Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.19 14:31:57 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/09/2023
Αριθ. Πρωτ.:3045788

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΣΕΡΒΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΤΖΩΡΤΖΗΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004810701000**.

Την **19/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3767965,** οι εγκεκριμένες από την 04/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΣΕΡΒΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ΤΖΩΡΤΖΗΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **004810701000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση πεπραγμένων διαχείρισης του Δ.Σ. της εταιρείας " Γ.ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΣΕΡΒΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» προς την Τακτική Γενική Συνέλευση στις 04/09/2023.

ΓΕΜΗ 004810701000

Κύριοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2022 (χρήση κλείουσα στις 31/12/2022). Η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρεία **κερδοφόρος**. Με τη σταθερότητα των εργασιών της, η εταιρεία είναι σε θέση να αντιμετωπίζει όλα τα εμπόδια και να προχωρήσει προς τα εμπρός παρά την ύφεση, που πλήττει την χώρα μας.

Τα κυριότερα σημεία προόδου της περασμένης χρήσης είναι τα εξής:

1.Εξέλιξη εργασιών της εταιρείας

Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2022 ήταν αρκετά καλά για την χρονιά. **Τα κέρδη προ φόρων είναι 689.533,71 ευρώ.**

Γ. Τζώρτζης Εμπορία και Σέρβις Αυτοκινήτων Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022)
ΓΕΜΗ: 004810701000

	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	349.769,04	307.746,28
Μηχανολογικός εξοπλισμός	14.431,39	12.101,87
Λοιπός εξοπλισμός	1.042.890,60	630.452,09
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.183.172,32	1.134.216,50
Σύνολο	***2.590.263,35***	***2.084.516,74***
Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Σύνολο	***0,01***	***0,01***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	11.665,00	11.665,00
Σύνολο	***11.665,00***	***11.665,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.601.928,36**	**2.096.181,75**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	904.225,58	924.258,40
Σύνολο	***904.225,58***	***924.258,40***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτησεις	126.549,32	120.943,45
Λοιπές απαιτήσεις	130.971,18	175.003,25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.005.455,40	809.121,65

Σύνολο	**1.262.975,90**	**1.105.068,35**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.167.201,48**	**2.029.326,75**
Σύνολο ενεργητικού	**4.769.129,84**	**4.125.508,50**
Καθαρή θέση		
Καταβληθέντα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	730.000,00	730.000,00
Σύνολο	***730.000,00***	***730.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.285,36	9.285,36
Αποτελέσματα εις νέο	145.027,18	-413.302,71
Σύνολο	***154.312,54***	***-404.017,35***
Σύνολο καθαρής θέσης	**884.312,54**	**325.982,65**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	253.687,31	537.230,50
Σύνολο	***253.687,31***	***537.230,50***
Σύνολο	***253.687,31***	***537.230,50***
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	140.073,99	84.353,65
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.184.330,38	1.430.505,65
Φόρος Εισοδήματος	114.502,37	29.216,87
Λοιποί φόροι και τέλη	50.677,63	31.670,80
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	51.838,16	49.591,27
Λοιπές υποχρεώσεις	2.064.707,46	1.636.957,11
Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	25.000,00	0,00
Σύνολο	**3.631.129,99**	**3.262.295,35**
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.884.817,30**	**3.799.525,85**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.769.129,84**	**4.125.508,50**

Γ. Τζώρτζης Εμπορία και Σέρβις Αυτοκινήτων Α.Ε.
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 - ΓΕΜΗ: 004810701000

