Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.25 14:35:35 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

Τηλέφωνο: 2510223325

E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα,25/09/2023

Αριθ. Πρωτ.:3052257

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Επιχειρηματικό Πάρκο Καβάλας Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **Ε.ΠΑ.Κ. Μονοπρόσωπη Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **020819230000**.

Την **25/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3775242,** οι εγκεκριμένες από την 15/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Επιχειρηματικό Πάρκο Καβάλας Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «Ε.ΠΑ.Κ. Μονοπρόσωπη Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **020819230000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ
ΝΕΑ ΚΑΡΒΑΛΗ - 64006 - Ν.ΚΑΡΒΑΛΗ
ΑΦΜ 998481230 - ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 020819230000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) της περιόδου 01/01/2022-31/12/2022

	2022	2021
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημίες		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		
Αποτελέσματα προ φόρων	0,00	0,00
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

Τσουμάκης Παύλος
Πρόεδρος Δ/νων
Σύμβουλος

Δέμπας Μάρκος
Μέλος

Παπαδόπουλος
Γεώργιος
Λογιστής Α' 105132

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ
ΝΕΑ ΚΑΡΒΑΛΗ - 64006 - Ν.ΚΑΡΒΑΛΗ
ΑΦΜ 998481230 - ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 020819230000

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) της περιόδου 01/01/2022-31/12/2022

Ενεργητικό

	2022			2021		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης			8.857,91			8.857,91
Μείον: Αποσβεσμένα			-8.857,90			-8.857,90
Πάγια	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,01
Απαιτήσεις			122.976,40			120.931,17
Λοιπά			104,16			102,41
Περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	123.080,57	0,00	0,00	121.033,59
Σύνολο	0,00	0,00	123.080,57	0,00	0,00	121.033,59

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ
ΝΕΑ ΚΑΡΒΑΛΗ - 64006 - Ν.ΚΑΡΒΑΛΗ
ΑΦΜ 998481230 - ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 020819230000

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) της περιόδου 01/01/2022-31/12/2022

Παθητικό

	2022	2021
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	90.000,00	90.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33.080,57	31.033,59
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	123.080,57	121.033,59
Σύνολο	123.080,57	121.033,59

Τσουμάκης Παύλος
Πρόεδρος Δ/νων Σύμβουλος

Δέμπας Μάρκος
Μέλος

Παπαδόπουλος Γεώργιος
Λογιστής Α' 105132

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΕΠΑΚ ΑΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2022 - 31/12/2022	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΝΕΑ ΚΑΡΒΑΛΗ - Ν.ΚΑΡΒΑΛΗ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:020819230000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες		Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

Τσουμάκης Παύλος
Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Δέμπας Μάρκος
Μέλος

Παπαδόπουλος Γεώργιος
Λογιστής Α' 105132

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2022 – 31/12/2022

Κύριοι Εταίροι

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2022 – 31/12/2022 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Η εταιρία λόγω του ειδικού σκοπού συστάσεως της και της υπολειτουργικότητας του ΒΙΟ.ΠΑ. ΑΕ ουσιαστικά μένει σε τυπική αδράνεια. Ο σκοπός της άλλωστε δεν είναι η αποκόμιση κέρδους αλλά η διαχείριση και κατανομή προς τους ιδιοκτήτες γης των γενικών εξόδων λειτουργίας του Βιοτεχνικού Πάρκου.

2. Οικονομική θέση της εταιρίας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας δεν μπορεί να αποτυπωθεί με στοιχεία αριθμοδεικτών διότι όπως προαναφέρθηκε δεν έχει παραγωγικό – εμπορικό σκοπό.

Την συγκεκριμένη χρήση όπως και ήταν αναμενόμενο δεν υπάρχουν ουσιαστικές δαπάνες , αλλά και αυτές που πραγματοποιήθηκαν εξομοιώνονται σε κοινόχρηστες δαπάνες.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Πάγιο ενεργητικό	0,01	0,00
Σύνολο ενεργητικού	123.080,57	

Κυκλοφορούν ενεργητικό	123.080,56	1,00
Σύνολο ενεργητικού	123.080,57	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	90.000,00	2,72
Σύνολο υποχρεώσεων	33.080,57	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	0,00	0,00
Ίδια κεφάλαια	90.000,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας, κίνδυνοι.

Η πορεία της εταιρείας μας δεν λόγω του ειδικού της σκοπού δεν παρουσιάζει ιδιαίτερους κινδύνους ούτε φυσικά και προβλέπεται κάποια περαιτέρω ανάπτυξη.

Άλλωστε όλα τα έξοδα που θα την βαρύνουν λόγω προσπάθειας επίτευξης του σκοπού επιμερίζονται στους οικοπεδούχους. Η πορεία της εταιρείας και της εκπλήρωσης του σκοπού της εξαρτάται από την πορεία της ΒΙΟΠΑΚ ΑΕ σχετικά με την μετατροπή της και την επέκταση της.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Η εταιρία δεν δραστηριοποιείται σε αυτόν τον τομέα.

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα.**

Η εταιρία δεν έχει στα διαθέσιμα της, συνάλλαγμα.

6. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα.**

Η εταιρία δεν έχει στην κατοχή της χρηματοοικονομικά μέσα.

7. **Ακίνητα της εταιρίας.**

Η εταιρία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

8. **Υποκαταστήματα εταιρίας.**

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

9. **Περιβαλλοντικές επιπτώσεις.**

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει καθόλου το περιβάλλον με τη δραστηριότητα της ανεξάρτητα από την αύξηση των υποκαταστημάτων της και τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητα της.

10. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Δεν έχουν λάβει χώρα σημαντικά γεγονότα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει καμία αναφορά.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι εταίροι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2022 και ακόμη να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής.

Με εκτίμηση

Το Δ.Σ.