ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Μεγαρόβου 15
Τ.Κ.: 53100
Πληροφορίες: KIRKOPOULOS MANOLIS
Τηλέφωνο: 2385022334
Fax: 2385028020
E-mail: eveflo@otenet.gr

Φλώρινα, 24/06/2015
Αριθ.Πρωτ.: 70046

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Α.Ε-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α**».

Ανακοινώνεται ότι την **24/06/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **377796** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Α.Ε-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **17079855000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 32403/060/Β/94/006).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Φλώρινας (Αρ. Πρωτ.: 1011 / 24/06/2015).

Με Εντολή Προέδρου
Ο Αρμόδιος Υπάλληλος

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. " ΑΝ-ΦΛΩ Α.Ε "»
ΣΤΕΦ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 24, 53100, ΦΛΩΡΙΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΦΛΩ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΦΛΩ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ
01-01-2014 ΕΩΣ 31-12-2014

Αξιότιμοι κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο, άρθ. 43 α παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/20 και άρθ. 35 του Π.Δ. 409/86, και το καταστατικό της εταιρείας, Σας παρουσιάζουμε τον απολογισμό της χρήσεως 01-01-2014 έως 31-12-2014 και Σας δίνουμε σε γενικές γραμμές επεξηγήσεις και πληροφορίες για τα οικονομικά αποτελέσματά της.

Επισημαίνουμε ότι η εταιρεία μας δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα, ούτε έχει στην κυριότητά της οποιοδήποτε ακίνητο, δεν έχει στην εξάρτησή της θυγατρικές εταιρείες και δεν απέκτησε μέσα στο 2014 νέες μετοχές, εκτός από αυτές που ήδη είχε των εταιρειών ΠΕΤΑ ΑΕ, ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ, ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΑΝΚΟ και Κ.Σ.Σ. ΠΙΝΔΟΣ (συνολικής αξίας 7.042,05 €).

Για τη χρήση που έκλεισε συνοπτικά θα έπρεπε να αναφερθούν τα εξής:
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

- Κύκλος εργασιών	1.324.232,99 €
-Ζημίες-Αποτελέσματα	78.762,67 €

Η πρόβλεψη για το 2015 είναι αισιόδοξη για την εταιρεία μας, φιλοδοξώντας να αποτελέσει σταθμό στην απορρόφηση των τοπικών, περιφερειακών και ευρωπαϊκών κονδυλίων και στο ΝΕΟ ΕΣΠΑ (ΣΕΣ 2014-2020). Στην παρούσα χρήση έγινε προσπάθεια μιας ολοκληρωμένης παρέμβασης στο επίπεδο της στοιχειώδους οργάνωσης της εταιρείας με στόχο τη βελτίωση και ποιοτική άνοδο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας ανταποκρίνεται επαρκώς στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της.

Για την κατάρτιση του ισολογισμού της παρούσας χρήσης, τον λογαριασμό εκμετάλλευσης και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι βασικές αρχές που προβλέπονται στο προσάρτημα.

Συμπληρωματικά αναφέρουμε ότι, δε σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών της θα παρουσιάσει μικρή αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Ήδη οι μέχρι σήμερα συμβασιοποιημένες απαιτήσεις της εταιρείας για την εκπόνηση προγραμμάτων, μελετών και η εμπλοκή της σε Εθνικά και Κοινοτικά Προγράμματα απεικονίζει την παραπάνω αισιοδοξία. Ενδεικτικά αναφέρεται η συμβολή μας:

ΠΟΡΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ LEADER ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2014

Το τοπικό πρόγραμμα LEADER (2007-2013) αφορά στο σχεδιασμό και στην εφαρμογή μίας ολοκληρωμένης στρατηγικής τοπικής ανάπτυξης με περιοχή παρέμβασης που περιλαμβάνει 2 Δήμους της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας, τον Δήμο Φλώρινας και τον Δήμο Αμυνταίου. Το συνολικό κόστος του προγράμματος ανέρχεται στα 10.021.309,43 € εκ των οποίων 6.250.000,00 € αποτελούν δημόσια δαπάνη. Η υλοποίηση όλων των εντεταγμένων έργων αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του έτους 2015.

Ενδεικτικά αναφερόμενες πραγματοποιηθείσες ενέργειες

09/01/2014: Δειγματοληπτικός Διοικητικός έλεγχος την ΕΥΕ ΠΑΑ και επιτόπια επίσκεψη επί του Αιτήματος Πληρωμής της «δικαιούχου Τσότρα Μαρία και ΣΙΑ ΟΕ».

