ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Τρικούπη και Οπλ. Πουτέτση 14
Τ.Κ.: 45332
Πληροφορίες: Κωλέτσιου Ναυσικά
Τηλέφωνο: 2651026273
Fax: 2651025179
E-mail: nkoletsiou@cci-ioannina.gr

Ιωάννινα, 24/06/2015
Αριθ.Πρωτ.: 2864

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **24/06/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **377732** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/12/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **19359728000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 62241/42/Β/07/0003).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Ιωαννίνων (Αρ. Πρωτ.: 2384 / 15/06/2015).

Με Εντολή Προέδρου



Ιωάννης Δασκαλόπουλος

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ »
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 62241/42/Β/07/0003

Της 30-04-2015

Στα Ιωάννινα σήμερα στις 30-04-2015,ημέρα Πέμπτη και ώρα 05:00 απογευματινή , στην έδρα της εταιρείας, Τοσίτσα 14 στα Ιωάννινα, συνήλθε το Δ.Σ. της εταιρείας " ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μετά από πρόσκληση του προέδρου του προκείμενου να συνεδριάσει για το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Παρόντα ήταν όλα τα μέλη του Δ.Σ.

1.ΓΚΟΝΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

2.ΜΠΟΤΣΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

3.ΛΩΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Μόλις διαπιστώθηκε απαρτία αρχίζει η συνεδρίαση

Στην αρχή της συζήτησης ο Πρόεδρος του Δ.Σ. αναφέρει στα παριστάμενα μέλη ότι σκοπός της συνεδρίασης είναι η λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

1)Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσης "της χρήσης 1-1-14 ως 31-12-14.
2)Υποβολή και έγκριση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
3)Σύνταξη πρόσκλησης των Μετόχων στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση και ορισμός των θεμάτων αυτής.
4)Καθορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τον Ισολογισμό.
5) Παρουσίαση του Προσαρτήματος

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έγκριση του Ισολογισμού της 31/12/2014 ως και τα αποτελέσματα χρήσης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. παρουσίασε στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τον Ισολογισμό της εταιρείας για την περίοδο από 1/1/2014 - 31/12/2014 καθώς και τον λογαριασμό Αποτελέσματα Χρήσεως, όπως αυτός είναι γραμμένος στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού και έχει διανεμηθεί στα μέλη.

Μετά από συζήτηση στη διάρκεια της οποίας δόθηκαν όλες οι πληροφορίες πού ζητήθηκαν εγκρίθηκε ομόφωνα και χωρίς καμία επιφύλαξη ο Ισολογισμός της περιόδου 1/1/2014 - 31/12/2014 και ο συνοδεύων αυτόν λογαριασμός Αποτελέσματα Χρήσεως.

Έπειτα από τα παραπάνω το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης του έτους 2014.

2)Υποβολή και έγκριση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Ακολουθεί η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου:

Η έκθεση διαχείρισης γίνετε ομόφωνα αποδεκτή από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας

3.<u>Πρόσκληση των Μετόχων της εταιρείας σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.</u>

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο συντάσσει την πρόσκληση των Μετόχων στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση που θα πραγματοποιηθεί στις 30-06-2015.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.

Σύμφωνα με το Ν.2190/20 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τα σχετικά άρθρα του Καταστατικού προσκαλούνται οι Μέτοχοι της Εταιρείας στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση που θα πραγματοποιηθεί στην έδρα της Εταιρείας, Τοσίτσα 14, στα Ιωάννινα, στις 30 Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 10η πρωινή με θέματα ημερήσιας διάταξης τα ακόλουθα.

