Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.18 14:46:59 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/09/2023

Αριθ. Πρωτ.:3043515

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **002577401000**.

Την **18/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3765581 οι εγκεκριμένες από την 08/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3765582 η από 08/09/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 997803446-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 9386901000, και (Δ/νση : ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΣΑΜΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 17101.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΑΝΔΡΕ του ΕΡΜ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 39861.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την Οικονομική Χρήση 2022

(1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022)

Γ. ΠΕΤΡΗΣ Α.Τ.Ε.
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 002577401000
Λ. Μαραθώνος 77
Αγ. Στέφανος Αττικής – ΤΚ 14565
www.gpetrisate.com

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΣΕΛΙΔΑ

- Δήλωση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου 3
- Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 4
- Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 14
- Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος χρήσης από 1/1-31/12/2022 19
- Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31/12/2022 20
- Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης από 1/1-31/12/2022 21
- Κατάσταση Ταμειακών Ροών χρήσης από 1/1-31/12/2022 22
- Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 23

ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Στην κατωτέρω δήλωση, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. Γεώργιος Πετρής, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Κωνσταντίνος Πετρής, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Παναγιώτης Πετρής, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (εφεξής «η Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι:

(α) οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας που αφορούν στην χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως την 31η Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τις ταμειακές ροές και τα αποτελέσματα της Εταιρείας **«Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και

(β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζουν.

(γ) Οι συνημμένες Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 10/4/2023

Αθήνα, 10 Απριλίου 2023

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	**Το Μέλος**	**Το Μέλος**
Γεώργιος Γ. Πετρής Α.Δ.Τ. ΑΕ 046487	Κωνσταντίνος Γ. Πετρής Α.Δ.Τ. ΑΝ 061202	Παναγιώτης Γ. Πετρής Α.Δ.Τ. ΑΖ 139563

ΤΗΣ Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021
ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ «Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, συνοδευόμενη από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΓΕΝΙΚΑ

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας, υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως αυτοί ορίζονται από το καταστατικό της. Ο Όμιλος και η Εταιρεία συνέχισε με ακόμα μεγαλύτερους ρυθμούς την αναπτυξιακή, παρά την γενική πτώση του κλάδου και τις αντίξοες συνθήκες, ο όμιλος φάνηκε έτοιμος να αντιμετωπίσει τις όποιες δυσκολίες και σκοπέλους, προσαρμόζοντας άμεσα την εμπορική πολιτική του, αξιοποιώντας παράλληλα την τεχνολογία και τις καινοτόμες υπηρεσίες.

Η εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, η εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση προς έγκριση τους, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
Τα αποτελέσματα χρήσεως κατέληξαν κερδοφόρα.

ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ

Οι βασικές αξίες που αποτελούν τον κεντρικό πυρήνα και κινητήριο μοχλό λειτουργίας της Εταιρείας σχετίζονται με:

- **Διαφύλαξη και προαγωγή των γενικού εταιρικού συμφέροντος και των συμφερόντων των Μετόχων**
  Πρώτιστη υποχρέωση και καθήκον της Εταιρείας είναι η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος και των συμφερόντων των μετόχων.

- **Συνεχής βελτίωση**

Κύριο μέλημα είναι η συνεχής βελτίωση των εργασιών της εταιρείας. Η Εταιρεία επιδιώκει την οικοδόμηση ισχυρών και μακροχρόνιων σχέσεων με τους πελάτες της έχοντας ως πρωτεύον μέλημα την άριστη εξυπηρέτηση τους, ειδικά όσον αφορά την ποιότητα, την αξιοπιστία και το χρόνο παράδοσης.

- **Υγεία και Ασφάλεια**

  Η αξία στην ανθρώπινη ζωή αποτελεί την πρωταρχική αξία της Εταιρείας, μέσω της δημιουργίας συνθηκών ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος. Δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στη διαρκή βελτίωση των συστημάτων και των διαδικασιών προστασίας του περιβάλλοντος, της υγείας και της ασφάλειας στον εργασιακό χώρο, μέσω της πλήρους συμμόρφωσης με τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας.

- **Εξέλιξη των εργαζομένων**

  Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι ακρογωνιαίος λίθος για την επίτευξη των στόχων της είναι η αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού της. Με κατανόηση και σεβασμό προς τις ανάγκες του προσωπικού και με αξιοκρατικά κριτήρια η Εταιρεία μεριμνά για την διαρκή επιμόρφωση και ανάπτυξη των εργαζομένων, λαμβανομένων υπόψιν των υπηρεσιακών αναγκών και της προάσπισης των Εταιρικών συμφερόντων.

- **Κοινωνική υπευθυνότητα**

  Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη αποτελεί καθημερινή πρακτική του τρόπου λειτουργίας της Εταιρείας. Η δημιουργία σχέσεων εμπιστοσύνης και συνεργασίας με τις τοπικές κοινωνίες αποτελεί προτεραιότητα της Διοίκησης της Εταιρείας, η οποία αποσκοπεί στην δημιουργία ενός διατηρήσιμου μοντέλου ανάπτυξης με έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος, στις φιλανθρωπικές δράσεις, στην ενίσχυση της εκπαίδευσης, στην ενίσχυση αθλητικών και πολιτιστικών σκοπών, εντός των δυνατοτήτων της Εταιρείας.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο. Η εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως :

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**: Ο Όμιλος λειτουργεί σε ένα διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορα νομίσματα. Ο Όμιλος δε χρησιμοποιεί κάποιο μέσο για να αντισταθμίσει τον συναλλαγματικό κίνδυνο. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη της διαχείρισης συναλλαγματικού κινδύνου συνολικά ενώ οι σχετικές συναλλαγές παρακολουθούνται καθημερινά από τη διοίκηση του Ομίλου.

- **Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων:** Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι κυρίως σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

  Ο πίνακας κατωτέρω παρουσιάζει και αναλύει την ευαισθησία του προ και μετά φόρων αποτελέσματος στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ταμειακά διαθέσιμα) και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (δάνεια) της Εταιρείας μεταβολή των επιτοκίων κατά ± 100 μονάδες βάσης των επιτοκίων.

		ΟΜΙΛΟΣ			**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
2022	Λογιστικές Αξίες	+100 bips (Euribor)	-100 bips (Euribor)	Λογιστικές Αξίες	+100 bips (Euribor)	-100 bips (Euribor)
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία						
Ταμειακά Διαθέσιμα	41.281	413	(413)	7.591	76	(76)
Επίδραση προ φόρου		413	(413)		76	(76)
Φόρος Εισοδήματος 22%		(91)	91		(17)	17
Καθαρή Επίδραση		322	(322)		59	(59)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις						
Δάνεια	4.226.750	42.268	(42.268)	3.857.257	38.573	(38.573)
Επίδραση προ φόρου		42.268	(42.268)		38.573	(38.573)
Φόρος Εισοδήματος 22%		(9.299)	9.299		(8.486)	8.486
Καθαρή Επίδραση		32.969	(32.969)		30.087	(30.087)
Συνολική Καθαρή Επίδραση		**(32.647)**	**32.647**		**(30.027)**	**30.027**

		ΟΜΙΛΟΣ			**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
2021	Λογιστικές Αξίες	+100 bips (Euribor)	-100 bips (Euribor)	Λογιστικές Αξίες	+100 bips (Euribor)	-100 bips (Euribor)
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία						
Ταμειακά Διαθέσιμα	310.898	3.109	(3.109)	310.898	3.109	(3.109)
Επίδραση προ φόρου		3.109	(3.109)		3.109	(3.109)
Φόρος Εισοδήματος 22%		(684)	684		(684)	684
Καθαρή Επίδραση		2.425	(2.425)		2.425	(2.425)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις						
Δάνεια	3.367.424	33.674	(33.674)	3.367.424	33.674	(33.674)
Επίδραση προ φόρου		33.674	(33.674)		33.674	(33.674)
Φόρος Εισοδήματος 22%		(7.408)	7.408		(7.408)	7.408
Καθαρή Επίδραση		26.266	(26.266)		26.266	(26.266)
Συνολική Καθαρή Επίδραση		**(23.841)**	**23.841**		**(23.841)**	**23.841**

- **Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου:** Η Εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο από την διακύμανση των επιτοκίων στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της. Κατά την 31/12/2022 το σύνολο των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αφορούσαν δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

- **Πιστωτικός Κίνδυνος:** Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Η Εταιρεία έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων της, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις αυτές αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι στην πλειοψηφία τους είναι το Ελληνικό Δημόσιο και ΝΠΔΔ και συνεπώς η ύπαρξη πιστωτικού κινδύνου περιορίζεται.
  Επίσης, η Εταιρεία λαμβάνει, για ορισμένο αριθμό τεχνικών έργων που αναλαμβάνει να εκτελέσει, προκαταβολές από μέρους της πελατείας της, προς εξασφάλιση των απαιτήσεων.

- **Κίνδυνος ρευστότητας:** Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Η εταιρεία στηρίζεται στις λειτουργικές ταμειακές ροές της για την ταμειακή κάλυψη των υποχρεώσεων της. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα διαθέσιμες εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις.

- **Λειτουργικός κίνδυνος**. Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως. Επιπλέον, η διοίκηση της Εταιρείας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία διαθέτουν πλήρη γνώση του αντικειμένου τους και των συνθηκών αγοράς του κλάδου. Το γεγονός αυτό συμβάλλει ουσιαστικά στην εύρυθμη λειτουργία των διαδικασιών της Εταιρείας και στην περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.

ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Ο Όμιλος και η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον καθώς και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή και ανακύκλωση τους
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον
Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της διακινεί απορρίμματα τα οποία μπορεί να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Για τον λόγο αυτό τα απαξιωμένα ή ακατάλληλα υλικά απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία. Όλα τα υπόλοιπα υλικά μετά από την κατάλληλη επεξεργασία πωλούνται σε πελάτες.

β) Διαφάνεια σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες:

- **Ενεργειακή χρήση** : Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από παροχή ηλεκτρικού ρεύματος
- **Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων** : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- **Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων** : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- **Διαχείριση αποβλήτων**: Τα ακατάλληλα υλικά απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία
- **Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών**: Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων ή υπηρεσιών της ενώ έχει εγκαταστήσει σημεία για την συλλογή χαρτιού και πλαστικού.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασική αξία για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και την αποτροπή κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία φροντίζουν για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγιεινής και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας, χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΊΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Τα κύρια στοιχεία των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας για τη χρήση του 2022 καθώς και τα συγκριτικά στοιχεία του 2021 παρουσιάζονται παρακάτω:

Όμιλος	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**Μεταβολή**	**Ποσοστό Μεταβολής**
Κύκλος εργασιών	8.980.585	3.459.447	5.521.137	159,60%
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	4.358.454	1.893.774	2.464.680	130,15%
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	5.685.417	280.364	5.405.054	1927,87%
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	4.628.292	(174.509)	4.802.801	2752,19%

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου για τη χρήση του 2022 ανήλθε σε € 8.980.585, σε σχέση με τη χρήση του 2021 όπου ανήλθε σε € 3.459.447, παρουσιάζοντας αύξηση του τζίρου κατά 159,60%. Τα αποτελέσματα μετά φόρων για το Όμιλο είναι κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 4.628.292 για την χρήση 2022 έναντι των ζημίων της χρήσης του 2021 όπου είχαν ανέλθει στο ποσό των € (174.509), παρουσιάζοντας αύξηση κατά 2.752,19%.

Εταιρεία	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**Μεταβολή**	**Ποσοστό Μεταβολής**
Κύκλος εργασιών	8.980.585	3.459.447	5.521.137	159,60%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.417.834	1.664.347	(246.513)	14,81%
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	2.364.678	1.893.774	470.904	-24,87%
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	3.706.040	(174.509)	3.880.549	2223,70%
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	2.678.333	(174.509)	2.852.842	1634,79%

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για τη χρήση του 2022 ανήλθε σε € 8.980.585 σε σχέση με τη χρήση του 2021 όπου ανήλθε σε € 3.459.447 παρουσιάζοντας αύξηση του τζίρου κατά 159,60%. Τα αποτελέσματα μετά φόρων για την Εταιρεία είναι κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 2.678.333 για την χρήση 2022 έναντι των ζημίων της χρήσης του 2021 όπου είχαν ανέλθει στο ποσό των € (174.509), παρουσιάζοντας αύξηση κατά 1.634,79%.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΊΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2022 κρίνεται ικανοποιητική. Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31.12.2022 για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανέρχονται σε € 17.153.917 και € 7.414.366 έναντι € 4.638.007 της 31.12.2021, αντίστοιχα.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Α. Οικονομικής Διαρθρώσεως				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	3.629.150 / 28.242.710 = 0,13	5.958.296 / 12.166.444 = 0,49	3.652.840 / 16.424.480 = 0,22	5.958.296 / 12.166.444 = 0,49
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	17.153.917 / 11.088.793 = 1,55	4.638.007 / 7.528.437 = 0,62	7.414.366 / 9.010.114 = 0,82	4.638.007 / 7.528.437 = 0,62
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	17.153.917 / 24.613.560 = 0,70	4.638.007 / 6.208.149 = 0,75	7.414.366 / 12.771.640 = 0,58	4.638.007 / 6.208.149 = 0,75
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθ. Υποχρεώσεις	3.629.150 / 5.596.539 = 0,65	5.958.296 / 4.374.651 = 1,36	3.652.840 / 5.996.056 = 0,61	5.958.296 / 4.374.651 = 1,36
Β. Αποδόσεως & Αποδοτικότητας				
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους / Καθαρές Πωλήσεις x100	4.628.292 / 8.980.585 = 51,54%	(174.509) / 3.459.447 = -5,04%	2.648.915 / 8.980.585 = 29,50%	(174.509) / 3.459.447 = -5,04%
Κέρδη/(ζημίες) προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια x100	5.685.417 / 17.153.917 = 33,14%	280.364 / 4.638.007 = 6,04%	3.706.040 / 7.414.366 = 49,98%	280.364 / 4.638.007 = 6,04%

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Τα ποσά των συναλλαγών κατά την 31.12.2022 με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα:

1/1-31/12/2022	Όμιλος		Εταιρεία	
	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
PEGEMA A.E.	-	-	-	-
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.	-	-	-	-
ΠΕΤΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	-	-	-	-
ΠΕΤΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	-	-	-	-
Κ/Ξ ΤΕΚΑΛ - ΠΕΤΡΗΣ	43.740	-	43.740	-
Σύνολα	**43.740**	**-**	**43.740**	**-**

31/12/2022	Όμιλος		Εταιρεία	
	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη
PEGEMA A.E.	-	-	530.307	-
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.	-	-	156.236	262.600
ΠΕΤΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	-	-	-	-
ΠΕΤΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	58.308	-	58.308	-
Κ/Ξ ΤΕΚΑΛ - ΠΕΤΡΗΣ	56.648	-	56.648	-
Σύνολα	**114.956**	**-**	**801.499**	**262.600**

Οι πάσης φύσεως αμοιβές των Μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τη χρήση 01/01-31/12/2022 ανήλθαν σε € 111.200 και € 112.500. Κατά την 31/12/2022 οι απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου ανέρχονται σε € 983.322 και € 1.012.937 και οι υποχρεώσεις σε € 0 αντίστοιχα.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Συγχώνευση δια απορροφήσεως με την εταιρεία Κ.ΠΕΤΡΗΣ ΕΕ

Την 01 Δεκεμβρίου 2022 συντάχθηκε συμβολαιογραφικό έγγραφο κατά το οποίο η εταιρεία «**Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» συγχώνευσε με απορρόφηση της εταιρείας «**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΤΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**». Το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης καταχωρήθηκε και έλαβε έγκριση από το Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με Αρ. Πρωτ. 12378 – 08/12/2022 και ΚΑΚ 3353002/08-12-2022.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η συνέλευση των εταίρων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών αποφάσισαν την συγχώνευση με απορρόφηση της ετερόρρυθμης απορροφώμενης εταιρείας από την ανώνυμη απορροφώσα εταιρεία κατ' εφαρμογή της δυνατότητας αυτής που παρέχει ο ν. 4601/2019 «περί εταιρικών συγχωνεύσεων», όπως ισχύει, γιατί έκριναν σκόπιμη και συμφέρουσα την εν λόγω συγχώνευση τόσο για τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες, τους μετόχους τους και τους εργαζόμενους σε αυτές όσο και για τους τρίτους συναλλασσόμενους με αυτές, δεδομένου ότι κατ' αυτό τον τρόπο θα δημιουργηθεί ένα ισχυρό σχήμα ενισχυμένο τόσο σε επίπεδο οικονομικών στοιχείων όσο και σε επίπεδο ανθρωπίνων πόρων.

