Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.26 14:25:47 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,26/09/2023

Αριθ. Πρωτ.:3053132

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **U.B.DRAS Σύμβουλοι Διαχείρισης Περιουσίας ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **U.B.DRAS ΙΚΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **120245601000**.

Την **26/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3776543,** οι εγκεκριμένες από την 04/07/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «U.B.DRAS Σύμβουλοι Διαχείρισης Περιουσίας ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «U.B.DRAS ΙΚΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **120245601000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

U.B. DRAS ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Ι.Κ.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (άρθρο 16 παρ. 7 Ν.4308/2014)

10η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 120245601000

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	839.638,45	1.023.186,43
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-251.550,48	-256.279,04
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-6.158,73	-9.306,57
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-519.795,79	-636.098,19
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-1.240,15	-5.843,06
Αποτέλεσμα προ φόρων	***60.893,30***	***115.659,57***
Φόροι	-13.818,89	-25.546,31
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***47.074,41***	***90.113,26***

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΣΩΦΡΟΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ.022257

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΠΟΥΛΙΑΔΗ ΑΘΗΝΑ
ΑΔΤ Ρ.172828

U.B. DRAS ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Ι.Κ.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (άρθρο 16 παρ. 7 Ν.4308/2014)

10η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ: 120245601000 ΑΦΜ: 800400199

		2022		2021
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		90.616,04		101.562,02
Μείον: Αποσβεσμένα	87.374,47		84.051,85	
Απομειωμένα	0,00	-87.374,47	0,00	-84.051,85
		3.241,57		17.510,17
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		75.550,21		79.365,37
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		4.239,04		400,00
Λοιπά		0,00		28.164,12
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		75.353,91		79.993,48
Σύνολο ενεργητικού		***158.384,73***		***205.433,14***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		111.594,72		115.520,42
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		46.790,01		89.912,72
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***158.384,73***		***205.433,14***

Σημειώσεις:

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΣΩΦΡΟΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ.022257

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΠΟΥΛΙΑΔΗ ΑΘΗΝΑ
ΑΔΤ Ρ.172828

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

" U.B. DRAS Σύμβουλοι Διαχείρισης Περιουσίας Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία"

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 120245601000

Α.Φ.Μ.: 800400199

****

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)

Η εταιρία **U.B. DRAS Σύμβουλοι Διαχείρισης Περιουσίας Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία** με διακριτικό τίτλο **"U.B. DRAS ΙΚΕ"** συστάθηκε την 02/04/2012 με το ιδρυτικό καταστατικό σύστασης το οποίο δημοσιεύθηκε στην Υπηρεσία ΓΕ.ΜΗ την 2η Απριλίου 2012 με αριθμό καταχώρησης 120245601000. Η Εταιρεία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα, η έδρα της βρίσκεται στον Δήμο Αθηναίων και συγκεκριμένα επί της οδού ΣΤΑΔΙΟΥ 10.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 (περίοδος 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022) εγκρίθηκαν από τον Διαχειριστή την 4ης Ιουλίου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Ο σκοπός της Εταιρείας, είναι κερδοσκοπικός. Ειδικότερα, σύμφωνα με το καταστατικό της, σκοποί της Εταιρείας είναι οι εξής:

Με την ιδιότητα του Συνδεδεμένου Αντιπροσώπου του Ν.3606/2007, η παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών που δύναται να παρέχει Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (ΑΕΠΕΥ) σε πελάτες ή δυνητικούς πελάτες, η λήψη και διαβίβαση εντολών πελατών σχετικά με επενδυτικές υπηρεσίες ή χρηματοπιστωτικά μέσα, η μεσολάβηση για την τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων και η παροχή συμβουλών σε πελάτες σχετικά με τα εν λόγω χρηματοπιστωτικά μέσα και υπηρεσίες που παρέχει η Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (ΑΕΠΕΥ) και γενικότερα η παροχή όλων των επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών που δύναται να παρέχει κάποιος ως Συνδεδεμένος Αντιπρόσωπος του Ν. 3606/2007. Επιπλέον η παροχή κάθε μορφής επενδυτικών υπηρεσιών σε τρίτους και η διενέργεια κάθε μορφής επενδυτικών δραστηριοτήτων σε επαγγελματική βάση, καθώς και η παροχή κάθε άλλης συναφούς υπηρεσίας, εφ΄ όσον η παροχή και διενέργεια αυτών δεν απαγορεύεται από το νόμο. Προς επιδίωξη του σκοπού της, η Εταιρεία δύναται: α)Να παρέχει εγγυήσεις και άλλες ασφάλειες προς τρίτους. β) Να συστήνει κοινοπραξίες, συμμετέχει σε κοινοπραξίες και σε οποιαδήποτε επιχείρηση στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου. γ)Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο. δ)Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε

επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό. ε)Να συνεργάζεται με παρεπόμενους αντιπροσώπους στους οποίους θα αναθέτει την έναντι προμήθειας προώθηση υπηρεσιών και μεσολάβηση για την σύναψη συμβάσεων.

Διαχειριστές
Μοναδικός Διαχειριστής της εταιρίας είναι ο κ. Σωφρόνης Ιωάννης.

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)
Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε)

Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)
1/1/2022 έως 31/12/2022

Διεύθυνση Έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)
ΣΤΑΔΙΟΥ 10, ΑΘΗΝΑ ΤΚ 10564

Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 120245601000
Αριθμός φορολογικού μητρώου: 800400199

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)
Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)
Η εταιρία δεν βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης.

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)
Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή άρθρου 1 παρ. 2α και 2β

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. (Παρ. 4 άρθρου 29)

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας είναι:

Εύρεση κατάλληλου προσωπικού.

Η "μεγάλη παραίτηση" αναφέρεται σε μια τάση που παρατηρήθηκε κατά τη διάρκεια της πανδημίας COVID-19, κατά την οποία πολλοί εργαζόμενοι επέλεξαν να αποχωρήσουν από

τις θέσεις εργασίας τους ή να αλλάξουν εργασία. Η "μεγάλη παραίτηση" (Great Resignation) είναι ένα φαινόμενο που παρατηρείται σε πολλές χώρες και αφορά την αύξηση του αριθμού των ανθρώπων που αποφασίζουν να παραιτηθούν από την εργασία τους ή να αναζητήσουν νέες επαγγελματικές ευκαιρίες. Αυτό το φαινόμενο έχει διάφορες αιτίες και μπορεί να αποτελέσει πρόβλημα για πολλές επιχειρήσεις. Αυτή η τάση μπορεί να δημιουργήσει προβλήματα για τις επιχειρήσεις για διάφορους λόγους:

1. **Δυσκολία στην πρόσληψη και τη διατήρηση εργαζομένων**: Η αύξηση της παραίτησης μπορεί να καθιστά δυσκολότερη την εύρεση και τη διατήρηση εργαζομένων, καθώς οι επιχειρήσεις πρέπει να ανταγωνίζονται για εργαζομένους σε μια αγορά εργασίας που είναι πιο ανταγωνιστική από ποτέ.
2. **Αυξημένο κόστος προσλήψεων και κατάρτισης**: Η ανάγκη για συχνότερες προσλήψεις και κατάρτιση νέων εργαζομένων μπορεί να αυξήσει τα κόστη που υφίστανται οι επιχειρήσεις για την αντιμετώπιση της παραίτησης.
3. **Επίπτωση στην παραγωγικότητα και την απόδοση**: Η αναστάτωση στο προσωπικό και οι αλλαγές στις θέσεις εργασίας μπορεί να επηρεάσουν την παραγωγικότητα και την απόδοση των εργαζομένων, καθώς χρειάζονται χρόνο για να προσαρμοστούν στις νέες συνθήκες.
4. **Δυσκολίες στον σχεδιασμό και τη στρατηγική της επιχείρησης**: Οι επιχειρήσεις μπορεί να βρουν δυσκολίες στον σχεδιασμό των μακροπρόθεσμων στρατηγικών τους λόγω της αβεβαιότητας που δημιουργεί η μεγάλη παραίτηση.

