Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.21 14:14:28 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ

Τηλέφωνο: 2341024580

E-mail: ebekilk@otenet.gr

Κιλκίς,21/09/2023

Αριθ. Πρωτ.:3048224

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΙΛΚΙΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΝ.ΚΙ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **014492735000**.

Την **21/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3771125,** οι εγκεκριμένες από την 07/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΙΛΚΙΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΝ.ΚΙ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **014492735000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΙΛΚΙΣ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.»
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2022
ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

κ.κ. Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή, σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} του Ν. 2190/20 και του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, να σας υποβάλουμε συνημμένα, στη Γενική Συνέλευση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^{η} Δεκεμβρίου 2022 βάση του Νόμου 4308/2014, για την εταιρική χρήση 2022, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1/1/2022 έως 31/12/2022 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, την αμέσως επόμενη περίοδο:

Α. Δραστηριότητες της εταιρείας εντός της χρήσης 2022

Όπως ακριβώς και το προηγούμενο έτος, η συνεχιζόμενη υγειονομική κρίση λόγω της Covid - 19 συνέβαλε καταλυτικά ώστε το 2022 να αποτελέσει μια ακόμη δύσκολη χρονιά για την εταιρεία καθώς αντιμετωπίστηκαν διάφορα, ανυπέρβλητα ορισμένες φορές, προβλήματα με κυρίαρχα την καθυστερημένη λόγω των περιοριστικών μέτρων υλοποίηση ενεργειών και διαδικασιών που είχαν σχέση με όλους τους εμπλεκόμενους (δικαιούχους, συνεργάτες – επαγγελματίες, φορείς, στελέχη υπηρεσιών κ.λπ.). Παρ΄ όλα αυτά, η λειτουργία της εταιρείας δεν ανεστάλη ούτε μια μέρα και τηρώντας με ευλάβεια όλα τα προβλεπόμενα μέτρα προστασίας των εργαζομένων, συνέχισε να παρέχει απρόσκοπτα τις υπηρεσίες της στους πολίτες, του δικαιούχους και τους φορείς. Δυστυχώς, όμως, αρκετές από τις προβλεπόμενες δράσεις που αναμένετο να υλοποιηθούν στο πλαίσιο του ετήσιου και μακροχρόνιου προγραμματισμού της εταιρείας, δεν κατέστη δυνατό λόγω των περιοριστικών μέτρων να πραγματοποιηθούν. Στην υπό εξέταση χρήση η ΑΝΚΙ δραστηριοποιήθηκε στους παρακάτω τομείς και παρέχονται οι ακόλουθες πληροφορίες:

1. Υλοποίηση Τοπικού Προγράμματος CLLD/LEADER 2014-2020

1.Α. Υλοποίηση ενταγμένων Πράξεων της 1ης πρόσκλησης του υπομέτρου 19.2 (έργα ιδιωτικού χαρακτήρα)

Στο πλαίσιο της 1ης Πρόσκλησης του Υπομέτρου 19.2 που αφορούσε παρεμβάσεις ιδιωτικού χαρακτήρα που προκηρύχθηκε με Δημόσια Δαπάνη 2.556.000€ (συγχρηματοδότηση Εθνικοί πόροι & ΕΓΤΑΑ), μετά την αξιολόγηση των 43 υποβληθεισών προτάσεων με συνολικό προϋπολογισμό 9.612.962€ και αιτούμενη δημόσια ενίσχυση 5.568.336,62€ (υπερκάλυψη κατά 219% του αρχικά διατιθέμενου ποσού), τη μεταφορά στο τοπικό πρόγραμμα ποσού 139.315,56€ € από το υπομέτρο 4.2 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ποσού 606.014,44€, που δόθηκε σαν υπερδέσμευση, εγκρίθηκαν 26 έργα, με συνολικό προϋπολογισμό 5.681.855,16€ και Δ.Δ. 3.301.327,25€ ενώ τελικώς εντάχθηκαν και συμβασιοποιήθηκαν 25 έργα με Δ.Δ. 3.138.689,60€.
Τα ολοκληρωμένα αιτήματα πληρωμής δαπανών των δικαιούχων (ιδιωτικών και δημόσιων) το έτος 2022 έδωσαν τη δυνατότητα στην εταιρεία να εκταμιεύσει γι΄ αυτούς 993.890,36€.
Συνολικά το ποσό των ενταγμένων πράξεων έως τις 31/12/2022 ανήλθε στο ποσό των 5.027.128,97€.

