Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.18 14:16:56 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/09/2023

Αριθ. Πρωτ.:3043088

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΤΩΝ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΘΗΤΑ ΛΑΜΔΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003165601000**.

Την **18/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3766345,** οι εγκεκριμένες από την 18/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΤΩΝ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΘΗΤΑ ΛΑΜΔΑ» και αριθμό ΓΕΜΗ **003165601000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2022
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)
24Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 3165601000
(ποσά σε ευρώ)

	2022	2021
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	895.275,49	925.100,41
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	4.671,46	3.891,61
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,02	0,02
Σύνολο	***899.946,97***	***928.992,04***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,05	0,05
Σύνολο	***0,05***	***0,05***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	***0,00***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές,συγγενείς & κοινοπραξίες		
Λοιπά (N/A FV)	507,48	507,48
Σύνολο	***507,48***	***507,48***
Αναβαλλόμενοι φόροι	***0,00***	***0,00***
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**900.454,50**	**929.499,57**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	167.280,77	178.175,98
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	784.373,75	784.374,31
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία (N/A FV)		
Προπληρωμένα έξοδα	729,26	785,71
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	511.564,72	448.702,59
Σύνολο	***1.463.948,50***	***1.412.038,59***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**1.463.948,50**	**1.412.038,59**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**2.364.403,00**	**2.341.538,16**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	452.070,00	452.070,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Σύνολο	***452.070,00***	***452.070,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	20.240,49	20.240,49
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.166.695,51	1.109.940,52
Αποτελέσματα εις νέο	-13.984,98	-51.750,75
Σύνολο	***1.172.951,02***	***1.078.430,26***

Συναλλαγματικές διαφορές	***0,00***	***0,00***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**1.625.021,02**	**1.530.500,26**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		
Λοιπές προβλέψεις		
ΣΥΝΟΛΟ	**0,00**	**0,00**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	636.293,37	683.775,91
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.950,47	13.445,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	26.687,71	57.355,39
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο	***691.931,55***	***754.576,30***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.936,15	43.801,07
Φόρος Εισοδήματος	18.006,63	4.952,80
Λοιποί φόροι και τέλη	16.290,32	7.328,21
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	141,14	232,12
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	147,40
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	76,19	
Έσοδα επομένων χρήσεων		
Σύνολο	***47.450,43***	***56.461,60***
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**739.381,98**	**811.037,90**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**2.364.403,00**	**2.341.538,16**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ 31/12/2022
1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	2022	**2021**
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	243.579,00	165.966,84
Κόστος Πωλήσεων	124.117,25	97.284,00
Μικτό Αποτέλεσμα	**119.461,75**	**68.682,84**
Λοιπά συνήθη έσοδα	56.754,99	16.555,59
	176.216,74	**85.238,43**
Έξοδα διοίκησης	-39.725,70	-62.675,35
Έξοδα διάθεσης	-11.842,65	-8.060,19
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-13.751,06	-1.866,82
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.890,08	41.364,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**112.787,41**	**54.000,07**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-260,02	-160,74
Αποτελέσματα προ φόρων	**112.527,39**	**53.839,33**
Φόροι εισοδήματος	18.006,63	4.952,80
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	**94.520,76**	**48.886,53**

Αθήνα, 31 Μαίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΟΣΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΛΙΟΣΗΣ	ΤΑΧGATE
Α.Δ.Τ. ΑΗ 615861	Α.Δ.Τ. Ξ.382926	ΜΑΡΙΝΟΣ ΤΣΑΒΑΛΙΑΡΗΣ
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 17812

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2022
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)
24Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 3165601000
(ποσά σε ευρώ)

