ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Στενημάχου 2
Τ.Κ.: 61100
Πληροφορίες: Θανάσης Γ. Μάντζαρης
Τηλέφωνο: 2341024580
Fax: 2341020924
E-mail: mantzaris@ccikilkis.gr

Κιλκίς, 22/06/2015
Αριθ.Πρωτ.: 1367

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΙΚΑΔΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι στις **22/06/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **376281** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΑΔΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **14676035000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ: 55534/55/Β/03/06/007).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Κιλκίς (Αρ. Πρωτ.:271628/1754/16.06.2015).

Με Εντολή Προέδρου
Ο Διοικητικός Προϊστάμενος

Γεώργιος Ηλιάδης

Κοινοποίηση:

1. ΟΙΚΑΔΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
   28 ΧΙΛ. ΠΕΟ Θεσσαλονίκης Κιλκίς (ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ), 61100 Κιλκίς

2. ΠΕ Κιλκίς
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Αν. Παπανδρέου 3, 61100 Κιλκίς

ΕΚΘΕΣΗ

Του Δ.Σ της Ανωνύμου Εταιρίας «ΟΙΚΑΔΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ» με διακριτικό τίτλο «ΟΙΚΑΔΕ Α.Ε» Α.Μ.Α.Ε. 55534/62/Β/03/0208. Γ.Ε.ΜΗ.: 14676035000

Για την διαχείριση χρήσεως 01/01/2014 έως 31/12/2014

Προς
Την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων .

Κύριοι Μέτοχοι

Σύμφωνα με τον Κ.Ν 2190/1920 όπως αυτός ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένως στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Κατά την εξεταζόμενη χρήση διενεργήθηκαν πωλήσεις οριζοντίων ιδιοκτησιών.
Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 490 χιλ. Ευρώ έναντι 501 χιλ.. ευρώ την προηγούμενη χρήση.
Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 65 χιλ. ευρώ έναντι 71 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση.
Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης ανήλθαν σε 119 χιλ. ευρώ έναντι 85 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση.
Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε 933 χιλ. ευρώ έναντι 1.055 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση.
Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημίες 697 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών 743 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση.

2. Οικονομική θέση της εταιρίας.

Η οικονομική θέση της εταιρίας κατά την ενδέκατη εταιρική χρήση παραμένει ικανοποιητική. Για την χρηματοδότηση του έργου η εταιρία χρησιμοποίησε μεσοπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό έτσι οι μη δανειακές υποχρεώσεις της παραμένουν σε χαμηλά επίπεδα σε σχέση με τον όγκο του κατασκευαστικού έργου που έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της εξεταζόμενης χρήσης.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας

Η πορεία της εταιρίας κρίνεται προβληματική εξαιτίας της κάμψης της ζήτησης παρατηρείται τα τελευταία χρόνια. Η βιωσιμότητα της εταιρίας εξαρτάται από τον ρυθμό αύξησης των πωλήσεων των κατοικιών και καταστημάτων κατά το τρέχον και τα επόμενα έτη.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει .

7. Ακίνητα της εταιρίας

Α. Οικόπεδα

Οικόπεδο επί της οδού Αγ. Αναργύρων 2 στην θέση Παλαιά Κοκκινιά του Δήμου Πειραιώς έκτασης 9.551 m^2 αξίας κτήσης 2.935.000,00 ευρώ.

Β. Κτίρια

Επί του ανωτέρω οικοπέδου έχει ανεγερθεί συγκρότημα εννέα οκταόροφων πολυκατοικιών με διαμερίσματα και ισόγεια καταστήματα όπως φαίνεται αναλυτικά στην σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας.

8. Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν.

9. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσης εκθέσεως δεν συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάσουν σημαντικά την πορεία της εταιρίας.

10. Υποκαταστήματα της εταιρίας

Εργοτάξιο επί της οδού Αγ. Αναργύρων 2 στην θέση Παλαιά Κοκκινιά του Δήμου Πειραιώς.

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας δεν ελέγχθηκαν από ελεγκτές διότι δεν ξεπερνούν τα όρια του άρθρου 36^{α} του νόμου 2190/20 όπως αυτός ισχύει.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Τα μέλη του Δ.Σ.

ΕΠΟΝΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών του Δ.Σ.

Ν. Σάντα Κιλκίς, 30/04/2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος

Αικατερίνη Σ. Ζερβού

ΟΙΚΑΔΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
"ΟΙΚΑΔΕ Α.Ε." Α.Μ.Α.Ε. 55534/62/Β/03/0208
Γ.Ε.ΜΗ.:14676035000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.2014 - 31.12.2014

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/1920 όπως ισχύει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31-12-2014 (11η διαχειριστική χρήση 01-01-2014 έως 31-12-2014)

§ 1.Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο **42 α § 3**: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν χρειάστηκε να γίνει.