1.Β. Υλοποίηση ενταγμένων Πράξεων της 1ης πρόσκλησης του υπομέτρου 19.2 (έργα δημοσίου χαρακτήρα)

Στο πλαίσιο της 1ης Πρόσκλησης του Υπομέτρου 19.2 που αφορούσε υποδράσεις δημοσίου χαρακτήρα, με Δημόσια Δαπάνη 1.230.000 εκ.€ και καταληκτική ημερομηνία 23/11/2018, υποβλήθηκαν 25 έργα συνολικής Δ.Δ. 2.798.743,69€, εντάχθηκαν και συμβασιοποιήθηκαν 15 Πράξεις δημοσίου χαρακτήρα (Αποφάσεις ένταξης: 19.2.4.1: 2398/05-05-2020, 19.2.4.2: 2399/05-05-2020, 19.2.4.3: 2403/05-05-2020, 19.2.4.4: 2400/05-05-2020, 19.2.4.5: 2401/05-05-2020 και 19.2.6.1.1: 2402/05-05-2020) με δημόσια δαπάνη 1.663.439,38€, μετά και την υπερδέσμευση (πρόσθετα κονδύλια) ποσού 533.439,38€, που μετά από αξιολόγηση, εξασφάλισε η ΑΝΚΙ από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
Από τα 15 ενταγμένα έργα, τα 7 αφορούν έργα Ο.Τ.Α. και φορέων τους, με Δ.Δ. 710.179,46€ (ποσοστό 42,69% της Δ.Δ. των ενταγμένων έργων), 5 έργα αφορούν παρεμβάσεις Συλλόγων, με Δ.Δ. 692.771,52€ (ποσοστό 41,65% της Δ.Δ. των ενταγμένων έργων) και 3 αφορούν παρεμβάσεις άλλων φορέων δημοσίου (Ελληνική Αστυνομία, Εφορεία Αρχαιοτήτων, Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης) με Δ.Δ. 260.488,40€ (ποσοστό 15,66% της Δ.Δ. των ενταγμένων έργων).

1.Γ. Υλοποίηση διατοπικών και διακρατικών σχεδίων στο πλαίσιο του υπομέτρου 19.3

Στο πλαίσιο του υπομέτρου 19.3 «Στήριξη για την προπαρασκευή και την υλοποίηση της συνεργασίας (διακρατική και διατοπική)», με δημόσια δαπάνη 255.000€, εντάχθηκαν και ξεκίνησε η υλοποίηση των παρακάτω σχεδίων:

- 19.3.1 Φάροι Γνώσης και Καινοτομίας, Συντονίστρια ΟΤΔ: ΑΝΚΙ. Εταίροι: ΑΝΕΘ, ΑΝΕΤΧΑ, ΑΝΕΣΕΡ (ημερομηνία ένταξης: 18/10/2021).
- 19.3.2 Γεύσεις Ελλήνων Εκλεκτές ΙΙ: Ελληνικός γαστρονομικός πολιτισμός (ημερομηνία ένταξης: 3/10/2022).
- 19.3.3 Local Tour (ημερομηνία ένταξης: 16/11/2021).
- 19.3.4 Οργάνωση & προβολή του Οινοτουρισμού (ημερομηνία ένταξης: 18/10/2022).
- 19.3.6 iFlavours – Ανάδειξη πιστοποιημένων προϊόντων μέσω ψηφιακών εφαρμογών (ημερομηνία ένταξης: 8/11/2022).

2. Δράσεις ΕΚΤ για τις περιοχές LEADER μέσα από το Ε.Π. «Κεντρική Μακεδονία»

Στο πλαίσιο της ενταγμένης (υπ΄ αριθ. 5969/6-11-2020 απόφαση της ΕΥΔ ΠΚΜ) Πράξη «Κατάρτιση Ανέργων για την απόκτηση δεξιοτήτων επιχειρηματικότητας στην εγκεκριμένη περιοχή εφαρμογής ΤΑΠΤΟΚ/ΠΑΑ/ΕΠΑΛΘ στην Π.Ε. Κιλκίς» δημοσιεύθηκε μέσω ΕΣΗΔΗΣ στις 4/10/2022 η Διακήρυξη για το Υποέργο: «Συμβουλευτική, Κατάρτιση, Πιστοποίηση» με τη διαδικασία του Ανοιχτού Διαγωνισμού και αντικείμενο σύμβασης που αφορούσε:
1. Ατομικές συνεδρίες σε 80 ωφελουμένους (6 ώρες έκαστος) με συνολικά 480 ώρες συμβουλευτικής επαγγελματικού προσανατολισμού,
2. Προγράμματα Κατάρτισης (4 συνολικά), για 15 ωφελούμενους το καθένα, διάρκειας 202 ωρών για κάθε ωφελούμενο,
3. Προγράμματα Κατάρτισης (2 συνολικά), για 10 ωφελούμενους το καθένα, διάρκειας 202 ωρών για κάθε ωφελούμενο, 4. Πιστοποίηση των αποκτηθέντων προσόντων / δεξιοτήτων των ωφελούμενων των προγραμμάτων κατάρτισης, μέσω αξιολόγησης των γνώσεων και της ικανότητάς τους από διαπιστευμένους Φορείς Πιστοποίησης Προσώπων.
Υποβλήθηκε μία προσφορά από Κέντρο Δια Βίου Μάθησης 2 και κατακυρώθηκε το έργο.