09/01/2014: Έγγραφο της ΟΤΔ LEADER ΑΝΦΛΩ προς την ΕΥΕ ΠΑΑ με θέμα: "1ο Αίτημα Πληρωμής της δικαιούχου Χρηστίδου Μελπομένης και ΣΙΑ ΟΕ".

30/01/2014: Έγγραφο της ΟΤΔ LEADER ΑΝΦΛΩ προς την ΕΥΕ ΠΑΑ με θέμα το Αίτημα της 4ης Τροποποίησης του Τοπικού Προγράμματος της ΟΤΔ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ (ΑΝΦΛΩ) στα Πλαίσια του Άξονα 4 του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2007-2013.

10/01/2014: Έγγραφο της ΕΥΕ ΠΑΑ με θέμα την Τροποποίηση της Απόφασης Ένταξης Έργων (1η Πρόσκληση) του Τοπικού Προγράμματος της ΟΤΔ «Αναπτυξιακή Φλώρινας ΑΕΕ ΟΤΑ», Πρόγραμμα ΠΑΑ 2007-2013, Μέτρο 41 τριών έργων με κωδικούς ΟΠΣΑΑ 176686, 176688 και 176697.

20/01/2014: Έγγραφο της ΕΥΕ ΠΑΑ για ολοκλήρωση διαδικασίας πληρωμής της δικαιούχου Χρηστίδου Μελπομένης και ΣΙΑ ΟΕ.

27/01/2014: Έγγραφο της ΕΥΕ ΠΑΑ σχετικά με την Απόφαση Ένταξης Έργου του δικαιούχου Ναουμίδη Ιωάννη με κωδικό ΟΠΣΑΑ 176698 με τίτλο έργου: Ίδρυση συγκροτήματος τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών στο Δ.Δ. Αγίου Παντελεήμονα του Δήμου Αμυνταίου.

06/02/2014: Έγγραφο της ΟΤΔ LEADER ΑΝΦΛΩ προς την ΕΥΕ ΠΑΑ με θέμα το Αίτημα 2ης Τροποποίησης της υπ. αριθ. 14489/17.10.2012 Απόφασης Ένταξης Έργων.

10/03/2014: Έγγραφο της ΟΤΔ LEADER ΑΝΦΛΩ προς την ΕΥΕ ΠΑΑ με θέμα την Αποστολή εγγράφων για την 2η Προκήρυξη Τοπικού Προγράμματος LEADER 2007-2013.

12/03/2014: Έγγραφο της ΕΥΕ ΠΑΑ για την Απόφαση έγκρισης της 3ης Τροποποίησης του Τοπικού Προγράμματος Προσέγγισης LEADER του Άξονα 4 του ΠΑΑ 2007-2013 της ΟΤΔ ΑΝΦΛΩ ΑΕ Α.Α.Ε. ΟΤΑ.

12/03/2014: Έγγραφο της ΕΥΕ ΠΑΑ για την Τροποποίηση της Απόφασης Ένταξης Έργων (1η Πρόσκληση) του Τοπικού Προγράμματος της ΟΤΔ «Αναπτυξιακή Φλώρινας ΑΕΕ ΟΤΑ», Πρόγραμμα ΠΑΑ 2007-2013, Μέτρο 41 τριών έργων με κωδικούς ΟΠΣΑΑ 176691, 176692 και 176685.

17/04/2014: Έγγραφο της ΕΥΕ ΠΑΑ για σύμφωνη γνώμη επί της 2ης Προκήρυξης Υποβολής Προτάσεων στο πλαίσιο του Τοπικού Προγράμματος της ΟΤΔ Αναπτυξιακή Φλώρινας ΑΕ Α.Α.Ε. ΟΤΑ.

23/04/2014: Έγγραφο της ΟΤΔ LEADER ΑΝΦΛΩ προς την Αναπτυξιακή Ηρακλείου με θέμα την Αποστολή 4ου Αιτήματος Πληρωμής του Μέτρου 421.

30/04/2014: Έγγραφο της ΕΥΕ ΠΑΑ για την Τροποποίηση της Απόφασης Απένταξης Έργων (1η Πρόσκληση) του Τοπικού Προγράμματος της ΟΤΔ «Αναπτυξιακή Φλώρινας ΑΕΕ ΟΤΑ», Πρόγραμμα ΠΑΑ 2007-2013, Μέτρο 41 δυο έργων με κωδικούς ΟΠΣΑΑ 176689 και 176697.

10/06/2014: Έγγραφο της ΟΤΔ LEADER ΑΝΦΛΩ προς την ΕΥΕ ΠΑΑ με θέμα 1ο Αίτημα Πληρωμής της δικαιούχου «Τσότρα Μαρία και ΣΙΑ ΟΕ».