Επιπλέον, με την συγχώνευση θα επιτευχθούν συνέργειες και μείωση των λειτουργικών δαπανών, καθώς και αρτιότερη οργάνωση και ορθολογικότερη κατανομή αρμοδιοτήτων μεταξύ των στελεχών και

του προσωπικού με αποτέλεσμα την δημιουργία οικονομιών κλίμακας και την κατ' επέκταση βελτιστοποίηση της αποδοτικότητας και των οικονομικών αποτελεσμάτων τους.

Ειδική αναφορά στις επιπτώσεις του κορονοϊού COVID-19

Πρωταρχικό μέλημα του Ομίλου είναι η προστασία της υγείας των εργαζομένων και ο περιορισμός της εξάπλωσης του ιού, καθώς και η ελαχιστοποίηση της αναπόφευκτης επίδρασης στην οικονομική απόδοση του Ομίλου. Το μέγεθος των επιπτώσεων θα καθοριστεί κυρίως από τη διάρκεια και την έκταση της πανδημίας και τα αντίστοιχα μέτρα που λαμβάνονται από τα κράτη για να περιορίσουν την εξάπλωσή της, καθώς και από τις πρωτοβουλίες και τα μέτρα στήριξης των κυβερνήσεων για την ενίσχυση της οικονομίας.

Στον Κατασκευαστικό τομέα υπήρξαν καθυστερήσεις στην εκτέλεση υφιστάμενων έργων ενώ έχει επηρεαστεί αρνητικά και το χρονοδιάγραμμα συμβασιοποίησης νέων έργων για την αναπλήρωση του ανεκτελέστου. Παράλληλα, υπήρχαν καθυστερήσεις στην είσπραξη ή στον τελικό διακανονισμό διεκδικήσεων (claims) τα οποία αξιώνονται με βάση τους συμβατικούς όρους και την εκάστοτε νομοθεσία ενώ υπήρχαν περιπτώσεις όπου επηρεάστηκε αρνητικά και η χρονική έκδοση και τακτοποίηση των πιστοποιήσεων για εκτελεσμένες εργασίες. Ειδικά για την Ελλάδα, η βούληση της Κυβέρνησης να προχωρήσει άμεσα σε αύξηση των Δημοσίων Επενδύσεων, ανταποκρινόμενη σε πραγματικές ανάγκες που θα τονώσουν παράλληλα και την οικονομία, αναμένεται να δημιουργήσει νέες ευκαιρίες για τον Κατασκευαστικό τομέα.

Η διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση των δυνητικών και πραγματικών επιπτώσεων της πανδημίας στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη σειρά εκτιμήσεων και παραδοχών που έχει αξιολογήσει ως κατάλληλες για την περίσταση προκειμένου για την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου.

Επίδραση του πολέμου μεταξύ Ρωσίας Ουκρανίας

Επίσης, η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονότα τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν

μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.

Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν διαθέτει επιχειρηματική παρουσία στην Ρωσία και την Ουκρανία και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται άμεσα. Παρόλα αυτά η σύρραξη και η συνεπακόλουθη ραγδαία αύξηση των τιμών στην ενέργεια, στις μεταφορές και τα τρόφιμα, αλλά και η εντεινόμενη γεωπολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, επηρεάζει τις εκτιμήσεις.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, τις συνθήκες της αγοράς εσωτερικού και εξωτερικού, που μαστίζεται από την διεθνή οικονομική κρίση, προκύπτει ότι η τρέχουσα χρήση παρουσιάζει σταθεροποίηση.

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας, κατά τη χρήση 2021, στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.
Τα ακίνητα της Εταιρείας απεικονίζονται στο Μητρώο Παγίων.
Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.
Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο, τους ελεγκτές και το λογιστή της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Αθήνα, 10 Απριλίου 2023

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	**Το Μέλος**	**Το Μέλος**
Γεώργιος Γ. Πετρής Α.Δ.Τ. ΑΕ 046487	Κωνσταντίνος Γ. Πετρής Α.Δ.Τ. ΑΝ 061202	Παναγιώτης Γ. Πετρής Α.Δ.Τ. ΑΖ 139563

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης) της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «**Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10.04.2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22
ΑΜ ΣΟΕΛ 156

Ανδρέας Δημ. Τσαμάκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 17101

Ελληνική Ελεγκτική
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

an independent member of KRESTON GLOBAL

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για τη χρήση

από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1/1-31/12/2022

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021
Έσοδα	5	8.980.585	3.459.447	8.980.585	3.459.447
Κόστος πωλήσεων	10	(7.562.751)	(1.795.101)	(7.562.751)	(1.795.101)
Μικτό κέρδος		**1.417.834**	**1.664.347**	**1.417.834**	**1.664.347**
Εξοδα διοίκησης	10	(1.031.284)	(352.762)	(1.031.284)	(352.762)
Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης	6	241.341	531.838	241.341	531.838
Κέρδη από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	11	1.674.940	-	1.674.940	-
Κέρδος απο εξαγορά σε τιμή ευκαιρίας	12	1.979.377	-	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	1.527.443	35.166	1.527.443	35.166
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	(124.234)	(1.598.225)	(124.234)	(1.598.225)
Κέρδη προ φόρων		**5.685.417**	**280.364**	**3.706.040**	**280.364**
Φόροι εισοδήματος	13	(1.057.125)	(454.872)	(1.057.125)	(454.872)
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) μετά φόρων (Α)		**4.628.292**	**(174.509)**	**2.648.915**	**(174.509)**
Τα Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων αποδίδονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		4.628.292	(174.509)	2.648.915	(174.509)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
		4.628.292	**(174.509)**	**2.648.915**	**(174.509)**
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν πρόκειται να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα κατά την επόμενη περίοδο:					
Αναπροσαρμογή κέρδους/(ζημίας) στα προγράμματα παροχών		37.716	-	37.716	-
Φόρος εισοδήματος		(8.298)	-	(8.298)	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		**29.418**	**-**	**29.418**	**-**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		**4.657.711**	**(174.509)**	**2.678.333**	**(174.509)**
Τα Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά φόρων αποδίδονται σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		4.657.711	(174.509)	2.678.333	(174.509)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
		4.657.711	**(174.509)**	**2.678.333**	**(174.509)**
Κέρδη ανά μετοχή (βασικά και απομειωμένα)	14	2,715	(0,111)	1,554	(0,111)
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)		1.704.720	1.574.020	1.704.720	1.574.020
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**4.358.454**	**1.893.774**	**2.364.678**	**1.893.774**
Κύκλος εργασιών εταιρείας		**8.980.585**	**3.459.447**	**8.980.585**	**3.459.447**
Κύκλος εργασιών κοινοπραξιών		**338.419**	**1.001.645**	**338.419**	**1.001.645**
Συνολικός Κύκλος εργασιών		**9.319.004**	**4.461.092**	**9.319.004**	**4.461.092**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31/12/2022

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια στοιχεία	**15**	3.300.713	646.357	3.256.014	646.357
Υπεραξία	**18**	153.157	-	-	-
Δικαιώματα χρήσης παγίων στοιχείων	**16**	103.026	-	-	-
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	**19**	-	-	944.739	-
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	**20**	1.500	65.521	1.500	65.521
Επενδύσεις σε ακίνητα	**17**	21.045.333	5.492.712	8.565.333	5.492.712
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		9.831	3.559	4.054	3.559
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**24.613.560**	**6.208.149**	**12.771.640**	**6.208.149**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Εμπορικές απαιτήσεις	**21**	2.396.256	2.557.315	2.382.797	2.557.315
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	**22**	1.191.613	4.680.683	1.262.452	4.680.683
Χρηματικά διαθέσιμα	**23**	41.281	310.898	7.591	310.898
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**3.629.150**	**5.958.296**	**3.652.840**	**5.958.296**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**28.242.710**	**12.166.444**	**16.424.480**	**12.166.444**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	**24**	1.278.540	1.180.515	1.278.540	1.180.515
Αποθεματικά	**26**	9.275.182	9.037.730	9.275.182	9.037.730
Αποτελέσματα εις νέον		(1.159.978)	(5.580.237)	(3.139.356)	(5.580.237)
Ίδιες Μετοχές	**25**	(502.095)	-	-	-
		8.891.649	**4.638.007**	**7.414.366**	**4.638.007**
Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές		8.262.268	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**17.153.917**	**4.638.007**	**7.414.366**	**4.638.007**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	**28**	2.266.754	1.820.916	1.911.814	1.820.916
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	**29**	44.210	1.111.749	-	1.111.749
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**30**	169.290	118.798	112.234	118.798
Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσαντων εργαζομένων	**33**	13.013	52.168	13.013	52.168
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**13**	2.998.988	50.155	976.997	50.155
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**5.492.255**	**3.153.787**	**3.014.058**	**3.153.787**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	**31**	3.055.790	3.603.951	2.846.295	3.603.951
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	**28**	1.959.996	1.546.508	1.945.443	1.546.508
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	**29**	24.255	104.182	-	104.182
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	**34**	218.825	141.357	158.581	141.357
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**32**	337.673	569.254	1.045.737	569.254
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**5.596.539**	**4.374.651**	**5.996.056**	**4.374.651**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**28.242.710**	**12.166.444**	**16.424.480**	**12.166.444**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1/1-31/12/2022

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποθεματικό Ιδιών μετοχών	Αποτέλεσμα εις νέο	Σύνολο	Μη Ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2020	**1.180.515**	**9.037.730**	**-**	**(5.405.728)**	**4.812.516**	**-**	**4.812.516**
Καθαρά κέρδη μετα φόρων	-	-		(174.509)	**(174.509)**	-	**(174.509)**
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2021	**1.180.515**	**9.037.730**	**-**	**(5.580.237)**	**4.638.007**	**-**	**4.638.007**
Αυξηση μετοχικού κεφαλαίου	98.025	**-**	**-**	**-**	98.025	**-**	**98.025**
Αναταξινόμηση μετοχών μητρικής κατεχόμενες από θυγατρική εταιρεία	-	**-**	(502.095)	-	(502.095)	**-**	**(502.095)**
Εξαγορά θυγατρικής εταιρείας Θεμιστόκλειος ΑΤΕ	-		-	-	-	7.404.800	**7.404.800**
Εξαγορά θυγατρικής εταιρείας Pegema Συμμετοχών	-	**-**	-	-	-	857.468	**857.468**
Σχηματισμός αποθεματικού	**-**	237.452	-	(237.452)	-	**-**	**-**
Λοιπά συνολικά έσοδα	**-**	**-**	**-**	29.418	29.418	**-**	**29.418**
Καθαρά κέρδη μετά φόρων	**-**	-	-	4.628.292	4.628.292	-	**4.628.292**
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2022	**1.278.540**	**9.275.182**	**(502.095)**	**(1.159.978)**	**8.891.648**	**8.262.268**	**17.153.917**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2020	**1.180.515**	**9.037.730**	**(5.405.728)**	**4.812.516**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	(174.509)	**(174.509)**
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2021	**1.180.515**	**9.037.730**	**(5.580.237)**	**4.638.007**
Αυξηση μετοχικού κεφαλαίου	98.025	**-**	**-**	**98.025**
Σχηματισμός αποθεματικού	**-**	237.452	(237.452)	**-**
Λοιπά συνολικά έσοδα	**-**	**-**	29.418	**29.418**
Καθαρά κέρδη μετά φόρων	**-**	-	2.648.915	**2.648.915**
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2022	**1.278.540**	**9.275.182**	**(3.139.355)**	**7.414.365**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1/1-31/12/2022

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(Ζημίες) πρό φόρων	5.685.417	280.364	3.706.040	280.364
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	61.848	50.351	61.848	50.351
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	398	4.958	398	4.958
Κέρδη από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(1.674.940)	-	(1.674.940)	-
Κέρδος από εξαγορά σε τιμή ευκαιρίας	(1.979.377)	-	-	-
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	(1.403.210)	1.563.059	(1.403.210)	1.563.059
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-	(133.839)		(133.839)
Λειτουργικό κέρδος/(ζημιές) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**690.136**	**1.764.893**	**690.136**	**1.764.893**
(Αύξηση)/Μείωση:				
Εμπορικές απαιτήσεις	161.060	(186.491)	174.519	(186.491)
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	3.176.131	(393.252)	3.418.231	(393.252)
Αύξηση/(Μείωση):				
Υποχρεώσεις (πλην δανειακών)	(841.983)	(585.157)	(757.656)	(585.157)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(231.580)	(359.556)	476.483	(359.556)
Τόκοι πληρωθέντες	(124.234)	(1.598.225)	(124.234)	(1.598.225)
Φόροι πληρωθέντες	(123.464)	(16.393)	(123.464)	(16.393)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(1.856)	-	(1.856)	-
(Αύξηση)/μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	(6.272)	(120)	495	(120)
Αύξηση/(μείωση) λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	50.492	64.394	(6.564)	64.394
Ταμειακές εισροές/(εκροές) από/(για) λειτουργικές δραστηριότητες	**2.748.429**	**(1.309.907)**	**3.746.089**	**(1.309.907)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(4.069.186)	(3.242)	(4.069.186)	(3.242)
Αύξηση συμμετοχής σε συγγενείς και θυγατρικές εταιρείες		1.655.750	(880.718)	1.655.750
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	1.527.443	35.166	1.527.443	35.166
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	**(2.541.743)**	**1.687.674**	**(3.422.461)**	**1.687.674**
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	98.025	-	98.025	-
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμου δανεισμού	162.090	1.820.916	90.898	1.820.916
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	205.167	(1.924.547)	398.936	(1.924.547)
Καταβολές μισθώσεων	(1.215.931)	(28.341)	(1.215.931)	(28.341)
Ταμειακές εισροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	**(750.649)**	**(131.971)**	**(628.072)**	**(131.971)**
Καθαρή αύξηση /(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	**(543.963)**	**245.796**	**(304.444)**	**245.796**
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους	**310.899**	**65.103**	**310.899**	**65.103**
Χρηματικά διαθέσιμα από ενοποίηση ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	**257.618**	**-**	**-**	**-**
Χρηματικά διαθέσιμα από συγχώνευση	**1.136**	**-**	**1.136**	**-**
Χρηματικά διαθέσιμα από ενοποίηση PEGEMA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	**15.591**	**-**	**-**	**-**
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους	**41.281**	**310.899**	**7.591**	**310.899**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΊΑ

Η «Γ. ΠΕΤΡΗΣ Α.Τ.Ε.» (εφεξής καλούμενη «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1992. Δραστηριοποιείται στο χώρο της μελέτης και κατασκευής δημοσίων και ιδιωτικών έργων και κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξης σε όλες τις κατηγορίες δημοσίων έργων – Οδοποιία, Υδραυλικά, Λιμενικά, Ηλεκτρομηχανικά, Βιομηχανικά – Ενεργειακά.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στον Άγιο Στέφανο Αττικής όπου βρίσκονται και τα κεντρικά της γραφεία. Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, ανέρχεται σε 50 χρόνια από την ημερομηνία καταχώρησης της στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών.

