Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.22 14:49:34 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,22/09/2023
Αριθ. Πρωτ.:3048724

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003652701000**.

Την **22/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3772722,** οι εγκεκριμένες από την 05/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **003652701000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ: ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ<br>Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 31ης Δεκεμβρίου 2022<br>ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022<br>ΑΡ.Μ.Α.Ε.-ΑΦΜ:099453662-ΑΡ.ΓΕΜΗ 3652701000 (Ποσά σε ευρώ) | | |
|---|---|---|
| | 2022 | 2021 |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 1.341.655,04 | 1.463.739,90 |
| Κόστος πωλήσεων | 937.326,04 | 1.018.651,80 |
| Μικτό αποτέλεσμα | **404.329,00** | **445.088,10** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 23.985,82 | 65.580,94 |
| | **428.314,82** | **510.669,04** |
| Έξοδα διοίκησης | 313.544,17 | 432.950,70 |
| Έξοδα διάθεσης | 237.282,95 | 311.166,44 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 4.142,59 | 129.499,31 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 212.953,28 | 300,01 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | **86.298,40** | **-362.647,40** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 15,80 | 69,17 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 33.946,96 | 40.057,62 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | **52.367,24** | **-402.635,85** |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | **52.367,24** | **-402.635,85** |

Κορωπί , 30 Ιουνίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΩΤΣΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΝ 005186

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΩΤΣΗ

Α.Δ.Τ. ΑΑ 010488

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΤΙΟΝ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΕ

ΣΑΜΟΛΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 1047

ΑΔΤ ΑΙ542920

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ: ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2022**
**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**
**ΑΡ.Μ.Α.Ε.-ΑΦΜ:099453662-ΑΡ.ΓΕΜΗ 3652701000 (Ποσά σε ευρώ)**

**Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κάστος κτήσης)**
**Ποσά σε μονάδες ευρώ**

| | Σημείωση | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | | 2.175.797,73 | 2.196.021,16 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 69.566,15 | 69.509,39 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 9.272,58 | 10.780,62 |
| **Σύνολο** | | **2.245.636,46** | **2.276.311,17** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Συμμετοχές σε Ιαγιατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | 155.000,00 | 155.000,00 |
| **Σύνολο** | | **155.000,00** | **155.000,00** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **2.400.636,46** | **2.431.311,17** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Αποθέματα** | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορεύματα | | 0,00 | 0,00 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 305.218,99 | 41.172,90 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά αποθέματα | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | | **305.218,99** | **41.172,90** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 429.218,87 | 828.069,93 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 244.662,61 | 174.753,18 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 8.142,81 | 7.355,64 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 772.448,22 | 425.686,93 |
| **Σύνολο** | | **1.454.472,51** | **1.435.865,68** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **1.759.691,50** | **1.477.038,58** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **4.160.327,96** | **3.908.349,75** |
| **Καθαρή Θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | | 2.373.945,40 | 2.373.945,40 |
| **Σύνολο** | | **2.373.945,40** | **2.373.945,40** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 80.249,85 | 80.249,85 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | 25,06 | 25,06 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | -349.947,77 | -402.315,01 |
| **Σύνολο** | | **-269.672,86** | **-322.040,10** |
| **Σύνολο καθαρής Θέσης** | | **2.104.272,54** | **2.051.905,30** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Δάνεια | | 390.121,76 | 482.262,01 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 172.438,00 | 424.463,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | | **562.559,76** | **906.725,01** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | | 116.369,55 | 116.413,78 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 1.315.046,20 | 668.514,05 |
| Φόρος εισοδήματος | | 1.000,00 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 51.247,14 | 155.016,98 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 8.319,15 | 9.290,70 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 1.513,62 | 483,93 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | | **1.493.495,66** | **949.719,44** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **2.056.055,42** | **1.856.444,45** |
| **Σύνολο καθαρής Θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **4.160.327,96** | **3.908.349,75** |
| | | 0,00 | |

Κορωπί , 30 Ιουνίου 2023

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΩΤΣΗΣ**
**Α.Δ.Τ. ΑΝ 005186**

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΩΤΣΗ**
**Α.Δ.Τ. ΑΑ 010488**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΤΙΟΝ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΕ**
**ΣΑΜΩΛΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**
**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 58761**
**Α.Δ.Τ. ΑΙ542920**

# Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

## (βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

| | |
|---|---|
| Επωνυμία | ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ |
| Νομικός τύπος οντότητας | Α.Ε. |
| Περίοδο αναφοράς | Περίοδος 1/1/2022 – 31/12/2022 |
| Διεύθυνση | ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ 9 ΤΚ: 19400 ΚΟΡΩΠΙ |
| ΑΡ.Μ.Α.Ε. : | |
| Αριθμός ΓΕΜΗ | 003652701000 |

| | |
|---|---|
| **Άρθρο 29 § 3στ:** Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας; | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. |
| **Άρθρο 29 § 3ζ:** Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση; | Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση. |
| **Άρθρο 29 § 3η:** Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.(Άρθρο 2) | Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία Μικρές οντότητές (Άρθρο 2§ 4) |
| **Άρθρο 29 § 3θ:**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο. | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο. |
| **Άρθρο 29 § 4:** Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους. | Δεν υπάρχουν τέτοιοι παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. |
| **Άρθρο 29 § 5:**Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. | Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι αποτιμημένα σε τιμές κτήσεως και οι αποσβέσεις έχουν υπολογισθεί με έμμεσο τρόπο σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4172/2013 (άρθρο 24) |
| **Άρθρο 29 § 6:**Παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για την εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα. | Δεν υπήρξε καμία παρέκκλιση. |
| **Άρθρο 29 § 7:**Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. | Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση. |
| **Άρθρο 29 § 8:**Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:<br><br>α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.<br><br>β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.<br><br>γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.<br><br>δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.<br><br>ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.<br><br>στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων | Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη. |

περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.

**Άρθρο 29 § 10:**Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

**Άρθρο 29 § 13:**Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

**Άρθρο 29 § 14:**Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις που να καθίσταται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

**Άρθρο 29 § 16:**Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

**Άρθρο 29 § 17:**Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.

Τα έσοδα της εταιρεία για την περίοδο 1/1/2022-31/12/2022 αφορούν κυρίως έσοδα από τεχνικά έργα προστασίας περιβάλλοντος και ο κύκλος εργασιών ανήλθε στην παρούσα χρήση στο ποσό των 1.341.655,04€.

Το συνολικό κόστος της μισθοδοσίας ανήλθε στην παρούσα χρήση στο ποσό των 209.765,29 €.

**Άρθρο 29 § 18:**Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν συντρέχει αυτή η περίπτωση.

**Άρθρο 29 § 23:**Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:

α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων στην εταιρεία για την περίοδο 1/1/2022-31/12/2022 ανήλθε στα 7 άτομα.

**Άρθρο 29 § 25:**Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

30/06/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Α/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΩΤΣΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 005186

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΩΤΣΗ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 010488

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΤΙΟΝ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΕ
ΣΑΜΟΛΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 58761
ΑΔΤ ΑΙ542920

| Κ.Α. | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ | | | | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | | | | ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2021 | ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2022 ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2022 | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2022 | ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2022 ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2022 | |
| 10 | Γη | 1.092.940,00 | 0,00 | 0,00 | 1.092.940,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.092.940,00 |
| 12 | Κτίρια-Τεχνικά έργα | 1.161.673,82 | 0,00 | 0,00 | 1.161.673,82 | 58.592,66 | 20.223,43 | 0,00 | 78.816,09 | 1.082.857,73 |
| 13 | Μηχανολ.εξοπλισμός | 160.031,15 | 2.650,00 | 0,00 | 162.681,15 | 90.521,76 | 11.593,24 | 0,00 | 102.115,00 | 60.566,15 |
| 14 | Μεταφορικά μέσα | 34.224,17 | 0,00 | 0,00 | 34.224,17 | 28.353,75 | 2.147,59 | 0,00 | 30.501,34 | 3.722,83 |
| 15 | Λοιπός εξοπλισμός | 87.307,76 | 1.413,67 | 0,00 | 88.721,43 | 82.397,56 | 774,12 | 0,00 | 83.171,68 | 5.549,75 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | **2.536.176,90** | **4.063,67** | **0,00** | **2.540.240,57** | **259.865,73** | **34.738,38** | **0,00** | **294.604,11** | **2.245.636,46** |
| **ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | | | | | | | | | |
| 18 | Αυλα | 2.880,45 | 0,00 | 0,00 | 2.880,45 | 2.880,45 | 0,00 | 0,00 | 2.880,45 | 0,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | **2.880,45** | **0,00** | **0,00** | **2.880,45** | **2.880,45** | **0,00** | **0,00** | **2.880,45** | **0,00** |



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝΤΗΣΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

«ΕΥΡΩΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΕ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ»

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2022-31/12/2022

Κύριοι Εταίροι

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας ,σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2022 (χρήση 01/01/2022-31/12/2022). Η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρεία ικανοποιητική. Με τη σταθερότητα των εργασιών της, η εταιρεία είναι σε 0έση να αντιμετωπίζει όλα τα εμπόδια και να προχωρήσει προς τα εμπρός παρά την ύφεση, που πλήττει την χώρα μας.

