Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.21 14:19:30 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/09/2023
Αριθ. Πρωτ.:3048494

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **006196901000**.

Την **21/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3771246,** οι εγκεκριμένες από την 08/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **006196901000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2022

ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε

ΑΦΜ 094055521 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

44Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2022-31.12.2022 Μ.Α.Ε 8543/01/Β/86/506(02) ΑΡ.ΓΕΜΗ 006196901000

Υπόδειγμα Β.5

Περιουσιακά Στοιχεία		***2022***		***2021***
Πάγια		5.476.056,86		5.425.927,92
Μείον : Αποσβεσμένα	3.472.142,52		3.433.103,13	
Απομειωμένα	0,00	-3.472.142,52	0,00	-3.433.103,13
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		121.907,80		110.406,66
Προκαταβολές και Εσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		2.619.085,87		2.877.467,88
Σύνολο Ενεργητικού		**4.744.908,01**		**4.980.699,33**
Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και Αποθεματικά		2.847.590,25		2.724.551,22
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		1.469.963,03		1.622.464,89
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		427.354,73		633.683,22
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		**4.744.908,01**		**4.980.699,33**

ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Υπόδειγμα Β.6

	2022	***2021***
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	573.629,68	556.922,16
Λοιπά συνήθη Εσοδα	88.889,48	62.420,00
Μεταβολές Αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές Εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές στους εργαζομένους	179.674,52	154.356,36
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & αύλων στοιχ	43.897,72	37.080,49
Λοιπά Εξοδα και ζημιές	188.834,10	202.284,76
Λοιπά Εσοδα και κέρδη	186,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(Καθαρό ποσό)	84.431,90	85.510,03
Αποτέλεσμα πρό φόρων	**165.866,92**	**140.110,52**
Φόροι	-42.827,89	-36.792,41
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**123.039,03**	**103.318,11**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 159093

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΩ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 062829

ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ELG ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Φ.Μ 099520910

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2022

ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε

ΑΦΜ 094055521 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

44Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2022-31.12.2022 Μ.Α.Ε 8543/01/Β/86/506(02) ΑΡ.ΓΕΜΗ 006196901000

Υπόδειγμα Β.5

Περιουσιακά Στοιχεία		***2022***		***2021***
Πάγια		5.476.056,86		5.425.927,92
Μείον : Αποσβεσμένα	3.472.142,52		3.433.103,13	
Απομειωμένα	0,00	-3.472.142,52	0,00	-3.433.103,13
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		121.907,80		110.406,66
Προκαταβολές και Εσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		2.619.085,87		2.877.467,88
Σύνολο Ενεργητικού		**4.744.908,01**		**4.980.699,33**
Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και Αποθεματικά		2.847.590,25		2.724.551,22
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		1.469.963,03		1.622.464,89
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		427.354,73		633.683,22
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		**4.744.908,01**		**4.980.699,33**

ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Υπόδειγμα Β.6

	2022	***2021***
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	573.629,68	556.922,16
Λοιπά συνήθη Εσοδα	88.889,48	62.420,00
Μεταβολές Αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές Εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές στους εργαζομένους	179.674,52	154.356,36
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & αύλων στοιχ	43.897,72	37.080,49
Λοιπά Εξοδα και ζημιές	188.834,10	202.284,76
Λοιπά Εσοδα και κέρδη	186,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(Καθαρό ποσό)	84.431,90	85.510,03
Αποτέλεσμα πρό φόρων	**165.866,92**	**140.110,52**
Φόροι	-42.827,89	-36.792,41
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**123.039,03**	**103.318,11**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 159093

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΩ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 062829

ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ELG ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Φ.Μ 099520910

ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜ/ΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Α.Φ.Μ. 094055521
Μ.Α.Ε. 8543/01/Β/86/506(02)
ΓΕΜΗ 006196901000

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014,όπως ισχύει)

α. Επωνυμία της Οντότητας (Παρ. 3(α) άρθρου 29)

ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε

β. Νομικός τύπος της οντότητας(Παρ. 3(β) άρθρου 29)

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

γ. Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

Από 01/01/2022 έως 31/12/2022.

