Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.22 14:24:29 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,22/09/2023
Αριθ. Πρωτ.:3050088

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΠΟΡΙΣ - ΒΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **BORIS - VICO REAL ESTATE S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005681201000**.

Την **22/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3772633,** οι εγκεκριμένες από την 08/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΠΟΡΙΣ - ΒΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «BORIS -VICO REAL ESTATE S.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **005681201000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των κ.κ. Μετόχων της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία

«ΜΠΟΡΙΣ ΒΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ »

Επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 01.01.2022 - 31.12.2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας «ΜΠΟΡΙΣ ΒΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ », και σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο όπως αυτές έχουν αντικατασταθεί, από 1-1-2019, από τα άρθρα 150-154 του Νόμου 4548/2018, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μια αναδρομή επί των εργασιών της εταιρείας, όπως και των οικονομικών καταστάσεων της, σας γνωρίζει τα παρακάτω:

α. Εξέλιξη Εργασιών

- Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε € 471 χιλ. έναντι € 421 χιλ. της προηγούμενης χρήσεως.
- Τα αποτελέσματα προ φόρων και μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 569 χιλ. έναντι ζημιών € 390 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.
- Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό για την εταιρεία διαμορφώθηκε σε € 1.319 χιλ. έναντι ποσού € 1.302 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.
- Το κυκλοφορούν ενεργητικό για την Εταιρεία διαμορφώθηκε σε € 1.540 χιλ. έναντι ποσού € 1.854 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.
- Το σύνολο των υποχρεώσεων διαμορφώθηκαν σε € 5.728 χιλ. έναντι ποσού € 5.455 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.
- Όσο αφορά στα πάγια στοιχεία, οι επιμέρους αναλύσεις περιλαμβάνονται στις «σημειώσεις» επί των οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος τους.

β. Κοινωνικός απολογισμός

Στην εταιρεία απασχολήθηκαν με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση 2022 5 άτομα ενώ για τη χρήση 2021 η εταιρεία απασχολούσε 4 άτομα.

γ. Στόχοι και προοπτικές για το 2023

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας για τη χρήση 2023 υπολογίζεται να είναι αυξητική σε σχέση με το 2022.

δ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης έως σήμερα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

ε. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στο απρόβλεπτο των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η οικονομική κρίση που έχει προκληθεί από το χρέος της ελληνικής κυβέρνησης και η συνακόλουθη επίδραση στις οικονομικές και δημοσιονομικές προοπτικές της Ελλάδας θα μπορούσε ενδεχομένως να έχει αρνητική ουσιώδη επίδραση στην επιχείρησή.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία όσον αφορά τις πωλήσεις δραστηριοποιείται στην αγορά του εσωτερικού κατά συνέπεια όλες οι συναλλαγές γίνονται με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος (νόμισμα λειτουργίας) το οποίο είναι το Ευρώ. Οι αγορές της εταιρείας είναι, επίσης, από το εσωτερικό έτσι δεν συντρέχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων
Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων. Κατά συνέπεια ο κίνδυνος προέρχεται από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων του ευρώ.

Πιστωτικός κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος, αφορά στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην εταιρεία οικονομική ζημία λόγω αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτελούν την κατηγορία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που ενδεχομένως να επηρεάσουν αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της εταιρείας.

Για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα την κατηγορία που ανήκουν, τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεών τους και τυχόν προβλήματα που κατά το παρελθόν έχουν επιδείξει. Οι απαιτήσεις που θεωρούνται επισφαλείς επανεκτιμώνται σε κάθε περίοδο αναφοράς και σχηματίζεται η σχετική πρόβλεψη απομείωσης.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Η εταιρεία εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

στ. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δεν κατείχε την 31.12.2021 συνάλλαγμα.

ζ. Υπόλοιπο κερδών εις νέο

Το Διοικητικό συμβούλιο προτείνει τον ακόλουθο πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	(568.873,29)
Υπόλοιπο αποτελ. προηγουμένων χρήσεων	(6.231.547,56)
Σύνολο	(6.800.420,85)

Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής :

Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	(6.800.420,85)
	(6.800.420,85)

θ. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2022 ήτοι Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης, εφαρμόστηκαν οι λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. αναλυτική παρουσίαση των οποίων γίνεται στο κεφάλαιο ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

Με βάσει τα προαναφερθέντα καθώς και τις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022, είμαστε της άποψης ότι τίθενται στην διάθεση σας κύριοι μέτοχοι, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης πού έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 και στην απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Μαρούσι 30 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Ανδρέας Γρηγορόπουλος

