Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.19 14:12:05 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2610277779

E-mail: ea@e-a.gr

Πάτρα,19/09/2023

Αριθ. Πρωτ.:3045549

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **"ΙΑΣΙΣ" ΠΑΡΚ - ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **034563616000**.

Την **19/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3767748 οι εγκεκριμένες από την 30/08/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3767749 η από 30/08/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δτ OLYMPIA AUDITORS AE»**, Α.Φ.Μ. 800455950-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 123514501000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 170.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ

ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(1/1/2022 – 31/12/2022)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ..... 3

2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ..... 8

3. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ..... 13

4. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

4.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 17

4.2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 17

4.2.1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ..... 17

4.2.2. ΤΗΡΗΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ 17

4.3. ΧΡΗΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ 17

4.4. ΚΥΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 18

5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ..... 29

6. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 37

7. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 38

1. Ετήσια Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022 του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε.» Επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες της εταιρίας «ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.», για την χρήση 2022, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στη περίοδο και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στην ερχόμενη χρήση καθώς και τις προοπτικές εξέλιξης.
Οι Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) με βάση λογιστικές αρχές και πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και είναι σύμφωνες με τα πρότυπα αυτά.

Ι. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας:

Κατά τη χρήση 2022 η Εταιρία παρουσίασε ζημιά μετά από φόρους ποσού ευρώ 46.041,12 έναντι ζημιών 31.215,97 ευρώ στην προηγούμενη χρήση 2021.

Τα αναλυτικά αποτελέσματα έχουν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε ευρώ 31.147,47 έναντι 35.334,52 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή, σημείωσε μείωση κατά 4.187,05 ευρώ ή σε ποσοστό 11,85% .
Τα μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης παρουσίασαν ζημιές ευρώ 27.781,71 έναντι ζημιών ποσού 23.281,29 ευρώ την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας μείωση κατά 4.500,42 ευρώ, ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων διαμορφώθηκαν σε ζημιές ευρώ 37.259,37 έναντι ποσού 31.089,58 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.
Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων της χρήσης 2022 παρουσίασαν κέρδη 28.574,91 ευρώ έναντι ζημιών 35.488,53 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Τα αποτελέσματα προ φόρων παρουσίασαν ζημιές ποσού 37.350,99 ευρώ την κλειόμενη χρήση έναντι 31.215,97 ευρώ στη χρήση 2021.

Κατά το χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσης Εκθέσεως, δεν συνέβησαν κάποια σημαντικά οικονομικά ή άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική και περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας.

ΙΙ. Οικονομική θέση της Εταιρίας:
Η οικονομική κατάσταση της Εταιρίας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των Οικονομικών Καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης.

Συγκεκριμένα η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των άϋλων περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού ανέρχεται σε 4.149.301,45 ευρώ, έναντι 4.215.135,73 ευρώ την προηγούμενη χρήση, τα Ίδια Κεφάλαια ανέρχονται σε 3.671.029,53 ευρώ, έναντι 3.717.070,65 ευρώ την προηγούμενη χρήση, ενώ οι συνολικές υποχρεώσεις ανέρχονται σε 1.325.777,55 ευρώ, έναντι 1.359.619,99 ευρώ την προηγούμενη χρήση. Εξ αυτών οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 1.079.295,38 ευρώ για τη χρήση 2022, έναντι 1.107.109,37 ευρώ την αντίστοιχη προηγούμενη. Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις δεν μεταβλήθηκαν και ανέρχονται σε 231.532,33 ευρώ.

ΙΙΙ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου: Λόγω της φύσης της δραστηριότητας της εταιρείας ο πιστωτικός κίνδυνος είναι αυξημένος καθότι εξαρτάται αποκλειστικά από την μητρική εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.», η οποία αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας δεν εκτίθενται σε κίνδυνο από την επίδραση των διακυμάνσεων στις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η Εταιρία δεν διαθέτει συναλλαγματικούς λογαριασμούς δεδομένου ότι όλες οι συναλλαγές είναι σε νόμισμα ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίων : Ο δανεισμός της εταιρείας είναι σε Ευρώ τόσο σε σταθερά επιτόκια όσο και σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η διοίκηση της εταιρείας προτίθεται να χρησιμοποιήσει κάθε δυνατότητα που της παρέχει το εθνικό νομοθετικό πλαίσιο προκειμένου να ρυθμίσει με βάση την ικανότητα αποπληρωμής των χρεών της το βιώσιμο μέρος των ληξιπρόθεσμων τραπεζικών της οφειλών.

Κίνδυνος ρευστότητας που οφείλεται στις δυσκολίες εξεύρεσης κεφαλαίων για κάλυψη υποχρεώσεων, που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα. Ο κίνδυνος ρευστότητας προκύπτει από την διαφοροποίηση στις λήξεις των απαιτήσεων με τις υποχρεώσεις. Όπως αναφερόμαστε σχετικά στην παράγρ. 5.4 ο κίνδυνος ρευστότητας είναι αυξημένος καθότι το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων αντιπροσωπεύεται από την μητρική εταιρεία ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε. Εκ του λόγου τούτου ο κίνδυνος ρευστότητας είναι αυξημένος.

Δείκτες αποδόσεων και κεφαλαιακής διάρθρωσης

ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικο	847.505,63	**16,96%**	861.554,91	**16,97%**
Σύνολο Ενεργητικού	4.996.807,08		5.076.690,64	
Πάγιο Ενεργητικό	4.149.301,45	**83,04%**	4.215.135,73	**83,03%**
Σύνολο Παθητικού	4.996.807,08		5.076.690,64	

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑ

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Ιδια Κεφάλαια	3.671.029,53	**276,90%**	3.717.070,65	**273,39%**
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.325.777,55		1.359.619,99	

ΔΑΝΕΙΑΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.325.777,55	**26,53%**	1.359.619,99	**26,78%**
Σύνολο Παθητικού	4.996.807,08		5.076.690,64	
Ιδια Κεφάλαια	3.671.029,53	**73,47%**	3.717.070,65	**73,22%**
Σύνολο Παθητικού	4.996.807,08		5.076.690,64	

ΒΑΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Ιδια Κεφάλαια	3.671.029,53	**88,47%**	3.717.070,65	**88,18%**
Πάγιο Ενεργητικό	4.149.301,45		4.215.135,73	

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

	31/12/2022	**31/12/2021**

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	847.505,63	**343,84%**	861.554,91	**341,20%**
Βραχ. Υποχρεώσεις	246.482,17		252.510,62	

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Κεφάλαιο Κίνησης	601.023,46	**70,92%**	609.044,29	**70,69%**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	847.505,63		861.554,91	

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-37.259,37	**-119,62%**	-31.089,58	**-87,99%**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	31.147,47		35.334,52	

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-37.350,99	**-54,95%**	-31.215,97	**-42,38%**
Σύνολο εσόδων	67.971,31		73.661,54	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-37.350,99	**-1,02%**	-31.215,97	**-0,84%**
Ίδια κεφάλαια	3.671.029,53		3.717.070,65	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Μικτό Κέρδος	-27.781,71	**-89,19%**	-23.281,29	**-65,89%**
Πωλήσεις	31.147,47		35.334,52	

Προσωπικό

Η διοίκηση της εταιρίας και του Ομίλου στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου των εταιριών και των συνθηκών της αγοράς συμβάλλοντας στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη των εταιριών.

Περιβαλλοντικά θέματα

Ο Όμιλος, πάντα με ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος, πιστεύοντας ότι η ενέργεια αποτελεί ουσιαστικό δείκτη πολιτισμού για μια χώρα, χρησιμοποιεί γεωθερμία και υγραέριο για ψύξη και θέρμανση των εγκαταστάσεων του.

IV. Προοπτικές-Στόχοι Εταιρίας για το 2023

Με την ρύθμιση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας προς τις Τράπεζες, όσο και της μητρικής εταιρείας, που προσδοκούμε να επιτύχουμε , εκτιμούμε ότι η εταιρεία μας θα ξεπεράσει τα

χρηματοοικονομικά προβλήματα των τελευταίων ετών και οι δραστηριότητες της θα επανέλθουν στην κανονικότητα με κερδοφόρα αποτελέσματα .

Πάτρα, 28/5/2023
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Παπαβασιλόπουλος Γ. Φώτιος	**Χαϊτόγλου Α. Γεώργιος**
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί Οικονομικών Καταστάσεων

Αρνητική γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εξαιτίας της συμαντικότητας των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Αρνητική Γνώμη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για Αρνητική Γνώμη

1. Δεν έχει διενεργηθεί έλεγχος απομείωσης των ακινήτων της εταιρείας αναπόσβεστης λογιστικής αξίας € 4.149 χιλ. προκειμένου να διαπιστωθεί εάν η λογιστική αξία υπολείπεται της ανακτήσιμης αξίας τους. Κατά συνέπεια διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στη καθαρή θέση και στα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης. **2.** Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων του κυκλοφορούντος ενεργητικού περιλαμβάνεται απαίτηση κατά της μητρικής εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.» ποσού € 625 χιλ., η οποία παραμένει ανείσπρακτη κατά τις τελευταίες χρήσεις. Λόγω της καθυστέρησης επι σειράς ετών είσπραξης της εν λόγω απαίτησης και των προβλημάτων ρευστότητας που αντιμετωπίζει η μητρική εταιρεία, διατηρούμε επιφύλαξη

για την ρευστοποίηση της και τις τυχόν επιπτώσεις στα αποτελέσματα χρήσεως και την καθαρή θέση. **3.** Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθεύσουμε με φυσική καταμέτρηση το ύψος των ταμειακών διαθεσίμων σε μετρητά της εταιρείας ποσού € 127 χιλ.. **4.** Σύμφωνα με επιστολή που λάβαμε από την δικηγόρο της εταιρείας, από την τράπεζα EUROBANK έχει εκδοθεί διαταγή πληρωμής μέχρι ποσού € 1.950 χιλ. πλέον τόκων κατά της εταιρείας, η οποία είναι εγγυήτρια για τραπεζικές οφειλές της μητρικής εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.». Η εταιρεία άσκησε ανακοπή η οποία απερρίπφθη πρωτόδικα, ακολούθως η εταιρεία άσκησε έφεση επί της πρωτόδικης απόφασης η οποία έχει απορριφθεί. Επειδή η τελική έκβαση αυτή της υπόθεσης δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί αξιόπιστα δεν είμαστε σε θέση να προσδιορίσουμε τις τυχόν επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας. **5.** Δεν λάβαμε σχετική επιστολή από την τράπεζα ALPHA BANK ή σχετικό extrait για την επιβεβαίωση τραπεζικών οφειλών που απεικονίζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του ισολογισμού συνολικού ποσού € 231,5 χιλ. Επισημαίνουμε ότι για τις εν λόγω υποχρεώσεις δεν έχουν χρεωθεί στα αποτελέσματα χρήσεως χρεωστικοί τόκοι και δεν πληρώνονται κατά τα τελευταία χρόνια οι τοκοχρεωλυτικές δόσεις προς τις Τράπεζες . Κατά συνέπεια διατηρούμε επιφύλαξη για τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα χρήσεως και στην καθαρή θέση της εταιρείας από αυτές τις υποχρεώσεις .

