
Διανομή κερδών-αμοιβές μελών Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(203.000,00)	(203.000,00)
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(12.381,96)	(12.381,96)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.825.022,60	2.825.022,60
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	4.360.730,72	0,00	0,00	0,00	2.933.953,15	1.511.462,22	0,00	4.359.321,15	13.165.467,24

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u> <u>31/12/2022</u>	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u> <u>31/12/2021</u>
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	3.853.480,46	2.868.210,69
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	286.198,03	233.936,35
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	0,00	475,92
Προβλέψεις	-56.281,61	-308,79
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	-1.016,00	-1.263,62
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	33.104,76
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	3.368.273,53	2.494.466,70
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	7.450.654,41	5.628.622,01
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	-5.284.475,20	-12.710.692,19
Μεταβολή απαιτήσεων	-12.883.359,47	-13.930.680,41
Μεταβολή υποχρεώσεων	-3.167.429,41	8.706.924,57
Μείον:		
Πληρωμές/εισπράξεις για/από χρεωστικού & πιστωτικούς τόκους	-3.368.273,53	-2.113.681,70
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-906.410,96	-566.111,88
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-18.159.294,16	-14.985.619,60
<u>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-1.415.873,09	-761.857,30
Χρηματοροή από λύση Θυγατρικής	-1.745,36	-101.746,01
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρό)	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.417.618,45	-863.603,31
<u>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου και μερίσματα	-1.603.025,50	-43.104,76
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	20.416.310,73	16.217.854,47
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	18.813.285,23	16.174.749,71
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	-763.627,38	325.526,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4.095.021,13	3.769.494,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.331.393,75	4.095.021,13

	<u>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u> <u>31/12/2022</u>	<u>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u> <u>31/12/2021</u>
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	3.708.035,60	2.646.955,69
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	262.712,03	220.584,35
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) *	0,00	-0,08
Προβλέψεις	-56.281,61	-308,79
Κέρδη και ζημιές από διάθεση στοιχείων	-1.016,00	-863,62
Έσοδα & έξοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	33104,76
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	3.148.000,53	2.113.681,70
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	7.061.450,55	5.013.154,01
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	-68.883,34	-11.612.474,19
Μεταβολή απαιτήσεων	-18.835.871,11	-11.778.648,06
Μεταβολή υποχρεώσεων	-5.262.104,77	8.734.859,22
Μείον:		
Πληρωμές/εισπράξεις για/από χρεωστικού & πιστωτικούς τόκους	-3.148.000,53	-2.113.681,70
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-895.394,96	-551.105,88
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-21.148.804,16	-12.307.896,60
<u>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-1.291.122,09	-722.700,30
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρό)	1.878.404,64	-1.880.772,34
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	587.282,55	-2.603.472,64
<u>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου και μερίσματα	-1.603.025,50	-43.104,76
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	20.818.965,73	14.509.319,81
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	19.215.940,23	14.466.215,05
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	-1.345.581,38	-445.154,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.047.354,13	3.492.508,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.701.772,75	3.047.354,13

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2022
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία και τον Όμιλο

- α) Επωνυμία: ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Βησσαρίωνος 9, Αθήνα, Τ.Κ. 106 72
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 5337/01/Β/86/5335.
ΓΕ.ΜΗ.: 000375401000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεγάλη οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Εντός της χρήσης 2022 η εταιρεία συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για Όμιλο με την ίδια ως μητρική εταιρεία. Η Δημητριακή Α.Ε. ανήκει κατά ποσοστό 76,35% στην Adrifin Luxembourg S.A. με έδρα το Λουξεμβούργο.

Ο Όμιλος κατά την χρήση 2022 αποτελείται από την μητρική εταιρεία την Δημητριακή Α.Ε. με έδρα την Ελλάδα, καθώς και από την θυγατρική Dimitriaki Cyprus Limited στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 100%. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις, οι προαναφερόμενες εταιρείες περιλαμβάνονται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του Ομίλου ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Ο Όμιλος διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία και ο Όμιλος για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Όσον αφορά τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, τα επενδυτικά ακίνητα, αποτιμήθηκαν στις εύλογες αξίες τους, οι οποίες και χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος, κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η υπεραξία που προέκυψε από την αποτίμηση πιστώθηκε στα Ίδια Κεφάλαια.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία -πλην των κτιρίων και τεχνικών έργων- αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 ή 25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά: 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Όσον αφορά τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, τα επενδυτικά ακίνητα και τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία, μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, ως ακολούθως:

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

➤ Κτίρια και τεχνικά έργα:

- τα 50 έτη από την ημερομηνία ολοκλήρωση κατασκευής για υπόστεγα και κτίρια μεταλλικής κατασκευής
- τα 66 έτη από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της κατασκευής ή πραγματικής ριζικής ανακαίνισης για φέρουσα κατασκευή οπλισμένου σκυροδέματος.

β.2) Επενδυτικά ακίνητα

Δεν υπάρχουν.

β.3) Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές

μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με βάση την ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Λογισμικά προγράμματα: 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσανζησεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

Για τις ενδεχόμενες διαφορές του φορολογικού ελέγχου, σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη όποτε αυτό κρίνεται αναγκαίο. Σε μεταγενέστερο χρόνο, όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία και τον Όμιλο, μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης πρόβλεψης και τυχόν διαφορά καταχωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ειδικότερα η Εταιρεία και ο Όμιλος καταχωρούν:

- Όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός εάν η υποχρέωση προκύπτει από την αρχική καταχώριση υπεραξίας ή την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.
- Τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μόνο στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από την αρχική καταχώριση περιουσιακού

στοιχείου ή υποχρεώσεως σε μια συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης ετήσιας σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία και ο Όμιλος καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2022 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία ή ο όμιλος παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία και ο Όμιλος είχαν κατά την πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (χρήση 2015) στην κατοχή τους πέντε (5) ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Για τα προαναφερόμενα ακίνητα λήφθηκε έκθεση εμπειρογνώμονα για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας τους. Η αξία αυτή χρησιμοποιήθηκε ως αξία κόστους κτήσης στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και δεν υιοθετήθηκε η εύλογη αξία ως μέθοδος επιμέτρησης. Κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα η εταιρεία διατηρούσε ακίνητα στις παρακάτω περιοχές/θέσεις:

1. ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 9, ΑΘΗΝΑ
2. ΣΙΝΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
3. ΡΟΔΟΛΙΒΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
4. ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΕΒΡΟΥ
5. 74° ΧΛΜ Π.Ε.Ο.Α.Θ. ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Την διακεκριμένη αποτίμηση των ακινήτων της Εταιρείας και την επανεκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους διενήργησε ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής τόσο αναδρομικά κατά την ημερομηνία μετάβασης 01.01.2014 όσο και κατά την 31.12.2015 ως ακολούθως:

A/A	ΠΕΡΙΟΧΗ / ΘΕΣΗ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΥΡΩ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΥΡΩ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ (ΕΥΡΩ)
1	ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 9 ΑΘΗΝΑ	655.334	396.015	1.051.349
2	ΣΙΝΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	180.726	1.604.243	1.784.969
3	ΡΟΔΟΛΙΒΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	8.032	1.068.413	1.076.445
4	ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΕΒΡΟΥ	24.642	292.511	317.153
5	74ο ΧΛΜ Π.Ε.Ο.Α.Θ. ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ (ΑΔΟΜΗΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ)	219.320	-	219.320
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ (01-01-2014) :		1.088.054	3.361.182	4.449.236

A/A	ΠΕΡΙΟΧΗ / ΘΕΣΗ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΥΡΩ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΥΡΩ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ (ΕΥΡΩ)
1	ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 9 ΑΘΗΝΑ	635.629	384.108	1.019.737
2	ΣΙΝΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	175.292	1.556.007	1.731.299
3	ΡΟΔΟΛΙΒΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	7.790	1.036.289	1.044.079
4	ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΕΒΡΟΥ	23.901	283.716	307.617
5	74ο ΧΛΜ Π.Ε.Ο.Α.Θ. ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ (ΑΔΟΜΗΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ)	202.511	-	202.511
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ (31-12-2015) :		1.045.123	3.260.120	4.305.243

Η εκτίμηση διενεργήθηκε με χρήση της Συγκριτικής Μεθόδου για τα ακίνητα σε Αθήνα (α/α 1), Σίνδο (α/α 2) και Κόρινθο (α/α 5) καθώς και με χρήση της Μεθόδου Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης για τα ακίνητα σε Σέρρες (α/α 3) και Έβρο (α/α 4).

Την επανεκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους διενήργησε επίσης ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής (βλέπε σχετικές σημειώσεις ενότητας 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι - β.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα)

Παρακάτω παρατίθενται οι πίνακες μεταβολών των ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.136.783,44	4.281.610,71	1.525.584,86	780.221,50	7.724.200,51
Προσθήκες περιόδου	0,00	583.674,72	39.567,46	137.765,28	761.007,46
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-52.308,22	-52.308,22
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.136.783,44	4.865.285,43	1.565.152,32	865.678,56	8.432.899,75
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	468.590,05	1.253.202,44	692.095,85	2.413.888,34
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	151.381,53	22.035,38	34.949,44	208.366,35
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	-32.537,70	-32.537,70
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	619.971,58	1.275.237,82	694.507,59	2.589.716,99
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	1.136.783,44	4.245.313,85	289.914,50	171.170,97	5.843.182,76
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.136.783,44	4.865.285,43	1.565.152,32	865.678,56	8.432.899,75
Προσθήκες περιόδου	246.313,88	798.251,32	419.800,56	40.257,33	1.504.623,09
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-93.984,00	0,00	-93.984,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.383.097,32	5.663.536,75	1.890.968,88	905.935,89	9.843.538,84
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	619.971,58	1.275.237,82	694.507,59	2.589.716,99
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	173.430,42	37.979,85	47.051,28	258.461,55
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	793.402,00	1.313.217,67	741.558,87	2.848.178,54
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	1.383.097,32	4.870.134,75	577.751,21	164.377,02	6.995.360,30

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021	1,136,783.44	4,281,610.71	1,489,084.86	746,341.26	7,653,820.27
Προσθήκες περιόδου	0,00	583,674.72	39,567.46	90,058.28	713,300.46
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-19,297.98	-19,297.98
Υπόλοιπο 31.12.2021	1,136,783.44	4,865,285.43	1,528,652.32	817,101.56	8,347,822.75
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	468,590.05	1,245,902.44	675,517.67	2,390,010.16
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	151,381.53	18,385.38	25,247.44	195,014.35
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	-16,481.52	-16,481.52
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	619,971.58	1,264,287.82	684,283.59	2,568,542.99
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	1,136,783.44	4,245,313.85	264,364.50	132,817.97	5,779,279.76
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2022	1,136,783.44	4,865,285.43	1,528,652.32	817,101.56	8,347,822.75
Προσθήκες περιόδου	246.313,88	759.736,32	350.800,56	23.021,33	1.379.872,09
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-93.984,00	0,00	-93.984,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.383.097,32	5.625.021,75	1.785.468,88	840.122,89	9.633.710,84
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	619,971.58	1,264,287.82	684,283.59	2,568,542.99
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	172.275,42	27.429,85	35.270,28	234.975,55
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	792.247,00	1.291.717,67	719.553,87	2.803.518,54
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	1.383.097,32	4.832.774,75	493.751,21	120.569,02	6.830.192,30

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2021	561.668,85	557.645,25
Προσθήκες/ Μειώσεις περιόδου	11.045,16	13.080,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	572.714,01	570.725,25
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2021	490.752,72	487.315,45
Αποσβέσεις/ Μειώσεις περιόδου	24.121,49	25.570,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	514.874,21	512.885,45
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	57.839,80	57.839,90
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2022	572.714,01	570.725,25
Προσθήκες/ Μειώσεις περιόδου	6.250,00	6.250,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	578.964,01	576.975,25
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2022	514.874,21	512.885,45
Αποσβέσεις/ Μειώσεις περιόδου	27.736,48	27.736,48
Υπόλοιπο 31.12.2022	542.610,69	540.621,93
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	36.353,32	36.353,32

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00
Προσθήκες περιόδου	
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00
Προσθήκες περιόδου	
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Στο κονδύλι του Ισολογισμού δάνεια και απαιτήσεις περιλαμβάνονται δοσμένες εγγυήσεις για ενοίκια ακίνητα, μεταφορικά μέσα και σε παρόχους ηλεκτρικού ρεύματος η επιστροφή των οποίων δεν προβλέπεται να πραγματοποιηθεί μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσεως ύψους ευρώ 42.974,28

7.1.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς

Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Νομική μορφή	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Αξία Κτήσης Συμμετοχής	Απομειώσεις	Υπόλοιπο 31/12/2021
DIMITRIAKI CYPRUS LTD	ΕΠΕ	ΚΥΠΡΟΣ	100%	900.000,00€	0,00	900.000,00€
ΣΥΝΟΛΟ						900.000,00€

7.1.3 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Πελάτες Εσωτερικού & Εξωτερικού	42.922.513,22	26.188.163,70	45.788.576,22	23.904.396,06
Γραμμάτια Εισπρακτέα στο Χαρτοφυλάκιο	1.567.860,91	1.450.352,29	1.567.860,91	1.450.352,29
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	38.625,80	38.625,80	38.625,80	38.625,80
Επιταγές εισπρακτέες	6.333.713,79	9.517.301,28	4.219.874,79	6.635.811,28
Λοιποί πελάτες ειδικές απαιτήσεις	491.645,74	473.725,66	491.645,74	473.725,66
Επιταγές σφραγισμένες	280.893,72	228.435,88	280.893,72	228.435,88
Σύνολο Απαιτήσεων	51.635.253,18	37.896.604,61	52.879.122,92	32.731.346,97
Μείον : Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(393.897,83)	(393.897,83)	-393.897,83	-393.897,83
Σύνολο Καθαρών Απαιτήσεων	51.241.355,35	37.502.706,78	51.993.579,35	32.337.449,14

7.1.4 Δουλεωμένα έσοδα περιόδου

Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2022	31/12/2021
Εσοδα πωλήσεων (έκδοση τιμολογίων στην επόμενη χρήση)	47.401,00	21.070,56

Εσοδα πωλήσεων (έκδοση πιστωτικών στην επόμενη χρήση)	0,00	-21.197,76
Τόκοι τραπεζών	17,38	33,23
Τόκοι πελατών	29.723,80	18.733,49
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	0,00	46.175,32
Διάφορα λοιπά δουλεωμένα έσοδα πελατών	2.320,16	10.621,47
Σύνολο	79.462,34	75.436,31

7.1.5 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2022	31/12/2021
Δάνεια χορηγηθέντα στο προσωπικό	41.100,00	17.675,00
Δημόσιο - λοιπές απαιτήσεις-πιστωτικό ΦΠΑ	1.152.035,28	1.175.933,82
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβλημένοι φόροι	510.907,01	69.488,17
Λογαριασμοί προς απόδοση	0,00	125.636,40
Λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές	240.036,73	158.997,71
Λοιποί χρεώστες σε ευρώ	299.613,11	97.925,15
Λοιποί χρεώστες σε ξένο νόμισμα	736.959,93	1.849.317,17
Σύνολο	2.980.652,06	3.494.973,42

7.1.6 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν μετοχές και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Αξία Κτήσεως	Σωρευμένες απομειώσεις 2021	Υπόλοιπο 31.12.2021	Αξία Κτήσεως	Σωρευμένες απομειώσεις 2022	Υπόλοιπο 31.12.2022
Μετοχές εισηγμένες στο χρηματιστήριο εταιρειών εσωτ.						
ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΕ	19,46	14,76	4,7	19,46	14,76	4,7
Μετοχές μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο εταιρειών εξωτ.						
AGFLOW SA	50.582,71	50.582,71	0,00	50.582,71	50.582,71	0,00
Σύνολο	50.602,17	50.597,47	4,7	50.602,17	50.597,47	4,70

7.1.7 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Ασφάλιστρα	22.119,83	19.083,13	22.119,83	19.083,13
Ενοίκια	25.068,90	119.181,97	25.068,90	119.181,97
Συνδρομές	5.824,08	6.313,18	5.824,08	6.313,18
Πράξεις CBOT συμβόλαια μελ.εκπλ/σης	381.344,76	625.795,25	381.344,76	625.795,25
Λοιπές προπληρωμένες δαπάνες	29.646,74	38.624,55	6.004,74	8.340,55
ΣΥΝΟΛΟ	464.004,31	808.998,08	440.362,31	778.714,08

7.1.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Ταμείο	831,52	67.179,45	791,52	1.223,45
Καταθέσεις όψεως	3.330.562,23	4.027.841,68	1.700.981,23	3.046.130,68
ΣΥΝΟΛΟ	3.331.393,75	4.095.021,13	1.701.772,75	3.047.354,13

Όλα τα διαθέσιμα της Εταιρείας και του Ομίλου βρίσκονται κατατεθειμένα σε πιστωτικά ιδρύματα υψηλής αξιοπιστίας.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και του ομίλου διαιρείται σε 1.488.304 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,93 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 4.360.730,72.