Ο αριθμός προσωπικού κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανέρχεται αντίστοιχα σε 9 και 6 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας ήταν 5 και 4 άτομα αντίστοιχα.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

(α) Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας.

Η προετοιμασία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 4.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν ενδεχομένως να έχουν αναταξινομηθεί έτσι ώστε να είναι συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας χρήσης.

β. Δομή του Ομίλου

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01-31/12/2022 ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

Εταιρία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Κύρια δραστηριότητα	Σχέση συμμετοχής
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	Ελλάδα	28,31%	Κατασκευαστικές εργασίες κτηρίων	Άμεση
ΡΕΘΕΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	10,62%	Υπηρεσίες επενδύσεων	Έμμεση

Οι ανωτέρω εταιρείες ελέγχονται από την μητρική εταιρεία λόγω συμμετοχικού ενδιαφέροντος σε αυτές από συνδεδεμένα μέρη της μητρικής εταιρείας που τεκμαίρεται ότι λειτουργούν για λογαριασμό της τελευταίας (de facto agents), σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 10»

γ. Λοιπές Πληροφορίες

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις, IAS 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων: οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στην προηγούμενη έκδοση του Εννοιολογικού Πλαισίου του ΣΔΛΠ για Χρηματοοικονομικές Αναφορές, στην τρέχουσα έκδοση που εκδόθηκε το 2018, χωρίς σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.

ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις: οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακινητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο στην τοποθεσία και την κατάσταση που απαιτείται για τη λειτουργία που έχει προσδιορίσει η διοίκηση. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία: οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής, οι οποίες περιλαμβάνουν τα επαυξητικά κόστη και έναν επιμερισμό από άλλα κόστη που σχετίζονται άμεσα με την εκπλήρωση της σύμβασης.

Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 στα πρότυπα ΔΠΧΑ 1- Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, στο ΔΠΧΑ 9-Χρηματοοικονομικά Μέσα, στο ΔΠΛ 41-Γεωργία και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον COVID-19 μετά την 30η Ιουνίου 2021 (Τροποποιήσεις)

Η Τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 31η Μαρτίου 2021. Τον Μάρτιο του 2021, το ΣΔΛΠ τροποποίησε τους όρους της πρακτικής διευκόλυνσης που παρέχεται στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης. Με βάση την τροποποίηση, η πρακτική διευκόλυνση εφαρμόζεται για μειώσεις σε πληρωμές μισθωμάτων και επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022, εφόσον πληρούνται οι υπόλοιπες προϋποθέσεις της πρακτικής διευκόλυνσης.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία / Όμιλος δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

ΔΠΧΑ 17: Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή υπό την προϋπόθεση ότι η οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα κατά ή πριν από την ημερομηνία που θα εφαρμόσει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 17. Το νέο πρότυπο καλύπτει την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις όλων των τύπων ασφαλιστηρίων συμβολαίων, καθώς και ορισμένων εγγυήσεων και χρηματοοικονομικών μέσων με χαρακτηριστικά προαιρετικής συμμετοχής.

ΔΠΧΑ 17: Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Το πρότυπο εφαρμόζεται, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή υπό την προϋπόθεση ότι η οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα κατά ή πριν από την ημερομηνία που θα εφαρμόσει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 17.

Το ΔΠΧΑ 17 παρέχει ένα λογιστικό μοντέλο για ασφαλιστήρια συμβόλαια που βελτιώνει τη χρησιμότητα και τη συνέπεια για τις ασφαλιστικές εταιρείες, και καθορίζει τις απαιτήσεις αναφορικά την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση όλων των τύπων ασφαλιστήριων συμβολαίων, καθώς και ορισμένων εγγυήσεων και χρηματοοικονομικών μέσων με χαρακτηριστικά προαιρετικής συμμετοχής. Το λογιστικό μοντέλο συμπληρώνεται από την προσέγγιση της μεταβλητής αμοιβής για ασφαλιστήρια συμβόλαια με χαρακτηριστικά άμεσης συμμετοχής και μια απλοποιημένη προσέγγιση (προσέγγιση κατανομής ασφαλίστρων) κυρίως για ασφαλιστήρια συμβόλαια βραχυπρόθεσμης διάρκειας.

Τα κύρια χαρακτηριστικά του νέου λογιστικού μοντέλου περιλαμβάνουν την επιμέτρηση της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών, ενσωματώνοντας μια προσαρμογή του μη χρηματοοικονομικού κινδύνου και διενεργείται σε κάθε περίοδο αναφοράς (ταμειακές ροές εκπλήρωσης). Επίσης, το μοντέλο περιλαμβάνει ένα συμβατικό περιθώριο κέρδους υπηρεσιών που είναι ίσο και αντίθετο με το κέρδος της πρώτης ημέρας αν υφίσταται, σε σχέση με τον υπολογισμό των ταμειακών ροών εκπλήρωσης μιας ομάδας ασφαλιστήριων συμβολαίων. Το κέρδος αυτό αντιπροσωπεύει το μη δεδουλευμένο κέρδος των ασφαλιστήριων συμβολαίων που θα αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων με βάση τις υπηρεσίες που παρέχονται κατά τη διάρκεια της περιόδου κάλυψης. Ορισμένες αλλαγές στην αναμενόμενη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών προσαρμόζονται έναντι του συμβατικού περιθωρίου κέρδους υπηρεσιών και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την εναπομένουσα περίοδο κάλυψης. Τα ποσά που καταβάλλονται σε έναν ασφαλιζόμενο σε όλες τις περιστάσεις, ανεξάρτητα από το αν υπάρχει ασφαλιστικό συμβάν (μη διακριτά επενδυτικά στοιχεία) δεν παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά αναγνωρίζονται απευθείας στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Περαιτέρω, η παρουσίαση των εσόδων ασφάλισης και των δαπανών υπηρεσιών ασφάλισης στην κατάσταση συνολικών εσόδων πραγματοποιείται βάσει των υπηρεσιών που παρέχονται κατά τη διάρκεια της περιόδου. Τα αποτελέσματα των υπηρεσιών ασφάλισης (πραγματοποιηθέντα έσοδα μείον επισυμβάσες απαιτήσεις) παρουσιάζονται χωριστά από τα χρηματοοικονομικά έσοδα ή δαπάνες ασφάλισης. Οι λογιστικές αξίες των χαρτοφυλακίων ασφαλιστήριων συμβολαίων που εκδίδονται και αποτελούν περιουσιακά στοιχεία και εκείνων τα οποία αποτελούν υποχρεώσεις, θα πρέπει να παρουσιάζονται χωριστά στην κατάσταση οικονομική θέσης, με την ίδια απαίτηση να ισχύει και για τα χαρτοφυλάκια συμβολαίων αντασφάλισης. Τέλος, το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί εκτεταμένες γνωστοποιήσεις για την παροχή πληροφοριών σχετικά με τα ποσά που αναγνωρίζονται από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και για τη φύση και το μέγεθος των κινδύνων που προκύπτουν από αυτά τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Σχετικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 17, το ΣΔΛΠ αποφάσισε την αναδρομική προσέγγιση για την εκτίμηση του συμβατικού περιθωρίου κέρδους υπηρεσιών κατά την ημερομηνία μετάβασης. Ωστόσο, εάν η πλήρης αναδρομική εφαρμογή, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 8, για μια ομάδα ασφαλιστηρίων συμβολαίων δεν είναι πρακτικά εφικτή, μια οικονομική οντότητα πρέπει να επιλέξει είτε την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση είτε την προσέγγιση της εύλογης αξίας. Και οι δύο παρέχουν μεταβατικές διευκολύνσεις.

Τέλος, τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 για την μετάβαση, με σκοπό την αντιμετώπιση πιθανών λογιστικών αναντιστοιχιών μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστήριων συμβολαίων σχετικά με τη συγκριτική πληροφόρηση που παρουσιάζεται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Μια οντότητα, εφαρμόζοντας την τροποποίηση σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θα παρουσιάζει συγκριτικές πληροφορίες σαν να είχαν εφαρμοστεί οι απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης, εάν δεν προκύπτουν από διόρθωση σφάλματος προηγούμενης περιόδου. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών.

ΔΛΠ 12 Αναβαλλομένη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής και παρέχουν περαιτέρω σαφήνεια σχετικά με την εξαίρεση της αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12, καθορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή, όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή κρίσης, συμπεριλαμβανομένου της εξέτασης της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, όπου οι πληρωμές για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης εκπίπτουν φορολογικά, εάν οι εκπτώσεις αυτές

αποδίδονται, για φορολογικούς σκοπούς, στην υποχρέωση ή στο σχετικό περιουσιακό στοιχείο. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές φορολογητέες ή εκπεστέες διαφορές που δεν είναι ίσες.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση ορών συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει την λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Ειδικότερα, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2. Καταστατικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της επιχειρήσεις της τηρούν τα λογιστικά βιβλία τους σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Κατά συνέπεια, οι παραπάνω ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι βασισμένες στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που καταρτίζουν οι εταιρείες σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

2.3. Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και συνολικών εσόδων, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Όμως, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 4.

2.4. Έγκριση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 (01/01-31/12/2022) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 10η Απριλίου 2023. Οι αναφερόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, είναι οι ακόλουθες:

3.1 Βάση ενοποιήσεως

Κάθε συνένωση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με την εφαρμογή της μεθόδου απόκτησης. Το κόστος της απόκτησης υπολογίζεται ως το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε υπολογιζόμενο κατά την ημερομηνία της απόκτησης στην εύλογη αξία και του ποσού των τυχόντων μη ελεγχουσών συμμετοχών (δικαιωμάτων μειοψηφίας) στον αποκτώμενο. Για κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών υπολογίζει τις μη ελέγχουσες συμμετοχές επί του αποκτώμενου είτε στην εύλογη αξία ή σε αναλογία επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Τα έξοδα κατά την απόκτηση καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, ο Όμιλος θα εκτιμήσει τα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις προκειμένου για τη κατάλληλη ταξινόμησή τους και προσδιορισμό τους σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, τις οικονομικές περιστάσεις και τις σχετικές συνθήκες κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Σε συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά, ο Όμιλος θα επιμετρήσει εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης με τη διαφορά να μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που μεταβιβάζεται από τον αποκτώντα θα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οποιεσδήποτε μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος, που κρίνεται ότι αποτελούν στοιχείο του ενεργητικού ή παθητικού, θα αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 είτε στα αποτελέσματα είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Εάν το ενδεχόμενο αντάλλαγμα κατατάσσεται ως στοιχείο της καθαρής θέσης, δεν θα επιμετράται εκ νέου έως ότου ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιηθεί στην καθαρή θέση.
Η υπεραξία αρχικά αποτιμάται στο κόστος ως το υπερβάλλον του ανταλλάγματος που μεταβιβάζεται συν το ποσό που αναγνωρίζεται ως μη ελέγχουσα συμμετοχή επί των καθαρών αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται και των αναληφθέντων υποχρεώσεων. Εάν το αντάλλαγμα είναι χαμηλότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται, η διαφορά μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιρειών απεικονίζεται χωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση η οποία μειώνει το αρχικό ποσό όπως αυτό απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Κατά τον

υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία, της προς πώληση εταιρείας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Κάθε μία από τις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών απεικονίζει τις επενδύσεις του Ομίλου.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία απόκτησης μίας εταιρείας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο) η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, επιμετρώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

3.3 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.4 Πληροφόρηση ανα τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων του ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.
Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

3.5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας γήπεδα, κτίρια και εξοπλισμός είναι καταχωρημένα με βάση την αναπροσαρμοσμένη αξία τους, σύμφωνα με αξιολόγηση που ενεργήθηκε από ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές, αφαιρουμένων των μετέπειτα συσσωρευμένων αποσβέσεων και ενδεχόμενων ζημιών λόγω επανεκτίμησης. Το επιπλέον ποσό με το οποίο αποτιμώνται τα γήπεδα, οι εγκαταστάσεις και

ο εξοπλισμός λόγω της ανατίμησης της αξίας τους, μεταφέρεται σε αποθεματικό λογαριασμό αναπροσαρμογής στοιχείων ενεργητικού, το οποίο αποτελεί τμήμα των συνολικών αποθεματικών που περιλαμβάνονται στην καθαρή θέση της Εταιρείας. Όταν τα αναπροσαρμοσθέντα στοιχεία του ενεργητικού καταστρέφονται ή πωλούνται, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά αναπροσαρμογής μεταφέρονται στα αδιανέμητα κέρδη της περιόδου. Τα αποτελέσματα χρεώνονται με την αξία της απόσβεσης ανάλογα με την κατ' εκτίμηση διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών (δηλαδή κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού). Τα ανωτέρω πάγια στοιχεία στην περίπτωση που έχουν κατασκευασθεί από την ίδια την Εταιρεία αποσβένονται από τη χρονική στιγμή που χρησιμοποιούνται από αυτήν.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις και οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκατ/σεις κτιρίων	20 - 50 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	4 - 35 έτη
Μεταφορικά μέσα	4 - 8 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4 - 5 έτη

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή των παγίων στοιχείων αναθεωρούνται και προσαρμόζονται, εάν κρίνεται σκόπιμο, σε κάθε ημερομηνία προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ενός παγίου είναι μεγαλύτερη από την κατ' εκτίμηση αξία αντικατάστασης του, τότε αυτό εμφανίζεται στην αξία αντικατάστασής του

Τα κέρδη και οι ζημίες από τη πώληση ή την απόσυρση περιουσιακών στοιχείων καθορίζονται με τη σύγκριση του εσόδου από την πώληση με την αναπόσβεστη αξία του παγίου και συμπεριλαμβάνονται στα λοιπά έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Οι χρηματοοικονομικές δαπάνες για δάνεια που χρησιμοποιούνται για να χρηματοδοτήσουν την κατασκευή
κτιρίων, εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού κεφαλαιοποιούνται, κατά την διάρκεια της χρονικής περιόδου που απαιτείται για την ολοκλήρωση και προετοιμασία του παγίου για την χρήση για την οποία προορίζεται. Οι λοιπές χρηματοοικονομικές δαπάνες καταχωρούνται σαν έξοδα.