04/07/2014: Έγγραφο της ΟΤΔ LEADER ΑΝΦΛΩ προς την ΕΥΕ ΠΑΑ με θέμα την Αποστολή Εγγράφων για την Απένταξη του δικαιούχου Τράικου Κωνσταντίνου με κωδικό ΟΠΣΑΑ 1076691.

04/07/2014: Ανάρτηση 2ης Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στα Πλαίσια του Τοπικού Προγράμματος LEADER της ομάδας Τοπικής Δράσης ΟΤΔ: «Αναπτυξιακή Φλώρινας ΑΕΕ ΟΤΑ», στον διαδικτυακό τόπο της εταιρείας.

19/08/2014: Έγγραφο της ΟΤΔ LEADER ΑΝΦΛΩ προς την ΕΥΕ ΠΑΑ με θέμα Αποστολή 1ου Αιτήματος Πληρωμής του δικαιούχου Ναουμίδη Πέτρου με κωδικό ΟΠΣΑΑ 17685.

29/08/2014: Έγγραφο της ΕΥΕ ΠΑΑ με θέμα το Αίτημα Πληρωμής του δικαιούχου Ναουμίδη Πέτρου, με το οποίο μπορεί να ολοκληρωθεί η διαδικασία πληρωμής του.

01/10/2014: Έγγραφο της ΕΥΕ ΠΑΑ για την Τροποποίηση της Απόφασης Ένταξης Έργου (1η Πρόσκληση) του Τοπικού Προγράμματος της ΟΤΔ «Αναπτυξιακή Φλώρινας ΑΕΕ ΟΤΑ», Πρόγραμμα ΠΑΑ 2007-2013, Μέτρο 41 έργου με κωδικό ΟΠΣΑΑ 176688.

02/10/2014: Έγγραφο της ΟΤΔ LEADER ΑΝΦΛΩ προς την ΕΥΕ ΠΑΑ με θέμα την Αποστολή Απόφασης για την Απένταξη του έργου με τίτλο: Ίδρυση συγκροτήματος τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών στο Δ.Δ. Αγίου Παντελεήμονα του δικαιούχου Ναουμίδη Ιωάννη με κωδικό ΟΠΣΑΑ 176698.

13/10/2014: Έγγραφο της ΕΥΕ ΠΑΑ για την Τροποποίηση της Απόφασης Ένταξης Έργου (1η Πρόσκληση) του Τοπικού Προγράμματος της ΟΤΔ «Αναπτυξιακή Φλώρινας ΑΕΕ ΟΤΑ», Πρόγραμμα ΠΑΑ 2007-2013, Μέτρο 41 έργου με κωδικό ΟΠΣΑΑ 176692.

07/11/2014: Έγγραφο της ΟΤΔ LEADER ΑΝΦΛΩ προς την ΕΥΕ ΠΑΑ για την Αίτηση Χορήγησης Μερικής Πληρωμής για το Μέτρο 431 του Τοπικού Προγράμματος στα Πλαίσια του Άξονα 4 «ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗΣ LEADER» του ΠΑΑ 2007-2013.

27/11/2014: Έγγραφο της ΕΥΕ ΠΑΑ για την Έγκριση Χρηματοδότησης της 1ης Μερικής Πληρωμής για την Πράξη «Δαπάνες λειτουργίας, απόκτηση δεξιοτήτων, εμψύχωση» της ΟΤΔ «Αναπτυξιακή Φλώρινας ΑΕ Α.Ε.Ε. ΟΤΑ» Μέτρο 431 του ΠΑΑ 2007-2013.

27/11/2014: Έγγραφο της ΕΥΕ ΠΑΑ προς τον Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. με κοινοποίηση στην ΑΝΦΛΩ για την Διαβίβαση Φακέλου Μερικής Πληρωμής Μέτρου 431 την ΟΤΔ ΑΝΦΛΩ ΑΕ Α.Ε.Ε. ΟΤΑ.

23/12/2014: Έγγραφο της ΕΥΕ ΠΑΑ με θέμα την Πληρωμή Αιτήματος Μέτρου 431 του Τοπικού Προγράμματος (1ο Αίτημα): Φορολογική και Ασφαλιστική Ενημερότητα.

31/12/2014: Έγγραφο της ΟΤΔ LEADER ΑΝΦΛΩ προς την ΕΥΕ ΠΑΑ με θέμα Αποτελέσματα 2ης Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Τοπικού Προγράμματος «ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗΣ LEADER 2007-2013».