Τα τακτικά αποθεματικά νόμων της μητρικής ανέρχονται σε 1.511.462,22 και αναλύονται ως εξής:

- Τακτικό αποθεματικό 1.001.070 €, το οποίο σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920
- Αποθεματικό για ίδιες μετοχές 91.873,81
- Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο (από τόκους καταθέσεων) 418.518,41€

Με βάση μελέτη ανεξάρτητου εκτιμητή, την 31-12-2015, αναπροσαρμόστηκε η αξία των ακινήτων της Εταιρείας κατά το ποσό των € 2.933.953,15 και η σχετική διαφορά αναπροσαρμογής, καθαρή από φόρους, καταχωρίστηκε στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων «Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων». Επί της αναπροσαρμογής ακινήτων έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενος φόρος 645.469,69

<u>Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων</u>	<u>Μικτό ποσό</u>	<u>Αναβαλλόμενος φόρος</u>	<u>Καθαρό ποσό</u>
Υπόλοιπα 31/12/2022	2.933.953,15	645.469,69	2.288.483,46

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η πρόβλεψη για παροχές στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 28 του Ν. 4308/2014, ως ακολούθως:

Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Ποσό σε €	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2021	264.955,18	264.955,18
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	(308,79)	(308,79)
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	264.646,39	264.646,39

Υπόλοιπο 1.1.2022	264.646,39	264.646,39
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	(56.281,61)	(56.281,61)
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	208.364,78	208.364,78

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2022	31/12/2021
Προβλέψεις για λοιπές απαιτήσεις έναντι Ελληνικού Δημοσίου	450.519,30	450.519,30
Σύνολο	450.519,30	450.519,30

Κατά την κρίσιμη ημερομηνία μετάβασης στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα 01.01.2014 υφίστανται εκκρεμείς επίδικες απαιτήσεις έναντι Ελληνικού Δημοσίου για προσφυγές κατά διοικητικών προστίμων (εκ των υστέρων επιβολή δασμών εισαγωγής σιταριού υψηλής ποιότητας. Είχε κατατεθεί αγωγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου. Εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 3569/2020 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης η οποία απέρριψε την αγωγή. Ασκήθηκε έφεση με βάση γνωμάτευση του καθηγητού κ. Χρυσανθάκη. Εκδόθηκε η υπ' αριθμόν Α 1472/22 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης η οποία απέρριψε την έφεση. Στις 14/12/2022 υποβλήθηκε αίτηση αναιρέσεως της απόφασης η οποία συζητείται ενώπιον του Α' τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας στις 25/9/2023.

Για τις επίδικες απαιτήσεις αυτές έχουν σχηματιστεί προβλέψεις 450.519,30 ευρώ οι οποίες αξιολογούνται ως επαρκείς.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού που αφορά επιχορήγηση ευρωπαϊκού προγράμματος (μέτρο 1,2,3-Γ' ΚΠΣ) παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Υπόλοιπο ενάρξεως	186.069,07	391.015,67	186.069,07	391.015,67
Κίνηση περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις	152.446,60	204.946,60	152.446,60	204.946,60
Υπόλοιπο λήξεως	33.622,47	186.069,07	33.622,47	186.069,07

10.1.2 Τραπεζικά Δάνεια

Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31/12/2022	31/12/2021
------------	------------

Μακροχρόνιες δανειακές υποχρεώσεις
Σύνολο

21.625.000,00 8.850.000,00

21.625.000,00 8.850.000,00

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Τραπεζικά δάνεια

Βραχυπρόθεσμες δανειακές
υποχρεώσεις
Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
60.569.853,33	52.928.542,80	55.302.834,53	47.258.868,80
60.569.853,53	52.928.542,80	55.302.834,53	47.258.868,80

10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Προμηθευτές Εσωτερικού και
Εξωτερικού
Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
7.901.393,16	10.360.426,07	5.812.818,16	10.278.816,43
7.901.393,16	10.360.426,07	5.812.818,16	10.278.816,43

10.2.3 Λοιποί φόροι-τέλη

Φόρος προστιθέμενης αξίας
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων
Φόρος τόκων
Λοιποί φόροι-τέλη
Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
110.483,00	0,00	0,00	0,00
60.725,08	43.892,57	60.725,08	43.892,57
11.899,50	16.119,75	11.899,50	16.119,75
19.806,52	10.217,50	19.806,52	10.217,50
272,16	311,77	272,16	311,77
203.186,26	70.541,59	92.703,26	70.541,59

10.2.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης κατά την 31.12.2022 αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
ΕΦΚΑ	70.920,94	69.310,94	70.920,94	69.310,94
Λοιποί Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	70.920,94	69.310,94	70.920,94	69.310,94

10.2.5 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	200,00	200,00	200,00	200,00
Προκαταβολές πελατών	347.904,14	547.828,16	347.904,14	547.828,16
Λοιπές βραχυχρόνιες υποχρεώσεις	478.835,04	542.089,80	473.595,04	521.943,80
Σύνολο	826.939,18	1.090.117,96	821.699,18	1.069.971,96

10.2.6 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Έξοδα αγορών πωλήσεων	383.195,45	1.223.345,66	383.195,45	1.223.345,66
Χρηματοοικονομικά έξοδα	355.469,77	201.198,58	355.469,77	201.198,58
Λοιπά έξοδα χρήσης δουλευμένα	62.624,75	132.568,16	44.009,75	106.086,16
Σύνολο	801.289,97	1.557.112,40	782.674,97	1.530.630,40

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών σε τρίτους	229.858,69	282.142,73	229.536,69	106.129,73
Ενοίκια κτιρίων	7.560,00	7.560,00	7.560,00	7.560,00
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	237.418,69	289.702,73	237.096,69	113.689,73

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ				
Λοιπές προμήθειες τρίτων, φορτωτικά,		794.010,32		794.010,32

εκτελωνιστικά, επιβλέψεις	698.889,67		698.889,67	
Ασφάλιστρα εμπορευμάτων στις αποθήκες	144.841,20	99.343,53	144.841,20	99.343,53
Αποθήκευτρα	13.145,81	10.879,53	13.145,81	10.879,53
Έξοδα μεταφοράς και διακίνησης	5.033.305,74	2.880.058,83	5.033.305,74	2.880.058,83
Έξοδα δειγματοληψίας	1.512,49	1.802,29	1.512,49	1.802,29
Έξοδα απεντόμωσης αποθηκών	6.847,90	7.078,50	6.847,90	7.078,50
Έξοδα & ενοίκια αποθηκών	434.263,15	395.831,13	434.263,15	395.831,13
Σύνολο	6.332.805,96	4.189.004,13	6.332.805,96	4.189.004,13

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.917.171,90	1.652.265,43	1.862.236,90	1.628.293,43
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	330.147,90	314.347,40	330.147,90	274.622,40
Παροχές τρίτων	716.058,89	588.362,85	674.697,89	588.362,85
Φόροι τέλη	115.416,76	97.959,46	114.299,76	97.959,46
Αποσβέσεις	286.198,03	234.412,35	262.712,03	220.584,35
Διάφορα έξοδα	440.599,73	313.065,47	329.264,73	281.138,47
Σύνολο	3.805.593,21	3.200.412,96	3.573.359,21	3.090.960,96

Σημείωση:

Στις αμοιβές και έξοδα προσωπικού περιλαμβάνεται αρνητική πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού € 56.281,61

Τα «Λοιπά έξοδα και ζημιές» και τα «Λοιπά έσοδα και κέρδη» αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Χρεωστικές συναλλαγματικές Διαφορές	4.890.945,21	1.969.921,91	4.890.945,21	1.944.705,91
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	1.520.821,35	1.163.112,80	1.178.174,35	880.315,80
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	2.613,70	27.967,21	2.613,70	27.967,21
Σύνολο	6.414.380,26	3.161.001,92	6.071.733,26	2.852.988,92

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Πιστωτικές συναλλαγματικές Διαφορές	3.386.787,98	1.694.668,66	3.338.578,98	1.694.668,66
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	261.469,42	394.109,23	261.469,42	394.109,23
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	8.073,44	0,00	8.073,44
Σύνολο	3.648.257,40	2.096.851,33	3.600.048,40	2.096.851,33

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υφίστανται.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών μητρικής

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Κατά την	
31/12/2022	
Τακτικό αποθεματικό	144.615,00
Πρώτο μέρισμα	2.000.000,00
Αμοιβές μελών Διοικ. Συμβουλίου	210.000,00
Αμοιβές σε εργαζόμενους	55.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.949.706,15
Σύνολο	4.359.321,15

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 1.400.000,00 τα οποία προήλθαν από κέρδη της προηγούμενης χρήσης 2021, η διανομή των οποίων αποφασίστηκε στην από 7/9/2022 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ο λογαριασμός παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση εντός της χρήσεως 2022:

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ	Υπόλοιπο 2021	Αναταξινόμηση	Χρεώσεις 2022	Πιστώσεις 2022	Υπόλοιπο 2022	Μεταβολές στα αποτελέσματα		Μεταβολές στην καθαρή θέση	
						Έσοδα	Έξοδα	Αύξηση	Μείωση
Απαιτήσεις									
Προβλέψεις παροχών προσωπικού	58.222,21	0,00	0,00	12.381,96	45.840,25	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομείωση απαιτήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτίμηση διαθέσιμων για πώληση χρημ/κών στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	58.222,21	0,00	0,00	12.381,96	45.840,25	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις									
Αποτίμηση παγίων στοιχείων	(645.469,69)	0,00	58.679,07	0,00	(645.469,69)	(0,00)	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	(645.469,69)	0,00	58.679,07	0,00	(645.469,69)	(0,00)	0,00	0,00	0,00
Καθαρό ποσό	(587.247,48)	0,00	58.679,07	43.186,63	(599.629,44)	(0,00)	0,00	0,00	0,00

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Διοικητικό προσωπικό	40	37	36	34
Εργατοτεχνικό προσωπικό	5	4	4	4
Σύνολο	45	41	40	38

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	1.425.746,08	1.236.402,84	1.345.508,08	1.193.034,84
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	315.891,74	280.480,96	307.957,74	274.017,96
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	120.423,33	47.613,33	120.423,33	47.613,33
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	150.561,36	113.936,09	146.629,36	113.936,09
Προβλέψεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	(56.281,61)	(308,79)	(56.281,61)	(308,79)
Σύνολο	1.956.340,90	1.678.124,43	1.862.236,90	1.628.293,43

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κατηγορίες δραστηριότητας	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Βιομηχανική δραστηριότητα			0,00	0,00
Εμπορική δραστηριότητα	318.055.358,68	264.531.203,43	302.750.651,61	245.507.106,12
Παροχή υπηρεσιών	139.756,24	317.719,85	308.305,29	317.719,85
Σύνολο	318.195.114,92	264.848.923,28	303.058.956,90	245.824.825,97

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, στα κεντρικά γραφεία της εταιρείας επί της οδού Βησσαρίωνος 9, τ.κ. 106 72, Αθήνα.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία επιβαρύνθηκαν με τα κατωτέρω ποσά, η καταβολή των οποίων αποφασίστηκε στην από 07/09/2022 τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

	Αμοιβές
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	140.000,00
Σε εργαζόμενους	63.000,00
Σύνολο	203.000,00

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2022	31/12/2021
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	27.175.022,93	10.259.680,37
Πωλήσεις υπηρεσιών	242.360,05	256.123,32
Τόκοι Δανείου & πιστωτικοί τόκοι τρεχούμενων λογαριασμών	104.340,42	30.150,00
Λοιπά έσοδα	1.200,00	1.200,00
	27.522.923,40	10.547.153,69
Σωρευτικές αγορές		
Λοιπές δαπάνες	606,95	706,38
	609,95	706,38
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από χορήγηση δανείου	0,00	1.880.150,00
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	13.026.742,29	3.243.814,36
	13.026.742,29	5.123.964,36
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις	0,00	0,00

0.00

0.00

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τους νόμιμους ελεγκτές ανέρχονται:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	44.700,00	41.600,00	20.000,00	17.600,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	20.000,00	17.600,00	20.000,00	17.600,00
Σύνολο	64.700,00	59.200,00	40.000,00	35.200,00

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Δεν έχει ληφθεί τέτοια απόφαση.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων καθώς επίσης και τη μίσθωση αυτοκινήτων, οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2025.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης έργου προς ΤΕΛΩΝΕΙΑ, ΤΡΑΠΕΖΕΣ και την Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ.ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ η ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

	31/12/2022	31/12/2021
ΤΕΛΩΝΕΙΑ	123.068,49	123.068,49
ΤΡΑΠΕΖΑ (Εγγύηση ορίου χρηματοδότησης θυγατρικής)	6.000.000,00	5.000.000,00
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε.ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	16.000,00	16.000,00
ΟΠΕΚΕΠΕ	0,00	195.000,00
Σύνολο	6.139.068,49	5.334.068,49

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η μητρική εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2022. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί με τακτικό φορολογικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2010 και επιπλέον για τη χρήση 2014. Για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2015 έως και 2021, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης των ορκωτών ελεγκτών έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 18 /08/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

DANIEL ALFONS SCHREINER

**Ο Α' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘ.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Η Β' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Α. ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΣ

ΙΟΥΛΙΑ-ANNA Ν.-Ι. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ Ε. ΚΑΣΒΙΚΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 000375401000

Προς την τριακοστή έβδομη Τακτική Γενική Συνέλευση των κ.κ. Μετόχων επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2022-31.12.2022.

