Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.22 14:10:52 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,22/09/2023

Αριθ. Πρωτ.:3050634

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **TOPIGS NORSVIN HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **TOPIGS NORSVIN HELLAS** και αριθμό ΓΕΜΗ **002387001000**.

Την **22/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3773352,** οι εγκεκριμένες από την 31/08/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «TOPIGS NORSVIN HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «TOPIGS NORSVIN HELLAS» και αριθμό ΓΕΜΗ **002387001000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «**TOPIGS NORSVIN HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**»

επί του Ισολογισμού της 31/12/2022 προς τη Γενική Συνέλευση των εταίρων της 31/08/2023

(ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με το καταστατικό , όπως αυτό ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένα στην Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2022-31/12/2022 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Οικονομική θέση και εξέλιξη εργασιών της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

1.1. Ο κύκλος εργασιών έφθασε το ποσό των 2.313.487,54€
1.2. Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν στο ποσό των 967.265,93€
1.3. Τα αποτελέσματα προ φόρων χρήσης ανήλθαν στο ποσό των 240.615,38€

2. Οικονομική θέση της εταιρίας και προβλεπόμενη πορεία

Σύντομη ανασκόπιση των δραστηριοτήτων της TopigsNorsvin International και Topigs Norsvin Hellas για τα έτη 2017-2022

Η συγχώνευση της Topigs με την Norsvin, έχει οδηγήσει την νέα εταιρεία Topigs Norsvin σε μια νέα δυναμική ώθηση των πωλήσεων της. Η ανάπτυξη της είναι πολύ χαρακτηριστική αφού υπάρχει αρκετή ζήτηση σε όλη την παγκόσμια αγορά του πιο δυνατότερου προϊόντος της την TN70. Σήμερα χαρακτηρίζεται ως το πιο περιζήτητο γενετικό υλικό στον κόσμο όπου κρατάει την εταιρεία στην κορυφή διατηρώντας την πρωτιά στην αγορά της Ευρώπης και την δεύτερη θέση στην παγκόσμια αγορά αλλά ταυτόχρονα να αυξάνει σημαντικά το παγκόσμιο μερίδιό της. Η εφαρμογή των σύγχρονων τεχνολογιών και μεθόδων στον κλάδο της γενετικής βελτίωσης χοίρων σε συνδυασμό με τον υψηλό προϋπολογισμό της που διαθέτει αποκλειστικά για έρευνα και ανάπτυξη της δίνει την ευκαιρία να πετυχαίνει ταχύτατη γενετική βελτίωση των προϊόντων της.

Η έναρξη συνεργασίας που είχαμε με την KegoAgri στην Ελλάδα, εξελίχθηκε καλύτερα από τις προσδοκίες μας, όπου μας έδωσε το ερέθισμα να ψάξουμε την ιδιόκτητη λύση για να μπορεί να καλύψει η εταιρεία μας τις τοπικές ανάγκες και γι’ αυτό το λόγο αλλάξαμε το σχεδιασμό της.
Για αυτό η εταιρεία αγόρασε την εταιρεία PIG HELLAS στην περιοχή της Θήβας, προχώρησε στην συγχώνευση της για τη δημιουργία ιδιόκτητου κέντρου παραγωγής σπέρματος για να καλύψει την εγχώρια αγορά στο μέγιστο δυνατό. Σήμερα σε πανελλήνιο επίπεδο καλύπτει περίπου το 53% της συνολικής χρήσης σπέρματος και το 60% συνολικά σε χρήση Topigs Norsvin γενετικής (σπέρμα + αρσενικά ζώα). Η επένδυση υλοποιήθηκε εντός του 2019 και μετακόμισε στις νέες εγκαταστάσεις της τον Φλεβάρη του 2020. Η συνολική επένδυση έχει ξεπεράσει το ποσό 1.050.000 ευρώ φτιάχνοντας ένα πρότυπο κέντρο σύμφωνα με τις σύγχρονες απαιτήσεις της μοντέρνας χοιροτροφίας με δικά της κεφάλαια και μηδενικό δανεισμό. Τον Ιούνιο του 2021 ολοκληρώσαμε την τελευταία φάση επένδυσης επενδυτικού σχεδιασμού μας, φτιάχνοντας

χώρο συλλογής σπέρματος με την πλέον σύγχρονη ρομποτική μέθοδο. Είναι η πλέον πιο σύγχρονη μέθοδος όπου εφαρμόζεται πλέον στα σύγχρονα κέντρα συλλογής σπέρματος παγκόσμια.

Η Topigs Norsvin Hellas για να μπορέσει να ακολουθήσει την πιο πάνω εξέλιξη επένδυσε τόσο σε άψυχο υλικό εισάγοντας για πρώτη φορά πρωτοποριακή τεχνολογία και εξοπλισμούς στο κέντρο γενετικής της, αλλά ταυτόχρονα επένδυσε και σε έμψυχο υλικό αυξάνοντας και ανανεώνοντας το επιστημονικό προσωπικό της. Σήμερα απασχολεί 15 συνεργάτες όπου οι 8 είναι επιστημονικοί συνεργάτες ενώ ταυτόχρονα υπέγραψε συμβόλαια παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών για να είναι σε θέση να πετύχει τους στόχους της και το όραμα προέκτασης των δραστηριοτήτων της τόσο στην Ελληνική αγορά αλλά και στις υπόλοιπες 8 δορυφορικές χώρες των Βαλκανίων (Αλβανία, Βορείου Μακεδονίας, Βουλγαρία) και στην περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου (Κύπρος, Ισραήλ). Η παροχή υπηρεσιών γίνεται μέσω αντιπροσώπων μας τόσο για την Κυπριακή αγορά αλλά και για την αγορά της Βουλγαρίας και Βορείου Μακεδονίας.