Τα κυριότερα σημεία προόδου της περασμένης χρήσης είναι τα εξής:

**1.Εξέλιξη εργασιών της εταιρείας**

Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2022 ήταν αρκετά ικανοποιητικά για την χρονιά λαμβάνοντας υπόψη την ύφεση που πλήττει τη χώρα μας.Τα κέρδη προ φόρων είναι 52.367,24 ευρώ και μετά φόρων 52.367,24.

1. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 1.341.655,04ευρώ
2. Τα έσοδα της είναι κυρίως από τεχνικά έργα προστασίας περιβάλλοντος.

**2.Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική θέση της εταιρείας είναι αρκετά καλή και η εταιρεία είναι σε θέση να αντιμετωπίσει την παρούσα κατάσταση.

Ανεξάρτητα από το αναφερόμενο οικονομικό αποτέλεσμα η εταιρεία έχει επίσης :

Ι )Μη τιμολογηθέντα έργα υπό εκτέλεση :

Paradise o' Beach Resort A.E, Alchimica A.E., ΤΑΚΕ Ε.Νικολοπούλου ΕΠΕ, Thera Island suites A.E., Pepsico Hellas M.ABEE, Παλίρροια-Σουλιώτης Α.Ε., Helnet ABEE, Gracedom Invest S.A. (Coca Cola Cameroon), SDTM CI (Coca Cola Ivory Coast), Dongaco Togo S.A.(Coca Cola Togo), Sofavin Gabon (Coca Cola Gabon), Meditarian A.E., Coca Cola Bottling Co of Egypt.

***Συνολικό Ύψος Έργων υπό εκτέλεση: 3.782.100,00 Ευρώ***

ΙΙ) Συμμετοχή με άλλες κατασκευαστικές εταιρείες στους διαγωνισμούς έργων Ηλιακής Ξήρανσης συνολικής αξίας δικής μας συμμετοχής **4.500.000,00 Ευρώ**

ΙΙΙ) Η εταιρεία έχει δώσει αρκετές προσφορές για έργα με πολύ καλές προοπτικές υπογραφής συμβάσεων σε Ελλάδα, Κροατία, Μαδαγασκάρη, Βουλγαρία κ.α. ύψους **4.100.000,00** ευρώ.

**3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

**ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2023**

Η εταιρεία μας έχει ήδη προμηθευτεί και έχει εγκαταστήσει συγκρότημα παραγωγής στοιχείων MBBR. Η τεχνολογία MBBR αποτελεί το μέσον της εύκολης επέκτασης ή αναβάθμισης σε υπάρχοντα συστήματα βιολογικής επεξεργασίας λυμάτων-αποβλήτων. Η μονάδα αυτή βρίσκεται στο στάδιο της δοκιμαστικής λειτουργίας. Η μονάδα έχει επίσης τη δυνατότητα παραγωγής που καλύπτει την ελληνική αγορά, αλλά προσφέρει και περιθώρια παραγωγής στοιχειών MBBR για εξαγωγές.

**4.Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

1) Η εταιρεία αξιοποιώντας την πολυετή εμπειρία της, έχει ήδη υπό κατασκευή της, μία πιλοτική μονάδα βιολογικής επεξεργασίας αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων. Η μονάδα αυτή, αποκλειστικού δικού μας σχεδιασμού, θα αξιοποιεί σε συνδυασμό, τρείς διαφορετικές μεθόδους βιολογικής επεξεργασίας, με βασικούς στόχους :

- Την ασφάλεια και μεγιστοποίηση της απόδοσης

- Την κάλυψη ελαχίστου χώρου επί του οικοπέδου

- Compact προκατασκευή σε ανοξείδωτες δεξαμενές

- Επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών και εξοικονόμηση των υδάτινων πόρων.

- Μικρότερη παραγόμενη βιολάσπη προς απόρριψη

Η μονάδα αυτή θα εγκατασταθεί και θα λειτουργήσει πειραματικά σε παράλληλες

διατάξεις σε υπάρχον σύστημα επεξεργασίας λυμάτων πόλεων και θα πιστοποιηθούν

τα αποτελέσματα από πιστοποιημένα εργαστήρια.