Πληθωρισμός – αύξηση κόστους υλικών

Ο πληθωρισμός είναι η αύξηση γενικών τιμών αγαθών και υπηρεσιών σε μια οικονομία κατά μέσο όρο και σε μεγάλο χρονικό διάστημα. Αν και ένας μικρός πληθωρισμός είναι συχνά αναμενόμενος στις οικονομίες, ο υπερβολικά υψηλός πληθωρισμός μπορεί να προκαλέσει πολλά προβλήματα στις επιχειρήσεις:

1. **Μείωση της αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών**: Όταν οι τιμές ανεβαίνουν γενικά, οι καταναλωτές δυσκολεύονται να αγοράσουν τα προϊόντα και τις υπηρεσίες που προσφέρουν οι επιχειρήσεις. Αυτό μπορεί να οδηγήσει σε μείωση των πωλήσεων και των εσόδων των επιχειρήσεων.
2. **Αυξημένα κόστη παραγωγής**: Οι επιχειρήσεις ενδέχεται να αντιμετωπίσουν αυξημένα κόστη για τα πρώτα υλικά, την ενέργεια και την εργατική δύναμη, καθώς οι τιμές αυξάνονται. Αυτό μπορεί να μειώσει την περιθώρια κέρδους των επιχειρήσεων.
3. **Αβεβαιότητα στο σχεδιασμό και τις επενδύσεις**: Ο πληθωρισμός μπορεί να δημιουργήσει αβεβαιότητα όσον αφορά τις τιμές και τις συνθήκες της αγοράς. Αυτό δυσκολεύει τον σχεδιασμό και τις επενδύσεις των επιχειρήσεων.
4. **Μείωση της αξίας των χρηματοοικονομικών πόρων**: Οι επιχειρήσεις που διαθέτουν χρηματοοικονομικούς πόρους υποφέρουν από τη μείωση της αξίας των κεφαλαίων τους λόγω του πληθωρισμού.
5. **Δυσκολίες στην προσλήψη και τη σταθερότητα της εργατικής δύναμης**: Ο υψηλός πληθωρισμός μπορεί να αυξήσει τις απαιτήσεις για αυξήσεις μισθών, προκαλώντας προβλήματα στην προσλήψη και τη σταθερότητα της εργατικής δύναμης.
6. **Δυσκολίες στην ανάληψη μακροπρόθεσμων συμβάσεων**: Ο πληθωρισμός μπορεί να δυσκολέψει τις επιχειρήσεις στην ανάληψη μακροπρόθεσμων συμβάσεων και στην εκτίμηση του μελλοντικού κόστους τους.

Αύξηση επιτοκίων δανεισμού

1. **Αυξημένο κόστος δανεισμού**: Όταν τα επιτόκια αυξάνονται, οι επιχειρήσεις πληρώνουν υψηλότερα τόκοι στα δάνειά τους. Αυτό μπορεί να αυξήσει το συνολικό κόστος της χρηματοδότησης και να περιορίσει τα κέρδη τους.
2. **Μειωμένη διαθεσιμότητα κεφαλαίων**: Οι υψηλότεροι τόκοι μπορεί να καθιστούν τη χρηματοδότηση δυσκολότερη για τις επιχειρήσεις, ειδικά για μικρές επιχειρήσεις που εξαρτώνται συχνά από τα δάνεια για την ανάπτυξή τους.
3. **Μείωση των επενδύσεων**: Οι υψηλοί τόκοι μπορούν να αποθαρρύνουν τις επενδύσεις, καθώς οι επιχειρηματίες ενδέχεται να διστάσουν να προχωρήσουν σε νέα έργα ή επεκτάσεις λόγω του αυξημένου κόστους δανεισμού.
4. **Μείωση της ανταγωνιστικότητας**: Αν οι τόκοι αυξηθούν σε μια οικονομία, οι επιχειρήσεις μπορεί να βρεθούν σε μειονεκτική θέση σε σχέση με ανταγωνιστές που βρίσκονται σε χώρες με χαμηλότερα επιτόκια.
5. **Μείωση της καταναλωτικής δαπάνης**: Όταν τα επιτόκια αυξάνονται, οι καταναλωτές επίσης δύνανται να μειώσουν την καταναλωτική δαπάνη, προκαλώντας μείωση της ζήτησης για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες των επιχειρήσεων.

