Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.20 14:03:26 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/09/2023
Αριθ. Πρωτ.:3046432

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **P. CHEM. PROFESSIONAL CHEMICAL PRODUCTS HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **P. CHEM. HELLAS A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002721401000**.

Την **20/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3768665 οι εγκεκριμένες από την 09/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3768666 η από 09/09/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ (ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ), Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : ΦΩΚ ΝΕΓΡΗ 3 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14251.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «P.CHEM PROFESSIONAL CHEMICAL PRODUCTS HELLAS A.E.»

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**P.CHEM PROFESSIONAL CHEMICAL PRODUCTS HELLAS A.E.**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας « **P.CHEM PROFESSIONAL CHEMICAL PRODUCTS HELLAS A.E.**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι στο κονδύλι του Ισολογισμού «Εμπορικές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού € 95 χιλ., για τις οποίες κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί σχετική απομείωση. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων αυτών και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ΄ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**P.CHEM PROFESSIONAL CHEMICAL PRODUCTS HELLAS A.E.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 2023

**Αντώνιος Παπαγιάννης**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14251

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

# «P.CHEM PROFESSIONAL CHEMICAL PRODUCTS HELLAS A.E.

# ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 2721401000

## ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Το Διοικητικό Συμβούλιο της «**P.CHEM PROFESSIONAL CHEMICAL PRODUCTS HELLAS A.E.**» παρουσιάζει την Έκθεσή του, η οποία καταρτίσθηκε με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία και τις αρχές των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, καλύπτει δε τη διαχειριστική χρήση 1.1.2022 - 31.12.2022 και απεικονίζει την πραγματική χρηματοοικονομική διάρθρωση της Εταιρείας κατά την 31.12.2022.

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και αποτυπώνουν στον Ισολογισμό την περιουσιακή διάρθρωση της Εταιρείας κατά την ανωτέρω χρονική στιγμή, ενώ παράλληλα εμπεριέχουν την κατάσταση των αποτελεσμάτων για την περίοδο από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2022 με αναλυτικές επεξηγήσεις επί των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν τηρηθεί.

Η χρήση του 2022 ολοκληρώθηκε με κερδοφορία για την Εταιρεία. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε Ευρώ 322.893,61 έναντι Ευρώ 55.217,00 του έτους 2021.

Η επίτευξη της κερδοφορίας της Εταιρείας, έγκειται στο ότι περιόρισε τις δαπάνες και διεύρυνε τον κύκλο εργασιών της.

Η σημαντική επιδείνωση των μακροοικονομικών και χρηματοοικονομικών συνθηκών στην Ελλάδα κατά την τελευταία οκταετία έχει επηρεάσει σημαντικά το σύνολο του κλάδου. Παρ' όλη την οικονομική ύφεση, τη συνεχιζόμενη μείωση της αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών και την ύφεση στο εισαγωγικό και εξαγωγικό εμπόριο της χώρας, η Εταιρεία έκλεισε τη χρήση του 2022 με αύξηση του κύκλου εργασιών της σε σχέση με το 2021.

**Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες - επιδόσεις**

| | | | Μεταβολή | |
|---|---|---|---|---|
| | **2022** | **2021** | **Ποσό** | **%** |
| **Κύκλος εργασιών** | 3.648.375,27 | 3.196.658,17 | 451.717,10 | 14,13% |
| **Μικτός κέρδος** | 992.938,68 | 900.992,84 | 91.945,84 | 10,20% |
| **Περιθώριο μικτού κέρδους** | 27,22% | 28,19% | | |
| **Έξοδα Διοίκησης** | -248.144,38 | -253.072,60 | 4.928,22 | -1,95% |
| **Έξοδα Διάθεσης** | -405.562,87 | -364.979,55 | -40.583,32 | 11,12% |
| **Χρηματοοικονομικά έξοδα** | -55.412,15 | -63.420,74 | 8.008,59 | -12,63% |
| **EBITDA** | 503.293,61 | 277.212,22 | 226.081,39 | 81,56% |
| **Κέρδη προ φόρων** | 322.893,61 | 55.217,00 | 267.676,61 | 484,77% |
| **Φόρος Εισοδήματος** | -71.388,59 | -12.147,74 | -59.240,85 | |
| **Κέρδη μετά από φόρους** | 251.505,02 | 43.069,26 | 208.435,76 | 483,95% |