δ. Διεύθυνση έδρας της οντότητας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

Δεινοκράτους 127-129 , 11521 Αθήνα.

ε. Στοιχεία Δημοσίου Μητρώου (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο ΜΑΕ με αριθ. μητρώου 8543/01/Β/86/506(02) και στο ΓΕΜΗ με αριθμό 006196901000.

στ. Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)

Αρνητικό.

ζ. Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάρισιν (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Αρνητικό.

η. Κατηγορία της Οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Πολύ μικρή οντότητα με τήρηση διπλογραφικών βιβλίων.

θ. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ.3(θ) άρθρου 29)

Ισολογισμός χρήσεως 2022 κατά ΕΛΠ υπόδειγμα Β5.
Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως 2021 κατά ΕΛΠ υπόδειγμα Β6.
Προσάρτημα χρήσεως 2022.

ι. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις. (Παρ. 16 άρθρου 29)

Υπάρχουν εγγυήσεις υπέρ της EUROBANK για μακροχρόνια δάνεια συνολικού ύψους 1.469.963,03 ευρώ.

κ. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)

Κωδικός	Περιγραφή	Χρεωστ.Υπόλ.
33.09.00.0002	ΔΑΜΚΟΥ ΕΛΕΝΗ	26.036,50
33.09.00.0003	ΔΑΜΚΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	33.862,67
33.09.00.0004	ΣΕΚΕΡΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	15.807,87
33.95.00.0012	ΕΛΕΝΗ ΔΑΜΚΟΥ ΛΟΓ. ΜΕΤΑΦ. ΔΑΝΕΙΟΥ ΠΑΝΤ. ΔΑΜΚ.	1.270.907,56
33.95.00.0013	ΒΑΣΩ ΔΑΜΚΟΥ ΛΟΓ. ΜΕΤΑΦ. ΔΑΝΕΙΟΥ ΠΑΝΤ. ΔΑΜΚ.	1.270.907,53
Γενικά Σύνολα		**2.617.522,13**

ιε. Σημειώσεις

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Κωδικός	Περιγραφή	Ποσό
40.00	ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦ.ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	3.271.410,00
41.02	ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	64,48
41.96	ΔΙΑΦΟΡΑ ΜΕΤΑΤΡ. ΚΕΦ ΣΕ ΕΥΡΩ	783,70
42.00	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	423.754,42
42.01	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	-261.145,44
42.02	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	-587.276,91
Γενικά Σύνολα		**2.847.590,25**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ 'ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ'

Περιγραφή	Ποσό
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	182.102,89
ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΝΣΩΜ ΣΤΟ ΛΕΙΤ ΚΟΣΤΟΣ	0,00
ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	0,00
ΑΣΥΝΗΘΗ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	6.731,21

ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	188.834,10

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ 'ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ'

Περιγραφή	Ποσό
ΑΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΜΗ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ	186,00
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ	**186,00**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 159093

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΩ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 062829

ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ELG ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ FINANCE
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Φ.Μ. 099520910

ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 006196901000

Πρακτικό της συνεδριάσεως του Δ.Σ της «ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στην Αθήνα σήμερα, 26/04/2023 και ώρα 18:00, συνήλθε σε συνεδρίαση το ΔΣ της εταιρείας στα γραφεία της, στην οποία παρέστησαν οι:

- Ελένη Παντελή Δάμκου ,**Πρόεδρο**ς
- Βάσω Παντελή Δάμκου , **Αντιπρόεδρος**.
- Κυριακίτσα Τριανταφυλλίδου, **Μέλος**.

