Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.26 14:35:49 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Τηλέφωνο: 2682029414
E-mail: info@prevezachamber.gr

Πρέβεζα,26/09/2023
Αριθ. Πρωτ.:3053585

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΑΣ.ΛΕΟΝΤΙΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **"ΤΣΙΠΟΥΡΑ ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ Α.Ε."** και αριθμό ΓΕΜΗ **017067849000**.

Την **26/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3777479,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΑΣ.ΛΕΟΝΤΙΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «"ΤΣΙΠΟΥΡΑ ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ Α.Ε."» και αριθμό ΓΕΜΗ **017067849000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ
«ΒΑΣ. ΛΕΟΝΤΙΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων
για την περίοδο 01/01/2022 – 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας **«ΒΑΣ. ΛΕΟΝΤΙΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2022 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4548/2018,αρθ.150.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρίας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2022.

1. Γενική παρουσίαση

1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία ΒΑΣ. ΛΕΟΝΤΙΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε το 2002 έπειτα από μετατροπή της ετερόρρυθμης εταιρείας ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΕΟΝΤΙΤΣΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε., και εδρεύει στο Δήμο Πρέβεζας. Δραστηριοποιείται στην παραγωγή και πώληση ιχθύων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

1.2 Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ΄ επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.
Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των προϊόντων και των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες.
Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρία και την διοίκηση της.
Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικά προϊόντα και υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας στον κλάδο της ιχθυοκαλλιέργειας.
Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παραγόμενων προϊόντων και παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

1.3 Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τριμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση, και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και επώνυμο	**Θέση**
Βασίλειος Λεοντίτσης	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Σταύρος Λεοντίτσης	Αντιπρόεδρος
Βασιλική Λαγού	Μέλος

1.4 Επιδόσεις

Την κλειόμενη χρήση η εταιρεία, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταθεροποίηση της δραστηριότητας της, την παραγωγή ποιοτικών προϊόντων. Με συνεχείς βελτιώσεις στην παραγωγική διαδικασία, μειώθηκαν οι ασταθείς παράγοντες που επηρέασαν την παραγωγή τις προηγούμενες χρήσεις. Οι προσπάθειες αυτές είχαν σαν αποτέλεσμα την βελτίωση των αποδόσεων της παραγωγής και μείωση των απωλειών από βιολογικούς και τεχνικούς λόγους. Αυτό αποτυπώθηκε και στα αποτελέσματα της εταιρείας της κλειόμενης χρήσης.
Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	Χρήση 2022	**Χρήση 2021**	**Μεταβολή %**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.851.078,74	1.704.290,62	8,61%
Μικτό αποτέλεσμα	115.984,13	174.313,66	-33,46%
Περιθώριο μικτού κέρδους	6,27%	10,23%	-38,74%

EBITDA	41.097,63	115.288,62	-64,35%
EBIT	11.236,27	77.085,13	-85,42%
Αποτέλεσμα προ φόρων	8.576,01	76.365,84	-88,77%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**6.143,33**	**73.653,62**	**-91,66%**

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 1.851.078,74€ έναντι 1..704.290,62 € της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 8,61%.
Η χρήση παρουσίασε μικτό αποτέλεσμα , στο ύψος των 115.984,13 € έναντι μικτού κέρδους 174.313,66€ της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση κατά 33,46% .
Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των 41.097,63€ έναντι του ποσού των 115.288,62 € της προηγούμενης χρήσης.
Τα Κέρδη προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε 8.576,01 € έναντι ποσού 76.365,84 € της προηγούμενης χρήσης.
Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν στο ποσό των 6.143,33€ έναντι κερδών 73.653,62€ της προηγούμενης χρήσης.
Η μείωση του ποσοστού μικτού κέρδους ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών σχετίζεται με παράγοντες που έχουν σχέση με τις συνθήκες που αναπτύσσεται η παραγωγική διαδικασία.