**5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχουν διαθέσιμα

**6.Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν υπάρχουν.

**7.Ακίνητα της εταιρείας**

Η εταιρεία διαθέτει ένα ακίνητο επί της οδού Δημοκρίτου 9 στο Κορωπί, ένα ακίνητο στην Παιανία , θέση Αλωνιστική Μηχανή (Κατσιμίχα Γ. Τσέλιγκα) καθώς και ένα οικόπεδο στον δήμο Σπάτων – Λούτσας και συγκεκριμένα στην θέση Επιχ/κο Πάρκο Πέτρα Γιαλού – Βουλια – Προκαλήσι.

**8. Χρηματοοικονομικοί δείκτες**

Από την γενική δομή του Ισολογισμού προκύπτουν οι παρακάτω αριθμοδείκτες :

**8.α Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:**

| **31.12.2022** | **31.12.2021** |
|---|---|

Κυκλοφορούν ενεργητικό 1.759.691.50 =**42,30%**1.477.038,58 = **37,79%**
Σύνολο ενεργητικού4.160.327,96 3.908.349,75

Πάγιο ενεργητικό 2.245.636,46 =**53,98%**2.276.311,17= **58,24%**
Σύνολο ενεργητικού 4.160.327,96 3.908.349,75

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο κεφάλαιο.

Ίδια κεφάλαια 2.104.272,54= **102,35%**2.051.905,30= **110,53%**
Σύνολο υποχρεώσεων 2.056.055,42 1.856.444,45

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρίας

Σύνολο υποχρεώσεων 2.056.055,42=**49,42%**1.856.444,45= **47,50%**
Σύνολο παθητικού4.160.327,96 3.908.349,75

Ίδια κεφάλαια 2.104.272,54 =**50,58%**2.051.905,30= **52,50%**
Σύνολο παθητικού 4.160.327,96 3.908.349,75

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρίας

Ίδια κεφάλαια 2.104.272,54= **93,70%**2.051.905,30= **90,14%**
Πάγιο ενεργητικό 2.245.636,46 2.276.311,17

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρίας από τα ίδια κεφάλαια.

**8.β Αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας:**

Κυκλοφορούν ενεργητικό 1.759.691,50 = **117,82%**1.477.038,58= **155,52%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 1.493.495,66 949.719,44

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

**8.γΑριθμοδείκτες αποδόσεων και αποδοτικότητας:**

Καθαρά αποτ/σμα εκμεταλλεύσεως 52.367,24 _= **3,90 %**-402.635,85= **-27,51%**
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών 1.341.655,041.463.739,90

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρίας χωρίς το συνυπολογισμό των έκτακτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτ/σμα προ φόρων 52.367,24= **3,32%**-402.635,85= **-26,32%**
Σύνολο εσόδων 1.578.609,94 1.529.690,02

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτ/τα χρήσης προ φόρων $\frac{52.367,24}{2.104.272,54}$ = **2,49%** $\frac{-402.635,85}{2.051.905,30}$ = **-19,62 %**
Ίδια κεφάλαια

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ίδιων κεφαλαίων της εταιρίας.

Μικτά αποτ/τα εκμ/σης $\frac{404.329,00}{1.341.655,04}$ = **30,14%** $\frac{445.088,10}{1.463.739,90}$ = **30,41%**
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρίας.

**9.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής, η εταιρεία προσπαθεί να επαναφέρει τις δραστηριότητές της σε ανοδική πορεία και το έχει πραγματοποιήσει σε μεγάλο βαθμό σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση, όπου η εταιρεία είχε πληγεί λόγω της επιδημίας του κορονοϊού.

Τέλος παρέχω τις παραπάνω πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 150 παρ. 3 ν. 4548/2018 & παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 149 του ν. 4548/2018.

Με την πεποίθηση ότι η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπό κρίση εταιρική χρήση υπήρξε συνετή και επιμελής έχω την τιμή να θέσω υπό την κρίση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως τον ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31/12/2022 μαζί με το κατά νόμο προσάρτημα και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, με την ελπίδα ότι θα εγκριθούν όπως έχουν.

Κύριοι Εταίροι

Μετά από τα παραπάνωσας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2022.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, η συνεδρίαση λύεται και σε πίστωση των ανωτέρω συντάσσεται το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

30/06/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΑΔΤΑΝ 005186

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΤΩΝ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