1.Υποβολή και έγκριση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου που αναφέρεται στον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσης από 1/1/14-31/12/14
2.Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων της χρήσης
3.Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και του λογιστή από κάθε ευθύνη για τη χρήση.
4.Λύση και εκκαθάριση της εταιρείας

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στην Γενική Συνέλευση πρέπει να καταθέσουν τις μετοχές τους στο ταμείο της εταιρείας ή στο ταμείο Παρακαταθηκών και δανείων ή σε οποιαδήποτε αναγνωρισμένη Τράπεζα που εδρεύει στην Ελλάδα και να παραδώσουν τα αποδεικτικά της κατάθεσης στα Γραφεία της εταιρείας το αργότερο πέντε μέρες από την ημερομηνία σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης.
Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει όπως η παραπάνω πρόσκληση αλλά και ο Ισολογισμός με τα "αποτελέσματα χρήσης" τοιχοκολληθούν σε εμφανές σημείο των γραφείων της εταιρείας και δημοσιευτούν εμπρόθεσμα σύμφωνα με το Νόμο .
Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρό του όπως προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη νόμιμη και έγκαιρη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης.
Σε περίπτωση που η συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30ης Ιουνίου του 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ, στην έδρα της εταιρείας στην οδό Τοσίτσα 14 στα Ιωάννινα, ματαιωθεί , ορίζεται με την παρούσα πρόσκληση, ότι η 1η επαναληπτική συνέλευση θα πραγματοποιηθεί στις 20 Ιουλίου του 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ στην έδρα της εταιρείας στην οδό Τοσίτσα 14 στα Ιωάννινα.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 30 Απριλίου 2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΚΟΝΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

4. Καθορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τον Ισολογισμό και τις οικονομικές καταστάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει, όπως για το τέταρτο θέμα, τον Ισολογισμό και τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, να τα υπογράψουν ο Πρόεδρος κ. Γκοντός Ιωάννης και το Μέλος του Δ.Σ κ. Μπότσιου Αικατερίνα.

5. Παρουσίαση του Προσαρτήματος.

Στο πέμπτο θέμα της συζήτησης παρουσιάζεται το προσάρτημα της εταιρείας το οποίο εγκρίνεται και έχει ως εξής,(ως επισυναπτόμενη κατάσταση).

Επειδή δεν υπάρχουν άλλα θέματα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.
Εξουσιοδοτείται ο Πρόεδρος του ΔΣ να προβεί στην έκδοση αντιγράφων του παρόντος Πρακτικού.

Για πιστοποίηση και βεβαίωση το παρόν υπογράφεται από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΓΚΟΝΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΠΟΤΣΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΑ	ΛΩΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ





ΕΚΘΕΣΗ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της "ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι ,

Ο Ισολογισμός 31-12-2014 και οι λοιπές οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2014 συντάχθηκαν σύμφωνα με τις σχετικές, για τις οικονομικές καταστάσεις, διατάξεις του Ν. 2190/1920, όπως ισχύουν σήμερα και μέσα στα πλαίσια και τους ορισμούς του ΕΓΛΣ (Π.Δ. 1123/80), όπως επίσης ισχύει σήμερα.

Συνημμένα υποβάλλουμε στη γενική συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01.01.2014- 31.12.2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Γενικά.

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται και δεν επιτελεί ως εκ τούτου τους σκοπούς που αναφέρονται στο καταστατικό της.

Η έδρα της εταιρείας είναι η Τοσίτσα 14, στα Ιωάννινα.

2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

Η χρήση που έκλεισε με τον Ισολογισμό της 31-12-2014, ήταν ουσιαστικά μία ακόμα αδρανής χρονιά, χωρίς αντικείμενο δραστηριότητας.

Τα λειτουργικά έξοδα , σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά, εμφανίστηκαν ελαφρώς αυξημένα με το ποσό των 2.441,60€ έναντι του ποσού των 2.834,47€ που ήταν το 2013.

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα παρουσιάζονται αυξημένα σε 10.569,06€ έναντι του ποσού των 9.827,39 € σε σχέση με το 2013.