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	**2022**	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10.005.983,74	9.789.812,59
Κόστος Πωλήσεων	8.729.041,96	8.634.101,76
Μικτό αποτέλεσμα	**1.276.941,78**	**1.155.710,83**
Λοιπα συνήθη έσοδα	461.581,86	237.739,73
Λειτουργικά εξοδα	**1.239.151,24**	**1.196.431,39**
Εξοδα διοίκησης	740.473,28	714.221,47
Εξοδα διάθεσης	493.648,85	476.147,64
Λοιπά έξοδα και ζημίες	5.029,11	6.062,28
Εσοδα (Εξοδα) από επενδύσεις	**262.711,91**	**7.289,47**
Λοιπά έσοδα και κέρδη	262.711,91	7.289,47
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	762.084,31	204.308,64
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	72.550,60	60.825,30
Αποτελέσματα προ φόρων	**689.533,71**	**143.483,34**
Φόροι Εισοδήματος	131.203,82	35.690,93
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**558.329,89**	**107.792,41**

1. Ο κύκλος εργασιών είναι 10.005.983,74 ευρώ
2. Τα έσοδα της είναι κυρίως από εμπορία αυτοκινήτων.

2.Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και προσπαθεί να αντιμετωπίσει την κατάσταση.

3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2023

Τον περασμένο χρόνο η απόδοση της εταιρείας μας είναι εμφανής από τις οικονομικές καταστάσεις. Οι προοπτικές μας όμως για το 2023 πιστεύουμε και θα προσπαθήσουμε να είναι καλύτερες.

4.Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους δραστηριότητες

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχουν διαθέσιμα

6.Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν

7.Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

8.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει την οικονομική θέση και πορεία της εταιρείας. Τέλος παρέχω τις παρακάτω πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 150 παρ. 3 ν. 4548/2018 & παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 149 του ν. 4548/2018.

Με την πεποίθηση ότι η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπό κρίση εταιρική χρήση υπήρξε συνετή και επιμελής έχω την τιμή να θέσω υπό την κρίση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως τον ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31/12/2022 μαζί με το κατά νόμο προσάρτημα και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, με την ελπίδα ότι θα εγκριθούν όπως έχουν.
Μετά την ανάγνωσή της, τα μέλη του Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνουν την έκθεση διαχείρισης.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, η συνεδρίαση λύεται και σε πίστωση των ανωτέρω συντάσσεται το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

01/09/2023

Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΠΑΡΑΒΑΛΟΥ ΚΟΝΔΥΛΩ

Γ. Τζώρτζης Εμπορία και Σέρβις Αυτοκινήτων Α.Ε.
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 - ΓΕΜΗ: 004810701000

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	**2022**	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10.005.983,74	9.789.812,59
Κόστος Πωλήσεων	8.729.041,96	8.634.101,76
Μικτό αποτέλεσμα	**1.276.941,78**	**1.155.710,83**
Λοιπα συνήθη έσοδα	461.581,86	237.739,73
Λειτουργικά εξοδα	**1.239.151,24**	**1.196.431,39**
Εξοδα διοίκησης	740.473,28	714.221,47
Εξοδα διάθεσης	493.648,85	476.147,64
Λοιπά έξοδα και ζημίες	5.029,11	6.062,28
Εσοδα (Εξοδα) από επενδύσεις	**262.711,91**	**7.289,47**
Λοιπά έσοδα και κέρδη	262.711,91	7.289,47
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	762.084,31	204.308,64
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	72.550,60	60.825,30
Αποτελέσματα προ φόρων	**689.533,71**	**143.483,34**
Φόροι Εισοδήματος	131.203,82	35.690,93
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**558.329,89**	**107.792,41**

Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΠΑΡΑΒΑΛΟΥ ΚΟΝΔΥΛΩ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 249932

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΤΙΟΝ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΕ
ΠΟΥΡΝΙΑ ΜΑΡΙΑ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 52742

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

Επωνυμία	**Γ. ΤΖΩΡΤΖΗΣ Εμπορία και Σέρβις Αυτοκινήτων Ανώνυμος Εταιρεία**
Νομικός τύπος οντότητας	**Ανώνυμη Εταιρεία**
Περίοδο αναφοράς	**Περίοδος 1/1/2022 – 31/12/2022**
Διεύθυνση	**Λεωφόρο Λαυρίου 99, Γλυκά Νερά 15354**
ΑΡ.Μ.Α.Ε. :	**52057/04/Β/02/86**
Αριθμός ΓΕΜΗ	**004810701000**

