Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.25 14:05:46 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,25/09/2023
Αριθ. Πρωτ.:3051496

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Κ.Μ.Ρ.Μ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Κ.Μ.Ρ.Μ REAL ESTATE Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009332901000**.

Την **25/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3774054,** οι εγκεκριμένες από την 22/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Κ.Μ.Ρ.Μ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «Κ.Μ.Ρ.Μ REAL ESTATE Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **009332901000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«Κ.Μ.Ρ.Μ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο
«Κ.Μ.Ρ.Μ REAL ESTATE Α.Ε.»
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 69475/01/Β/10/129
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. :009332901000
ΑΦΜ: 997930540

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψιν σας, τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως κλπ) της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για την δραστηριότητα της εταιρείας στην περίοδο αυτή.

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 41.684€ ευρώ, Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως μετά φόρων ήταν ζημιογόνα και ανήλθαν σε ζημίες ύψους 116.773,81, ήτοι σύνολο ζημιών 687.773,14 ευρώ που μεταφέρονται στο υπόλοιπο ζημιών εις νέο.

Όπως είναι φανερό, τα αποτελέσματα της χρήσης αυτής είναι μη ικανοποιητικά πλην όμως αναμενόμενα λόγω των δυσμενών οικονομικών συνθηκών που επικράτησαν τόσο σε εθνικό όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο συνεπεία της πανδημίας του ιού Covid-19, των πληθωριστικών πιέσεων στην Ελληνική και παγκόσμια οικονομία οι οποίες έπληξε καίρια την παραγωγική λειτουργία της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση του έτους 2022.

2. Προοπτικές για το 2023.

Κατά το έτος 2023 αναμένεται να ομαλοποιηθεί η ροή των εσόδων της εταιρείας μας από την καταστατική της δραστηριότητα, καθώς η εταιρεία έχει αναπτύξει και αναπτύσσει συνέργειες στον χώρο δραστηριοποίησης της προκειμένου να εκμεταλλευτεί αποτελεσματικότερα την ακίνητη περιουσία της και να αυξήσει τα έσοδα της.

Βεβαίως, δεν πρέπει να λησμονείται ότι η ελληνική και όχι μόνον οικονομία δοκιμάζεται από τις συνέπειες της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας.

Ωστόσο, με τις ενέργειες στις οποίες προέβη η εταιρεία μας το προηγούμενο διάστημα εν σχέσει με τον δραστικό περιορισμό των δαπανών της της σε συνδυασμό με την οργάνωσή της, η εταιρεία μας ευελπιστεί, ότι κατά το έτος 2023, παρά την εξαιρετικά δύσκολη περίοδο που διάγουμε, οι προσπάθειες και η δουλειά που έχει γίνει μέχρι σήμερα θα της αποδώσει καρπούς και έσοδα ικανοποιητικά, λαμβανομένης πάντα υπόψη της κατάστασης που επικρατεί στην ελληνική αγορά γενικά αλλά και ειδικά στην αγορά ακίνητων λόγω της πανδημίας COVID-19 και της οικονομικής ύφεσης λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας.

---

3. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1) Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος) η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

2) Οι αποσβέσεις όλων των περιουσιακών στοιχείων τακτικές και πρόσθετες έχουν υπολογιστεί με βάση τον Ν.4172/13.

3) Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης των, από την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

4) Αποζημιώσεις αποχωρούντος προσωπικού.

Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά προβλέπονται από τον Ν. 4308/2014, και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30η Ιουνίου 2022.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και οι μέθοδοι για την κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2022-31.12.2022 αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα το οποίο έχει συνταχθεί και θα δημοσιευθεί νομίμως.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Χρήσεως 2022 καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.

2. Να εγκρίνετε την συνολική διαχείριση της εταιρείας ως προς τα πεπραγμένα της χρήσης 2022, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Ηλιούπολη, 20/08/2023

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΚΜΡΜ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ρ.ΓΚΑΛΛΙ 77 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ

ΑΦΜ 997930540

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 9332901000

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Κ.Μ.Ρ.Μ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
χρήσεως 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2022
ΚΜΡΜ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΚΜΡΜ REAL ESTATE ΑΕ) ΓΕΜΗ 009332901000