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε στην κρίση σας, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, το σχέδιο του Ισολογισμού της 31/12/2022 και την ανάλυση του λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσης:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(1 ΙΑΝΟΥΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα	6.253.232,07	5.382.097,29	6.215.872,07	5.382.097,29
Μηχανολογικός εξοπλισμός	577.751,21	289.914,50	493.751,21	264.364,50
Λοιπός εξοπλισμός	164.377,02	171.170,97	120.569,02	132.817,97
Σύνολο	6.995.360,30	5.843.182,76	6.830.192,30	5.779.279,76
Άυλα πάγια στοιχεία				
Λοιπά άυλα	36.353,32	57.839,80	36.353,32	57.839,80
Σύνολο	36.353,32	57.839,80	36.353,32	57.839,80
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Δάνεια και απαιτήσεις	42.974,28	41.228,92	42.974,28	1.921.378,92
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00	900.000,00	900.000,00
Σύνολο	42.974,28	41.228,92	942.974,28	2.821.378,92
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	7.074.687,90	5.942.251,48	7.809.519,90	8.658.498,48
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα				
Εμπορεύματα	42.719.207,15	37.435.671,96	35.064.507,29	34.996.563,96
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	3.560,57	2.620,56	3.560,57	2.620,56
Σύνολο	42.722.767,72	37.438.292,52	35.068.067,86	34.999.184,52
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις	51.241.355,35	37.502.706,78	51.993.579,35	32.337.449,14
Δουλενόμενα έσοδα περιόδου	79.462,34	75.436,31	32.061,34	75.436,31
Λοιπές απαιτήσεις	2.980.652,06	3.494.973,42	2.803.899,06	3.242.431,42
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	4,70	4,70	4,70	4,70
Προπληρωμένα έξοδα	464.004,31	808.998,08	440.362,31	778.714,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.331.393,75	4.095.021,13	1.701.772,75	3.047.354,13
Σύνολο	58.096.872,51	45.977.140,42	56.971.679,51	39.481.389,78
Σύνολο κυκλοφορούντων	100.819.640,23	83.415.432,94	92.039.747,37	74.480.574,30
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	107.894.328,13	89.357.684,42	99.849.267,27	83.139.072,78

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο	4.360.730,72	4.360.730,72	4.360.730,72	4.360.730,72
Σύνολο	4.360.730,72	4.360.730,72	4.360.730,72	4.360.730,72
Διαφορές εύλογης αξίας				
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	2.933.953,15	2.933.953,15	2.933.953,15	2.933.953,15
Σύνολο	2.933.953,15	2.933.953,15	2.933.953,15	2.933.953,15
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.511.462,22	1.408.247,72	1.511.462,22	1.408.247,72
Αποτελέσματα εις νέο	4.914.450,01	3.673.620,51	4.359.321,15	3.252.920,51
Σύνολο	6.425.912,23	5.081.868,23	5.870.783,37	4.661.168,23
Σύνολο καθαρής θέσης Μητρικής	13.720.596,10	12.376.552,10	13.165.467,24	11.955.852,10
Δικαιώματα Τρίτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	13.720.596,10	12.376.552,10	13.165.467,24	11.955.852,10
Προβλέψεις				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	208.364,78	264.646,39	208.364,78	264.646,39
Λοιπές προβλέψεις	450.519,30	450.519,30	450.519,30	450.519,30
Σύνολο	658.884,08	715.165,69	658.884,08	715.165,69
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Κρατικές επιχορηγήσεις	33.622,47	186.069,07	33.622,47	186.069,07
Αναβαλλόμενοι φόροι - Υποχρέωση	599.629,44	587.247,48	599.629,44	587.247,48
Μακροπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	21.625.000,00	8.850.000,00	21.625.000,00	8.850.000,00
Σύνολο	22.258.251,91	9.623.316,55	22.258.251,91	9.623.316,55
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	60.569.853,53	52.928.542,80	55.302.834,53	47.258.868,80
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.901.393,16	10.360.426,07	5.812.818,16	10.278.816,43
Φόρος εισοδήματος	883.013,00	566.598,32	883.013,00	566.598,32
Λοιποί φόροι και τέλη	203.186,26	70.541,59	92.703,26	70.541,59
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	70.920,94	69.310,94	70.920,94	69.310,94
Λοιπές υποχρεώσεις	826.939,18	1.090.117,96	821.699,18	1.069.971,96
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	801.289,97	1.557.112,40	782.674,97	1.530.630,40
Σύνολο	71.256.596,04	66.642.650,08	63.766.664,04	60.844.738,44
Σύνολο Υποχρεώσεων	93.514.847,95	76.265.966,63	86.024.915,95	70.468.054,99
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	107.894.328,13	89.357.684,42	99.849.267,27	83.139.072,78

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	318.195.114,92	264.848.923,28	303.058.956,90	245.824.825,97
Κόστος πωλήσεων	-298.307.273,59	-251.577.822,84	-284.063.183,43	-233.169.117,53
Μικτό Αποτέλεσμα	19.887.841,33	13.271.100,44	18.995.773,47	12.655.708,44
Λοιπά συνήθη έσοδα	237.418,69	289.702,73	237.096,69	113.689,73
	20.125.260,02	13.560.803,17	19.232.870,16	12.769.398,17
Έξοδα διάθεσης	-6.332.805,96	-4.189.004,13	-6.332.805,96	-4.189.004,13
Έξοδα διοίκησης	-3.805.593,21	-3.200.412,96	-3.573.359,21	-3.090.960,96
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) *	0,00	-0,08	0,00	-0,08
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	1.016,00	863,62	1.016,00	863,62
Κέρδη και ζημίες από διάθεση χρεογράφων	0,00	59.583,12	0,00	59.583,12
Έσοδα & έξοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	-33.104,76	0,00	-33.104,76
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-6.414.380,26	-3.161.001,92	-6.071.733,26	-2.852.988,92
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.648.257,40	2.096.851,33	3.600.048,40	2.096.851,33
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	7.221.753,99	5.134.577,39	6.856.036,13	4.760.637,39
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	242.130,21	120.056,58	346.470,63	150.156,58
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-3.610.403,74	-2.386.423,28	-3.494.471,16	-2.263.838,28
Αποτέλεσμα προ φόρων	3.853.480,46	2.868.210,69	3.708.035,60	2.646.955,69
Φόροι εισοδήματος	-906.410,96	-551.112,88	-895.394,96	-551.105,88
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	2.947.069,50	2.317.097,81	2.812.640,64	2.095.849,81

Οι πωλήσεις της εταιρίας κατά τη χρήση 2022 σε όγκο ήταν μειωμένες κατά 6.3% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση αυξημένες όμως σε αξία πωλήσεων κατά 23.3%. Οι εξαγωγές ήταν 27% του συνολικού όγκου πωλήσεων , κατά τι μειωμένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση λόγω χαμηλότερων εξαγωγών σκληρού σίτου.

Το EBITDA του Ομίλου την 31/12/2022 ανήλθε σε 7.5 εκατ. ευρώ (+ 40%) και τα κέρδη προ φόρων σε 3.9 εκατ. (+34%).

Αντίστοιχη ήταν η πορεία των οικονομικών μεγεθών σε επίπεδο ομίλου.

Η Ρωσική εισβολή στην Ουκρανία δεν προκάλεσε πρόβλημα επάρκειας σιτηρών, προκάλεσε όμως σημαντική αύξηση τιμών από τον Μάρτιο 2022 η οποία αποκλιμακώθηκε σταδιακά προς το τέλος του έτους. Η διακοπή τον Ιούλιο 2023 των διαδρόμων αλληλεγγύης (solidarity corridors) λόγω της αποχώρησης της Ρωσίας από τη διεθνή συμφωνία για τη λειτουργία τους, προκάλεσε μικρές ανατιμήσεις αφού έκτοτε αυξήθηκε σημαντικά ο όγκος φορτίων προς Ευρώπη από τα Ουκρανικά λιμάνια του Δούναβη και μέσω μεταφορτώσεων από το λιμάνι της Κωσταντζας.

Η διατήρηση της διεθνούς τιμής του πετρελαίου σε υψηλά επίπεδα προκαλεί συνέχιση των υψηλών ναύλων θαλάσσιας μεταφοράς.

Οι αλλεπάλληλες αυξήσεις επιτοκίων (οκτώ μέχρι σήμερα) προκαλούν σημαντική επιβάρυνση των χρηματοοικονομικών εξόδων.

Στο πλαίσιο νέων επενδύσεων η εταιρία έχει υποβάλει αίτηση στο Ταμείο Ανάκαμψης για την κατασκευή νέου αποθηκευτικού συγκροτήματος στην Αλεξανδρούπολη και επέκταση του συγκροτήματος στο Καλαμάκι Κορινθίας και αναμένει την εγκριτική απόφαση ένταξης. Για τη μελλοντική επέκταση της εγκατάστασής της στη Σίνδο αγοράστηκε όμορο οικόπεδο 3.000 τ.μ.

Η θυγατρική εταιρεία Dimitriaki Cyprus Ltd συνέχισε την κερδοφόρα λειτουργία της αυξάνοντας το μερίδιο συμμετοχής της στην εσωτερική Κυπριακή αγορά.

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων και στοιχείων του ισολογισμού της κλειόμενης 37ης εταιρικής χρήσης με τα σχετικά σχόλια έχουν ως εξής:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ι. Οι πωλήσεις ανά είδος, με τις διακυμάνσεις τους από την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΙΔΟΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΤΡΙΚΟΥΣ ΤΟΝΟΥΣ			ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΑΞΙΑ		
	2022	2021	Διακύμανση	2022	2021	Διακύμανση
ΣΙΤΑΡΙ ΜΑΛΑΚΟ	161.682	170.125	-4,96%	63.261.134	46.023.187	37,45%
ΣΙΤΑΡΙ ΖΩΟΤΡΟΦΙΚΟ	12.130	8.380	44,75%	4.321.286	2.035.062	112,34%
ΓΛΟΥΤΕΝΗ	12	39	-69,23%	22.800	65.970	-65,44%
ΣΙΤΑΡΙ ΣΚΛΗΡΟ	79.538	143.332	-44,51%	39.007.447	49.209.717	-20,73%
ΣΟΓΙΑΛΕΥΡΟ	197.655	224.311	-11,88%	117.176.835	100.145.239	+17,01%
ΚΑΛΑΜΠΟΚΙ	164.790	127.455	29,29%	54.821.246	33.529.030	63,50%
ΚΡΙΘΑΡΙ	40.103	31.027	29,25%	14.017.197	7.581.390	84,89%
ΒΡΩΜΗ	4.268	3.116	36,97%	1.603.783	812.195	97,46%
ΗΛΙΑΛΕΥΡΟ	5.190	5.994	-13,41%	1.571.647	1.676.131	-6,23%
ΜΗΔΙΚΑΛΕΥΡΟ	5.286	303	1644,55%	1506.951	71.263	2014,63%
ΣΙΚΑΛΗ	384	125	207,20%	142.728	31.419	354,27%
ΗΛΙΟΣΠΟΡΟΣ	186	146	27,40%	93.779	68.253	37,40%
ΖΑΧΑΡΟΠΙΤΑ	7.034	15.147	-53,56%	2.360.684	3.371.428	-29,98%
ΒΑΜΒΑΚΟΣΠΟΡΟΣ	526	604	-12,91%	203.180	162.257	25,22%
ΠΙΤΥΡΟ	5.276	2.981	76,99%	1.440.353	612.899	135,01%
ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ	404			278.527		
ΛΟΙΠΑ	2.409	350	588,29%	921.074	111.665	724,85%
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	686.873	733.435	-6.35%	302.750.651	245.507.106	23,32%

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

ΕΙΔΟΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΤΡΙΚΟΥΣ ΤΟΝΟΥΣ			ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΑΞΙΑ		
	2022	2021	Διακύμανση	2022	2021	Διακύμανση
ΣΙΤΑΡΙ ΜΑΛΑΚΟ	167.179	171.337	-2,43%	65.990.367	46.377.317	42,29%
ΣΙΤΑΡΙ ΖΩΟΤΡΟΦΙΚΟ	12.130	8.380	44,75%	4.321.286	2.035.062	112,34%
ΓΛΟΥΤΕΝΗ	12	39	-69,23%	22.800	65.970	-65,44%
ΣΙΤΑΡΙ ΣΚΛΗΡΟ	79.538	143.332	-44,51%	39.007.447	49.209.717	-20,73%
ΣΟΓΙΑΛΕΥΡΟ	197.555	236.992	-16,64%	117.683.920	106.121.042	10,90%
ΚΑΛΑΜΠΟΚΙ	186.205	152.472	22,12%	63.134.033	40.236.319	56,90 %
ΚΡΙΘΑΡΙ	44.323	50.651	-12,49%	15.779.766	12.290.379	28,39%
ΒΡΩΜΗ	4.268	3.116	36,97%	1.603.783	812.195	97,46%
ΗΛΙΑΛΕΥΡΟ	7.898	11.052	-28,54%	2.681.259	3.209.240	-16,45%
ΜΗΔΙΚΑΛΕΥΡΟ	5.286	303	1644,55%	1506.951	71.263	2014,63%
ΣΙΚΑΛΗ	384	125	207,20%	142.728	31.419	354,27%
ΗΛΙΟΣΠΟΡΟΣ	186	146	27,40%	93.779	68.253	37,40%
ΖΑΧΑΡΟΠΙΤΑ	9.828	15.147	-35,12%	3.193.912	3.371.428	-5,27%
ΒΑΜΒΑΚΟΣΠΟΡΟΣ	526	604	-12,91%	203.180	162.257	25,22%
ΠΙΤΥΡΟ	5.430	2.981	82,15%	1.490.547	612.899	143,20%
ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ	404			278.527		
ΛΟΙΠΑ	2.409	350	588,29%	921.074	111.665	724,85%
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	723.561	797.027	-9,22%	318.055.359	264.786.425	20,12%

ΙΙ. Διάρθρωση πελατολογίου

Η διάρθρωση του πελατολογίου, με βάση τις ποσότητες που πουλήθηκαν μέσα στη χρήση, εμφανίζεται ως εξής, συγκριτικά με το 2021

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Έμποροι	30,27%	29,35%
Πελάτες εξωτερικού	23,92%	27,42%
Αλευρόμυλοι	21,93%	23,80%
Μονάδες παραγωγής ζωοτροφών	10,88%	6,52%
Πτηνοτρόφοι	6,91%	6,42%
Συνεταιρισμοί/Ενώσεις Συν/σμών	3,13%	2,67%
Κτηνοτρόφοι	1,34%	1,45%
Χοιροτρόφοι	1,14%	1,37%
Ιχθυοτρόφοι	0,48%	1,00%

ΟΜΙΛΟΣ

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Έμποροι	28,89%	30,54%
Αλευρόμυλοι	18,99%	21,91%
Πελάτες εξωτερικού	21,37%	21,88%
Μονάδες παραγωγής ζωοτροφών	12,93%	8,07%
Πτηνοτρόφοι	7,09%	6,63%
Κτηνοτρόφοι	4,19%	3,86%
Χοιροτρόφοι	3,42%	3,23%
Συνεταιρισμοί/Ενώσεις Συν/σμών	2,71%	2,67%
Ιχθυοτρόφοι	0,41%	0,91%

III. Το κόστος πωληθέντων της μητρικής εταιρείας για την χρήση αυτή ανέρχεται σε 93,73% επί των πωλήσεων διαμορφώνοντας το μικτό περιθώριο σε 6,27%, αυξημένο κατά 1,12 ποσοστιαίες μονάδες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και αντίστοιχα το κόστος πωληθέντων του ομίλου ανέρχεται επίσης σε 93,75% επί των πωλήσεων διαμορφώνοντας έτσι το μικτό περιθώριο σε 6,25% αυξημένο δηλαδή κατά 1,25 ποσοστιαίες μονάδες σε σχέση με το 2021

IV. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Τα έξοδα αυτά παρουσιάζουν συνολικά αύξηση 15,6% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, όσον αφορά την εταιρεία. Η αύξηση αυτή οφείλεται α) αύξηση 14,4% στις αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού, κονδύλι στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και αποζημίωση δύο εργαζομένων λόγω εξόδου από την υπηρεσία και αποζημίωση ημερών αδείας εργαζομένων λόγω μη λήψης του συνόλου της κανονικής άδειάς τους β) αύξηση σε ποσοστό 25,2% των αμοιβών τρίτων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση γ) αύξηση των δαπανών ενέργειας κατά 65,3% δ) αύξηση αποσβέσεων σε ποσοστό 19,10% και ε) αύξηση λοιπών γενικών εξόδων σε ποσοστό 13,3%.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας του ομίλου παρουσιάζουν αύξηση κατά 18,9%

Σημειώνεται ότι οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αντιπροσωπεύουν το 52,1% των εξόδων αυτών της μητρικής εταιρείας και αντιστοίχως το 50,72% του ομίλου.

Στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας περιλαμβάνονται και οι αποσβέσεις.

V. Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της εταιρείας εμφανίζουν αύξηση σε ποσοστό 51,2% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση παρόλο που υπάρχει μείωση του όγκου των πωλήσεων (6,3% μείωση όγκου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση). Η αύξηση αυτή οφείλεται σε αύξηση των εξόδων μεταφοράς των εμπορευμάτων (οδικές

και θαλάσσιες μεταφορές) αλλά και σε περισσότερες τριγωνικές συναλλαγές στη χρήση αυτή σε σχέση με την προηγούμενη (αγορά fob και πώληση cif). Το κόστος των ναύλων συνυπολογίζεται στο τίμημα της πώλησης. Η αύξηση των εξόδων διάθεσης για τον όμιλο ανέρχεται σε 51,18%

VI. Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα (συμπεριλαμβανομένων προμηθειών factoring & εγγυητικών επιστολών)

Το κόστος χρηματοδότησης αντιπροσωπεύει το 1,15% του κύκλου εργασιών έναντι 0,9% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση σε εταιρικό επίπεδο και σε επίπεδο ομίλου αντιπροσωπεύει το 1,13% του κύκλου εργασιών έναντι του 0,9% της προηγούμενης χρήσης.

Το ποσό των καθαρών συνολικών (χρεωστικών μείον πιστωτικών) τόκων ανά τόνο πωληθέντων εμπορευμάτων της μητρικής ήταν κατά 59% αυξημένο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (€ 4,58/MT έναντι € 2,88/MT).

Η αύξηση αυτή, οφείλεται κυρίως στην αύξηση των τραπεζικών επιτοκίων μεταξύ της κρινόμενης χρήσης και της προηγούμενης

Το ποσό των καθαρών συνολικών (χρεωστικών μείον πιστωτικών) τόκων ανά τόνο πωληθέντων εμπορευμάτων του ομίλου ήταν κατά 64% αυξημένο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, (€ 4,66/MT έναντι € 2,84/MT).

VII. Πιστωτικοί Τόκοι & συναφή έσοδα

Οι πιστωτικοί τόκοι για τη μητρική αποτελούνται από:

- α) συμπληρωματικό τίμημα πώλησης εμπορευμάτων, κυρίως λόγω συμφωνημένης παράτασης του χρόνου παραλαβής τους και χωριστή τιμολόγηση του μέρους αυτού του τιμήματος που αντιστοιχεί στη συμβατική περίοδο πίστωσης (€ 319.301,30 έναντι € 119.856,13 του 2021),
- β) τόκους καταθέσεων τραπεζών € 140,16
- γ) τόκοι χορηγηθέντος δανείου στη θυγατρική της Κύπρου € 27.029,17 έναντι € 30.150 της προηγούμενης χρήσης.

VIII. Λοιπά Έξοδα και Ζημίες (για την εταιρεία)

Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται ως εξής:

α) Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές **€ 4.890.945,21**

Οι καθαρές χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές, ανέρχονται σε € 1.552.366,23 και αναλύονται ως εξής:

- α) Καθαρές χρεωστικές διαφορές € 1.372.290,02 (η διαφορά χρεωστικών διαφορών € 4.426.118,15 και πιστωτικών € 3.053.828,13), που προέρχονται από διαφορές διακανονισμού φορτωτικών εγγράφων (χρονική απόσταση μεταξύ της ημερομηνίας έκδοσης/καταχώρησης του τιμολογίου και της εξόφλησής του) και προθεσμιακών συμβολαίων προαγοράς ή προπώλησης νομισμάτων για εξασφάλιση ισοτιμιών κόστους αγορών ή εσόδων από πωλήσεις σε ξένο νόμισμα, και

β) Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές € 180.076,21 από την αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα κατά την 31/12/2022 (η διαφορά χρεωστικών διαφορών € 464.827,06 και πιστωτικών €284.750,85).

β) Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα € **1.180.788,05**

- Ελλείμματα από διαφορές ζυγίων και φυσικές απομειώσεις & ελλείμματα μεταξύ φορτωθείσας και εκφορτωθείσας ποσότητας στις εισαγωγές εμπορευμάτων χύδην	€	945.353,63
- Επίρριψη από πελάτες δαπανών για καθαρισμό εμπορευμάτων	€	104.830,20
-Ακυρωτικά σύμβασης αγοράς εμπορευμάτων	€	94.833,50
-Αποζημίωση για επίδικη λωρίδα γης σε αγροτεμάχιο Καλαμακίου Κορινθίας	€	20.000,00
- Καταβολή αναλογικού μεριδίου σε ασφαλιστική εταιρεία ασφάλισης πιστώσεων επί εισπραχθέντων ποσών από ήδη αποζημιωθείσες ασφαλισμένες απαιτήσεις	€	8.550,00
- Πρόστιμα και προσαυξήσεις	€	1.273,16
- Λοιπά έξοδα	€	3.333,86

γ) Έξοδα προηγούμενης χρήσης

Έξοδα επισκευής μηχανήματος (καθυστερημένη λήψη του τιμολογίου)	€	1.680,00
Λογαριασμοί ύδρευσης αποθηκών προηγούμενων χρήσεων	€	933,70

ΙΧ. Λοιπά Έσοδα και Κέρδη

Ο λογαριασμός αυτός αναλύεται ως εξής:

α) Πιστωτικές Συναλλαγματικές Διαφορές € **3.338.578,98**

β) Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα και κέρδη € **261.469,42**

- Είσπραξη αποζημίωσης από ασφαλιστική εταιρεία (ασφάλεια πίστωσης πελατών)	€	113.844,33
- Χρέωση αναλογίας ελλειμμάτων σε πελάτες ή προμηθευτές & σταλιών φόρτωσης	€	111.475,89
- Αποζημιώσεις για ελλειμματικές παραλαβές (από ασφαλιστικές εταιρείες)	€	32.230,50
- Απόσβεση αποθεματικού βελτίωσης παγίων προγραμ. ΕΠΑΑ 2000-2006	€	3.696,60
- Λοιπά διάφορα έσοδα	€	222,10

Χ. Τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης προ φόρων της εταιρείας ανέρχονται σε € 3.708.035,60 έναντι € 2.646.955,69 της προηγούμενης χρήσης και του ομίλου σε € 3.853.480,46 έναντι € 2.868.210,69 του 2021.

2. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

α) ΠΑΓΙΑ

Από τη χρήση 2015, για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, που μέχρι εκείνη την ημερομηνία η εταιρεία κατείχε, γήπεδα και κτίρια, στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, υιοθετήθηκε η εύλογη αξία ως βάση επιμέτρησης. Τη διακεκριμένη αποτίμηση των ακινήτων της Εταιρείας και την επανεκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους διενήργησε ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής τόσο αναδρομικά κατά την ημερομηνία μετάβασης 01.01.2014 όσο και κατά την 31.12.2015

Οι αξίες που προέκυψαν, έχουν ως ακολούθως:

A/A	ΠΕΡΙΟΧΗ / ΘΕΣΗ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΥΡΩ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΥΡΩ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ (ΕΥΡΩ)
1	ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 9 ΑΘΗΝΑ	655.334	396.015	1.051.349
2	ΣΙΝΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	180.726	1.604.243	1.784.969
3	ΡΟΔΟΛΙΒΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	8.032	1.068.413	1.076.445
4	ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΕΒΡΟΥ	24.642	292.511	317.153
5	74ο ΧΛΜ Π.Ε.Ο.Α.Θ. ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ (ΑΔΟΜΗΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ)	219.320	-	219.320
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ (01-01-2014) :		1.088.054	3.361.182	4.449.236

A/A	ΠΕΡΙΟΧΗ / ΘΕΣΗ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΥΡΩ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΥΡΩ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ (ΕΥΡΩ)
1	ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 9 ΑΘΗΝΑ	635.629	384.108	1.019.737
2	ΣΙΝΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	175.292	1.556.007	1.731.299
3	ΡΟΔΟΛΙΒΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	7.790	1.036.289	1.044.079
4	ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΕΒΡΟΥ	23.901	283.716	307.617
5	74ο ΧΛΜ Π.Ε.Ο.Α.Θ. ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ (ΑΔΟΜΗΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ)	202.511	-	202.511
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ (31-12-2015) :		1.045.123	3.260.120	4.305.243

Η εκτίμηση διενεργήθηκε με χρήση της Συγκριτικής Μεθόδου για τα ακίνητα σε Αθήνα (α/α 1), Σίνδο (α/α 2) και Κόρινθο (α/α 5) καθώς και με χρήση της Μεθόδου Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης για τα ακίνητα σε Σέρρες (α/α 3) και Έβρο (α/α 4).

Η αξία αυτή χρησιμοποιήθηκε ως αξία κόστους κτήσης στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και δεν υιοθετήθηκε η εύλογη αξία ως μέθοδος επιμέτρησης.

Οι κινήσεις της χρήσης που μετέβαλαν την αξία κτήσης των παγίων ανά κατηγορία είναι:

Κτίρια & Τεχνικά έργα Εταιρείας € **1.006.050,20**

Η δαπάνη αφορά:

α) Απόκτηση 2 νέων αγροτεμαχίων στις Νέες Καρυές Λάρισας και στο Καλαμάκι Κορινθίας
β) Απόκτηση του 62,5% αγροτεμαχίου στη Σίνδο Θεσσαλονίκης το οποίο ήδη η εταιρεία κατείχε σε ποσοστό 37,5% εξ αδιαιρέτου .

γ) Διαμόρφωση αγροτεμαχίων στο Ροδολίβος Σερρών και στο Καλαμάκι Κορινθίας (ασφαλτοστρώσεις, βιομηχανικά δάπεδα, τοιχεία, περιφράξεις, ζώνη κυκλοφορίας περιμετρικά των αποθηκών, αυτοματισμός θυρών κλπ)

δ) Κατασκευή νέας αποθήκης στο Ροδολίβος Σερρών, αγορά αποθήκης στις Νέες Καρυές, κατασκευή βοηθητικών κτιρίων στο Καλαμάκι Κορινθίας και βελτιώσεις στις υπάρχουσες εγκαταστάσεις.

Μηχανολογικός εξοπλισμός εταιρείας € **350.800,56**

Η δαπάνη αφορά :

- α) αγορά μηχανήματος ενσάκισης για την εγκατάσταση Σίνδου
- β) αγορά περονοφόρου οχήματος
- γ) αγορά αλωνιστικής μηχανής
- δ) Εγκατάσταση φίλτρου αποκονίωσης στο Καλαμάκι Κορινθίας
- ε) αγορά εργαλείων και οργάνων

Η αλωνιστική μηχανή πωλήθηκε εντός της χρήσης.

Λοιπός εξοπλισμός για την εταιρεία € **23.021,33**

Η δαπάνη αφορά ηλεκτρονικό εξοπλισμό και λοιπό εξοπλισμό.

Άυλα Πάγια Στοιχεία για την εταιρεία € **6.250,00**

Η δαπάνη αφορά λογισμικά προγράμματα.

Οι κινήσεις που μετέβαλαν την αξία κτήσης των παγίων της **θυγατρικής της Κύπρου** ανά κατηγορία είναι :

Βελτιώσεις και προσθήκες στις μισθωμένες αποθήκες	€ 38.515,00
Μηχανήματα	€ 69.000,00
Επιπλα ,σκεύη, εξοπλισμός γραφείου	€ 13.685,00
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	€ 3.551,00

Η σχέση πάγιου Ενεργητικού προς το σύνολο του Ενεργητικού της εταιρείας διαμορφώνεται σε 6,9% έναντι 7 % της προηγούμενης χρήσης και του ομίλου 6,5 % έναντι 6,6%.

β) Συμμετοχές

Η συμμετοχή μας σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις περιλαμβάνει τη συμμετοχή μας στην κυπριακή εταιρεία Dimitriaki Cyprus Ltd που καλύπτει το 100% του εταιρικού της κεφαλαίου (€ 900.000).

γ) Αποθέματα

Η μέθοδος απογραφής παρέμεινε η ίδια και τα αποθέματα αποτιμήθηκαν στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της ρευστοποιήσιμης και της τιμής κτήσης (ετήσια μέση τιμή). Στο σύνολό τους, την 31.12.2022 τα αποθέματα για τη μητρική ήταν 95.284 μετρικοί τόνοι διαφόρων εμπορευμάτων και για τον όμιλο συνολικά 113.792 μετρικοί τόνοι.

Το 93% των αποθεμάτων διατέθηκε στη διάρκεια του πρώτου τετραμήνου του 2023

Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας των αποθεμάτων διαμορφώθηκε στις 45 ημέρες έναντι 55 ημερών της προηγούμενης χρήσης για την μητρική και σε 52 ημέρες έναντι 54 ημερών της προηγούμενης χρήσης για τον όμιλο.

δ) Απαιτήσεις

Ο μέσος χρόνος είσπραξης των απαιτήσεων για τη μητρική εξαιρουμένων των ενδοομιλικών συναλλαγών ήταν 52 μέρες έναντι 45 ημερών για το 2021.

Οι εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής τραπεζών για εξασφάλιση απαιτήσεων πελατών μας κατά την 31/12/2022 ανέρχονταν σε 929.858,30 ευρώ ενώ στις 31/12/2021 ήταν 50.000,00

Ο μέσος χρόνος είσπραξης των απαιτήσεων για τον όμιλο ήταν 59 ημέρες έναντι 52 ημερών για το 2021.

Οι απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχει υπόλοιπο την 31/12/2022 από εμπορικές απαιτήσεις € 13.026.742,29 (USD 3.406.830,72/1.0666 ισοτιμία 31/12/2022= € 3.194.103,43 + € 9.832.638,86).

Το ύψος των **απαιτήσεων σε καθυστέρηση** κατά την 31/12/2022 ανέρχεται σε ευρώ 811.165,26 έναντι 758.707,42 ευρώ της 31/12/2021

Εναντι του ποσού αυτού :

- α) έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ύψους 393.897,83 €
 - β) έχει αποζημιωθεί η εταιρεία από την ασφαλιστική εταιρεία ασφάλισης πιστώσεων (καθαρό ποσό) μέχρι 31/12/2022 με 265.936,12 €
 - γ) έχουν εισπραχθεί από τους πελάτες έναντι σφραγισμένων επιταγών € 8.187,69.
- Υπόλοιπο απαιτήσεων σε καθυστέρηση χωρίς σχηματισμό πρόβλεψης 143.143,62 €

Η εταιρεία συνεχίζει να λαμβάνει όλα τα νόμιμα δικαστικά μέτρα για την είσπραξη όλων των επισφαλών απαιτήσεων.

Ο λογαριασμός Λοιπές απαιτήσεις για την εταιρεία περιλαμβάνει:

- Δάνεια προς υπαλλήλους της εταιρείας μας	€	41.100,00
- Ελληνικό Δημόσιο -Δασμοί, πιστωτικό ΦΠΑ Δεκεμβρίου	€	1.052.664,28
- Ελληνικό Δημόσιο, προκαταβλημένοι φόροι	€	510.907,01
- Υποχρεωτικά περιθώρια χρηματιστηρίου εμπορευμάτων Σικάγο (margin calls CBOT)	€	699.708,93
- προκαταβολές προμηθευτών	€	240.036,73
- Λοιποί χρεώστες	€	259.482,11

Ο λογαριασμός Λοιπές απαιτήσεις για τον όμιλο περιλαμβάνει:

- Δάνεια προς υπαλλήλους της μητρικής εταιρείας	€	41.100,00
- Δημόσιο -Δασμοί, πιστωτικό ΦΠΑ	€	1.152.035,28
- Ελληνικό Δημόσιο – Προκαταβλημένοι φόροι	€	510.907,01
-Υποχρεωτικά περιθώρια χρηματιστηρίου εμπορευμάτων Σικάγο (margin calls CBOT)	€	736.959,93
- προκαταβολές προμηθευτών	€	240.036,73
-Λοιποί χρεώστες	€	299.613,11

3. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

α) Διαφορές εύλογης αξίας

Στο λογαριασμό αυτό εμφανίζεται η διαφορά αναπροσαρμογής € 2.933.953,15 που προέκυψε μεταξύ της εκτιμώμενης εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της εταιρείας με τελευταία εκτίμηση την 31/12/2015 και της αναπόσβεστης αξίας τους.