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για αρνητική γνώμη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε

προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας1 και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη

γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν είμαστε σε θέση να επιβεβαιώσουμε το περιεχόμενο της Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Πάτρα, 18/8/2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Γ. Κουτρουμάνης

Α.Μ. ΣΟΕΛ 55831

ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Πατησίων 81

104 34 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 170

Α.Μ. ΕΛΤΕ 40

3. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2022

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Η κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας για την χρήση 1/1 – 31/12/2022 και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**31/12/2022**		**31/12/2021**
	Σημείωση			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού				
Ιδιοχρησ/μενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	4.149.301,45		4.215.135,73
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	5.2	(0,00)		(0,00)
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		0,00		0,00
		4.149.301,45		**4.215.135,73**
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία				
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	5.3	630.677,27		643.522,26
Λοιπές Απαιτήσεις	5.4	88.714,81		87.540,69
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.5	128.113,55		130.491,96
		847.505,63		**861.554,91**
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων		**4.996.807,08**		**5.076.690,64**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	5.6	1.304.129,00		1.304.129,00
Υπερ Το Άρτιο	5.7	248.258,00		248.258,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	5.7	2.778.877,40		2.778.877,40
Λοιπά αποθεματικά	5.7	182.952,28		182.952,28
Αποτελέσματα Εις Νέον		(843.187,15)		(797.146,03)
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**3.671.029,53**		**3.717.070,65**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.10	216.236,84		252.740,96
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.8	836.497,06		827.806,93
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.9	5.912,00		5.912,00
Προβλέψεις	5.11	20.649,48		20.649,48
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		**1.079.295,38**		**1.107.109,37**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.12	10.495,23		17.426,88
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	5.13	2.908,31		2.086,30
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.14	231.532,33		231.532,33
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.15	1.546,30		1.465,11
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		**246.482,17**		**252.510,62**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**1.325.777,55**		**1.359.619,99**

Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**4.996.807,08**		**5.076.690,64**

Η κατάσταση συνολικών εσόδων της Εταιρείας για την χρήση 1/1 – 31/12/2022 και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	**Σημ.**	**1/1 - 31/12/2021**		**1/1 - 31/12/2021**
Πωλήσεις	5.16	**31.147,47**		**35.334,52**
Κόστος Πωληθέντων	5.17	(58.929,18)		(58.615,81)
Μικτό Κέρδος		**(27.781,71)**		**(23.281,29)**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.18	36.823,84		38.327,02
Έξοδα διάθεσης	5.17	(27.359,98)		(27.214,48)
Έξοδα διοίκησης	5.17	(18.941,52)		(18.840,80)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.19	0,00		(80,03)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**(37.259,37)**		**(31.089,58)**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		0,00		0,00
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.20	(91,62)		(126,39)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		**(37.350,99)**		**(31.215,97)**
Φόρος εισοδήματος		(8.690,13)		0,00
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)		**(46.041,12)**		**(31.215,97)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00		0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εσοδα μετά από φόρους (Α)+ (Β)		**(46.041,12)**		**(31.215,97)**

Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή		*(0,0353)*		*(0,0239)*

Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		28.574,91		35.488,53
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		(37.259,37)		(31.089,58)
Ζημιές / Κέρδη Προ φόρων		(37.350,99)		(31.215,97)
Ζημιές / Κέρδη μετά από Φόρους		(46.041,12)		(31.215,97)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Η κατάσταση μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την περίοδο 1/1 – 31/12/2022, και τα συγκρίσιμα μεγέθη της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Αποθεματικά υπέρ το άρτιο**	**Αποθεματικά εύλογης αξίας**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Ίδιες Μετοχές**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	**1.304.129,00**	**248.258,00**	**2.778.877,40**	**182.952,28**	**0,00**	**-831.705,10**	**3.682.511,58**
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-31.215,97	**-31.215,97**
Μείωση Αναβαλόμενων φορολ.Υποχρεώσεων από διαφορά συντελεστή φόρου (22% από 24%) σε όφελος της καθαρής θέσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.775,04	**65.775,04**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**34.559,07**	**34.559,07**
Μεταβολή χρήσεως	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**34.559,07**	**34.559,07**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	**1.304.129,00**	**248.258,00**	**2.778.877,40**	**182.952,28**	**0,00**	**-797.146,03**	**3.717.070,65**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022	**1.304.129,00**	**248.258,00**	**2.778.877,40**	**182.952,28**	**0,00**	**-797.146,03**	**3.717.070,65**
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως	0,00		0,00	0,00		-46.041,12	**-46.041,12**
Αναβαλλόμενος Φόρος Επί αναπροσαρμογής ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-46.041,12**	**-46.041,12**
Μεταβολή χρήσεως	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-46.041,12**	**-46.041,12**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	**1.304.129,00**	**248.258,00**	**2.778.877,40**	**182.952,28**	**0,00**	**-843.187,15**	**3.671.029,53**

Κατάσταση ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο 1/1 – 31/12/2022, και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

	31.12.2022	**31.12.2021**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	**(37.350,99)**	**(31.215,97)**
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	65.834,28	66.578,11
Προβλέψεις	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(36.504,12)	(40.843,32)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	91,62	126,39
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	11.670,87	(60.735,68)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(6.028,45)	(9.807,80)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	(91,62)	(126,39)
Καταβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(2.378,41)**	**(76.024,66)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	85.000,00
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(0,00)	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(0,00)**	**85.000,00**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις Δανείων	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**0,00**	**0,00**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**(2.378,41)**	**8.975,34**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου	**130.491,96**	**121.516,62**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου	**128.113,55**	**130.491,96**

4. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία με την επωνυμία " ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " και το διακριτικό τίτλο : " ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε. " εδρεύει στο στον Δήμο Πατρέων του Νομού Αχαΐας, οδός Βόλου και Μειλίχου και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών αρ. Μ.Α.Ε. 49701/22/Β/01/29 και αρ. Γ.Ε.ΜΗ 34563616000

Η διάρκεια της έχει ορισθεί σε πενήντα (50) έτη από την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών.

Σκοπός της εταιρίας σύμφωνα με το καταστατικό της είναι:

- Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση δημοσίας χρήσεως σταθμών αυτοκινήτων (parking) στο Δήμο Πατρέων.
- Πλυντήριο – Λιπαντήριο Αυτοκινήτων, Εμπορία ειδών και αξεσουάρ αυτοκινήτων, ειδών καθαριότητας στο Δήμο Πατρέων,
- Εισαγωγή από το εξωτερικό και εμπορία και διάθεση κάθε είδους Ιατρικών Μηχανημάτων, παντός είδους ιατρικών ειδών, αναλωσίμων Υλικών, Υγειονομικών Υλικών και Φαρμακευτικών Προϊόντων στο χώρο της Υγείας.

Η εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΟΝ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.» η οποία στην παρούσα χρήση εφάρμοσε τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς κατά συνέπεια συντάχθηκαν και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε. σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28/05/2023.

2. ΒΑΣΗ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

2.1 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων: Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ήταν σε υποχρεωτική ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2022.

2.2 **Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις*:*** Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία και ετοιμάζει τις οικονομικές της καταστάσεις με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 4548/2018 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, όπως έχει το δικαίωμα και στη συνέχεια πραγματοποιεί εξωλογιστικές εγγραφές προσαρμογής, προκειμένου να καταρτίσει τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

3. Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας, τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες μπορεί να επηρεάσουν τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες

απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς και τα έσοδα - έξοδα που αναγνωρίσθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης.
Η εμπειρία του παρελθόντος και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων, ενώ τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι αναθεωρήσεις των εκτιμήσεων και των σχετικών παραδοχών γίνονται σε συνεχή βάση και αναγνωρίζονται στην χρήση που πραγματοποιήθηκαν και σε επόμενες, εάν επηρεάζουν και την παρούσα και τις μελλοντικές χρήσεις.
Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα οικόπεδα και τα κτίρια που κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΛΠ αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους και στην συνέχεια οι αξίες αυτές θεωρούνται ως τεκμαρτό κόστος .

4. Κύριες λογιστικές αρχές

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

4.1. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό : Οι άδειες λογισμικού (εσωτερικώς και εξωτερικώς αποκτηθείσες) αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία η οποία έχει οριστεί στα είκοσι έτη.

4.2. Ενσώματα πάγια

Η Εταιρεία προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων, κτιρίων κατά την 20η Ιουνίου 2008 και οι εύλογες αξίες αυτές χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε σε αποθεματικό εύλογης αξίας.
Τα μηχανήματα, μεταφορικά μέσα καθώς και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός, αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.
Τα ενσώματα πάγια διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.
Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Μόνιμες κτιριακές εγκαταστάσεις	40 χρόνια
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	10 χρόνια
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 χρόνια

Για τα πάγια στοιχεία δεν έχουν υπολογισθεί υπολειμματικές αξίες.
Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

4.3. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για πιθανή απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να

μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή εκτιμώμενη τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά. Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

4.4. Λογαριασμοί απαιτήσεων

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που εκφεύγουν των κανονικών όρων πίστωσης) αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται από τη διοίκηση για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα σχετικής πρόβλεψης με κριτήρια τη δυνατότητα του πελάτη να πληρώσει και την παλαιότητα των υπολοίπων του. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

4.5. Χρηματικά Διαθέσιμα

Περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και οι καταθέσεις στις τράπεζες. Επίσης περιλαμβάνονται οι προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών. Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

4.6. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως περιλαμβάνει τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των φορολογητέων κερδών της εταιρείας όπως προκύπτουν από τη φορολογική της δήλωση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη

έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.7. Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τους κύριους Κρατικούς Ασφαλιστικούς Φορείς που αφορούν στον ιδιωτικό τομέα (ΕΦΚΑ), οι οποίοι χορηγούν συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους.
Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

4.8. Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 η εταιρεία υποχρεούται στην καταβολή αποζημιώσεων στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, Το ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και το λόγο αποχώρησης από την εταιρεία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

4.9. Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

4.10. Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν τα οικονομικά οφέλη από την παροχή υπηρεσιών ή από άλλες συναλλαγές πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα. Έσοδα από μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

4.11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Μητρικής Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «Διαφορά υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Ν. 4548/2018, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:
Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος είναι υποχρεωτική. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία (2/3) και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 80% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος. Η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

4.12. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Τα δάνεια από τράπεζες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση των συναλλαγών αναφορικά με δανειακές συμβάσεις. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.
Τα δάνεια που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται βάσει της τιμής κλεισίματος της εκάστοτε ημερομηνίας ισολογισμού. Οποιαδήποτε διαφορά, μεταξύ των ποσών που ενταμιεύονται στην εταιρεία από την τράπεζα (πλην των εξόδων για τη σύναψη των δανείων) και της αξίας εξόφλησης, αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, κατά τη διάρκεια της περιόδου δανεισμού. Η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί, ότι τα επιτόκια που χρησιμοποιούνται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια, ισοδυναμούν με τα τρέχοντα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας, στην οποία απεικονίζονται οι δανειακές υποχρεώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.
Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων. οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα δάνεια που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται βάσει της τιμής κλεισίματος της εκάστοτε ημερομηνίας ισολογισμού. Τα έξοδα τόκων αναγνωρίζονται επί τη βάση του δεδουλευμένου.