Λοιποί Αριθμοδείκτες εταιρείας

		2014		2013
α. Συντ/στής Παγιοποίησης Περιουσίας				
Πάγιο Ενεργητικό	186.198,30		186.198,30	
Σύνολο Ενεργητικού	191.196,86	**97,39%**	193.448,21	**96,25%**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.347,00		5.371,38	
Σύνολο Ενεργητικού	191.196,86	**1,75%**	193.448,21	**2,78%**
β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης				
Ίδια Κεφάλαια	-16.667,09		-1.927,38	
Σύνολο Υποχρεώσεων	207.863,95		195.375,59	
γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού				
Ίδια Κεφάλαια	-16.667,09		-1.927,38	
Πάγιο Ενεργητικό	191.196,86		186.198,3	
δ. Συντελεστής κάλυψης βραχ/σμων υποχρεώσεων				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.347,00		5.371,38	
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	207.863,95	**0,016**	195.375,99	**0,03**

3.Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας δεν είναι ικανοποιητική δεδομένου ότι δεν δραστηριοποιήθηκε στο αντικείμενό της.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

Η διοίκηση εκτιμά ότι και κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, η εταιρεία δεν θα δραστηριοποιηθεί , γεγονός που θα επιφέρει ζημιογόνα οικονομικά αποτελέσματα .

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.

5. Ακίνητα της εταιρείας.

Η εταιρεία έχει δύο οικόπεδα στα Σύβοτα Θεσπρωτίας, εκτάσεως 1.668,53 τμ το ένα και 28,06 τμ το άλλο.

6. **Σημαντικές ζημίες της εταιρείας** .

Δεν υπάρχουν.

7. **Τομέας έρευνας και ανάπτυξης**.

Η εταιρεία στη χρήση 2014 δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα αυτό.

8. **Συμμετοχές**.

Η εταιρεία μας δεν έχει συμμετοχές

10. **Περιβάλλον**

Η εταιρεία προσπαθεί να συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας περιορίζοντας στο ελάχιστο την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και καυσίμου.

Επίσης επιδιώκεται ο περιορισμός της μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους απόρριψης των απορριμμάτων όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς το περιβάλλον.

11. **Λοιπές πληροφορίες**

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό, δεδομένου ότι δεν υπάρχει προς το παρών αντικείμενο για την απασχόλησή του.

12. **Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 1.1.2014 - 31-12-2014 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, κατά την έννοια του άρθ.43α παράγ.3-α του ν.2190/20, που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

13. Διάθεση Αποτελεσμάτων

Τα αποτελέσματα της εταιρείας είναι ζημίες και ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων έχει ως παρακάτω :

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως(Ζημία)	-13.010,66
(+) Υπόλοιπο Αποτ/των Προηγ.χρήσης	-113700,7
Σύνολο	-126.711,36
ΜΕΙΟΝ:	
1.Φόρος Εισ/τος	0,00
2.Λοιποί Μη Ενσωματωμένοι Φόροι	1.729,05
Υπόλοιπο Ζημιών Εις Νέο	-128.440,41

Ιωάννινα, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΟΝΤΟΣ	**ΜΠΟΤΣΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΑ**	**Για την AUDIT ΑΕ ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΩΛΗΣ**

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.

Σύμφωνα με το Ν.2190/20 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τα σχετικά άρθρα του Καταστατικού προσκαλούνται οι Μέτοχοι της Εταιρείας στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση που θα πραγματοποιηθεί στην έδρα της Εταιρείας, Τοσίτσα 14, στα Ιωάννινα, στις 30 Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 10η πρωινή με θέματα ημερήσιας διάταξης τα ακολούθα.

1.Υποβολή και έγκριση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου που αναφέρεται στον ισολογισμό της εταιρικής χρήσης από 1/1/14-31/12/14
2.Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων της χρήσης
3.Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και του λογιστή από κάθε ευθύνη για τη χρήση.
4.Λύση και εκκαθάριση της εταιρείας