Κλιματική αλλαγή – Φωτιές – Πλημύρες – Υψηλές Θερμοκρασίες

Οι κίνδυνοι της κλιματικής αλλαγής αποτελούν σημαντική πρόκληση για τις επιχειρήσεις σε παγκόσμιο επίπεδο. Ενδέχεται να επηρεάσουν τη λειτουργία, τη βιωσιμότητα και την ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων. Ανάμεσα στους βασικούς κινδύνους περιλαμβάνονται:

1. **Κλιματικές ακραίες συνθήκες**: Οι αυξανόμενες ακραίες και αντίξοες καιρικές συνθήκες, όπως θερμοκρασίες υψηλότερες από τον μέσο όρο, πλημμύρες, πληγές, καταιγίδες και πυρκαγιές, μπορούν να προκαλέσουν ζημίες στις υποδομές, τον εξοπλισμό και τις προμήθειες των επιχειρήσεων.
2. **Αύξηση του κόστους ενέργειας**: Οι κλιματικές αλλαγές μπορούν να επηρεάσουν την παραγωγή και τη διανομή ενέργειας, οδηγώντας σε αύξηση του κόστους ενέργειας για τις επιχειρήσεις.
3. **Διακινδύνευση της αλυσίδας εφοδιασμού**: Η κλιματική αλλαγή μπορεί να προκαλέσει διακινδύνευση στην αλυσίδα εφοδιασμού λόγω των ανεπαρκών προμηθειών, των προβλημάτων στις μεταφορές και των δυσκολιών στην πρόσβαση στις πρώτες ύλες.
4. **Νομοθετικές ρυθμίσεις και φορολογικές πολιτικές**: Οι κυβερνήσεις αναμένεται να επιβάλουν περισσότερες περιοριστικές νομοθετικές ρυθμίσεις και φορολογικές πολιτικές για την περιβαλλοντική συμμόρφωση, πράγμα που μπορεί να αυξήσει τα κόστη για τις επιχειρήσεις.
5. **Μείωση της ζήτησης σε ορισμένες βιομηχανίες**: Οι κλιματικές αλλαγές μπορούν να αλλάξουν τις καταναλωτικές προτιμήσεις και να μειώσουν τη ζήτηση για προϊόντα ή υπηρεσίες που θεωρούνται περιβαλλοντικά επιβλαβή.
6. **Κινδύνοι για τη φήμη και την κοινωνική αποδοχή**: Οι επιχειρήσεις που δεν λαμβάνουν υπόψη τους την περιβαλλοντική ευθύνη μπορεί να αντιμετωπίσουν αρνητική δημόσια εικόνα και απώλεια κοινωνικής αποδοχής.

Αύξηση κόστους ενέργειας

1. **Αύξηση των λειτουργικών εξόδων**: Όταν το κόστος της ενέργειας αυξάνεται, οι επιχειρήσεις χρειάζονται να δαπανήσουν περισσότερο για τη λειτουργία των εγκαταστάσεών τους. Αυτό μπορεί να μειώσει την κερδοφορία τους.
2. **Μείωση της ανταγωνιστικότητας**: Εάν οι τιμές της ενέργειας αυξηθούν σε σημαντικό βαθμό σε μια περιοχή, οι επιχειρήσεις αυτής της περιοχής μπορεί να βρεθούν σε μειονεκτική θέση σε σχέση με ανταγωνιστές που δραστηριοποιούνται σε περιοχές με χαμηλότερα κόστη ενέργειας.
3. **Μείωση της κερδοφορίας**: Η αύξηση του κόστους ενέργειας μπορεί να μειώσει την κερδοφορία των επιχειρήσεων, καθώς τα περισσότερα κέρδη χρησιμοποιούνται για την κάλυψη των ενεργειακών δαπανών.
4. **Αβεβαιότητα στον σχεδιασμό και τις επενδύσεις**: Οι υψηλές τιμές ενέργειας μπορούν να δημιουργήσουν αβεβαιότητα για τις επιχειρήσεις στον σχεδιασμό τους και στις μελλοντικές επενδύσεις.