Οι δαπάνες για τη συνήθη συντήρηση και την επισκευή των παγίων, χρεώνονται στα λειτουργικά έξοδα. Οι βελτιώσεις στα υφιστάμενα πάγια στοιχεία κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που ενσωματώνονται στα στοιχεία των κτιρίων, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού.

3.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται κατά βάση λογισμικά προγράμματα. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 έτη και για τα εμπορικά σήματα σε 20 έτη. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα τη χρήση κατά την οποία προκύπτουν.

3.7 Επενδύσεις σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις (ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις):

Οι συμμετοχές της μητρικής Εταιρείας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

3.8 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Συγγενείς εταιρείες είναι εκείνες επί των οποίων ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν ως θυγατρικές. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν την αναλογία του Ομίλου επί των κερδών και των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τη σημαντική επιρροή μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται η επιρροή αυτή. Όταν η αναλογία του Ομίλου επί των ζημιών της συγγενούς εταιρείας υπερβαίνει την απεικονιζόμενη λογιστική αξία της επένδυσης, η λογιστική αξία της επένδυσης μειώνεται στο μηδέν και παύει η αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός αν ο Όμιλος έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις της συγγενούς εταιρείας, πέραν εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

3.9 Υπεραξία

Η υπεραξία που προκύπτει κατά την απόκτηση μιας θυγατρικής ή μιας από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής μονάδας αντιπροσωπεύει την υπερβάλλουσα αξία του κόστους της απόκτησης πάνω από την συμμετοχή του Ομίλου στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής ή της από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής μονάδας κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία αρχικά αναγνωρίζεται ως ένα περιουσιακό στοιχείο στο κόστος και μεταγενέστερα επιμετράται στο κόστος μειωμένο με οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Για τον σκοπό της εξέτασης απομείωσης, η υπεραξία κατανέμεται σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών του Ομίλου, που προσδοκάται να επωφεληθεί από τις συνέργειες της συνένωσης. Μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί υπεραξία εξετάζονται για απομείωση ετησίως ή

περισσότερο συχνά όταν υπάρχει μία ένδειξη ότι η μονάδα μπορεί να είναι απομειωμένη. Εάν το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών είναι μικρότερο από την λογιστική αξία της μονάδας, η ζημία απομείωσης κατανέμεται πρώτα για να μειώσει την λογιστική αξία κάθε υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στην μονάδα και κατόπιν στα άλλα περιουσιακά στοιχεία της μονάδας αναλογικά με βάση την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της μονάδας. Μία αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης για υπεραξία δεν αναστρέφεται σε μία μεταγενέστερη περίοδο.
Κατά την πώληση θυγατρικής ή από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής μονάδας το ποσό της υπεραξίας περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του κέρδους ή της ζημιάς που προκύπτει από την πώληση.

3.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

3.11 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Τα υπόλοιπα ιδιόκτητα ακίνητα χρησιμοποιούνται προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και για διοικητικούς σκοπούς.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία ισούται με την τρέχουσα τιμή τους η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους

αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.12 Αποθέματα

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα κόστη αγοράς, μετατροπής καθώς και τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση.

Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει την τιμή αγοράς, τους εισαγωγικούς δασμούς και άλλους φόρους (εκτός εκείνων που η επιχείρηση μπορεί στη συνέχεια να επανακτήσει από τις φορολογικές αρχές), καθώς και μεταφορικά, έξοδα παράδοσης και τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες. Εμπορικές εκπτώσεις, μειώσεις τιμών και άλλα παρόμοια στοιχεία αφαιρούνται κατά τον προσδιορισμό του κόστους αγοράς.

Το κόστος μετατροπής των αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με τις μονάδες παραγωγής, όπως είναι τα άμεσα εργατικά. Επίσης, περιλαμβάνει ένα συστηματικό επιμερισμό των σταθερών και μεταβλητών γενικών εξόδων παραγωγής, που πραγματοποιούνται κατά τη μετατροπή των υλών σε έτοιμα αγαθά. Σταθερά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που παραμένουν σχετικά σταθερές, ανεξαρτήτως του όγκου παραγωγής, όπως είναι η απόσβεση και συντήρηση εργοστασιακών κτιρίων και εξοπλισμού, αλλά και το κόστος της διεύθυνσης και διοίκησης του εργοστασίου. Μεταβλητά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που μεταβάλλονται άμεσα η σχεδόν άμεσα, ανάλογα με τον όγκο της παραγωγής, όπως είναι οι έμμεσες ύλες και η έμμεση εργασία. Ο επιμερισμός των σταθερών γενικών εξόδων παραγωγής στο κόστος μεταποίησης βασίζεται στην κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Κανονική δυναμικότητα είναι η αναμενόμενη να επιτευχθεί παραγωγή κατά μέσο όρο στην διάρκεια ενός αριθμού περιόδων ή εποχών υπό κανονικές συνθήκες, λαμβανομένων υπόψη των απωλειών δυναμικότητας λόγω της προγραμματισμένης συντήρησης. Το πραγματικό επίπεδο παραγωγής μπορεί να χρησιμοποιείται, αν αυτό προσεγγίζει την κανονική δυναμικότητα.

Οι λοιπές δαπάνες συμπεριλαμβάνονται στο κόστος των αποθεμάτων μόνο στην έκταση που πραγματοποιούνται για να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού.

Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων σχηματίζονται εφόσον κρίνεται απαραίτητο και καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.13 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τρείς κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται μετά την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται, επανεξετάζεται και πιθανόν αναθεωρείται περιοδικά.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος: Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτησή τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: Κατατάσσονται οι επενδύσεις αυτές που δεν πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη στο αποσβεσμένο κόστος, διότι οι ταμειακές ροές τους δεν συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που εμπορεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ή με ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων: Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εάν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:
(α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
(β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

3.14 Χρηματοοικονομικά μέσα – αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση: Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Αρχική αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου κατατάσσονται κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και του επιχειρηματικού μοντέλου Ομίλου για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες ο Όμιλος έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, ο Όμιλος αρχικά επιμετράει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής όπως προσδιορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταταχθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων πρέπει οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, να δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή η οποία αναφέρεται σαν δοκιμή «αποκλειστικών πληρωμών κεφαλαίου και τόκων» εκτελείται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο ο Όμιλος διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσουν ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.
Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς επιμέτρησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων με ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων χωρίς ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την παύση αναγνώρισης (συμμετοχικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)

Αυτή η κατηγορία είναι η πιο συνηθισμένη στον Ομιλο. Ο Όμιλος επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών

Και

- βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος του Ομίλου περιλαμβάνουν τις εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

- μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Ο Όμιλος μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

- διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμιακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Όταν ο Όμιλος μεταβιβάσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.
Στην περίπτωση αυτή:

- αν ο Όμιλος μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις κάθε δικαίωμα και δέσμευση που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε κατά τη μεταβίβαση.
- αν ο Όμιλος διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.
- αν ο Όμιλος ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, προσδιορίζει αν έχουν διατηρήσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

(i) αν ο Όμιλος δεν έχει διατηρήσει τον έλεγχο, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις όλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που δημιουργήθηκαν ή διατηρήθηκαν στο πλαίσιο της μεταβίβασης.

(ii) αν ο Όμιλος έχει διατηρήσει τον έλεγχο, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξή του στο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ως πιστωτική ζημία νοείται η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται στον Ομιλο με βάση τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η οικονομική οντότητα αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες

ταμειακές ροές που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν ταμειακές ροές από την πώληση διακρατούμενων εξασφαλίσεων ή άλλων πιστωτικών ενισχύσεων που εμπεριέχονται στους συμβατικούς όρους.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου. Ο Όμιλος προκειμένου να καθορίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων, εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις ληξιπρόθεσμες ημέρες και τις ιστορικές ζημίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά οφειλέτη.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος αξιολογεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Ο Όμιλος έχει ένα μαχητό τεκμήριο και θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται, εκτός αν ο Όμιλος έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο. Ο ορισμός της αθέτησης που χρησιμοποιείται για αυτούς τους σκοπούς εφαρμόζεται με συνέπεια από τον Ομιλο για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός εάν προκύψουν πληροφορίες που καταδεικνύουν ότι ένας διαφορετικός ορισμός της αθέτησης είναι καταλληλότερος για ένα συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο. Ο Όμιλος διαγράφει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν δεν έχει εύλογες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών επί του συνόλου ή μέρους χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

3.15 Χρηματικά Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

3.16 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Κατά την

απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

3.17 Αποθεματικά

Βάσει του Ελληνικού εμπορικού νόμου, οι εταιρείες απαιτείται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετησίων καθαρών τους κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας.

Τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά περιλαμβάνουν έσοδα, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί στην πηγή τους. Το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι φορολογητέο υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορούν να σχηματιστούν αντίστοιχα αφορολόγητα αποθεματικά. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί προς μετόχους.

Τα ειδικά αποθεματικά έχουν σχηματιστεί με βάση τις αποφάσεις Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

3.18 Δάνεια

Τα δάνεια επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η ταξινόμηση σε βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις ισχύουσες συμβάσεις, εάν προβλέπεται αποπληρωμή μέρους ή του συνόλου στους επόμενους δώδεκα μήνες ή αργότερα, αντίστοιχα.

3.19 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν δάνεια, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια χωρίζονται σε μακροπρόθεσμα, αν λήγουν σε περισσότερο από ένα έτος και σε βραχυπρόθεσμα αν λήγουν σε ένα έτος ή λιγότερο.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

3.20 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Ο Όμιλος διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.21 Μισθώσεις

Μέχρι το 2018, οι μισθώσεις ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές ή ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που λαμβάνει ο μισθωτής) χρεώνονταν στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης μίσθωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση για κάθε περίοδο της διάρκειας της μίσθωσης ισούνται με το ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή ενός σταθερού περιοδικού επιτοκίου επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης από τη

μίσθωση. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών πληρωμών)
- τα μεταβλητά μισθώματα, που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένονται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate"), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- τυχόν μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να

επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Όταν τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, υπολογίζονται αρχικά στο κόστος τους και στη συνέχεια στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.22 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.23 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτιμήσεως των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδοτήσεως της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της περιόδου, τους τόκους επί της υποχρεώσεως παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Το κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν.

3.24 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ε.Φ.Κ.Α), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.25 Προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις, Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που

αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.26 Αναγνώριση εσόδων

Από την 1/1/2018 ο Όμιλος ξεκίνησε την εφαρμογή του νέου Προτύπου ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, αναγνωρίζοντας την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία αυτή (1/1/2018).

Η εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν είχε επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 1/1/2018, ως εκ τούτου δεν πραγματοποιήθηκαν αναπροσαρμογές στα υπόλοιπα έναρξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 1/1/2018.

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το νέο Πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα ακόλουθα στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο ο Όμιλος αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύον επιτοκίου έως τη λήξη. Όταν καθορίζεται τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στον Ομιλο

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

3.27 Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία επιχορηγούν.
Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

3.28 Έξοδα

3.28.1 ***Αρχή του δεδουλευμένου***

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα, κατά τον χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.28.2 ***Κόστος χρηματοδότησης***

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.29 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της χρήσης με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις:

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις προκειμένου να εφαρμόσει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

4.1.Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις: Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, ακολουθώντας την αναμενόμενη προσέγγιση των πιστωτικών ζημιών. Το αναμενόμενο ποσοστό ζημιών εκτιμάται βάσει ιστορικών ζημιών που έχουν προσαρμοστεί για να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να λάβει ο Όμιλος, λαμβανομένου υπόψη των δεδομένων της νομικής της υπηρεσίας. Για την πρόβλεψη των επίδικων υποθέσεων, η Διοίκηση αξιολογεί την πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους.

4.2.Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάσει το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών (Σημείωση 13). Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

4.3.Ωφέλιμη Ζωή ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες

ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

4.4.Απομείωση ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων: Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία αυτών μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

4.5 Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας και λοιπών αύλων περιουσιακών στοιχείων: Ο έλεγχος απομείωσης είναι μια σύνθετη διαδικασία που απαιτεί σημαντική κρίση της Διοίκησης και στηρίζεται σε βασικές υποθέσεις σχετικά με την μελλοντική κερδοφορία, τις ταμειακές ροές και την επιλογή των κατάλληλων συντελεστών προεξόφλησης και δεικτών μακροπρόθεσμης ανάπτυξης. Η υποκειμενικότητα που εμπλέκεται στις βασικές παραδοχές που χρησιμοποιεί η Διοίκηση στον έλεγχο της απομείωσης και η εγγενής αβεβαιότητα αυτών των υποθέσεων είναι υψηλή.

4.6.Απομείωση συμμετοχών**:** Η μητρική Εταιρία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζει την ύπαρξη ή μη ενδείξεων απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές. Ο προσδιορισμός ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε κρίσεις αναφορικά με εξωτερικούς και εσωτερικούς παράγοντες καθώς και τον βαθμό στον οποίο επηρεάζουν την ανακτησιμότητα των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων. Εφόσον αξιολογηθεί ότι υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης η Εταιρία προβαίνει σε υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού. Ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές που σχετίζονται με την επένδυση, τα επιχειρηματικά σχέδια των εν λόγω επιχειρήσεων και τον προσδιορισμό του προεξοφλητικού επιτοκίου και των ρυθμών ανάπτυξης.

4.7.Ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων: Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

4.8.Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - Προβλέψεις: Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών

γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα του Ομίλου

4.9.Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού: Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με την μελλοντική αύξηση μισθών, προεξοφλητικών επιτοκίων, ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Η Διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

4.10.Μισθώσεις: Ο Όμιλος διενεργεί εκτιμήσεις προκειμένου για τα στοιχεία που καθορίζουν μία μίσθωση καθώς και για το κατάλληλο διαφορικό επιτόκιο ("incremental borrowing cost") που χρησιμοποίησε. Επιπλέον η Εταιρεία προέβη σε εκτιμήσεις προκειμένου να καθορίσει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης που περιέχει δικαίωμα ανανέωσης. Η αξιολόγηση της Εταιρείας, σχετικά με τη βεβαιότητά της να ασκήσει τέτοιους όρους ανανέωσης, καθορίζει τη διάρκεια των μισθώσεων και συνεπώς επηρεάζει σημαντικά το ποσό των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων χρήσης που αναγνωρίζονται.