Άρθρο 29 § 3στ: Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Άρθρο 29 § 3ζ: Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Άρθρο 29 § 3η: Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.(Άρθρο 2)	Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία Μικρές οντότητές (Άρθρο 2§ 4)
Άρθρο 29 § 3θ:Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Άρθρο 29 § 4: Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	Δεν υπάρχουν τέτοιοι παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Άρθρο 29 § 5:Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι αποτιμημένα σε τιμές κτήσεως και οι αποσβέσεις έχουν υπολογισθεί με έμμεσο τρόπο σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4172/2013 (άρθρο 24)
Άρθρο 29 § 6:Παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για την εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν υπήρξε καμία παρέκκλιση.
Άρθρο 29 § 7:Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.
Άρθρο 29 § 8:Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων: α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι. β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου. γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο. δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου. ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.	Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.	
Άρθρο 29 § 10:Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται: α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία. β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης. γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας). δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία. ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοοροών. στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση
Άρθρο 29 § 13:Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.
Άρθρο 29 § 14:Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις που να καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.
Άρθρο 29 § 16:Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.
Άρθρο 29 § 17:Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.	Τα έσοδα της εταιρεία για την περίοδο 1/1/2022-31/12/2022 αφορούν κυρίως έσοδα από εμπορία και συντήρηση αυτοκινήτων και ο κύκλος εργασιών ανήλθε στην παρούσα χρήση στο ποσό των 10.005.983,74€. Το συνολικό κόστος της μισθοδοσίας ανήλθε στην παρούσα χρήση στο ποσό των 521.984,52 €.
Άρθρο 29 § 18:Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν συντρέχει αυτή η περίπτωση.
Άρθρο 29 § 23:Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες: α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	Ο μέσος όρος των απασχολούμενων στην εταιρεία για την περίοδο 1/1/2022-31/12/2022 ανήλθε στα 19 άτομα.
Άρθρο 29 § 25:Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν συντρέχει αυτή η περίπτωση.

Γλυκά Νερά, 28/07/2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

.

ΚΟΝΔΥΛΩ ΙΩΑΝ. ΠΑΡΑΒΑΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ249932

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΤΙΟΝ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΕ
ΠΟΥΡΝΙΑ ΜΑΡΙΑ

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 52742

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Χρήση 2022 (01/01/2022-31/12/2022)

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2021	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2022 ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2021	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2022 ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2022	
11	Ακίνητα	1.573.836,92	105.705,82	0,00	1.679.542,74	131.874,14	14.727,24	0,00	146.601,38	1.532.941,36
12	Μηχαν.Εξοπλισμός	291.248,49	4.539,16	0,00	295.787,65	279.146,62	2.209,64	0,00	281.356,26	14.431,39
13-14	Λοιπός Εξοπλισμός	1.115.330,73	834.680,92	260.919,16	1.689.092,49	484.878,64	164.582,96	3.259,71	646.201,89	1.042.890,60
ΣΥΝΟΛΟ		**2.980.416,14**	**944.925,90**	**260.919,16**	**3.664.422,88**	**895.899,40**	**181.519,84**	**3.259,71**	**1.074.159,53**	**2.590.263,35**
ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ										
16	Λοιπά Άυλα	124.096,19	0,00	0,00	124.096,19	124.096,18	0,00	0,00	124.096,18	0,01
ΣΥΝΟΛΟ		**124.096,19**	**0,00**	**0,00**	**124.096,19**	**124.096,18**	**0,00**	**0,00**	**124.096,18**	**0,01**

Γ. Τζώρτζης Εμπορία και Σέρβις Αυτοκινήτων Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022)
ΓΕΜΗ: 004810701000

