Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.19 14:33:26 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/09/2023

Αριθ. Πρωτ.:3046177

# ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **THELCON ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003232401000**.

Την **19/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3768264,** οι εγκεκριμένες από την 31/08/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «THELCON ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **003232401000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΠΕ Γ.Ε.ΜΗ.:003232401000 Α.Φ.Μ.099050723**

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31/12/2022 κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

| | Σημείωση | 01/01-31/12/22 | 01/01-31/12/21 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 817.926,05 | 458.916,91 |
| Κόστος πωλήσεων | | -498.334,98 | -323.492,80 |
| Μικτό αποτέλεσμα | | 319.591,07 | 135.424,11 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 0,00 | 0,00 |
| | | 319.591,07 | 135.424,11 |
| Έξοδα διοίκησης | | -21.375,68 | -20.835,00 |
| Έξοδα διάθεσης | | -44.035,00 | -53.105,78 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | -3.300,32 | -955,36 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | | | |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 1.644,82 | 19.165,58 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **252.524,89** | **79.693,55** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | -407,35 | -586,58 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **252.117,54** | **79.106,97** |
| Φόροι εισοδήματος | | -55.497,21 | -19.365,52 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **196.620,33** | **59.741,45** |

Ο
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΣΩΦΡΟΝΗΣ ΗΛΙΑΣ

Ο
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΟΥΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΠΕ Γ.Ε.ΜΗ.:003232401000 Α.Φ.Μ.099050723**

**Ισολογισμός 31ης Δεκεμβρίου 2022 – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)**

**Ποσά σε ευρώ**

| | Σημείωση | 01/01-31/12/22 | 01/01-31/12/21 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| *Ενσώματα πάγια* | | | |
| Ακίνητα | | 0,00 | 0,00 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 61.874,44 | 19.490,49 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 10.962,91 | 15.282,14 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | ***72.837,35*** | ***34.772,63*** |
| *Άυλα πάγια στοιχεία* | | | |
| Λοιπά άυλα | | 0,03 | 0,02 |
| ***Σύνολο*** | | ***0,03*** | ***0,02*** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | 0,00 | 37.996,43 |
| *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία* | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | 0,00 | 4.814,40 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | ***0,00*** | ***42.810,83*** |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **72.837,38** | **77.583,48** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| *Αποθέματα* | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορεύματα | | 0,00 | 0,00 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 35.490,43 | 1.065,17 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | 492,31 | 6.424,17 |
| Λοιπά αποθέματα | | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | ***35.982,74*** | ***7.489,34*** |
| *Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές* | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 199.466,37 | 177.006,02 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | 2.450,93 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 15.442,38 | 1.098,57 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | | 0,00 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 495,00 | 495,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 325.296,88 | 229.792,71 |
| ***Σύνολο*** | | **543.151,56** | **408.392,30** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **579.134,30** | **415.881,64** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **651.971,68** | **493.465,12** |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| *Καταβλημένα κεφάλαια* | | | |
| Κεφάλαιο | | 180.000,00 | 180.000,00 |
| ***Σύνολο*** | | ***180.000,00*** | ***180.000,00*** |
| *Διαφορές εύλογης αξίας* | | | |
| ***Σύνολο*** | | ***0,00*** | ***0,00*** |
| *Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο* | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 44.016,16 | 44.016,16 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 196.626,29 | 59.747,96 |
| ***Σύνολο*** | | ***240.642,45*** | ***103.764,12*** |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **420.642,45** | **283.764,12** |
| **Προβλέψεις** | | | |
| ***Σύνολο*** | | ***0,00*** | ***0,00*** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| *Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | | |
| ***Σύνολο*** | | ***0,00*** | ***0,00*** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 68.591,10 | 114.093,79 |
| Φόρος εισοδήματος | | 41.086,66 | 8.719,05 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 29.294,98 | 15.652,64 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 92.356,49 | 71.235,52 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | **231.329,23** | **209.701,00** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **231.329,23** | **209.701,00** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **651.971,68** | **493.465,12** |

Ο
ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΤΗΣ

ΣΩΦΡΟΝΗΣ ΗΛΙΑΣ

Ο
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΟΥΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ( Πολύ Μικρών Οντοτήτων )

