



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 25/09/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3026635

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **TERRA TOP ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **TERRA TOP ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005951601000**.

Την **25/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3773942**, οι εγκεκριμένες από την 21/08/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «TERRA TOP ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «TERRA TOP ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **005951601000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "TERRA TOP ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".(ΤΑΚΤΙΚΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ της 21/08/2023) – Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ:
005951601000 – Μετοχικό Κεφάλαιο 363.500,00 Ευρώ – Έδρα :
Γρηγορίου Ε' - Αγ. Ανάργυροι ΑΤΤΙΚΗΣ**

Προς :

**Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
21/08/2023, για την Διαχείριση Χρήσεως, επί των
χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2022 –
(01/01/2022-31/12/2022).**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Χρήσεως 2022, και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της, και να ζητήσουμε την έγκριση σας. Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

Στην παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή της Εταιρείας, **TERRA TOP ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, αφορά την χρήση 1^{ης} Ιανουαρίου 2022, έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις.

Στην παρούσα Έκθεση Διαχείρισης, όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το Νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας, κατά την χρήση 2022.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της Έκθεσης Διαχείρισης, είναι η ενημέρωση των χρηστών:

Για την χρηματοοικονομική θέση και λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της εταιρείας, κατά την εξεταζόμενη χρήση.

Για τις προοπτικές, και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας.

Για τους κινδύνους, που ενδέχεται να προκύψουν, για την Εταιρεία.

Για τα σημαντικά γεγονότα, που έλαβαν χώρα μετά τη λήξη της εξεταζόμενης χρήσης.

1) ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ

Η Εταιρεία, δεν συμμετέχει σε άλλες Εταιρείες, του εσωτερικού ή και του εξωτερικού, και δεν κατέχει διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

2) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2022

- **Ο κύκλος εργασιών**, για την χρήση 2022, ανήλθε σε ευρώ 15.400,00 ευρώ, έναντι ευρώ 7.710,00 ευρώ, της χρήσης 2021.
- **Οι λειτουργικές δαπάνες**, ανήλθαν στην χρήση 2022, σε ευρώ 32.011,42 ευρώ, έναντι ευρώ 36.530,03 ευρώ, της χρήσης 2021.
- **Οι χρεωστικοί τόκοι**, της χρήσεως 2022, ανήλθαν σε ευρώ 0,00 ευρώ, ενώ το αντίστοιχο ποσό για την προηγούμενη χρήση 2021, ήταν ευρώ 0.
- **Το αποτέλεσμα της χρήσεως** 2022, ανήλθε σε ευρώ (16.611,42) ευρώ ζημία, έναντι ζημίας (25.609,72) ευρώ, της χρήσης 2021.
- **Το γενικό σύνολο του Ενεργητικού**, ανέρχεται στο ποσό των 233.237,96 ευρώ, έναντι 264.171,19 του έτους 2021.
- **Οι απαιτήσεις**, διαμορφώθηκαν στο ποσό των 3.302,80 ευρώ το 2022, έναντι 3.088,95 ευρώ το 2021.
- **Η Καθαρή θέση**, ανέρχεται στο ποσό των -14.566,15 ευρώ το 2022, έναντι 5.346,64 ευρώ, το έτος 2021.
- **Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**, ανέρχονται στο ποσό των 0,00 ευρώ το 2022, έναντι 0,00 ευρώ του έτους 2021.
- **Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**, ανέρχονται στο ποσό των 247.804,11 ευρώ, έναντι 258.824,55 ευρώ, κατά το έτος 2021.

3) Κεφαλαιουχικός Κίνδυνος 2022

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρείας (going concern), για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή, και να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

4) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Με την ανάπτυξη ενός συστήματος περιβαλλοντικής πολιτικής, η Εταιρεία αναγνωρίζει τις ευθύνες για τις υποχρεώσεις της, απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και αναπτύσσει διαδικασίες και προγράμματα με σκοπό τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων, ώστε να είναι σύμφωνη με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

Α) Διαχείριση των παραγομένων στερέων & υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους, και την ανακύκλωση/διαχείριση.

Β) Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων .

Γ) διαρκή ενημέρωση της διοίκησης και του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος

Δ) Τη συνεργασία, με τις αρχές για την παροχή όλων των απαραίτητων στοιχείων.

Ε) Την μείωση του οικολογικού, και ενεργειακού αποτυπώματος του κτιρίου.