β) Προβλέψεις

Η πρόβλεψη για παροχές στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 28 του Ν. 4308/2014, και ανέρχεται σε € 208.364,78 .

Στις λοιπές προβλέψεις το ποσό των € 450.519,30 αφορά πρόβλεψη για ισόποση απαίτηση από το Ελληνικό Δημόσιο για επιβολή δασμών για την οποία είχε κατατεθεί αγωγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου. Εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 3569/2020 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης η οποία απέρριψε την αγωγή . Ασκήθηκε έφεση με βάση γνωμάτευση του καθηγητού κ. Χρυσανθάκη. Εκδόθηκε η υπ' αριθμόν Α 1472/22 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης η οποία απέρριψε την έφεση. Στις 14/12/2022 υποβλήθηκε αίτηση αναιρέσεως της απόφασης η οποία συζητείται ενώπιον του Α' τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας στις 25/9/2023.

γ) Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

i. Κρατικές Επιχορηγήσεις (για την εταιρεία)

α) € 33.622,47

Στη χρήση αυτή, η επιχορήγηση, που μας καταβλήθηκε από το πρόγραμμα ανασυγκρότησης υπαίθρου (εγκαταστάσεις Σίνδου) του Ευρωπαϊκού Γ' ΚΠΣ (ΜΕΤΡΟ 123) του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ποσού € 485.000 για τη χρηματοδότηση του οποίου είχε κεφαλαιοποιηθεί ποσό € 562.404,71 με απόφαση της Γ.Σ. της 15.06.2005, μειώθηκε κατά ποσό € 3.696,60 και καταχωρήθηκε στα έκτακτα & ανόργανα έσοδα.

ii) Αναβαλλόμενοι φόροι

€ 599.629,44

Το ποσό της αναβαλλόμενης φορολογίας που εμφανίζεται στο λογαριασμό είναι η διαφορά από την υποχρέωση αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω της αποτίμησης των παγίων στοιχείων η οποία την 31/12/2022 ανέρχεται σε ευρώ 645.469,69 μείον τις απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία οι οποίες την 31/12/2022 ανέρχονται σε € 45.840,25

Οι απαιτήσεις από την αναβαλλόμενη φορολογία προέρχονται από την πρόβλεψη παροχών στο προσωπικό και έχει υπολογισθεί με συντελεστή φορολογίας 22%.

iii) Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια

€ 21.625.000,00

α) Η εταιρεία τον Ιούλιο του 2020 υπέγραψε σύμβαση δανείου με την τράπεζα EUROBANK για τη χορήγηση κεφαλαίων -ενίσχυση των επιχειρήσεων λόγω COVID 19- της Ευρωπαϊκής Αναπτυξιακής Τράπεζας

πενταετούς διάρκειας ποσού € 3.300.000,00 αποπληρούμενου σε οκτώ ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις με έναρξη αποπληρωμής τον Ιανουάριο 2022.

Ολόκληρο το ποσό του δανείου ανέρχεται την 31/12/2022 σε € 2.475.000,00. Οι δόσεις που αποπληρώνονται τον Ιανουάριο και τον Ιούλιο του 2023 εμφανίζονται στις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις οπότε το μακροπρόθεσμο υπόλοιπο του δανείου κατά την 31/12/2022 ανέρχεται σε **€ 1.650.000,00**

β) Η εταιρεία τον Ιούλιο του 2020 υπέγραψε σύμβαση δανείου με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ για τη χορήγηση κεφαλαίων -ενίσχυση των επιχειρήσεων λόγω COVID 19- της Ευρωπαϊκής Αναπτυξιακής Τράπεζας πενταετούς διάρκειας ποσού € 5.000.000,00 αποπληρούμενου σε οκτώ ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις με έναρξη αποπληρωμής τον Δεκέμβριο του 2021.

Το υπόλοιπο ποσό του δανείου ανέρχεται την 31/12/2022 σε € 3.125.000,00. Οι δύο δόσεις που αποπληρώνονται τον Ιούνιο και τον Δεκέμβριο του 2023 εμφανίζονται στις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις οπότε το μακροπρόθεσμο υπόλοιπο του δανείου κατά την 31/12/2022 ανέρχεται σε **€ 1.875.000,00**

γ) Η εταιρεία τον Σεπτέμβριο του 2020 υπέγραψε σύμβαση δανείου με την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ για τη χορήγηση κεφαλαίων -ενίσχυση των επιχειρήσεων λόγω COVID 19- της Ευρωπαϊκής Αναπτυξιακής Τράπεζας πενταετούς διάρκειας ποσού € 4.000.000,00 αποπληρούμενου σε οκτώ ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις με έναρξη αποπληρωμής τον Οκτώβριο του 2021.

Το υπόλοιπο ποσό του δανείου ανέρχεται την 31/12/2022 σε € 2.500.000,00. Οι δύο δόσεις που αποπληρώνονται τον Απρίλιο και τον Οκτώβριο του 2023 εμφανίζονται στις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις οπότε το μακροπρόθεσμο υπόλοιπο του δανείου κατά την 31/12/2022 ανέρχεται σε **€ 1.500.000,00**

δ) Η εταιρεία τον Φεβρουάριο του 2022 υπέγραψε σύμβαση δανείου με την τράπεζα EUROBANK για τη χορήγηση κεφαλαίων μέσω της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων πενταετούς διάρκειας ποσού € 5.000.000,00 αποπληρούμενου σε 10 ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις με έναρξη αποπληρωμής τον Αυγουστο του 2022.

Ολόκληρο το ποσό του δανείου ανέρχεται την 31/12/2022 σε € 4.500.000,00. Οι δόσεις που αποπληρώνονται τον Φεβρουάριο και τον Αύγουστο του 2023 εμφανίζονται στις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις οπότε το μακροπρόθεσμο υπόλοιπο του δανείου κατά την 31/12/2022 ανέρχεται σε **€ 3.500.000,00**

ε) Η εταιρεία τον Μάιο του 2022 υπέγραψε σύμβαση δανείου με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ για τη χορήγηση κεφαλαίων μέσω EGF / Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων διετούς διάρκειας ποσού € 4.000.000,00 αποπληρούμενου εφάπαξ στη λήξη του δηλαδή τον Μάιο του 2024.

Το συνολικό ποσό του δανείου ανέρχεται την 31/12/2022 εμφανίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και ανέρχεται σε **€ 4.000.000,00**

στ) Η εταιρεία τον Ιούλιο του 2022 υπέγραψε σύμβαση δανείου με την τράπεζα EUROBANK για τη χορήγηση κεφαλαίων μέσω EGF / Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων πενταετούς διάρκειας ποσού € 5.000.000,00 αποπληρούμενου σε 10 ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις με έναρξη αποπληρωμής τον Ιανουάριο του 2023.

Ολόκληρο το ποσό του δανείου ανέρχεται την 31/12/2022 σε € 5.000.000,00. Οι δόσεις που αποπληρώνονται τον Ιανουάριο και τον Ιούλιο του 2023 εμφανίζονται στις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις οπότε το μακροπρόθεσμο υπόλοιπο του δανείου κατά την 31/12/2022 ανέρχεται σε **€ 4.000.000,00**

ζ) Η εταιρεία τον Σεπτέμβριο του 2022 υπέγραψε σύμβαση δανείου με την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ για τη χορήγηση κεφαλαίων μέσω EGF / Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων πενταετούς διάρκειας ποσού € 6.000.000,00 αποπληρούμενου σε 10 εξαμηνιαίες δόσεις με έναρξη αποπληρωμής τον Μάρτιο του 2023 (4 πρώτες X 450.000 € οι 5 επόμενες X 480.000 και μία η τελευταία του 1.800.000 €)
Ολόκληρο το ποσό του δανείου ανέρχεται την 31/12/2022 σε € 6.000.000,00 Οι δύο δόσεις που αποπληρώνονται τον Μάρτιο και τον Σεπτέμβριο του 2023 εμφανίζονται στις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις οπότε το μακροπρόθεσμο υπόλοιπο του δανείου κατά την 31/12/2022 ανέρχεται σε **€ 5.100.000,00**

δ) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

i) Υποχρεώσεις προς τράπεζες

Το σύνολο της δανειοδότησης κατά την 31.12.2022 (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) ήταν αυξημένο συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση σε αντιστοιχία με αύξηση του κυκλοφορούντος ενεργητικού (αποθέματα και εμπορικές απαιτήσεις) Το σύνολο της δανειοδότησης της εταιρείας ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών στο τέλος της χρήσης ήταν 25,4% έναντι 22,8% την 31.12.2021 και για τον όμιλο τα αντίστοιχα ποσοστά ανέρχονται σε 25,8% έναντι 26% την 31.12.2021.

ii) Εμπορικές Υποχρεώσεις

Ο μέσος χρόνος πληρωμής των προμηθευτών εξωτερικού ανέρχεται σε τρείς ημέρες, ακολουθώντας τον κανόνα των συνήθων συμβατικών όρων εξόφλησης (CAD).

iii) Λοιποί φόροι τέλη

Ο λογαριασμός **Λοιποί Φόροι Τέλη** της μητρικής περιλαμβάνει α) φόρο μισθωτών υπηρεσιών ευρώ 60.725,08 που αποδόθηκε στην επόμενη χρήση β) φόρους που παρακρατήθηκαν από τρίτους και αποδόθηκαν στην επόμενη χρήση € 11.899,50 γ) φόρος τόκων € 19.806,52 που αποδόθηκε στην επόμενη χρήση δ) € χαρτόσημο ενοικίων € 272,16 θα καταβληθεί με την υποβολή της φορολογικής δήλωσης

Ο λογαριασμός **Λοιποί Φόροι Τέλη** του ομίλου περιλαμβάνει επιπλέον ΦΠΑ πληρωτέο της θυγατρικής ευρώ 110.483

iv) Λοιπές Υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός **Λοιπές Υποχρεώσεις** αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας α) σε προμηθευτές παροχής υπηρεσιών (μεταφορικές εταιρείες, εταιρείες επιβλέψεων κ.α.), και σε διάφορους άλλους πιστωτές, των οποίων το ύψος ανέρχεται σε € 473.595,04 β) προκαταβολές πελατών € 347.904,14 και γ) δικαιούχους χρηματικών εγγυήσεων € 200,00 και επιπλέον ευρώ 5.240,00 υποχρεώσεις της θυγατρικής προς λοιπούς πιστωτές.

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

α) Η **σχέση των ξένων κεφαλαίων προς τα ίδια**, διαμορφώθηκε σε 6,5 προς 1 έναντι 5,9 προς 1 το 2021 και του ομίλου σε 6,8 προς 1 έναντι 6,2 προς 1 το 2021.

β) **Γενική ρευστότητα** της εταιρείας 1,44 και του ομίλου 1,42 (κυκλοφορούν ενεργητικό προς τρέχουσες υποχρεώσεις)

- γ) Το **απασχολούμενο κεφάλαιο** της εταιρείας (σύνολο ενεργητικού μείον τρέχουσες υποχρεώσεις) ανέρχεται σε € 36.082.603 και του ομίλου σε € 36.695.065
- δ) Η **αποδοτικότητα του ίδιου κεφαλαίου (προ φόρων) και του απασχολούμενου κεφαλαίου (προ τόκων & φόρων)** ανέρχεται αντίστοιχα σε 28,2 % και 19% για την εταιρεία και για τον όμιλο τα ποσοστά ανέρχονται σε 28,4% και σε 19,8% αντιστοίχως.
- ε) Η **κυκλοφοριακή ταχύτητα του απασχολούμενου κεφαλαίου** ανέρχεται για την εταιρεία σε 8,4 και του ομίλου σε 8,8
- στ) Το **EBITDA** στις 31/12/2022 ήταν 7.118.748 ευρώ έναντι 4.981.222 στις 31/12/2021 και του ομίλου στις 31/12/2022 είναι 7.507.952 έναντι 5.368.514 στις 31/12/2021.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Τακτικό Αποθεματικό	€	144.615,00
Μέρισμα	€	2.000.000,00
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	€	210.000,00
Αμοιβές σε εργαζομένους	€	55.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	€	<u>1.949.706,15</u>
Σύνολο	€	<u>4.359.321,15</u>

Στη χρήση 2022 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επίσης δηλώνουμε, ότι, η εταιρεία μας κατά την 31.12.2022:

- α) κατείχε χρεόγραφα σε ευρώ αξίας 4,70 (μετοχές ανωνύμων εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο και μετοχές ανωνύμων εταιρειών εξωτερικού μη εισηγμένες).
- β) κατείχε ξένο συνάλλαγμα σε USD 3.299.765,67 & GBP 229,40 και ότι
- γ) ήταν ιδιοκτήτρια των παρακάτω ακινήτων:
1. Γραφεία 446,42 τ.μ. στον 6ο όροφο του κτιρίου επί της οδού Βησσαρίωνος, αριθμός 9 στην Αθήνα.
 2. Αποθηκευτικό συγκρότημα στη Σίνδο Θεσσαλονίκης με συνολική επιφάνεια κτισμάτων 3.896,68 τ.μ. στα οποία περιλαμβάνονται δύο οριζόντιες αποθήκες 1.750 τ.μ. η μία και 1.764,12 τ.μ. η άλλη, ενός κτιρίου γραφείων και χημείου 100,10 τ.μ. μετά υπογείου, εργαστήριο 100 τ.μ. και λοιποί βοηθητικοί χώροι.
Στο αποθηκευτικό αυτό συγκρότημα υπάρχουν επίσης 3 μεταλλικά silos χωρητικότητας 2.000 τόνων το καθένα και μία γεφυροπλάστιγγα. Τα ακίνητα αυτά έχουν κατασκευασθεί σε οικοπεδική έκταση 13.638, 24τ.μ.

3. Αποθηκευτικό συγκρότημα αποτελούμενο από 4 μεταλλικά silos χωρητικότητας 1.600 τόνων το καθένα, ενός συγκροτήματος ξηραντηρίου, κτίριο γραφείων / ζυγιστηρίου, μία οριζόντια αποθήκη 50 τ.μ, μιας νεας οριζόντιας αποθήκης 875 τ.μ., οικίσκου χειριστηρίου και μίας γεφυροπλάστιγγας στο Ροδολίβος Σερρών. Τα ακίνητα αυτά έχουν κατασκευασθεί σε οικοπεδική έκταση 14.365 τ.μ.
4. 3 αγροτεμάχια συνολικής εκτάσεως 15.003,27 τ.μ. στη θέση “Καλαμάκι” Ισθμίων, στο 74° χλμ. της παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών-Κορίνθου εντός του οποίου έχει ήδη ανεγερθεί οριζόντια αποθήκη, κτίριο γραφείων και 3 μεταλλικά σιλό αποθήκευσης δημητριακών χωρητικότητας 2.500 τόνων το καθένα.
5. Αποθηκευτικό συγκρότημα αποτελούμενο από δύο μεταλλικά silos χωρητικότητας 700 τόνων το καθένα, μίας οριζόντιας αποθήκης 250 τ.μ., ξηραντήριο δημητριακών, γεφυροπλάστιγγα .στη θέση “Τουμπούδες” περιοχής Παταγής-Αμπελακίων Ορεστιάδας. Τα ακίνητα αυτά έχουν κατασκευασθεί σε οικοπεδική έκταση 13.154 τ.μ.
6. Αποθήκη 2.567 τ.μ. εντός αγροεμαχίου επιφάνειας 19.500 τ.μ. στις Νέες Καρυές Λάρισας.