## Άρθρο 29 Ν.4308/2014: Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

| | |
|---|---|
| 1. Πληροφορίες σχετικά με:<br>α) Την επωνυμία της οντότητας.<br>β) Το νομικό τύπο της οντότητας.<br>γ) Την περίοδο αναφοράς.<br>δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας.<br>ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.<br>η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.<br>θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο. | ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΠΕ<br>Ε.Π.Ε.<br><br>01.01.2022 – 31.12.2022<br>ΓΡΑΜΜΟΥ 8 ΚΟΡΩΠΙ 19400<br><br>ΑΡ.ΓΕΜΗ 003232401000<br><br>Πολύ μικρή οντότητα<br><br>Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο. |

| | |
|---|---|
| 2. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα<br>για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. | Δεν έχει γίνει καμμία αλλαγή στις λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα. |

| | |
|---|---|
| 3. Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα. | Δεν έγινε καμμία παρέκλιση |

| | |
|---|---|
| 4.Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους. | Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. |
| Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. |
| Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση. | Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση. |

| | |
|---|---|
| 5.β) Οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. | ΝΑΙ |
| 5.δ) Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα. | ΝΑΙ |

| | |
|---|---|
| 6. Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του παρόντος άρθρου, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του παρόντος νόμου. | Το προσάρτημα περιλαμβάνει, όλες τις πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του παρόντος άρθρου, και δεν υπάρχει απαλλαγή βάσει του παρόντος νόμου. |
| | |

| | |
|---|---|
| 7. Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. | ΝΑΙ |

| | |
|---|---|
| 8. Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:<br>α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.<br>β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου<br>γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.<br>δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.<br>ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.<br>στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.<br>ζ) Λοιπές μεταβολές. | Δεν έχει εφαρμοστεί η επιμέτρηση στην εύλογη αξία.<br><br>Επισυνάπτεται ο πίνακας των παγίων στοιχείων |

| | |
|---|---|
| 9. Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20. | Δεν υπάρχουν τόκοι της περιόδου που προσάυξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών |

| | |
|---|---|
| 10. Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. | Δεν υπάρχει χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις. |
| 11. Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. | Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. |

| | |
|---|---|
| 12. Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:<br>α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων. | Ο μέσος όρος των απασχολούμενων είναι 0 άτομα. |
| 13. Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. | Δεν υπάρχουν έσοδα ή έξοδα που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας» |

| | |
|---|---|
| 14.α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.<br>14.β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.<br>14.γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).<br>14.δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.<br>14.ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.<br>14.στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24. | Δεν έχει γίνει επιμέτρηση στην εύλογη αξία. |

| | |
|---|---|
| 15. Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.<br><br>Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά. | Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις ή εγγυήσεις ή επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.<br><br>Δεν υπάρχουν ποσά ύψους που αφορούν την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. |

| | |
|---|---|
| 16. Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. | Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. |

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ 31.12.2022**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.2021 | ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΧΡ.2022 | ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡ.2022 | ΑΝΑΠΡΟΣ. Ν.2065/92 | ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.22 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΜΗΧ/ΤΑ-ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛ. | 182.986,11 | 16.841,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 199.827,31 |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 64.597,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 64.597,83 |
| ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ. | 32.537,54 | 4.350,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 36.888,01 |
| ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΕΩΣ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ | 2.072,70 | 1.195,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.268,20 |
| ΑΚΙΝΗΤΟΠ.ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **282.194,18** | **22.387,17** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **304.581,35** |

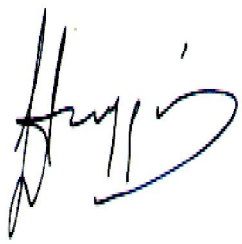
| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31.12.21 | ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΧΡ.2022 | ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡ.2022 | ΑΝΑΠΡΟΣ. Ν.2065/92 | ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31.12.22 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΜΗΧ/ΤΑ-ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛ. | 120.184,79 | 17.768,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 137.952,87 |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 50.035,64 | 3.744,04 | | 0,00 | 0,00 | 53.779,68 |
| ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ. | 31.817,59 | 4.925,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 36.743,25 |
| ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΕΩΣ | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ | 2.072,68 | 1.195,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.268,17 |
| ΑΚΙΝΗΤΟΠ.ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **204.110,70** | **27.633,27** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **231.743,97** |

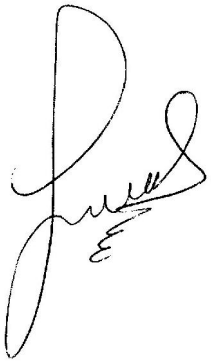
| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.21 | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.22 |
|---|---|---|
| ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 0,00 | 0,00 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ | 0,02 | 0,00 |
| ΜΗΧ/ΤΑ-ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛ. | 72.837,38 | 61.874,44 |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 14.562,19 | 10.818,15 |
| ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ. | 719,95 | 144,76 |
| ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΕΩΣ | 0.00 | 0.00 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ | 0.02 | 0.03 |
| ΑΚΙΝΗΤΟΠ.ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ | 0,00 | 0,00 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **52.850,72** | **72.837,38** |