3. Υλοποίηση έργου «NETOURAL» (Interreg IPA II Cross-border Cooperation Programme "Greece- Republic of North Macedonia 2014-2020")

Στο πλαίσιο της σχετικής πρόσκλησης και της έγκρισης της πρότασης που υπέβαλε η ΑΝΚΙ με τίτλο: «Promoting alternative tourism in the cross-border area focused on wellness and wellbeing activities, along with the promotion of quality agricultural products and foodstuff, to create employment opportunities» (NETOURAL), με εταίρους τους: Hellenic Hoteliers Federation, Municipality of Konče και Association Touristic Union of Strumica, με συνολικό προϋπολογισμό: 661.575€ και προϋπολογισμό για την ΑΝΚΙ, 220.075€, ξεκίνησε η υλοποίηση του έργου.
Πραγματοποιήθηκαν δύο Ανοιχτοί Διαγωνισμοί με τη δημοσιοποίηση μέσω ΕΣΗΔΗΣ δύο Διακηρύξεων που αφορούσαν το μεγαλύτερο μέρος του έργου. Υποβλήθηκαν από μία πρόταση σε έκαστη Διακήρυξη και κατακυρώθηκε το έργο στους σχετικούς αναδόχους, ως εξής:
Α. Για το έργο της Τεχνικής Στήριξης και εκπόνησης μελετών (37.850,00 € πλέον ΦΠΑ) με τα ακόλουθα παραδοτέα:
1.1.2 - Συντονισμός έργου και τεχνικές συναντήσεις
1.1.3 - Διαχείριση έργου και υποβολή εκθέσεων αναφοράς στην ΚΓ
3.1.3 - Ανάπτυξη μιας σειράς έτοιμων προς διάθεση στην αγορά βιωματικών τουριστικών πακέτων
4.1.5 - Παραγωγή ενός φιλικού προς τον χρήστη Μεθοδολογικού Εγχειριδίου που αφορά τη διαχείριση προϊόντων και έργων για τον αειφόρο τουρισμό
5.1.4 - Ανάπτυξη σχεδίου τουριστικού μάρκετινγκ και στρατηγική ανάπτυξης επωνυμίας (καθιέρωση πολιτιστικών και εναλλακτικών διαδρομών).
Β. Για το έργο των Δράσεων Δημοσιότητας (40.336,00 € πλέον ΦΠΑ) με τα ακόλουθα παραδοτέα:
2.1.2 - Ιστοσελίδα του έργου
2.1.3 - Έντυπο και ηλεκτρονικό πληροφοριακό υλικό
2.1.4 - Δημόσιες εκδηλώσεις (2 Τελικές και 2 Εναρκτήριες)
3.1.5 - Εξοπλισμός για τη δημιουργία και την προβολή τουριστικών πληροφοριών
5.1.2 - Διοργάνωση τοπικής εκδήλωσης / μικροέκθεσης για φορείς στη διασυνοριακή περιοχή
5.1.3 - Δικτύωση και Συνέργειες: Τουριστικά φεστιβάλ και εκδηλώσεις, Συμμετοχή σε τουριστικές εκθέσεις

4. Παροχή πληροφοριών και προσέλκυση νέων επενδύσεων στο LEADER και στην Π.Ε. Κιλκίς

Η ΑΝΚΙ συνέχισε να συνδιαδραματίζει πρωταγωνιστικό ρόλο στην προώθηση και προσέλκυση άμεσων νέων επενδύσεων στο ν. Κιλκίς, εντοπίζοντας επενδυτικές ευκαιρίες και παρέχοντας στους δυνητικούς επενδυτές δωρεάν πληροφόρηση, αναλύσεις και υποστήριξη σε όλα τα στάδια, από την ιδέα έως την υλοποίηση της επένδυσης. Παράλληλα, η ΑΝ.ΚΙ., εφαρμόζοντας πολιτική ανοιχτής επικοινωνίας, συνέχισε να προβάλλει και να προωθεί σε πολίτες και επιχειρηματίες τις πολυάριθμες επενδυτικές δυνατότητες, τα συγκριτικά πλεονεκτήματα και τις ευκαιρίες στο ν. Κιλκίς στους τομείς π.χ. της αγροτικής παραγωγής, της ενέργειας, του τουρισμού, των logistics, με απώτερο στόχο να λειτουργήσει ή να συμβάλλει μαζί με τους λοιπούς φορείς στη δημιουργία ενός one-stop-shop για τις επενδύσεις στην Π.Ε. Κιλκίς.

5. Καταγραφή προβλημάτων

Α. Μεγάλο πρόβλημα καταγράφεται στις αυξήσεις των α΄ υλών και υλικών κατασκευής (π.χ. σίδηρος, μεταλλικές κατασκευές) αλλά και προϊόντων, οι οποίες έχουν αυξήσει δραματικά το

κόστος των επενδύσεων με αποτέλεσμα την δυσχέρεια υλοποίησής των (αφορά και τα δημόσια και τα ιδιωτικά έργα και κυρίως αυτά που περιλαμβάνουν κτιριακές εργασίες).

Β. Το τραπεζικό σύστημα, ιδιαίτερα στο πλαίσιο της πανδημίας, εξακολουθεί να μην είναι φιλικό προς τους επενδυτές με αποτέλεσμα να είναι δυσχερής η πρόσβασή τους στην προβλεπόμενη δανειοδότηση.

