Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.14 14:28:15 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,14/09/2023
Αριθ. Πρωτ.:3040870

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΤΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΤΕΛΜΑ Α.Τ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005094201000**.

Την **14/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3762510 οι εγκεκριμένες από την 01/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3762511 η από 01/09/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«C & A HELLAS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Ι.Κ.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 800656261-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 134406101000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 49.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 52421.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

STELMA T.S.A
GROUP OF COMPANIES



ΣΤΕΛΜΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 3
2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ 8
3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ 10
4. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ 11
5. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ 12
6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ 12
7. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 12
8. ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ 12
9. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2023 13
10. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ 13
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 21
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 22
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 22
2. ΦΥΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ 23
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ 23
4. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 40
5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ 43
6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ 48
7. ΕΣΟΔΑ 48
8. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 48
9. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 49
10. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ 49
11. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) 50
12. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 50
13. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 53
14. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 54
15. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 55
16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 55
17. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 56
18. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 56
19. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 56
20. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 57
21. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 57
22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ 57
23. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 58
24. ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 58
25. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ 58
26. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ 60
27. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ 61
28. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 61
29. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 62
30. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 63
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 63

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

του Ομίλου και της Εταιρείας «ΣΤΕΛΜΑ Α.Τ.Ε.»

Επί των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά την εταιρική χρήση από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 όπως ισχύει. Στην παρούσα έκθεση περιέχονται συνοπτικά οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την χρήση 2022 και περιγράφονται σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία το επόμενο έτος.

1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Α. Ανάλυση οικονομικών μεγεθών

Κατά το έτος 2022 ο καθαρός κύκλος εργασιών εκ πωλήσεως υπηρεσιών ανήλθε σε € 10.259.930,11 έναντι των € 7.121.918,18 του 2021, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 44,06%. Το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε € 5.017.530,86 έναντι των € 3.400.148,18 του 2021, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 47,57%. Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας ανήλθαν σε € 5.242.399,25 για τη χρήση 2022 ενώ τα αντίστοιχα για τη χρήση 2021 ήταν € 3,721.770 παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 40,86%. Το μικτό περιθώριο κέρδους μειώθηκε κατά 1,16% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και διαμορφώθηκε σε 51,10% από 52,26% της περσινής χρήσης. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 2.602.729,31 έναντι των € 2.058.427,55 του 2021, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 26,44% και τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν σε € 1.439.268,09 έναντι των € 1.108.164,77 του 2021, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 29,88%.
Η επιρροή στα παραπάνω μεγέθη καθώς και τους κάτωθι αριθμοδείκτες, από την εξαγορά της Εταιρείας STELMA FRANCE SAS που έλαβε χώρα τον Ιούνιο του 2021, δεν είναι σημαντική καθώς η Εταιρεία δεν είχε δραστηριότητα την περίοδο που έληξε με 31.12.2022 πάρα μόνο κάποια μη σημαντικά λειτουργικά έξοδα και συνεπώς δεν περιλήφθηκαν στα εν λόγω ποσά.

Τα αποτελέσματα προ φόρων (EBIT), μειώθηκαν σε σχέση με τη χρήση του 2021 και διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 815.460,55 από κέρδη € 1.003.406,90 της προηγούμενης χρήσης.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) μειώθηκαν κατά 9,38% σε σχέση με τη χρήση του 2021 και διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 1.393.410,04 από κέρδη € 1.537.618,98 της προηγούμενης χρήσης.

Τέλος τα καθαρά αποτελέσματα της Εταιρείας μετά φόρων μειώθηκαν σε σχέση με τη χρήση του 2021 και παρουσίασαν κέρδη € 496.239,00 έναντι κερδών € 800.353,21 της περυσινής αντίστοιχης χρήσης.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο κατασκευής έργων της Εταιρείας στις 31.12.22 ανέρχεται στα €8.700.000,00 εκ. Από αυτή την ισχυρή βάση η Εταιρεία συνεχίζει την ανοδική της πορεία, με σκοπό τη διατήρηση σε υψηλά επίπεδα του ανεκτέλεστου ενώ ταυτόχρονα προωθεί την ανάπτυξη νέων καινοτόμων λύσεων για το περιβάλλον με τη συμμετοχή της σε πιλοτικά προγράμματα και την επέκταση των εργασιών της σε νέες δραστηριότητες και περιοχές.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου			
Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	**2022**		**2021**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	6.333.280,04	73,66%	4.134.388,20	64,99%
Συνολο Ενεργητικού	8.598.030,13		6.361.395,44	