ΑΞΟΝΑΣ 3 του ΠΑΑ 2007-2013

Στις 4/5/2012 υπογράφτηκε η σύμβαση για τον Υποστηρικτικό Μηχανισμό για την υλοποίηση καθεστώτων ενίσχυσης (ιδιωτικές Επενδύσεις) του Άξονα 3 μεταξύ του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και της ΑΝΚΟ. Στις 7/5/2012 υπογράφτηκε «Συμφωνητικό Συνεργασίας» μεταξύ της ΑΝΚΟ και των Αντενών των Π.Ε. ήτοι των: ΑΝΦΛΩ, ΑΝΚΑΣ, ΑΝΓΡΕ.

Ενδεικτικά αναφερόμενες πραγματοποιηθείσες ενέργειες

Στις 16/1/2014 ο επενδυτής Παπαδόπουλος Πέτρος κατέθεσε αίτηση παράτασης για την υλοποίηση της επένδυσής του.

Τον Ιανουάριο του 2014 οι επενδυτές Παρασκευοπούλου Ιορδάνα και Παπάζογλου Μιχαήλ δήλωσαν ότι δεν επιθυμούν υλοποίηση του έργου τους.

Στις 14/2/2014 καταβλήθηκε η αποπληρωμή του έργου του επενδυτή Οικονόμου Νικολάου.

Στις 18/2/2014 συντάχθηκε τιμολόγιο επιδοτήσεων για 38.645,98 ευρώ από την επενδύτρια Ταμήλια Παρασκευή.

Στις 25/6/2014 εκδόθηκε η απόφαση έγκρισης του επενδυτικού σχεδίου της επενδύτριας Παπαδοπούλου Στέλλας.

Στις 18/7/2014 πραγματοποιήθηκε επί τόπου έλεγχος στην επενδύτρια Παπαδοπούλου Στέλλα.

Στις 5/9/2014 εκδόθηκε η οριστική έγκριση του επενδυτή "Αναγκαστικός Συνεταιρισμός Δασοκτημόνων Πισοδερίου".

Στις 21/10/2014 εκδόθηκε η οριστική έγκριση της επενδύτριας Μαύρου Γεωργίας.

Στις 30/10/2014 πραγματοποιήθηκε επί τόπου έλεγχος στους επενδυτές Παπαδόπουλο Πέτρο και Μαύρου Γεωργία.

Στις 26/11/2014 πραγματοποιήθηκε επιτόπιος έλεγχος από στελέχη της Μονάδας Ελέγχου του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με την υποστήριξη στελεχών του ΥΜ και της ΑΝΦΛΩ στους επενδυτές Οικονόμου Νικόλαο και Ταμήλια Παρασκευή.

Σε όλο το διάστημα από 1-1-2014 μέχρι 31-12-2014 υπήρξε συνεχής συνεργασία μεταξύ των Αντένων και του ΥΜ..

Με την λήξη κάθε συμβατικού τριμήνου αποστέλλονταν, ως οφείλαμε, στον ΥΜ έκθεση πραγματοποιηθεισών ενεργειών της Αντένας ΑΝΦΛΩ «Υπόδειγμα 8» προκειμένου να αποσταλούν στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων από τον ΥΜ.

ΕΥΡΩΠΑΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ-ΔΡΑΣΕΙΣ

Όσον αφορά στα Ευρωπαϊκά προγράμματα, η Αναπτυξιακή Φλώρινας μέσα από τη διοργάνωση ενημερωτικών ημερίδων, εντύπου και ηλεκτρονικού τύπου ενημερώνει και βοηθάει τους πολίτες του Νομού για τη συμμετοχή τους σε Ευρωπαϊκά και Εθνικά Προγράμματα.

Προγράμματα που βρίσκονται σε εξέλιξη:

Ενδεικτικά

1. **INTERREG 2nd Call. Greece-FYROM (2007-2013). Acronym: "Zoo Innovative".**

Υπεγράφη η συνολική εταιρική συμφωνία στης 20/12/12 με συνολικό προϋπολογισμό 1.155.718,50 € μεταξύ των κάτωθι εταίρων:

a. Center for development of Pelagonija planning region
b. Region Development Agency of Florina (ANFLO S.A)
c. Municipality of Bitola
d. Municipality of Florina
e. ZOO Garden of Bitola

Για την υλοποίηση του διασυνοριακού προγράμματος με τίτλο «καινοτόμα εκπαιδευτικά προγράμματα βελτίωσης των περιβαλλοντικών πόρων της διασυνοριακής περιοχής Φλώρινα-Pelagonija» "Zoo Innovative". Μετά την υπογραφή της σύμβασης άρχισαν να υλοποιούνται οι δράσεις του προγράμματος που σαν στόχο έχουν την βελτίωση / ανακαίνιση των ζωολογικών κήπων της περιοχής Φλώρινα-Pelagonija.