για να λάβει αποφάσεις για τα παρακάτω θέματα ημερησίας διατάξεως:

ΘΕΜΑ 1ον : **Έγκριση της εκθέσεως του ΔΣ προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων.**
ΘΕΜΑ 2ον: Καθορισμός της ημερομηνίας για την σύγκληση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων και θέματα της ημερήσιας διατάξεως αυτής.
Αφού διαπιστώνεται η απαρτία άρχεται η συνεδρίαση :

ΘΕΜΑ 1ον : Έγκριση της εκθέσεως του ΔΣ προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων.
Έγκριση της εκθέσεως του ΔΣ προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων.
Η πρόεδρος του ΔΣ διαβάζει την έκθεση του ΔΣ προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία έχει ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022 - 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Κατά την παρούσα χρήση τα έσοδα της εταιρείας και σε σχέση με αυτά της προηγουμένης χρήσεως διαμορφώθηκαν όπως παρακάτω :

Κωδικός	Περιγραφή	2022	2021
71.02.00.0000	ΕΠΙΧ. ΤΟΚΩΝ ΒΑΣΕΙ ΠΝΠ 20/3/2020	0,00	0,00
73.00.00.0024	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚ	573.629,68	556.922,16
75.05.00.0003	ΕΝΟΙΚΙΑ ΟΙΚΟΠ. 1007 (ΤΟΥΡΙ	0,00	0,00
75.05.00.0004	ΕΝΟΙΚΙΑ ΟΙΚΟΠ. 584 (ΤΟΥΡΙΣ	0,00	0,00
75.05.00.0005	ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗ ΒΝΡ ΤΜ 103,54 Μ	0,00	0,00
75.05.00.0006	ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗ ΒΝΡ ΤΜ 103,51 Μ	0,00	0,00
75.05.00.0007	ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗ ΒΝΡ ΤΜ 100,88 Μ	0,00	0,00
75.05.00.0008	ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗ ΒΝΡ ΤΜ 85,48 ΜΗ	0,00	0,00
75.05.00.0009	ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗ ΒΝΡ ΤΜ 85,48 Μ	0,00	0,00
81.00.00.0000	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ & ΠΡΟΣ	0,00	0,00
81.00.00.9900	ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ Ε	0,00	0,00
81.01.00.9900	ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ Ε	186,00	0,00
81.03.00.0300	ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡ	0,00	0,00
73.01.01.0001	ΕΣΟΔΑ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΜΠΛΟΚ Β ΚΑΤ 4 ΦΠΑ 0%	840,00	770,00
73.00.01.0002	ΕΣΟΔΑ ΕΝΟΙΚΙΩΝ AIRBNB 1123684 ΜΠΛ.Α ΚΑΤ	13.512,50	6.874,00
73.00.01.0003	ΕΣΟΔΑ ΕΝΟΙΚΙΩΝ AIRBNB 1123701 ΜΠΛ.Α ΚΑΤ	14.420,00	8.447,50
73.00.01.0004	ΕΣΟΔΑ ΕΝΟΙΚΙΩΝ AIRBNB 1123578 ΜΠΛ Γ ΚΑΤ	9.020,00	3.867,50
73.00.01.0005	ΕΣΟΔΑ ΕΝΟΙΚΙΩΝ AIRBNB 1123717 ΜΠΛ.Γ ΚΑΤ	12.435,50	7.674,00
73.00.01.0006	ΕΣΟΔΑ ΕΝΟΙΚΙΩΝ AIRBNB 1123616 ΟΙΚ. 1 ΑΚ	7.458,24	5.258,50
73.00.01.0007	ΕΣΟΔΑ ΕΝΟΙΚΙΩΝ AIRBNB 1123690 ΟΙΚ. 2 ΑΚ	5.355,24	5.258,50
73.00.03.0001	ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΜΑ 1123684 ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ ΕΚΤΟΣ ΠΛ	1.850,00	2.280,00
73.00.03.0002	ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΜΑ 1123701 ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ ΕΚΤΟΣ ΠΛ	1.850,00	1.090,00
73.00.03.0003	ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΜΑ 1123578 ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ ΜΕΣΩ ΠΛ	3.259,00	4.440,00
73.00.03.0004	ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΜΑ 1123717 ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ ΕΚΤΟΣ Π	2.809,00	1.090,00
73.00.03.0005	ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΜΑ 1123616 ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ ΕΚΤΟΣ Π	8.040,00	7.685,00
73.00.03.0006	ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΜΑ 1123690 ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ ΕΚΤΟΣ Π	8.040,00	7.685,00
Γενικά Σύνολα		**662.705,16**	**619.342,16**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική.