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

2.1 Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρείας.
Οι κυριότεροι προμηθευτές δραστηριοποιούνται στο εσωτερικό της χώρας ενώ πραγματοποιούνται και αγορές από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

2.2 Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στον κλάδο της και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της ώστε μέσω των βελτιώσεων στην παραγωγική διαδικασία τον εκσυγχρονισμό και την ασφάλεια των εγκαταστάσεων να επιτύχει βελτιωμένες ποσοτικές και ποιοτικές αποδόσεις.
Η τρέχουσα χρήση επηρεάζεται από τις δυσμενείς εξελίξεις στον ενεργειακό τομέα. Η έκθεση της εταιρείας στην ενεργειακή κρίση είναι περιορισμένη και αφορά κυρίως στο κόστος μεταφοράς των πρώτων υλών.

2.3 Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Η Εταιρία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρία από μεταβολές στις τιμές παρακολουθείται από την διοίκηση , η οποία λαμβάνει έγκαιρα μέτρα περιορισμού της έκθεσης σε αυτόν.
Η Εταιρία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον

συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και στην Ευρωπαϊκή Ένωση και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία παρέχει αγαθά αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρίας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς τα ταμειακά της διαθέσιμα επαρκούν για να καλύψουν της ανάγκες της.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

Παραγωγικός κίνδυνος

Ο Παραγωγικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που σχετίζεται με την πιθανότητα να προκληθεί άμεσα ή έμμεσα ζημία από ένα εύρος παραγόντων που σχετίζονται με το είδος της παραγωγικής λειτουργίας της εταιρείας.

Ο στόχος της Εταιρείας είναι να διαχειρίζεται τον παραγωγικό κίνδυνο με τέτοιο τρόπο ώστε να περιορισθούν οι πιθανές ζημιές από εξωτερικούς παράγοντες όπως φυσικά, βιολογικά φαινόμενα και τεχνικούς λόγους. Τη συνολική ευθύνη για την λήψη μέτρων προστασίας από παραγωγικό κίνδυνο έχει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Η εταιρεία μας, λόγω της φύσης των εργασιών της, επιβαρύνει το περιβάλλον.

Σε σχέση με τον έλεγχο και την πρόληψη της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την παραγωγική διαδικασία , η εταιρεία λαμβάνει τα ενδεδειγμένα μέτρα για τον περιορισμό της περιβαλλοντικής επιβάρυνσης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η κατανάλωση ενεργειακών πόρων και η έκλυση ατμοσφαιρικών ρύπων είναι ελάχιστη.

Τέλος επιδιώκεται συνεχώς η επίτευξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας, κάνοντας χρήση προϊόντων φιλικών προς το περιβάλλον σε όσο το δυνατό μεγαλύτερη αναλογία προς τα αντίστοιχα συμβατικά προϊόντα.

4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Τα μεγέθη που αφορούν στο απασχολούμενο προσωπικό παρατίθενται στην σχετική σημείωση του προσαρτήματος. Οι εργασιακές σχέσεις διαμορφώνονται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις και καθορίζονται με αμερόληπτο τρόπο σε όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

5. Επιδόσεις της Εταιρίας

5.1. Αριθμοδείκτες

			31/12/2022
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**164,95%**	2.567.913,97 / 1.556.768,12
Δείκτης ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**79,86%**	1.243.214,99 / 1.556.768,12
Αμεσης Ρευστότητας	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**48,17%**	749.960,86 / 1.556.768,12
Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια	Ξένα Κεφάλαια / Ιδια Κεφάλαια	**127,72%**	1.661.710,52 / 1.301.067,14
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**119,65%**	1.556.768,12

Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια	Καθαρή Θέση		1.301.067,14
Κάλυψης παγίων	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού / Καθαρή Θέση	**31,31%**	407.363,69 / 1.301.067,14
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικό	**86,31%**	2.567.913,97 / 2.975.277,66
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων	Κύκλος Εργασιών / Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	**4,54 φορές**	1.851.078,74 / 407.363,69
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού	Κύκλος Εργασιών / Συνολικό Ενεργητικό	**0,62 φορές**	1.851.078,74 / 2.975.277,66
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων	Κύκλος Εργασιών / Ιδια Κεφάλαια	**1,42 φορές**	1.851.078,74 / 1.301.067,14
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	**6,27%**	115.984,13 / 1.851.078,74
Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων / Καθαρή Θέση	**2,95%**	38.437,37 / 1.301.067,14

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα.

7.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη.

Η Εταιρία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας, στην αύξηση της αποδοτικότητας της και στην σταθεροποίηση της θέσης της στην αγορά.