	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	349.769,04	307.746,28
Μηχανολογικός εξοπλισμός	14.431,39	12.101,87
Λοιπός εξοπλισμός	1.042.890,60	630.452,09
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.183.172,32	1.134.216,50
Σύνολο	***2.590.263,35***	***2.084.516,74***
Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Σύνολο	***0,01***	***0,01***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	11.665,00	11.665,00
Σύνολο	***11.665,00***	***11.665,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.601.928,36**	**2.096.181,75**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	904.225,58	924.258,40
Σύνολο	***904.225,58***	***924.258,40***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτησεις	126.549,32	120.943,45
Λοιπές απαιτήσεις	130.971,18	175.003,25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.005.455,40	809.121,65
Σύνολο	**1.262.975,90**	**1.105.068,35**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.167.201,48**	**2.029.326,75**
Σύνολο ενεργητικού	**4.769.129,84**	**4.125.508,50**
Καθαρή θέση		
Καταβληθέντα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	730.000,00	730.000,00
Σύνολο	***730.000,00***	***730.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.285,36	9.285,36
Αποτελέσματα εις νέο	145.027,18	-413.302,71
Σύνολο	***154.312,54***	***-404.017,35***
Σύνολο καθαρής θέσης	**884.312,54**	**325.982,65**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	253.687,31	537.230,50
Σύνολο	***253.687,31***	***537.230,50***
Σύνολο	***253.687,31***	***537.230,50***
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	140.073,99	84.353,65
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.184.330,38	1.430.505,65
Φόρος Εισοδήματος	114.502,37	29.216,87
Λοιποί φόροι και τέλη	50.677,63	31.670,80
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	51.838,16	49.591,27
Λοιπές υποχρεώσεις	2.064.707,46	1.636.957,11
Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	25.000,00	0,00
Σύνολο	**3.631.129,99**	**3.262.295,35**
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.884.817,30**	**3.799.525,85**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.769.129,84**	**4.125.508,50**

Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΠΑΡΑΒΑΛΟΥ ΚΟΝΔΥΛΩ
Α.Δ.Τ. ΑΚ249932

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΤΙΟΝ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΕ
ΠΟΥΡΝΙΑ ΜΑΡΙΑ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 52742

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

Επωνυμία	**Γ. ΤΖΩΡΤΖΗΣ Εμπορία και Σέρβις Αυτοκινήτων Ανώνυμος Εταιρεία**
Νομικός τύπος οντότητας	**Ανώνυμη Εταιρεία**
Περίοδο αναφοράς	**Περίοδος 1/1/2022 – 31/12/2022**
Διεύθυνση	**Λεωφόρο Λαυρίου 99, Γλυκά Νερά 15354**
ΑΡ.Μ.Α.Ε. :	**52057/04/Β/02/86**
Αριθμός ΓΕΜΗ	**004810701000**

Άρθρο 29 § 3στ: Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Άρθρο 29 § 3ζ: Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Άρθρο 29 § 3η: Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.(Άρθρο 2)	Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία Μικρές οντότητές (Άρθρο 2§ 4)
Άρθρο 29 § 3θ:Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Άρθρο 29 § 4: Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	Δεν υπάρχουν τέτοιοι παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Άρθρο 29 § 5:Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι αποτιμημένα σε τιμές κτήσεως και οι αποσβέσεις έχουν υπολογισθεί με έμμεσο τρόπο σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4172/2013 (άρθρο 24)
Άρθρο 29 § 6:Παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για την εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν υπήρξε καμία παρέκκλιση.
Άρθρο 29 § 7:Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.
Άρθρο 29 § 8:Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων: α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι. β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου. γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο. δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου. ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.	Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.	
Άρθρο 29 § 10:Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται: α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία. β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης. γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας). δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία. ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοοροών. στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση
Άρθρο 29 § 13:Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.
Άρθρο 29 § 14:Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις που να καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.
Άρθρο 29 § 16:Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.
Άρθρο 29 § 17:Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.	Τα έσοδα της εταιρεία για την περίοδο 1/1/2022-31/12/2022 αφορούν κυρίως έσοδα από εμπορία και συντήρηση αυτοκινήτων και ο κύκλος εργασιών ανήλθε στην παρούσα χρήση στο ποσό των 10.005.983,74€. Το συνολικό κόστος της μισθοδοσίας ανήλθε στην παρούσα χρήση στο ποσό των 521.984,52 €.
Άρθρο 29 § 18:Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν συντρέχει αυτή η περίπτωση.
Άρθρο 29 § 23:Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες: α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	Ο μέσος όρος των απασχολούμενων στην εταιρεία για την περίοδο 1/1/2022-31/12/2022 ανήλθε στα 19 άτομα.
Άρθρο 29 § 25:Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν συντρέχει αυτή η περίπτωση.