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	**2022**		**2021**	
Ιδια Κεφάλαια	1.968.867,18	86,94%	1.472.628,19	66,13%
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.264.750,09		2.227.007,24	
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.264.750,09	26,34%	2.227.007,24	35,01%
Συνολο Ενεργητικού	8.598.030,13		6.361.395,44	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

	31 Δεκεμβρίου			
Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	**2022**		**2021**	
Ιδια Κεφάλαια	1.968.867,18	29,70%	1.472.628,19	30,12%
Συνολο Υποχρεώσεων	6.629.162,95		4.888.767,25	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	6.333.280,04	142,95%	4.134.388,20	139,91%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.430.273,51		2.955.045,44	
Καθαρό Κεφάλαιο\Κίνησης	1.903.006,53	30,05%	1.179.342,76	28,53%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	6.333.280,04		4.134.388,20	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

	31 Δεκεμβρίου			
Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας	**2022**		**2021**	
Καθαρά κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	815.460,55	7,95%	1.003.406,90	14,09%
Σύνολο Εσόδων	10.259.930,11		7.121.918,18	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας	**2022**		**2021**	
Καθαρά κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	815.460,55	41,42%	1.003.406,90	68,14%
Ιδια κεφάλαια	1.968.867,18		1.472.628,19	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας	**2022**		**2021**	
Μικτά Κέρδη	5.242.399,25	51,10%	3.721.770,00	52,26%
Σύνολο Εσόδων	10.259.930,11		7.121.918,18	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας	2022		2021	
Μικτά Κέρδη	5.242.399,25	-104,48%	3.721.770,00	-109,46%
Κόστος Πωληθέντων	(5.017.530,86)		(3.400.148,18)	

Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας	2022		2021	
Σύνολο Εσόδων	10.259.930,11	521,11%	7.121.918,18	483,62%
Ίδια Κεφάλαια	1.968.867,18		1.472.628,19	

Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας	2022	2021
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές X 360 ημέρες	53,84	32,54
Κόστος πωληθέντων		

Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας	2022	2021
Απαιτήσεις από πελάτες X 360 ημέρες	103,93	72,92
Σύνολο Εσόδων		

Αλυσίδα αξίας

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η αξία των ενσώματων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2022 φαίνεται στη Σημειώση 13 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Αναφορικά με την αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων είναι μη σημαντική.

Β. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΣΤΕΛΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΣΤΕΛΜΑ Α.Τ.Ε.» ιδρύθηκε το 1990 με έδρα το Δήμο Θεσσαλονίκης, και ειδικότερα, τα γραφεία αυτής στεγάζονται επί της οδού Πολυτεχνείου 21.
Η «ΣΤΕΛΜΑ Α.Τ.Ε.» είναι τεχνική εταιρεία με εξειδίκευση στην αντιδιαβρωτική προστασία επιφανειών. Από το 1990 έως και σήμερα έχοντας ως παρακαταθήκη την πλειάδα έργων που έχει εκτελέσει, διαγράφει μια σταθερά ανοδική πορεία. Η Εταιρεία βασιζόμενη στις αρχές της υπευθυνότητας, της υψηλής ποιότητας και της λειτουργικής αρτιότητας που αποτελούν θεμέλιο λίθο της λειτουργίας της, έχει κερδίσει τόσο την εκτίμηση όσο και την εμπιστοσύνη των πελατών και συνεργατών της.
Η Εταιρεία μέσα από μια συνεχή προσπάθεια και στρατηγικό σχεδιασμό, κατόρθωσε να αναδειχθεί σε μια επιτυχημένη επιχείρηση, που διαθέτει σύγχρονο εξοπλισμό και εγκαταστάσεις, είναι στελεχωμένη με αξιόλογο προσωπικό, που διακρίνεται για την άρτια επιστημονική του κατάρτιση, τη βαθιά γνώση του αντικειμένου απασχόλησής του και τη μακροχρόνια εμπειρία του καθώς διαθέτει έναν πλούσιο κατάλογο σημαντικών εκτελεσθέντων έργων για λογαριασμό πελατών, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται οι μεγαλύτερες βιομηχανίες και κατασκευαστικές εταιρείες τόσο της Ελλάδας όσο και του εξωτερικού.
Η ολοένα και αυξανόμενη δυναμική της καθιστά τη ΣΤΕΛΜΑ Α.Τ.Ε. ως μία από τις πλέον εξειδικευμένες - αξιόπιστες και εδραιωμένες εταιρείες στο αντικείμενο της αντιδιαβρωτικής προστασίας ανά τον κόσμο, ανοίγοντας ταυτόχρονα προοπτικές ανάπτυξης πέρα από τον Ευρωπαϊκό χώρο και στις χώρες της Μέσης Ανατολής.
Πελάτες της Εταιρείας είναι κυρίως επιχειρήσεις του κλάδου της Ναυτιλίας, της Ενέργειας και της Βιομηχανίας.
Η Εταιρεία διοικείται από τους : α) Μαμαντζή Ελευθέριο - Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο, β) Μαμαντζή Δημήτριο - Αντιπρόεδρο και γ) Μαμαντζή Χρήστο - Μέλος Δ.Σ, εκ των οποίων οι δύο πρώτοι είναι και οι μέτοχοι της.
Τον Ιούνιο του 2021 η Εταιρεία εξαγόρασε το σύνολο των μετοχών της STELMA FRANCE SAS έναντι του τιμήματος των 1.000 ευρώ. Η θυγατρική Εταιρεία ενοποιείται ολικά με 31.12.2021. Κατά την χρήση 2022 η θυγατρική Εταιρεία δεν είχε καμία εμπορική δραστηριότητα, πέραν κάποιων μη σημαντικών εξόδων για την λειτουργεία της. Εντός του 2023 αναμένεται να ξεκινήσει την εμπορική δραστηριότητά της.