Η κύρια αγορά μας είναι η Ελληνική, όπου στηρίζει κατά 60% του συνολικού μας τζίρου και το υπόλοιπο 40% από τις υπόλοιπες δορυφορικές αγορές μας. Η εταιρεία κατέχει το μεγαλύτερο μερίδιο στην ελληνική αγορά με μεγάλη διαφορά από τον ανταγωνισμό με ποσοστό >60%. Αιχμή του δόρατος μας είναι το κέντρο συλλογής σπέρματος που λειτούργησε στα μέσα του 2019 και είναι και το μοναδικό εγκεκριμένο κέντρο συλλογής σπέρματος κάπρων στην Ελλάδα.

Η αγορά της Κύπρου εξακολουθεί να είναι η δεύτερη πιο σημαντική αγορά της Topigs Norsvin Hellas. Αυξήσαμε ακόμη πιο πολύ το μερίδιο αγοράς μας όπου μας ανέβασε τον τζίρο πωλήσεων σημαντικά. Ταυτόχρονα αυξήσαμε κατά 50% τις πωλήσεις σπερμάτων στην Κύπρο κερδίζοντας τοπικό μερίδιο αγοράς αλλά ταυτόχρονα εξάγοντας περισσότερο σπέρμα στην Ελλάδα, Ισραήλ, Βουλγαρία και Βόρεια Μακεδονία. Στηρίζει με ποσοστό συμμετοχής η Κύπρος το 20% του συνολικού εταιρικού τζίρου μας.

Επίσης, η παρουσία της Γενετικής Topigs Norsvin στην περιοχή του Ισραήλ είναι ένα από τα νεότερα επιτεύγματα μας. Η μεταφορά γενετικού υλικού μπορεί να γίνει στην συγκεκριμένη χώρα μόνο με εισαγωγή σπέρματος όπου σε εβδομαδιαία βάση πραγματοποιούνται εξάγωγές από το κοντινότερο κέντρο γενετικής μας στην Κύπρο.

Η Βουλγαρία ως μια αγορά με καλές προοπτικές ανάπτυξης. Από το 2017 έχουμε ξεκινήσει νέα συμβόλαια όπως με την Ajax EOOD όπου είναι η μεγαλύτερη επιχείρηση στην Βουλγαρία με περισσότερες από 10.000 παρούσες χοιρομητέρες. Η συνεργασία με την συγκεκριμένη εταιρεία αφορά τόσο την αναβάθμιση του γενετικού υλικού από ζώα αναπαραγωγής TOPIGSNORSVIN όσο και υπηρεσιών διασφάλισης της ποιότητας σπέρματος που λαμβάνεται από το δικό τους γενετικό σταθμό. Επίσης έπονται αρκετά άλλα νέα κατασκευαστικά έργα διαφόρων άλλων χοιροτροφικών επιχειρήσεων όπου εμπλεκόμαστε πολύ στενά στην ανάπτυξη τους.

Αναφορικά με την αγορά της Βορείου Μακεδονίας, έχουμε ξεκινήσει συνεργασία αρχές του 2021 με την δεύτερη μεγαλύτερη μονάδα της χώρας στο TETOVO και η συνεργασία ευελπιστούμε ότι θα ξεκινήσει σύντομα σε πιο στενό επίπεδο. Η παρουσία μας είναι δυναμική και σταθερά κερδίζουμε μερίδιο αγοράς από τον τοπικό ανταγωνισμό.

Οι πιο πάνω εξελίξεις μας οδήγησαν να αυξήσουμε τις πωλήσεις μας και ίσως είμαστε από τις λίγες εταιρείες που συνεχίζουν να επενδύουν στον κλάδο εν καιρώ κρίσης και μεγάλων δυσκολιών όπως ο COVID-19.

3. <u>Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης</u>

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για

την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:
α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων (ή υπηρεσιών).
β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.
δ) Τήρηση των κανόνων ευζωίας των ζωων.
Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός» (ISO, κ.λπ).