Παραθέτουμε τον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων 2022 σε παράθεση με το 2021 κατά ΕΛΠ.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Υπόδειγμα Β.5				
Περιουσιακά Στοιχεία	**2022**		**2021**	
Πάγια		**5.476.056,86**		**5.425.927,92**
Μείον : Αποσβεσμένα	**3.472.142,52**	**-3.472.142,52**	**3.433.103,13**	**-3.433.103,13**
Απομειωμένα	**0,00**		**0,00**	
Αποθέματα		**0,00**		**0,00**
Απαιτήσεις		**121.907,80**		**110.406,66**
Προκαταβολές και Εσοδα εισπρακτέα		**0,00**		**0,00**
Λοιπά		**2.619.085,87**		**2.877.467,88**
Σύνολο Ενεργητικού		**4.744.908,01**		**4.980.699,33**
Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και Αποθεματικά		**2.847.590,25**		**2.724.551,22**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		**1.469.963,03**		**1.622.464,89**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		**427.354,73**		**633.683,22**
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		**4.744.908,01**		**4.980.699,33**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Υπόδειγμα Β.6		
	2022	**2021**
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	**573.629,68**	**556.922,16**
Λοιπά συνήθη Εσοδα	**88.889,48**	**62.420,00**
Μεταβολές Αποθεμάτων	**0,00**	**0,00**
Αγορές Εμπορευμάτων και υλικών	**0,00**	**0,00**
Παροχές στους εργαζομένους	**179.674,52**	**154.356,36**
Αποσβέσεις ενσωμ. παγίων & αύλων στοιχ.	**43.897,72**	**37.080,49**
Λοιπά Εξοδα και ζημιές	**188.834,10**	**202.284,76**
Λοιπά Εσοδα και κέρδη	**186,00**	**0,00**
Τόκοι και συναφή κονδύλια(Καθαρό ποσό)	**84.431,90**	**85.510,03**
Αποτέλεσμα πρό φόρων	**165.866,92**	**140.110,52**
Φόροι	**-42.827,89**	**-36.792,41**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**123.039,03**	**103.318,11**

Ίδια Κεφάλαια

	2022	2021
Κεφάλαια και Αποθεματικά	2.847.590,25	2.724.551,22

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
	2022		2021	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	2.740.993,67 / 4.744.908,01	57,77%	2.987.874,54 / 4.980.699,33	59,99%
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	2.003.914,34 / 4.744.908,01	42,23%	1.992.824,79 / 4.980.699,33	40,01%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	2.847.590,25 / 1.897.317,76	150,09%	2.724.551,22 / 2.256.148,11	120,76%
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	1.897.317,76 / 4.744.908,01	39,99%	2.256.148,11 / 4.980.699,33	45,30%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	2.847.590,25 / 4.744.908,01	60,01%	2.724.551,22 / 4.980.699,33	54,70%
Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	2.847.590,25 / 2.003.914,34	142,10%	2.724.551,22 / 1.992.824,79	136,72%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.740.993,67 / 427.354,73	641,39%	2.987.874,54 / 633.683,22	471,51%
Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.313.638,94 / 2.740.993,67	84,41%	2.354.191,32 / 2.987.874,54	78,79%

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
	2022		2021	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Σύνολο εσόδων	165.866,92 / 662.705,16	25,03%	140.110,52 / 619.342,16	22,62%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	165.866,92 / 2.847.590,25	5,82%	140.110,52 / 2.724.551,22	5,14%

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία θα συνεχίσει τη μίσθωση των παραθεριστικών κατοικιών που ευρίσκονται στην Αμμουλιανή Χαλκιδικής στα οικόπεδα 584 και 1007 μέσω διαδικτύου, είτε μέσω πλατφόρμας είτε εκτός αυτής κυρίως σε ξένους πελάτες. Όλα αυτά υπολογίζουμε να αποφέρουν το 2023 επιπλέον έσοδα .

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχει.

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχει.

6. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν υπάρχει.