Γλυκά Νερά, 28/07/2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

.

ΚΟΝΔΥΛΩ ΙΩΑΝ. ΠΑΡΑΒΑΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ249932

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΤΙΟΝ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΕ
ΠΟΥΡΝΙΑ ΜΑΡΙΑ

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 52742

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Χρήση 2022 (01/01/2022-31/12/2022)

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2021	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2022 ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2021	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2022 ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2022	
11	Ακίνητα	1.573.836,92	105.705,82	0,00	1.679.542,74	131.874,14	14.727,24	0,00	146.601,38	1.532.941,36
12	Μηχαν.Εξοπλισμός	291.248,49	4.539,16	0,00	295.787,65	279.146,62	2.209,64	0,00	281.356,26	14.431,39
13-14	Λοιπός Εξοπλισμός	1.115.330,73	834.680,92	260.919,16	1.689.092,49	484.878,64	164.582,96	3.259,71	646.201,89	1.042.890,60
ΣΥΝΟΛΟ		**2.980.416,14**	**944.925,90**	**260.919,16**	**3.664.422,88**	**895.899,40**	**181.519,84**	**3.259,71**	**1.074.159,53**	**2.590.263,35**
ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ										
16	Λοιπά Άυλα	124.096,19	0,00	0,00	124.096,19	124.096,18	0,00	0,00	124.096,18	0,01
ΣΥΝΟΛΟ		**124.096,19**	**0,00**	**0,00**	**124.096,19**	**124.096,18**	**0,00**	**0,00**	**124.096,18**	**0,01**

Έκθεση πεπραγμένων διαχείρισης του Δ.Σ. της εταιρείας " Γ.ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΣΕΡΒΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» προς την Τακτική Γενική Συνέλευση στις 04/09/2023.

ΓΕΜΗ 004810701000

Κύριοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2022 (χρήση κλείουσα στις 31/12/2022). Η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρεία **κερδοφόρος**. Με τη σταθερότητα των εργασιών της, η εταιρεία είναι σε θέση να αντιμετωπίζει όλα τα εμπόδια και να προχωρήσει προς τα εμπρός παρά την ύφεση, που πλήττει την χώρα μας.

Τα κυριότερα σημεία προόδου της περασμένης χρήσης είναι τα εξής:

1.Εξέλιξη εργασιών της εταιρείας

Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2022 ήταν αρκετά καλά για την χρονιά. **Τα κέρδη προ φόρων είναι 689.533,71 ευρώ.**

Γ. Τζώρτζης Εμπορία και Σέρβις Αυτοκινήτων Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022)
ΓΕΜΗ: 004810701000

	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	349.769,04	307.746,28
Μηχανολογικός εξοπλισμός	14.431,39	12.101,87
Λοιπός εξοπλισμός	1.042.890,60	630.452,09
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.183.172,32	1.134.216,50
Σύνολο	***2.590.263,35***	***2.084.516,74***
Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Σύνολο	***0,01***	***0,01***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	11.665,00	11.665,00
Σύνολο	***11.665,00***	***11.665,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.601.928,36**	**2.096.181,75**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	904.225,58	924.258,40
Σύνολο	***904.225,58***	***924.258,40***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτησεις	126.549,32	120.943,45
Λοιπές απαιτήσεις	130.971,18	175.003,25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.005.455,40	809.121,65

