Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.24 14:25:31 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/09/2023

Αριθ. Πρωτ.:3051327

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **OMIS ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΜΙΣ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007859801000**.

Την **24/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3773736,** οι εγκεκριμένες από την 05/09/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «OMIS ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΟΜΙΣ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ» και αριθμό ΓΕΜΗ **007859801000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# OMIS ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

**Γ.Ε.ΜΗ.: 7859801000**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ**

**ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2022 - 31.12.2022**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ**

Κύριοι Εταίροι,

Υποβάλλουμε στην κρίση σας τον Ισολογισμό, την κατάσταση του Λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως», το Προσάρτημα επί του Ισολογισμού και την Έκθεση Διαχειριστή για την 15η Εταιρική Χρήση που έληξε την 31/12/2022, παραθέτοντας εκτός από τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 43α του κωδ. Ν.2190/1920, το Ν.4308/2014 και όσες άλλες πληροφορίες και επεξηγήσεις κρίναμε ότι είναι αναγκαίες για την πλήρη ενημέρωσή σας επί των δραστηριοτήτων της .

## 1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ & ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

**Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

**Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές**

**Αρχές διοίκησης**

Η Διοίκηση της εταιρείας προσπαθεί να διευρύνει το αντικείμενο των εργασιών και να επιτύχει αύξηση των εσόδων με μείωση των εξόδων.

Κύριοι στόχοι της διοίκησης είναι στηριζόμενη στη γνώση των αγορών να εντείνει τις προσπάθειες για τη μίσθωση όλων των ακινήτων.

**Περιγραφή των επιδόσεων συγκριτικά και των παγίων στοιχείων**

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα της εταιρείας από μίσθωση ακινήτων ανήλθαν στο ποσό των 83.438,63 Ευρώ έναντι ποσού της προηγούμενης χρήσης 68.472,26 Ευρώ. Δηλαδή σημείωσαν αύξηση κατά 21,85%.

Όπως εκτιμά το Δ.Σ. το ύψος των εσόδων κρίνεται εξαιρετικά ικανοποιητικό.

Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) ανήλθαν στο ποσό των 28.549,27 Ευρώ, έναντι 20.457,77 Ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα οργανικά έσοδα, έξοδα και τα έκτακτα αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση που έκλεισε 31/12/2022, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως αναλύονται στους παρακάτω πίνακες:

**Α. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ**

| | | **Χρήση 2022** | **Χρήση 2021** |
|---|---|---|---|
| 1 | Έσοδα παρεπομένων ασχολιών | 83.438,63 | 68.472,26 |

**Β. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

| | | **Χρήση 2022** | **Χρήση 2021** |
|---|---|---|---|
| 1 | Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 54.889,36 | 50.654,49 |

**Γ. ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

| | | **Χρήση 2022** | **Χρήση 2021** |
|---|---|---|---|
| 1 | Έκτακτα και ανόργανα έσοδα | 0,00 | 2.640,00 |
| 2 | Έκτακτα και ανόργανα έξοδα | 0,00 | 0,00 |

**ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Ενσώματες ακινητοποιήσεις: αναπόσβεστη αξία 315.992,97 Ευρώ

## 2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

**Κύριοι προμηθευτές και κανόνες συνεργασίας, μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το κανονιστικό πλαίσιο και λοιποί κίνδυνοι που σχετίζονται με την δραστηριότητα**

Η εταιρεία δεν έχει οφειλές προς προμηθευτές, τραπεζικούς οργανισμούς ή ασφαλιστικούς οργανισμούς.

Δεν υφίσταται κίνδυνος για τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

**Επιπτώσεις στο περιβάλλον, γνωστοποίηση των διαδικασιών για την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών**

Ως εταιρεία εκμετάλλευσης ακινήτων, δεν υπάρχουν θέματα ρύπανσης και περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τη λειτουργία της εταιρείας.

## 4. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό. Γενικότερα η εταιρεία είναι υπέρ της πολιτικής διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών με σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζομένων.

## 5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Δεν υπάρχει υποχρέωση.

## 6. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Α. Προβλέπεται σταθεροποίηση των εσόδων στη νέα χρήση καθώς η υγειονομική κρίση λαμβάνει τέλος και η οικονομική δραστηριότητα επανέρχεται στους φυσιολογικούς ρυθμούς.

Β. Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα έρευνας.