Μέσα στο 2014 η ΑΝΦΛΩ πραγματοποίησε τρεις διαγωνισμούς για την ανάθεση του συνόλου των δράσεων για τις οποίες ήταν υπεύθυνη για την διεξαγωγή τους. Οι δυο από τις τρεις συμβάσεις που συνάφθηκαν μετά την ολοκλήρωση των διαγωνισμών έχουν υλοποιηθεί εντός του 2014 ενώ αναμένεται η ολοκλήρωση των δράσεων της τρίτης σύμβασης με το πέρας των εργασιών για την ανακατασκευή του ζωολογικού κήπου της Φλώρινας δράση για την οποία είναι υπεύθυνος για την υλοποίηση της ο Δήμος Φλώρινας. Η εκταμίευση του συνόλου του προϋπολογισμού για την υλοποίηση του προγράμματος δύναται να πραγματοποιηθεί εντός του 2015.

Ο κύκλος εργασιών της χρήσης ανήλθε στο ποσό των 1.324.232,99 €,

Τα έξοδα της χρήσης κόστους, διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης, καθώς και τα χρηματοοικονομικά έξοδα, έχουν ως εξής:

Λ. 60 : Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	84.271,35 €
Λ. 61 : Αμοιβές και έξοδα τρίτων	897.802,41 €
Λ. 62 : Παροχές τρίτων	24.523,93 €
Λ. 63 : Φόροι – τέλη	18.306,74 €
Λ. 64 : Διάφορα έξοδα	361.803,01 €
Λ. 65 : Τόκοι και συναφή έξοδα	14.289,21 €
ΣΥΝΟΛΟ	1.400.996,63 €

Τονίζεται εδώ συμπληρωματικά ότι, στη εικοστή εταιρική χρήση πραγματοποιήθηκαν αποσβέσεις σε όλα τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, ύψους 499,99 €, σύμφωνα με τις διατάξεις της Φορολογικής Νομοθεσίας.

Μετά την αφαίρεση των ως άνω εξόδων, την προσθήκη των πιστωτικών τόκων 3,08 €, προσδιορίζονται ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης -77.260,55 €. Μετά την αφαίρεση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων 227,66 €, την αφαίρεση των εξόδων προηγούμενης χρήσης 1.298,46 € και την πρόσθεση των εσόδων προηγούμενης χρήσης 24,00€ , **τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης** ανέρχονται στο ποσό των **ζημιών 78.762,67 €.**

Οι αυξημένες απαιτήσεις για αναπτυξιακή ετοιμότητα της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας (Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού) ενόψει της επόμενης προγραμματικής περιόδου από τη μία πλευρά και η ανάγκη του σημαντικού ρόλου που πρέπει να διαδραματίσει η εταιρία μας σε αυτή την κατεύθυνση από την άλλη, καθιστούν αναγκαία την ύπαρξη ρευστότητας στην εταιρία για την πραγματοποίηση των επιβαλλόμενων επενδυτικών σχεδίων της.

Σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της οικονομικής χρήσης 2014 και μέχρι την υποβολή της παρούσας εκθέσεως διαχειρίσεως συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα πρέπει να αναφερθούν στο σημείο αυτό. Η ΑΝΦΛΩ προχώρησε σε ρύθμιση του ΦΠΑ που καταλογίστηκε από την ΔΟΥ Καστοριάς.

Με βάση όλα τα παραπάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων όπως:

- εγκρίνει τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της εικοστής εταιρικής χρήσης (01-01-2014 έως 31-12-2014).
- απαλλάξει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ορκωτούς ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014 σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό.
- εγκρίνει τα έξοδα παράστασης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Διορίσει έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για τη χρήση 2015.