Γ. Η πανδημία ανέστειλε ή/και καθυστέρησε πλειάδα ενεργειών που απαιτούνταν για την ομαλή εξέλιξη της υλοποίησης των έργων σε όλα τα επίπεδα (ρευστότητα δικαιούχων, λειτουργία υπηρεσιών για έκδοση αδειών, προβληματική λειτουργία επιχειρήσεων προμηθευτών, δυσχερής τεχνική υποστήριξη αλλά και επιβαρυμένη ψυχολογία των δικαιούχων).

Δ. Συνεχίζεται το έντονο και ενεργό ενδιαφέρον πλειάδας δυνητικών δικαιούχων (τόσο δημοσίου όσο και, κυρίως, ιδιωτικού χαρακτήρα) οι οποίοι αναμένουν -μετά την μεταφορά στις ΑΝΕΤ πρόσθετων πιστώσεων- μια νέα προκήρυξη του προγράμματος ώστε να υλοποιήσουν τα επενδυτικά τους σχέδια.

6. Διοικητικές αλλαγές

Εντός της διαχειριστικής χρήσης 2022 επήλθε στην εταιρεία η εξής διοικητική αλλαγή που αφορούσε την αντικατάσταση του μέλους του Δ.Σ. κ. Στρατέλη Στέργιου από τον κ. Παπαδόπουλο Ευθύμιο, σύμφωνα με την υπ΄ αριθ. 300/12.10.2022 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας.

Β. Προγραμματισμός δράσεων της εταιρείας εντός της χρήσης 2023

Το έτος 2023 συνιστά μια ιδιαίτερων απαιτήσεων χρονική περίοδο κατά την οποία θα δοθεί κυρίαρχη έμφαση από πλευράς διάθεσης πόρων και ενέργειας στην υλοποίηση των ενταγμένων ιδιωτικών και δημόσιων έργων του τοπικού προγράμματος CLLD/LEADER και η απορροφητικότητα των πόρων ώστε να επιτευχθούν οι στόχοι της εταιρείας.
Παρ΄ όλες τις δυσμενείς συνθήκες, θα επιδιωχθεί η ισχυροποίηση των δεσμών της ΑΝΚΙ με τους τοπικούς φορείς και η έναρξη μιας νέας εποχής συνεργασίας στη βάση της παροχής ποιοτικών, προστιθέμενης αξίας αλλά και αμοιβαία επωφελών υπηρεσιών καθότι η βιωσιμότητα και, κυρίως, η ανάπτυξη της εταιρείας βασίζεται στην παροχή υπηρεσιών προς τους μετόχους της, κάτι που εδώ και πολλά χρόνια έχει ατονήσει.

Στο πλαίσιο αυτό προβλέπεται η υλοποίηση των ακόλουθων δράσεων (ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά, καθόσον θα «τρέχει» υπό προϋποθέσεις το επιχειρηματικό πλάνο της εταιρείας):

1. Υλοποίηση τοπικού προγράμματος CLLD / LEADER

1.1 Υλοποίηση των ενταγμένων στο πλαίσιο της 1ης προκήρυξης έργων δημοσίου χαρακτήρα.
Εντός του έτους αναμένεται η συνέχιση της υλοποίησης των έργων των δήμων και των φορέων / συλλόγων (Εφορεία Αρχαιοτήτων, Δασαρχείο, Αστυνομία) αλλά και η έναρξη υλοποίησης για κάποια άλλα (Δήμος Κιλκίς, ΒηματίΖω).

1.2 Υλοποίηση των ενταγμένων στο πλαίσιο της 1ης προκήρυξης έργων ιδιωτικού χαρακτήρα.
Εντός του έτους αναμένεται η συνέχιση της υλοποίησης για τα περισσότερα ιδιωτικά έργα αλλά και η έναρξη υλοποίησης για αυτά που δεν έχουν ακόμη ξεκινήσει.

1.3 Προετοιμασία και υλοποίηση σχεδίων διατοπικής και διακρατικής συνεργασίας
Εντός του έτους αναμένεται να ξεκινήσει η ουσιαστική υλοποίηση του υπομέτρου 19.3 που στοχεύει στην ενίσχυση της συνεργασίας και δικτύωσης μεταξύ των περιοχών που δραστηριοποιούνται οι Αναπτυξιακές Εταιρείες και συγκεκριμένα των 5 έργων συνεργασίας (4 ήδη ενταγμένων) μεταξύ των οποίων και του διατοπικού σχεδίου: «Φάροι γνώσης και καινοτομίας» του οποίου η ΑΝΚΙ είναι συντονιστής.

2. Υλοποίηση προγραμμάτων κατάρτισης στο πλαίσιο του ΕΚΤ

Στο πλαίσιο υλοποίησης του εγκεκριμένου έργου: «Δράσεις ΕΚΤ στις περιοχές τοπικής ανάπτυξης με την Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων (ΤΑΠΤΟΚ) στην περιοχή CLLD/LEADER της Ο.Τ.Δ. ΑΝΚΙ Α.Ε.» και συγκεκριμένα του υποέργου «Συμβουλευτική, Κατάρτιση, Πιστοποίηση» αναμένεται η συμβασιοποίηση με τον Ανάδοχο και η υλοποίηση / ολοκλήρωση του έργου.