Σύνολο	**1.262.975,90**	**1.105.068,35**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.167.201,48**	**2.029.326,75**
Σύνολο ενεργητικού	**4.769.129,84**	**4.125.508,50**
Καθαρή θέση		
Καταβληθέντα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	730.000,00	730.000,00
Σύνολο	***730.000,00***	***730.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.285,36	9.285,36
Αποτελέσματα εις νέο	145.027,18	-413.302,71
Σύνολο	***154.312,54***	***-404.017,35***
Σύνολο καθαρής θέσης	**884.312,54**	**325.982,65**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	253.687,31	537.230,50
Σύνολο	***253.687,31***	***537.230,50***
Σύνολο	***253.687,31***	***537.230,50***
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	140.073,99	84.353,65
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.184.330,38	1.430.505,65
Φόρος Εισοδήματος	114.502,37	29.216,87
Λοιποί φόροι και τέλη	50.677,63	31.670,80
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	51.838,16	49.591,27
Λοιπές υποχρεώσεις	2.064.707,46	1.636.957,11
Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	25.000,00	0,00
Σύνολο	**3.631.129,99**	**3.262.295,35**
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.884.817,30**	**3.799.525,85**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.769.129,84**	**4.125.508,50**

Γ. Τζώρτζης Εμπορία και Σέρβις Αυτοκινήτων Α.Ε.
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 - ΓΕΜΗ: 004810701000

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	**2022**	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10.005.983,74	9.789.812,59
Κόστος Πωλήσεων	8.729.041,96	8.634.101,76
Μικτό αποτέλεσμα	**1.276.941,78**	**1.155.710,83**
Λοιπα συνήθη έσοδα	461.581,86	237.739,73
Λειτουργικά εξοδα	**1.239.151,24**	**1.196.431,39**
Εξοδα διοίκησης	740.473,28	714.221,47
Εξοδα διάθεσης	493.648,85	476.147,64
Λοιπά έξοδα και ζημίες	5.029,11	6.062,28
Εσοδα (Εξοδα) από επενδύσεις	**262.711,91**	**7.289,47**
Λοιπά έσοδα και κέρδη	262.711,91	7.289,47
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	762.084,31	204.308,64
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	72.550,60	60.825,30
Αποτελέσματα προ φόρων	**689.533,71**	**143.483,34**
Φόροι Εισοδήματος	131.203,82	35.690,93
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**558.329,89**	**107.792,41**

1. Ο κύκλος εργασιών είναι 10.005.983,74 ευρώ
2. Τα έσοδα της είναι κυρίως από εμπορία αυτοκινήτων.

2.Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και προσπαθεί να αντιμετωπίσει την κατάσταση.

3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2023

Τον περασμένο χρόνο η απόδοση της εταιρείας μας είναι εμφανής από τις οικονομικές καταστάσεις. Οι προοπτικές μας όμως για το 2023 πιστεύουμε και θα προσπαθήσουμε να είναι καλύτερες.

4.Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους δραστηριότητες

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχουν διαθέσιμα

6.Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν

7.Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

8.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει την οικονομική θέση και πορεία της εταιρείας. Τέλος παρέχω τις παρακάτω πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 150 παρ. 3 ν. 4548/2018 & παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 149 του ν. 4548/2018.

Με την πεποίθηση ότι η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπό κρίση εταιρική χρήση υπήρξε συνετή και επιμελής έχω την τιμή να θέσω υπό την κρίση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως τον ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31/12/2022 μαζί με το κατά νόμο προσάρτημα και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, με την ελπίδα ότι θα εγκριθούν όπως έχουν.
Μετά την ανάγνωσή της, τα μέλη του Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνουν την έκθεση διαχείρισης.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, η συνεδρίαση λύεται και σε πίστωση των ανωτέρω συντάσσεται το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

01/09/2023

Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΠΑΡΑΒΑΛΟΥ ΚΟΝΔΥΛΩ