Μετά την απελευθέρωση από την καραντίνα, η αγορά οδηγήθηκε σε μεγαλύτερη κατανάλωση προϊόντων, οι τιμές των εμπορευμάτων κυμάνθηκαν σε καλό επίπεδο σε σχέση με το κέρδος και αυτό είχε ως αποτέλεσμα η εταιρεία να πωλήσει τα αγαθά της σε καλύτερες τιμές, με μείωση του μικτού της κέρδους και αύξηση του τζίρου της.

**Αριθμοδείκτες**

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| **1. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΝΤΑΣΕΩΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ** | | |
| **Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων** | **11,39%** | **2,07%** |
| **Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ενεργητικού** | **9,46%** | **2,94%** |
| **Αριθμοδείκτης Περιθωρίου Καθαρών Οργανικών Κερδών/Καθαρού Κέρδους** | **6,89%** | **1,35%** |
| **Αριθμοδείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους** | **0,00%** | **28,19%** |
| **Αριθμοδείκτης Εκμετάλλευσης Κεφαλαίου Κίνησης** | **3,15** | **2,67** |
| **2. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ** | | |
| **Αριθμοδείκτης Έμμεσης ή Γενικής Ρευστότητας** | **1,66** | **1,83** |
| **Αριθμοδείκτης Ειδικής ή Άμεσης Ρευστότητας** | **1,20** | **1,26** |
| **Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Είσπραξης Απαιτήσεων** | **1,98** | **1,93** |
| **3. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ** | | |
| **Δείκτης συνολικής δανειακής επιβάρυνσης** | **0,40** | **0,46** |
| **Δείκτης οικονομικής αυτάρκειας** | **56,75%** | **53,58%** |
| **4. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ** | | |
| **Αριθμοδείκτης μικτού κέρδους εκμετάλλευσης** | **0,27** | **0,28** |
| **Αριθμοδείκτης Χρηματοοικονοκών δαπανών** | **0,015** | **0,020** |
| **EBITDA προς κύκλο εργασιών** | 503.293,61 | 258.516,31 |
| **EBITDA προς κύκλο εργασιών** | **0,14** | **0,08** |

## ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα αλλά και στον κόσμο όλο συνεχίζει να είναι δυσμενές λόγω covid-19 και αυτό είναι πιθανό να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας, στα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων της, στη χρηματοοικονομική κατάστασή της και στις προοπτικές της.
Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις προκειμένου να αναλαμβάνονται εγκαίρως ενέργειες και πρωτοβουλίες που θα ελαχιστοποιούν τον κίνδυνο εμφάνισης τυχόν αρνητικών συνεπειών στις δραστηριότητες της Εταιρείας.
Παρ' όλα αυτά οι αποφάσεις και η καθημερινή λειτουργία της θα αποσκοπούν στην επίτευξη των κατωτέρω επιδιώξεων:

- Στη συνεχή προσπάθεια βελτιστοποίησης των υφιστάμενων παρεχόμενων υπηρεσιών στους πελάτες της Εταιρείας
- Στην διαρκή επαγρύπνηση για επέκταση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς της
- Στην αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού μέσω διαρκούς επιμόρφωσης και προσαρμογής στα νέα τεχνολογικά δεδομένα

- Στον εξορθολογισμό των λειτουργικών της εξόδων

**Πιστωτικός Κίνδυνος**
Η Εταιρεία, στα πλαίσια της διαχείρισης και του περιορισμού του πιστωτικού κινδύνου, έχει εφαρμόσει συγκεκριμένες διαδικασίες και έχει υιοθετήσει συγκεκριμένη πιστωτική πολιτική που έχει ως άξονα τον έλεγχο της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της τόσο σε επίπεδο τοπικής όσο και σε επίπεδο διεθνής αγοράς.
Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

**Κίνδυνος αγοράς**
Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο να αλλάξουν οι τιμές της αγοράς, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν την διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρεία.
Παρακάτω περιγράφονται αναλυτικά οι επιμέρους κίνδυνοι που συνθέτουν τον κίνδυνο αγοράς:

**i) Συναλλαγματικός Κίνδυνος**
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται διεθνώς και ως εκ τούτου εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος προέρχεται από τις μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

**ii) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων**
Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός περιουσιακού στοιχείου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια αγοράς

**Κίνδυνος Ρευστότητας**
Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με την διατήρηση χρηματικών διαθεσίμων έναντι των τρεχουσών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Για την παρακολούθηση και αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία ετοιμάζει προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση.