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στην Γενική Συνέλευση πρέπει να καταθέσουν τις μετοχές τους στο ταμείο της εταιρείας ή στο ταμείο Παρακαταθηκών και δανείων ή σε οποιαδήποτε αναγνωρισμένη Τράπεζα που εδρεύει στην Ελλάδα και να παραδώσουν τα αποδεικτικά της κατάθεσης στα Γραφεία της εταιρείας το αργότερο πέντε μέρες από την ημερομηνία σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης.
Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει όπως η παραπάνω πρόσκληση αλλά και ο Ισολογισμός με τα "αποτελέσματα χρήσης" τοιχοκολληθούν σε εμφανές σημείο των γραφείων της εταιρείας και δημοσιευτούν εμπρόθεσμα σύμφωνα με το Νόμο .
Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του όπως προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη νόμιμη και έγκαιρη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης. Σε περίπτωση που η συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30ης Ιουνίου του 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ, στην έδρα της εταιρείας στην οδό Τοσίτσα 14 στα Ιωάννινα, ματαιωθεί, ορίζεται με την παρούσα πρόσκληση, ότι η 1η επαναληπτική συνέλευση θα πραγματοποιηθεί στις 20 Ιουλίου του 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ στην έδρα της εταιρείας στην οδό Τοσίτσα 14 στα Ιωάννινα.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 30 Απριλίου 2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΚΟΝΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΤΗΣ

«ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ »

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
Δεν έγινε.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προ-

σαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) *Δεν συνέτρεξε* περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Δεν υπάρχουν συμμετοχές και χρεόγραφα.

(4) Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.)

(5) Δεν υπάρχουν *τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως* και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο.

(6) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα* (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(7) *Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα*, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία

(8) *Δεν υπάρχουν υπολείμματα και υποπροϊόντα.*

9) Δεν υπήρχαν αποθέματα

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,***
- ***οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1) Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν.

(2) Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

(3) Δεν υπάρχουν διαθέσιμα σε Ξ.Ν.

(4) Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα στο εξωτερικό.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.
Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συνέτρεξε περίπτωση αναπροσαρμογής

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν έγιναν.
(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.
Δεν υπάρχουν δάνεια σε Ξ.Ν.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν υπάρχουν

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές μετοχές ανώνυμες	7.500	10,00	75.000,00
Σύνολο	**7.500**		**75.000,00**

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

- Δεν εκδόθηκαν προνομιούχες μετοχές.
- Δεν εκδόθηκαν Μετατρέψιμες ομολογίες
- Δεν εκδόθηκαν Μετοχές επικαρπίας
- Δεν εκδόθηκαν Ιδρυτικοί τίτλοι

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.
Δεν αποκτήθηκαν .

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό .Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.
Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.
Δεν υπάρχουν

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα: *- Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.*

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Οι συναλλαγές με τα συνδεόμενα μέρη έχουν ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ –Δεν υπάρχουν

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ-Δεν υπάρχουν

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ- Δεν υπάρχουν

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ-Δεν υπάρχουν

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ-Δεν υπάρχουν		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**
ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.	0,00	0,00
ΔΙΕΥΘΥΝΤΕΣ	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**0,00**	**0,00**

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία δεν έχει περαιώσει φορολογικά τις προηγούμενες διαχειριστικές χρήσεις (2008-2013) σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3888/2010 και συνεπώς οι χρήσεις 2008- 2013 και αυτή που έληξε την 31.12.2014δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Εκτιμάται ότι το ύψος των φορολογικών ζημιών κατά την 31.12.2014 είναι επαρκές ώστε να συμψηφίσει τυχόν επιβάρυνση από διαφορές φόρου που μπορεί να προκύψουν από το χρόνο που θα πραγματοποιηθεί και οριστικοποιηθεί ο φορολογικός έλεγχος.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως
- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες
- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν χορηγήθηκαν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').
Δεν πραγματοποιήθηκε.

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.
Δεν απασχολεί.
(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

- Φορολογικά πρόστιμα	€	0,00
Σύνολο	**€**	**0,00**

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

(1) Έξοδα προηγ.χρήσεων:

- Λοιπά	€0,00
Σύνολο	**€0,00**

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*:

Δεν υπήρχαν

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο **43α § 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.
Δεν υπάρχουν

Ιωάννινα, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του ΔΣ & Δ/νων Σύμβουλος	**Το Μέλος του ΔΣ**	**Ο Λογιστής**
Γκοντός Ιωάννης	Μπότσιου Αικατερίνα	Για την AUDIT ΑΕ, Λώλης Ιωάννη





ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ.ΜΑΕ:62241/42/Β/07/0003 ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ: 19359728000 ΕΔΡΑ: ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγ. χρήσης 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Εξοδα Ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	2.234,39	2.234,39	0,00	2.234,39	2.234,39	0,00
4.Λοιπά Εξοδα εγκαταστάσεως	20.551,45	18.899,89	1.651,56	20.551,45	18.672,92	1.878,53
	22.785,84	21.134,28	1.651,56	22.785,84	20.907,31	1.878,53
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	186.198,30	0,00	186.198,30	186.198,30	0,00	186.198,30
Σύνολο ακινητοποιήσεων(ΓΙΙ)	186.198,30	0,00	186.198,30	186.198,30	0,00	186.198,30
Συνολο παγιου ενεργητικου(ΓΙΙ)			186.198,30			186.198,30
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			1.553,61			1.546,32
12.Λογ.διαχ/σεως προκαταβολλών & πιστώσεων			1.522,39			1.522,39
			3.076,00			3.068,71
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			253,79			986,68
2.Καταθέσεις Οψεως και Προθεσμίας			17,21			1.315,99
			271,00			2.302,67
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			3.347,00			5.371,38
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			191.196,86			193.448,21

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
(7.500 μετοχές, 10,00€ έκαστη)		
1. Καταβλημένο	75.000,00	75.000,00
	75.000,00	75.000,00
ιιι. Διαφορές Αναπροσαρμογής-Επιχ.Επενδύσεων		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	36.773,32	36.773,32
	36.773,32	36.773,32
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο Ζημιών χρήσεως εις νέο	-128.440,41	-113.700,70
	-128.440,41	-113.700,70
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	-16.667,09	-1.927,38
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
3.Τράπεζες λογ/μων βρχ.υποχρεώσεων	198.830,64	190.845,99
4.Προκαταβολές πελατών	6.000,00	
5.Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	315,01	0,00
11.Πιστωτες διαφοροι	2.718,30	4.529,60
	207.863,95	195.375,59
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	207.863,95	195.375,59
ΓΕΝ.ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	191.196,86	193.448,21

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγ. χρήσης 2013		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών			0,00			0,00
Μείον: Κοστος Παροχής Υπηρεσιών			0,00			0,00
Μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
Σύνολο			0,00			0,00
ΜΕΙΟΝ:1.Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		2.441,60	2.441,60		2.834,47	2.834,47
Μερικά αποτ/τα (Ζημία) Εκμετάλλευσης			2.441,60			2.834,47
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοι τοκοι και συναφη εξοδα		10.569,06	10.569,06		9.827,39	9.827,39
Ολικά Αποτελέσματα (Ζημία) Εκμετάλλευσης			-13.010,66			-12.661,86
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ:Έκτακτα Αποτελέσματα						
ΜΕΙΟΝ:						
1.Εκτακτα & Ανόργανα Εξοδα	0,00			150,00		
3.Έξοδα προηγ/νων χρήσεων	0,00		0,00	565,23		-715,23
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα(Ζημία)			-13.010,66			-13.377,09
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		226,97			226,97	
Μειον: Οι από αυτές ενσωματωμενες στο λειτουργικο κοστος		226,97	0,00		226,97	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημία) ΧΡΗΣΗΣ			**-13.010,66**			**-13.377,09**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως(Ζημία)	-13.010,66	-13.377,09
(+) Υπόλοιπο Αποτ/των Προηγ.χρήσης	-113700,70	-98.918,46
Σύνολο	-126.711,36	-112.295,55
ΜΕΙΟΝ:		
1.Φόρος Εισ/τος	0,00	0,00
2.Λοιποί Μη Ενσωματωμένοι Φόροι	1.729,05	1.405,15
Υπόλοιπο Ζημιών Εις Νέο	-128.440,41	-113.700,70

Ιωάννινα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΚΟΝΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ.:Τ 911462

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΜΠΟΤΣΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Α.Δ.Τ:ΑΗ 740251

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
AUDIT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ Α.Ε
ΑΦΜ:999700115 Αρ.Αδείας:468
Για την ΑΕ:Ι.ΛΩΛΗΣ
ΑΔΤ.ΑΖ-740810 Αρ.Αδ.26425 Α'κατηγ.