Ο Διαχειριστής

ΑΘΗΝΑ 30/06/2023

0 Λογιστής





ΣΩΦΡΟΝΗΣ ΗΛΙΑΣ

ΣΤΟΥΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΠΕ»

**Γ.Ε.ΜΗ.003232401000 ΑΦΜ 099050723**

## ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κύριοι Εταιροι,

Σας παρουσιάζουμε τις Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31/12/22, που αποτελούνται από τον Ισολογισμό, την ανάλυση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης και το Προσάρτημα.

Όπως γνωρίζετε η εταιρική χρήση περιλαμβάνει το διάστημα από 01/01/22 – 31/12/22, δηλαδή διάστημα 12 μηνών, το αποτέλεσμα της οποίας ήταν κέρδη ποσού 79.106,97 Ευρώ ,

Όσον αφορά τα κονδύλια του Ισολογισμού έχουμε να παρατηρήσουμε τα εξής:

1) Τα αποθέματα υλικών που χρησιμοποιούνται για τα τεχνικά έργα της εταιρείας, κατά την 31/12/2022, αναλώθηκαν όλα κατά την παραγωγή τεχνικών έργων και την 31/12/2022 τα αποθέματα Α'Υλων ανήλθαν σε 35.490,43

2) Η εταιρεία μας, κατά την 31/12/2022, δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

3) Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

Οι υπόλοιποι λογαριασμοί του Ισολογισμού δεν χρειάζονται λεπτομερή ανάλυση.

Όσον αφορά τα κονδύλια των Αποτελεσμάτων χρήσεως έχουμε να παρατηρήσουμε τα εξής:

1) Οι πωλήσεις της εταιρείας έφθασαν σε ποσό 817.926,05 Ευρώ, ενώ οι πωλήσεις το έτος 2021 ήταν 458.916,91 παρουσιάστηκε δηλαδή μια αύξηση κατά 78%.

2) Το κόστος των πωληθέντων ανήλθε σε ποσό 498.334,98 Ευρώ, ενώ της προηγούμενης χρήσης το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε 323.492,80. Παρουσίασε δηλ μία αύξηση της τάξεως του 54%.

3) Το μικτό κέρδος αυξήθηκε , από ποσό 135.424,11 Ευρώ την προηγούμενη χρήση ,σε 319.591,07 Παρουσίασε δηλ. αύξηση κατά 136%. Ως ποσοστό επί των πωλήσεων, το μεικτό κέρδος αυξήθηκε από 29,51% της προηγούμενης χρήσης σε 39,07%, την τρέχουσα χρήσης

4) Τα Οργανικά Έξοδα ανήλθαν σε ποσό 65.818,03 Ευρώ, έναντι 74.527,36 Ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Κυμάνθηκαν δηλαδή σε ποσοστό 8,05% επί του τζίρου μας, έναντι 16,24% της προηγούμενης χρήσης.

Οι μεταβολές των εξόδων στις δύο τελευταίες χρήσεις έχουν ως εξής:

| **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ** | **ΧΡΗΣΗ 22** | **ΧΡΗΣΗ 21** | **%** |
|---|---|---|---|
| ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ | **0** | **0** | 0,00% |
| ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ | 14.496,00 | 36.587,32 | -60,38 |
| ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ | 18.634,22 | 6.192,64 | 200.91% |
| ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ | 3.915,75 | 4.655,70 | -15,89% |
| ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ | 18.499,52 | 19.942,23 | -7,23% |
| ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ | 470,35 | 586,58 | -30,56% |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 9.865,19 | 6.562,89 | 50,32% |
| ΕΞΟΔΑ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ | 0,00 | 0,00 | |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ -ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΕΣ | 0,00 | 0,00 | |
| | | | |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **65.818,03** | **74.527,36** | **-11,69%** |
| | | | |
| | | | |

Ο προτεινόμενος πίνακας διάθεσης των αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

| | | |
|---|---|---|
| | Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως | 252.117,54 |
| (+) | Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων | 5,96 |
| | Έκπτωση από την πληρωμή φόρων χωρίς δόσεις | 0,00 |
| | | 252.123,50 |
| | Μείον : | |
| 1. | Φόρος εισοδήματος | 55.497,21 |
| | Κέρδη προς διάθεση | 196.626,29 |

***Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :***

| | |
|---|---|
| Τακτικό αποθεματικό | 655,79 |
| Αποθεματικο επιστρεπτέας προκαταβολής | 1.570,50 |
| Μερίσματα πληρωτέα | 194.400,00 |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέον | 0,00 |
| | 196.626,29 |

**Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022, με δεδομένη την οικονομική κρίση, κρίνεται αρκετά ικανοποιητική. Εκτιμούμε ότι η εταιρεία τηρουμένων των αναλογιών που διαμορφώνονται με τις νέες οικονομικές συνθήκες, θα αύξηση το μερίδιο της στην αγορά τεχνικών έργων -μελετών. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας, για την χρήση που έληξε την 31/12/2022 , έχουν ως εξής:

**Α. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ** | Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 579.134,30 | 88,83% | 415.881,64 | 84,28% |
| | Σύνολο ενεργητικού | 651.971,68 | | 493.465,12 | |
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ** | Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 72.837,38 | 11,17% | 77.583,48 | 15,72% |
| | Σύνολο ενεργητικού | 651.971,68 | | 493.465,12 | |
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ** | Ίδια Κεφάλαια | 420.642,45 | 181,84% | 283.764,12 | 135,32% |
| | Σύνολο Υποχρεώσεων | 231.329,23 | | 209.701,00 | |
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ** | Σύνολο υποχρεώσεων | 231.329,23 | 35,48% | 209.701,00 | 42,50% |
| | Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | 651.971,68 | | 493.465,12 | |
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ** | Ίδια Κεφάλαια | 420.642,45 | 64,52% | 283.764,12 | 57,50% |
| | Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | 651.971,68 | | 493.465,12 | |
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΜΕ ΙΔ.ΚΕΦ.** | Ίδια Κεφάλαια | 420.642,45 | 5,78 | 283.764,12 | 3,66 |
| | Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 72.837,38 | | 77.583,48 | |

**Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας** | Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 579.134,30 | 2,50 | 415.881,64 | 1,98 |
| | Βραχυπρ.υποχρεώσεις | 231.329,23 | | 209.701,00 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας** | Κεφάλαιο κίνησης | 347.805,07 | 60,06% | 206.180,64 | 49,58% |
| | Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 579.134,30 | | 415.881,64 | |

**Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Αποδοτικότητα κερδών** | Καθαρά κέρδη προ τόκων και φόρων | 252.524,89 | 30,87% | 79.693,55 | 17,37% |
| | Κύκλος εργασιών | 817.926,05 | | 458.916,91 | |
| **Αποδοτικότητα εσόδων** | Καθαρά κέρδη προ φόρων | 252.117,54 | 30,76% | 79.106,97 | 16,55% |
| | Σύνολο εσόδων | 819.570,87 | | 478.082,49 | |
| **Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων** | Καθαρά κέρδη προ φόρων | 252.117,54 | 59,94% | 79.106,97 | 27,88% |
| | Ίδια κεφάλαια | 420.642,45 | | 283.764,12 | |
| **Αποδοτικότητα πωλήσεων** | Μικτά αποτελέσματα | 319.591,07 | 39,07% | 135.424,11 | 29,51% |
| | Κύκλος εργασιών | 817.926,05 | | 458.916,91 | |

Τέλος σημειώνουμε ότι μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο σημαντικό γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει την πορεία της εταιρίας.

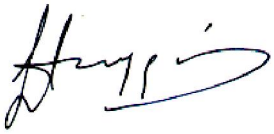
Κύριοι Εταίροι,

Μετά την ανωτέρω αναλυτική και τεκμηριωμένη, πιστεύουμε, παρουσίαση των πεπραγμένων και, αφού σας ευχαριστήσουμε για την εμπιστοσύνη σας προς την εταιρία, ο διαχειριστής και εγώ προσωπικά παρακαλούμε, όπως εγκρίνετε τις κατά νόμο προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις, δηλαδή τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα Χρήσης και τον Πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσης 2022 (διαχειριστική περίοδος 01/01/2022 – 31/12/2022).

Αθήνα 30 Ιουνίου 2023

Με τιμή

Ο διαχειριστής



ΣΩΦΡΟΝΗΣ ΗΛΙΑΣ

Αθήνα 30 Ιουνίου 2023

**Ο**

**Λογιστής**



**ΣΤΟΥΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

.