4.11 Συνενώσεις επιχειρήσεων. Κατά την απόκτηση μιας Εταιρείας ή επιχειρηματικής δραστηριότητας, πραγματοποιείται ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας και τη ωφέλιμης διάρκειας ζωής των αποκτηθέντων ενσώματων και ασωμάτων περιουσιακών στοιχείων, όπου απαιτείται η χρήση εκτιμήσεων. Μελλοντικά γεγονότα θα μπορούσαν να προκαλέσουν αλλαγές στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν επίδραση στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου. Αναλυτικότερα, κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης (μέχρι ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης), ο Όμιλος προσαρμόζει αναδρομικά τα προσωρινά ποσά που αναγνωρίστηκαν κατά την ημερομηνία απόκτησης ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

4.12 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας.

4.13 Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον: Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποίησαν κερδοφόρα μετά φόρων αποτελέσματα ύψους € 4.628.292 και € 2.648.915 αντίστοιχα ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ήταν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 4.358.454 και € 2.364.678 αντίστοιχα. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα που περιλαμβάνουν τους δεδουλευμένους τόκους ανήλθαν στο ποσό των € 124.234 για τον Ομιλο και την Εταιρεία. Τα αποτελέσματα εις νέον κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 για τον Ομιλο και την εταιρεία

ανήλθαν σε € (1.159.978) και € (3.139.356) αντίστοιχα και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων θετικό και ίσο με € 17.153.917 και € 7.414.366 αντίστοιχα.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν ο Όμιλος δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τις δραστηριότητές του.

5. ΕΣΟΔΑ:

Τα έσοδα στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021
Έσοδα από εργολαβίες	7.677.878	3.449.547	7.677.878	3.449.547
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	-	9.900	-	9.900
Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	1.302.707	-	1.302.707	-
Σύνολο	**8.980.585**	**3.459.447**	**8.980.585**	**3.459.447**

6. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ:

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021
Ενοίκια κτιρίων	129.968	159.060	129.968	159.060
Ειδικές επιχορηγήσεις - επιδοτήσεις	4.358	237.452	4.358	237.452
Εκτατά και ανόργανα έσοδα	34.309	1.487	34.309	1.487
Έκτακτα κέρδη	72.706	-	72.706	-
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-	133.839	-	133.839
Σύνολο	**241.341**	**531.838**	**241.341**	**531.838**

7. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ:

Το κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021
Μισθοί και ημερομίσθια	136.622	195.097	136.622	195.097
Ασφαλιστικές εισφορές	47.366	84.140	47.366	84.140
Σύνολο	**183.988**	**279.237**	**183.988**	**279.237**

Ο αριθμός προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε 9 και 6 άτομα αντίστοιχα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας ήταν 5 και 4 άτομα.

8. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ:

Οι αποσβέσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021
Αποσβέσεις κτιρίων	96	96	96	96
Αποσβέσεις μηχανημάτων	49.934	39.325	49.934	39.325
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	6.856	6.324	6.856	6.324
Αποσβέσεις επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	4.962	2.238	4.962	2.238
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	-	2.369		2.369
Σύνολο	**61.848**	**50.351**	**61.848**	**50.351**

9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ):

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	(4.532)	(31)	(4.532)	(31)
Λοιπά συναφή χρημ/κα έξοδα	(119.683)	(12.445)	(119.683)	(12.445)
Προμήθειες	-	-	-	-
Τόκοι μισθώσεων (leasing)	-	(70.373)	-	(70.373)
Ζημία από πώληση συμμετοχών	-	(1.515.350)	-	(1.515.350)
Ζημιές από συμμετοχές σε κοινοπραξίες	-	-	-	-
Τόκοι δικαιωμάτων χρήσης	-	(27)	-	(27)
Τόκοι αναλογιστικής μελέτης	(19)	-	(19)	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**(124.234)**	**(1.598.225)**	**(124.234)**	**(1.598.225)**
Πιστωτικοί τόκοι	1.527.443	20.348	1.527.443	20.348
Εσοδα από συμμετοχές	-	14.818	-	14.818
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**1.527.443**	**35.166**	**1.527.443**	**35.166**
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	**1.403.210**	**(1.563.059)**	**1.403.210**	**(1.563.059)**

Ζημίες από πώληση συμμετοχών προηγούμενης χρήσης

Με το από τις 12 Νοεμβρίου 2021 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταβίβασης μετοχών πραγματοποιήθηκε η πώληση των 42.500 μετοχών της Εταιρείας PEGEMA ΑΕ, οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 62,50% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου αυτής έναντι συνολικού τιμήματος € 74.000. Από την πώληση προέκυψε ζημία ποσού € 648.000 η οποία και καταχωρήθηκε στα χρηματοοικονομικά έξοδα της χρήσης 2021.

Στις 10 Δεκεμβρίου 2021 με ιδιωτικό συμφωνητικό μεταβίβασης μετοχών, πραγματοποιήθηκε η πώληση του συνολικού ποσοστού 23,62 % που κατείχε η εταιρεία στην ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Τ.Ε,

από την πώληση προέκυψε ζημία ποσού € 867.350 και καταχωρήθηκε στα χρηματοοικονομικά έξοδα της χρήσης 2021.

10. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ:

Τα έξοδα (κόστος πωλήσεων και έξοδα διοίκησης) αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	183.988	279.237	183.988	279.237
Αμοιβές υπεργολάβων	3.224.344	322.148	3.224.344	322.148
Αμοιβές και παροχές λοιπών τρίτων	4.288.329	486.318	4.288.329	486.318
Φόροι - τέλη	189.067	63.630	189.067	63.630
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	34.365	50.240	34.365	50.240
Έκτακτες ζημιές	-	-	-	-
Αποσβέσεις	61.848	50.351	61.848	50.351
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-	-	-	-
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	398	4.958	398	4.958
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων και αναλωσίμων	-	834.134	-	834.134
Διάφορα έξοδα	175.367	56.228	175.367	56.228
Αναλώσεις εμπορευμάτων - αναλωσίμων	336.781	-	336.781	-
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	99.549	619	99.549	619
Σύνολο	**8.594.035**	**2.147.863**	**8.594.035**	**2.147.863**

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021
Κόστος πωλήσεων	7.562.751	1.795.101	7.562.751	1.795.101
Έξοδα διοίκησης	1.031.284	352.762	1.031.284	352.762
Σύνολο	**8.594.035**	**2.147.863**	**8.594.035**	**2.147.863**

11. ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ:

Τα κέρδη από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021
Κέρδη από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1.674.940	-	1.674.940	-
Σύνολο	**1.674.940**	**-**	**1.674.940**	**-**

Η Εταιρεία «Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» πραγματοποίησε μελέτη αποτίμησης των επενδυτικών ακινήτων από εμπειρογνώμονα εκτιμητή κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά Ακίνητα». Από την επανεκτίμηση προέκυψε συνολικό κέρδος ποσού € 1.674.940 το οποίο καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης

12. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΞΑΓΟΡΑ ΣΕ ΤΙΜΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑΣ:

Από την απόκτηση του 28,31% της εταιρείας «ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ» προέκυψε κέρδος από απόκτηση θυγατρικής σε τιμή ευκαιρίας ποσού € 1.979.377 το οποίο καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης.

13. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ:

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ανέρχεται σε 22% για τα φορολογικά εισοδήματα της χρήσης 2021 και εφεξής.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	(138.581)	-	(138.581)	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(918.544)	(454.872)	(918.544)	(454.872)
Σύνολο	**(1.057.125)**	**(454.872)**	**(1.057.125)**	**(454.872)**

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη / (ζημίες) προ φόρων συνοψίζεται στα εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	**5.685.417**	**280.364**	**3.706.040**	**280.364**
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	(1.250.792)	(61.680)	(815.329)	(61.680)
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	193.667	60.181	(241.796)	60.181
Φόρος εισοδήματος προηγ. χρήσεων	-	-	-	-
Αποαναγνωριση αναβαλλομενης φορολογίας		(457.627)	-	(457.627)
Επίδραση αντιλογισμού / δημιουργίας προσωρινών διαφορών	-		-	
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	-	4.254	-	4.254
Φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	**(1.057.125)**	**(454.872)**	**(1.057.125)**	**(454.872)**

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για τις χρήσεις 2011 έως 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στην συνέχεια την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Από τη χρήση 2016 και μετά η έκδοση του «Ετήσιου Πιστοποιητικού» είναι προαιρετική. Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 36 του Ν.4174/2013.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Επωνυμία	Ανέλεγκτες Χρήσεις
Γ. ΠΕΤΡΗΣ Α.Τ.Ε.	2018-2022
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	2018-2022
PEGEMA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	2018-2022

Οι χρήσεις 2018 έως και 2022 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανό να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και πρόστιμα στην «Γ. ΠΕΤΡΗΣ Α.Τ.Ε.». Η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις, ποσού € 20.000 (σημείωση 34), έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν, βάσει της σχετικής εμπειρίας από παλαιότερους φορολογικούς ελέγχους και παλαιότερες διερμηνείες φορολογικών νόμων.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Η αναβαλλόμενη φορολογικής απαίτηση / (υποχρέωση) του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(2.998.988)	(50.155)	(976.997)	(50.155)
Υπόλοιπο	**(2.998.988)**	**(50.155)**	**(976.997)**	**(50.155)**

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης / (υποχρέωσης) έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Υπόλοιπο έναρξης	(50.155)	404.717	(50.155)	404.717
Υπόλοιπο από ενοποίηση θυγατρικής	(2.021.991)	-	-	-
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(918.544)	(454.872)	(918.544)	(454.872)
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν πρόκειται να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα κατά την επόμενη περίοδο	(8.298)	-	(8.298)	-
Υπόλοιπο λήξης	**(2.998.988)**	**(50.155)**	**(976.997)**	**(50.155)**

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 έχει ως ακολούθως:

Εταιρεία και Ομιλος	**1.1.2022**	**(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων**	**31.12.2022**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	6.388	(317)	6.071
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	620.688	(252.076)	368.611
Ασώματα και ενσώματα πάγια	746.916	(1.607.044)	(860.128)
Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Leasing	267.505	(267.505)	-
	1.641.497	**(2.126.942)**	**(485.445)**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Δικαιώματα χρήσης ενσώματων παγίων	(1.208.878)	1.208.397	(481)
Προβλέψεις για έκτακτων κινδύνων	(4.350)	-	(4.350)
Έσοδα	(478.424)	-	(478.424)
	(1.691.652)	**1.208.397**	**(483.255)**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	**(50.155)**	**(918.545)**	**(968.699)**
Αναβαλλόμενος φόρος που καταχωρήθηκε απευθείας στην Καθαρή Θέση (OCI)	**-**	**(8.298)**	**(8.298)**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	**(50.155)**	**(926.842)**	**(976.997)**

Όμιλος	**1.1.2021**	**(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων**	**31.12.2021**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Προβλέψεις και Λοιπές υποχρεώσεις	582.973	(438.671)	144.302
Ασώματα και ενσώματα πάγια	(476.106)	1.223.022	746.916
Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Leasing	298.625	(31.120)	267.505
	405.492	**753.231**	**1.158.723**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Ασώματα και ενσώματα πάγια			-
Δικαιώματα χρήσης ενσώματων παγίων	(775)	(1.208.103)	(1.208.878)
	(775)	**(1.208.103)**	**(1.208.878)**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	**404.717**	**(454.872)**	**(50.155)**

Εταιρεία	1.1.2021	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	31.12.2021
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Προβλέψεις και Λοιπές υποχρεώσεις	582.973	(438.671)	144.302
Ασώματα και ενσώματα πάγια	(476.106)	1.223.022	746.916
Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Leasing	298.625	(31.120)	267.505
	405.492	**753.231**	**1.158.723**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Ασώματα και ενσώματα πάγια			-
Δικαιώματα χρήσης ενσώματων παγίων	(775)	(1.208.103)	(1.208.878)
	(775)	**(1.208.103)**	**(1.208.878)**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	**404.717**	**(454.872)**	**(50.155)**

14. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ:

Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη που αποδίδονται στους μετόχους με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία, συμπεριλαμβάνοντας τις μετοχές που εκδόθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσεως και έχουν ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Καθαρά κέρδη /(ζημίες) αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας	4.628.292	(174.509)	2.648.915	(174.509)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	1.704.720	1.574.020	1.704.720	1.574.020
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών				
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	1.704.720	1.574.020	1.704.720	1.574.020
Βασικά κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)	**2,715**	**(0,111)**	**1,554**	**(0,111)**

15. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Όμιλος	Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
Αξία Κτήσης						
1.1.2022	**2.399**	**423.067**	**361.128**	**294.840**	**424.021**	**1.505.455**
Υπόλοιπα από ενοποίηση θυγατρικής	**-**	**-**	**31.257**	**59.773**	**-**	**91.030**
Προσθήκες	-	279.320	10.330	12.830	2.375.954	2.678.434
Μειώσεις / Διαγραφές	-	(6.929)	-	-	-	(6.929)
31.12.2022	**2.399**	**695.458**	**402.715**	**367.443**	**2.799.975**	**4.267.991**
Αποσβέσεις						
1.1.2022	**(792)**	**(237.056)**	**(328.449)**	**(292.802)**	**-**	**(859.099)**
Υπόλοιπα από ενοποίηση θυγατρικής	**-**	**-**	**(17.191)**	**(29.140)**	**-**	**(46.331)**
Προσθήκες	(96)	(49.934)	(6.856)	(4.962)	-	(61.848)
Μειώσεις	-	-	-	-	-	-
31.12.2022	**(888)**	**(286.990)**	**(352.496)**	**(326.904)**	**-**	**(967.278)**
Αναπόσβεστη Αξία						
31.12.2021	**1.607**	**186.011**	**32.679**	**2.038**	**424.021**	**646.357**
31.12.2022	**1.512**	**408.468**	**50.219**	**40.539**	**2.799.975**	**3.300.713**

Εταιρεία	Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
Αξία Κτήσης						
1.1.2022	**2.399**	**423.067**	**361.128**	**294.840**	**424.021**	**1.505.455**
Προσθήκες	-	279.320	10.330	12.830	2.375.954	2.678.434
Μειώσεις / Διαγραφές	-	(6.929)	-	-	-	(6.929)
31.12.2022	**2.399**	**695.458**	**371.458**	**307.670**	**2.799.975**	**4.176.960**
Αποσβέσεις						
1.1.2022	**(792)**	**(237.056)**	**(328.449)**	**(292.802)**	**-**	**(859.099)**
Προσθήκες	(96)	(49.934)	(6.856)	(4.962)	-	(61.848)
Μειώσεις	-	-	-	-	-	-
31.12.2022	**(888)**	**(286.990)**	**(335.305)**	**(297.764)**	**-**	**(920.946)**
Αναπόσβεστη Αξία						
31.12.2021	**1.607**	**186.011**	**32.679**	**2.038**	**424.021**	**646.357**
31.12.2022	**1.512**	**408.468**	**36.154**	**9.906**	**2.799.975**	**3.256.014**

16.ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις μίσθωσης που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Κτιριακές εγκαταστάσεις	103.026	-	-	-
Σύνολο	**103.026**	**-**	**-**	**-**

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και η κίνηση του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων από την 1η Ιανουαρίου 2022 έως την 31η Δεκεμβρίου 2022 αναλύονται ως εξής:

Όμιλος	Κτιριακές εγκαταστάσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2022	**-**	**-**
Υπόλοιπο από Ενοποίησης	**103.026**	**103.026**
Προσθήκες	-	**-**
Αποσβέσεις	-	**-**
Μειώσεις / Διαγραφές	-	**-**
Υπόλοιπο 31.12.2022	**103.026**	**103.026**

Το έξοδο των μισθώσεων με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών για την χρήση 2022 ανήλθε στο ποσό των € 0.