7.2 Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

7.3 Υποκαταστήματα

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

7.4 Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία δεν έχει στην κατοχή της ιδιόκτητα ακίνητα. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις έχουν ανεγερθεί σε μισθωμένο γήπεδο από τον Δήμο Πρέβεζας. Η σύμβαση μίσθωσης ανανεώνεται κάθε τακτικά στην λήξη της. Η τρέχουσα σύμβαση λήγει στις 31.12.2024

7.5 Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Η έκθεση της εταιρίας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών είναι ελάχιστη.

7.6 Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας εκτός της ενεργειακής κρίσης η οποία αναφέρθηκε παραπάνω.

Τελειώνοντας, παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και να εγκρίνεται την συνολική διαχείριση της εταιρείας για την εταιρική χρήση 01.01.2022 – 31.12.2022.

Πρέβεζα, 24 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος ΔΣ	**Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος ΔΣ**
ΛΕΟΝΤΙΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	**ΛΕΟΝΤΙΤΣΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΖ 246057	**Α.Δ.Τ. ΑΒ 412688**

ΒΑΣ. ΛΕΟΝΤΙΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

με δ.τ. ''ΤΣΙΠΟΥΡΑ ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ''

ΣΠΗΛΙΑΔΟΥ 2, 48100 ΠΡΕΒΕΖΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 017067849000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΊΡΙΣΗΣ Δ.Σ.

31ης Δεκεμβρίου 2022

(Χρήση 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

(Ν.4308/2014)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ
«ΒΑΣ. ΛΕΟΝΤΙΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων
για την περίοδο 01/01/2022 – 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας **«ΒΑΣ. ΛΕΟΝΤΙΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2022 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4548/2018,αρθ.150.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρίας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2022.

1. Γενική παρουσίαση

1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία ΒΑΣ. ΛΕΟΝΤΙΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε το 2002 έπειτα από μετατροπή της ετερόρρυθμης εταιρείας ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΕΟΝΤΙΤΣΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε., και εδρεύει στο Δήμο Πρέβεζας. Δραστηριοποιείται στην παραγωγή και πώληση ιχθύων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

1.2 Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ΄ επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των προϊόντων και των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικά προϊόντα και υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας στον κλάδο της ιχθυοκαλλιέργειας.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παραγόμενων προϊόντων και παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

1.3 Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τριμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση, και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και επώνυμο	**Θέση**
Βασίλειος Λεοντίτσης	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Σταύρος Λεοντίτσης	Αντιπρόεδρος
Βασιλική Λαγού	Μέλος

1.4 Επιδόσεις

Την κλειόμενη χρήση η εταιρεία, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταθεροποίηση της δραστηριότητας της, την παραγωγή ποιοτικών προϊόντων. Με συνεχείς βελτιώσεις στην παραγωγική διαδικασία, μειώθηκαν οι ασταθείς παράγοντες που επηρέασαν την παραγωγή τις προηγούμενες χρήσεις. Οι προσπάθειες αυτές είχαν σαν αποτέλεσμα την βελτίωση των αποδόσεων της παραγωγής και μείωση των απωλειών από βιολογικούς και τεχνικούς λόγους. Αυτό αποτυπώθηκε και στα αποτελέσματα της εταιρείας της κλειόμενης χρήσης.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	Χρήση 2022	**Χρήση 2021**	**Μεταβολή %**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.851.078,74	1.704.290,62	8,61%
Μικτό αποτέλεσμα	115.984,13	174.313,66	-33,46%
Περιθώριο μικτού κέρδους	6,27%	10,23%	-38,74%
EBITDA	41.097,63	115.288,62	-64,35%
EBIT	11.236,27	77.085,13	-85,42%
Αποτέλεσμα προ φόρων	8.576,01	76.365,84	-88,77%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**6.143,33**	**73.653,62**	**-91,66%**

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 1.851.078,74€ έναντι 1..704.290,62 € της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 8,61%.
Η χρήση παρουσίασε μικτό αποτέλεσμα , στο ύψος των 115.984,13 € έναντι μικτού κέρδους 174.313,66€ της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση κατά 33,46% .
Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των 41.097,63€ έναντι του ποσού των 115.288,62 € της προηγούμενης χρήσης.
Τα Κέρδη προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε 8.576,01 € έναντι ποσού 76.365,84 € της προηγούμενης χρήσης.
Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν στο ποσό των 6.143,33€ έναντι κερδών 73.653,62€ της προηγούμενης χρήσης.
Η μείωση του ποσοστού μικτού κέρδους ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών σχετίζεται με παράγοντες που έχουν σχέση με τις συνθήκες που αναπτύσσεται η παραγωγική διαδικασία.