4.13. Κόστη Δανεισμού

Κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται για τη σύναψη δανειακών συμβάσεων της εταιρείας, με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς.
Στην ανωτέρω έννοια περιλαμβάνονται:
• τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων,
• συμπληρωματικά έξοδα (π.χ. προμήθειες) που πραγματοποιούνται για τη σύναψη δανειακών συμβάσεων
και κατ' επέκταση τη λήψη δανείων,

• χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις και
• συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικά έξοδα.
Σχετικά με την αναγνώριση του κόστους δανεισμού, η διοίκηση της εταιρείας έχει υιοθετήσει τη βασική μέθοδο του -ΔΛΠ 23 ‘‘Κόστος -δανεισμού’’, κατά την οποία το εν λόγω κόστος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης, στην οποία πραγματοποιείται. Η μέθοδος αυτή ακολουθείται για οποιαδήποτε μορφή δανεισμού.

4.14. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στον ισολογισμό όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα καταχωρούνται κατά τη διάρκεια της χρήσης πραγματοποίησης τους για την συστηματική συσχέτισή τους με τα επιχορηγούμενα έξοδα.

4.15. Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης

Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της ‘‘ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε.’’ επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί, δεδομένου, λοιπόν, ότι στην Ελλάδα, όπου δραστηριοποιείται η εταιρεία, το λειτουργικό νόμισμα είναι το ευρώ (€), αυτό ορίζεται ως το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων αυτής. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

4.16. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου: Λόγω της φύσης της δραστηριότητας της εταιρείας ο πιστωτικός κίνδυνος είναι αυξημένος καθότι μοναδικός πελάτης είναι η μητρική εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.», η οποία αντιμετωπίζει σημαντικά προβλήματα ρευστότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας δεν εκτίθενται σε κίνδυνο από την επίδραση των διακυμάνσεων στις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η Εταιρία δεν διαθέτει συναλλαγματικούς λογαριασμούς δεδομένου ότι όλες οι συναλλαγές είναι σε νόμισμα ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίων : Ο δανεισμός της εταιρείας είναι σε Ευρώ τόσο σε σταθερά επιτόκια όσο και σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η διοίκηση της εταιρείας προτίθεται να χρησιμοποιήσει κάθε δυνατότητα που της παρέχει το εθνικό νομοθετικό πλαίσιο προκειμένου να ρυθμίσει με βάση την ικανότητα αποπληρωμής των χρεών της το βιώσιμο μέρος των ληξιπρόθεσμων τραπεζικών της οφειλών.

Κίνδυνος ρευστότητας που οφείλεται στις δυσκολίες εξεύρεσης κεφαλαίων για κάλυψη υποχρεώσεων, που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα. Ο κίνδυνος ρευστότητας προκύπτει από την διαφοροποίηση στις λήξεις των απαιτήσεων με τις υποχρεώσεις. Όπως αναφερόμαστε σχετικά στην παράγρ. 5.4 ο κίνδυνος ρευστότητας είναι αυξημένος λόγω των υψηλών δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας και των καθυστερήσεων στις εισπράξεις των απαιτήσεων, καθότι το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων αντιπροσωπεύεται από την μητρική εταιρεία ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε. Εκ του λόγου τούτου ο κίνδυνος ρευστότητας είναι εξαιρετικά αυξημένος.

4.17. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η δραστηριότητες της εταιρείας αφορούν σε πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών parking. Η εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα.

4.18 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 – 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.

- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές

θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθεί σας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείας σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει το διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτηση τους να επιτρέπονται. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μία συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περιόδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Τα ανωτέρων δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αποτιμήθηκαν σε εύλογες κατά την 20η Ιουνίου 2008 και οι εύλογες αξίες αυτές χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ (01/01/2009). Τα μηχανήματα, τα μεταφορικά μέσα καθώς και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός, αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους. Οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόστηκαν ώστε να αντανακλούν την ωφέλιμη ζωή τους.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια το παρόν έτος 2022 και το προηγούμενο έτος 2021 ανά κατηγορία παγίων κινήθηκαν ως ακολούθως :

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2021	**21.363,54**	**4.259.606,45**	**0,00**	**743,84**	**0,01**	**4.281.713,84**
,						
Αξία κτήσης την 01.01.2021	**21.363,54**	**6.547.283,00**	**187.776,54**	**15.000,00**	**10.110,75**	**6.781.533,83**
Αξία κτήσης την 31.12.2021	**21.363,54**	**6.547.283,00**	**187.776,54**	**15.000,00**	**10.110,75**	**6.781.533,83**
Αποσβέσεις την 01.01.2021	**0,00**	**2.287.676,55**	**187.776,54**	**14.256,16**	**10.110,74**	**2.499.819,99**
Προσθήκες χρήσης	0,00	65.834,28	0,00	743,83	0,00	**66.578,11**
Αποσβέσεις την 31.12.2021	**0,00**	**2.353.510,83**	**187.776,54**	**14.999,99**	**10.110,74**	**2.566.398,10**
Υπόλοιπο την 31.12.2021	**21.363,54**	**4.193.772,17**	**0,00**	**0,01**	**0,01**	**4.215.135,73**
Αξία κτήσης την 01.01.2022	**21.363,54**	**6.547.283,00**	**187.776,54**	**15.000,00**	**10.110,75**	**6.781.533,83**
Αξία κτήσης την 31.12.2022	**21.363,54**	**6.547.283,00**	**187.776,54**	**15.000,00**	**10.110,75**	**6.781.533,83**
Αποσβέσεις την 01.01.2022	**0,00**	**2.353.510,83**	**187.776,54**	**14.999,99**	**10.110,74**	**2.566.398,10**
Προσθήκες χρήσης	0,00	65.834,28	0,00	0,00	0,00	**65.834,28**
Αποσβέσεις την 31.12.2022	**0,00**	**2.419.345,11**	**187.776,54**	**14.999,99**	**10.110,74**	**2.632.232,38**
Υπόλοιπο την 31.12.2022	**21.363,54**	**4.127.937,89**	**0,00**	**0,01**	**0,01**	**4.149.301,45**

5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ο λογαριασμός αφορά λογισμικά προγράμματα Ηλεκτρονικών Υπολογιστών που χρησιμοποιούνται από και την εταιρεία.

	Λογισμικά Προγράμματα	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2021	**0,00**	**0,00**
Αξία κτήσης την 01.01.2021	**5.861,65**	**5.861,65**
Αξία κτήσης την 31.12.2021	**5.861,65**	**5.861,65**
Αποσβέσεις την 01.01.2021	**5.861,65**	**5.861,65**
Προσθήκες χρήσης	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις την 31.12.2021	**5.861,65**	**5.861,65**
Υπόλοιπο την 31.12.2021	**0,00**	**0,00**
Αξία κτήσης την 01.01.2022	**5.861,65**	**5.861,65**

Αξία κτήσης την 31.12.2022	**5.861,65**	**5.861,65**
Αποσβέσεις την 01.01.2022	**5.861,65**	**5.861,65**
Προσθήκες χρήσης	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις την 31.12.2022	**5.861,65**	**5.861,65**
Υπόλοιπο την 31.12.2022	**0,00**	**0,00**

5.3 Πελάτες & λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	31.12.2022	31.12.2021
Πελάτες εσωτερικού	630.677,27	643.522,26
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	0,00	0,00
Μείον:		
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	0,00	0,00
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	**630.677,27**	**643.522,26**

Το μεγαλύτερο ποσό από τις απαιτήσεις € 624.501,53 αντιπροσωπεύει τη μητρική εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.» η οποία λόγω των προβλημάτων ρευστότητας που αντιμετωπίζει καθυστερεί να πληρώσει τις υποχρεώσεις της προς την εταιρεία.

5.4 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις

	31.12.2022	31.12.2021
Ελληνικό Δημόσιο - Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	7.459,20	5.594,40
ΟΛΥΜΠΙΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ Α.Ε.	85.000,00	85.000,00
Λογαριασμοί διαχ/σεως προκ/λών και πιστώσεων	0,00	130,00
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	0,00	0,00
Έξοδα επομένων χρήσεων	594,81	1.155,49
Μείον:		
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-4.339,20	-4.339,20
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	**88.714,81**	**87.540,69**

5.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2022	31.12.2021
Ταμείο	126.697,63	128.375,65
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	1.415,92	2.116,31
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**128.113,55**	**130.491,96**

5.6 Μετοχικό Κεφάλαιο & Υπέρ το Άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	**1.304.129**	**1**	**1.304.129,00**	**248.258,00**	**1.552.387,00**
Μεταβολές περιόδου 01.01. - 31.12.2022			0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022	**1.304.129**	**1**	**1.304.129,00**	**248.258,00**	**1.552.387,00**

5.7 Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων	Αποθεματικό αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων	Σύνολο
Υπόλοιπα την 01.01.2021	**5.127,42**	**2.778.877,40**	**177.824,86**	**2.961.829,68**
Διάθεση κερδών	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος Επί αναπροσαρμογής ακινήτων		0,00		0,00
Υπόλοιπα την 31.12.2021	**5.127,42**	**2.778.877,40**	**177.824,86**	**2.961.829,68**
Υπόλοιπα την 01.01.2022	**5.127,42**	**2.778.877,40**	**177.824,86**	**2.961.829,68**
Διάθεση κερδών				0,00
Αναβαλλόμενη φορολογία	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα την 31.12.2022	**5.127,42**	**2.778.877,40**	**177.824,86**	**2.961.829,68**

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής ποσού € 2.778.877,40, αντιπροσωπεύει την υπεραξία των ακινήτων του εταιρείας, που προέκυψε την χρήση 2009 κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία (τεκμαρτό κόστος κτήσης) με βάση έκθεση αποτίμησης ειδικών εκτιμητών, μειωμένη κατά τον αναβαλλόμενο φόρο. Η αρχική υπεραξία των € 3.913.911,83 που προέκυψε στην χρήση 2010 για την εταιρεία μειώθηκε με τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο ποσού € 939.338,84 ο οποίος εμπεριέχεται στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.