δ) Η εταιρεία έχει υποκατάστημα παροχής υπηρεσιών ενσάκισης προϊόντων στη Σίνδο Θεσσαλονίκης.

ε) Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας και του ομίλου.

5. ΆΛΛΑ ΘΕΜΑΤΑ

Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Εταιρεία και ο Όμιλος λόγω της δραστηριότητάς τους, δεν δημιουργούν ιδιαίτερα απόβλητα, τα οποία επιβαρύνουν το περιβάλλον. Στο νέο αποθηκευτικό συγκρότημα της εταιρίας στο Καλαμάκι Κορινθίας έχει εγκατασταθεί μονάδα φίλτρου αποκονίωσης και ήδη έχει κατασκευασθεί φωτοβολταϊκό πάρκο για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας (net metering).

Εργασιακά Θέματα

Στην εταιρεία και στον όμιλο κατά την 31/12/2022 απασχολούνταν 44 εργαζόμενοι .

Αναγνωρίζουμε ότι το ανθρώπινο δυναμικό μας αποτελεί το σημαντικότερο περιουσιακό μας στοιχείο και το βασικότερο παράγοντα επίτευξης των στόχων μας.

Μέσα από αξιολογημένα πλαίσια επιλογής και αξιολόγησης της απόδοσης και επιβράβευσης του ανθρώπινου δυναμικού μας και με κατάλληλες διαδικασίες και δομές οργάνωσης η εταιρεία και ο όμιλος στοχεύουν στην επίτευξη των στόχων της. Οι ευκαιρίες εξέλιξης και ανέλιξης αποτελούν μέρος της ανθρωποκεντρικής μας φιλοσοφίας.

Στο πλαίσιο αναγνώρισης και ανταπόδοσης της προσφοράς των εργαζομένων η εταιρία έχει δημιουργήσει με δική της χρηματική εισφορά συνταξιοδοτικό προγράμμα για τους εργαζόμενους καθώς και πρόγραμμα ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης μέσω ασφαλιστικών εταιρειών.

Ίσες ευκαιρίες

Τα στελέχη, οι εργαζόμενοι και οι συνεργάτες της εταιρείας και του ομίλου, συμπεριφέρονται με σεβασμό προς τους συναδέλφους και κάθε συναλλασσόμενο της εταιρείας και συμμορφώνονται πλήρως με τη

νομοθεσία περί παροχής ίσων ευκαιριών. Μορφές παρενόχλησης σε βάρος οποιουδήποτε εργαζόμενου ή τρίτου συναλλασσόμενου με την Εταιρία και τον Όμιλο δεν είναι αποδεκτή.

Η αξία, τα προσόντα και η απόδοση των ατόμων συνιστούν τους βασικούς λόγους ανάθεσης πιο σύνθετων και απαιτητικών ρόλων του οργανογράμματος, ενώ χαρακτηριστικά που σχετίζονται με το φύλο, την ηλικία, τη θρησκεία, την καταγωγή, το χρώμα, ή τις πεποιθήσεις των υποψηφίων δεν αποτελούν λόγους προτίμησής τους ή αποκλεισμού τους έναντι συνυποψηφίων τους.

Υγιεινή και ασφάλεια προσωπικού

Η εταιρεία και ο όμιλος στο πλαίσιο της διαφύλαξης της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων, έχουν αναθέσει στον υπάλληλό της Αντώνιο Μπούχλα την άσκηση των καθηκόντων Τεχνικού Ασφαλείας με συχνή παρουσία και ελέγχους στις εγκαταστάσεις – χώρους εργασίας, προκειμένου να διερευνώνται πιθανοί κίνδυνοι που υπάρχουν και να προτείνονται μέτρα αποφυγής τους. Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης συνιστούν ζητήματα ύψιστης σημασίας και προτεραιότητας. Η Εταιρεία και ο όμιλος μεριμνούν για τη δημιουργία εργασιακού περιβάλλοντος με συνθήκες κατάλληλες για εργασία. Τα κριτήρια που έχουν τεθεί για τη διασφάλιση της υγιεινής και της ασφάλειας στους χώρους εργασίας είναι ιδιαίτερα υψηλά, με τακτικούς ελέγχους που πραγματοποιούνται από τον τεχνικό ασφαλείας και την παρακολούθηση σχετικών εκπαιδευτικών σεμιναρίων.

Η εταιρία και ο όμιλος έλαβαν από την έναρξη της πανδημίας μέτρα προστασίας του προσωπικού της εφαρμόζοντας την εξ αποστάσεως εργασία, τη συνεχή απολύμανση των χώρων εργασίας και την προμήθεια υλικών προσωπικής προστασίας. Τον Ιούλιο 2020 τα κεντρικά γραφεία και οι εγκαταστάσεις πιστοποιήθηκαν με COVID-19 από την TUV AUSTRIA. Επιπλέον η εταιρεία κάλυπτε από την έναρξη της πανδημίας COVID 19 μέχρι και το Μάρτιο 2023 τα έξοδα μετακίνησης των εργαζομένων από τις οικίες τους στο χώρο εργασίας και αντίστροφα είτε με τα ιδιωτικά τους αυτοκίνητα είτε με την μίσθωση ταξί για την αποφυγή του κινδύνου μόλυνσης από τον ιό λόγω συνωστισμού στα μέσα μαζικής μεταφοράς και επωμίζεται το κόστος για τη διενέργεια μοριακών και rapid tests σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Ανάλυση Κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία και ο όμιλος έχουν θεσπίσει και εφαρμόζουν διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η Διοίκηση έχει θέσει πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα μέσω απ' ευθείας σύνδεσης με τράπεζες επιχειρηματικών πληροφοριών. Για κάθε πελάτη ορίζονται πιστωτικά όρια και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες. Η εταιρία και ο όμιλος έχουν σύμβαση ασφαλιστικής κάλυψης πιστωτικού κινδύνου με την ασφαλιστική εταιρία ATRADIUS.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας και του Ομίλου, σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογούνται ως χαμηλή και για τις περιπτώσεις όπου προκύπτει τέτοιος κίνδυνος (αγορά σε διαφορετικό νόμισμα από αυτό της πώλησης) ο συναλλαγματικός κίνδυνος καλύπτεται με πράξεις αγοραπωλησίας συναλλάγματος spot και forward.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας εστιάζεται στην ορθή διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην ταυτόχρονη εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση.

6. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία έχει υποβάλει αιτήσεις σε 2 Επενδυτικά Προγράμματα χρηματοδοτούμενα από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας α) στο υπόεργο «Εκσυγχρονισμός του Πρωτογενούς Τομέα» στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και β) στο υπόεργο «Καινοτομία και Πράσινη Μετάβαση στη Μεταποίηση Αγροτικών Προϊόντων» στις Περιφέρειες Πελοποννήσου και Κεντρικής Μακεδονίας. Αναμένεται η αξιολόγησή τους.

Αθήνα, 18/8/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(παρών με τηλεδιάσκεψη)

Ο Α' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η Β' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
& Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

DANIEL ALFONS SCHREINER

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Α.ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΣ

ΙΟΥΛΙΑ-ANNA Ν.-Ι.ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ Ε. ΚΑΣΒΙΚΗ



ΟΜΙΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ

ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 9, 106 72 ΑΘΗΝΑ

Αρ.Μ.Α.Ε. 5337 / 01 / Β / 86 / 5335

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 000375401000

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ
(Ν.4308/2014)**

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ της 31/12/2022	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Εμμεση Μέθοδος).....	11
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022	13
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....	13
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία και τον Όμιλο	13
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του Ομίλου ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	13
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	14
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	21
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	21
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	21
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	25
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	27
9. Προβλέψεις.....	27
10. Υποχρεώσεις.....	28
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	30
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	31
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών μητρικής	32
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	32
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.....	32
16. Αναβαλλόμενοι φόροι	32
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	33
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	33
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	33
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	33
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	34
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	34
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	34
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	34
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	34
26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης	35
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών	35
28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	35
29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	35
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	35
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	36

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ Α.Ε. - ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ - ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη χωρίς Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ Α.Ε. – ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ Α.Ε. - ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ - ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης

δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την **31/12/2022**.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ Α.Ε. – ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 18/8/2023

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Χ. ΑΛΑΜΑΝΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 38101

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ της 31/12/2022

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια					
Ακίνητα	6.1	6.253.232,07	5.382.097,29	6.215.872,07	5.382.097,29
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	577.751,21	289.914,50	493.751,21	264.364,50
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	164.377,02	171.170,97	120.569,02	132.817,97
Σύνολο		6.995.360,30	5.843.182,76	6.830.192,30	5.779.279,76
Άυλα πάγια στοιχεία					
Λοιπά άυλα	6.2	36.353,32	57.839,80	36.353,32	57.839,80
Σύνολο		36.353,32	57.839,80	36.353,32	57.839,80
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1.1	42.974,28	41.228,92	42.974,28	1.921.378,92
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.2	0,00	0,00	900.000,00	900.000,00
Σύνολο		42.974,28	41.228,92	942.974,28	2.821.378,92
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		7.074.687,90	5.942.251,48	7.809.519,90	8.658.498,48
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα					
Εμπορεύματα		42.719.207,15	37.435.671,96	35.064.507,29	34.996.563,96
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		3.560,57	2.620,56	3.560,57	2.620,56
Σύνολο		42.722.767,72	37.438.292,52	35.068.067,86	34.999.184,52
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές					
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.3	51.241.355,35	37.502.706,78	51.993.579,35	32.337.449,14
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	7.1.4	79.462,34	75.436,31	32.061,34	75.436,31
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.5	2.980.652,06	3.494.973,42	2.803.899,06	3.242.431,42
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.1.6	4,70	4,70	4,70	4,70
Προπληρωμένα έξοδα	7.1.7	464.004,31	808.998,08	440.362,31	778.714,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.8	3.331.393,75	4.095.021,13	1.701.772,75	3.047.354,13
Σύνολο		58.096.872,51	45.977.140,42	56.971.679,51	39.481.389,78
Σύνολο κυκλοφορούντων		100.819.640,23	83.415.432,94	92.039.747,37	74.480.574,30
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		107.894.328,13	89.357.684,42	99.849.267,27	83.139.072,78

<u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>	<u>Σημείωση</u>	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
		<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Καθαρή θέση					
Καταβλημένα κεφάλαια					
Κεφάλαιο	8	4.360.730,72	4.360.730,72	4.360.730,72	4.360.730,72
Σύνολο		4.360.730,72	4.360.730,72	4.360.730,72	4.360.730,72
Διαφορές εύλογης αξίας					
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	8	2.933.953,15	2.933.953,15	2.933.953,15	2.933.953,15
Σύνολο		2.933.953,15	2.933.953,15	2.933.953,15	2.933.953,15
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο					
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	1.511.462,22	1.408.247,72	1.511.462,22	1.408.247,72
Αποτελέσματα εις νέο	8	4.914.450,01	3.673.620,51	4.359.321,15	3.252.920,51
Σύνολο		6.425.912,23	5.081.868,23	5.870.783,37	4.661.168,23
Σύνολο καθαρής θέσης Μητρικής		13.720.596,10	12.376.552,10	13.165.467,24	11.955.852,10
Δικαιώματα Τρίτων		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων		13.720.596,10	12.376.552,10	13.165.467,24	11.955.852,10
Προβλέψεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	208.364,78	264.646,39	208.364,78	264.646,39
Λοιπές προβλέψεις	9.2	450.519,30	450.519,30	450.519,30	450.519,30
Σύνολο		658.884,08	715.165,69	658.884,08	715.165,69
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.1	33.622,47	186.069,07	33.622,47	186.069,07
Αναβαλλόμενοι φόροι - Υποχρέωση		599.629,44	587.247,48	599.629,44	587.247,48
Μακροπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	10.1.2	21.625.000,00	8.850.000,00	21.625.000,00	8.850.000,00
Σύνολο		22.258.251,91	9.623.316,55	22.258.251,91	9.623.316,55
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	10.2.1	60.569.853,53	52.928.542,80	55.302.834,53	47.258.868,80
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.2	7.901.393,16	10.360.426,07	5.812.818,16	10.278.816,43
Φόρος εισοδήματος		883.013,00	566.598,32	883.013,00	566.598,32
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.3	203.186,26	70.541,59	92.703,26	70.541,59
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.2.4	70.920,94	69.310,94	70.920,94	69.310,94
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.5	826.939,18	1.090.117,96	821.699,18	1.069.971,96
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.2.6	801.289,97	1.557.112,40	782.674,97	1.530.630,40
Σύνολο		71.256.596,04	66.642.650,08	63.766.664,04	60.844.738,44
Σύνολο Υποχρεώσεων		93.514.847,95	76.265.966,63	86.024.915,95	70.468.054,99
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		107.894.328,13	89.357.684,42	99.849.267,27	83.139.072,78

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	18	318.195.114,92	264.848.923,28	303.058.956,90	245.824.825,97
Κόστος πωλήσεων		-298.307.273,59	-251.577.822,84	-284.063.183,43	-233.169.117,53
Μικτό Αποτέλεσμα		19.887.841,33	13.271.100,44	18.995.773,47	12.655.708,44
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	237.418,69	289.702,73	237.096,69	113.689,73
		20.125.260,02	13.560.803,17	19.232.870,16	12.769.398,17
Έξοδα διάθεσης	11	-6.332.805,96	-4.189.004,13	-6.332.805,96	-4.189.004,13
Έξοδα διοίκησης	11	-3.805.593,21	-3.200.412,96	-3.573.359,21	-3.090.960,96
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) *		0,00	-0,08	0,00	-0,08
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		1.016,00	863,62	1.016,00	863,62
Κέρδη και ζημίες από διάθεση χρεογράφων		0,00	59.583,12	0,00	59.583,12
Έσοδα & έξοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	-33.104,76	0,00	-33.104,76
Λοιπά έξοδα και ζημίες	11	-6.414.380,26	-3.161.001,92	-6.071.733,26	-2.852.988,92
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	3.648.257,40	2.096.851,33	3.600.048,40	2.096.851,33
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		7.221.753,99	5.134.577,39	6.856.036,13	4.760.637,39
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		242.130,21	120.056,58	346.470,63	150.156,58
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-3.610.403,74	-2.386.423,28	-3.494.471,16	-2.263.838,28
Αποτέλεσμα προ φόρων		3.853.480,46	2.868.210,69	3.708.035,60	2.646.955,69
Φόροι εισοδήματος		-906.410,96	-551.112,88	-895.394,96	-551.105,88
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		2.947.069,50	2.317.097,81	2.812.640,64	2.095.849,81

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ιδιοί τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Δικαιώματα Τρίτων	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2021	4.360.730,72	0,00	0,00	0,00	2.933.953,15	1.584.256,01	0,00	1.278.562,31	20.283,10	10.157.502,19
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.200,00	0,00	-8.200,00	0,00	0,00
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομή κερδών-αμοιβές μελών Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.000,00	0,00	-10.000,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.492,44	0,00	15.492,44
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.301.605,37	0,00	2.301.605,37
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.660,39	0,00	1.660,39
Μεταβολές Εκκαθάρισης Θυγατρικής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-184.208,29	0,00	94.500,00	-20.283,10	-89.708,29
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021	4.360.730,72	0,00	0,00	0,00	2.933.953,15	1.408.247,72	0,00	3.673.620,51	0,00	12.376.552,10
Υπόλοιπα 1/1/2022	4.360.730,72	0,00	0,00	0,00	2.933.953,15	1.408.247,72	0,00	3.673.620,51	0,00	12.376.552,10
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-25,50	0,00	0,00	0,00	-25,50
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103.240,00	0,00	-103.240,00	0,00	0,00
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.400.000,00	0,00	-1.400.000,00
Διανομή κερδών-αμοιβές μελών Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-203.000,00	0,00	-203.000,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.381,96	0,00	-12.381,96
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.959.451,46	0,00	2.959.451,46
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές Εκκαθάρισης Θυγατρικής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	4.360.730,72	0,00	0,00	0,00	2.933.953,15	1.511.462,22	0,00	4.914.450,01	0,00	13.720.596,10