Φλώρινα, 28 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος της ΑΝΦΛΩ

Ιωάννης Βοσκόπουλος

Βεβαίωση

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από οκτώ (8) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 2 Ιουνίου 2015.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ
Πατησίων 81 & Χέϋδεν Αθήνα 104 34
Α.Μ.ΣΟΕΛ 170



ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14361

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψή της	Απάντηση
§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων **Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας**	
(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματική εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώριση στον προσδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων	
(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες αποσβέσεις, εκτός από το λογαριασμό του παγίου ενεργητικού Γ.ΙΙ.6 «Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός» όπου περιλαμβάνονται πάγια στοιχεία αναπόσβεστης αξίας ευρώ 37 χιλ. τα οποία έχουν καταστραφεί με πρωτόκολλα καταστροφής σε προηγούμενες χρήσεις και δεν διενεργούνται αποσβέσεις.
	(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε.
(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.
(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	Δεν έγινε.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παρατίθεται στο τέλος του προσαρτήματος πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίσθηκαν.
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συν/κών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατα την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος τη χρήσης δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν.
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".	Δεν υπάρχουν.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο απο 10%.	Η εταιρία συμμετέχει στο ΜΚ της εταιρίας "Αναπτυξιακή Κοζάνης ΑΕΟΤΑ" με ποσοστό 0,20% ήτοι 1.924 μετοχές
(β) Άρθρο 43α § 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατα παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο 43α § 1-ι: Διαφορές απο υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	5.554 Ονομαστικές μετοχές των 84,99 ευρώ/εκάστη
(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν
(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ'αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν
(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και Υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδάφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές Προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η εταιρεία έχει ελεγχθεί - περαιώσει τις χρήσεις μέχρι και τη χρήση 2009. Υποβλήθηκε όμως σε έλεγχο προκειμένου για ην επιστροφή ΦΠΑ για τις χρήσεις 2008,2009 & 2010 ,κατόπιν σχετικού αιτήματός της και από τον εν λόγω έλεγχο καταλογίστηκε επιπλέον φόρος ποσού € 670.221,49. Η εταιρεία αποδέχθηκε το πόρισμα του ελέγχου κατέβαλε εφάπαξ το ποσό των € 305.243,20 και απαλλάχθηκε από τις προσαυξήσεις και τα πρόστιμα συνολικού ποσού € 366.291,84. Επίσης οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2010 έως και 2013 δεν έχουν καταστεί οριστικές.
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω απο 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

-- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Εξοδα επομένων χρήσεων", "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα", "Λοιποί μεταβατικού λογαριασμοί Ενεργητικού", "Εσοδα επομένων χρήσεων" και "Εξοδα χρήσεως δουλευμένα".	**Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα**	**355.614,47**
	Το υπόλοιπο αφορά:	
	Έσοδα δράσης LEADER προκαταβολή	102,24
	Έσοδα έργου μελέτης "Διαχείριση της ευρύτερης περιοχής των Πρεσπών με χρήση δορυφορικών δεδομένων" .	28.455,28
	Αμοιβή μελέτης "TECHNO-ENVIRONMENTAL PLATFORM FOR THE AGRO-FOOD SECTOR IN THE MEDITERRANEAN" .	114.654,98

	Έσοδα έργου μελέτης "Πολεοδόμηση Αμμοχωρίου" .	32.682,93
	Αναλογία επιχορήγησης προγράμματος LEADER για τη χρήση 2014 .	179.719,04
	Σύνολο:	355.614,47
	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**426.851,46**
	Το υπόλοιπο αφορά:	
	Έξοδα & αμοιβές για το έργο "ΜΕΛΕΤΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ Τα.Δ ΒΕΓΟΡΩΝ ΚΑΙ Τα.Δ ΜΑΝΙΑΚΙΟΥ".	88.000,00
	Έξοδα & αμοιβές για το έργο "ΜΕΛΕΤΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ Τα.Δ ΦΙΛΩΤΑ ΚΑΙ Τα.Δ ΛΕΒΑΙΑΣ".	152.000,00
	Έξοδα & αμοιβές για το έργο "ΜΕΛΕΤΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ Τα.Δ ΑΝΤΙΓΟΝΕΙΑΣ ΚΑΙ Τα.Δ ΠΕΛΑΡΓΟΥ".	120.000,00
	Έξοδα - Αμοιβή μελέτης "TECHNO-ENVIRONMENTAL PLATFORM FOR THE AGRO-FOOD SECTOR IN THE MEDITERRANEAN" .	55.847,40
	Λοιπά έξοδα - αμοιβές για διάφορα έργα που τιμολογήθηκαν το 2015, κατά το μέρος που αφορούν τη χρήση 2014 .	11.004,06
	Σύνολο:	426.851,46

§ 9. Λογαριασμοί Τάξεως

-- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10 .	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

-- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Εγγυητικές επιστολές ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ποσό € 1.130.295,34

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').	Παροχές υπηρεσιών	794.384,88
	Επιχορηγήσεις έργων δράσεων	529.848,11
	Σύνολο:	**1.324.232,99**

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό"	**Άτομα**	**Μ.Ο. 2**	**Αμοιβές**
	Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	2	69.466,50
	Εργοδ. εισφορές έμμισθου προσωπικού		14.804,83
	Σύνολο		84.271,33

περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "Εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά κατ'εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν.Λογ.Σχεδίου).