Γ. Πληροφορίες που αναφέρονται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ 2190/20 όπως τροποποιήθηκε

1) Δεν αποκτήθηκαν ίδια εταιρικά μερίδια κατά τη διάρκεια της χρήσης.
2) Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ευρώ 350.703,64
3) Εταιρικά Μερίδια 11.600, Ευρώ 30,00 έκαστο.

Δ. Υποκαταστήματα δεν υπάρχουν.

Ε. Δεν υπάρχει τραπεζικός δανεισμός

## 7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

## 8. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2022 αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα.

Κύριοι Εταίροι,

Πολύ συνοπτικά σας παρουσιάσαμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2022. Σας ευχαριστούμε για την συμμετοχή σας στη Γενική Συνέλευση και για τη συμβολή σας στις εργασίες της.

Ν. Ψυχικό, 30 Ιουλίου 2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΑΜΧΗΣ ΣΙΜΟΣ - ΝΙΚΟΛΑΟΣ

# OMIS ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
## Της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022

**Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ Ν.4308/2014)**

**1.** ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

| | |
|---|---|
| *Επωνυμία:* *(Παρ.3(α) άρθρου 29)* | OMIS ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Μ.ΕΠΕ |
| *Νομικός τύπος:* *(Παρ.3(β) άρθρου 29)* | Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης |
| *Περίοδος Αναφοράς:* *(Παρ.3(γ) άρθρου 29)* | 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 |
| *Διεύθυνση Έδρας* *(Παρ.3(δ) άρθρου 29)* | Σολωμού 4-6, 154 51 Νέο Ψυχικό |
| *Δημόσιο Μητρώο:* *(Παρ.3(ε) άρθρου 29)* | Γ.Ε.ΜΗ.: 7859801000 |
| *Συνεχιζόμενη δραστηριότητα* *(Παρ.3(στ) άρθρου 29)* | Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. |
| *Εκκαθάριση* *(Παρ.3(ζ) άρθρου 29)* | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση. |
| *Κατηγορία οντότητας* *(Παρ.3(η) άρθρου 29)* | Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014. |
| *Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων* *(Παρ.3(θ) άρθρου 29)* | Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014. |
| *Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις* *(Παρ.16 άρθρου 29)* | Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις , εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. |
| *Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.* *(Παρ.25 άρθρου 29)* | Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. |
| *Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν* *(Παρ.34 άρθρου 29)* | Συντάχθηκε ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα, σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014. |
| *Άρθρο 30, παρ. 8, Ν.4308/2014* | Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν.4308/2014, οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3, 6, 25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου. |

| | |
|---|---|
| *Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων* | Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικά της εταιρικά μερίδια, είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.<br>Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 348.000,00 (εταιρικά μερίδια 11.600 ονομαστικής αξίας € 30,00 έκαστο) και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.<br>Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 350.703,64 |

## **2.** ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΟΜΙS ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Μ.ΕΠΕ
*Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.01-31.12.2022*
*Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2022*

| **Περιουσιακά στοιχεία** | | **2022** | | **2021** |
|---|---|---|---|---|
| Πάγια | 736.877,61 | | 736.877,61 | |
| Μείον: *Αποσβεσμένα* | 420.884,64 | 315.992,97 | -389.100,07 | 347.777,54 |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 0,00 | | 0,00 |
| Διαθέσιμα | | 47.501,99 | | 30.050,08 |
| Λοιπά | | 0,00 | | 0,00 |
| *Σύνολο ενεργητικού* | | **363.494,96** | | **377.827,62** |
| | | | | |
| **Καθαρή θέση & υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 350.703,64 | | 322.154,37 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 12.791,32 | | 55.673,25 |
| *Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων* | | **363.494,96** | | **377.827,62** |

*Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου 01.01-31.12.2022*

| | **2022** | **2021** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | | |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 83.438,63 | 68.472,26 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (+αύξηση, -μείωση) | | |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | | |
| Παροχές σε εργαζόμενους | | |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων | -31.784,57 | -31.784,57 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -23.104,79 | -18.869,92 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 2.640,00 |
| Τόκοι & συναφή κονδύλια (καθαρό) | | |
| Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος | **28.549,27** | **20.457,77** |
| Φόρος εισοδήματος | -3.687,13 | |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρο εισοδήματος | **24.862,14** | **20.457,77** |

*Αθήνα, 30.07.2023*

Ο Διαχειριστής

Σίμος – Νικόλαος Καμχής
ΑΔΤ Φ-019103

Η Υπ. Λογιστηρίου

Μαρία Αθ. Μπάλλα
ΑΔΤ ΑΗ-616111