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ιδιοί τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2021	4.360.730,72	0,00	0,00	0,00	2.933.953,15	1.400.047,72	0,00	1.175.270,70	9.870.002,29
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.200,00	0,00	(8.200,00)	0,00
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(0,00)	(0,00)
Διανομή κερδών-αμοιβές μελών Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(10.000,00)	(10.000,00)
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.492,44	15.492,44
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.080.357,37	2.080.357,37
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021	4.360.730,72	0,00	0,00	0,00	2.933.953,15	1.408.247,72	0,00	3.252.920,51	11.955.852,10
Υπόλοιπα 1/1/2022	4.360.730,72	0,00	0,00	0,00	2.933.953,15	1.408.247,72	0,00	3.252.920,51	11.955.852,10
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-25,50	0,00	0,00	(25,50)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103.240,00	0,00	(103.240,00)	0,00
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.400.000,00)	(1.400.000,00)
Διανομή κερδών-αμοιβές μελών Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(203.000,00)	(203.000,00)
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(12.381,96)	(12.381,96)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.825.022,60	2.825.022,60
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	4.360.730,72	0,00	0,00	0,00	2.933.953,15	1.511.462,22	0,00	4.359.321,15	13.165.467,24

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u> <u>31/12/2022</u>	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u> <u>31/12/2021</u>
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	3.853.480,46	2.868.210,69
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	286.198,03	233.936,35
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	0,00	475,92
Προβλέψεις	-56.281,61	-308,79
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	-1.016,00	-1.263,62
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	33.104,76
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	3.368.273,53	2.494.466,70
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	7.450.654,41	5.628.622,01
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	-5.284.475,20	-12.710.692,19
Μεταβολή απαιτήσεων	-12.883.359,47	-13.930.680,41
Μεταβολή υποχρεώσεων	-3.167.429,41	8.706.924,57
Μείον:		
Πληρωμές/εισπράξεις για/από χρεωστικού & πιστωτικούς τόκους	-3.368.273,53	-2.113.681,70
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-906.410,96	-566.111,88
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-18.159.294,16	-14.985.619,60
<u>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-1.415.873,09	-761.857,30
Χρηματοροή από λύση Θυγατρικής	-1.745,36	-101.746,01
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρό)	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.417.618,45	-863.603,31
<u>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου και μερίσματα	-1.603.025,50	-43.104,76
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	20.416.310,73	16.217.854,47
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	18.813.285,23	16.174.749,71
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	-763.627,38	325.526,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4.095.021,13	3.769.494,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.331.393,75	4.095.021,13

	<u>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u> <u>31/12/2022</u>	<u>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u> <u>31/12/2021</u>
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	3.708.035,60	2.646.955,69
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	262.712,03	220.584,35
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) *	0,00	-0,08
Προβλέψεις	-56.281,61	-308,79
Κέρδη και ζημιές από διάθεση στοιχείων	-1.016,00	-863,62
Έσοδα & έξοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	33104,76
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	3.148.000,53	2.113.681,70
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	7.061.450,55	5.013.154,01
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	-68.883,34	-11.612.474,19
Μεταβολή απαιτήσεων	-18.835.871,11	-11.778.648,06
Μεταβολή υποχρεώσεων	-5.262.104,77	8.734.859,22
Μείον:		
Πληρωμές/εισπράξεις για/από χρεωστικού & πιστωτικούς τόκους	-3.148.000,53	-2.113.681,70
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-895.394,96	-551.105,88
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-21.148.804,16	-12.307.896,60
<u>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-1.291.122,09	-722.700,30
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρό)	1.878.404,64	-1.880.772,34
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	587.282,55	-2.603.472,64
<u>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου και μερίσματα	-1.603.025,50	-43.104,76
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	20.818.965,73	14.509.319,81
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	19.215.940,23	14.466.215,05
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	-1.345.581,38	-445.154,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.047.354,13	3.492.508,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.701.772,75	3.047.354,13

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2022
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία και τον Όμιλο

- α) Επωνυμία: ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Βησσαρίωνος 9, Αθήνα, Τ.Κ. 106 72
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 5337/01/Β/86/5335.
ΓΕ.ΜΗ.: 000375401000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεγάλη οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Εντός της χρήσης 2022 η εταιρεία συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για Όμιλο με την ίδια ως μητρική εταιρεία. Η Δημητριακή Α.Ε. ανήκει κατά ποσοστό 76,35% στην Adrifin Luxembourg S.A. με έδρα το Λουξεμβούργο.

Ο Όμιλος κατά την χρήση 2022 αποτελείται από την μητρική εταιρεία την Δημητριακή Α.Ε. με έδρα την Ελλάδα, καθώς και από την θυγατρική Dimitriaki Cyprus Limited στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 100%. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις, οι προαναφερόμενες εταιρείες περιλαμβάνονται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του Ομίλου ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Ο Όμιλος διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία και ο Όμιλος για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Όσον αφορά τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, τα επενδυτικά ακίνητα, αποτιμήθηκαν στις εύλογες αξίες τους, οι οποίες και χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος, κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η υπεραξία που προέκυψε από την αποτίμηση πιστώθηκε στα Ίδια Κεφάλαια.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία -πλην των κτιρίων και τεχνικών έργων- αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 ή 25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά: 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Όσον αφορά τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, τα επενδυτικά ακίνητα και τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία, μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, ως ακολούθως:

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

➤ Κτίρια και τεχνικά έργα:

- τα 50 έτη από την ημερομηνία ολοκλήρωση κατασκευής για υπόστεγα και κτίρια μεταλλικής κατασκευής
- τα 66 έτη από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της κατασκευής ή πραγματικής ριζικής ανακαίνισης για φέρουσα κατασκευή οπλισμένου σκυροδέματος.

β.2) Επενδυτικά ακίνητα

Δεν υπάρχουν.

β.3) Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές

μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με βάση την ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Λογισμικά προγράμματα: 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσανζησεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

Για τις ενδεχόμενες διαφορές του φορολογικού ελέγχου, σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη όποτε αυτό κρίνεται αναγκαίο. Σε μεταγενέστερο χρόνο, όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία και τον Όμιλο, μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης πρόβλεψης και τυχόν διαφορά καταχωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ειδικότερα η Εταιρεία και ο Όμιλος καταχωρούν:

- Όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός εάν η υποχρέωση προκύπτει από την αρχική καταχώριση υπεραξίας ή την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.
- Τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μόνο στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από την αρχική καταχώριση περιουσιακού

στοιχείου ή υποχρεώσεως σε μια συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης ετήσιας σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία και ο Όμιλος καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2022 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία ή ο όμιλος παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία και ο Όμιλος είχαν κατά την πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (χρήση 2015) στην κατοχή τους πέντε (5) ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Για τα προαναφερόμενα ακίνητα λήφθηκε έκθεση εμπειρογνώμονα για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας τους. Η αξία αυτή χρησιμοποιήθηκε ως αξία κόστους κτήσης στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και δεν υιοθετήθηκε η εύλογη αξία ως μέθοδος επιμέτρησης. Κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα η εταιρεία διατηρούσε ακίνητα στις παρακάτω περιοχές/θέσεις:

1. ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 9, ΑΘΗΝΑ
2. ΣΙΝΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
3. ΡΟΔΟΛΙΒΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
4. ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΕΒΡΟΥ
5. 74° ΧΛΜ Π.Ε.Ο.Α.Θ. ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Την διακεκριμένη αποτίμηση των ακινήτων της Εταιρείας και την επανεκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους διενήργησε ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής τόσο αναδρομικά κατά την ημερομηνία μετάβασης 01.01.2014 όσο και κατά την 31.12.2015 ως ακολούθως:

A/A	ΠΕΡΙΟΧΗ / ΘΕΣΗ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΥΡΩ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΥΡΩ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ (ΕΥΡΩ)
1	ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 9 ΑΘΗΝΑ	655.334	396.015	1.051.349
2	ΣΙΝΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	180.726	1.604.243	1.784.969
3	ΡΟΔΟΛΙΒΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	8.032	1.068.413	1.076.445
4	ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΕΒΡΟΥ	24.642	292.511	317.153
5	74ο ΧΛΜ Π.Ε.Ο.Α.Θ. ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ (ΑΔΟΜΗΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ)	219.320	-	219.320
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ (01-01-2014) :		1.088.054	3.361.182	4.449.236

A/A	ΠΕΡΙΟΧΗ / ΘΕΣΗ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΥΡΩ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΥΡΩ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ (ΕΥΡΩ)
1	ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 9 ΑΘΗΝΑ	635.629	384.108	1.019.737
2	ΣΙΝΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	175.292	1.556.007	1.731.299
3	ΡΟΔΟΛΙΒΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	7.790	1.036.289	1.044.079
4	ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΕΒΡΟΥ	23.901	283.716	307.617
5	74ο ΧΛΜ Π.Ε.Ο.Α.Θ. ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ (ΑΔΟΜΗΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ)	202.511	-	202.511
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ (31-12-2015) :		1.045.123	3.260.120	4.305.243

Η εκτίμηση διενεργήθηκε με χρήση της Συγκριτικής Μεθόδου για τα ακίνητα σε Αθήνα (α/α 1), Σίνδο (α/α 2) και Κόρινθο (α/α 5) καθώς και με χρήση της Μεθόδου Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης για τα ακίνητα σε Σέρρες (α/α 3) και Έβρο (α/α 4).

Την επανεκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους διενήργησε επίσης ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής (βλέπε σχετικές σημειώσεις ενότητας 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι - β.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα)

Παρακάτω παρατίθενται οι πίνακες μεταβολών των ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.136.783,44	4.281.610,71	1.525.584,86	780.221,50	7.724.200,51
Προσθήκες περιόδου	0,00	583.674,72	39.567,46	137.765,28	761.007,46
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-52.308,22	-52.308,22
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.136.783,44	4.865.285,43	1.565.152,32	865.678,56	8.432.899,75
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	468.590,05	1.253.202,44	692.095,85	2.413.888,34
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	151.381,53	22.035,38	34.949,44	208.366,35
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	-32.537,70	-32.537,70
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	619.971,58	1.275.237,82	694.507,59	2.589.716,99
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	1.136.783,44	4.245.313,85	289.914,50	171.170,97	5.843.182,76
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.136.783,44	4.865.285,43	1.565.152,32	865.678,56	8.432.899,75
Προσθήκες περιόδου	246.313,88	798.251,32	419.800,56	40.257,33	1.504.623,09
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-93.984,00	0,00	-93.984,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.383.097,32	5.663.536,75	1.890.968,88	905.935,89	9.843.538,84
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	619.971,58	1.275.237,82	694.507,59	2.589.716,99
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	173.430,42	37.979,85	47.051,28	258.461,55
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	793.402,00	1.313.217,67	741.558,87	2.848.178,54
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	1.383.097,32	4.870.134,75	577.751,21	164.377,02	6.995.360,30

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021	1,136,783.44	4,281,610.71	1,489,084.86	746,341.26	7,653,820.27
Προσθήκες περιόδου	0,00	583,674.72	39,567.46	90,058.28	713,300.46
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-19,297.98	-19,297.98
Υπόλοιπο 31.12.2021	1,136,783.44	4,865,285.43	1,528,652.32	817,101.56	8,347,822.75
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	468,590.05	1,245,902.44	675,517.67	2,390,010.16
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	151,381.53	18,385.38	25,247.44	195,014.35
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	-16,481.52	-16,481.52
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	619,971.58	1,264,287.82	684,283.59	2,568,542.99
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	1,136,783.44	4,245,313.85	264,364.50	132,817.97	5,779,279.76
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2022	1,136,783.44	4,865,285.43	1,528,652.32	817,101.56	8,347,822.75
Προσθήκες περιόδου	246.313,88	759.736,32	350.800,56	23.021,33	1.379.872,09
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-93.984,00	0,00	-93.984,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.383.097,32	5.625.021,75	1.785.468,88	840.122,89	9.633.710,84
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	619,971.58	1,264,287.82	684,283.59	2,568,542.99
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	172.275,42	27.429,85	35.270,28	234.975,55
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	792.247,00	1.291.717,67	719.553,87	2.803.518,54
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	1.383.097,32	4.832.774,75	493.751,21	120.569,02	6.830.192,30

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2021	561.668,85	557.645,25
Προσθήκες/ Μειώσεις περιόδου	11.045,16	13.080,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	572.714,01	570.725,25
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2021	490.752,72	487.315,45
Αποσβέσεις/ Μειώσεις περιόδου	24.121,49	25.570,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	514.874,21	512.885,45
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	57.839,80	57.839,90
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2022	572.714,01	570.725,25
Προσθήκες/ Μειώσεις περιόδου	6.250,00	6.250,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	578.964,01	576.975,25
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2022	514.874,21	512.885,45
Αποσβέσεις/ Μειώσεις περιόδου	27.736,48	27.736,48
Υπόλοιπο 31.12.2022	542.610,69	540.621,93
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	36.353,32	36.353,32

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00
Προσθήκες περιόδου	
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00
Προσθήκες περιόδου	
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Στο κονδύλι του Ισολογισμού δάνεια και απαιτήσεις περιλαμβάνονται δοσμένες εγγυήσεις για ενοίκια ακίνητα, μεταφορικά μέσα και σε παρόχους ηλεκτρικού ρεύματος η επιστροφή των οποίων δεν προβλέπεται να πραγματοποιηθεί μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσεως ύψους ευρώ 42.974,28

7.1.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς

Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Νομική μορφή	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Αξία Κτήσης Συμμετοχής	Απομειώσεις	Υπόλοιπο 31/12/2021
DIMITRIAKI CYPRUS LTD	ΕΠΕ	ΚΥΠΡΟΣ	100%	900.000,00€	0,00	900.000,00€
ΣΥΝΟΛΟ						900.000,00€

7.1.3 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Πελάτες Εσωτερικού & Εξωτερικού	42.922.513,22	26.188.163,70	45.788.576,22	23.904.396,06
Γραμμάτια Εισπρακτέα στο Χαρτοφυλάκιο	1.567.860,91	1.450.352,29	1.567.860,91	1.450.352,29
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	38.625,80	38.625,80	38.625,80	38.625,80
Επιταγές εισπρακτέες	6.333.713,79	9.517.301,28	4.219.874,79	6.635.811,28
Λοιποί πελάτες ειδικές απαιτήσεις	491.645,74	473.725,66	491.645,74	473.725,66
Επιταγές σφραγισμένες	280.893,72	228.435,88	280.893,72	228.435,88
Σύνολο Απαιτήσεων	51.635.253,18	37.896.604,61	52.879.122,92	32.731.346,97
Μείον : Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(393.897,83)	(393.897,83)	-393.897,83	-393.897,83
Σύνολο Καθαρών Απαιτήσεων	51.241.355,35	37.502.706,78	51.993.579,35	32.337.449,14

7.1.4 Δουλεωμένα έσοδα περιόδου

Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2022	31/12/2021
Εσοδα πωλήσεων (έκδοση τιμολογίων στην επόμενη χρήση)	47.401,00	21.070,56

Εσοδα πωλήσεων (έκδοση πιστωτικών στην επόμενη χρήση)	0,00	-21.197,76
Τόκοι τραπεζών	17,38	33,23
Τόκοι πελατών	29.723,80	18.733,49
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	0,00	46.175,32
Διάφορα λοιπά δουλεωμένα έσοδα πελατών	2.320,16	10.621,47
Σύνολο	79.462,34	75.436,31

