Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.19 14:26:57 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/09/2023

Αριθ. Πρωτ.:3044512

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΠΟΛΔΑΚΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003953801000**.

Την **19/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3767372,** οι εγκεκριμένες από την 18/09/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ», το διακριτικό τίτλο «ΜΠΟΛΔΑΚΤΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **003953801000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΡ ΓΕΜΗ 3953801000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ >>

ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2022-31/12/2022

Προς την
Ετήσια Γενική Συνέλευση των εταίρων ΙΚΕ

Κύριοι Εταίροι
Σύμφωνα με το Ν. 4072/2012 (Α' 86/11-4-2012) (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μετά την δημοσίευση των νόμων 4155/2013, 4308/2014, 4314/2014, 4336/2015, 4403/2016, 4541/2018) ο διαχειριστής υποβάλει και θέτει στην κρίση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων αυτής τον ισολογισμό την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και το προσάρτημα για την χρήση 01/01/22-31/12/22 και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά την εταιρική χρήση 2022 η εταιρεία έκλεισε με ΖΗΜΙΑ προ φόρων ποσού 136.013,54 ευρώ .Ο κύκλος εργασιών αυτής στην παρούσα χρήση ανήλθε σε 90.452,88 εύρω

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική δεδομένων των οικονομικών συνθήκων και του ανταγωνισμού που υπάρχει στον κλάδο
Για την γενική δομή του ισολογισμού και την οικονομική θέση της εταιρείας παρέχεται η παρακάτω ανάλυση

- ✓ **Καθαρές πωλήσεις** : Ανήλθαν στο 2022 σε 90.452,88 ευρώ εναντι 2021 σε 57.176,48 ευρώ , ήτοι παρουσίασαν εντός του 2022 **μία σχετική αυξηση** κατά **33.276,40 €** ή ποσοστό **36,58 % η οποια κρινεται ικανοποιητικη για την χρηση 2022**
- ✓ **Μικτά κέρδη**: Ανήλθαν στο 2022 σε **48.352,46** ευρώ έναντι **12.019,26 € στην χρηση 2021** , ήτοι παρουσίασαν στην κλειόμενη χρήση **μία αυξηση** κατά **36.333,20 €** ή ποσοστό **75,14 %.**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ.

Στη συνέχεια για την αρτιότερη πληροφόρηση των εταίρων θα αναλύσουμε κάποιους βασικούς αριθμοδείκτες.

Από την γενική δομή του ισολογισμού προκύπτουν οι παρακάτω αριθμοδείκτες

Δείκτης Μεικτού περιθωρίου κέρδους

ΧΡΗΣΗ 2022	53,46 %
ΧΡΗΣΗ 2021	21,02 %

Ο αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους μας δείχνει την αποτελεσματικότητα της εκμετάλλευσης καθώς και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζει την τιμή του προϊόντος η επιχείρηση.

Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας

ΧΡΗΣΗ 2022	56,71 %
ΧΡΗΣΗ 2021	50,15 %

Ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας μας δείχνει την ισορροπία μεταξύ βραχυχρόνιων στοιχείων που συνθέτουν τον ισολογισμό

Αριθμοδείκτης Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας

ΧΡΗΣΗ 2022	56,71 %
ΧΡΗΣΗ 2021	50,15 %

Ο αριθμοδείκτης ειδικής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα ταχέως ρευστοποιήσιμα στοιχεία της επιχείρησης καλύπτουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της και πόσο ευπρόσβλητη είναι μια επιχείρηση σε πιθανή μεταβολή του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί.

Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας.

ΧΡΗΣΗ 2022	45.56 %
ΧΡΗΣΗ 2021	44.50 %

Ο δείκτης ταμειακής ρευστότητας μας δίνει την εικόνα της επάρκειας (ή όχι) μετρητών στην επιχείρηση σε σχέση με τις τρέχουσες λειτουργικές της ανάγκες και θα πρέπει να εξετάζεται διαχρονικά, σε σύγκριση με όμοιες επιχειρήσεις του ίδιου κλάδου και με το μέσο όρο του κλάδου αυτού ώστε να είναι περισσότερο αξιόπιστος

Αριθμοδείκτης EBITDA

ΧΡΗΣΗ 2022	-132,48 %
ΧΡΗΣΗ 2021	-222.09 %

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Αριθμοδείκτης οικονομικής αυτάρκειας