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

2.1 Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρείας.
Οι κυριότεροι προμηθευτές δραστηριοποιούνται στο εσωτερικό της χώρας ενώ πραγματοποιούνται και αγορές από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

2.2 Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στον κλάδο της και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της ώστε μέσω των βελτιώσεων στην παραγωγική διαδικασία τον εκσυγχρονισμό και την ασφάλεια των εγκαταστάσεων να επιτύχει βελτιωμένες ποσοτικές και ποιοτικές αποδόσεις.

Η τρέχουσα χρήση επηρεάζεται από τις δυσμενείς εξελίξεις στον ενεργειακό τομέα. Η έκθεση της εταιρείας στην ενεργειακή κρίση είναι περιορισμένη και αφορά κυρίως στο κόστος μεταφοράς των πρώτων υλών.

2.3 Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Η Εταιρία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρία από μεταβολές στις τιμές παρακολουθείται από την διοίκηση , η οποία λαμβάνει έγκαιρα μέτρα περιορισμού της έκθεσης σε αυτόν.
Η Εταιρία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και στην Ευρωπαϊκή Ένωση και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία παρέχει αγαθά αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρίας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς τα ταμειακά της διαθέσιμα επαρκούν για να καλύψουν της ανάγκες της.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων.
Η Εταιρία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

Παραγωγικός κίνδυνος
Ο Παραγωγικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που σχετίζεται με την πιθανότητα να προκληθεί άμεσα ή έμμεσα ζημία από ένα εύρος παραγόντων που σχετίζονται με το είδος της παραγωγικής λειτουργίας της εταιρείας.
Ο στόχος της Εταιρείας είναι να διαχειρίζεται τον παραγωγικό κίνδυνο με τέτοιο τρόπο ώστε να περιορισθούν οι πιθανές ζημιές από εξωτερικούς παράγοντες όπως φυσικά, βιολογικά φαινόμενα και τεχνικούς λόγους. Τη συνολική ευθύνη για την λήψη μέτρων προστασίας από παραγωγικό κίνδυνο έχει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα
Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία
Η εταιρεία μας, λόγω της φύσης των εργασιών της, επιβαρύνει το περιβάλλον.
Σε σχέση με τον έλεγχο και την πρόληψη της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την παραγωγική διαδικασία , η εταιρεία λαμβάνει τα ενδεδειγμένα μέτρα για τον περιορισμό της περιβαλλοντικής επιβάρυνσης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η κατανάλωση ενεργειακών πόρων και η έκλυση ατμοσφαιρικών ρύπων είναι ελάχιστη.
Τέλος επιδιώκεται συνεχώς η επίτευξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας, κάνοντας χρήση προϊόντων φιλικών προς το περιβάλλον σε όσο το δυνατό μεγαλύτερη αναλογία προς τα αντίστοιχα συμβατικά προϊόντα.

4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού
Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Τα μεγέθη που αφορούν στο απασχολούμενο προσωπικό παρατίθενται στην σχετική σημείωση του προσαρτήματος.
Οι εργασιακές σχέσεις διαμορφώνονται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις και καθορίζονται με αμερόληπτο τρόπο σε όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.
Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.
Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