ΜΠΟΡΙΣ ΒΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 5681201000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν.4308/2014)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
(Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)	
της επιχείρησης:ΜΠΟΡΙΣ ΒΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ :01/01/2022 έως 31/12/2022	
Μέγεθος οντότητας :<<Πολύ μικρή οντότητα>>με Διπλογραφικά βιβλία	
Νόμισμα:Ευρώ.Στρογγυλοποίηση ποσών στις οικονομικές Καταστάσεις:Δεν έγινε.	
1. Σχετικό άρθρο του Νόμου :29 παρ. 3	
Επωνυμία της οντότητας.	**ΜΠΟΡΙΣ ΒΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ**
Νομικός τύπος της οντότητας.	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς.	**1/1/2022 - 31/12/2022**
Διεύθυνση έδρας της οντότητας.	**ΠΑΡΝΩΝΟΣ 3 ΜΑΡΟΥΣΙ**
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής.	**Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ)** **Αριθμός:5681201000**
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας , ή όχι;	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Η οντότητα είναι υπο εκκαθάριση;	**Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας	**Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία**
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014**
2. Σχετικό άρθρο του Νόμου :29 παρ.16	
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις,που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
3. Σχετικό άρθρο του Νόμου :29 ΠΑΡ.25	
Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών,διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων,με μνεία του επιτοκίου,των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν,διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης ,καθως και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους,με οποιαδήποτε εγγύηση.Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
4. Σχετικό άρθρο του Νόμου :29 παρ.34 και 16 παρ.7	
Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6	**ΝΑΙ**
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	**Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές**

Αθήνα, 30/06/2023

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων σύμβουλος	Το μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
		ΒΚΤΑΧ ΙΚΕ
Ανδρέας Γρηγορόπουλος	Στέφανος Μακεδονόπουλος	Τ.ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ
ΑΔΤ:ΑΚ 547000	ΑΔΤ: ΑΜ 133411	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 02624 Α'ΤΑΞΗΣ

ΜΠΟΡΙΣ ΒΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2022 - 19η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 5681201000

	31/12/2022		31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	1.293.805,38		1.293.805,38
Λοιπός εξοπλισμός	20.019,34		2.486,73
Σύνολο	***1.313.824,72***		***1.296.292,11***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά	5.670,00		5.670,00
Σύνολο	***5.670,00***		***5.670,00***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00		0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.319.494,72**		**1.301.962,11**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	1.077.478,42		1.391.854,81
Σύνολο	***1.077.478,42***		***1.391.854,81***
Λοιπές απαιτήσεις	459.000,00		459.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.333,88		3.411,75
Σύνολο	**463.333,88**		**462.411,75**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.540.812,30**		**1.854.266,56**
Σύνολο ενεργητικού	**2.860.307,02**		**3.156.228,67**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	290.000,00		290.000,00
Σύνολο	***290.000,00***		***290.000,00***
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.642.974,74		3.642.974,74
Αποτελέσματα εις νέο	(6.800.420,85)		(6.231.547,56)
Σύνολο	***(3.157.446,11)***		***(2.588.572,82)***
Σύνολο καθαρής θέσης	**(2.867.446,11)**		**(2.298.572,82)**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.253.122,46		5.253.122,46
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	39.575,57		39.075,57
Σύνολο	***5.292.698,03***		***5.292.198,03***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.581,82		1.577,69
Εμπορικές υποχρεώσεις	396.279,68		93.565,30
Λοιποί φόροι και τέλη	23.619,34		34.991,98
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	13.574,26		32.468,49
Σύνολο	**435.055,10**		**162.603,46**
Σύνολο υποχρεώσεων	**5.727.753,13**		**5.454.801,49**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.860.307,02**		**3.156.228,67**

Μαρούσι, 30/06/2023

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων σύμβουλος	Το μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Ανδρέας Γρηγορόπουλος ΑΔΤ: ΑΚ 547000	Στέφανος Μακεδονόπουλος ΑΔΤ: ΑΜ 133411	ΒΚΤΑΧ ΙΚΕ Τ.ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 02624 Α'ΤΑΞΗΣ

ΜΠΟΡΙΣ ΒΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2022 - 19η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 5681201000

	01/01-31/12/2022		01/01-31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**471.013,90**		**420.873,23**
Κόστος πωλήσεων	328.669,99		243.537,08
Μικτό αποτέλεσμα	**142.343,91**		**177.336,15**
Λοιπά συνήθη έσοδα	73.266,72		76.351,00
	215.610,63		**253.687,15**
Έξοδα διοίκησης	14.121,76		10.826,96
Έξοδα διάθεσης	631.921,05		355.003,76
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5.789,84		160.824,57
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00		0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(436.222,02)**		**(272.968,14)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			0,73
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	132.651,27		106.837,92
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(568.873,29)**		**(379.805,33)**
Φόροι εισοδήματος	0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(568.873,29)**		**(379.805,33)**

Μαρούσι, 30/06/2023

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων σύμβουλος	Το μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
		ΒΚΤΑΧ ΙΚΕ
Ανδρέας Γρηγορόπουλος	Στέφανος Μακεδονόπουλος	Τ.ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ
ΑΔΤ: ΑΚ 547000	ΑΔΤ: ΑΜ 133411	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 02624 Α'ΤΑΞΗΣ