3. Υλοποίηση έργου «NETOURAL» (Interreg)

Στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου: «Promoting alternative tourism in the cross-border area focused on wellness and wellbeing activities, along with the promotion of quality agricultural products and foodstuff, to create employment opportunities» (NETOURAL), με εταίρους τους: Hellenic Hoteliers Federation, Municipality of Konče και Association Touristic Union of Strumica, με προϋπολογισμό: 661.575€ αναμένεται η συμβασιοποίηση με τις δύο ανάδοχες εταιρείες που προέκυψαν μετά από τη σχετική διαγωνιστική διαδικασία και η υλοποίηση / ολοκλήρωση του έργου (καταληκτική ημερομηνία: 25/7/2023), παράλληλα με τη δημοσιοποίηση μιας ακόμη Διακήρυξης που αφορά τη «Διοργάνωση και υλοποίηση προγραμμάτων κατάρτισης με πιστοποίηση» (Παραδοτέα 4.1.1, 4.1.2). Στο πλαίσιο του έργου, προβλέπεται και αναμένεται εντός του έτους να δημιουργηθεί στο ισόγειο της εταιρείας, ειδικά διαμορφωμένος χώρος τουριστικής προβολής και πληροφόρησης.

4. Δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας

Εντός του 2023, αναμένεται στο πλαίσιο του Σχεδίου Διατοπικής Συνεργασίας «Φάροι Γνώσης και Καινοτομίας» η δημιουργία και λειτουργία του πρώτου Κέντρου καινοτομίας στο Κιλκίς, στις εγκαταστάσεις της ΑΝΚΙ, ο οποίος σε συνεργασία με άλλους υπερτοπικούς φορείς καινοτομίας θα συνιστά ένα ολοκληρωμένο κόμβο στήριξης της Καινοτομίας, όπου ο κάθε ενδιαφερόμενος θα μπορεί να συναντήσει έμπειρα στελέχη της αγοράς και του ακαδημαϊκού χώρου, καθώς και επιτυχημένους επιχειρηματίες που τον βοηθούν με πρακτικό τρόπο να ωριμάσει την επιχειρηματική σου ιδέα και να αναπτύξει ή να μετασχηματίσει την επιχείρησή του αναπτύσσοντας ή εφαρμόζοντας καινοτομίες και καλές πρακτικές.

5. Υλοποίηση διατοπικών και διακρατικών σχεδίων στο πλαίσιο του υπομέτρου 19.3

Στο πλαίσιο του υπομέτρου 19.3 «Στήριξη για την προπαρασκευή και την υλοποίηση της συνεργασίας (διακρατική και διατοπική)» αναμένεται η υλοποίηση των σχεδίων: Α. Φάροι Γνώσης και Καινοτομίας, Β. Γεύσεις Ελλήνων Εκλεκτές ΙΙ: Ελληνικός γαστρονομικός πολιτισμός, Γ. Οργάνωση & προβολή του Οινοτουρισμού, Δ. iFlavours – Ανάδειξη πιστοποιημένων προϊόντων μέσω ψηφιακών εφαρμογών, Ε. Local Tour καθώς και η ένταξη του σχεδίου: Μακεδονική κουζίνα.

6. Παροχή υπηρεσιών σε Ο.Τ.Α., δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς

Στο πλαίσιο της οργανωμένης παροχής νέων υπηρεσιών προς την Τοπική Αυτοδιοίκηση αλλά και άλλους τοπικούς ή μη δημόσιους και ιδιωτικούς η εταιρεία θα επιδιώξει την παροχή υπηρεσιών όπως:

- Σχεδιασμός, διαχείριση και υλοποίηση εθνικών ή/και ευρωπαϊκών προγραμμάτων.
- Προώθηση και ενίσχυση της εξωστρέφειας του νομού με την προώθηση, διαχείριση και εφαρμογή διατοπικών ή/και διακρατικών έργων και προγραμμάτων.
- Τεχνική Υποστήριξη (π.χ. σύνταξη τεχνικών δελτίων, υποβολή προτάσεων στο ΕΣΠΑ, διαχείριση – υλοποίηση έργων, συλλογή και επεξεργασία στοιχείων για την εκπόνηση μελετών, σχεδιασμός και ωρίμανση συγχρηματοδοτούμενων έργων).
- Εκπόνηση κάθε είδους μελετών (επιχειρησιακών σχεδίων, αξιοποίησης τοπικών πόρων, σκοπιμότητας ανάληψης επενδυτικών πρωτοβουλιών κ.ά.).
- Διάχυση ενημέρωσης και πληροφορίας με στόχο την ενεργοποίηση των φορέων και του τοπικού πληθυσμού (αγρότες κ.λπ.).

7. Δημιουργία Οργανισμού Διαχείρισης Προορισμού

Αποτελεί κοινή πεποίθηση ότι στον τομέα της ανάπτυξης του τουρισμού στο Κιλκίς αφενός μεν έχουν γίνει πολλά και καλά (ιδιαίτερα τα τελευταία χρόνια) και αφετέρου ότι θα μπορούσαμε να κάνουμε πολλά περισσότερα αλλά και καλύτερα. Αποτελεί, επίσης, κοινή παραδοχή ότι πρέπει να τερματισθούν οι ασυντόνιστες και αποσπασματικές ενέργειες που κατακερματίζουν πόρους, δυνάμεις, ιδέες λόγω της απουσίας ενός επιχειρησιακού προγράμματος κι ενός σχεδίου δράσης (π.χ. marketing plan). Σήμερα, και με αφορμή τον νόμο 4875 (ΦΕΚ Α 250/23.12.2021) «Πρότυποι Τουριστικοί Προορισμοί Ολοκληρωμένης Διαχείρισης, Οργανισμοί Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού, Ιαματικές Πηγές Ελλάδας και άλλες ρυθμίσεις για την ενίσχυση της τουριστικής ανάπτυξης», δομούνται, περισσότερο ίσως από κάθε φορά, προϋποθέσεις συνεργασίας, συναντίληψης και συνδυαστικής δράσης με όλους τους φορείς που δραστηριοποιούνται στον τουρισμό, δημόσιους, κοινωνικούς, ιδιωτικούς.

Με αυτή τη φιλοσοφία και με προϋπόθεση ότι θα εξασφαλισθεί η σχετική χρηματοδότηση του εγχειρήματος, η ΑΝΚΙ θα επιδιώξει να αποτελέσει τον συντονιστικό εκείνο φορέα, εν είδει Destination Management Organization, που θα έχει την ευθύνη σχεδιασμού ενός επιχειρησιακού τουριστικού προγράμματος αλλά και -κυρίως- του συντονισμού των τοπικών φορέων υλοποίησης, των δράσεών τους αλλά και της αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του σε διαρκή βάση.

8. Ανάπτυξη δομημένης συνεργασίας με όλους τους τοπικούς φορείς

Η μέχρι σήμερα συνεργασία της εταιρείας με τους μετόχους της και γενικά τους τοπικούς φορείς καίτοι αυτονόητη, είναι σχετικά αποσπασματική και ασυντόνιστη. Θα επιδιωχθεί, λοιπόν, η εφαρμογή ενός συγκεκριμένου σχεδίου συνεργασίας με τοπικούς φορείς στο πλαίσιο υλοποίησης κοινών δράσεων με στόχο τη δημιουργία οικονομιών κλίμακας αλλά και παροχής υπηρεσιών υψηλής προστιθέμενης αξίας στους πολίτες και τους δυνητικούς επενδυτές. Στο πνεύμα αυτό σχεδιάζεται να ξεκινήσει από το επόμενο έτος:

α) η ανάπτυξη συνεκτικού δικτύου στελεχών από όλο το φάσμα των φορέων της Π.Ε. Κιλκίς στο πλαίσιο συγκεκριμένου συστήματος συνεργασίας μέσα από την δημιουργία ομάδων εργασίας, την συστηματοποιημένη αμφίδρομη ανταλλαγή πληροφοριών, την κατάρτιση σε θέματα κοινού ενδιαφέροντος κ.ά.,

β) η συνεργασία με συγκεκριμένο περιεχόμενο, μεθόδους και εργαλεία στον τομέα της πληροφόρησης και ενημέρωσης σε θέματα κοινού ενδιαφέροντος,

γ) η από κοινού οργάνωση εκδηλώσεων μεγάλης εμβέλειας,

δ) η δημιουργία προσβάσιμου αρχείου μελετών και ερευνών,

ε) η από κοινού διεκδίκηση και προώθηση σημαντικών ζητημάτων, αιτήσεων και απαιτήσεων από την Πολιτεία,

στ) η από κοινού εκπόνηση μελετών σε θέματα τοπικού ενδιαφέροντος κ.ά.

Μετά την αποδοχή, εμπέδωση και ωρίμανση της ανωτέρω φιλοσοφίας θα μπορούσε να καταστεί, εκτός από σκόπιμη, ρεαλιστικά εφικτή και βιώσιμη, η δημιουργία ενός συντονιστικού άτυπου οργάνου, αρμόδιου για την χάραξη στρατηγικής και τη διαχείριση θεμάτων τοπικού ενδιαφέροντος.

9. Λειτουργικός και αισθητικός εκσυγχρονισμός εγκαταστάσεων - Αναβάθμιση εικόνας εταιρείας

Μετά από πολλά χρόνια λειτουργίας της εταιρείας είναι προφανές ότι είναι θεμιτές αλλά και απαραίτητες κάποιες αλλαγές / διαφοροποιήσεις αναφορικά με την εικόνα της που στοιχειοθετείται (και) από την εικόνα και τη λειτουργικότητα των εγκαταστάσεών της. Στο πλαίσιο αυτό, κατά το 2023, θα προβεί με χρηματοδότηση αποκλειστικά μέσω των υλοποιούμενων προγραμμάτων, σε κάποιες ενέργειες ανανέωσης της εικόνας της όπως είναι:

α) ο λειτουργικός και αισθητικός εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεών της ώστε να γίνουν πιο μοντέρνες, ελκυστικές, προσιτές και λειτουργικές στους πολίτες και δει στους νέους αλλά και στους εργαζόμενους,

β) ο σχεδιασμός και η παραγωγή νέων εταιρικών μέσων προβολής και προώθησης της εταιρείας και των δραστηριοτήτων της (φυλλάδια, αναμνηστικά είδη κ.λπ.).