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)

<u>Ι) Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι</u>

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί την εφαρμογή συγκεκριμένων λογιστικών αρχών και μεθόδων. Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές:

<u>(α) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία</u>

Όλα τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων ήτοι κάθε δαπάνη που απαιτείται για να περιέλθει ένα περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου που πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού αρχίζουν όταν τα πάγια στοιχεία είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους. Η ωφέλιμη οικονομική ζωή των ενσώματων παγίων στοιχείων εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση ως ακολούθως:

- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 10 έτη.
- Η/Υ 5 έτη

Ζημία απομείωσης ενσώματου παγίου στοιχείου καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Ανακτήσιμη αξία ενός παγίου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας του, μειωμένης με το κόστος διάθεσής του, και της αξίας χρήσης αυτού. Αξία χρήσης ενός παγίου είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του, και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης οικονομικής ζωής του. Για να αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης θα πρέπει αυτή να κριθεί ότι είναι μονίμου χαρακτήρα και σημαντικού ποσού. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα έχει το πάγιο αυτό εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ενσώματου παγίου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται κατά την πώληση και της λογιστικής αξίας του παγίου και καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία:

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (άδειες λογισμικού) αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές οι ζημίες απομείωσης είναι μονίμου χαρακτήρα και σημαντικού ποσού.

Για τα στοιχεία με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Τα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή αφορούν λογισμικά με εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή 5 ετών (συντελεστής απόσβεσης 20%). Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται κατά την αρχική τους αναγνώριση στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων γίνεται στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημιές απομείωσης. Η Διοίκηση της Εταιρίας εφαρμόζει την επιμέτρηση στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημιές απομείωσης, για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων των εντόκων χρηματοοικονομικών στοιχείων καθώς εκτιμά ότι η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους δεν έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που αφορούν. Οι ζημιές απομείωσης λογίζονται όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα και σημαντικού ποσού και καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 αφορούν απαιτήσεις (λοιπές) και χρηματικά διαθέσιμα.

Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης. Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στις απαιτήσεις από τρίτους, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση (επικοινωνία για συμφωνία υπολοίπου και ενημέρωση από νομικό σύμβουλο για την έκβαση διαφόρων υποθέσεων), προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς απαιτήσεων. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης ζημιάς απομείωσης. Το υπόλοιπο της πρόβλεψης προσαρμόζεται κατάλληλα ώστε να αντανακλά τη σχετική πιθανή απώλεια. Οι ζημιές απομείωσης, όταν προκύπτουν, καταχωρούνται απ' ευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι δεν υπάρχει λόγος δημιουργίας πρόβλεψης ζημιών απομείωσης των λοιπών απαιτήσεων.

Χρηματικά Διαθέσιμα

Στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε Τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (διάρκειας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποίησης και μηδενικού κινδύνου. Οι καταθέσεις της Εταιρίας σε τράπεζες κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, δεν περιλαμβάνουν δεσμευτικά ποσά.

(δ) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Η Διοίκηση της Εταιρίας εφαρμόζει την επιμέτρηση στο κόστος κτήσης για όλες τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των εντόκων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς εκτιμά ότι η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους δεν έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

(ε) Φόροι εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος της χρήσης, που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Για τη χρήση 2021, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4334/2015 (ο οποίος τροποποίησε τον Ν. 4172/2013 «Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος»), προβλέπεται ότι τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα φορολογούνται με συντελεστή 22%. Οι υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος εμφανίζονται σε ειδικό κονδύλι των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ισολογισμού.

Η Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί τη θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και αναγνωρίζει προβλέψεις όπου είναι αναγκαίο για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχει λόγος σχηματισμού προβλέψεων για διαφορές φορολογικού ελέγχου.
Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

(στ) Έσοδα:
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά το χρόνο που παρασχέθηκαν οι σχετικές υπηρεσίες με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Τα έσοδα από συνδρομές μελών της Εταιρίας αναγνωρίζονται ετησίως βάσει σχετικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού της Εταιρίας. Τα έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται όταν η αναλογούσα στην επιχορήγηση δαπάνη έχει πραγματοποιηθεί.

(ζ) Έξοδα:
Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

(η) Στοιχεία της καθαρής θέσεως:
Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)

Σε περίπτωση μεταβολής λογιστικών αρχών και μεθόδων, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στη μεταβολή ή διόρθωση και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(α) Μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων:
Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψαν μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων.

(β) Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων:
Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.
Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψαν μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων.

(γ) Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.
Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε περίπτωση διορθώσεως σφάλματος.