4. <u>Περιβαλλοντικά ζητήματα</u>

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

• Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση

• Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων

• Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος

• Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

5. <u>Εργασιακά ζητήματα</u>

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.
Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.
Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονότητας ή και άλλων πτυχών)

Η εταιρεία το 2022 απασχόλησε 17 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και θρησκευτικών πιστεύω και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονότητας ή και άλλων πτυχών.
Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2022, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

- Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λ.π) «πρώτων βοηθειών».
- Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.
Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εξωτερικά», είτε με «εσωτερικά» σεμινάρια.
Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση της Διοίκησης.
Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

6. *Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις . Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.*

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

	31/12/2022		%	31/12/2021		%
1. Διάρθρωσης Ενεργητικού						
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.643.493,14	=	**62,18%**	1.428.693,63	=	**57,95%**
Σύνολο Ενεργητικού	2.642.923,65			2.465.216,83		
Πάγιο Ενεργητικό	979.881,84	=	**37,08%**	1.022.984,17	=	**41,50%**
Σύνολο Ενεργητικού	2.642.923,65			2.465.216,83		
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.						
2. Διάρθρωσης Παθητικού						
Ίδια Κεφάλαια	1.260.472,45	=	**91,80%**	1.087.839,34	=	**80,32%**
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.373.043,28			1.354.421,91		
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.						
3. Δανειακής εξάρτησης της Εταιρείας						
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.373.043,28	=	**51,95%**	1.354.421,91	=	**54,94%**
Σύνολο παθητικού	2.642.923,65			2.465.216,83		
Ίδια Κεφάλαια	1.260.472,45	=	**47,69%**	1.087.839,34	=	**44,13%**
Σύνολο παθητικού	2.642.923,65			2.465.216,83		
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.						
4. Χρηματοδότησης Ακινητοποιήσεων						
Ίδια Κεφάλαια	1.260.472,45	=	**128,64%**	1.087.839,34	=	**106,34%**
Πάγιο Ενεργητικό	979.881,84			1.022.984,17		
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.						
5. Χρηματοδότησης Κυκλοφορούντος Ενεργητικού						
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.643.493,14	=	**121,06%**	1.428.693,63	=	**106,71%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.357.530,91			1.338.909,54		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού, (βαθμός ρευστότητας).

Κυκλοφορούν – Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	285.962,23	=	**17,40%**	89.784,09	=	**6,28%**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.643.493,14			1.428.693,63		

Οι αριθμοδείκτες αυτοί απεικονίζουν σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων).

6. Κυκλοφορίας κεφαλαίου

Πωλήσεις Αγαθών	2.313.487,54	=	**183,54%**	2.217.157,35	=	**203,81%**
Ίδια Κεφάλαια	1.260.472,45			1.087.839,34		

7. Αποδοτικότητας πωλήσεων

Μικτά Αποτελέσματα	967.265,93	=	**41,81%**	1.100.609,59	=	**49,64%**
Πωλήσεις Αγαθών	2.313.487,54			2.217.157,35		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων	240.615,38	=	**8,69%**	261.039,97	=	**10,66%**
Σύνολο εσόδων	2.767.346,49			2.447.754,96		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

8. Αποδοτικότητας των Ιδίων Κεφαλαίων

Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων	240.615,38	=	**19,09%**	261.039,97	=	**24,00%**
Ίδια Κεφάλαια	1.260.472,45			1.087.839,34		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

7. Υποκαταστήματα εταιρείας.

Η εταιρία διατηρεί υποκατάστημα στο Μεσοβούνι Θηβών από της 30/04/2019 όπου λειτουργεί το κέντρο παραγωγής σπέρματος.

8. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.
Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2023 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές με παράλληλη διατήρηση των υπαρχόντων μεριδίων πώλησης στις εγκαθιδρυμένες αγορές.

9. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν έχουν συντρέξει σημαντικά γεγονότα.

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως καθώς και για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο Προσάρτημα.

Αθήνα, 30/06/2023

Ο Διαχειριστής

Μπενέας Ηλίας

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Χρήσης
1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 για Μικρές οντότητες που συντάσσουν ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τα Ε.Λ.Π.

TOPIGS NORSVIN HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 2387001000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ....3

Ισολογισμός....9

Κατάσταση Αποτελεσμάτων....11

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ (ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ)....12

1. Πληροφορίες....12

2. Παράγοντες κινδύνου για την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (άρθρο 29 §4):....13

3. Ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές (άρθρο 29 §5)....13

4. Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου (άρθρο 29 §6)....18

5. Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (άρθρο 29 §7):....19

6. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (άρθρο 29 §8):....19

7. Επιμέτρηση στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 (άρθρο 29 §10):....20

Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24....20

8. Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης (άρθρο 29 §13):....20

9. Υποχρεώσεις μετά από πέντε (5) έτη (άρθρο 29 §14) :....20

10. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις (άρθρο 29§16): 20

11. Στοιχεία εσόδων – εξόδων (άρθρο 29§17):....20

12. Τόκοι περιόδου που ενσωματώθηκαν στο κόστος κτήσης (άρθρο 29§18):....21

13. Στοιχεία απασχολούμενων (άρθρο 29§23):....21

14. Προκαταβολές, Πιστώσεις, Δεσμεύσεις, Εγγυήσεις (άρθρο 29§25):....21

15. Σημαντικά μετά της ημερομηνίας Ισολογισμού γεγονότα....21

Topigs Norsvin

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «**TOPIGS NORSVIN HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**»
επί του Ισολογισμού της 31/12/2022 προς τη Γενική Συνέλευση των εταίρων της 31/08/2023

(ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με το καταστατικό , όπως αυτό ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένα στην Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2022-31/12/2022 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Οικονομική θέση και εξέλιξη εργασιών της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

1.1. Ο κύκλος εργασιών έφθασε το ποσό των 2.313.487,54€
1.2. Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν στο ποσό των 967.265,93€
1.3. Τα αποτελέσματα προ φόρων χρήσης ανήλθαν στο ποσό των 240.615,38€