5.8 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

	31.12.2022	31.12.2021
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	954,62	954,62
Αποζημίωση προσωπικού	1.300,64	1.300,64
Διαφορά αποσβέσεων	22.308,28	30.998,41
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**24.563,55**	**33.253,67**

Αναπροσαρμογή αξίας ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	861.060,60	861.060,60
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**861.060,60**	**861.060,60**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	**-836.497,06**	**-827.806,93**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίσθηκε με το φορολογικό συντελεστή που ισχύει στο 2022, 22%.

5.9 Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία

	31.12.2022	**31.12.2021**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	**5.912,00**	**5.912,00**
Έξοδο αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	**5.912,00**	**5.912,00**

Η εταιρεία απασχολεί ελάχιστο αριθμό (1) ατόμου προσωπικό με χαμηλού ύψους δικαιώματα αποζημίωσης και δεν προέβει σε αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό των αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης, αλλά αυτές υπολογίστηκαν με βάση τις διατάξεις των Ν. 2112/1920, Ν. 3198/55 , Ν. 3899/2010 και Ν.4808/2021.

5.10 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	31.12.2022	**31.12.2021**
Επιχορηγήσεις παγίων	216.236,84	252.740,96
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**216.236,84**	**252.740,96**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν επιχορηγήσεις που έχουν ληφθεί λόγω επένδυσης σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, οι οποίες αναγνωρίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων. Λοιπές επιχορηγήσεις που δίνονται ως κίνητρο για πραγματοποίηση δαπανών, αναγνωρίζονται ως έσοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

5.11 Προβλέψεις

	31.12.2022	**31.12.2021**
Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων	20.649,48	20.649,48
Προβλέψεις	**20.649,48**	**20.649,48**

Ο λογαριασμός αφορά πρόβλεψη για πιθανή επιβολή πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που ενδέχεται να προκύψουν από το φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτα φορολογικά χρήσεων 2017 έως και 2022.

5.12 Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις

	31.12.2022	31.12.2021
Προμηθευτές εσωτερικού	10.495,23	17.426,88
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις	**10.495,23**	**17.426,88**

5.13 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

	31.12.2022	31.12.2021
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού και τρίτων	98,40	35,65
Λοιποί φόροι	2.809,91	2.050,65
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**2.908,31**	**2.086,30**

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2021, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν για τους οποίους η εταιρεία διενήργησε πρόβλεψη ποσού 20.649,48 ευρώ.

5.14 Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

	31.12.2022	31.12.2021
Κεφάλαιο Κίνησης σε Ευρώ (€)		
- Από Τραπεζικά Ιδρύματα Εσωτερικού	231.532,33	231.532,33
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανειακών Υποχρεώσεων:	**231.532,33**	**231.532,33**

Ο δανεισμός της εταιρείας είναι σε Ευρώ τόσο σε σταθερά επιτόκια όσο και σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η διοίκηση της εταιρείας προτίθεται να χρησιμοποιήσει κάθε δυνατότητα που της παρέχει το εθνικό νομοθετικό πλαίσιο προκειμένου να ρυθμίσει με βάση την ικανότητα αποπληρωμής των χρεών της το βιώσιμο μέρος των ληξιπρόθεσμων τραπεζικών της οφειλών.

5.15 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	31.12.2022	31.12.2021
Αποδοχές & οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	813,09	787,45
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00

Ασφαλιστικοί οργανισμοί	733,21	677,66
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**1.546,30**	**1.465,11**

5.16 Κύκλος Εργασιών

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	0,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών εσωτερικού	31.147,47	35.334,52
Κύκλος εργασιών	**31.147,47**	**35.334,52**

5.17 Έξοδα ανά Κατηγορία / Λειτουργία

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Αρχικό απόθεμα	0,00	0,00
(+) Αγορές / Παραγωγή χρήσης	0,00	0,00
(-) Τελικό απόθεμα χρήσης	0,00	0,00
Άμεσο Κόστος Πωλήσεων	**0,00**	**0,00**
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	13.769,97	12.813,18
Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις έμμισθου προσωπικού	3.545,15	2.465,29
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	0,00	0,00
Αμοιβές λοιπών τρίτων	5.859,00	6.204,00
Ασφάλιστρα	1.822,33	1.023,93
Επισκευές και συντηρήσεις	3.526,97	956,10
Λοιπές παροχές τρίτων (τηλεφωνικά, ρεύμα, ύδρευση, κλπ)	0,00	0,00
Διάφοροι φόροι - τέλη	8.768,21	10.693,51
Έξοδα μεταφορών	50,00	165,40
Συνδρομές - Εισφορές	350,00	340,00
Διάφορα έξοδα	1.704,77	3.431,57
Αποσβέσεις	65.834,28	66.578,11
Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία	**105.230,68**	**104.671,09**

5.18 Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Αναλογούσες αποσβέσεις επιχορηγήσεων	36.504,12	36.527,02
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	319,72	1.800,00
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	**36.823,84**	**38.327,02**

5.19 Άλλα Έξοδα Εκμεταλλεύσεως

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021

Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	0,00	0,00
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0,00	80,03
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	0,00
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	**0,00**	**80,03**

5.20 Χρηματοοικονομικά έξοδα

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	91,62	126,39
Λοιποί χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**91,62**	**126,39**

5.21 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η Εταιρία είναι άμεσα θυγατρική της εταιρίας, «ΟΛΥΜΠΙΟΝ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.».

Οι συναλλαγές με τη μητρική αφορούν υπηρεσίες parking. Οι συναλλαγές πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας της Εταιρείας.

Στους παρακάτω πίνακες απεικονίζονται οι συναλλαγές με τα συνδεμένα μέλη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24.

5.22 Πληροφόρηση κατά Τομέα

	31.12.2022	31.12.2021
Απαιτήσεις		
ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.	624.501,53	637.346,52
ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	7.459,20	5.594,40
ΓΡ. ΣΟΛΩΜΟΣ Ε.Π.Ε	6.175,74	6.175,74
Σύνολο	**638.136,47**	**649.116,66**
Υποχρεώσεις		
ΓΡ. ΣΟΛΩΜΟΣ Ε.Π.Ε	0,00	0,00
ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	19,42	19,42
Σύνολο	**19,42**	**19,42**

	31.12.2022	31.12.2021
Πωλήσεις - Έσοδα		
ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.	255,00	241,92
Σύνολο	**255,00**	**241,92**

Παροχή Υπηρεσιών	31.12.2022	31.12.2021
- από λοιπά συνδεδεμένα μέρη		
ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	2.164,80	1.800,00

2.164,80	**1.800,00**	

Οι πληροφορίες αναφορικά με τους τομείς δραστηριότητας και η συμφωνία με τα Οικονομικά Στοιχεία της χρήσεως της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 και την 31.12.2021 αντίστοιχα, έχουν ως εξής:

01.01.2022 - 31.12.2022	**Εμπορία**	**Παροχη υπηρεσιών**	**Σύνολο**
Πωλήσεις Τομέα προς Τρίτους	0,00	30.527,67	30.527,67
Ενδοομιλικές Πωλήσεις	255,00	364,80	619,80
Συνολικές Πωλήσεις Τομέα	**255,00**	**30.892,47**	**31.147,47**
Λειτουργικά Αποτελέσματα			-37.259,37
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα			-91,62
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων			**-37.350,99**
Σύνολο Φόρων			-8.690,13
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες)			**-46.041,12**

01.01.2021 - 31.12.2021	**Εμπορία**	**Παροχή υπηρεσιών**	**Σύνολο**
Πωλήσεις Τομέα προς Τρίτους	0,00	35.334,52	35.334,52
Ενδοομιλικές Πωλήσεις	241,92	0,00	241,92
Συνολικές Πωλήσεις Τομέα	**241,92**	**35.334,52**	**35.576,44**
Λειτουργικά Αποτελέσματα			-31.089,58
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα			-126,39
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων			**-31.215,97**
Σύνολο Φόρων			0,00
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες)			**-31.215,97**

6. Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Έχει εκδοθεί διαταγή πληρωμής από την τράπεζα EUROBANK ποσού 4.000.000 ευρώ πλέον τόκων εις βάρος της μητρικής εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.» εκ των οποίων για το 1.950.000 ευρώ πλέον τόκων εις βάρος της εταιρείας μας, ως εγγυήτριας μέχρι του ποσού αυτού. Η εταιρεία άσκησε ανακοπή μαζί με την πρωτοφειλέτιδα, η οποία και απορρίφθηκε. Κατά της απορριπτικής απόφασης ασκήθηκε έφεση, η οποία απορρίφθηκε. Υπέρ της ανωτέρω τράπεζας άσκησε παρέμβαση η εταιρεία που διαχειρίζεται την απαίτησή μας, η οποία συζητήθηκε ομοίως κατά την ίδια δικάσιμο με την ανωτέρω έφεση. Αναμένεται να ασκηθεί αναίρεση εντός της νόμιμης προθεσμίας. Επειδή η τελική έκβαση της υπόθεσης δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί αξιόπιστα δεν έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.
Η εταιρεία έχει νόμιμους τίτλους κυριότητας επί των παγίων στοιχείων επ' αυτών υπάρχουν τα ακόλουθα εμπράγματα βάρη:

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης εγγραφείσα με την υπ' αρίθμ.642/2002 απόφαση του Μον. Πρωτ. Πατρών υπέρ της ALPHA BANK ποσού 586.940,57 ευρώ στον τόμο 677 και φύλλο 15903 των βιβλίων υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών, προσημείωση υποθήκης β΄ σειράς υπέρ EUROBANK € 1.950.000,00 ευρώ δυνάμει της υπ' αριθμ. 4186/21-7-2006 απόφασης Μον. Πρωτ. Πατρών (αριθμ. Και ημερομηνία καταχ. Στο Κτηματολόγιο: 10.711/25-7-2006), καθώς και υποθήκη ποσού 20.000 € υπέρ "EFG EUROBANK ERGASIAS" δυνάμει του υπ' αριθμ. 8023/25-7-2006 Δανειστικού Συμβολαίου της Συμβ/φου Πατρών Ευαγγελίας Τόλια (αριθμ. Και ημερομηνία καταχ. Στο Κτηματολόγιο: 10.710/25-7-2006).

7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν.

Στόχος της διοίκησης είναι στο άμεσο μέλλον να ρυθμιστούν οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας, προκειμένου η λειτουργία της εταιρείας να επανέλθει στην ομαλότητα.

Πάτρα, 28 Μαΐου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Παπαβασιλόπουλος Γ. Φώτιος	Χαϊτόγλου Α. Γεώργιος	Μαυροειδής Αλέξιος
Α.Δ.Τ. ΑΒ-757443	Α.Μ. ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 0039086/ Α΄Τάξεως / ΑΔΤ: ΑΒ-757575	Α.Μ. ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 0114826 Α΄Τάξεως / ΑΔΤ: ΑΒ-761895

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, με βάση το άρθρο 4 του Ν.3557/2007, που αποτελείται από τριάντα δύο (32) σελίδες είναι εκείνη που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήθηκε με ημερομηνία 18/8/2023.

ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Πατησίων 81

104 34 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 170

Α.Μ. ΕΛΤΕ 40

Πάτρα, 18/08/2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Γ. Κουτρουμάνης

Α.Μ. ΣΟΕΛ 55831

ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ

ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(1/1/2022 – 31/12/2022)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ..... 3

2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ..... 8

3. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ..... 13

4. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

4.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 17

4.2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 17

4.2.1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ..... 17

4.2.2. ΤΗΡΗΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ 17

4.3. ΧΡΗΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ 17

4.4. ΚΥΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 18

5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ..... 29

6. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 37

7. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 38

1. Ετήσια Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022 του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε.» Επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες της εταιρίας «ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.», για την χρήση 2022, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στη περίοδο και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στην ερχόμενη χρήση καθώς και τις προοπτικές εξέλιξης.
Οι Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) με βάση λογιστικές αρχές και πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και είναι σύμφωνες με τα πρότυπα αυτά.

Ι. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας:

Κατά τη χρήση 2022 η Εταιρία παρουσίασε ζημιά μετά από φόρους ποσού ευρώ 46.041,12 έναντι ζημιών 31.215,97 ευρώ στην προηγούμενη χρήση 2021.

Τα αναλυτικά αποτελέσματα έχουν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε ευρώ 31.147,47 έναντι 35.334,52 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή, σημείωσε μείωση κατά 4.187,05 ευρώ ή σε ποσοστό 11,85% .
Τα μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης παρουσίασαν ζημιές ευρώ 27.781,71 έναντι ζημιών ποσού 23.281,29 ευρώ την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας μείωση κατά 4.500,42 ευρώ, ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων διαμορφώθηκαν σε ζημιές ευρώ 37.259,37 έναντι ποσού 31.089,58 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.
Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων της χρήσης 2022 παρουσίασαν κέρδη 28.574,91 ευρώ έναντι ζημιών 35.488,53 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Τα αποτελέσματα προ φόρων παρουσίασαν ζημιές ποσού 37.350,99 ευρώ την κλειόμενη χρήση έναντι 31.215,97 ευρώ στη χρήση 2021.

Κατά το χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσης Εκθέσεως, δεν συνέβησαν κάποια σημαντικά οικονομικά ή άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική και περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας.

ΙΙ. Οικονομική θέση της Εταιρίας:
Η οικονομική κατάσταση της Εταιρίας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των Οικονομικών Καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης.

Συγκεκριμένα η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των άϋλων περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού ανέρχεται σε 4.149.301,45 ευρώ, έναντι 4.215.135,73 ευρώ την προηγούμενη χρήση, τα Ίδια Κεφάλαια ανέρχονται σε 3.671.029,53 ευρώ, έναντι 3.717.070,65 ευρώ την προηγούμενη χρήση, ενώ οι συνολικές υποχρεώσεις ανέρχονται σε 1.325.777,55 ευρώ, έναντι 1.359.619,99 ευρώ την προηγούμενη χρήση. Εξ αυτών οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 1.079.295,38 ευρώ για τη χρήση 2022, έναντι 1.107.109,37 ευρώ την αντίστοιχη προηγούμενη. Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις δεν μεταβλήθηκαν και ανέρχονται σε 231.532,33 ευρώ.

ΙΙΙ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου: Λόγω της φύσης της δραστηριότητας της εταιρείας ο πιστωτικός κίνδυνος είναι αυξημένος καθότι εξαρτάται αποκλειστικά από την μητρική εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.», η οποία αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας δεν εκτίθενται σε κίνδυνο από την επίδραση των διακυμάνσεων στις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η Εταιρία δεν διαθέτει συναλλαγματικούς λογαριασμούς δεδομένου ότι όλες οι συναλλαγές είναι σε νόμισμα ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίων : Ο δανεισμός της εταιρείας είναι σε Ευρώ τόσο σε σταθερά επιτόκια όσο και σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η διοίκηση της εταιρείας προτίθεται να χρησιμοποιήσει κάθε δυνατότητα που της παρέχει το εθνικό νομοθετικό πλαίσιο προκειμένου να ρυθμίσει με βάση την ικανότητα αποπληρωμής των χρεών της το βιώσιμο μέρος των ληξιπρόθεσμων τραπεζικών της οφειλών.

Κίνδυνος ρευστότητας που οφείλεται στις δυσκολίες εξεύρεσης κεφαλαίων για κάλυψη υποχρεώσεων, που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα. Ο κίνδυνος ρευστότητας προκύπτει από την διαφοροποίηση στις λήξεις των απαιτήσεων με τις υποχρεώσεις. Όπως αναφερόμαστε σχετικά στην παράγρ. 5.4 ο κίνδυνος ρευστότητας είναι αυξημένος καθότι το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων αντιπροσωπεύεται από την μητρική εταιρεία ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε. Εκ του λόγου τούτου ο κίνδυνος ρευστότητας είναι αυξημένος.

Δείκτες αποδόσεων και κεφαλαιακής διάρθρωσης

ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικο	847.505,63	**16,96%**	861.554,91	**16,97%**
Σύνολο Ενεργητικού	4.996.807,08		5.076.690,64	
Πάγιο Ενεργητικό	4.149.301,45	**83,04%**	4.215.135,73	**83,03%**
Σύνολο Παθητικού	4.996.807,08		5.076.690,64	

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑ

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Ιδια Κεφάλαια	3.671.029,53	**276,90%**	3.717.070,65	**273,39%**
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.325.777,55		1.359.619,99	

ΔΑΝΕΙΑΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.325.777,55	**26,53%**	1.359.619,99	**26,78%**
Σύνολο Παθητικού	4.996.807,08		5.076.690,64	
Ιδια Κεφάλαια	3.671.029,53	**73,47%**	3.717.070,65	**73,22%**
Σύνολο Παθητικού	4.996.807,08		5.076.690,64	

ΒΑΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Ιδια Κεφάλαια	3.671.029,53	**88,47%**	3.717.070,65	**88,18%**
Πάγιο Ενεργητικό	4.149.301,45		4.215.135,73	

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

	31/12/2022	**31/12/2021**

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	847.505,63	**343,84%**	861.554,91	**341,20%**
Βραχ. Υποχρεώσεις	246.482,17		252.510,62	

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Κεφάλαιο Κίνησης	601.023,46	**70,92%**	609.044,29	**70,69%**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	847.505,63		861.554,91	

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-37.259,37	**-119,62%**	-31.089,58	**-87,99%**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	31.147,47		35.334,52	

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-37.350,99	**-54,95%**	-31.215,97	**-42,38%**
Σύνολο εσόδων	67.971,31		73.661,54	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-37.350,99	**-1,02%**	-31.215,97	**-0,84%**
Ίδια κεφάλαια	3.671.029,53		3.717.070,65	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Μικτό Κέρδος	-27.781,71	**-89,19%**	-23.281,29	**-65,89%**
Πωλήσεις	31.147,47		35.334,52	

Προσωπικό

Η διοίκηση της εταιρίας και του Ομίλου στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου των εταιριών και των συνθηκών της αγοράς συμβάλλοντας στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη των εταιριών.

Περιβαλλοντικά θέματα

Ο Όμιλος, πάντα με ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος, πιστεύοντας ότι η ενέργεια αποτελεί ουσιαστικό δείκτη πολιτισμού για μια χώρα, χρησιμοποιεί γεωθερμία και υγραέριο για ψύξη και θέρμανση των εγκαταστάσεων του.

IV. Προοπτικές-Στόχοι Εταιρίας για το 2023

Με την ρύθμιση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας προς τις Τράπεζες, όσο και της μητρικής εταιρείας, που προσδοκούμε να επιτύχουμε , εκτιμούμε ότι η εταιρεία μας θα ξεπεράσει τα

χρηματοοικονομικά προβλήματα των τελευταίων ετών και οι δραστηριότητες της θα επανέλθουν στην κανονικότητα με κερδοφόρα αποτελέσματα .

Πάτρα, 28/5/2023
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Παπαβασιλόπουλος Γ. Φώτιος	**Χαϊτόγλου Α. Γεώργιος**
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί Οικονομικών Καταστάσεων

Αρνητική γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εξαιτίας της συμαντικότητας των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Αρνητική Γνώμη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για Αρνητική Γνώμη

1. Δεν έχει διενεργηθεί έλεγχος απομείωσης των ακινήτων της εταιρείας αναπόσβεστης λογιστικής αξίας € 4.149 χιλ. προκειμένου να διαπιστωθεί εάν η λογιστική αξία υπολείπεται της ανακτήσιμης αξίας τους. Κατά συνέπεια διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στη καθαρή θέση και στα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης. **2.** Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων του κυκλοφορούντος ενεργητικού περιλαμβάνεται απαίτηση κατά της μητρικής εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.» ποσού € 625 χιλ., η οποία παραμένει ανείσπρακτη κατά τις τελευταίες χρήσεις. Λόγω της καθυστέρησης επι σειράς ετών είσπραξης της εν λόγω απαίτησης και των προβλημάτων ρευστότητας που αντιμετωπίζει η μητρική εταιρεία, διατηρούμε επιφύλαξη

για την ρευστοποίηση της και τις τυχόν επιπτώσεις στα αποτελέσματα χρήσεως και την καθαρή θέση. **3.** Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθεύσουμε με φυσική καταμέτρηση το ύψος των ταμειακών διαθεσίμων σε μετρητά της εταιρείας ποσού € 127 χιλ.. **4.** Σύμφωνα με επιστολή που λάβαμε από την δικηγόρο της εταιρείας, από την τράπεζα EUROBANK έχει εκδοθεί διαταγή πληρωμής μέχρι ποσού € 1.950 χιλ. πλέον τόκων κατά της εταιρείας, η οποία είναι εγγυήτρια για τραπεζικές οφειλές της μητρικής εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.». Η εταιρεία άσκησε ανακοπή η οποία απερρίπφθη πρωτόδικα, ακολούθως η εταιρεία άσκησε έφεση επί της πρωτόδικης απόφασης η οποία έχει απορριφθεί. Επειδή η τελική έκβαση αυτή της υπόθεσης δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί αξιόπιστα δεν είμαστε σε θέση να προσδιορίσουμε τις τυχόν επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας. **5.** Δεν λάβαμε σχετική επιστολή από την τράπεζα ALPHA BANK ή σχετικό extrait για την επιβεβαίωση τραπεζικών οφειλών που απεικονίζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του ισολογισμού συνολικού ποσού € 231,5 χιλ. Επισημαίνουμε ότι για τις εν λόγω υποχρεώσεις δεν έχουν χρεωθεί στα αποτελέσματα χρήσεως χρεωστικοί τόκοι και δεν πληρώνονται κατά τα τελευταία χρόνια οι τοκοχρεωλυτικές δόσεις προς τις Τράπεζες . Κατά συνέπεια διατηρούμε επιφύλαξη για τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα χρήσεως και στην καθαρή θέση της εταιρείας από αυτές τις υποχρεώσεις .