Το σταθμισμένο μέσο διαφορικό επιτόκιο (incremental borrowing rate) την 1.1.2022 για τα δικαιώματα χρήσης ανήλθε σε 4,34%.

Σημαντικότερες μισθώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας και λογιστικός χειρισμός τους
Οι σημαντικότερες συμβάσεις μίσθωσης που έχει υπογράψει ο Όμιλος και η Εταιρεία αφορά κτιριακές εγκαταστάσεις – καταστήματα οι οποίες είναι διάρκειας από 3 εως 5 έτη.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών που δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς, καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσιάζει τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, που δεν είναι επενδυτικά ακίνητα, στο λογαριασμό «Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων».

Πρακτικές διευκολύνσεις που εφαρμόστηκαν
Κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποίησε τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που επιτρέπονται από το πρότυπο όσον αφορά μισθώσεις οι οποίες προηγουμένως κατατάσσονταν ως λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 :

- Χρήση των προηγούμενων αξιολογήσεων, οι οποίες έγιναν κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 17 και της Διερμηνείας ΕΔΔΠΧΑ 4, ώστε να προσδιοριστεί εάν μία σύμβαση περιέχει μίσθωση, ή εάν μία σύμβαση είναι μίσθωση στην ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.
- Χρήση ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με παρόμοια
- χαρακτηριστικά.
- Αντιμετώπιση των μισθώσεων με εναπομένουσα διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών από την 1η Ιανουαρίου 2019, σαν βραχυπρόθεσμες μισθώσεις.
- Εξαίρεση των αρχικών άμεσων δαπανών για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής
- Χρήση μεταγενέστερης γνώσης για τον προσδιορισμό της διάρκειας των μισθώσεων των οποίων η σύμβαση περιλαμβάνει όρο επέκτασης ή λήξης της σύμβασης.

Επίδραση στο EBITDA και τα κέρδη ανά μετοχή

Το EBITDA για χρήση 2022 αυξήθηκε ως συνέπεια της αλλαγής λογιστικής πολιτικής κατά € 26.400.

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ:

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιόκτητα γήπεδα οικόπεδα και κτίρια τα οποία έχουν αποκτηθεί με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Η κίνηση των ακινήτων για επένδυση για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Υπόλοιπο έναρξης	**5.492.712**	**5.492.712**	**5.492.712**	**5.492.712**
Υπόλοιπο 01.01.2022 από ενοποίηση θυγατρικής	**12.480.000**	**-**	**-**	**-**
Προσθήκες	1.397.681	-	1.397.681	-
Αγορές επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-	-
Επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	1.674.940	-	1.674.940	-
Υπόλοιπο λήξης	**21.045.333**	**5.492.712**	**8.565.333**	**5.492.712**

Εκτίμηση αξίας ακινήτων

Κατά την τρέχουσα χρήση ο Όμιλος πραγματοποίησε επανεκτίμηση του συνόλου των επενδυτικών του ακινήτων με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2022. Σκοπός της εκτίμησης είναι ο προσδιορισμός της Αγοραίας Αξίας των ακινήτων με βάση την βέλτιστη χρήση τους, για λογιστικούς σκοπούς κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 σύμφωνα με το ΔΛΠ 40.

Βάση της εκτίμησης είναι η Αγοραία Αξία (Market Value), η οποία σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα του 2016 (EVS 2016) ορίζεται ως: "Είναι το αποτιμηθέν ποσό στο οποίο πρέπει να ανταλλάσσεται ένα ακίνητο κατά την ημερομηνία εκτίμησης, μεταξύ ενός πρόθυμου αγοραστή και ενός

πρόθυμου πωλητή, σε μια συνήθη συναλλακτική κίνηση, μετά από εύλογο χρόνο προώθησης, όπου κάθε πλευρά ενεργεί με γνώση, σύνεση και χωρίς εξαναγκασμό".

Ως χρόνο κατάλληλης προώθησης των εκτιμώμενων ακινήτων (κατά τον παραπάνω ορισμό της αγοραίας αξίας), θεωρούμε τους 6 μήνες. Ο ορισμός της αγοραίας αξίας δεν συμπεριλαμβάνει καμία πρόβλεψη για πιθανά κόστη που προκύπτουν κατά την πώληση, ούτε για πιθανούς φόρους που μπορεί να βαρύνουν κάθε ακίνητο. Στη συγκεκριμένη εκτίμηση θεωρούμε ότι η Αγοραία Αξία ταυτίζεται με την Εύλογη Αξία.

Μεθοδολογία Εκτίμησης

Στις προηγούμενες εκτιμήσεις χρησιμοποιήθηκε κυρίως η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων (comparative method) ως η πλέον κατάλληλη για τα υπό εκτίμηση ακίνητα, καθώς αυτά βρίσκονται σε οργανωμένη αγορά με πληθώρα κατάλληλων συγκριτικών στοιχείων. Έγινε συλλογή στοιχείων πώλησης αντίστοιχων ακινήτων μέσω αυτοψιών και επεξεργασίας αγγελιών από τον τύπο ή το διαδίκτυο κατά την περίοδο της μελέτης.

Στη συνέχεια έγινε αριθμητική ανάλυση και προσαρμογές κατάλληλα επιλεχθέντων συγκριτικών στοιχείων, σε σχέση με τα ειδικά χαρακτηριστικά του εκτιμώμενου χρησιμοποιώντας επιπλέον συντελεστές προσαρμογής για την εύρεση της εκτιμώμενης αγοραίας αξίας μονάδας (€/τμ). Η σύγκριση πραγματοποιήθηκε κυρίως στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Απομείωση κατά 10-20% λόγω διαπραγμάτευσης μεταξύ αγοραστή-πωλητή από τις αρχικές ζητούμενες τιμές
- Θέση - Πρόσβαση: Αξιολογήθηκε η ακριβής θέση του ακινήτου σε σχέση με οδικές αρτηρίες, ο τρόπος πρόσβασης με Ι.Χ. και ΜΜΜ και το προφίλ της θέσης.
- Γωνιακό / Διαμπερές: Αξιολογήθηκε η προβολή του ακινήτου, δηλ. εάν είναι γωνιακό ή διαμπερές.
- Ηλικία / Κατάσταση / Ανακαίνιση: Αξιολογήθηκε η ηλικία και ο βαθμός συντήρησης
- Επιφάνεια: Αξιολογήθηκε η εμπορευσιμότητα βάσει επιφάνειας, θεωρώντας αρνητικό στοιχείο τη μεγάλη επιφάνεια (θεωρούμε 1-2% / 40τμ)
- Όροφος: Αξιολογήθηκε ως θετικότερο στοιχείο η χωροθέτηση σε υψηλότερο όροφο σε σχέση με το χαμηλότερο επίπεδο.
- Πρόσθετες παροχές: Αξιολογείται η ωφέλεια από parking ή αποθήκες (για τα οικιστικά ακίνητα) ή ράμπες πρόσβασης φορτηγών (για τα επαγγελματικά ακίνητα).

Από την επανεκτίμηση προέκυψε κέρδος για τον Όμιλο και την εταιρεία ποσό € 1.674.940 το οποίο καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας στον κονδύλι «Κέρδη από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων».

Υποθήκες

Τα ακίνητα του Ομίλου φέρουν υποθήκες σε διάφορες τράπεζες όπως απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΔΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ	ΥΠΟΘΗΚΗ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΘΕΣΜΟΦΟΡΙΟΥ 2-4	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΘΕΣΜΟΦΟΡΙΟΥ 2-4	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΟΣΧΑΤΟΥ	ΜΟΣΧΑΤΟΥ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 17	ALPHA BANK
ΛΑΣΙΘΙΟΥ	ΙΤΑΝΟΥ	ΙΤΑΝΟΥ - ΜΗΤΑΤΟΥ - ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΛΑΣΙΘΙΟΥ	ΙΤΑΝΟΥ	ΙΤΑΝΟΥ - ΜΗΤΑΤΟΥ - ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΙΓΙΝΑΣ	ΑΙΓΙΝΑΣ - ΠΕΡΔΙΚΑΣ	ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ	ALPHA BANK

18. ΥΠΕΡΑΞΙΑ

Η υπεραξία που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
PEGEMA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	153.157	-	-	-
Υπόλοιπο	-	-	-	-

Εξαγορά της εταιρείας PEGEMA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Η θυγατρική εταιρεία **«ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΙΟΣ ΑΤΕ»** απέκτησε συμμετοχή ποσοστού 37,5% των μετοχών της εταιρείας «**PEGEMA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.**» έναντι καταβολής τιμήματος ποσού € 255.000. Η υπεραξία που προέκυψε από την ανωτέρω εξαγορά και η οποία εμφανίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης προσδιορίστηκε με βάση τις εύλογες αξίες της κατάστασης οικονομικής θέσης της εξαγορασθείσας εταιρείας κατά την ημερομηνία εξαγοράς.

Οι εύλογες αξίες της κατάστασης οικονομικής θέσης της εξαγορασθείσας εταιρίας, το συνολικό τίμημα (κόστος) εξαγοράς και η προκύψασα υπεραξία κατά την ημερομηνία έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	502.095
Απαιτήσεις	581.172
Χρηματικά διαθέσιμα	15.591
Σύνολο Ενεργητικού	**1.098.858**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μετοχικό κεφάλαιο	680.000
Υπερ το αρτιο	297.000
Αποτελέσματα εις νέον	(17.689)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**959.311**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	139.547
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**1.098.858**
Αναλογούσα Καθαρή Αξία Περιουσιακών Στοιχείων	101.843
Συνολικό Κόστος Εξαγοράς	255.000
Υπεραξία κατά την εξαγορά	153.157

19. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι θυγατρικές εταιρείες που συμμετέχει η εταιρεία αφορούν τις εξής συμμετοχές:

	Υπόλοιπο 1.1.2022	**Ποσοστό Συμμετοχής**	**Προσθήκες/ (Απομειώσεις)**	**Πωλήσεις**	**Υπόλοιπο 31.12.2022**
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	-	28,31%	944.739		944.739
Σύνολο	**-**		**944.739**	**-**	**944.739**

	Υπόλοιπο 1.1.2021	**Ποσοστό Συμμετοχής**	**Προσθήκες/ (Απομειώσεις)**	**Πωλήσεις**	**Υπόλοιπο 31.12.2021**
PEGEMA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	722.000	62,50%	-	(722.000)	-
Σύνολο	**722.000**		**-**	**(722.000)**	**-**

Κατά την τρέχουσα χρήση η μητρική εταιρεία προχώρησε σε εξαγορά του 28.31% της θυγατρικής εταιρείας «Θεμιστόκλειος Κατασκευαστική ΑΤΕ» έναντι τιμήματος 944.739.

20. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι συγγενής εταιρείες που συμμετέχει ο Όμιλος και η Εταιρεία αφορούν τις εξής συμμετοχές:

	Υπόλοιπο 1.1.2022	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες	Πωλήσεις	Μεταφορά σε Συμμετοχές σε θυγατρικές	Υπόλοιπο 31.12.2022
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	-	23,62%	-		-	-
PEGEMA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	-	71,36%	-	-	-	-
ΤΕΔΡΑ ΑΤΕ-Γ.ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ ΕΕ	44.021	75,00%	-	(44.021)	-	-
Κ/Ξ ΤΕΚΑΛ ΑΤΕ - ΠΕΤΡΗΣ Γ ΑΤΕ	1.500	50,00%	-	-	-	1.500
Κ/Ξ ΤΕΔΡΑ ΑΤΕ-Γ.ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ	5.000	50,00%	-	(5.000)	-	-
Κ/Ξ ΤΕΔΡΑ ΑΤΕ-Γ.ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ	15.000	50,00%	-	(15.000)	-	-
Σύνολο	**65.521**		**-**	**(64.021)**	**-**	**1.500**

	Υπόλοιπο 1.1.2021	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες	Πωλήσεις	Μεταφορά σε Συμμετοχές σε θυγατρικές	Υπόλοιπο 31.12.2021
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	933.750	23,62%	-	(933.750)	-	-
PEGEMA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	-	71,36%	-	-	-	-
ΤΕΔΡΑ ΑΤΕ-Γ.ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ ΕΕ	44.021	75,00%	-	-	-	44.021
Κ/Ξ ΤΕΚΑΛ ΑΤΕ - ΠΕΤΡΗΣ Γ ΑΤΕ	1.500	50,00%	-		-	1.500
Κ/Ξ ΑΘΗΝ.ΤΕΧΝΙΚΗ-Χ.ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ	5.000	50,00%	-	-	-	5.000
Κ/Ξ ΤΕΔΡΑ ΑΤΕ-Γ.ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ	15.000	50,00%	-	-	-	15.000
Σύνολο	**999.271**		**-**	**(933.750)**		**65.521**

21. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Οι εμπορικές απαιτήσεις στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Πελάτες	2.664.120	3.555.572	2.650.661	3.555.572
Σύνολο	**2.664.120**	**3.555.572**	**2.650.661**	**3.555.572**
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(267.864)	(998.257)	(267.864)	(998.257)
Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων	**2.396.256**	**2.557.315**	**2.382.797**	**2.557.315**

Ο λογαριασμός απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε 45-90 ημέρες για τους πελάτες που δεν αγοράζουν τοις μετρητοίς.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	31.12.2022	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Υπόλοιπο έναρξης	**(998.257)**	**(1.223.728)**	**(998.257)**	**(1.223.728)**
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	730.392	91.632	730.392	91.632
(Επιβάρυνση) / Οφελος αποτελεσμάτων χρήσης	-	133.839	-	133.839
Επιβάρυνση 1/1 απο εκτίμηση βάση ΔΠΧΑ 9	-	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης	**(267.864)**	**(998.257)**	**(267.864)**	**(998.257)**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του ΔΠΧΠ 9, σύμφωνα με την οποία η εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σε σχέση με απαιτήσεις από πελάτες, καθορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό αυτών των ζημιών χρησιμοποιήθηκε η ενηλικίωση των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων και τα ποσοστά αθέτησης της απαίτησης με βάση ιστορικά στοιχεία και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον, σύμφωνα με τα οποία η πρόσθετη αναμενόμενη πιστωτική ζημιά την 31.12.2022 ανήλθε σε € 0 για τον Όμιλο και € 0 για την Εταιρεία.

22. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Προκαταβολές από συμβασεις προμηθευτών	1.191.128	2.971.519	1.190.786	2.971.519
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	314.109	243.231	314.109	243.231
Αποδοχές Προσωπικού	31.449	-	721	-
Έξοδα επομένων χρήσεων	-	11.065	-	11.065
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	28.968	-	28.968
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	511.756	138.559	511.756	138.559
ΦΠΑ Εισπρακτέος	338.950	319	284.470	319
Χρεώστες διάφοροι	419.117	3.110.072	368.253	3.110.072
Σύνολο	**2.806.508**	**6.503.733**	**2.670.094**	**6.503.733**
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.614.894)	(1.823.051)	(1.407.642)	(1.823.051)
Σύνολο	**1.191.613**	**4.680.683**	**1.262.452**	**4.680.683**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	31.12.2022	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Υπόλοιπο έναρξης	(1.823.051)	(3.475.671)	(1.823.051)	(3.475.671)
Υπόλοιπο ενοποίησης	(207.252)	-	-	-
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	415.409	1.652.620	415.409	1.652.620
Υπόλοιπο λήξης	**(1.614.894)**	**(1.823.051)**	**(1.407.642)**	**(1.823.051)**

23. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ:

Τα χρηματικά διαθέσιμα στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Ταμείο	2.526	310.898	157	310.898
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	38.755	-	7.434	-
Σύνολο	**41.281**	**310.898**	**7.591**	**310.898**

24. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται € 1.278.540 διαιρούμενο σε 1.704.720 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,75 ευρώ η κάθε μία.

Σύμφωνα με το Μητρώο μετόχων της εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, οι μέτοχοι είναι οι εξής:

Ονοματεπώνυμο	**Αρ. Μετοχών**	**% Συμμετοχής**
Γεώργιος Πετρής	1.437.929	84,35%
Μαρία Πετρή	136.744	8,02%
PEGEMA AE	128.741	7,55%
Κωνσταντίνος Πετρής	653	0,04%
Παναγιώτης Πετρής	653	0,04%
Σύνολο	**1.704.720**	**100%**

25. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ:

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου PEGEMA Α.Ε. κατά την 31/12/2022 κατείχε 128.741 μετοχές της μητρικής εταιρείας του Ομίλου (ίδιες μετοχές), οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό το 7,55% επί του συνολικού κεφαλαίου.

26.ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ:

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Τακτικό αποθεματικό	201.323	201.323	201.323	201.323
Έκτακτα αποθεματικά	301.899	301.899	301.899	301.899
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	859.609	622.157	859.609	622.157
Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας χρεογράφων	100.600	100.600	100.600	100.600
Αφορολόγητο αποθεματικό από διαγραφή δανείων	7.811.750	7.811.750	7.811.750	7.811.750
Σύνολο	**9.275.182**	**9.037.730**	**9.275.182**	**9.037.730**

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

Αφορολόγητα Αποθεματικά: Τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν έσοδα τόκων, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί με 15% στην πηγή τους. Το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι φορολογητέο υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορούν να σχηματιστούν αντίστοιχα αφορολόγητα αποθεματικά. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει το συγκεκριμένο αποθεματικό και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που θα ήταν αναγκαίος κατά την περίπτωση διανομής του αποθεματικού.

Αφορολόγητο αποθεματικό από διαγραφή δανείων: Η ωφέλεια νομικού πρόσωπού και νομικής οντότητας που αποκτά εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα, η οποία προκύπτει από τη διαγραφή μέρους ή του συνόλου του χρέους προς πιστωτικό ή χρηματοδοτικό ίδρυμα, προς υπό ειδική εκκαθάριση πιστωτικό ή χρηματοδοτικό ίδρυμα ή προς εταιρεία του ν. 4354/2015 (Α' 176) στο πλαίσιο εξωδικαστικού συμβιβασμού ή σε εκτέλεση δικαστικής απόφασης, δεν θεωρείται δωρεά και απαλλάσσεται του φόρου εισοδήματος.

27. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ:

Μερίσματα χρήσης 2021*:* Η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, η οποία πραγματοποιήθηκε την 9 Νοεμβρίου 2022, ενέκρινε τη μη διανομή μερίσματος.

Πρόταση διανομής μερίσματος της χρήσης 2022: Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση την μη διανομή.

28. ΔΑΝΕΙΑ:

Τα δάνεια της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος			
	31.12.2022		31.12.2021	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Τραπεζικά Δάνεια				
ALPHA BANK	38.960	521.454	195.021	-
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	1.359.636	1.745.300	1.351.487	1.820.916
EUROBANK EFG	561.400	-	-	-
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	**1.959.996**	**2.266.754**	**1.546.508**	**1.820.916**

	Εταιρεία			
	31.12.2022		31.12.2021	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Τραπεζικά Δάνεια				
ALPHA BANK	24.407	166.514	195.021	-
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	1.359.636	1.745.300	1.351.487	1.820.916
EUROBANK EFG	561.400	-	-	-
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	**1.945.443**	**1.911.814**	**1.546.508**	**1.820.916**

29. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ – ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αφορούν τη μίσθωση ακινήτων, μηχανημάτων, μεταφορικών και εξοπλισμού καταστημάτων τα οποία αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Μακροπρόθεσμο μέρος	44.210	1.111.749	-	1.111.749
Βραχυπρόθεσμο μέρος	24.255	104.182	-	104.182
Υποχρέωση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	**68.465**	**1.215.931**	**-**	**1.215.931**

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης-Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Μέχρι 1 έτος	24.255	5.736	-	5.736
Από 2 έως 5 έτη	44.210	139.594	-	139.594
Άνω των 5 ετών	-	1.140.975	-	1.140.975
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	(70.373)	-	(70.373)
	68.465	**1.215.931**	**-**	**1.215.931**

Κατά την τρέχουσα χρήση η μητρική εταιρεία προχώρησε σε προεξόφληση του συνόλου των μισθωμάτων που όφειλε προς την Πειραιώς Leasing. Αφορά το ακίνητο στην Σωρού 26 Μαρούσι. Το ακίνητο

εισφέρθηκε μέσω αύξησης κεφαλαίου την θυγατρική εταιρεία Θεμιστόκλειος ΑΤΕ και καταχωρήθηκε ως επενδυτικό ακίνητο.

30. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Πιστωτές με ρύθμιση	169.040	118.548	111.984	118.548
Ληφθείσες εγγυήσεις	250	250	250	250
Σύνολο	**169.290**	**118.798**	**112.234**	**118.798**

31. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ:

Οι προμηθευτές στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Προμηθευτές	3.032.897	3.565.045	2.846.295	3.565.045
Επιταγές πληρωτέες	-	22.302	-	22.302
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	-	16.605	-	16.605
Προκαταβολές πελατών	22.893	-	-	-
Σύνολο	**3.055.790**	**3.603.951**	**2.846.295**	**3.603.951**

32. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Οι δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Φόροι και Τέλη	81.059	39.725	74.214	39.725
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	8.678	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	247.936	262.639	178.615	262.639
Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	-	266.889	792.907	266.889
Σύνολο	**337.673**	**569.254**	**1.045.737**	**569.254**

33. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ:

α) **Σύνταξη:** Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα ενοποιημένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου.

β) **Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού:** Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει την αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Ο Όμιλος επιβαρύνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Εταιρεία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθήθηκε είναι της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method), η οποία είναι η μόνη ενδεδειγμένη και αποδεκτή από τα ΔΠΧΠ.

Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης για τον όμιλο και την εταιρεία έχουν ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	52.168	47.210	52.168	47.210
Σύνολο παροχών που καταβλήθηκαν εντός της χρήσεως	(1.856)	-	(1.856)	-
Έξοδα που αναγνωρίσθηκαν στα αποτελέσματα της χρήσεως	(37.299)	4.958	(37.299)	4.958
Καθαρή Υποχρέωση στον Ισολογισμό	**13.013**	**52.168**	**13.013**	**52.168**

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021
Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους συνταξιοδότησης				
Κόστος υπηρεσίας	398	4.958	398	4.958
Χρηματοοικονομικό κόστος	(19)	-	(19)	-
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	**379**	**4.958**	**379**	**4.958**
Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών				
Παρούσα αξία υποχρέωσης έναρξης χρήσης	52.168	47.210	52.168	47.210
Κόστος υπηρεσίας	398	4.958	398	4.958
Χρηματοοικονομικό κόστος	(19)	-	(19)	-
Πληρωθείσες παροχές	(1.856)	-	(1.856)	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	(37.677)	-	(37.677)	-
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	**13.013**	**52.168**	**13.013**	**52.168**

Οικονομικές υποθέσεις:

- **Επιτόκιο Προεξόφλησης**: Σαν βάση για το επιτόκιο προεξόφλησης χρησιμοποιήθηκε ο δείκτης των Ευρωπαϊκών Εταιρικών Ομολόγων iBoxx € Corporate AA 1-3, ο οποίος ήταν 3,34% (31.12.2022)
- **Αυξήσεις μισθών**: Οι μελλοντικές αυξήσεις μισθών, σύμφωνα με την στρατηγική της Εταιρείας, τίθενται στο 3,8% για το 2023 και 2,8% εφεξής.

Δημογραφικές Υποθέσεις:

- **Θνησιμότητα:** Χρησιμοποιήθηκε ο πίνακας θνησιμότητας EVK2000 για άντρες και γυναίκες
- **Ανικανότητα:** Χρησιμοποιήθηκε ο πίνακας θνησιμότητας EVK2000 για άντρες και γυναίκες μειωμένος κατά 50%
- **Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης:** Ως ηλικία συνταξιοδότησης έχουν οριστεί τα 62 έτη για όλους τους υπαλλήλους της εταιρείας.

Ανάλυση ευαισθησίας:

Για να ποσοτικοποιηθεί η επίδραση που θα είχαν πιθανές αποκλίσεις των κυριότερων υποθέσεων στην υποχρέωση διενεργήθηκαν μια σειρά ελέγχων ευαισθησίας, και συγκεκριμένα:

	Υποχρέωση (€)	***Επίδραση (%)***
Βασικό σενάριο	13.013	-
Προεξοφλητικό επιτόκιο + 0,25%	13.193	1,38%
Προεξοφλητικό επιτόκιο - 0,25%	12.837	-1,36%
Αύξηση μισθών +0,25%	13.029	0,12%
Αύξηση μισθών -0,25%	12.998	-0,12%

34. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ

Οι Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Πρόβλεψη ανέλεγκτων χρήσεων	20.000	20.000	20.000	20.000
Φόρος εισοδήματος	178.581	-	138.581	-
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	20.244	121.357	-	121.357
Σύνολο	**218.825**	**141.357**	**158.581**	**141.357**

Οι επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων αφορούν επιχορηγήσεις επενδύσεων κυρίως σε μηχανολογικό εξοπλισμό της μητρικής Εταιρείας.

35. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν συναλλαγές κατά την συνήθη δραστηριότητα τους σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη. Επιπρόσθετα η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους) καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου.

1/1-31/12/2022	Όμιλος		Εταιρεία	
	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
PEGEMA A.E.	-	-	-	-
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.	-	-	-	-
ΠΕΤΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	-	-	-	-
ΠΕΤΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	-	-	-	-
Κ/Ξ ΤΕΚΑΛ - ΠΕΤΡΗΣ	43.740	-	43.740	-
Σύνολα	**43.740**	**-**	**43.740**	**-**

31/12/2022	Όμιλος		Εταιρεία	
	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη
PEGEMA A.E.	-	-	530.307	-
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.	-	-	156.236	262.600
ΠΕΤΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	-	-	-	-
ΠΕΤΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	58.308	-	58.308	-
Κ/Ξ ΤΕΚΑΛ - ΠΕΤΡΗΣ	56.648	-	56.648	-
Σύνολα	**114.956**	**-**	**801.499**	**262.600**

Οι πάσης φύσεως αμοιβές των Μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τη χρήση 01/01-31/12/2022 ανήλθαν σε € 111.200 και € 112.500. Κατά την 31/12/2022 οι απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου ανέρχονται σε € 983.322 και € 1.012.937 και οι υποχρεώσεις σε € 0 αντίστοιχα.

36. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Αντιδικίες και Διεκδικήσεις: Η εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας στα αποτελέσματα αυτής.

Ενοίκια κτιρίων: Ο όμιλος έχει συνάψει συμφωνίες μίσθωσης κτιρίων γραφείων σε ακίνητα επί της οδού Σωρού 26 - Μαρούσι με περίοδο ισχύος από 1/10/2022 έως 31/12/2026 και μηνιαίο μίσθωμα € 13.483,73 και επί της οδού Χελμού 17 – Μαρούσι με περίοδο ισχύος 27/4/2021 έως 23/7/2026 και μηνιαίο μίσθωμα € 4.000,00.

Εγγυήσεις: Οι βασικοί μέτοχοι της εταιρείας και διευθυντικά στελέχη αυτής έχουν εγγυηθεί προσωπικά και έχουν χορηγηθεί για λογαριασμό της εταιρείας επιστολές καλής εκτέλεσης συνολικού ποσού € 1.483.100.

37. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ:

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Κίνδυνοι

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος λειτουργεί σε ένα διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορα νομίσματα κυρίως από το Ευρώ. Ο Όμιλος δε χρησιμοποιεί κάποιο μέσο για να αντισταθμίσει τον συναλλαγματικό κίνδυνο. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη της στρατηγικής συναλλαγματικού κινδύνου και συνολικά και οι σχετικές δραστηριότητες παρακολουθούνται καθημερινά από τη διοίκηση του Ομίλου.

Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι κυρίως σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Ο πίνακας κατωτέρω παρουσιάζει και αναλύει την ευαισθησία του αποτελέσματος σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ταμειακά διαθέσιμα) και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (δάνεια) της Εταιρείας ως προς τον κίνδυνο του επιτοκίου υποθέτοντας παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά ± 100 μονάδες βάσης των επιτοκίων.

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
2022	Λογιστικές Αξίες	+100 bips (Euribor)	-100 bips (Euribor)	Λογιστικές Αξίες	+100 bips (Euribor)	-100 bips (Euribor)
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία						
Ταμειακά Διαθέσιμα	41.281	413	(413)	7.591	76	(76)
Επίδραση προ φόρου		413	(413)		76	(76)
Φόρος Εισοδήματος 22%		(91)	91		(17)	17
Καθαρή Επίδραση		322	(322)		59	(59)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις						
Δάνεια	4.226.750	42.268	(42.268)	3.857.257	38.573	(38.573)
Επίδραση προ φόρου		42.268	(42.268)		38.573	(38.573)
Φόρος Εισοδήματος 22%		(9.299)	9.299		(8.486)	8.486
Καθαρή Επίδραση		32.969	(32.969)		30.087	(30.087)
Συνολική Καθαρή Επίδραση		**(32.647)**	**32.647**		**(30.027)**	**30.027**

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
2021	Λογιστικές Αξίες	+100 bips (Euribor)	-100 bips (Euribor)	Λογιστικές Αξίες	+100 bips (Euribor)	-100 bips (Euribor)
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία						
Ταμειακά Διαθέσιμα	310.898	3.109	(3.109)	310.898	3.109	(3.109)
Επίδραση προ φόρου		3.109	(3.109)		3.109	(3.109)
Φόρος Εισοδήματος 22%		(684)	684		(684)	684
Καθαρή Επίδραση		2.425	(2.425)		2.425	(2.425)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις						
Δάνεια	3.367.424	33.674	(33.674)	3.367.424	33.674	(33.674)
Επίδραση προ φόρου		33.674	(33.674)		33.674	(33.674)
Φόρος Εισοδήματος 22%		(7.408)	7.408		(7.408)	7.408
Καθαρή Επίδραση		26.266	(26.266)		26.266	(26.266)
Συνολική Καθαρή Επίδραση		**(23.841)**	**23.841**		**(23.841)**	**23.841**

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Η εταιρεία στηρίζεται στις λειτουργικές ταμειακές ροές της για την ταμειακή κάλυψη των υποχρεώσεων της. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του

κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως. Επιπλέον, η διοίκηση της Εταιρείας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία διαθέτουν πλήρη γνώση του αντικειμένου τους και των συνθηκών αγοράς του κλάδου. Το γεγονός αυτό συμβάλλει ουσιαστικά στην εύρυθμη λειτουργία των διαδικασιών της Εταιρείας και στη περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Η εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη καθαρού δανεισμού προς τη λειτουργική κερδοφορία. Στον καθαρό δανεισμό, περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια μείον διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα ενώ στην λειτουργική κερδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων καθώς και μη ταμειακών αναπροσαρμογών (δικαιώματα προαίρεσης και εκτάκτων απομειώσεων στοιχείων ενεργητικού).