2. Οικονομική θέση της εταιρίας και προβλεπόμενη πορεία

Σύντομη ανασκόπιση των δραστηριοτήτων της TopigsNorsvin International και Topigs Norsvin Hellas για τα έτη 2017-2022

Η συγχώνευση της Topigs με την Norsvin, έχει οδηγήσει την νέα εταιρεία Topigs Norsvin σε μια νέα δυναμική ώθηση των πωλήσεων της. Η ανάπτυξη της είναι πολύ χαρακτηριστική αφού υπάρχει αρκετή ζήτηση σε όλη την παγκόσμια αγορά του πιο δυνατότερου προϊόντος της την TN70. Σήμερα χαρακτηρίζεται ως το πιο περιζήτητο γενετικό υλικό στον κόσμο όπου κρατάει την εταιρεία στην κορυφή διατηρώντας την πρωτιά στην αγορά της Ευρώπης και την δεύτερη θέση στην παγκόσμια αγορά αλλά ταυτόχρονα να αυξάνει σημαντικά το παγκόσμιο μερίδιό της. Η εφαρμογή των σύγχρονων τεχνολογιών και μεθόδων στον κλάδο της γενετικής βελτίωσης χοίρων σε συνδυασμό με τον υψηλό προϋπολογισμό της που διαθέτει αποκλειστικά για έρευνα και ανάπτυξη της δίνει την ευκαιρία να πετυχαίνει ταχύτατη γενετική βελτίωση των προϊόντων της.

Η έναρξη συνεργασίας που είχαμε με την KegoAgri στην Ελλάδα, εξελίχθηκε καλύτερα από τις προσδοκίες μας, όπου μας έδωσε το ερέθισμα να ψάξουμε την ιδιόκτητη λύση για να μπορεί να καλύψει η εταιρεία μας τις τοπικές ανάγκες και γι’ αυτό το λόγο αλλάξαμε το σχεδιασμό της.
Για αυτό η εταιρεία αγόρασε την εταιρεία PIG HELLAS στην περιοχή της Θήβας, προχώρησε στην συγχώνευση της για τη δημιουργία ιδιόκτητου κέντρου παραγωγής σπέρματος για να καλύψει την εγχώρια αγορά στο μέγιστο δυνατό. Σήμερα σε πανελλήνιο επίπεδο καλύπτει περίπου το 53% της συνολικής χρήσης σπέρματος και το 60% συνολικά σε χρήση Topigs Norsvin γενετικής

(σπέρμα + αρσενικά ζώα). Η επένδυση υλοποιήθηκε εντός του 2019 και μετακόμισε στις νέες εγκαταστάσεις της τον Φλεβάρη του 2020. Η συνολική επένδυση έχει ξεπεράσει το ποσό 1.050.000 ευρώ φτιάχνοντας ένα πρότυπο κέντρο σύμφωνα με τις σύγχρονες απαιτήσεις της μοντέρνας χοιροτροφίας με δικά της κεφάλαια και μηδενικό δανεισμό. Τον Ιούνιο του 2021 ολοκληρώσαμε την τελευταία φάση επένδυσης επενδυτικού σχεδιασμού μας, φτιάχνοντας χώρο συλλογής σπέρματος με την πλέον σύγχρονη ρομποτική μέθοδο. Είναι η πλέον πιο σύγχρονη μέθοδος όπου εφαρμόζεται πλέον στα σύγχρονα κέντρα συλλογής σπέρματος παγκόσμια.

Η Topigs Norsvin Hellas για να μπορέσει να ακολουθήσει την πιο πάνω εξέλιξη επένδυσε τόσο σε άψυχο υλικό εισάγοντας για πρώτη φορά πρωτοποριακή τεχνολογία και εξοπλισμούς στο κέντρο γενετικής της, αλλά ταυτόχρονα επένδυσε και σε έμψυχο υλικό αυξάνοντας και ανανεώνοντας το επιστημονικό προσωπικό της. Σήμερα απασχολεί 15 συνεργάτες όπου οι 8 είναι επιστημονικοί συνεργάτες ενώ ταυτόχρονα υπέγραψε συμβόλαια παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών για να είναι σε θέση να πετύχει τους στόχους της και το όραμα προέκτασης των δραστηριοτήτων της τόσο στην Ελληνική αγορά αλλά και στις υπόλοιπες 8 δορυφορικές χώρες των Βαλκανίων (Αλβανία, Βορείου Μακεδονίας, Βουλγαρία) του Νοτίου Καυκάσου (Γεωργία, Αρμενία, Ναγκόρνο Καραμπάχ) και στην περιοχή της Μέσης Ανατολής (Κύπρος, Ισραήλ). Η παροχή υπηρεσιών γίνεται μέσω αντιπροσώπων μας τόσο για την Κυπριακή αγορά αλλά και για την αγορά της Βουλγαρίας, Βορείου Μακεδονίας και Αρμενίας.