5. Επιδόσεις της Εταιρίας

5.1. Αριθμοδείκτες

			31/12/2022
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**164,95%**	2.567.913,97 / 1.556.768,12
Δείκτης ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**79,86%**	1.243.214,99 / 1.556.768,12
Αμεσης Ρευστότητας	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**48,17%**	749.960,86 / 1.556.768,12
Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια	Ξένα Κεφάλαια / Ιδια Κεφάλαια	**127,72%**	1.661.710,52 / 1.301.067,14
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Καθαρή Θέση	**119,65%**	1.556.768,12 / 1.301.067,14
Κάλυψης παγίων	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού / Καθαρή Θέση	**31,31%**	407.363,69 / 1.301.067,14
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικό	**86,31%**	2.567.913,97 / 2.975.277,66
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων	Κύκλος Εργασιών / Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	**4,54 φορές**	1.851.078,74 / 407.363,69
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού	Κύκλος Εργασιών / Συνολικό Ενεργητικό	**0,62 φορές**	1.851.078,74 / 2.975.277,66
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων	Κύκλος Εργασιών / Ιδια Κεφάλαια	**1,42 φορές**	1.851.078,74 / 1.301.067,14
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	**6,27%**	115.984,13 / 1.851.078,74
Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων / Καθαρή Θέση	**2,95%**	38.437,37 / 1.301.067,14

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα.

7.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη.

Η Εταιρία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας, στην αύξηση της αποδοτικότητας της και στην σταθεροποίηση της θέσης της στην αγορά.

7.2 Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

7.3 Υποκαταστήματα

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

7.4 Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία δεν έχει στην κατοχή της ιδιόκτητα ακίνητα. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις έχουν ανεγερθεί σε μισθωμένο γήπεδο από τον Δήμο Πρέβεζας. Η σύμβαση μίσθωσης ανανεώνεται κάθε τακτικά στην λήξη της. Η τρέχουσα σύμβαση λήγει στις 31.12.2024

7.5 Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Η έκθεση της εταιρίας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών είναι ελάχιστη.

7.6 Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας εκτός της ενεργειακής κρίσης η οποία αναφέρθηκε παραπάνω.

Τελειώνοντας, παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και να εγκρίνεται την συνολική διαχείριση της εταιρείας για την εταιρική χρήση 01.01.2022 – 31.12.2022.

Πρέβεζα, 24 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος ΔΣ	**Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος ΔΣ**
ΛΕΟΝΤΙΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	**ΛΕΟΝΤΙΤΣΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΖ 246057	**Α.Δ.Τ. ΑΒ 412688**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 Δεκεμβρίου 2022

Χρήση 01.01.2022-31.12.2022

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,08	509,05
Μηχανολογικός εξοπλισμός	334.896,99	115.848,36
Λοιπός εξοπλισμός	65.372,90	62.490,87
Σύνολο	**400.269,97**	**178.848,28**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	2.143,72	0,05
Σύνολο	**2.143,72**	**0,05**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	4.950,00	3.800,00
Σύνολο	**4.950,00**	**3.800,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**407.363,69**	**182.648,33**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	17.609,83	14.439,57
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (κυκλοφορούντα)	1.298.115,02	913.403,12
Προκαταβολές για αποθέματα	8.974,13	15,18
Σύνολο	**1.324.698,98**	**927.857,87**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	217.268,18	202.683,02
Λοιπές απαιτήσεις	43.272,53	100.501,70
Προπληρωμένα έξοδα	1.097,07	895,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	749.960,86	858.459,91
Σύνολο	**1.011.598,64**	**1.162.540,43**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.336.297,62**	**2.090.398,30**
Σύνολο ενεργητικού	**2.743.661,31**	**2.273.046,63**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	542.000,00	542.000,00
Σύνολο	**542.000,00**	**542.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	50.733,95	47.051,27
Αποτελέσματα εις νέο	708.333,19	755.872,54
Σύνολο	**759.067,14**	**802.923,81**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.301.067,14**	**1.344.923,81**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	12.500,00	12.500,00
Σύνολο	**12.500,00**	**12.500,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		937,02
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.784,01	10.436,27
Κρατικές επιχορηγήσεις	95.158,39	96.336,21
Σύνολο	**104.942,40**	**107.709,50**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	200.000,00	
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.013.847,86	776.643,95
Φόρος εισοδήματος	267,08	3.051,07
Λοιποί φόροι και τέλη	1.996,70	3.353,54
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	6.970,19	2.630,22
Λοιπές υποχρεώσεις	96.920,87	21.276,41
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.149,07	958,13
Σύνολο	**1.325.151,77**	**807.913,32**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.430.094,17**	**915.622,82**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.743.661,31**	**2.273.046,63**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 31/12/2022