	2022	2021
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	895.275,49	925.100,41
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	4.671,46	3.891,61
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,02	0,02
Σύνολο	***899.946,97***	***928.992,04***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,05	0,05
Σύνολο	***0,05***	***0,05***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	***0,00***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές,συγγενείς & κοινοπραξίες		
Λοιπά (N/A FV)	507,48	507,48
Σύνολο	***507,48***	***507,48***
Αναβαλλόμενοι φόροι	***0,00***	***0,00***
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**900.454,50**	**929.499,57**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	167.280,77	178.175,98
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	784.373,75	784.374,31
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία (N/A FV)		
Προπληρωμένα έξοδα	729,26	785,71
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	511.564,72	448.702,59
Σύνολο	***1.463.948,50***	***1.412.038,59***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**1.463.948,50**	**1.412.038,59**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**2.364.403,00**	**2.341.538,16**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	452.070,00	452.070,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Σύνολο	***452.070,00***	***452.070,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	20.240,49	20.240,49
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.166.695,51	1.109.940,52
Αποτελέσματα εις νέο	-13.984,98	-51.750,75
Σύνολο	***1.172.951,02***	***1.078.430,26***

Συναλλαγματικές διαφορές	***0,00***	***0,00***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**1.625.021,02**	**1.530.500,26**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		
Λοιπές προβλέψεις		
ΣΥΝΟΛΟ	**0,00**	**0,00**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	636.293,37	683.775,91
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.950,47	13.445,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	26.687,71	57.355,39
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο	***691.931,55***	***754.576,30***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.936,15	43.801,07
Φόρος Εισοδήματος	18.006,63	4.952,80
Λοιποί φόροι και τέλη	16.290,32	7.328,21
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	141,14	232,12
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	147,40
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	76,19	
Έσοδα επομένων χρήσεων		
Σύνολο	***47.450,43***	***56.461,60***
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**739.381,98**	**811.037,90**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**2.364.403,00**	**2.341.538,16**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ 31/12/2022
1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	2022	**2021**
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	243.579,00	165.966,84
Κόστος Πωλήσεων	124.117,25	97.284,00
Μικτό Αποτέλεσμα	**119.461,75**	**68.682,84**
Λοιπά συνήθη έσοδα	56.754,99	16.555,59
	176.216,74	**85.238,43**
Έξοδα διοίκησης	-39.725,70	-62.675,35
Έξοδα διάθεσης	-11.842,65	-8.060,19
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-13.751,06	-1.866,82
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.890,08	41.364,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**112.787,41**	**54.000,07**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-260,02	-160,74
Αποτελέσματα προ φόρων	**112.527,39**	**53.839,33**
Φόροι εισοδήματος	18.006,63	4.952,80
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	**94.520,76**	**48.886,53**

Αθήνα, 31 Μαίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΟΣΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΛΙΟΣΗΣ	ΤΑΧGATE
Α.Δ.Τ. ΑΗ 615861	Α.Δ.Τ. Ξ.382926	ΜΑΡΙΝΟΣ ΤΣΑΒΑΛΙΑΡΗΣ
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 17812

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε ΑΝΕΓΕΡΣΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ " ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ & ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1/1/2022-31/12/2022)

(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

1. Γενικές Πληροφορίες (παρ. 3 άρ. 29 ν.4308/2014)

Επωνυμία	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε ΑΝΕΓΕΡΣΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός Τύπος	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος Αναφοράς	1/1/2022 – 31/12/2022
Διεύθυνση Έδρας	Ιδομενέως αρ. 118 και Θηβών αρ.116 Τ.Κ 13121, Ίλιον
Δημόσιο Μητρώο	ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 3165601000
Αρχή κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
	Δεν τελεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία ένταξης βάσει ν.4308/2014	Πολύ Μικρή

2. Δήλωση αρμοδίου οργάνου οντότητας (παρ. 3 εδ θ άρ. 29 ν.4308/2014)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της "ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΕΓ ΕΚΜ ΑΚ ΕΙΣ ΕΜΠΟ Ξ Κ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ", ως αρμόδιο όργανο για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, δηλώνει υπεύθυνα ότι οι εν λόγω καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το ν.4308/2014.

