ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Φ. Αργέντη 8
Τ.Κ.: 82100
Πληροφορίες:Μυρσινιά Κουτσουράδη
Τηλέφωνο: 2271044330
Fax: 2271044332
E-mail: epimelit@otenet.gr

Χίος, 22/06/2015
Αριθ.Πρωτ.: 65615

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΕΡΑΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **22/06/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **376551** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΕΡΑΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **12018459000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 50637/084/Β/2001/003).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Χίου (Αρ. Πρωτ.: 1000-1 / 22/06/2015).

Με Εντολή Προέδρου
Η Αναπλ.Προϊσταμένη

Καλλιόπη Μιχαλάκη

Κοινοποίηση:

1. **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΕΡΑΦΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
   ΠΥΡΓΙ 0, 82102, ΚΑΛΑΜΩΤΗ
2. ΠΕ Χίου
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας "Νικόλαος Σεράφης Α.Ε. – Αναπτυξιακή – Τουριστική – Αγροτική & Κατασκευαστική Εταιρεία"

Ελέγξαμε τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "Νικόλαος Σεράφης Α.Ε. – Αναπτυξιακή – Τουριστική – Αγροτική & Κατασκευαστική Εταιρεία" της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014.

Ο έλεγχος μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κωδ. Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων που ακολουθούνται στις ελεγκτικές διαδικασίες.

Τέθηκαν στη διάθεση μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/20.

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και μαζί με το Προσάρτημα, απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση, την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση (οικονομική κατάσταση) της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία.

Χίος, 10 Απριλίου 2015

Οι ελεγκτές

Άννα Στρουμπάκη	Γεώργιος Επιτροπάκης
ΑΜΟΕΕ 41247	ΑΜΟΕΕ 35630

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας "Νικόλαος Σεράφης Α.Ε. – Αναπτυξιακή – Τουριστική – Αγροτική & Κατασκευαστική Εταιρεία"

Ελέγξαμε τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "Νικόλαος Σεράφης Α.Ε. – Αναπτυξιακή – Τουριστική – Αγροτική & Κατασκευαστική Εταιρεία" της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014.

Ο έλεγχος μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κωδ. Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων που ακολουθούνται στις ελεγκτικές διαδικασίες.

Τέθηκαν στη διάθεση μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/20.

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και μαζί με το Προσάρτημα, απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση, την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση (οικονομική κατάσταση) της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία.

Χίος, 10 Απριλίου 2015

Οι ελεγκτές

Άννα Στρουμπάκη	Γεώργιος Επιτροπάκης
ΑΜΟΕΕ 41247	ΑΜΟΕΕ 35630

"ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΕΡΑΦΗΣ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΑΓΡΟΤΙΚΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Α Ρ Ι Θ Μ Ο Σ Γ . Ε . Μ . Η 1 2 0 1 8 4 5 9 0 0 0

(π ρ ώ η ν Α . Μ . Α . Ε 5 0 6 3 7 / 8 4 / Β / 0 1 / 0 3)

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 *Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων*

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(4) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες και αναλώσιμα υλικά) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

(5) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους, του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

(6) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και
αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν έγινε.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Με βάση το Ν. 2065/1992 (όπως ισχύει) έγινε, στη χρήση 2012 αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των γηπέδων και οικοπέδων κατά Ευρώ 77.993,81 (βλ. Προσάρτημα 2012)

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ

	Αξία κτήσεως 31/12/2013	Αναπροσαρμογή Ν.2065/1992	Προσθήκες χρήσεως 2014	Μεταφορές - μειώσεις χρήσεως 2014	Αξία κτήσεως 31/12/2014
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ					
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	0,00	0,00	165,00	0,00	165,00
ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ					
Γήπεδα - Οικόπεδα	311.760,00	0,00	0,00	5.000,00	306.760,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.391,17	0,00	0,00	0,00	2.391,17
Κτίρια – Εγκαταστάσεις Κτιρίων	16.000,00	0,00	0,00	16.000,00	0,00
	330.151,17	**0,00**	**0,00**	**21.000,00**	**309.151,17**
Σύνολο ακινητοποιήσεων	**330.151,17**	**0,00**	**0,00**	**21.000,00**	**309.151,17**

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

	Αποσβέσεις			Μειώσεις χρήσεως 2014	Σύνολο αποσβέσεων μέχρι 31/12/2014	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2014
	Μέχρι 31/12/2013	Αναπροσαρ-μογή Ν.2065/1992	Χρήσεως 2014			
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	0,00	0,00	2,76	0,00	2,76	162.24
ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
Γήπεδα - Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306.760,00
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.391,07	0,00	0,00	0,00	2.391,07	0,10
Κτίρια – Εγκαταστάσεις Κτιρίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.391,07	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.391,07**	**306.760,10**
Σύνολο ακινητοποιήσεων	**2.391,07**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.391,07**	**306.760,10**