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για αρνητική γνώμη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε

προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας1 και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη

γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν είμαστε σε θέση να επιβεβαιώσουμε το περιεχόμενο της Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Πάτρα, 18/8/2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Γ. Κουτρουμάνης

Α.Μ. ΣΟΕΛ 55831

ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Πατησίων 81

104 34 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 170

Α.Μ. ΕΛΤΕ 40

3. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2022

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Η κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας για την χρήση 1/1 – 31/12/2022 και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**31/12/2022**		**31/12/2021**
	Σημείωση			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού				
Ιδιοχρησ/μενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	4.149.301,45		4.215.135,73
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	5.2	(0,00)		(0,00)
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		0,00		0,00
		4.149.301,45		**4.215.135,73**
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία				
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	5.3	630.677,27		643.522,26
Λοιπές Απαιτήσεις	5.4	88.714,81		87.540,69
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.5	128.113,55		130.491,96
		847.505,63		**861.554,91**
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων		**4.996.807,08**		**5.076.690,64**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	5.6	1.304.129,00		1.304.129,00
Υπερ Το Άρτιο	5.7	248.258,00		248.258,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	5.7	2.778.877,40		2.778.877,40
Λοιπά αποθεματικά	5.7	182.952,28		182.952,28
Αποτελέσματα Εις Νέον		(843.187,15)		(797.146,03)
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**3.671.029,53**		**3.717.070,65**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.10	216.236,84		252.740,96
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.8	836.497,06		827.806,93
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.9	5.912,00		5.912,00
Προβλέψεις	5.11	20.649,48		20.649,48
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		**1.079.295,38**		**1.107.109,37**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.12	10.495,23		17.426,88
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	5.13	2.908,31		2.086,30
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.14	231.532,33		231.532,33
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.15	1.546,30		1.465,11
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		**246.482,17**		**252.510,62**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**1.325.777,55**		**1.359.619,99**

Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**4.996.807,08**		**5.076.690,64**

Η κατάσταση συνολικών εσόδων της Εταιρείας για την χρήση 1/1 – 31/12/2022 και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	**Σημ.**	**1/1 - 31/12/2021**		**1/1 - 31/12/2021**
Πωλήσεις	5.16	**31.147,47**		**35.334,52**
Κόστος Πωληθέντων	5.17	(58.929,18)		(58.615,81)
Μικτό Κέρδος		**(27.781,71)**		**(23.281,29)**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.18	36.823,84		38.327,02
Έξοδα διάθεσης	5.17	(27.359,98)		(27.214,48)
Έξοδα διοίκησης	5.17	(18.941,52)		(18.840,80)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.19	0,00		(80,03)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**(37.259,37)**		**(31.089,58)**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		0,00		0,00
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.20	(91,62)		(126,39)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		**(37.350,99)**		**(31.215,97)**
Φόρος εισοδήματος		(8.690,13)		0,00
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)		**(46.041,12)**		**(31.215,97)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00		0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εσοδα μετά από φόρους (Α)+ (Β)		**(46.041,12)**		**(31.215,97)**

Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή		*(0,0353)*		*(0,0239)*

Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		28.574,91		35.488,53
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		(37.259,37)		(31.089,58)
Ζημιές / Κέρδη Προ φόρων		(37.350,99)		(31.215,97)
Ζημιές / Κέρδη μετά από Φόρους		(46.041,12)		(31.215,97)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Η κατάσταση μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την περίοδο 1/1 – 31/12/2022, και τα συγκρίσιμα μεγέθη της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Αποθεματικά υπέρ το άρτιο**	**Αποθεματικά εύλογης αξίας**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Ίδιες Μετοχές**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	**1.304.129,00**	**248.258,00**	**2.778.877,40**	**182.952,28**	**0,00**	**-831.705,10**	**3.682.511,58**
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-31.215,97	**-31.215,97**
Μείωση Αναβαλόμενων φορολ.Υποχρεώσεων από διαφορά συντελεστή φόρου (22% από 24%) σε όφελος της καθαρής θέσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.775,04	**65.775,04**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**34.559,07**	**34.559,07**
Μεταβολή χρήσεως	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**34.559,07**	**34.559,07**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	**1.304.129,00**	**248.258,00**	**2.778.877,40**	**182.952,28**	**0,00**	**-797.146,03**	**3.717.070,65**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022	**1.304.129,00**	**248.258,00**	**2.778.877,40**	**182.952,28**	**0,00**	**-797.146,03**	**3.717.070,65**
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως	0,00		0,00	0,00		-46.041,12	**-46.041,12**
Αναβαλλόμενος Φόρος Επί αναπροσαρμογής ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-46.041,12**	**-46.041,12**
Μεταβολή χρήσεως	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-46.041,12**	**-46.041,12**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	**1.304.129,00**	**248.258,00**	**2.778.877,40**	**182.952,28**	**0,00**	**-843.187,15**	**3.671.029,53**

Κατάσταση ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο 1/1 – 31/12/2022, και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

	31.12.2022	**31.12.2021**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	**(37.350,99)**	**(31.215,97)**
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	65.834,28	66.578,11
Προβλέψεις	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(36.504,12)	(40.843,32)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	91,62	126,39
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	11.670,87	(60.735,68)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(6.028,45)	(9.807,80)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	(91,62)	(126,39)
Καταβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(2.378,41)**	**(76.024,66)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	85.000,00
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(0,00)	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(0,00)**	**85.000,00**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις Δανείων	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**0,00**	**0,00**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**(2.378,41)**	**8.975,34**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου	**130.491,96**	**121.516,62**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου	**128.113,55**	**130.491,96**

4. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία με την επωνυμία " ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ ΙΔΡΥΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " και το διακριτικό τίτλο : " ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε. " εδρεύει στο στον Δήμο Πατρέων του Νομού Αχαΐας, οδός Βόλου και Μειλίχου και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών αρ. Μ.Α.Ε. 49701/22/Β/01/29 και αρ. Γ.Ε.ΜΗ 34563616000

Η διάρκεια της έχει ορισθεί σε πενήντα (50) έτη από την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών.

Σκοπός της εταιρίας σύμφωνα με το καταστατικό της είναι:

- Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση δημοσίας χρήσεως σταθμών αυτοκινήτων (parking) στο Δήμο Πατρέων.
- Πλυντήριο – Λιπαντήριο Αυτοκινήτων, Εμπορία ειδών και αξεσουάρ αυτοκινήτων, ειδών καθαριότητας στο Δήμο Πατρέων,
- Εισαγωγή από το εξωτερικό και εμπορία και διάθεση κάθε είδους Ιατρικών Μηχανημάτων, παντός είδους ιατρικών ειδών, αναλωσίμων Υλικών, Υγειονομικών Υλικών και Φαρμακευτικών Προϊόντων στο χώρο της Υγείας.

Η εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΟΝ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.» η οποία στην παρούσα χρήση εφάρμοσε τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς κατά συνέπεια συντάχθηκαν και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε. σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28/05/2023.

2. ΒΑΣΗ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

2.1 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων: Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ήταν σε υποχρεωτική ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2022.

2.2 **Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις*:*** Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία και ετοιμάζει τις οικονομικές της καταστάσεις με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 4548/2018 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, όπως έχει το δικαίωμα και στη συνέχεια πραγματοποιεί εξωλογιστικές εγγραφές προσαρμογής, προκειμένου να καταρτίσει τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

3. Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας, τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες μπορεί να επηρεάσουν τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες

απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς και τα έσοδα - έξοδα που αναγνωρίσθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης.
Η εμπειρία του παρελθόντος και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων, ενώ τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι αναθεωρήσεις των εκτιμήσεων και των σχετικών παραδοχών γίνονται σε συνεχή βάση και αναγνωρίζονται στην χρήση που πραγματοποιήθηκαν και σε επόμενες, εάν επηρεάζουν και την παρούσα και τις μελλοντικές χρήσεις.
Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα οικόπεδα και τα κτίρια που κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΛΠ αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους και στην συνέχεια οι αξίες αυτές θεωρούνται ως τεκμαρτό κόστος .

4. Κύριες λογιστικές αρχές

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

4.1. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό : Οι άδειες λογισμικού (εσωτερικώς και εξωτερικώς αποκτηθείσες) αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία η οποία έχει οριστεί στα είκοσι έτη.

4.2. Ενσώματα πάγια

Η Εταιρεία προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων, κτιρίων κατά την 20η Ιουνίου 2008 και οι εύλογες αξίες αυτές χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε σε αποθεματικό εύλογης αξίας.
Τα μηχανήματα, μεταφορικά μέσα καθώς και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός, αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.
Τα ενσώματα πάγια διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.
Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Μόνιμες κτιριακές εγκαταστάσεις	40 χρόνια
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	10 χρόνια
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 χρόνια

Για τα πάγια στοιχεία δεν έχουν υπολογισθεί υπολειμματικές αξίες.
Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

4.3. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για πιθανή απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να

μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή εκτιμώμενη τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά. Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

4.4. Λογαριασμοί απαιτήσεων

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που εκφεύγουν των κανονικών όρων πίστωσης) αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται από τη διοίκηση για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα σχετικής πρόβλεψης με κριτήρια τη δυνατότητα του πελάτη να πληρώσει και την παλαιότητα των υπολοίπων του. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

4.5. Χρηματικά Διαθέσιμα

Περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και οι καταθέσεις στις τράπεζες. Επίσης περιλαμβάνονται οι προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών. Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

4.6. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως περιλαμβάνει τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των φορολογητέων κερδών της εταιρείας όπως προκύπτουν από τη φορολογική της δήλωση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη

έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.7. Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τους κύριους Κρατικούς Ασφαλιστικούς Φορείς που αφορούν στον ιδιωτικό τομέα (ΕΦΚΑ), οι οποίοι χορηγούν συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους.
Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

4.8. Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 η εταιρεία υποχρεούται στην καταβολή αποζημιώσεων στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, Το ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και το λόγο αποχώρησης από την εταιρεία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

4.9. Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

4.10. Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν τα οικονομικά οφέλη από την παροχή υπηρεσιών ή από άλλες συναλλαγές πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα. Έσοδα από μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

4.11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Μητρικής Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «Διαφορά υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Ν. 4548/2018, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:
Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος είναι υποχρεωτική. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία (2/3) και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 80% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος. Η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

4.12. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Τα δάνεια από τράπεζες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση των συναλλαγών αναφορικά με δανειακές συμβάσεις. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.
Τα δάνεια που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται βάσει της τιμής κλεισίματος της εκάστοτε ημερομηνίας ισολογισμού. Οποιαδήποτε διαφορά, μεταξύ των ποσών που ενταμιεύονται στην εταιρεία από την τράπεζα (πλην των εξόδων για τη σύναψη των δανείων) και της αξίας εξόφλησης, αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, κατά τη διάρκεια της περιόδου δανεισμού. Η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί, ότι τα επιτόκια που χρησιμοποιούνται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια, ισοδυναμούν με τα τρέχοντα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας, στην οποία απεικονίζονται οι δανειακές υποχρεώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.
Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων. οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα δάνεια που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται βάσει της τιμής κλεισίματος της εκάστοτε ημερομηνίας ισολογισμού. Τα έξοδα τόκων αναγνωρίζονται επί τη βάση του δεδουλευμένου.