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις –εγγυήσεις (παρ.16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δευσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεοχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

4. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.

Δεν υφίστανται.

5. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ. 34 άρ. 29 ν.4308/2014)

Συντάχθηκε συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει του υποδείγματος Β.2.

Ίλιον, 31η Μαΐου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΟΣΗΣ Α.Δ.Τ: ΑΗ 615861	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΛΙΟΣΗΣ Α.Δ.Τ: Ξ 382926	ΤΑΧΓΑΤΕ Α.Ε ΜΑΡΙΝΟΣ ΤΣΑΒΑΛΙΑΡΗΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ:17812

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
"ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε ΑΝΕΓΕΡΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"
Αρ. ΓΕΜΗ: 3165601000
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022 - 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας «ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε ΑΝΕΓΕΡΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», για την εταιρική χρήση 1/1/2022-31/12/2022, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στη περίοδο και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει. Οι Οικονομικές Καταστάσεις για την τρέχουσα χρήση καταρτίζονται σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) με βάση τις λογιστικές αρχές και μεθόδους που έχουν υιοθετηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και είναι σύμφωνες με τα πρότυπα αυτά.

1. Γενικά

Η παρούσα εταιρική χρήση περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 ως και 31 Δεκεμβρίου 2022. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, τα Αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα για τη χρήση 2022, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας και εξέλιξη εργασιών

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινήσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Η χρήση που έκλεισε 31.12.2022 ήταν για την εταιρεία μια περίοδος ικανοποιητική. Παρ' ότι υπήρξε έντονος ανταγωνισμός στην αγορά η εταιρεία μας κατάφερε να σταθεί με αξιώσεις στο κλίμα αυτό και να πετύχει τους στόχους της. Ο κύκλος εργασιών έκλεισε στις 243.579,00 ευρώ και τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) ανήλθαν 119.461,75 ευρώ. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό 1.625.021,02 Ευρώ. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 1/1/2022 - 31/12/2022 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2022	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.463.948,50	61,92%
Σύνολο ενεργητικού	2.364.403,00	

Πάγιο ενεργητικό	899.946,97	38,06%
Σύνολο ενεργητικού	2.364.403,00	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.625.021,02	219,78%
Σύνολο υποχρεώσεων	739.381,98	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	739.381,98	31,27%
Σύνολο παθητικού	2.364.403,00	

Ίδια κεφάλαια	1.625.021,02	68,73%
Σύνολο παθητικού	2.364.403,00	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.625.021,02	180,57%
Πάγιο ενεργητικό	899.946,97	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.463.948,50	3085,22%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	47.450,43	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	112.787,41	46,30%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	243.579,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	112.527,39	6,92%
Ίδια κεφάλαια	1.625.021,02	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	119.461,75	49,04%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	243.579,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας και κίνδυνοι

Η πορεία της Εταιρείας προβλέπεται ανοδική.

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει περιορισμένο κίνδυνο ταμειακής ρευστότητας και πιστωτικό κίνδυνο καθώς οι απαιτήσεις που προκύπτουν από τις πωλήσεις της εκτιμάται ότι θα εξοφληθούν απρόσκοπτα. Για τον λόγο αυτό δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Επιπλέον, η Εταιρεία διατηρεί χρηματικά διαθέσιμα σε ικανοποιητικό για τις ανάγκες της ομαλής λειτουργίας της επίπεδο. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο διότι όλες οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

7. Ακίνητα της Εταιρίας

Θηβών 500 & Ιδομενέως, Ν. Λιόσια.

8. Υποκαταστήματα Εταιρείας, Περιβαλλοντικά και Εργασιακά θέματα.

Δεν υπάρχουν.

Κατά την τρέχουσα χρήση δεν υπήρξαν περιβαλλοντικά ή εργασιακά θέματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2022.

Ίλιον, 31 Μαΐου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΟΣΗΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΗ 615861