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν δάνεια ή πιστώσεις σε Ξένο Νόμισμα για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	**Ονομαστική αξία €**	**Συνολική αξία €**
Κοινές μετοχές	**6.470**	**60,00**	**388.200,00**

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Στην παρούσα χρήση 2014, σύμφωνα με την υπό ημερομηνία 02-10-2014 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά Ευρώ 15.000,00, ολοσχερώς καταβεβλημένο σε μετρητά, με κάλυψη από τους μετόχους της εταιρίας αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής τους (Χριστίνα Σεράφη 14.940,00 ευρώ και Καλλιόπη Μόσχου 60,00 ευρώ) ΦΕΚ 11576-30/10/2014

Επίσης, στην παρούσα χρήση 2014, σύμφωνα με την υπό ημερομηνία 20-12-2014 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά Ευρώ 78.000,00, με κεφαλαιοποίηση μέρους του λογαριασμού «Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων» και εκδόθηκαν 1.300 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας 60,00 Ευρώ εκάστη (ΦΕΚ 150-19/01/2015)

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.
Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό .

Δεν υπάρχουν.

Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα: Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις πέντε τελευταίες χρήσεις και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις της εν λόγω ανέλεγκτης χρήσεως δεν έχουν καταστεί οριστικές.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν έγινε αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία τους.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και
αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν έγινε αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία τους.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Δεν υπάρχουν.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Δεν υπάρχει.

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν υπάρχει.

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1). Εκτακτα και ανόργανα έξοδα:	**Ευρώ**
- Φορολογικά Πρόστιμα & Προσαυξήσεις	318,35
- Δικαστικα έξοδα – Νομικό Συμβούλιο του Κράτους	552,00
Σύνολο	870,35

(1). Εκτακτα και ανόργανα έσοδα:	**Ευρώ**
- Δεν υπάρχουν	0,00
Σύνολο	0,00

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

(1). Έσοδα Προηγούμενων Χρήσεων:	**Ευρώ**
- Δεν υπάρχουν	0,00
Σύνολο	0,00

(1). Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	**Ευρώ**
- Συνδρομή Επιμελητηρίου Χίου (2012 – 2013)	819,20
Σύνολο	819,20

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ : «Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:

Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες. Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνει στους ενοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του άρθρου 90 του Κ.Ν. 2190/1920 "Περί ανωνύμων εταιρειών" (Φ.Ε.Κ. 37 Α'), υπό τον όρο ότι οι πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις στους ενοποιημένους λογαριασμούς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2014 οι νόμιμοι ελεγκτές χρέωσαν τις εξής συνολικές αμοιβές:

α) Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογιστικών καταστάσεων (έκθεση ελεγκτών) Γεώργιος Επιτροπάκης (Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 35630) και Άννα Στρουμπάκη (Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 41247) 147,00 € (καθαρή αξία) ο καθένας με την αφαίρεση όλων των νόμιμων κρατήσεων.

Σύνολο ευρώ (α): 294 ,00 €.

Χίος, 23 Μαρτίου 2015

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νουσα Σύμβουλος

Σεράφη Χριστίνα

(Α.Δ.Τ. ΑΗ436879)

Η Αντιπρόεδρος

Καλλιόπη Μόσχου

(Α.Δ.Τ. ΑΕ431715)

Ο λογιστής

Ψύλλος Ματθαίος

(Α.Δ.Τ. ΑΕ435860)

Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου

Ν. ΣΕΡΑΦΗΣ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ 12018459000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε 50637/84/Β/01/03) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
		Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**						
1	Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	165,00	2,76	162,24	0,00	0,00	0,00
		165,00	2,76	162,24	0,00	0,00	0,00
Γ	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
ΙΙ	***Ενσώματες ακινητοποιήσεις***						
1	Γήπεδα - Οικόπεδα	306.760,00	0,00	306.760,00	311.760,00	0,00	311.760,00
3	Κτίρια και τεχνικά έργα	0,00	0,00	0,00	16.000,00	0,00	16.000,00
4	Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.391,17	2.391,07	0,10	2.391,17	2.391,07	0,10
7	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		309.151,17	**2.391,07**	**306.760,10**	**330.151,17**	**2.391,07**	**327.760,10**
	Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**309.316,17**	**2.393,83**	**306.922,34**	**330.151,17**	**2.391,07**	**327.760,10**
ΙΙΙ	***Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις***						
1	Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			0,00			0,00
6	Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων			0,00			0,00
7	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			683,00
				0,00			**683,00**
	Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**306.922,34**			**328.443,10**
Δ	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
Ι	***Αποθέματα***						
1	Εμπορεύματα			0,00			0,00
3	Παραγωγή σε εξέλιξη			0,00			0,00
4	Πρώτες και βοηθητικές ύλες -Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας			0,00			0,00
				0,00			**0,00**
ΙΙ	***Απαιτήσεις***						
1	Πελάτες		0,00			0,00	
	Μείον: Προβλέψεις		0,00	0,00		0,00	0,00
3	Γραμμάτια σε καθυστέρηση			0,00			0,00
3α	Επιταγές εισπρακτέες (μετοχρ/νες) -Χαρτοφυλακίου			0,00			0,00
3β	Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)			0,00			0,00
11	Χρεώστες διάφοροι			1.844,18			2.647,06
				1.844,18			**2.647,06**
ΙΙΙ	***Χρεόγραφα***						
3	Λοιπά χρεόγραφα			**0,00**			**0,00**
IV	***Διαθέσιμα***						
1	Ταμείο			24.342,22			11.629,59
3	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			0,00			59,24
				24.342,22			**11.688,83**
	Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**26.186,40**			**14.335,89**
Ε	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**						
1	Εξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			0,00
2	Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			0,00
3	Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοί ενεργητικού			0,00			0,00
				0,00			**0,00**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**333.108,74**			**342.778,99**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
Ι	***Κεφάλαιο μετοχικό***		
	(6470 μετοχές των 60,00 Ευρώ)	**388.200,00**	**295.200,00**
ΙΙΙ	***Διαφορές αναπροσαρμογής -Επιχορηγήσεις επενδύσεων***		
2	Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	5,33	78.005,33
3	Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	0,00	0,00
		5,33	**78.005,33**
IV	***Αποθεματικά κεφάλαια***		
1	Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
4	Εκτακτα αποθεματικά	0,00	0,00
5	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	0,00
		0,00	**0,00**
V	***Αποτελέσματα εις νέο***		
	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-14.416,32	-6.375,75
	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-40.701,14	-34.325,39
		-55.117,46	**-40.701,14**
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	**333.087,87**	**332.504,19**
Β	**ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ**		
1	Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0,00	0,00
2	Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
		0,00	**0,00**
Γ	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
Ι	***Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις***		
8	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
		0,00	**0,00**
ΙΙ	***Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις***		
1	Προμηθευτές	0,00	2.037,30
2α	Επιταγές πληρωτέες (μετοχ/νες)	0,00	0,00
3	Τοκοχρεολύσια Τραπεζών	0,00	0,00
4	Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
5	Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	14,70	8.237,50
6	Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	0,00
10	Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
11	Πιστωτές διάφοροι	6,17	0,00
		20,87	**10.274,80**
	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**20,87**	**10.274,80**
Δ	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**		
2	Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**333.108,74**	**342.778,99**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Ι.	***Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως***						
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			0,00			0,00
	Μείον: Κόστος πωληθέντων			0,00			0,00
	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
	Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			80,00			28.080,00
	Σύνολο			80,00			28.080,00
	ΜΕΙΟΝ:						
	1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		11.979,91			26.113,26	
	3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	11.979,91		0,00	26.113,26
	Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-11.899,91			1.966,74
	ΜΕΙΟΝ:						
	4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			0,02			0,95
	Μείον:						
	3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			26,88	-26,86		12,00
	Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-11.926,77			1.955,69
	ΠΛΕΟΝ ΜΕΙΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα						
ΙΙ.	1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα			0,00			0,00
	2. Εκτακτα κέρδη			0,00			0,00
	3. Εσοδα προηγούμενων χρήσεων			0,00			0,00
	4. Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων			0,00			0,00
				0.00			0.00
	Μείον:						
	1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	870,35			1.644,58		
	2. Εκτακτες ζημίες	0,00			0,00		
	3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	819,20	1.689,55	-1.689,55	409,60	2.054,18	-2.054,18
	Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			-13.616,32			-98,49
	ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάνιων στοιχείων		2.76			0.00	
	Μείον: Οι απ' αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		2,76	0,00		0,00	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**-13.616,32**			**-98,49**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη η ζημίες) χρήσεως	-13.616,32	-98,49
	(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών η ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-40.701,14	-34.325,39
	(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
	Σύνολο	-54.317.46	-34.423.88
Μείον:	1. Φόρος εισοδήματος	0.00	-3.309.01
	2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-800,00	-2.968,25
	Κέρδη προς διάθεση η ζημιές εις νέο	-55.117,46	-40.701,14
	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
	1.Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
	2.Πλοϊτο ιδείσιμα Ν. 876/79	0.00	0.00
	6.Αφορολόγητα αποθεματικά		
	6α.Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	0,00	0,00
	8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00	0,00
		0,00	**0,00**

Χίος, 23 Μαρτίου 2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΣΕΡΑΦΗ Ν.ΧΡΙΣΙΝΑ	**ΚΑΛΛΙΟΠΗ Κ.ΜΟΣΧΟΥ**
ΑΔΤ ΑΗ436879	**ΑΔΤ ΑΕ431715**
Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	
ΨΥΛΛΟΣ ΣΤΑΜ.ΜΑΤΘΑΙΟΣ	
ΑΔΤ ΑΕ435860	