(β) Άρθρο **42β § 1**: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο **42β § 2:** Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ) Άρθρο **42β § 3**:Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε)Άρθρο **42β § 4:** Σύμπτυξης λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο **42β § 5**: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο **43 α § 1-α**: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως.*
(2) *Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.*
(3) Συμμετοχές και χρεόγραφα
Δεν υπάρχουν.
(4) Οι συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε).
Δεν υπάρχουν.

(5) Οι τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισηγμένοι στο χρηματιστήριο.
Δεν υπάρχουν

(6). *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.*

(7). Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κόστους και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα
Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο **43 α § 1-α**: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

1) *Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν.*
Δεν υπάρχουν
2) Διαθέσιμα σε Ξ.Ν.
Δεν υπάρχουν
3) Τα περιουσιακά στοιχεία στον Ισολογισμό και έξοδα και έσοδα υποκ/τος τους στο εξωτερικό.
Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα στο εξωτερικό.

(γ) Άρθρο **43 § 2:** Παρέκκλιση από τους μεθόδους και τους βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Δεν έγινε
(δ) Άρθρο **43 § 7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού τους τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο **43 § 7-γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.
Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο **42^{ε} § 8** : Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

(ποσά σε ευρώ)

	Αξία Κτήσεως 01.01.2014	Προσθήκες χρήσεως	Μειώσεις χρήσεως		Συνολικές Αποσβέσεις έως 31.12.2014		Αναπόσβεστη Αξία την 31.12.2014
Έξοδα εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00
Μεταφορικά Μέσα	93.455,18	0,00	0,00		23.072,73		70.382,45
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	10.705,83	0.00	0,00		10.705,60		0,23
Σύνολο	104.161,01	0,00	0,00		33.778,33		70.382,68

(β) Άρθρο **43** § **5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις.

(γ) Άρθρο **43** § **5-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο **43** § **3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.
Δεν υπάρχουν προσθήκες στην χρήση.

(ε) Άρθρο **43** § **3-γ :** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.
Δεν υπάρχουν τέτοια δάνεια.

(στ) Άρθρο **43** § **4** εδάφ. α΄και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως". "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξίας επιχείρησης" (GOOD-WILL).
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο **43 α** § **1-β΄:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποί
ες η εταιρία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο **43 α** § **1-ιε΄** : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.
Δεν υπάρχουν.

5. Αποθέματα

(α) Άρθρο **43 α** § **1-ια΄** : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.
Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο **43 α** §**1-ι:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο **43 α** § **1-δ :** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο:

Μία κατηγορία, κοινές ονομαστικές, 150.000 τεμάχια με ονομαστική αξία 10,00 ευρώ έκαστη. Συνολική αξία 1.500.000,00 ευρώ .

(β) **Άρθρο 43 α** §**1-γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο **43 α** § **1-ε** και **42ε** § **10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.
Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο **43 α** § **1-ιστ**: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.
Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο **42ε** § **14** εδάφ.δ΄: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.
Δεν υπάρχει ποσό.
Σύμφωνα με το άρθρο **43 α** § **1-ιζ΄**, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.
Δεν έγιναν στην παρούσα χρήση.

(β) Άρθρο **43 α § 1-ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις:

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο **43 α § 1-ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο **43 α § 1-στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο **43 α § 1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

1. Δάνεια από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. με υπόλοιπο στις 31/12/2014 4.394.854,38 ευρώ.
2. Δάνεια από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. με υπόλοιπο στις 31/12/2014 9.542.055,70 ευρώ.
3. Δάνειο από την ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ Α.Ε. με υπόλοιπο στις 31/12/2014 2.706.619,22 ευρώ.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

-Άρθρο **42ε § 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών" Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".

Δεν υπάρχουν.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

-Άρθρο **42ε § 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν.

§ 10.Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

-Άρθρο **42ε § 9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.

Προσημειώσεις υποθήκης επί οριζοντίων ιδιοκτησιών των οποίων η κατασκευή έχει ολοκληρωθεί όπως παρακάτω:

1. Προσημείωση υποθήκης ύψους 6.500.000,00 ευρώ, υπέρ «ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.» για κάλυψη δανείου.
2. Προσημείωση υποθήκης ύψους 4.800.000,00 ευρώ, υπέρ «ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ», για κάλυψη δανείου.
3. Προσημείωση υποθήκης ύψους 7.500.000,00 ευρώ, υπέρ «MARFIN EGNATIA BANK», για κάλυψη δανείου.
4. Προσημείωση υποθήκης ύψους 4.000.000,00 ευρώ, υπέρ «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ», για κάλυψη δανείου.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο **43 α §1-ιγ**, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο **43 α § 1-ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο **43 α §1-ιδ:** Δ ο θ ε ί σ ε ς προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

§12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο **43 α § 1-η:** Κύκλος εργασιών κατά δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.

Κατά την εξεταζόμενη χρήση το σύνολο του κύκλου εργασιών ποσού €489.543,80 προέρχεται από την πώληση ακινήτων.