ΣΤ) Την εξοικονόμηση της απαιτούμενης ενέργειας και πόσιμου νερού

Ζ) Την μείωση των αποβλήτων, που καταλήγουν στους ΧΥΤΑ

Θ) Την μείωση των επιβλαβών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου & τοξικών ουσιών.

5) ΘΕΣΗ ΣΤΟΝ ΚΛΑΔΟ

Η Εταιρεία κατέχει μικρό ποσοστό στην εγχώρια αγορά στον κλάδο υπηρεσιών εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιοκτητών ή μισθωμένων ακινήτων.

6) ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η χρήση του 2022 ήταν ικανοποιητική χρονιά, καθώς σημειώθηκε αύξηση των εσόδων κατά 7.690,00 ευρώ. Στόχος του Διευθύνοντα Συμβούλου της Εταιρείας παραμένει η ενίσχυση του κύκλου εργασιών της, με παράλληλη διατήρηση ή και μείωση του παραγωγικού κόστους, και των λειτουργικών εξόδων, προκειμένου να βελτιώσει την κερδοφορία της.

7) ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΑΥΤΩΝ

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών, μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα. Για τις αποσβέσεις των ενσώματων στοιχείων υιοθετήθηκαν οι φορολογικοί συντελεστές που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή των κατεχομένων παγίων. Δεν υπάρχει σημαντική απόκλιση μεταξύ φορολογικών και λογιστικών συντελεστών, δεν υπάρχουν σημαντικά αναπόσβεστα κονδύλια.

8) ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ

Δεν σχηματίστηκαν

12) ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

13) ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΞΟΔΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Δεν σχηματίστηκαν, γιατί η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό

Για τα υπόλοιπα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

Κύριοι Μέτοχοι, πιστεύουμε ότι σας ενημερώνουμε με επάρκεια για τα πεπραγμένα της χρήσεως του 2022, και τις προοπτικές της Εταιρείας μας, για το 2023, και παρακαλούμε να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, για το 2022, την παρούσα Έκθεση Διαχείρισεως, και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, από την ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσεως.

Ο Πρόεδρος &

Δ/νων Σύμβουλος

Ανδριόπουλος Αθανάσιος

ΑΔΤ: ΑΚ 794674

Τα μέλη

Ανδριοπούλου βασιλική ΑΔΤ: ΑΕ 236107

Ανδριόπουλος Πέτρος ΑΔΤ: ΑΗ 716865

TERRA TOP ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε 19 - 13561 - ΑΓ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
ΑΦΜ 999214440 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.
Γ.Ε.ΜΗ 000595160100

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά
01/01/2022-31/12/2022

Ενεργητικό

	2022			2021		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης	713.334,67	492.786,12	220.548,55	713.334,67	452.495,53	260.839,14
Μείον: Αποσβεσμένα						
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	713.334,67	492.786,12	220.548,55	713.334,67	452.495,53	260.839,14
Αποθέματα						
Απαιτήσεις			3.302,80			3.088,95
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα						
Λοιπά			9.386,61			243,10
Περιουσιακά στοιχεία	713.334,67	492.786,12	233.237,96	713.334,67	452.495,53	264.171,19
Σύνολο	713.334,67	492.786,12	233.237,96	713.334,67	452.495,53	264.171,19

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Α.Φ.Μ. 061538575

G.SOLVE I.K.E.
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Α.Φ.Μ. 801282569

Παθητικό

	2022	2021
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-14.566,15	5.346,64
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	247.804,11	258.824,55
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	233.237,96	264.171,19
Σύνολο	233.237,96	264.171,19

TERRA TOP ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε 19 - 13561 - ΑΓ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
ΑΦΜ 999214440 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.
Γ.Ε.ΜΗ 000595160100

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά
01/01/2022-31/12/2022

	2022	2021
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
<u>Αποτελέσματα προ φόρων</u>		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	15.400,00	7.710,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,31
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00
Παροχές σε εργαζομένους		0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-26.631,39	-26.631,39
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-5.380,03	-9.898,64
Λοιπά έσοδα και κέρδη		3.210,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	-16.611,42	-25.609,72
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-16.611,42	-25.609,72
Σύνολο	-16.611,42	-25.609,72

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Α.Φ.Μ. 061538575

G.SOLVE I.K.E.
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Α.Φ.Μ. 801282569

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	TERRA TOP AE	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	A.E.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2022 - 31/12/2022	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε 19 - ΑΓ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ Αρ. ΓΕΜΗ:000595160100	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υφίστανται δεσμεύσεις.	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Α.Φ.Μ. 061538575

G.SOLVE I.K.E.
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Α.Φ.Μ. 801282569