Η κύρια αγορά μας είναι η Ελληνική, όπου στηρίζει κατά 60% του συνολικού μας τζίρου και το υπόλοιπο 40% από τις υπόλοιπες δορυφορικές αγορές μας .Είμαστε Leaders στην αγορά μας με μεγάλη διαφορά από τον ανταγωνισμό με ποσοστό >60%. Αιχμή του δόρατος μας είναι το κέντρο που λειτουργήσαμε πρόσφατα όπου και δίδουμε ιδιαίτερη προσοχή. Είναι μοναδικό στο είδος του και ακολουθούμε όλες τις σύγχρονες προοπτικές του κλάδου μας.

Η αγορά της Κύπρου εξακολουθεί να είναι η δεύτερη πιο σημαντική αγορά της Topigs Norsvin Hellas. Αυξήσαμε ακόμη πιο πολύ το μερίδιο αγοράς μας όπου μας ανέβασε τον τζίρο πωλήσεων σημαντικά. Ταυτόχρονα αυξήσαμε κατά 50% τις πωλήσεις σπερμάτων στο νησί κερδίζοντας τοπικό μερίδιο αγοράς αλλά ταυτόχρονα εξάγοντας περισσότερο σπέρμα στην Ελλάδα, Ισραήλ, Βουλγαρία και Βόρεια Μακεδονία. Στηρίζει με ποσοστό συμμετοχής η Κύπρος το 20% του συνολικού εταιρικού τζίρου μας.

Το 2017 εγκαινιάστηκε ένα νέο πρότυπο κέντρο γενετικής και παραγωγής σπέρματος στην Αρμενία. Το εξειδικευμένο κέντρο θα επικεντρωθεί στην ανάπτυξη του χοιροτροφικού κλάδου στην ευρύτερη περιοχή του Καυκάσου και θα προωθήσει τις προηγμένες τεχνικές και πρακτικές ανάπτυξης μέσω της εφαρμογής της τεχνητής σπερματέγχυσης. Το κέντρο χαρακτηρίζεται από σύγχρονο εξοπλισμό, μία εκπαιδευμένη ομάδα κτηνιάτρων και ζωοτεχνών με στόχο τη διευκόλυνση του τοπικού χοιροτρόφου. Η Topigs Norsvin Hellas έχει αναλάβει να εκπαιδεύσει και να κάνει το όραμα των συνεργατών της πράξη, και έτσι, για πρώτη φορά στέλνει γενετικό υλικό στην Αρμενία και είναι πολύ αισιόδοξη για αυτή την εξέλιξη. Έχει υπογράψει συμφωνία με την SmartAgro LTD ως επίσημος αντιπρόσωπος για την περιοχή του Νότιου Καυκάσου. Η επόμενη φάση προέκτασης των αναπαραγωγικών δραστηριοτήτων της Topigs Norsvin Hellas προβλέπει ίδρυση πρότυπης μονάδας αναπαραγωγής στα επόμενα χρόνια με τους συνεργάτες της SmartAgro LTD.Τον Ιούνιο του 2021 εισάχθηκαν τα πρώτα ζώα αναπαραγωγής σε ένα σύγχρονο και μοντέρνο χοιροστάσιο κοντά στα σύνορα Αρμενίας και Γεωργίας όπου αφού περάσει την δοκιμαστική περίοδο η συνεργασίας μας τότε θα προοριστεί ως η πρώτη μονάδα αναπαραγωγής της Topigs Norsvin Hellas στην Αρμενία

Topigs Norsvin

Επίσης, η παρουσία της Γενετικής Topigs Norsvin στην περιοχή του Ισραήλ είναι ένα από τα νεότερα επιτεύγματα μας. Η υπογραφή συμβολαίου Ingene® με την μεγαλύτερη εταιρεία στο Ισραήλ Meir Mania LTD είναι μια μεγάλη επιτυχία μας. Η μεταφορά γενετικού υλικού μπορεί να γίνει στην συγκεκριμένη χώρα μόνο με εισαγωγή σπέρματος όπου σε εβδομαδιαία βάση εξάγουμε από το κοντινότερο κέντρο γενετικής μας στην Κύπρο το σύγχρονο γενετικό υλικό μας.

Η Βουλγαρία ως μια αγορά με καλές προοπτικές το 2017 έχουμε ξεκινήσει νέα συμβόλαια όπως με την Ajax EOOD όπου είναι η μεγαλύτερη επιχείρηση στην Βουλγαρία με περισσότερες από 10.000 παρούσες χοιρομητέρες. Προσδοκούμε στενότερες συνεργασίες με την αναφερθείσα χοιροτροφική επιχείρηση στο εγγύς μέλλον, καθώς επίσης έπονται αρκετά άλλα νέα κατασκευαστικά έργα διαφόρων άλλων χοιροτροφικών επιχειρήσεων όπου εμπλεκόμαστε πολύ στενά στην ανάπτυξη τους. Τον Αύγουστο του 2021 επίσης ξεκίνησε η πρώτη πειραματική δοκιμή στο μεγάλο αγρόκτημα της AGROTIME δυναμικότητας 3500 χοιρομητέρων όπου αναμένουμε μια λαμπρή μελλοντική συνεργασία.

Αναφορικά με την αγορά της Βορείου Μακεδονίας μας έχουμε ξεκινήσει συνεργασία αρχές του 2021 με την δεύτερη μεγαλύτερη μονάδα της χώρας στο TETOVO και η συνεργασία ευελπιστούμε ότι θα ξεκινήσει σύντομα σε πιο στενό επίπεδο. Η παρουσία μας είναι δυναμική και σταθερά κερδίζουμε μερίδιο αγοράς από τον τοπικό ανταγωνισμό.