Έκτακτα & ανόργανα έξοδα:	**227,66**
Αφορά:	
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	103,31
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	124,35
Σύνολο:	**227,66**

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα προηγουμένων χρήσεων", "Εσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων" και "Εξοδα προηγουμένων χρήσεων".

Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	**1.298,46**
Αφορά:	
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων προηγουμένων χρήσεων	1.298,46
	1.298,46

Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	**24,00**
Αφορά:	
Τακτοποίηση διαφοράς λογαριασμού φόρου αμοιβνών τρίτων προηγουμένων χρήσεων .	24,00
	24,00

§ 13. Αλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν

Φλώρινα, 28 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΒΟΣΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 868508

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΡΙΖΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 803458

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΙΔΗΣ Ι. ΑΒΡΑΑΜ
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 0015670 Α΄ ΤΑΞΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ: Το προσάρτημα αυτό από (έξι) 6 σελίδες και μία κατάσταση παγίων είναι εκείνο που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 3 Ιουνίου 2015.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ
Πατησίων 81 & Χέϋδεν -Τ.Κ. 104.34 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 170

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14361

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014- 20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32403/60/Β/94/006 ΑΡ. ΓΕΜΗ 17079855000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειόμενης χρήσης **2014**			Ποσά προηγούμενης χρήσης **2013**		
		Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη αξία
Β.	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**						
1.	Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατ/σεως	1.728,40	1.728,40	0,00	1.728,40	1.728,40	0,00
4.	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	46.777,19	46.777,16	0,03	46.277,19	46.277,17	0,02
		48.505,59	**48.505,56**	**0,03**	**48.005,59**	**48.005,57**	**0,02**
Γ.	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
ΙΙ.	**Ενσώματες ακινητοποιήσεις**						
3.	Κτίρια και τεχνικά έργα	1.760,82	1.760,82	0,00	1.760,82	1.760,82	0,00
4.	Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις						
	και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	12.275,25	12.275,24	0,01	12.275,25	12.275,24	0,01
6.	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	210.642,98	173.441,80	37.201,18	210.642,98	173.441,80	37.201,18
	Σύνολον ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	224.679,05	187.477,86	37.201,19	224.679,05	187.477,86	37.201,19
ΙΙΙ.	**Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις**						
2.	Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			10.006,40			10.006,40
7.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.197,60			1.197,60
				11.204,00			11.204,00
	Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**48.405,19**			**48.405,19**
Δ.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
ΙΙ.	**Απαιτήσεις**						
1.	Πελάτες			1.379.430,93			632.954,43
8.	Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων			0,00			79.307,90
11.	Χρεώστες διάφοροι			215.532,68			294.298,35
				1.594.963,61			1.006.560,68
ΙΙΙ.	**Χρεόγραφα**						
1.	Μετοχές	7.042,05			7.042,05		
	Μείον: Προβλέψεις υποτίμησης	2.243,20		4.798,85	2.243,20		4.798,85
ΙV.	**Διαθέσιμα**						
1.	Ταμείο			41.946,01			5.491,95
3.	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			465.619,67			748.039,57
				507.565,68			753.531,52
	Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**2.107.328,14**			**1.764.891,05**
Ε.	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**						
1.	Έξοδα επομένων χρήσεων						37.200,00
2.	Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			355.614,47			267.692,45
				355.614,47			**304.892,45**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**2.511.347,83**			**2.118.188,71**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ							
2.	Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			**1.130.295,34**			**1.668.205,42**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειόμ. χρήσης **2014**	Ποσά προηγ. χρήσης **2013**
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
Ι.	**Μετοχικό Κεφάλαιο**		
	(5.554 Ονομ. Μετοχές των 84,99 €)		
1.	Καταβλημένο κεφάλαιο	472.034,46	472.034,46
IV.	**Αποθεματικά κεφάλαια**		
1.	Τακτικό αποθεματικό	90.922,40	90.922,40
	Μείον: Ζημιά από υποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων προς συμψηφισμό	0,00	-2.243,20
		90.922,40	88.679,20
V.	**Αποτελέσματα εις νέο**		
1.	Υπόλοιπο εις νέον	-97.606,13	288.642,94
VI.	Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1.	Καταθέσεις μετόχων	29.741,14	29.741,14
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVI)	**495.091,87**	**879.097,74**
Γ.	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
ΙΙ.	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
1.	Προμηθευτές	1.046.606,01	1.023.395,87
2α.	Επιταγές πληρωτέες	0,00	393,60
3.	Τράπεζες-Λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	10.258,80	43,25
4.	Προκαταβολές πελατών	96.431,72	96.431,72
5.	Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	319.137,28	18.777,85
6.	Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	9.146,48	20.012,68
11.	Πιστωτές διάφοροι	107.824,21	65.036,00
	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**1.589.404,50**	**1.224.090,97**
Δ.	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**		
2.	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**426.851,46**	**15.000,00**
ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)		**2.511.347,83**	**2.118.188,71**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ			
2.	Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	**1.130.295,34**	**1.668.205,42**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