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)

Στην κλειόμενη χρήση δεν υφίσταται περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που να σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

	Άυλα πάγια στοιχεία	**Ενσώματα πάγια στοιχεία ιδιοχρησιμοποιούμενα**	**Σύνολο**
		Λοιπός εξοπλισμός	
	Λοιπά άυλα στοιχεία	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**101.562,02**	**101.562,02**
Προσθήκες περιόδου	0,00	2.554,02	2.554,02
Μειώσεις περιόδου	0,00	-13.500,00	-13.500,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**90.616,04**	**90.616,04**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**84.051,85**	**84.051,85**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	6.158,73	6.158,73
Μειώσεις Αποσβέσεων περιόδου	0,00	-2.836,11	-2.836,11
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**87.374,47**	**87.374,47**

Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**0,01**	**17.510,17**	**17.510,17**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**0,04**	**3.241,57**	**3.241,57**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.

Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)

Στην κλειόμενη χρήση δεν υφίσταται υποχρεώσεις της Εταιρείας που να καλύπτονται με εμπράγματες ασφάλειες ή με παροχή άλλου είδους εξασφαλίσεων.

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (Παρ. 14 άρθρου 29)

Στην κλειόμενη χρήση δεν υφίσταται υποχρεώσεις της Εταιρείας που να καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις. (Παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους δεσμεύσεις - εγγυήσεις στην εταιρία.

Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)

Ο κύκλος εργασιών συνολικού ποσού **€839.638,45** αναλύεται σε έσοδα από πωλήσεις αποκλειστικά υπηρεσιών.

Τόκοι που ενσωματώθηκαν στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (Παρ. 17 άρθρου 29)

Στην κλειόμενη χρήση δεν υπήρξαν ποσά τόκων που να ενσωματώθηκαν στην αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού και οι αμοιβές του κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης αναλύονται ως εξής:

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα:	12,37	
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:		
Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό	12,37	
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0,00	
(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:		
Μισθοί και ημερομίσθια:		
• Υπαλλήλων	€	179.447,57
• Μέλη Διοίκησης	€	29.076,29
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)		
• Υπαλλήλων	€	40.614,93
Παροχές σε είδος		
• Υπαλλήλων	€	2.411,69
ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**251.550,48**

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται προκαταβολές ή πιστώσεις ή αναληφθείσες δεσμεύσεις προς όργανα διοίκησης ή διευθυντές της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ **Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**

ΣΩΦΡΟΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ **ΠΟΥΛΙΑΔΗ ΑΘΗΝΑ**

Α.Δ.Τ. ΑΙ 022257 **Α.Δ.Τ. Ρ 172828**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«U.B. DRAS ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και υπό τον δ.τ. «U.B. DRAS ΙΚΕ»

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 120245601000

ΑΦΜ 800400199

Στην Αθήνα σήμερα την 4η Ιουλίου 2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 πμ συνήλθε στα επί της οδού Σταδίου 10 γραφεία της έδρας της εταιρείας **«U.B. DRAS ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

ο μοναδικός διαχειριστής αυτής σε συνέλευση με θέματα ημερησίας διατάξεως:

Θέμα πρώτο: Έγκριση των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2022 έως 31.12.2022.

Θέμα δεύτερο: Κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης που θα υποβληθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων για την εταιρική χρήση 01.01.2022 έως 31.12.2022.

Θέμα πρώτο: Έγκριση των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2022 έως 31.12.2022.

Ο διαχειριστής μελέτησε το σχέδιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και συγκεκριμένα του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης και του Προσαρτήματος.

Μετά την μελέτη κατά τη διάρκεια της οποίας ο Διαχειριστής ανέλυσε πώς προέκυψαν κέρδη χρήσης, ύψους **60.893,30 €** (καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων) και πώς διαμορφώθηκαν τα λοιπά στοιχεία που αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενέκρινε τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και το Προσάρτημα.

Ο Διαχειριστής αποφάσισε την υπογραφή των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της κλειόμενης εταιρικής χρήσης, οι οποίες θα υποβληθούν προς έγκριση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρίας, από τον ίδιο και την Λογίστρια Πουλιάδη Αθηνά.