Οι πιο πάνω εξελίξεις μας οδήγησαν να αυξήσουμε τις πωλήσεις μας και ίσως είμαστε από τις λίγες εταιρείες που συνεχίζουν να επενδύουν στον κλάδο εν καιρώ κρίσης και μεγάλων δυσκολιών κυρίως στον ελληνικό χώρο.

3. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:
α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων (ή υπηρεσιών).
β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.
Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός» (ISO, κ.λπ).

4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

• Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση

• Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων

Topigs Norsvin

• Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος

• Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

5. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.
Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.
Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)
Η εταιρεία το 2022 απασχόλησε 17 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.
Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία
Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2022, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

- Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λ.π) «πρώτων βοηθειών».
- Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.
Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εξωτερικά», είτε με «εσωτερικά» σεμινάρια.
Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση της Διοίκησης.
Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

Topigs Norsvin

6. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις . Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

	31/12/2022		%	31/12/2021		%
1. Διάρθρωσης Ενεργητικού						
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	1.643.493,14 / 2.642.923,65	=	**62,18%**	1.428.693,63 / 2.465.216,83	=	**57,95%**
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	979.881,84 / 2.642.923,65	=	**37,08%**	1.022.984,17 / 2.465.216,83	=	**41,50%**
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.						
2. Διάρθρωσης Παθητικού						
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	1.260.472,45 / 1.373.043,28	=	**91,80%**	1.087.839,34 / 1.354.421,91	=	**80,32%**
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.						
3. Δανειακής εξάρτησης της Εταιρείας						
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	1.373.043,28 / 2.642.923,65	=	**51,95%**	1.354.421,91 / 2.465.216,83	=	**54,94%**
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	1.260.472,45 / 2.642.923,65	=	**47,69%**	1.087.839,34 / 2.465.216,83	=	**44,13%**
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.						
4. Χρηματοδότησης Ακινητοποιήσεων						
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	1.260.472,45 / 979.881,84	=	**128,64%**	1.087.839,34 / 1.022.984,17	=	**106,34%**
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.						
5. Χρηματοδότησης Κυκλοφορούντος Ενεργητικού						
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.643.493,14 / 1.357.530,91	=	**121,06%**	1.428.693,63 / 1.338.909,54	=	**106,71%**
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού, (βαθμός ρευστότητας).						
Κυκλοφορούν – Βραχυπρ. Υποχρεώσεις / Κυκλοφορούν Ενεργητικό	285.962,23 / 1.643.493,14	=	**17,40%**	89.784,09 / 1.428.693,63	=	**6,28%**
Οι αριθμοδείκτες αυτοί απεικονίζουν σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων).						
6. Κυκλοφορίας κεφαλαίου						
Πωλήσεις Αγαθών / Ίδια Κεφάλαια	2.313.487,54 / 1.260.472,45	=	**183,54%**	2.217.157,35 / 1.087.839,34	=	**203,81%**

Topigs Norsvin

7. Αποδοτικότητας πωλήσεων

Μικτά Αποτελέσματα	967.265,93	=	**41,81%**	1.100.609,59	=	**49,64%**
Πωλήσεις Αγαθών	2.313.487,54			2.217.157,35		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων	240.615,38	=	**8,69%**	261.039,97	=	**10,66%**
Σύνολο εσόδων	2.767.346,49			2.447.754,96		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

8. Αποδοτικότητας των Ιδίων Κεφαλαίων

Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων	240.615,38	=	**19,09%**	261.039,97	=	**24,00%**
Ίδια Κεφάλαια	1.260.472,45			1.087.839,34		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

7. Υποκαταστήματα εταιρείας.

Η εταιρία διατηρεί υποκατάστημα στο Μεσοβούνι Θηβών από της 30/04/2019 όπου λειτουργεί το κέντρο παραγωγής σπέρματος.

8. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.
Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2023 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

9. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν έχουν συντρέξει σημαντικά γεγονότα.

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως καθώς και για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο Προσάρτημα.

Αθήνα, 30/06/2023

Ο Διαχειριστής

Μπενέας Ηλίας

Topigs Norsvin

Ισολογισμός

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	31.12.2022	31.12.2021	Σημ.
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			6
Ακίνητα	479.630,29	492.621,91	
Μηχανολογικός εξοπλισμός	132.433,90	138.771,14	
Λοιπός εξοπλισμός	70.313,69	95.849,54	
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	176.669,53	154.768,15	
Σύνολο	*859.047,41*	*882.010,74*	
Άυλα πάγια στοιχεία			6
Λοιπά άυλα	120.834,43	140.973,43	
Σύνολο	*120.834,43*	*140.973,43*	
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	19.548,67	13.539,03	
Σύνολο	*19.548,67*	*13.539,03*	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	***999.430,51***	***1.036.523,20***	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	40.868,90	62.297,28	
Σύνολο	*40.868,90*	*62.297,28*	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	962.507,97	988.003,93	7.2
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	4.018,08	
Λοιπές απαιτήσεις	56.528,13	22.219,73	
Προπληρωμένα έξοδα	2.403,98	11.790,09	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	581.184,16	340.364,52	
Σύνολο	*1.602.624,24*	*1.366.396,35*	
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	***1.643.493,14***	***1.428.693,63***	
Σύνολο ενεργητικού	**2.642.923,65**	**2.465.216,83**	