		Ποσά κλειόμενης χρήσης **2014**			Ποσά προηγούμενης χρήσης **2013**		
Ι.	**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ**						
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			1.324.232,99			622.237,88
Μείον:	Κόστος πωλήσεων			1.288.319,01			431.137,57
	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			35.913,98			191.100,31
Πλέον:	Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			20,00
	Σύνολο			35.913,98			191.120,31
Μείον:	1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		110.925,60			164.314,93	
	3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		2.115,00	113.040,60		3.040,26	167.355,19
	Μερικά αποτελέσματα (ζημίες-κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-77.126,62			23.765,12
Πλέον:							
	4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		3,08			57,99	
Μείον:							
	3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		137,01	-133,93		15.310,17	-15.252,18
	Ολικά αποτελέσματα (ζημίες-κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-77.260,55			8.512,94
ΙΙ.	**Πλέον:**						
	2. Έκτακτα κέρδη		0,00			108,19	
	3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		24,00			34.848,64	
	Μείον:		24,00			34.956,83	
	1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	227,66			11.499,39		
	3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	1.298,46	1.526,12	-1.502,12	30.519,32	42.018,71	-7.061,88
	Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες-κέρδη)			-78.762,67			1.451,06
Μείον:	Σύνολον αποσβέσεων παγίων στοιχείων		499,99			0,00	
	Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ. κόστος		499,99	0,00		0,00	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ-ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ			**-78.762,67**			**1.451,06**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		Χρήση **2014**	Χρήση **2013**
	Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-78.762,67	1.451,06
(+)	Υπόλοιπο αποτ. (κερδών) προηγ. χρήσεων	288.642,94	299.440,72
(-)	Διαφορές φορολογικού ελεγχ. προηγ.χρήσεων	-305.243,20	0,00
(+)	Αποθεματικά προς διάθεση	-2.243,20	0,00
	Σύνολο	-97.606,13	300.891,78
	Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος	0,00	12.195,15
		-97.606,13	288.696,63
	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1.	Τακτικό αποθεματικό	0,00	53,69
8.	Υπόλοιπο εις νέο	-97.606,13	288.642,94
		-97.606,13	**288.696,63**

ΦΛΩΡΙΝΑ, 28 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ**
ΒΟΣΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	**ΡΙΖΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ**
Α.Δ.Τ. ΑΒ 868508	**Α.Δ.Τ. ΑΖ 803458**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΙΔΗΣ Ι. ΑΒΡΑΑΜ

ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 0015670 Α΄ ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ''ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΤΑ ''

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας **"ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΤΑ "** που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{α} έως και 43^{γ} του κωδ. Ν. 2190/1920 όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα κατωτέρω θέματα: **1)** Στο λογαριασμό του παγίου ενεργητικού Γ.ΙΙ.6 «Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός» περιλαμβάνονται πάγια στοιχεία αναπόσβεστης αξίας ευρώ 37.000 τα οποία έχουν καταστραφεί με πρωτόκολλα καταστροφής σε προηγούμενες χρήσεις, με συνέπεια το πάγιο ενεργητικό και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. **2)** Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από τις προηγούμενες χρήσεις (κυρίως από την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Φλώρινας), συνολικού ποσού ευρώ 550.000 για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί καμία πρόβλεψη για ενδεχόμενη μη είσπραξη. **3)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 6.500, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 6.500 και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. **4)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο ''Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη'', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **''ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΤΑ''** κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{α} έως και 43^{γ} του κωδ. Ν. 2190/1920. **Έμφαση θέματος.** Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας, εφόσον ληφθούν υπόψη και οι παρατηρήσεις μας 1,2 και 3 που μνημονεύονται στη παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", καθίσταται αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Το θέμα αυτό αποτελεί σημαντική ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρίας. **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων:** Δεν λάβαμε επιστολή από το νομικό σύμβουλο της εταιρίας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρίας. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΟLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ
Πατησίων 81 & Χέϋδεν -Τ.Κ. 104.34 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 170

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14361