(β) Άρθρο **43 α § 1-θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Υπάλληλοι 9
Εργατοτεχνίτες 1

(γ)Άρθρο **42ε §15-β:** Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων, και των λογαριασμών "Έκτακτες ζημίες" και "Έκτακτα κέρδη".

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα.	€	9.170,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα.	€	189.795,00
Έκτακτες ζημίες	€	0,00

(δ) Άρθρο **42ε § 15-β:** Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγουμένων χρήσεων". "Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων" και "Έξοδα προηγουμένων χρήσεων".

Κατά την κλειόμενη χρήση δεν υπήρξαν Έσοδα ή Έξοδα προηγουμένων χρήσεων.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο **43 α § 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

1. Υπολογισμός αποσβέσεων.
Το σύνολο των αποσβέσεων της χρήσης ποσού € 8.694,54 επιβάρυνε την λειτουργία της Διοίκησης

Νέα Σάντα 30/04/2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	**Ένα Μέλος του Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**
Αικατερίνη Σ. Ζερβού	**Δήμητρα Ι. Ανεζουλάκη**	**Κων/νος Φ. Αθανασόπουλος**
Α.Τ. ΑΕ - 160342	**Α.Τ. ΑΗ - 598685**	**Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 5777**

ΟΙΚΑΔΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 11 η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 55534/55/Β/03/07 - Γ.Ε.ΜΗ. 014676035000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
5. Μεταφορικά Μέσα	93.455,18	23.072,73	70.382,45	14.674,57	14.674,56	0,01
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10.705,83	10.705,60	0,23	10.409,45	10.409,23	0,22
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	104.161,01	33.778,33	70.382,68	25.084,02	25.083,79	0,23
ΙΙΙ. Συμμετοχές και σε άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			750,00			750,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			71.132,68			750,23
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
2. Προιόντα έτοιμα & ημιτελή-υποπρ/ντα & υπο/τα			11.469.798,04			11.600.409,46
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			722.018,57			726.358,57
			12.191.816,61			12.326.768,03
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			262.507,10			237.999,04
11. Χρεώστες διάφοροι			72.188,40			136.153,00
			334.695,50			374.152,04
ΙΙΙ. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές			84.989,00			84.989,00
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			359.196,98			16.178,80
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			9.254,24			4.383,39
			368.451,22			20.562,19
Σύνολο κυκλ/ντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			12.979.952,33			12.806.471,26
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			3.187,10			532,64
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)			13.054.272,11			12.807.754,13

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
(150.000,00 μετοχές των 10,00 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	1.500.000,00	1.500.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-697.014,61	-833.785,78
3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-5.331.361,26	-4.497.575,48
	-6.028.375,87	-5.331.361,26
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	-4.528.375,87	-3.831.361,26
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	9.432.094,10	9.448.671,64
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	100.840,00	92.050,00
	9.532.934,10	9.540.721,64
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	22.278,41	7.448,89
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.397,28	2.028,02
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	7.861.758,47	6.961.465,98
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	153.541,65	116.939,64
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	3.246,87	3.567,42
11. Πιστωτές διάφοροι	7.491,20	4.143,80
	8.049.713,88	7.095.593,75
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ + ΓΙΙ)	17.582.647,98	16.636.315,39
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	2.800,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	13.054.272,11	12.807.754,13

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1.2014 - 31.12.2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
1. Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			489.543,80			500.773,24
Μείον: Κόστος πωλήσεων			424.566,87			429.391,56
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			64.976,93			71.381,68
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			470.811,52			422.361,52
ΣΥΝΟΛΟ			535.788,45			493.743,20
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		68.385,79			50.787,59	
Μείον: 3. Έξοδα λειτουργία διαθέσεως		50.389,74	118.775,53		34.348,85	85.136,44
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			417.012,92			408.606,76
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		5.818,99			5.816,64	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		939.221,52	-933.402,53		1.060.417,06	-1.054.600,42
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-516.389,61			-645.993,66
ΙΙ.ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
Πλέον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	9.170,00	9.170,00		10,50	10,50	
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	189.795,00	189.795,00	-180.625,00	96.679,69	96.679,69	-96.669,19
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)			-697.014,61			-742.662,85
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		8.694,54			1.100,42	
Μείον: Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτ. κόστος		8.694,54	0,00		1.100,42	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-697.014,61			-742.662,85

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ΖΗΜΙΕΣ) χρήσεως	-697.014,61	-742.662,85
(-): Υπόλοιπο αποτ/των προηγ. χρ.	-5.331.361,26	-4.497.575,48
	-6.028.375,87	-5.240.238,33
ΜΕΙΟΝ: 2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτ. κόστος φόροι	0,00	91.122,93
Ζημίες εις νέο	-6.028.375,87	-5.331.361,26

ΚΙΚΛΙΣ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΖΕΡΒΟΥ Σ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ160342

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΑ Ι.ΑΝΕΖΟΥΛΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΗ598685

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Φ.ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 5777 Α ΤΑΞΕΩΣ