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της επιβαρύνει το περιβάλλον. Για το λόγο αυτό έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση συσκευασιών των εμπορευμάτων της, καθώς και αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί, μελάνια εκτυπωτών κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

**ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Η Εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του.
Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά ( φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ ) «πρώτων βοηθειών » Η Εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι : Συμβουλές σε θέματα σχεδιασμού , προγραμματισμού, κατασκευής και συντήρησης των εγκαταστάσεων, προμήθειας μέσων και εξοπλισμού των τμημάτων κλπ. Γενικά επιβλέπει την εφαρμογή των μέτρων υγείας και ασφάλειας των χώρων εργασίας και πρόληψης των ατυχημάτων, ενημερώνοντας σχετικά την διεύθυνση της επιχείρησης.

**ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2022 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, τα οποία θα

μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση και τη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Άνω Λιόσια 25/05/2023

Η Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος | Το Μέλος

Βασιλική Ι. Χωματίδου
ΑΔΤ ΑΚ 147461

Ζυμπελούδη Δέσποινα
ΑΔΤ ΑΡ 114517

Η Παρούσα έκθεση αποτελείται από [4] σελίδες και είναι αυτή που αναφέρεται στην από 27.07.2023 έκθεση ελέγχου μου.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 2023

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΧΡ. ΠΑΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14251

ΣΟΛ Crowe
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

# P.CHEM PROFESSIONAL CHEMICAL PRODUCTS HELLAS

# ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Η. Βενέζη 4, 13341 Άνω Λιόσια**

**Αρ.Μ.Α.Ε.39640/03/Β/97/29(99)**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 2721401000**

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
## ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ
## ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Σελίδα


Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ....3
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ....6
1.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ....6
1.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων ....8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 ....9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία ....9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ....9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι ....9
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ....15
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού ....15
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία ....16
7. Αποθέματα ....17
8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές ....17
9. Προβλέψεις ....18
10. Υποχρεώσεις ....18
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας ....19
12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού ....20
13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων ....20
14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό ....20

## Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

### 1.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31.12.2022** | **31.12.2021** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 1.018.915,09 | 1.074.991,44 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 138.255,21 | 138.206,62 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 20.634,32 | 28.928,68 |
| ***Σύνολο*** | **1.177.804,62** | **1.242.126,74** |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | |
| Άυλα | 17.629,70 | 18.941,95 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **1.195.434,32** | **1.261.068,69** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αποθέματα | | |
| Εμπορεύματα | 798.524,02 | 823.020,90 |
| ***Σύνολο*** | **798.524,02** | **823.020,90** |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 2.006.429,43 | 1.659.945,57 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 3.945,15 | 6.878,01 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 2.100,92 | 2.525,30 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 90.024,45 | 151.442,11 |
| ***Σύνολο*** | **2.102.499,95** | **1.820.790,99** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **2.901.023,97** | **2.643.811,89** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **4.096.458,29** | **3.904.880,58** |

| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | **31.12.2022** | **31.12.2021** |
|---|---|---|
| ***ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ*** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 607.668,00 | 607.668,00 |
| ***Σύνολο*** | **607.668,00** | **607.668,00** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού (Τακτ. Αποθ. 2020) | 102.500,00 | 97.500,00 |
| Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων | 140.064,07 | 140.064,07 |
| Αποτελέσματα εις νέον | **1.474.602,80** | **1.247.097,78** |
| **Σύνολο** | **1.717.166,87** | **1.484.661,85** |
| **Σύνολο Καθαρής θέσης** | **2.324.834,87** | **2.092.329,85** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 27.554,80 | 24.476,66 |
| | **27.554,80** | **24.476,66** |
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια | 200.000,03 | 341.726,91 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.000,00 | 1.000,00 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων** | **201.000,03** | **342.726,91** |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | |
| Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια | 560.305,65 | 491.536,98 |
| Βραχ/σμο μέρος μακρ/σμων δανείων | 140.734,62 | 143.000,00 |
| Εμπορικές Υποχρεώσεις | 695.376,32 | 702.426,63 |
| Φόρος Εισοδήματος | 61.570,53 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 58.539,43 | 67.440,32 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 14.376,81 | 14.287,69 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 12.165,23 | 26.655,54 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων** | **1.543.068,59** | **1.445.347,16** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | **1.744.068,62** | **1.788.074,07** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | **4.096.458,29** | **3.904.880,58** |

## 1.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθάρος) (70 + 71 + 72 + 73 ) | 3.648.375,27 | 3.196.658,17 |
| Κόστος Πωλήσεων | (2.655.436,59) | (2.295.665,33) |
| | **992.938,68** | **900.992,84** |
| Άλλα Έσοδα (74 + 75) | 45.300,81 | 25.720,31 |
| | **1.038.239,49** | **926.713,15** |
| Έξοδα Διοίκησης | (248.144,38) | (253.072,60) |
| Έξοδα Διάθεσης | (405.562,87) | (364.979,55) |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | (27.608,18) | (201.323,38) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 21.381,60 | 11.298,13 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **378.305,66** | **118.635,75** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,10 | 1,99 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | (55.412,15) | (63.420,74) |
| **Αποτέλεσμα (ΚΕΡΔΗ) προ φόρων** | **322.893,61** | **55.217,00** |
| Φόρος εισοδήματος | (71.388,59) | (12.147,74) |
| **Αποτέλεσμα (ΚΕΡΔΗ) περιόδου μετά από φόρους** | **251.505,02** | **43.069,26** |

# Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: P.CHEM HELLAS

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022- 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ηλ. Βενέζη 4, Άνω Λιόσια, Τ.Κ. 13341

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 39640/03/Β/97/29(99).

ΓΕ.ΜΗ.: 2721401000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **μικρή.**

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

## 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

#### α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

#### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Οι αποσβέσεις των ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

#### γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές

μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως, με συντελεστή 20%.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Οι ζημιές απομειώσεως της προηγούμενης περιπτώσεως αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι λόγοι που τις προκάλεσαν παύουν να ισχύουν. Κατ’ εξαίρεση, οι ζημίες απομειώσεως από συμμετοχικούς τίτλους αναστρέφονται κατευθείαν στην καθαρή θέση και όχι μέσω αποτελεσμάτων.

**γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

#### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

**Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.**

### 3.1.5. Αποθέματα

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. .

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### 3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

#### α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

#### α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### 3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### 3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

#### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα χρήση δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής

#### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

#### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

**Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.**

### 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

### 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | Γήπεδα | Κτίρια | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | Σύνολα |
|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2021 | 428.821,12 | 1.508.100,10 | 2.075.545,05 | 441.153,69 | 4.453.619,96 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 44.507,18 | 16.275,31 | 60.782,49 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | -8.680,35 | -32,47 | -8.712,82 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | **428.821,12** | **1.508.100,10** | **2.111.371,88** | **457.396,53** | **4.505.689,63** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2021 | 0,00 | 802.020,43 | 1.927.719,00 | 404.120,40 | 3.133.859,83 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 59.909,35 | 52.072,87 | 24.379,91 | 136.362,13 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | -6.626,61 | -32,46 | -6.659,07 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | 0,00 | 861.929,78 | 1.973.165,26 | 428.467,85 | 3.263.562,89 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021** | **428.821,12** | **646.170,32** | **138.206,62** | **28.928,68** | **1.242.126,74** |
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2022 | 428.821,12 | 1.508.100,10 | 2.111.371,88 | 457.396,53 | 4.505.689,63 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 4.000,00 | 45.311,60 | 23.440,63 | 72.752,23 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | | -14.262,11 | -691,50 | -14.953,61 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2022** | 428.821,12 | 1.512.100,10 | 2.142.421,37 | 480.145,66 | 4.563.488,25 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2022 | 0,00 | 861.929,78 | 1.973.165,26 | 428.467,85 | 3.263.562,89 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 60.076,35 | 36.798,73 | 31.190,86 | 128.065,94 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 | | -5.797,83 | -147,37 | -5.945,20 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2022** | 0,00 | 922.006,13 | 2.004.166,16 | 459.511,34 | 3.385.683,63 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022** | **428.821,12** | **590.093,97** | **138.255,21** | **20.634,32** | **1.177.804,62** |