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Καθαρή θέση	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**Σημ.**
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	148.230,00	148.230,00	
Σύνολο	*148.230,00*	*148.230,00*	
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	47.009,56	38.377,90	
Αποτελέσματα εις νέο	1.065.232,89	901.231,44	
Σύνολο	*1.112.242,45*	*939.609,34*	
Σύνολο καθαρής θέσης	***1.260.472,45***	***1.087.839,34***	

Topigs Norsvin

Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.407,92	22.955,58	7.1
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00	
Σύνολο προβλέψεων	***9.407,92***	***22.955,58***	
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.512,37	15.512,37	
Σύνολο	*15.512,37*	*15.512,37*	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	316.922,61	259.455,20	8.1
Φόρος Εισοδήματος	15.644,20	51.238,60	
Λοιποί φόροι και τέλη	38.999,35	44.443,35	
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	19.288,00	18.182,94	
Λοιπές υποχρεώσεις	966.676,75	965.589,45	
Σύνολο	*1.357.530,91*	*1.338.909,54*	
Σύνολο υποχρεώσεων	***1.373.043,28***	***1.354.421,91***	
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.642.923,65**	**2.465.216,83**	

Topigs Norsvin

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιόδου 01.01.2022-31.12.2022

	2022	2021	Σημ.
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.313.487,54	2.217.157,35	11
Κόστος πωλήσεων	-1.523.221,53	-1.240.898,20	
Μικτό αποτέλεσμα	**790.266,01**	**976.259,15**	
Λοιπά συνήθη έσοδα	176.999,92	124.350,44	11
Σύνολο	**967.265,93**	**1.100.609,59**	
Έξοδα διοίκησης	-250.013,86	-233.704,64	11
Έξοδα διάθεσης	-431.552,72	-414.835,39	11
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-15.402,06	-24.622,12	
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-252.197,51	-207.412,76	
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-51.372,16	-62.217,03	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	276.859,03	106.237,35	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**243.586,65**	**264.055,00**	
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	9,82	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-2.971,27	-3.024,85	
Αποτέλεσμα προ φόρων	**240.615,38**	**261.039,97**	
Φόροι εισοδήματος	-67.982,27	-100.301,13	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**172.633,11**	**160.738,84**	

Αθήνα, 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΜΠΕΝΕΑΣ ΗΛΙΑΣ

Αρ. ταυτότητας ΑΖ581732

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
PREMIER CONSULTING ΑΕ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 037947

Topigs Norsvin

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ (ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ)

1. Πληροφορίες

Επωνυμία Οντότητας:	TOPIGS NORSVIN HELLAS ΕΠΕ
Νομικός Τύπος Οντότητας:	Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
Περίοδος Αναφοράς:	01.01.2022 – 31.12.2022
Διεύθυνση έδρας οντότητας:	ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δημόσιο Μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα:	Υπουργείο Ανάπτυξης Γενικής Γραμματείας Εμπορίου Διεύθυνση Ανων. Εταιρ. & Πίστεως ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 2387001000
	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Δήλωση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων :	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2022 καθώς και της 31.12.2021 έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.
	Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
	Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
Κατηγορία Οντότητας:	Μικρή οντότητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

Νομική Προσωπικότητα: ΕΠΕ	2021	2020
Κύκλος Εργασιών	2.217.157,35	2.882.483,42
Ενεργητικό	2.465.216,83	2.335.467,11
Μ.Ο. Προσωπικού	14	13

2. Παράγοντες κινδύνου για την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (άρθρο 29 §4):

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές (άρθρο 29 §5)

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου. Όπου αυτό δεν αντιβαίνει στην προαναφερθείσα βάση παρουσίασης, έχει γίνει χρήση λογιστικών πολιτικών οι οποίες απορρέουν από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

3.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.

- Επαγγελματικά οχήματα 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές, περιφερειακές συσκευές και λογισμικά προγράμματα 5 έτη.
- Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (ζώντα ζώα) 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρείται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρήσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.3 Φόροι εισοδήματος

3.3.1 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.3.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.4. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής κτήσεως. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρείται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Λόγω της επικείμενης λύσης της εταιρείας υιοθετήθηκε η αρχή της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων με βάση τις ρευστοποιήσιμες αξίες τους και τα αποθέματα έχουν αποτιμηθεί με βάση την αρχή αυτή.

3.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτόκιο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη

χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Topigs Norsvin

3.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2019 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου (άρθρο 29 §6)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούν ενιαίο σύνολο και παρουσιάζουν εύλογα, τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων και εξόδων, κερδών και ζημιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

Πλην των αναφερόμενων ως άνωθεν, η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει ως προς τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.

5. Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (άρθρο 29 §7):

Δεν συντρέχει περίπτωση.

6. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (άρθρο 29 §8):

Ακολουθεί πίνακας των κονδυλίων των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

2021	10. Γη (οικόπεδα)	12. Κτήρια - τεχνικά έργα	13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	15. Λοιπός εξοπλισμός	17. Βιολογικά στοιχεία	**ΣΥΝΟΛΟ**
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2021	**109.395,00**	**345.432,44**	**242.456,94**	**199.048,26**	**175.591,48**	**1.071.924,12**
Προσθήκες περιόδου		132.654,91	1.772,74	15.678,42	177.938,72	328.044,79
Μειώσεις περιόδου		-69.193,10	0,00	-167,23	-139.792,18	-209.152,51
Προσαρμογές Περιόδου						0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2021	**109.395,00**	**408.894,25**	**244.229,68**	**214.559,45**	**213.738,02**	**1.190.816,40**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2021	**0,00**	**11.247,60**	**85.234,05**	**100.522,27**	**59.172,62**	**256.176,54**
Αποσβέσεις περιόδου		14.419,74	20.241,95	18.863,76	32.927,57	86.453,02
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου				-167,22	-33.656,72	-33.823,94
Προσαρμογές Περιόδου						0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2021	**0,00**	**25.667,34**	**105.476,00**	**119.218,81**	**58.443,47**	**308.805,62**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**109.395,00**	**383.226,91**	**138.753,68**	**95.340,64**	**155.294,55**	**882.010,78**

2022	10. Γη (οικόπεδα)	12. Κτήρια - τεχνικά έργα	13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	15. Λοιπός εξοπλισμός	17. Βιολογικά στοιχεία	**ΣΥΝΟΛΟ**
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2022	**109.395,00**	**408.894,25**	**244.229,68**	**214.559,45**	**213.738,02**	**1.190.816,40**
Προσθήκες περιόδου		3.273,28	691,77	4.656,93	139.961,75	148.583,73
Μειώσεις περιόδου		0,00	0,00	-23.922,00	-113.372,62	-137.294,62
Προσαρμογές Περιόδου			12.717,57	-12.717,57		0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2022	**109.395,00**	**412.167,53**	**257.639,02**	**182.576,81**	**240.327,15**	**1.202.105,51**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2022	**0,00**	**25.667,34**	**105.476,00**	**119.218,81**	**58.443,47**	**308.805,62**
Αποσβέσεις περιόδου		16.264,90	19.746,58	17.475,20	30.471,76	83.958,44
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου				-23.921,99	-25.784,01	-49.706,00
Προσαρμογές Περιόδου						0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2022	**0,00**	**41.932,24**	**125.222,58**	**112.772,02**	**63.131,22**	**343.058,06**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**109.395,00**	**370.235,29**	**132.416,44**	**69.804,79**	**177.195,93**	**859.047,45**

Topigs Norsvin

7. Επιμέτρηση στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 (άρθρο 29 §10):

Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24

8. Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης (άρθρο 29 §13):

Δεν συντρέχει περίπτωση

9. Υποχρεώσεις μετά από πέντε (5) έτη (άρθρο 29 §14) :

Δεν συντρέχει περίπτωση

10. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις (άρθρο 29§16):

Από ενοίκια	31.12.2022	31.12.2021
έως 1 έτος	10.842	15.342
από 1 ως 5 έτη	1.407	23.348
	12.248	**38.690**

11. Στοιχεία εσόδων – εξόδων (άρθρο 29§17):

Ακολουθεί η ανάλυση των κονδυλίων εσόδων-εξόδων.

Έσοδα	**2022**	**2021**
Έσοδα Παροχής Υπηρεσιών	818.100,58	884.383,22
Έσοδα Πώλησης Εμπορευμάτων	1.495.386,96	1.332.774,13
Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως	176.999,92	124.350,44
Σύνολο	**2.490.487,46**	**2.341.507,79**

Έξοδα	**2022**	**2021**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	516.313,60	485.906,75
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	426.479,82	414.370,42
Παροχές τρίτων	111.677,99	103.926,78
Φόροι - τέλη	14.936,06	12.549,40
Διάφορα έξοδα	247.634,60	209.122,67
Τόκοι και συναφή έξοδα	2.971,27	3.024,85

Topigs Norsvin

Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	104.097,44	106.592,02
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	75.917,93	204.741,37
Σύνολο	**1.500.028,71**	**1.540.234,26**

12. Τόκοι περιόδου που ενσωματώθηκαν στο κόστος κτήσης (άρθρο 29§18):

Δεν έχουν κεφαλαιοποιηθεί τόκοι ώστε να αυξηθεί το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.4308/2014.

13. Στοιχεία απασχολούμενων (άρθρο 29§23):

Ο μέσος όρος προσωπικού για την χρήση 2021 ανήλθε σε 14 άτομα ενώ για τη χρήση 2022 σε 14.

14. Προκαταβολές, Πιστώσεις, Δεσμεύσεις, Εγγυήσεις (άρθρο 29§25):

Δεν συντρέχει περίπτωση

15. Σημαντικά μετά της ημερομηνίας Ισολογισμού γεγονότα

Δεν συντρέχει περίπτωση

Αθήνα, 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΜΠΕΝΕΑΣ ΗΛΙΑΣ

Αρ. ταυτότητας ΑΖ581732

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
PREMIER CONSULTING ΑΕ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 037947