10. Πρακτική άσκηση φοιτητών

Ως γνωστόν, κατά τη διάρκεια, πριν το πέρας των σπουδών τους, οι φοιτητές των Α.Ε.Ι. και Τ.Ε.Ι. έχουν τη δυνατότητα να συμμετάσχουν σε προγράμματα Πρακτικής Άσκησης, 2 έως 6 μηνών, προκειμένου να αποκτήσουν την απαιτούμενη επιστημονική ωριμότητα ώστε ερχόμενοι σε άμεση επαφή με το αντικείμενο της επιστήμης τους σε επιχειρήσεις να έρθουν σε επαφή με το εργασιακό περιβάλλον και να αναπτύξουν δεξιότητες και ικανότητες αξιοποιώντας το θεωρητικό υπόβαθρο που έχουν λάβει κατά τη διάρκεια των μέχρι τώρα σπουδών τους.

Στο πλαίσιο αυτό η εταιρεία άρχισε από το 2017, συνεχίζει και θα συνεχίσει και το επόμενο έτος την υλοποίηση προγράμματος συνεργασίας με τα ιδρύματα αυτά με στόχο την προσέλκυση φοιτητών.

Για το Δ.Σ. της ΑΝ.ΚΙ. Α.Ε.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΙΛΚΙΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ
ΣΟΛΩΝΟΣ 13 - 61100 ΚΙΛΚΙΣ
ΑΦΜ: 094270270 - ΔΟΥ: ΚΙΛΚΙΣ
Α.Μ. 24710/55/Β/97/008

Γεώργιος Βουλγαράκης

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΙΛΚΙΣ Α.Α.Ε. ΟΤΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
ΧΧη ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 14492735000

	2022		2021	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	422.956,07		422.956,07	
Μείον:				
Αποσβεσμένα	159.897,98	263.058,09	159897,98	263058,09
Απομειωμένα	X	X X		X
Αποθέματα		X		X
Απαιτήσεις		153.526,78		174.074,82
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		X		X
Σύνολο ενεργητικού		*416.584,87*		*437.132,91*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		343.087,34		338.776,76
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		X		X
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		73.497,53		98.356,15
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		*416.584,87*		*437.132,91*

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΙΛΚΙΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ
ΣΟΛΩΝΟΣ 13 - 61100 ΚΙΛΚΙΣ
ΑΦΜ: 094270270 - ΔΟΥ: ΚΙΛΚΙΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 14492735000

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ Π. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ Α.Μ. ΟΙΚ. ΕΠΙΜΕΛ. 14069
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΔΕΙΑΣ 17727
ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ 4 - Τ.Κ. 611 00 ΚΙΛΚΙΣ
ΤΗΛ. 23410 25618, 23410 27718
e-mail: grogory@kil.forthnet.gr

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΙΛΚΙΣ ΑΑΕ ΟΤΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β6 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ν.4308/14
ΧΧη ΧΡΗΣΗ (01/01/2022-31/12/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 14492735000

	2022		2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)			
Λοιπά συνήθη έσοδα	206.655,54 €		191.441,55 €
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, (ημικατ/μενα)	X		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	X		
Παροχές σε εργαζόμενους	X		
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	X		
Λοιπά έξοδα και ζημίες	192.617,94 €		182.658,88 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη			3.005,82 €
Τόκοι και συναφά κονδύλια (καθαρό ποσό)	9.727,02 €		8.351,26 €
Αποτελέσματα προ φόρων	4.310,58 €		3.437,23 €
Φόροι	0		X
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	3.362,25 €		2.612,29 €

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΙΛΚΙΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ
ΣΟΛΩΝΟΣ 13 - 61100 ΚΙΛΚΙΣ
ΑΦΜ: 094270270 ΔΟΥ: ΚΙΛΚΙΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 14492735000

ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ Α.Μ. ΟΕΚ. ΕΠΙΜΕΛ. 14089
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΔΕΙΑΣ 17721
ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ 4 Τ.Κ. 611 00 ΚΙΛΚΙΣ
ΤΗΛ. 23410 25615, 23410 27718
e-mail: gregory@kil.forthnet.gr

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΙΛΚΙΣ –ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ: 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 24710/55/Β/91/006 ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 14492735000
ΕΔΡΑ: ΣΟΛΩΝΟΣ 13 ΚΙΛΚΙΣ

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΙΛΚΙΣ –ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022
δ) Διεύθυνση της έδρας: ΣΟΛΩΝΟΣ 13 ΚΙΛΚΙΣ
ε) Αρ.Μ.Α.Ε. 24710/55/Β/91/006
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 14492735000
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ οντότητα.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου[1].