7. **Ακίνητα της εταιρίας**

Παρατίθενται τα ακίνητα της εταιρείας μετά των αποσβέσεων τους ,

		2022		2021	
Κωδικός	**Περιγραφή**	**Αξία**	**Απόσβεση**	**Αξία**	**Απόσβεση**
10.00.00.0001	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ 7024 Μ2	293.591,90		293.591,90	
10.00.00.0002	ΑΓΡΟΤΕΜ.5589,30 ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ 41404	176.082,17		176.082,17	
10.00.00.0006	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 6004,04Μ2 ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗ - 15323	77.271,99		77.271,99	
10.00.00.0007	ΟΙΚΟΠΕΔΟ Μ 8596,87 ΑΜΟΥΛΙΑΝΗ ΣΥΜΒ 57625	100.583,39		100.583,39	
10.00.00.0009	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 13533,70Μ2 ΑΜΜΟΥΛ ΟΤ 998	139.500,00		139.500,00	
10.00.00.0010	ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΠ 584+995 ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ	431.032,61		431.032,61	
11.00.00.0001	ΚΤΙΡΙΑ ΑΓ. ΑΝΝΗΣ 600Μ2,202,40Μ2	837.516,00	837.515,99	837.516,00	837.515,99
11.00.00.0002	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ 96Μ2	15.720,81	15.720,80	15.720,81	15.720,80
11.00.00.0003	ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	1.963.494,00	1.963.962,21	1.963.494,00	1.963.962,21
11.00.00.0005	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2 ΟΡΟΦ 36ΤΜ ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ 127	6.677,67	1.268,77	6.677,67	1001,66
11.02.00.0001	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	17.349,96	17.349,95	17.349,96	17.349,95
11.02.00.0002	ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΓ. ΑΝΝΗΣ	359.559,32	359.559,31	359.559,32	359.559,31
11.02.00.0003	ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΦΥΛΑΚΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ	15.220,84	15.220,82	15.220,84	15.220,82
11.02.00.0004	ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΦΥΛΑΚΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	1.173,88	1.173,86	1.173,88	1.173,86
11.02.00.0005	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΟΡΤΕΣ	5.785,24	5.785,23	5.785,24	5.785,23
11.02.00.0006	ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	19.649,01	19.649,00	19.649,01	19.649,00
11.02.00.0007	ΑΝΤΛΙΑ DAB GRUPPI JET 151M	563,58	563,57	563,58	563,57
11.02.00.0008	ΔΟΧΕΙΟ VAREM 300 ΛΙΤ ΚΑΘΕΤΟ	194,75	194,74	194,75	194,74
11.02.00.0009	ΒΥΤΙΟ 20000 ΛΙΤ ΓΑΛΒΑΝΙΖΕ	2.347,76	2.347,75	2.347,76	2.347,75
11.02.00.0010	1 ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΝΤΛΙΑΣ	567,98	567,97	567,98	567,97
11.02.00.0011	1 ΑΝΤΛΙΑ	534,65	534,64	534,65	534,64
11.02.00.0012	1 ΑΝΤΛΙΑ TSURUMI LB2-400	440,21	440,20	440,21	440,2
11.03.00.0000	ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦ. ΓΗΠΕΔΩΝ	23.557,84	23.557,83	23.557,84	23.557,83
11.04.00.0001	ΕΠΙ ΟΙΚ. 1007 ΟΙΚΙΣΚΟΣ 1 68,83 Μ2	15.939,00	1.753,29	15.939,00	1115,73
11.04.00.0002	ΕΠΙ ΟΙΚ. 1007 ΟΙΚΙΣΚΟΣ 2 68,56 Μ2	15.876,48	1.746,41	15.876,48	1111,35
11.04.00.0003	ΕΠΙ ΟΙΚ. 1007 ΑΠΟΘΗΚΗ 14,40 Μ2	3.334,61	366,80	3.334,61	233,42
11.05.00.0001	ΕΠΙ ΟΙΚ. 584-995 ΜΠΛΟΚ Α ΚΑΤ. 1 104,37	107.488,89	9.315,71	107.488,89	5016,15
11.05.00.0002	ΕΠΙ ΟΙΚ. 584-995 ΜΠΛΟΚ Α ΚΑΤ. 2 102,93	106.005,86	9.187,17	106.005,86	4946,94
11.05.00.0003	ΕΠΙ ΟΙΚ. 584-995 ΜΠΛΟΚ Β ΚΑΤ. 3 100,8	103.894,60	9.004,19	103.894,60	4848,41
11.05.00.0004	ΕΠΙ ΟΙΚ. 584-995 ΜΠΛΟΚ Β ΚΑΤ. 4 107,8	111.103,78	9.628,99	111.103,78	5184,84
11.05.00.0005	ΕΠΙ ΟΙΚ. 584-995 ΜΠΛΟΚ Γ ΚΑΤ.5 85,40	87.952,01	7.622,51	87.952,01	4104,43
11.05.00.0006	ΕΠΙ ΟΙΚ. 584-995 ΜΠΛΟΚ Γ ΚΑΤ. 6 85,42	87.972,61	7.624,28	87.972,61	4105,38