4.13. Κόστη Δανεισμού

Κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται για τη σύναψη δανειακών συμβάσεων της εταιρείας, με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς.
Στην ανωτέρω έννοια περιλαμβάνονται:
• τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων,
• συμπληρωματικά έξοδα (π.χ. προμήθειες) που πραγματοποιούνται για τη σύναψη δανειακών συμβάσεων
και κατ' επέκταση τη λήψη δανείων,

• χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις και
• συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικά έξοδα.
Σχετικά με την αναγνώριση του κόστους δανεισμού, η διοίκηση της εταιρείας έχει υιοθετήσει τη βασική μέθοδο του -ΔΛΠ 23 ‘‘Κόστος -δανεισμού’’, κατά την οποία το εν λόγω κόστος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης, στην οποία πραγματοποιείται. Η μέθοδος αυτή ακολουθείται για οποιαδήποτε μορφή δανεισμού.

4.14. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στον ισολογισμό όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα καταχωρούνται κατά τη διάρκεια της χρήσης πραγματοποίησης τους για την συστηματική συσχέτισή τους με τα επιχορηγούμενα έξοδα.

4.15. Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης

Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της ‘‘ΙΑΣΙΣ ΠΑΡΚ Α.Ε.’’ επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί, δεδομένου, λοιπόν, ότι στην Ελλάδα, όπου δραστηριοποιείται η εταιρεία, το λειτουργικό νόμισμα είναι το ευρώ (€), αυτό ορίζεται ως το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων αυτής. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

4.16. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου: Λόγω της φύσης της δραστηριότητας της εταιρείας ο πιστωτικός κίνδυνος είναι αυξημένος καθότι μοναδικός πελάτης είναι η μητρική εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.», η οποία αντιμετωπίζει σημαντικά προβλήματα ρευστότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας δεν εκτίθενται σε κίνδυνο από την επίδραση των διακυμάνσεων στις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η Εταιρία δεν διαθέτει συναλλαγματικούς λογαριασμούς δεδομένου ότι όλες οι συναλλαγές είναι σε νόμισμα ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίων : Ο δανεισμός της εταιρείας είναι σε Ευρώ τόσο σε σταθερά επιτόκια όσο και σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η διοίκηση της εταιρείας προτίθεται να χρησιμοποιήσει κάθε δυνατότητα που της παρέχει το εθνικό νομοθετικό πλαίσιο προκειμένου να ρυθμίσει με βάση την ικανότητα αποπληρωμής των χρεών της το βιώσιμο μέρος των ληξιπρόθεσμων τραπεζικών της οφειλών.

Κίνδυνος ρευστότητας που οφείλεται στις δυσκολίες εξεύρεσης κεφαλαίων για κάλυψη υποχρεώσεων, που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα. Ο κίνδυνος ρευστότητας προκύπτει από την διαφοροποίηση στις λήξεις των απαιτήσεων με τις υποχρεώσεις. Όπως αναφερόμαστε σχετικά στην παράγρ. 5.4 ο κίνδυνος ρευστότητας είναι αυξημένος λόγω των υψηλών δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας και των καθυστερήσεων στις εισπράξεις των απαιτήσεων, καθότι το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων αντιπροσωπεύεται από την μητρική εταιρεία ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε. Εκ του λόγου τούτου ο κίνδυνος ρευστότητας είναι εξαιρετικά αυξημένος.

4.17. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η δραστηριότητες της εταιρείας αφορούν σε πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών parking. Η εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα.

4.18 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 – 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.

- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές

θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθεί σας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείας σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει το διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτηση τους να επιτρέπονται. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μία συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περιόδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Τα ανωτέρων δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αποτιμήθηκαν σε εύλογες κατά την 20η Ιουνίου 2008 και οι εύλογες αξίες αυτές χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ (01/01/2009). Τα μηχανήματα, τα μεταφορικά μέσα καθώς και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός, αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους. Οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόστηκαν ώστε να αντανακλούν την ωφέλιμη ζωή τους.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια το παρόν έτος 2022 και το προηγούμενο έτος 2021 ανά κατηγορία παγίων κινήθηκαν ως ακολούθως :

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2021	**21.363,54**	**4.259.606,45**	**0,00**	**743,84**	**0,01**	**4.281.713,84**
,						
Αξία κτήσης την 01.01.2021	**21.363,54**	**6.547.283,00**	**187.776,54**	**15.000,00**	**10.110,75**	**6.781.533,83**
Αξία κτήσης την 31.12.2021	**21.363,54**	**6.547.283,00**	**187.776,54**	**15.000,00**	**10.110,75**	**6.781.533,83**
Αποσβέσεις την 01.01.2021	**0,00**	**2.287.676,55**	**187.776,54**	**14.256,16**	**10.110,74**	**2.499.819,99**
Προσθήκες χρήσης	0,00	65.834,28	0,00	743,83	0,00	**66.578,11**
Αποσβέσεις την 31.12.2021	**0,00**	**2.353.510,83**	**187.776,54**	**14.999,99**	**10.110,74**	**2.566.398,10**
Υπόλοιπο την 31.12.2021	**21.363,54**	**4.193.772,17**	**0,00**	**0,01**	**0,01**	**4.215.135,73**
Αξία κτήσης την 01.01.2022	**21.363,54**	**6.547.283,00**	**187.776,54**	**15.000,00**	**10.110,75**	**6.781.533,83**
Αξία κτήσης την 31.12.2022	**21.363,54**	**6.547.283,00**	**187.776,54**	**15.000,00**	**10.110,75**	**6.781.533,83**
Αποσβέσεις την 01.01.2022	**0,00**	**2.353.510,83**	**187.776,54**	**14.999,99**	**10.110,74**	**2.566.398,10**
Προσθήκες χρήσης	0,00	65.834,28	0,00	0,00	0,00	**65.834,28**
Αποσβέσεις την 31.12.2022	**0,00**	**2.419.345,11**	**187.776,54**	**14.999,99**	**10.110,74**	**2.632.232,38**
Υπόλοιπο την 31.12.2022	**21.363,54**	**4.127.937,89**	**0,00**	**0,01**	**0,01**	**4.149.301,45**

5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ο λογαριασμός αφορά λογισμικά προγράμματα Ηλεκτρονικών Υπολογιστών που χρησιμοποιούνται από και την εταιρεία.

	Λογισμικά Προγράμματα	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2021	**0,00**	**0,00**
Αξία κτήσης την 01.01.2021	**5.861,65**	**5.861,65**
Αξία κτήσης την 31.12.2021	**5.861,65**	**5.861,65**
Αποσβέσεις την 01.01.2021	**5.861,65**	**5.861,65**
Προσθήκες χρήσης	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις την 31.12.2021	**5.861,65**	**5.861,65**
Υπόλοιπο την 31.12.2021	**0,00**	**0,00**
Αξία κτήσης την 01.01.2022	**5.861,65**	**5.861,65**

Αξία κτήσης την 31.12.2022	**5.861,65**	**5.861,65**
Αποσβέσεις την 01.01.2022	**5.861,65**	**5.861,65**
Προσθήκες χρήσης	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις την 31.12.2022	**5.861,65**	**5.861,65**
Υπόλοιπο την 31.12.2022	**0,00**	**0,00**

5.3 Πελάτες & λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	31.12.2022	31.12.2021
Πελάτες εσωτερικού	630.677,27	643.522,26
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	0,00	0,00
Μείον:		
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	0,00	0,00
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	**630.677,27**	**643.522,26**

Το μεγαλύτερο ποσό από τις απαιτήσεις € 624.501,53 αντιπροσωπεύει τη μητρική εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.» η οποία λόγω των προβλημάτων ρευστότητας που αντιμετωπίζει καθυστερεί να πληρώσει τις υποχρεώσεις της προς την εταιρεία.

5.4 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις

	31.12.2022	31.12.2021
Ελληνικό Δημόσιο - Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	7.459,20	5.594,40
ΟΛΥΜΠΙΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ Α.Ε.	85.000,00	85.000,00
Λογαριασμοί διαχ/σεως προκ/λών και πιστώσεων	0,00	130,00
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	0,00	0,00
Έξοδα επομένων χρήσεων	594,81	1.155,49
Μείον:		
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-4.339,20	-4.339,20
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	**88.714,81**	**87.540,69**

5.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2022	31.12.2021
Ταμείο	126.697,63	128.375,65
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	1.415,92	2.116,31
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**128.113,55**	**130.491,96**

5.6 Μετοχικό Κεφάλαιο & Υπέρ το Άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	**1.304.129**	**1**	**1.304.129,00**	**248.258,00**	**1.552.387,00**
Μεταβολές περιόδου 01.01. - 31.12.2022			0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022	**1.304.129**	**1**	**1.304.129,00**	**248.258,00**	**1.552.387,00**

5.7 Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων	Αποθεματικό αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων	Σύνολο
Υπόλοιπα την 01.01.2021	**5.127,42**	**2.778.877,40**	**177.824,86**	**2.961.829,68**
Διάθεση κερδών	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος Επί αναπροσαρμογής ακινήτων		0,00		0,00
Υπόλοιπα την 31.12.2021	**5.127,42**	**2.778.877,40**	**177.824,86**	**2.961.829,68**
Υπόλοιπα την 01.01.2022	**5.127,42**	**2.778.877,40**	**177.824,86**	**2.961.829,68**
Διάθεση κερδών				0,00
Αναβαλλόμενη φορολογία	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα την 31.12.2022	**5.127,42**	**2.778.877,40**	**177.824,86**	**2.961.829,68**

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής ποσού € 2.778.877,40, αντιπροσωπεύει την υπεραξία των ακινήτων του εταιρείας, που προέκυψε την χρήση 2009 κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία (τεκμαρτό κόστος κτήσης) με βάση έκθεση αποτίμησης ειδικών εκτιμητών, μειωμένη κατά τον αναβαλλόμενο φόρο. Η αρχική υπεραξία των € 3.913.911,83 που προέκυψε στην χρήση 2010 για την εταιρεία μειώθηκε με τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο ποσού € 939.338,84 ο οποίος εμπεριέχεται στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.

5.8 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

	31.12.2022	31.12.2021
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	954,62	954,62
Αποζημίωση προσωπικού	1.300,64	1.300,64
Διαφορά αποσβέσεων	22.308,28	30.998,41
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**24.563,55**	**33.253,67**

Αναπροσαρμογή αξίας ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	861.060,60	861.060,60
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**861.060,60**	**861.060,60**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	**-836.497,06**	**-827.806,93**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίσθηκε με το φορολογικό συντελεστή που ισχύει στο 2022, 22%.