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**1.851.078,74**	**1.704.290,62**
Κόστος πωλήσεων	(1.735.094,61)	(1.529.976,96)
Μικτό αποτέλεσμα	**115.984,13**	**174.313,66**
	115.984,13	**174.313,66**
Έξοδα διοίκησης	(53.101,30)	(46.903,22)
Έξοδα διάθεσης	(51.679,42)	(52.769,16)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(40,00)	(1.806,32)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		10.436,28
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**11.163,41**	**83.271,24**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	72,86	445,87
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(2.660,26)	(7.351,27)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**8.576,01**	**76.365,84**
Φόροι εισοδήματος	(2.432,68)	(2.712,22)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**6.143,33**	**73.653,62**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΒΑΣ. ΛΕΟΝΤΙΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη Εταιρεία.**

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2022 - 31.12.2022.**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **Σπηλιάδου 2 – 48100 Πρέβεζα.**

ε) ΓΕ.ΜΗ.: **017067849000** Α.Φ.Μ.: **999850246**

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Ο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές, διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμοποιούμενα, επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.(Παράρτημα 1.)

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία. **(Παρ. 10 άρθρου 29)**	Δεν υφίστανται.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις **(Παρ. 13 άρθρου 29)**	Δεν υφίστανται.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. **(Παρ. 14 άρθρου 29)**	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις. **(Παρ. 16 άρθρου 29)**	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν υπάρχουν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας **(Παρ. 17 άρθρου 29)**	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. **(Παρ. 18 άρθρου 29)**	Δεν υφίστανται.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. **(Παρ. 23α άρθρου 29)**	Μέσος όρος απασχολουμένων χρήσης:11 άτομα
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. **(Παρ. 25 άρθρου 29)**	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ. 34 άρθρου 29)**	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.	Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2017 έως 2022. Πιθανά ποσά φορολογικών επιβαρύνσεων, που ενδεχομένως να προκύψουν, για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν είναι δυνατό να προβλεφθούν.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Ποσά σε Ευρώ €	Ακίνητα ιδιοχρ/να			Λοιπός Εξοπλισμός		Άυλα	
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανο-λογικός εξοπλισμός	Μεταφο-ρικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπά	Σύνολο
Αξία κτήσης την 31.12.2020	**0,00**	**365.873,02**	**1.066.636,48**	**215.555,85**	**72.675,46**	**27.152,82**	**1.747.893,63**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	25.130,00	1.869,10	187,00	0,00	27.186,10
Αξία κτήσης την 31.12.2021	**0,00**	**365.873,02**	**1.091.766,48**	**217.424,95**	**72.862,46**	**27.152,82**	**1.775.079,73**
Προσθήκες χρήσης	**0,00**	**0,00**	**236.413,08**	**2.000,00**	**12.833,64**	**2.180,00**	**253.426,72**
Αξία κτήσης την 31.12.2022	**0,00**	**365.873,02**	**1.328.179,56**	**219.424,95**	**85.696,10**	**29.332,82**	**2.028.506,45**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2020	**0,00**	**364.748,75**	**949.878,87**	**144.274,53**	**71.972,99**	**27.152,77**	**1.558.027,91**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	615,22	26.039,25	10.665,54	883,48	0,00	38.203,49
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2021	**0,00**	**365.363,97**	**975.918,12**	**154.940,07**	**72.856,47**	**27.152,77**	**1.596.231,40**
Αποσβέσεις χρήσης	**0,00**	**508,97**	**17.364,45**	**10.712,27**	**1.239,34**	**36,33**	**29.861,36**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2022	**0,00**	**365.872,94**	**993.282,57**	**165.652,34**	**74.095,81**	**27.189,10**	**1.626.092,76**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2021	**0,00**	**509,05**	**115.848,36**	**62.484,88**	**5,99**	**0,05**	**178.848,33**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022	**0,00**	**0,08**	**334.896,99**	**53.772,61**	**11.600,29**	**2.143,72**	**402.413,69**

Πρέβεζα, 24 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. **Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.** **Ο Λογιστής**

Λεοντίτσης Βασίλειος **Λεοντίτσης Σταύρος** **ΝΟΒΑΣ Π. ΜΙΧΑΗΛ**
ΑΔΤ ΑΒ814021

ΑΔΤ ΑΖ246057	**ΑΔΤ ΑΒ 412688**	**Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 6849 – Α Τάξεως**