11.05.00.0007	ΕΠΙ ΟΙΚ. 584-995 ΜΠΛΟΚ Γ ΚΑΤ. 7 63,71	65.613,85	5.686,53	65.613,85	3061,98
11.05.00.0008	ΕΠΙ ΟΙΚ. 584-995 ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ 1 10,50 Μ	10.813,77	937,19	10.813,77	504,64
11.05.00.0009	ΕΠΙ ΟΙΚ. 584-995 ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ 2 11,14 Μ	11.472,88	994,33	11.472,88	535,41
11.05.00.0010	ΕΠΙ ΟΙΚ. 584-995 ΕΞΩΤΕΡ. ΑΠΟΘΗΚΗ 35,00	36.045,91	3.123,99	36.045,91	1682,15

8. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία έχει το εξής υποκατάστημα:

α) Αμμουλιανή Χαλκιδικής (συγκρότημα παραθεριστικών κατοικιών).

9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Δεν υπάρχουν.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 159093

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΩ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 062829

ΔΙΑ
ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ELG ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Φ.Μ 099520910

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2022
Τα παριστάμενα μέλη του Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνουν την έκθεση προς την Γενική Συνέλευση.

Η Πρόεδρος ενημερώνει τους μετόχους ότι σύμφωνα με το Ν.4548/2018, όπως τροποποιήθηκε και λόγω του κύκλου εργασιών της εταιρείας κατά την χρήση 2022 δεν χρησιμοποιήθηκαν ελεγκτές.

ΘΕΜΑ 2ον) Καθορισμός της ημερομηνίας για την σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων και θέματα της ημερήσιας διατάξεως αυτής.

Το ΔΣ ύστερα από εισήγηση του Διευθύνοντος Συμβούλου και συζήτηση μεταξύ των μελών αποφασίζει όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για την έγκριση του ισολογισμού της 31/12/2022 να συνέλθει στις 08/09/2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα 19.00 στα γραφεία της εταιρείας και εξουσιοδοτεί την κ. Πρόεδρο του ΔΣ να δημοσιεύσει την κατωτέρω πρόσκληση στην οποία αναφέρονται και τα θέματα της ημερήσιας διατάξεως.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
08 ΜΗΝΟΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΗΜΕΡΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΩΡΑ 19
ΑΠΟΓΕΥΜΑΤΙΝΗ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 006196901000

Σύμφωνα με το Ν. 4548/2018 “Περί Ανωνύμων Εταιρειών” και το καταστατικό της εταιρείας το ΔΣ καλεί τους μετόχους της ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ σε ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση στις **08 ΜΗΝΟΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023** και ώρα 19 απογευματινή στα γραφεία της εταιρείας.
Τα θέματα της ημερησίας διατάξεως είναι τα εξής:
1.) Υποβολή του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και της εκθέσεως του ΔΣ για τα πεπραγμένα του έτους 2022.
2.) Έγκριση του ισολογισμού της 31/12/2022.
3.) Απαλλαγή των μελών του ΔΣ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα του έτους 2022.
4.) Έγκριση για τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2022.
5.) Διάφορα θέματα, ανακοινώσεις, προτάσεις

Μη υπάρχοντος ετέρου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως ακολούθως.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)