5.9 Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία

	31.12.2022	**31.12.2021**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	**5.912,00**	**5.912,00**
Έξοδο αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	**5.912,00**	**5.912,00**

Η εταιρεία απασχολεί ελάχιστο αριθμό (1) ατόμου προσωπικό με χαμηλού ύψους δικαιώματα αποζημίωσης και δεν προέβει σε αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό των αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης, αλλά αυτές υπολογίστηκαν με βάση τις διατάξεις των Ν. 2112/1920, Ν. 3198/55 , Ν. 3899/2010 και Ν.4808/2021.

5.10 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	31.12.2022	**31.12.2021**
Επιχορηγήσεις παγίων	216.236,84	252.740,96
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**216.236,84**	**252.740,96**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν επιχορηγήσεις που έχουν ληφθεί λόγω επένδυσης σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, οι οποίες αναγνωρίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων. Λοιπές επιχορηγήσεις που δίνονται ως κίνητρο για πραγματοποίηση δαπανών, αναγνωρίζονται ως έσοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

5.11 Προβλέψεις

	31.12.2022	**31.12.2021**
Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων	20.649,48	20.649,48
Προβλέψεις	**20.649,48**	**20.649,48**

Ο λογαριασμός αφορά πρόβλεψη για πιθανή επιβολή πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που ενδέχεται να προκύψουν από το φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτα φορολογικά χρήσεων 2017 έως και 2022.

5.12 Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις

	31.12.2022	31.12.2021
Προμηθευτές εσωτερικού	10.495,23	17.426,88
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις	**10.495,23**	**17.426,88**

5.13 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

	31.12.2022	31.12.2021
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού και τρίτων	98,40	35,65
Λοιποί φόροι	2.809,91	2.050,65
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**2.908,31**	**2.086,30**

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2021, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν για τους οποίους η εταιρεία διενήργησε πρόβλεψη ποσού 20.649,48 ευρώ.

5.14 Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

	31.12.2022	31.12.2021
Κεφάλαιο Κίνησης σε Ευρώ (€)		
- Από Τραπεζικά Ιδρύματα Εσωτερικού	231.532,33	231.532,33
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανειακών Υποχρεώσεων:	**231.532,33**	**231.532,33**

Ο δανεισμός της εταιρείας είναι σε Ευρώ τόσο σε σταθερά επιτόκια όσο και σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η διοίκηση της εταιρείας προτίθεται να χρησιμοποιήσει κάθε δυνατότητα που της παρέχει το εθνικό νομοθετικό πλαίσιο προκειμένου να ρυθμίσει με βάση την ικανότητα αποπληρωμής των χρεών της το βιώσιμο μέρος των ληξιπρόθεσμων τραπεζικών της οφειλών.

5.15 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	31.12.2022	31.12.2021
Αποδοχές & οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	813,09	787,45
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00

Ασφαλιστικοί οργανισμοί	733,21	677,66
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**1.546,30**	**1.465,11**

5.16 Κύκλος Εργασιών

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	0,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών εσωτερικού	31.147,47	35.334,52
Κύκλος εργασιών	**31.147,47**	**35.334,52**

5.17 Έξοδα ανά Κατηγορία / Λειτουργία

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Αρχικό απόθεμα	0,00	0,00
(+) Αγορές / Παραγωγή χρήσης	0,00	0,00
(-) Τελικό απόθεμα χρήσης	0,00	0,00
Άμεσο Κόστος Πωλήσεων	**0,00**	**0,00**
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	13.769,97	12.813,18
Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις έμμισθου προσωπικού	3.545,15	2.465,29
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	0,00	0,00
Αμοιβές λοιπών τρίτων	5.859,00	6.204,00
Ασφάλιστρα	1.822,33	1.023,93
Επισκευές και συντηρήσεις	3.526,97	956,10
Λοιπές παροχές τρίτων (τηλεφωνικά, ρεύμα, ύδρευση, κλπ)	0,00	0,00
Διάφοροι φόροι - τέλη	8.768,21	10.693,51
Έξοδα μεταφορών	50,00	165,40
Συνδρομές - Εισφορές	350,00	340,00
Διάφορα έξοδα	1.704,77	3.431,57
Αποσβέσεις	65.834,28	66.578,11
Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία	**105.230,68**	**104.671,09**

5.18 Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Αναλογούσες αποσβέσεις επιχορηγήσεων	36.504,12	36.527,02
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	319,72	1.800,00
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	**36.823,84**	**38.327,02**

5.19 Άλλα Έξοδα Εκμεταλλεύσεως

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021

Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	0,00	0,00
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0,00	80,03
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	0,00
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	**0,00**	**80,03**

5.20 Χρηματοοικονομικά έξοδα

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	91,62	126,39
Λοιποί χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**91,62**	**126,39**

5.21 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η Εταιρία είναι άμεσα θυγατρική της εταιρίας, «ΟΛΥΜΠΙΟΝ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.».

Οι συναλλαγές με τη μητρική αφορούν υπηρεσίες parking. Οι συναλλαγές πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας της Εταιρείας.

Στους παρακάτω πίνακες απεικονίζονται οι συναλλαγές με τα συνδεμένα μέλη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24.

5.22 Πληροφόρηση κατά Τομέα

	31.12.2022	31.12.2021
Απαιτήσεις		
ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.	624.501,53	637.346,52
ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	7.459,20	5.594,40
ΓΡ. ΣΟΛΩΜΟΣ Ε.Π.Ε	6.175,74	6.175,74
Σύνολο	**638.136,47**	**649.116,66**
Υποχρεώσεις		
ΓΡ. ΣΟΛΩΜΟΣ Ε.Π.Ε	0,00	0,00
ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	19,42	19,42
Σύνολο	**19,42**	**19,42**

	31.12.2022	31.12.2021
Πωλήσεις - Έσοδα		
ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.	255,00	241,92
Σύνολο	**255,00**	**241,92**

Παροχή Υπηρεσιών	31.12.2022	31.12.2021
- από λοιπά συνδεδεμένα μέρη		
ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	2.164,80	1.800,00

2.164,80	**1.800,00**	

Οι πληροφορίες αναφορικά με τους τομείς δραστηριότητας και η συμφωνία με τα Οικονομικά Στοιχεία της χρήσεως της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 και την 31.12.2021 αντίστοιχα, έχουν ως εξής:

01.01.2022 - 31.12.2022	**Εμπορία**	**Παροχη υπηρεσιών**	**Σύνολο**
Πωλήσεις Τομέα προς Τρίτους	0,00	30.527,67	30.527,67
Ενδοομιλικές Πωλήσεις	255,00	364,80	619,80
Συνολικές Πωλήσεις Τομέα	**255,00**	**30.892,47**	**31.147,47**
Λειτουργικά Αποτελέσματα			-37.259,37
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα			-91,62
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων			**-37.350,99**
Σύνολο Φόρων			-8.690,13
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες)			**-46.041,12**

01.01.2021 - 31.12.2021	**Εμπορία**	**Παροχή υπηρεσιών**	**Σύνολο**
Πωλήσεις Τομέα προς Τρίτους	0,00	35.334,52	35.334,52
Ενδοομιλικές Πωλήσεις	241,92	0,00	241,92
Συνολικές Πωλήσεις Τομέα	**241,92**	**35.334,52**	**35.576,44**
Λειτουργικά Αποτελέσματα			-31.089,58
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα			-126,39
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων			**-31.215,97**
Σύνολο Φόρων			0,00
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες)			**-31.215,97**

6. Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Έχει εκδοθεί διαταγή πληρωμής από την τράπεζα EUROBANK ποσού 4.000.000 ευρώ πλέον τόκων εις βάρος της μητρικής εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΟΝ Α.Ε.» εκ των οποίων για το 1.950.000 ευρώ πλέον τόκων εις βάρος της εταιρείας μας, ως εγγυήτριας μέχρι του ποσού αυτού. Η εταιρεία άσκησε ανακοπή μαζί με την πρωτοφειλέτιδα, η οποία και απορρίφθηκε. Κατά της απορριπτικής απόφασης ασκήθηκε έφεση, η οποία απορρίφθηκε. Υπέρ της ανωτέρω τράπεζας άσκησε παρέμβαση η εταιρεία που διαχειρίζεται την απαίτησή μας, η οποία συζητήθηκε ομοίως κατά την ίδια δικάσιμο με την ανωτέρω έφεση. Αναμένεται να ασκηθεί αναίρεση εντός της νόμιμης προθεσμίας. Επειδή η τελική έκβαση της υπόθεσης δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί αξιόπιστα δεν έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.
Η εταιρεία έχει νόμιμους τίτλους κυριότητας επί των παγίων στοιχείων επ' αυτών υπάρχουν τα ακόλουθα εμπράγματα βάρη:

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης εγγραφείσα με την υπ' αρίθμ.642/2002 απόφαση του Μον. Πρωτ. Πατρών υπέρ της ALPHA BANK ποσού 586.940,57 ευρώ στον τόμο 677 και φύλλο 15903 των βιβλίων υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών, προσημείωση υποθήκης β΄ σειράς υπέρ EUROBANK € 1.950.000,00 ευρώ δυνάμει της υπ' αριθμ. 4186/21-7-2006 απόφασης Μον. Πρωτ. Πατρών (αριθμ. Και ημερομηνία καταχ. Στο Κτηματολόγιο: 10.711/25-7-2006), καθώς και υποθήκη ποσού 20.000 € υπέρ "EFG EUROBANK ERGASIAS" δυνάμει του υπ' αριθμ. 8023/25-7-2006 Δανειστικού Συμβολαίου της Συμβ/φου Πατρών Ευαγγελίας Τόλια (αριθμ. Και ημερομηνία καταχ. Στο Κτηματολόγιο: 10.710/25-7-2006).

7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν.

Στόχος της διοίκησης είναι στο άμεσο μέλλον να ρυθμιστούν οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας, προκειμένου η λειτουργία της εταιρείας να επανέλθει στην ομαλότητα.

Πάτρα, 28 Μαΐου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Παπαβασιλόπουλος Γ. Φώτιος	Χαϊτόγλου Α. Γεώργιος	Μαυροειδής Αλέξιος
Α.Δ.Τ. ΑΒ-757443	Α.Μ. ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 0039086/ Α΄Τάξεως / ΑΔΤ: ΑΒ-757575	Α.Μ. ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 0114826 Α΄Τάξεως / ΑΔΤ: ΑΒ-761895

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, με βάση το άρθρο 4 του Ν.3557/2007, που αποτελείται από τριάντα δύο (32) σελίδες είναι εκείνη που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήθηκε με ημερομηνία 18/8/2023.

ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Πατησίων 81

104 34 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 170

Α.Μ. ΕΛΤΕ 40

Πάτρα, 18/08/2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Γ. Κουτρουμάνης

Α.Μ. ΣΟΕΛ 55831