**6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

| Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων | Λογισμικά Λοιπά άυλα στοιχεία |
|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | |
| **Υπόλοιπο 1.1.2021** | **35.301,24** |
| Προσθήκες περιόδου | 11.023,18 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | **46.324,42** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| **Υπόλοιπο 1.1.2021** | **23.864,04** |
| Αποσβέσεις περιόδου | 3.518,43 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | **27.382,47** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021** | **18.941,95** |
| **Αξία κτήσεως** | |
| **Υπόλοιπο 1.1.2022** | **46.324,42** |
| Προσθήκες περιόδου | 1.554,96 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2022** | **47.879,38** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| **Υπόλοιπο 1.1.2021** | **27.382,47** |
| Αποσβέσεις περιόδου | 2.867,21 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2022** | **30.249,68** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022** | **17.629,70** |

**7. Αποθέματα**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Εμπορεύματα | 798.524,02 | 823.020,90 |
| **Σύνολο** | **798.524,02** | **823.020,90** |

Τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

**8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές**

**Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Πελάτες | 1.291.602,03 | 1.099.882,31 |
| Γραμμάτια εισπρακτέα | 173.231,48 | 168.763,19 |
| Επιταγές εισπρακτέες | 724.612,92 | 574.317,07 |
| Λοιπές προβλέψεις | -183.017,00 | -183.017,00 |
| **Σύνολο** | **2.006.429,43** | **1.659.945,57** |

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Εγγυήσεις δοθείσες σε τρίτους | 3.944,86 | 3.940,86 |
| Απαιτήσεις από φόρους (Προκ. Φ.Ε. κλπ) | 0,29 | 2.937,15 |
| **Σύνολο** | **3.945,15** | **6.878,01** |

**9. Προβλέψεις**

**Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία**

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με βάση τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό | 24.476,66 | 27.316,34 |
| Πληρωθείσες εισφορές εργοδότη | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα (έξοδα) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 3.078,14 | -2.839,68 |
| Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό | **27.554,80** | **24.476,66** |

**Λοιπές προβλέψεις**

Δεν έχουν σχηματιστεί λοιπές προβλέψεις.

**10. Υποχρεώσεις**

**10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Το ανεξόφλητο συνολικό υπόλοιπο κατά την 31.12.2022 του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανείου, που έχει λάβει η εταιρεία, ανέρχεται στο ποσό των € 340.734,65. Το βραχυπρόθεσμο μέρος του ανωτέρω δανείου ανέρχεται κατά την 31.12.2022 σε € 140.734,62 εμφανίζεται δε στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, ενώ το μακροπρόθεσμο μέρος ύψους € 200.000,03 εμφανίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

**Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν ληφθείσα, εγγύηση, ποσού € 1.000,00, από το μισθωτή του ακινήτου της εταιρείας, επί της οδού Κ. Βάρναλη 36.

**10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

**Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 642.692,95 | 655.527,15 |
| Επιταγές Πληρωτέες | 25.240,80 | 16.895,88 |
| Προκαταβολές Πελατών | 27.442,57 | 30.003,60 |
| **Σύνολο** | **695.376,32** | **702.426,63** |