	Όμιλος 31 Δεκεμβρίου		**Εταιρεία 31 Δεκεμβρίου**	
	2022	**2021**	**2022**	**2021**
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	2.266.754	1.820.916	1.911.814	1.820.916
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.959.996	1.546.508	1.945.443	1.546.508
Σύνολο Τραπεζικού Δανεισμού	**4.226.750**	**3.367.424**	**3.857.257**	**3.367.424**
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(41.281)	(310.898)	(7.591)	(310.898)
Καθαρός δανεισμός	**4.185.469**	**3.056.525**	**3.849.667**	**3.056.525**
Καθαρή Θέση	17.153.917	4.638.007	7.414.366	4.638.007
Συνολικό Απασχολούμενο Κεφάλαιο	21.339.386	7.694.533	11.264.032	7.694.533
Δεικτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	19,61%	39,72%	34,18%	39,72%

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Ο Όμιλος παρουσιάζει ορισμένους εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης της απόδοσης εκτός ΔΠΧΑ που απορρέουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και ιδιαίτερα το δείκτη «Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων» EBITDA. Οι δείκτες που ορίζονται και υπολογίζονται αναλυτικά κατωτέρω χρησιμοποιούνται προκειμένου να παρουσιάσουν μια εναλλακτική μέτρηση απόδοσης της εταιρείας και του Ομίλου. Οι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης δε θα πρέπει να θεωρηθεί ότι υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2022-31.12.2022	**1.1.2021-31.12.2021**	**1.1.2022-31.12.2022**	**1.1.2021-31.12.2021**
Κέρδη προ φόρων	5.685.417	280.364	3.706.040	280.364
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(124.234)	(1.598.225)	(124.234)	(1.598.225)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.527.443	35.166	1.527.443	35.166
Αποσβέσεις	61.848	50.351	61.848	50.351
Απόσβεση επιχορηγήσεων	-	-	-	-
EBITDA	**4.344.055**	**1.893.774**	**2.364.678**	**1.893.774**

38. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

Συγχώνευση δια απορροφήσεως με την εταιρεία ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΤΡΗΣ & ΕΕ

Την 01 Δεκεμβρίου 2022 συντάχθηκε συμβολαιογραφικό έγγραφο κατά το οποίο η εταιρεία **«Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** συγχώνευσε με απορρόφηση της εταιρεία **«ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΤΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.».** Το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης καταχωρήθηκε και έλαβε έγκριση από το Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με Αρ. Πρωτ. 12378 – 08/12/2022 και ΚΑΚ 3353002/08-12-2022.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η συνέλευση των εταίρων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών αποφάσισαν την συγχώνευση με απορρόφηση της ετερόρρυθμης απορροφώμενης εταιρείας από την ανώνυμη απορροφώσα εταιρεία κατ' εφαρμογή της δυνατότητας αυτής που παρέχει ο ν. 4601/2019 «περί εταιρικών συγχωνεύσεων», όπως ισχύει, γιατί έκριναν σκόπιμη και συμφέρουσα την εν λόγω συγχώνευση τόσο για τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες, τους μετόχους τους και τους εργαζόμενους σε αυτές όσο και για τους τρίτους συναλλασσόμενους με αυτές, δεδομένου ότι κατ' αυτό τον τρόπο θα δημιουργηθεί ένα ισχυρό σχήμα ενισχυμένο τόσο σε επίπεδο οικονομικών στοιχείων όσο και σε επίπεδο ανθρωπίνων πόρων.

Επιπλέον, με την συγχώνευση θα επιτευχθούν συνέργειες και μείωση των λειτουργικών δαπανών, καθώς και αρτιότερη οργάνωση και ορθολογικότερη κατανομή αρμοδιοτήτων μεταξύ των στελεχών και του προσωπικού με αποτέλεσμα την δημιουργία οικονομιών κλίμακας και την κατ' επέκταση βελτιστοποίηση της αποδοτικότητας και των οικονομικών αποτελεσμάτων τους.

Ειδική αναφορά στις επιπτώσεις του κορονοϊού COVID-19

Πρωταρχικό μέλημα του Ομίλου είναι η προστασία της υγείας των εργαζομένων και ο περιορισμός της εξάπλωσης του ιού, καθώς και η ελαχιστοποίηση της αναπόφευκτης επίδρασης στην οικονομική απόδοση του Ομίλου. Το μέγεθος των επιπτώσεων θα καθοριστεί κυρίως από τη διάρκεια και την έκταση της πανδημίας και τα αντίστοιχα μέτρα που λαμβάνονται από τα κράτη για να περιορίσουν την εξάπλωσή της, καθώς και από τις πρωτοβουλίες και τα μέτρα στήριξης των κυβερνήσεων για την ενίσχυση της οικονομίας.

Στον Κατασκευαστικό τομέα υπήρξαν καθυστερήσεις στην εκτέλεση υφιστάμενων έργων ενώ έχει επηρεαστεί αρνητικά και το χρονοδιάγραμμα συμβασιοποίησης νέων έργων για την αναπλήρωση του ανεκτέλεστου. Παράλληλα, υπήρχαν καθυστερήσεις στην είσπραξη ή στον τελικό διακανονισμό διεκδικήσεων (claims) τα οποία αξιώνονται με βάση τους συμβατικούς όρους και την εκάστοτε νομοθεσία ενώ υπήρχαν περιπτώσεις όπου επηρεάστηκε αρνητικά και η χρονική έκδοση και τακτοποίηση των πιστοποιήσεων για εκτελεσμένες εργασίες. Ειδικά για την Ελλάδα, η βούληση της Κυβέρνησης να προχωρήσει άμεσα σε αύξηση των Δημοσίων Επενδύσεων, ανταποκρινόμενη σε πραγματικές ανάγκες που θα τονώσουν παράλληλα και την οικονομία, αναμένεται να δημιουργήσει νέες ευκαιρίες για τον Κατασκευαστικό τομέα.

Η διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση των δυνητικών και πραγματικών επιπτώσεων της πανδημίας στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη σειρά εκτιμήσεων και παραδοχών που έχει αξιολογήσει ως κατάλληλες για την περίσταση προκειμένου για την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου.

Επίδραση του πολέμου μεταξύ Ρωσίας Ουκρανίας

Επίσης, η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονότα τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.

Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν διαθέτει επιχειρηματική παρουσία στην Ρωσία και την Ουκρανία και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται άμεσα. Παρόλα αυτά η σύρραξη και η συνεπακόλουθη ραγδαία αύξηση των τιμών στην ενέργεια, στις μεταφορές και τα τρόφιμα, αλλά και η εντεινόμενη γεωπολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, επηρεάζει τις εκτιμήσεις.

39. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

Πέραν των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2022

γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Αθήνα, 10 Απριλίου 2023

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	**Το Μέλος**	**Το Μέλος**	**Για την "S K TAXMANAGER ΙΚΕ"**
Γεώργιος Γ. Πετρής Α.Δ.Τ. ΑΕ 046487	Κωνσταντίνος Γ. Πετρής Α.Δ.Τ. ΑΝ 061202	Παναγιώτης Γ. Πετρής Α.Δ.Τ. ΑΖ 139563	Αθανάσιος Κακός Α.Δ.Τ. ΑΖ 097316 Αρ. Αδείας 2539 - Α' τάξης

Γ. ΠΕΤΡΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 002577401000

ΕΔΡΑ: Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 77, ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ, ΑΤΤΙΚΗΣ, 14565

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Δημοσιευόμενα βάσει του ν.4548 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα

Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

(ποσά σε ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.300.713	646.357	3.256.014	646.357
Συμμετοχές σε θυγατρικές	-	-	944.739	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	21.312.847	5.561.792	8.570.887	5.561.792
Αποθέματα	-	-	-	-
Εμπορικές απαιτήσεις	2.396.256	2.557.315	2.382.797	2.557.315
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.232.894	3.400.980	1.270.043	3.400.980
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**28.242.710**	**12.166.444**	**16.424.480**	**12.166.444**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.278.540	1.180.515	1.278.540	1.180.515
Λοιπά Στοιχεία Καθαρής Θέσης	7.613.109	3.457.492	6.135.826	3.457.492
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας (α)	**8.891.649**	**4.638.007**	**7.414.366**	**4.638.007**
Δικαιώματα μειοψηφίας	8.262.268	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**17.153.917**	**4.638.007**	**7.414.366**	**4.638.007**
Μακροπρόθεσμες δανειακες υποχρεώσεις	2.266.754	1.820.916	1.911.814	1.820.916
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.225.500	1.332.870	1.102.244	1.332.870
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.959.996	1.546.508	1.945.443	1.546.508
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.636.543	2.828.143	4.050.613	2.828.143
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**11.088.793**	**7.528.437**	**9.010.114**	**7.528.437**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**28.242.710**	**12.166.444**	**16.424.480**	**12.166.444**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021
Έσοδα	8.980.585	3.459.447	8.980.585	3.459.447
Λοιπά Εσοδα	241.341	531.838	241.341	531.838
Μικτά Κέρδη / (Ζημίες)	**1.417.834**	**1.664.347**	**1.417.834**	**1.664.347**
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	**5.685.417**	**280.364**	**3.706.040**	**280.364**
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	**4.628.292**	**(174.509)**	**2.648.915**	**(174.509)**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	2,715	(0,111)	1,554	(0,111)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	4.358.454	1.893.774	2.364.678	1.893.774

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης	4.638.007	4.812.516	4.638.007	4.812.516
Αυξηση μετοχικού κεφαλαίου	98.025	-	98.025	-
Αναταξινόμηση μετοχών μητρικής κατεχόμενες από θυγατρική εταιρεία	(502.095)	-	-	-
Εξαγορά θυγατρικής εταιρείας Θεμιστόκλειος ΑΤΕ	7.404.800	-	-	-
Εξαγορά θυγατρικής εταιρείας Pegema Συμμετοχών	857.468	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα	29.418	-	29.418	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	4.628.292	(174.509)	2.648.915	(174.509)
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης	**17.153.917**	**4.638.007**	**7.414.366**	**4.638.007**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(Ζημίες) πρό φόρων	5.685.417	280.364	3.706.040	280.364
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	61.848	50.351	61.848	50.351
Ζημίες / (Κέρδη) από πωλήσεις παγίων στοιχείων	-	-	-	-
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	398	4.958	398	4.958
Κέρδη από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(1.674.940)	-	(1.674.940)	-
Κέρδος από εξαγορά σε τιμή ευκαιρίας	(1.979.377)	-	-	-
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	(1.403.210)	1.563.059	(1.403.210)	1.563.059
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-	(133.839)		(133.839)
Λοιπές προβλέψεις	-	-	-	-
Λειτουργικό κέρδος/(ζημιές) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**690.136**	**1.764.893**	**690.136**	**1.764.893**
(Αύξηση)/Μείωση:				
Αποθέματα	-	-	-	-
Εμπορικές απαιτήσεις	161.060	(186.491)	174.519	(186.491)
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	3.176.131	(393.252)	3.418.231	(393.252)
Αύξηση/(Μείωση):				
Υποχρεώσεις (πλην δανειακών)	(841.983)	(585.157)	(757.656)	(585.157)
Έσοδα επομένων χρήσεων				
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(231.580)	(359.556)	476.483	(359.556)
Τόκοι πληρωθέντες	(124.234)	(1.598.225)	(124.234)	(1.598.225)
Φόροι πληρωθέντες	(123.464)	(16.393)	(123.464)	(16.393)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(1.856)	-	(1.856)	-
(Αύξηση)/μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	(6.272)	(120)	495	(120)
Αύξηση/(μείωση) λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	50.492	64.394	(6.564)	64.394
Ταμειακές εισροές/(εκροές) από/(για) λειτουργικές δραστηριότητες	**2.748.429**	**(1.309.907)**	**3.746.089**	**(1.309.907)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(4.069.186)	(3.242)	(4.069.186)	(3.242)
Επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Εξαγορά Θυγατρικής	-		-	
Υπεραξία		-	-	-
Αύξηση συμμετοχής σε συγγενείς και θυγατρικές εταιρείες		1.655.750	(880.718)	1.655.750
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	1.527.443	35.166	1.527.443	35.166
Δικαιώματα χρήσης ενσώματων παγίων		-	-	-
(Αγορές)/πωλήσεις χρημ/κών στοιχείων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων				
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	**(2.541.743)**	**1.687.674**	**(3.422.461)**	**1.687.674**
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	98.025	-	98.025	-
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμου δανεισμού	162.090	1.820.916	90.898	1.820.916
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	205.167	(1.924.547)	398.936	(1.924.547)
Καταβολές μισθώσεων	(1.215.931)	(28.341)	(1.215.931)	(28.341)
Μερίσματα	-	-	-	-
Ταμειακές εισροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	**(750.649)**	**(131.971)**	**(628.072)**	**(131.971)**
Καθαρή αύξηση /(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	**(543.963)**	**245.796**	**(304.444)**	**245.796**
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους	**310.899**	**65.103**	**310.899**	**65.103**
Χρηματικά διαθέσιμα από ενοποίηση ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	**257.618**	-	-	-
Χρηματικά διαθέσιμα από συγχώνευση	**1.136**	-	**1.136**	-
Χρηματικά διαθέσιμα από ενοποίηση PEGEMA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	**15.591**	-	-	-
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους	**41.281**	**310.899**	**7.591**	**310.899**

Άγιος Στέφανος, 10 Απριλίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Πετρής
Α.Δ.Τ. ΑΕ 046487

Το μέλος του Δ.Σ.

Κωνσταντίνος Πετρής
Α.Δ.Τ. ΑΝ 061202

Για την "S K TAXMANAGER IKE"

Αθανάσιος Κακός
Α.Δ.Τ. ΑΖ 097316
Αρ. Αδείας 2539 - Α' τάξης