	Σημείωση	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.018.991,36	1.052.812,20
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.229,70	1.440,50
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	31.233,73	19.366,59
Σύνολο		***1.051.454,79***	***1.073.619,29***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	0,01	0,01
Σύνολο		***0,01***	***0,01***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.1	0,00	0,00
Λοιπά	7.1.2	31.527,60	20.403,00
Σύνολο		***31.527,60***	***20.403,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		***1.082.982,40***	***1.094.022,30***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.3	81.215,66	81.566,44
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.4	175.698,38	52.171,80
Προπληρωμένα έξοδα		930,63	2.420,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		67.008,29	39.565,77
Σύνολο		***324.852,96***	***175.724,66***
Σύνολο κυκλοφορούντων		***324.852,96***	***175.724,66***
Σύνολο ενεργητικού		***1.407.835,36***	***1.269.746,96***
Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	1.781.000,00	1.781.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		220.000,00	0,00
Σύνολο		***2.001.000,00***	***1.781.000,00***
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-687.773,14	-570.999,33
Σύνολο		***-687.773,14***	***-570.999,33***
Σύνολο καθαρής θέσης		***1.313.226,86***	***1.210.000,67***
Προβλέψεις			

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	10.250,00
Σύνολο		***0,00***	***10.250,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	13.400,00	0,00
Φόρος εισοδήματος		808,44	1.600,00
Λοιποί φόροι και τέλη		2.463,01	2.362,47
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		2.760,74	1.298,81
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	73.605,99	44.008,02
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.570,32	226,99
Σύνολο		***94.608,50***	***49.496,29***
Σύνολο υποχρεώσεων		***94.608,50***	***59.746,29***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		***1.407.835,36***	***1.269.746,96***
		0,00	0,00

Κ Α Τ Α Σ Τ Α Σ Η Α Π Ο Τ Ε Λ Ε Σ Μ Α Τ Ω Ν	**Σημείωση**	**1/1-31/12/2022**	**1/1-31/12/2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	41.684,00	45.384,00
Κόστος πωλήσεων	11	19.667,30	21.735,91
Μικτό αποτέλεσμα		22.016,70	23.648,09
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Σύνολο		***22.016,70***	***23.648,09***
Έξοδα διοίκησης	11	62.279,85	23.547,23
Έξοδα διάθεσης	11	81.947,15	45.283,14
Λοιπά έξοδα και ζημιές		907,98	2.081,06
Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		806,44	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		5.893,75	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		***-116.418,09***	***-47.263,34***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		355,72	98,90
Αποτέλεσμα προ φόρων		***-116.773,81***	***-47.362,24***
Φόροι εισοδήματος		0,00	1.600,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		***-116.773,81***	***-48.962,24***

Κ.Μ.Ρ.Μ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η Ιανουαρίου 2022- 31η Δεκεμβρίου 2022)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 9332901000 ΑΦΜ 997930540

ΑΡ.ΜΑΕ69475/001/Β/10/0129

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**Κ.Μ.Ρ.Μ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 77 ΤΚ 16346 ΑΤΤΙΚΗ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 9332901000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ μικρή οντότητα (άρθρο 2 νόμου 4308/2014)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την ενοικίαση ακινήτου (έδρας) η οποία λήγει το έτος 2025. Η**

	Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις ύψους 30.527,60€
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Έχουν καταβληθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. εντός της κλειόμενης χρήσης ύψους 17.360,07.**
Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ 7 Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6	**ΟΧΙ.** **Καταρτίσαμε Ισολογισμό Β.1.1 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Β.2.1**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ 2022

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ**				**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**		**ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ**	
	31/12/2021	**ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ**	**ΜΕΙΩΣΕΙΣ**	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**31/12/2022**
ΓΗΠΕΔΑ	**366.440,24**			**366.440,24**	**0,00**		**366.440,24**	**366.440,24**
ΚΤΙΡΙΑ -ΕΓΚΑΤ.	**845.520,93**	**0**		**845520,93**	**159.148,97**	**33.820,84**	**686.371,96**	**652.551,12**
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	2.537,24	0	0	2537,24	**1.096,74**	**210,80**	1.440,50	1.229,70
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	1.939,00	-0,01	0,00	1.938,99	845,35	172,68	1.093,65	920,96
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	36.960,35	17.216,84	0	54177,19	18.687,41	5.177,01	18.272,94	30312,77
ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΊΑ	2.000,00	0	0	2.000,00	1.999,99	0,00	0,00	0,01
ΣΥΝΟΛΑ	**1.255.397,76**	**17216,83**	**0,00**	**1.272.614,59**	**181.778,46**	**39.381,33**	**1.073.619,29**	**1.051.454,80**

Αθήνα 30/6/ 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΛΑΒΑΣ

ΑΔΤ.ΑΡ095588

ΑΦΜ052523564

ΜΕΛΟΣ

ΣΕΒΑΣΤΙΑΝ ΚΑΡΡΑΣ

Αρ. Γαλλικού Διαβατ. 97FE46228,

Α.Φ.Μ 117461819

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΛΑΥΚΑΡΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

Α.Δ.Τ ΑΙ 705888

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΑΕΕ :

Α 0023465