<u>Θέμα δεύτερο:</u> Κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης που θα υποβληθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων για την εταιρική χρήση 01.01.2022 έως 31.12.2022.

Ο διαχειριστής υποβάλλει την έκθεση πεπραγμένων της Εταιρίας για την εταιρική χρήση 01.01.2022 - 31.12.2022. Από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας προκύπτει αβίαστα και πέραν πάσης αμφιβολίας ότι κατά το έτος 2022 η Εταιρία είχε κέρδη πρό φόρων **60.893,30 €.**

Ο διαχειριστής υποβάλλει με την παρούσα έκθεση τον ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ της εταιρικής χρήσης 01/01/22 - 31/12/22, την κατάσταση ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ & το ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ.

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις της εταιρείας συντάχθηκαν σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 σχετικά με τις μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου και δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας, καθώς και της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Στα επιμέρους κονδύλια του Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού δίνονται όπου χρειάζεται, πλήρεις εξηγήσεις και αναλύσεις στο Προσάρτημα.

Τα ακαθάριστα έσοδα ήταν **839.638,45 €** και το τελικό αποτέλεσμα ήταν κέρδη προ φόρων **60.893,30 €** και κέρδη μετά την επιβάρυνση των φόρων **47.074,41 €.**

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε **111.594,72** €.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

α) Συνοπτική παρουσίαση της διάρθρωσης των Περιουσιακών Στοιχείων.

	Κτήσεως	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
ΠΑΓΙΑ			
	90.616,04	87.374,47	3.241,57

Αποτιμήσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης τους, συν τις προσθήκες και βελτιώσεις και μειωμένα με τις αποσβέσεις.

β) Κατεχόμενα χρεόγραφα

Κατά το τέλος της χρήσης την 31/12/2022 η εταιρία δεν κατέχει κανένα χρεόγραφο

Τίτλος Μετοχών	Τεμάχια	Αξία Κτήσης Τεμαχίου	Αξία Κτήσης Σύνολο
ΜΗΔΕΝ	0	0,00	0,00

γ) Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η εταιρεία

- **Κίνδυνος αγοράς**

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

- **Κίνδυνος επιτοκίων.**

Η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις και δεν εξαρτάται άμεσα από τα επιτόκια της αγοράς.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η εταιρεία δεν έχει καθυστερημένες απαιτήσεις από πελάτες και άρα δεν διατρέχει κίνδυνο από αυτή τη περίπτωση.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

ε). Υποκατάστημα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί πλέον κανένα υποκατάστημα.

στ). Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία στις 31/12/2022 δεν είχε καταθέσεις ή μετρητά σε ξένο νόμισμα.

ζ). Ακίνητα της εταιρείας

Στη χρήση 2022 δεν πραγματοποιήθηκαν αγορές οικοπέδων ή κτιρίων.

η). Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση

Δεν συνέβη κάτι ιδιαίτερα σημαντικό στην κλειόμενη χρήση.

θ). Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2022 καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

η). Διάθεση αποτελεσμάτων

Ο προτεινόμενος Πίνακας Διάθεσης έχει ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

(1/1/2022 – 31/12/2022)

	Ποσά Κλειομένης χρήσεως
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	**60.893,30**
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	57.520,42
	118.413,72
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήσεων	0,00
Αποθεματικά προς διάθεση	0,00
Σύνολο	**118.413,72**
1. Φόρος εισοδήματος και εισφορά ΟΓΑ	-13.818,89
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-1.000,00
Κέρδη προς διάθεση	**103.594,83**
Η διάθεση κερδών γίνεται ως εξής :	
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00
2. Αμοιβή Διαχειριστή	30.000,00
3. Διάθεση σε εταίρους	20.000,00
4. Κέρδη εις Νέον	53.594,83
	103.594,83

Ακολούθως ο Διαχειριστής προέβη στην υπογραφή αυτής.

Ο Διαχειριστής

Σωφρόνης Ιωάννης

Μετά από όλα αυτά καθώς δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση της συνέλευσης και υπογράφεται το πρακτικό.

Ακριβές αντίγραφο

από το Βιβλίο Πρακτικών Διαχειριστή της

«U.B. DRAS I.K.E. »
Αθήνα, αυθημερόν

Ο Διαχειριστής

Σωφρόνης Ιωάννης