**11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας**

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| Έσοδα | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Πωλήσεις Εμπορευμάτων | 3.632.790,53 | 3.183.465,83 |
| « Προϊόντων | 11.269,00 | 10.704,42 |
| « Υπολειμμάτων | 4.315,74 | 2.487,92 |
| Επιχορηγήσεις | 31.980,81 | 14.048,31 |
| Λοιπά οργανικά έσοδα | 13.320,00 | 11.673,99 |
| Κέρδη από εκποίηση μηχανημάτων | 600,32 | 8.263,66 |
| Κέρδη από εκποίηση λοιπού εξοπλισμού | 99,99 | 44,99 |
| Έσοδο από αχρησιμοποίητες προβλέψεις | 0,00 | 2.839,68 |
| Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα | 20.681,29 | 149,80 |
| **Σύνολο** | **3.715.057,68** | **3.233.678,60** |

| Έξοδα | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού | 289.614,45 | 281.757,22 |
| Αμοιβές τρίτων | 55.610,83 | 32.107,57 |
| Παροχές τρίτων | 86.455,40 | 91.576,16 |
| Φόροι τέλη | 6.670,01 | 4.144,80 |
| Διάφορα έξοδα | 87.290,47 | 68.585,84 |
| Τόκοι χρεωστικοί | 55.412,15 | 63.420,74 |
| Αποσβέσεις | 124.987,95 | 139.880,56 |
| Αποζημίωση αποχώρισης εργαζομένων | 3.078,14 | 4.193,33 |
| Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα | 27.608,18 | 201.323,38 |
| **Σύνολο** | **736.727,58** | **886.989,60** |


| Έξοδα | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού | 289.614,45 | 281.757,22 |
| Αμοιβές τρίτων | 55.610,83 | 32.107,57 |
| Παροχές τρίτων | 86.455,40 | 91.576,16 |
| Φόροι τέλη | 6.670,01 | 4.144,80 |
| Διάφορα έξοδα | 87.290,47 | 68.585,84 |
| Τόκοι χρεωστικοί | 55.412,15 | 63.420,74 |
| Αποσβέσεις | 124.987,95 | 139.880,56 |
| Αποζημίωση αποχώρισης εργαζομένων | 3.078,14 | 4.193,33 |
| Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα | 27.608,18 | 201.323,38 |
| **Σύνολο** | **736.727,58** | **886.989,60** |

| Κόστος πωληθέντων | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Κόστος διάθεσης εμπορευμάτων | 2.695.660,86 | 2.326.430,91 |
| Κόστος διάθεσης αναλωσίμων-ανταλλακτικών | 6.551,48 | 16.235,24 |
| Μείον ιδιόχρηση αποθεμάτων | -46.775,75 | -47.000,82 |
| **Σύνολο** | **2.655.436,59** | **2.295.665,33** |

**12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού**

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό | 10 | 10 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 0 | 0 |
| **Σύνολο** | **10** | **10** |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 235.489,16 | 228.709,66 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 52.697,64 | 51.707,56 |
| Λοιπές παροχές | 1.427,65 | 1.340,00 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **289.614,45** | **281.757,22** |

**13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν υπάρχουν.

**β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία **δεν** έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και την χρήση 2014. Για τις χρήσεις 2015 μέχρι και 2022 δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά και δεν έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για τις ανωτέρω χρήσεις.

Οι φορολογικές αρχές μπορούν να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο, εντός πέντε ετών από την υποβολή φορολογικής δήλωσης του οικείου έτους και ως εκ τούτου ανοικτές στον φορολογικό έλεγχο παραμένουν οι χρήσεις 2016 και μεταγενέστερες.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της «P. CHEM PROFESSIONAL CHEMICAL PRODUCTS HELLAS A.E.», καθώς και οι σημειώσεις που τις συνοδεύουν, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίαση της 25/05/2023.

Άνω Λιόσια 25/05/ 2023

| Η Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος | Το Μέλος | Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου |
|---|---|---|
| Βασιλική Ι. Χωματίδου<br>ΑΔΤ ΑΚ 147461 | Δέσποινα Δ. Ζυμπελούδη<br>ΑΔΤ ΑΡ 114517 | Αθανασία Ι. Παπαντωνίου<br>Αρ. αδείας Α΄ Τάξης 4253 |

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από 13 (9 - 21) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, που χορήγησα με ημερομηνία 27 Ιουλίου 2022

Αθήνα, 27 Ιουλίου 2023

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΧΡ. ΠΑΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14251

ΣΟΛ Crowe
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125