ΧΡΗΣΗ 2022	53,75 %
ΧΡΗΣΗ 2021	62,43 %

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Αριθμοδείκτες δραστηριότητας

Η χρησιμοποίηση των αριθμοδεικτών δραστηριότητας βοηθά να προσδιορίσουμε το βαθμό μετατροπής ορισμένων περιουσιακών στοιχείων, όπως είναι τα αποθέματα και οι απαιτήσεις, σε ρευστά. Με άλλα λόγια αυτή η κατηγορία δεικτών μας δείχνει πόσο αποτελεσματικά διαχειρίζεται μια επιχείρηση τους πόρους της, με σκοπό τη δημιουργία πωλήσεων.
Πιο συγκεκριμένα, η διοίκηση της επιχείρησης προκειμένου να πετύχει την πιο αποτελεσματική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης θα πρέπει να παρακολουθεί συνέχεια και με την απαιτούμενη προσοχή τις διαδικασίες για τη γρήγορη μετατροπή των απαιτήσεων και αποθεμάτων σε μετρητά.

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού

ΧΡΗΣΗ 2022	**189,55%**
ΧΡΗΣΗ 2021	**260,59%**

Η κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού ή χρησιμοποίηση ενεργητικού ή εκμετάλλευση ενεργητικού εκφράζει το βαθμό χρησιμοποίησης του Ενεργητικού σε σχέση με τις πωλήσεις μιας επιχείρησης. Παρέχει δηλαδή ένδειξη για το πόσο η επιχείρηση χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία προκειμένου να πραγματοποιεί τις πωλήσεις της.
Παρατηρούμε μια μειωτική τάση (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) επένδυσης του ενεργητικού της εταιρείας σε σχέση με τις πωλήσεις.

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων

ΧΡΗΣΗ 2022	**533,16 %**

ΧΡΗΣΗ 2021	**1122.28 %**

Ο δείκτης αυτός μας δείχνει το βαθμό χρησιμοποίησης των παγίων μιας επιχείρησης σε σχέση με τις πωλήσεις της, ή αλλιώς ποιο είναι το ύψος των πωλήσεων που αντιστοιχεί σε μια μονάδα του Πάγιου Ενεργητικού

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων

ΧΡΗΣΗ 2022	**0,00 %**
ΧΡΗΣΗ 2021	**0,00 %**

Ο δείκτης αυτός εκφράζει τη συχνότητα με την οποία ανανεώνονται τα αποθέματα μέσα στη χρήση σε σχέση με τις πωλήσεις της επιχείρησης. Η εν λόγω επιχείρηση είναι αμιγώς παροχής υπηρεσιών ως εκ τούτου δεν διαθέτει αποθέματα

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία της επιχείρησης η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρος και ο κύκλος εργασιών θα είναι αυξημένος σχετικά με την προηγουμένη χρήση

ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Δεν υπάρχουν

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ
Δεν υπάρχει
ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Δεν υπάρχουν

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν υπάρχουν

ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΑΞΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ :

Η εταιρεία μας έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- ✓ Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- ✓ τους εργαζόμενους,
- ✓ τους πελάτες,
- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες
- ✓ και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- ✓ «**Ακεραιότητα**» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- ✓ «**Σεβασμός στον άνθρωπο**» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- ✓ «**Υψηλές επιδόσεις**» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- ✓ «**Ομαδικότητα**» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ.

Η εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως :

- ✓ κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου
- ✓ καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας.

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- ✓ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ.

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακύρηξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνων και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία εξ` αντικειμένου δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 31/12/2022 και μέχρι της συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και όλη η πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά παρο όλο της ύφεσης που υπάρχει στην εσωτερική αγορά

Μετά από αυτά ,Κύριοι αφού λάβετε υπ οψιν σας ότι οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίσθηκαν εμπροθέσμως και σύμφωνα με τον 4308/2014 ΕΛΠ παρακαλούμε
1.Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 01/01/2022-31/12/2022 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό
2 Να απαλλάξετε τον διαχειριστή ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΜΠΟΛΤΣΗ από κάθε ευθύνη για την εταιρική χρήση 2022.