7.1.5 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2022	31/12/2021
Δάνεια χορηγηθέντα στο προσωπικό	41.100,00	17.675,00
Δημόσιο - λοιπές απαιτήσεις-πιστωτικό ΦΠΑ	1.152.035,28	1.175.933,82
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβλημένοι φόροι	510.907,01	69.488,17
Λογαριασμοί προς απόδοση	0,00	125.636,40
Λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές	240.036,73	158.997,71
Λοιποί χρεώστες σε ευρώ	299.613,11	97.925,15
Λοιποί χρεώστες σε ξένο νόμισμα	736.959,93	1.849.317,17
Σύνολο	2.980.652,06	3.494.973,42

7.1.6 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν μετοχές και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Αξία Κτήσεως	Σωρευμένες απομειώσεις 2021	Υπόλοιπο 31.12.2021	Αξία Κτήσεως	Σωρευμένες απομειώσεις 2022	Υπόλοιπο 31.12.2022
Μετοχές εισηγμένες στο χρηματιστήριο εταιρειών εσωτ.						
ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΕ	19,46	14,76	4,7	19,46	14,76	4,7
Μετοχές μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο εταιρειών εξωτ.						
AGFLOW SA	50.582,71	50.582,71	0,00	50.582,71	50.582,71	0,00
Σύνολο	50.602,17	50.597,47	4,7	50.602,17	50.597,47	4,70

7.1.7 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Ασφάλιστρα	22.119,83	19.083,13	22.119,83	19.083,13
Ενοίκια	25.068,90	119.181,97	25.068,90	119.181,97
Συνδρομές	5.824,08	6.313,18	5.824,08	6.313,18
Πράξεις CBOT συμβόλαια μελ.εκπλ/σης	381.344,76	625.795,25	381.344,76	625.795,25
Λοιπές προπληρωμένες δαπάνες	29.646,74	38.624,55	6.004,74	8.340,55
ΣΥΝΟΛΟ	464.004,31	808.998,08	440.362,31	778.714,08

7.1.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Ταμείο	831,52	67.179,45	791,52	1.223,45
Καταθέσεις όψεως	3.330.562,23	4.027.841,68	1.700.981,23	3.046.130,68
ΣΥΝΟΛΟ	3.331.393,75	4.095.021,13	1.701.772,75	3.047.354,13

Όλα τα διαθέσιμα της Εταιρείας και του Ομίλου βρίσκονται κατατεθειμένα σε πιστωτικά ιδρύματα υψηλής αξιοπιστίας.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και του ομίλου διαιρείται σε 1.488.304 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,93 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 4.360.730,72.

Τα τακτικά αποθεματικά νόμων της μητρικής ανέρχονται σε 1.511.462,22 και αναλύονται ως εξής:

- Τακτικό αποθεματικό 1.001.070 €, το οποίο σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920
- Αποθεματικό για ίδιες μετοχές 91.873,81
- Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο (από τόκους καταθέσεων) 418.518,41€

Με βάση μελέτη ανεξάρτητου εκτιμητή, την 31-12-2015, αναπροσαρμόστηκε η αξία των ακινήτων της Εταιρείας κατά το ποσό των € 2.933.953,15 και η σχετική διαφορά αναπροσαρμογής, καθαρή από φόρους, καταχωρίστηκε στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων «Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων». Επί της αναπροσαρμογής ακινήτων έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενος φόρος 645.469,69

<u>Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων</u>	<u>Μικτό ποσό</u>	<u>Αναβαλλόμενος φόρος</u>	<u>Καθαρό ποσό</u>
Υπόλοιπα 31/12/2022	2.933.953,15	645.469,69	2.288.483,46

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η πρόβλεψη για παροχές στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 28 του Ν. 4308/2014, ως ακολούθως:

Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Ποσό σε €	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2021	264.955,18	264.955,18
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	(308,79)	(308,79)
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	264.646,39	264.646,39

Υπόλοιπο 1.1.2022	264.646,39	264.646,39
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	(56.281,61)	(56.281,61)
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	208.364,78	208.364,78

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2022	31/12/2021
Προβλέψεις για λοιπές απαιτήσεις έναντι Ελληνικού Δημοσίου	450.519,30	450.519,30
Σύνολο	450.519,30	450.519,30

Κατά την κρίσιμη ημερομηνία μετάβασης στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα 01.01.2014 υφίστανται εκκρεμείς επίδικες απαιτήσεις έναντι Ελληνικού Δημοσίου για προσφυγές κατά διοικητικών προστίμων (εκ των υστέρων επιβολή δασμών εισαγωγής σιταριού υψηλής ποιότητας. Είχε κατατεθεί αγωγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου. Εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 3569/2020 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης η οποία απέρριψε την αγωγή. Ασκήθηκε έφεση με βάση γνωμάτευση του καθηγητού κ. Χρυσανθάκη. Εκδόθηκε η υπ' αριθμόν Α 1472/22 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης η οποία απέρριψε την έφεση. Στις 14/12/2022 υποβλήθηκε αίτηση αναιρέσεως της απόφασης η οποία συζητείται ενώπιον του Α' τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας στις 25/9/2023.

Για τις επίδικες απαιτήσεις αυτές έχουν σχηματιστεί προβλέψεις 450.519,30 ευρώ οι οποίες αξιολογούνται ως επαρκείς.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού που αφορά επιχορήγηση ευρωπαϊκού προγράμματος (μέτρο 1,2,3-Γ' ΚΠΣ) παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Υπόλοιπο ενάρξεως	186.069,07	391.015,67	186.069,07	391.015,67
Κίνηση περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις	152.446,60	204.946,60	152.446,60	204.946,60
Υπόλοιπο λήξεως	33.622,47	186.069,07	33.622,47	186.069,07

10.1.2 Τραπεζικά Δάνεια

Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31/12/2022	31/12/2021
------------	------------

Μακροχρόνιες δανειακές υποχρεώσεις
Σύνολο

21.625.000,00 8.850.000,00

21.625.000,00 8.850.000,00

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Τραπεζικά δάνεια

Βραχυπρόθεσμες δανειακές
υποχρεώσεις
Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
60.569.853,33	52.928.542,80	55.302.834,53	47.258.868,80
60.569.853,53	52.928.542,80	55.302.834,53	47.258.868,80

10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Προμηθευτές Εσωτερικού και
Εξωτερικού
Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
7.901.393,16	10.360.426,07	5.812.818,16	10.278.816,43
7.901.393,16	10.360.426,07	5.812.818,16	10.278.816,43

10.2.3 Λοιποί φόροι-τέλη

Φόρος προστιθέμενης αξίας
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων
Φόρος τόκων
Λοιποί φόροι-τέλη
Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
110.483,00	0,00	0,00	0,00
60.725,08	43.892,57	60.725,08	43.892,57
11.899,50	16.119,75	11.899,50	16.119,75
19.806,52	10.217,50	19.806,52	10.217,50
272,16	311,77	272,16	311,77
203.186,26	70.541,59	92.703,26	70.541,59

10.2.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης κατά την 31.12.2022 αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
ΕΦΚΑ	70.920,94	69.310,94	70.920,94	69.310,94
Λοιποί Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	70.920,94	69.310,94	70.920,94	69.310,94

10.2.5 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	200,00	200,00	200,00	200,00
Προκαταβολές πελατών	347.904,14	547.828,16	347.904,14	547.828,16
Λοιπές βραχυχρόνιες υποχρεώσεις	478.835,04	542.089,80	473.595,04	521.943,80
Σύνολο	826.939,18	1.090.117,96	821.699,18	1.069.971,96

10.2.6 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Έξοδα αγορών πωλήσεων	383.195,45	1.223.345,66	383.195,45	1.223.345,66
Χρηματοοικονομικά έξοδα	355.469,77	201.198,58	355.469,77	201.198,58
Λοιπά έξοδα χρήσης δουλευμένα	62.624,75	132.568,16	44.009,75	106.086,16
Σύνολο	801.289,97	1.557.112,40	782.674,97	1.530.630,40

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών σε τρίτους	229.858,69	282.142,73	229.536,69	106.129,73
Ενοίκια κτιρίων	7.560,00	7.560,00	7.560,00	7.560,00
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	237.418,69	289.702,73	237.096,69	113.689,73

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ				
Λοιπές προμήθειες τρίτων, φορτωτικά,		794.010,32		794.010,32

εκτελωνιστικά, επιβλέψεις	698.889,67		698.889,67	
Ασφάλιστρα εμπορευμάτων στις αποθήκες	144.841,20	99.343,53	144.841,20	99.343,53
Αποθήκευτρα	13.145,81	10.879,53	13.145,81	10.879,53
Έξοδα μεταφοράς και διακίνησης	5.033.305,74	2.880.058,83	5.033.305,74	2.880.058,83
Έξοδα δειγματοληψίας	1.512,49	1.802,29	1.512,49	1.802,29
Έξοδα απεντόμωσης αποθηκών	6.847,90	7.078,50	6.847,90	7.078,50
Έξοδα & ενοίκια αποθηκών	434.263,15	395.831,13	434.263,15	395.831,13
Σύνολο	6.332.805,96	4.189.004,13	6.332.805,96	4.189.004,13

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.917.171,90	1.652.265,43	1.862.236,90	1.628.293,43
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	330.147,90	314.347,40	330.147,90	274.622,40
Παροχές τρίτων	716.058,89	588.362,85	674.697,89	588.362,85
Φόροι τέλη	115.416,76	97.959,46	114.299,76	97.959,46
Αποσβέσεις	286.198,03	234.412,35	262.712,03	220.584,35
Διάφορα έξοδα	440.599,73	313.065,47	329.264,73	281.138,47
Σύνολο	3.805.593,21	3.200.412,96	3.573.359,21	3.090.960,96

Σημείωση:

Στις αμοιβές και έξοδα προσωπικού περιλαμβάνεται αρνητική πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού € 56.281,61

Τα «Λοιπά έξοδα και ζημιές» και τα «Λοιπά έσοδα και κέρδη» αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Χρεωστικές συναλλαγματικές Διαφορές	4.890.945,21	1.969.921,91	4.890.945,21	1.944.705,91
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	1.520.821,35	1.163.112,80	1.178.174,35	880.315,80
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	2.613,70	27.967,21	2.613,70	27.967,21
Σύνολο	6.414.380,26	3.161.001,92	6.071.733,26	2.852.988,92

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Πιστωτικές συναλλαγματικές Διαφορές	3.386.787,98	1.694.668,66	3.338.578,98	1.694.668,66
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	261.469,42	394.109,23	261.469,42	394.109,23
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	8.073,44	0,00	8.073,44
Σύνολο	3.648.257,40	2.096.851,33	3.600.048,40	2.096.851,33

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υφίστανται.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών μητρικής

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Κατά την	
31/12/2022	
Τακτικό αποθεματικό	144.615,00
Πρώτο μέρισμα	2.000.000,00
Αμοιβές μελών Διοικ. Συμβουλίου	210.000,00
Αμοιβές σε εργαζόμενους	55.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.949.706,15
Σύνολο	4.359.321,15

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 1.400.000,00 τα οποία προήλθαν από κέρδη της προηγούμενης χρήσης 2021, η διανομή των οποίων αποφασίστηκε στην από 7/9/2022 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ο λογαριασμός παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση εντός της χρήσεως 2022:

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ	Υπόλοιπο 2021	Αναταξινόμηση	Χρεώσεις 2022	Πιστώσεις 2022	Υπόλοιπο 2022	Μεταβολές στα αποτελέσματα		Μεταβολές στην καθαρή θέση	
						Έσοδα	Έξοδα	Αύξηση	Μείωση
Απαιτήσεις									
Προβλέψεις παροχών προσωπικού	58.222,21	0,00	0,00	12.381,96	45.840,25	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομείωση απαιτήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτίμηση διαθέσιμων για πώληση χρημ/κών στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	58.222,21	0,00	0,00	12.381,96	45.840,25	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις									
Αποτίμηση παγίων στοιχείων	(645.469,69)	0,00	58.679,07	0,00	(645.469,69)	(0,00)	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	(645.469,69)	0,00	58.679,07	0,00	(645.469,69)	(0,00)	0,00	0,00	0,00
Καθαρό ποσό	(587.247,48)	0,00	58.679,07	43.186,63	(599.629,44)	(0,00)	0,00	0,00	0,00

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Διοικητικό προσωπικό	40	37	36	34
Εργατοτεχνικό προσωπικό	5	4	4	4
Σύνολο	45	41	40	38

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	1.425.746,08	1.236.402,84	1.345.508,08	1.193.034,84
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	315.891,74	280.480,96	307.957,74	274.017,96
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	120.423,33	47.613,33	120.423,33	47.613,33
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	150.561,36	113.936,09	146.629,36	113.936,09
Προβλέψεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	(56.281,61)	(308,79)	(56.281,61)	(308,79)
Σύνολο	1.956.340,90	1.678.124,43	1.862.236,90	1.628.293,43

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κατηγορίες δραστηριότητας	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Βιομηχανική δραστηριότητα			0,00	0,00
Εμπορική δραστηριότητα	318.055.358,68	264.531.203,43	302.750.651,61	245.507.106,12
Παροχή υπηρεσιών	139.756,24	317.719,85	308.305,29	317.719,85
Σύνολο	318.195.114,92	264.848.923,28	303.058.956,90	245.824.825,97

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, στα κεντρικά γραφεία της εταιρείας επί της οδού Βησσαρίωνος 9, τ.κ. 106 72, Αθήνα.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία επιβαρύνθηκαν με τα κατωτέρω ποσά, η καταβολή των οποίων αποφασίστηκε στην από 07/09/2022 τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

	Αμοιβές
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	140.000,00
Σε εργαζόμενους	63.000,00
Σύνολο	203.000,00

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2022	31/12/2021
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	27.175.022,93	10.259.680,37
Πωλήσεις υπηρεσιών	242.360,05	256.123,32
Τόκοι Δανείου & πιστωτικοί τόκοι τρεχούμενων λογαριασμών	104.340,42	30.150,00
Λοιπά έσοδα	1.200,00	1.200,00
	27.522.923,40	10.547.153,69
Σωρευτικές αγορές		
Λοιπές δαπάνες	606,95	706,38
	609,95	706,38
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από χορήγηση δανείου	0,00	1.880.150,00
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	13.026.742,29	3.243.814,36
	13.026.742,29	5.123.964,36
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις	0,00	0,00

0.00

0.00

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τους νόμιμους ελεγκτές ανέρχονται:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021	Κατά την 31/12/2022	Κατά την 31/12/2021
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	44.700,00	41.600,00	20.000,00	17.600,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	20.000,00	17.600,00	20.000,00	17.600,00
Σύνολο	64.700,00	59.200,00	40.000,00	35.200,00

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Δεν έχει ληφθεί τέτοια απόφαση.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων καθώς επίσης και τη μίσθωση αυτοκινήτων, οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2025.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης έργου προς ΤΕΛΩΝΕΙΑ, ΤΡΑΠΕΖΕΣ και την Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ.ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ η ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

	31/12/2022	31/12/2021
ΤΕΛΩΝΕΙΑ	123.068,49	123.068,49
ΤΡΑΠΕΖΑ (Εγγύηση ορίου χρηματοδότησης θυγατρικής)	6.000.000,00	5.000.000,00
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε.ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	16.000,00	16.000,00
ΟΠΕΚΕΠΕ	0,00	195.000,00
Σύνολο	6.139.068,49	5.334.068,49

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η μητρική εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2022. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί με τακτικό φορολογικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2010 και επιπλέον για τη χρήση 2014. Για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2015 έως και 2021, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης των ορκωτών ελεγκτών έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 18 /08/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

DANIEL ALFONS SCHREINER

**Ο Α' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘ.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Η Β' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Α. ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΣ

ΙΟΥΛΙΑ-ANNA Ν.-Ι. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ Ε. ΚΑΣΒΙΚΗ