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

1: Η παράθεση είναι ενδεικτική και θα πρέπει να προσαρμόζεται στις περιστάσεις.

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Η ιδιομορφία της επιχείρησης είναι ότι τα πάγια περιουσιακά στοιχεία χρηματοδοτούνται κατά κανόνα (σε ποσοστό που αγγίζει το 100%) από το πρόγραμμα LEADER και κατά συνέπεια οι αποσβέσεις δεν επηρεάζουν την καθαρή θέση της επιχείρησης.

Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις – δικαιώματα-πρότυπα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η ιδιομορφία της επιχείρησης είναι ότι τα άυλα περιουσιακά στοιχεία χρηματοδοτούνται κατά κανόνα (σε ποσοστό που αγγίζει το 100%) από το πρόγραμμα LEADER και κατά συνέπεια οι αποσβέσεις δεν επηρεάζουν την καθαρή θέση της επιχείρησης.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το

σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

γ) Διαγραφή
Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος
Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:
- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι
Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.
Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή
Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή
Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν διενεργούνται προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία αλλά η λογιστική καταχώρηση γίνεται κατά την αποχώρηση του εργαζόμενου από την εταιρία και την καταβολή της αποζημίωσης και επιβαρύνεται η χρήση κατά την οποία αποχώρισε ο εργαζόμενος.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.
Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	0	0
Επιταγές σε καθυστέρηση	0	0
Επιταγές σε εγγύηση στις Τράπεζες	0	0
Πελάτες	44.015	9.381,82
Μείον Προβλέψεις Πελατών	0	
Σύνολο	**44.015**	**9.381,82**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	0	0
Παρακρατ. φόρος εισοδήματος από πωλήσεις προς Ελλ. δημ. ή ΝΠΔΔ	0	0
Λοιποί παρακρατημένοι φόροι εισοδήματος 3%	0	0
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε ευρώ	93.531,18	83.049,44
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	1.063,91	53.103,91
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	0	0
Σύνολο	**94.595,09**	**136.153,35**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	12.419,64	15.771,53
Καταθέσεις όψεως	1.957,05	22.149,94
Καταθέσεις προθεσμίας		
Σύνολο	**14.376,69**	**37.921,47**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 278.850 ευρώ.
Το τακτικό αποθεματικό 4.552,09 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.
Το ειδικό αποθεματικό ποσού € 23.097,45 για κάλυψη ζημιών.
Επιχορήγηση παγίων 53.428,02.
Ο λογαριασμός αποτελέσματα εις νέον -24.588,03.

9. Προβλέψεις

Υπάρχει πρόβλεψη για δαπάνες της χρήσης του έτους 2021 οι οποίες επιχορηγήθηκαν το έτος 2022.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Δεν υπάρχουν δάνεια

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις
Σε σύνολο με τις προβλέψεις ανέρχονται σε 200.947,91

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις
Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Γραμμάτια πληρωτέα	0	0
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	-0-	-0-
Προμηθευτές	-1.494,97	1.791,83
Σύνολο	**-1.494,97**	**1.791,83**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις
Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Φόροι-τέλη	6.351,89	20.037,87
Πιστωτές εσωτερικού	**13.606,94**	39.292,55
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	**4.936,95**	36.422,45
Σύνολο	**24.895,78**	**95.752,87**

Μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού 873,95

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Βιομηχανική δραστηριότητα		
Εμπορική δραστηριότητα		
Παροχή υπηρεσιών	206.655,54	191.441,55
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		3.005,82
Σύνολο	**206.655,54**	**194.447,37**

Έξοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	138.200,54	125.156,19
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	38.080	36.600
Παροχές τρίτων	9.103,54	18.039,56
Φόροι - τέλη	1.936.88	1.426,98
Διάφορα έξοδα	4.594,72 9.727,02	1.411,62
Τόκοι και συναφή έξοδα	702,026	8.351,26
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		24,53
Σύνολο	**202.344,73**	**191.010,14**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση κάλυψε μέρος ζημιών προηγούμενων χρήσεων.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο
Δεν διανεμήθηκαν κέρδη

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού
Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό προσωπικό	3	3
Εργατοτεχνικό προσωπικό		
Σύνολο	3	3

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις
Δεν υπάρχουν.
β) Εγγυήσεις
δεν υπάρχουν
γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

ΚΙΛΚΙΣ, 04/08/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΙΛΚΙΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ
ΣΟΛΩΝΟΣ 13 - 611[illegible] ΚΙΛΚΙΣ
ΑΦΜ: 094270270 - ΔΟΥ: ΚΙΛΚΙΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 14492735000

ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ Π. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ Α.Μ. ΟΙΚ. ΕΠΙΜΕΛ. 14089
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΘΗΝΑΣ 17727
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ 4 - Τ.Κ. 611 00 ΚΙΛΚΙΣ
ΤΗΛ. 23410 25615, 23410 27718
e-mail: gregor@kil.forthnet.gr