ΑΘΗΝΑ 08/09/2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΜΠΟΛΤΣΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ <<ΜΠΟΛΔΑΚΤΕ >>		
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/22 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2022-31/12/2022)		
ΑΡ ΓΕΜΗ 3953801000		
Λογαριασμός	**2022**	**2021**
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ		
Ακίνητα	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	1.923,62	2.479,89
Επενδύσεις σε ακίνητα	282.340,00	297.200,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	*284.263,62*	*299.679,89*
ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	198.000,00	342.000,00
Σύνολο	*198.000,00*	*342.000,00*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Διαθέσιμα για πώληση	0,00	0,00
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	**482.263,62**	**641.679,89**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00

Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	33.519,08	16.786,32
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	179,57	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	137.757,27	132.209,15
Σύνολο	**171.455,92**	**148.995,47**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	**171.455,92**	**148.995,47**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**653.719,54**	**790.675,36**
	2020	**2020**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Κεφάλαιο	640.360,00	640.360,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***640.360,00***	***640.360,00***
Διαφορές εύλογης αξίας	26.612,00	26.612,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**666.972,00**	**666.972,00**
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-315.597,53	-173.383,47
Σύνολο	***-315.597,53***	***-173.383,47***
Συναλλαγματικές διαφορές	X	X
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	***351.374,47***	***493.588,53***
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	1.500,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	6.200,52	4.103,58
Λοιποί φόροι και τέλη	676,38	-2.968,80
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.372,04	1.626,87
Λοιπές υποχρεώσεις	293.096,13	292.825,18
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	***302.345,07***	***297.086,83***
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**302.345,07**	**297.086,83**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**653.719,54**	**790.675,36**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ ΜΠΟΛΤΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 096353

ΑΘΗΝΑ 31/03/2023

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Α ΠΡΙΦΤΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΟ 010655

ΑΡ ΓΕΜΗ 3953801000

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ <<ΜΠΟΛΔΑΚΤΕ>>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (01/01/2022-31/12/2022)

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**90.452,88**	**57.176,48**
Κόστος πωλήσεων	**42.100,42**	**45.157,22**
Μικτό αποτέλεσμα	**48.352,46**	**12.019,26**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**0,00**	**0,00**
	48.352,46	**12.019,26**
Έξοδα διοίκησης	**-91.915,62**	**-86.938,60**
Έξοδα διάθεσης	**-93.050,22**	**-94.578,61**
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**0,00**	**0,00**
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	**0,00**	**0,00**
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**0,00**	**0,00**
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	**0,00**	**0,00**
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	**0,00**	**0,00**
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	**0,00**	**0,00**
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**862,50**	**6.152,30**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-135.750,88**	**-163.345,65**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**2,75**	**8,48**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**-265,41**	**-258,06**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-136.013,54**	**-163.595,23**
Φόροι εισοδήματος	**-6.200,52**	**-4.103,58**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-142.214,06**	**-167.698,81**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ ΜΠΟΛΤΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 096353

ΑΘΗΝΑ 31/03/2023

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Α ΠΡΙΦΤΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΟ 010655

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων
01/01/22-31/12/22

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΛΤΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ <<ΜΠΟΛΔΑΚΤΕ >>**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΙΚΕ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/22-31/12/22**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΣΤΑΔΙΟΥ 24 ΤΚ 10561 ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**3953801000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΤΑΔΙΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ 2Α ΚΑΙ 2Β Ν 4308/14**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΊΝΑΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν 4308/14**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΥΝ ΕΝΙΑΙΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΥΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν 4308/14**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΥΠΑΡΧΕΙ ΠΙΣΤΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΙΚΕ ΔΗΛΑΔΗ Κ ΜΠΟΛΤΣΗ ΠΟΣΟΥ 292.401,29 ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΠΡΟΣ ΓΡ ΜΠΟΛΤΣΗ ΠΟΣΟΝ 29,05 ΑΠΌ ΑΔΙΑΝΕΜΗΤΑ ΚΕΡΔΗ**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΚΑΝΕ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΔΥΝΗΤΙΚΗΣ ΕΥΧΕΡΕΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟ 16 ΠΑΡ 7 ΤΟΥ Ν 4308/14**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις