Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.20 14:38:34 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/09/2023
Αριθ. Πρωτ.:3046540

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **SODECOM ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **001986001000**.

Την **20/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3768815,** οι εγκεκριμένες από την 11/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «SODECOM ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **001986001000**, για τη χρήση 01/07/2022 έως 30/06/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
30ης Ιουνίου 2023 - Εταιρική χρήση (01/07/2022 - 30/06/2023)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001986001000

	2023		2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	2.860.016,75		2.865.512,57
Λοιπός εξοπλισμός	0,05		0,05
Σύνολο	***2.860.016,80***		***2.865.512,62***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.860.016,80**		**2.865.512,62**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	45.562,41		48.904,82
Λοιπές απαιτήσεις	122.667,85		116.738,21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	631.044,03		507.927,74
Σύνολο	799.274,29		673.570,77
Σύνολο κυκλοφορούντων	**799.274,29**		**673.570,77**
Σύνολο ενεργητικού	**3.659.291,09**		**3.539.083,39**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	2.800.000,00		2.800.000,00
Σύνολο	***2.800.000,00***		***2.800.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	314.882,08		301.281,45
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο	356.567,85		272.255,46
Σύνολο	***671.449,93***		***573.536,91***
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.471.449,93**		**3.373.536,91**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	310,90		1.803,90
Φόρος εισοδήματος	101.667,77		78.003,56
Λοιποί φόροι και τέλη	9.484,16		9.279,69
Λοιπές υποχρεώσεις	76.378,33		7,03
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00		76.452,30
Σύνολο	**187.841,16**		**165.546,48**
Σύνολο υποχρεώσεων	**187.841,16**		**165.546,48**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.659.291,09**		**3.539.083,39**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΒΑΞΕΒΑΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΜΕΡΚΟΥΡΑΚΗ ΑΝΝΑ

ΑΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
30ης Ιουνίου 2023 - Εταιρική χρήση (01/07/2022 - 30/06/2023)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001986001000

	2023		2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00		0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	562462,52		545580,24
	562462,52		545580,24
Έξοδα διάθεσης	104315,73		194952,03
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	458146,79		350628,21
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		24,35
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	566		636,4
Αποτέλεσμα προ φόρων	457580,79		350016,16
Φόροι εισοδήματος	101667,77		78003,56
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	355913,02		272012,60

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΒΑΞΕΒΑΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΜΕΡΚΟΥΡΑΚΗ ΑΝΝΑ

ΑΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

30ης Ιουνίου 2023

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΑΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Α.Ε.**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**Από 01/07/2022 εως 30/06/2023**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΚΟΝΩΝΟΣ 124 Τ.Κ. 16233 ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**001986001000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν έγινε παρεκκλίση**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν μεταβολές**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν εφαρμόστηκε το άρθο 24**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Εσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο ανήλθε σε 0 απασχολουμένους . Την προηγούμενη χρήση ανήλθε σε 0 απασχολουμένους**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Αρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ : Α) Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές. Η εταιρεία εξαιρείται από την υποχρέωση να καταρτίζει έκθεση Δ.Σ ως πολύ μικρή οντότητα (άρθρο 150 παρ. 4 Ν.4548/2018).
Β) το καταβεβλημένο Μετοχικό κεφάλαιο είναι 2.800.000,00 ευρώ και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων 3.471.449,93

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΒΑΞΕΒΑΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΜΕΡΚΟΥΡΑΚΗ ΑΝΝΑ