Γ. Βασικοί στόχοι και στρατηγικές

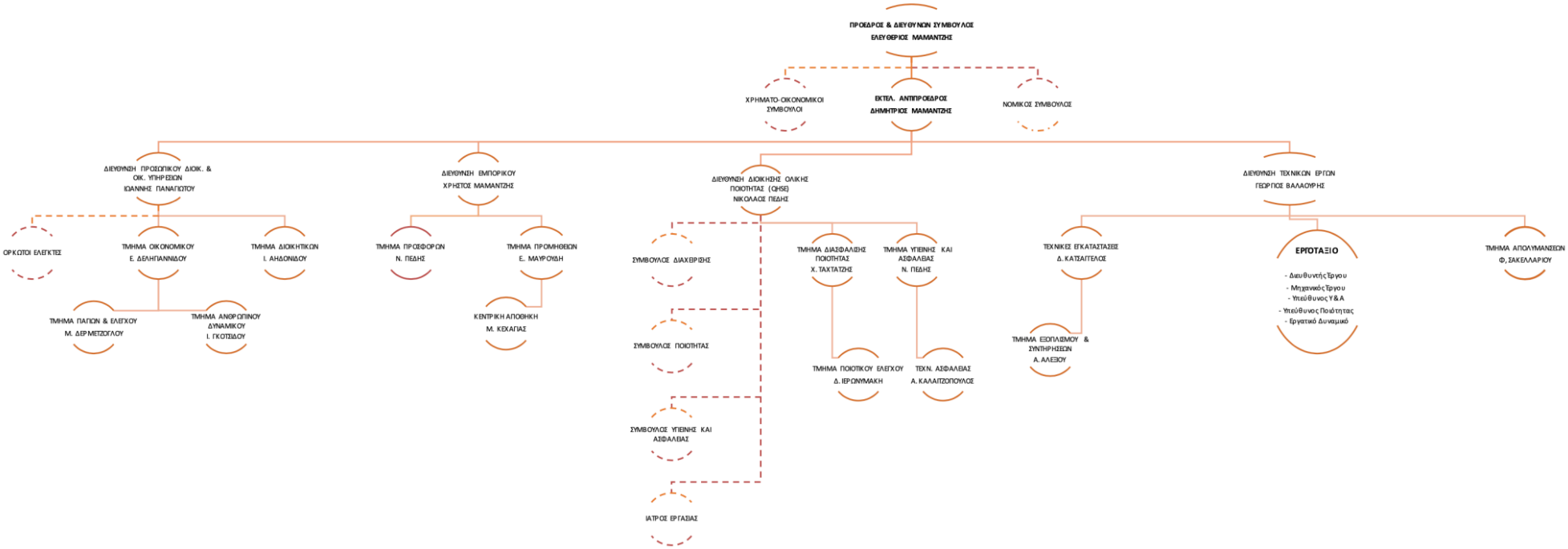
Στόχοι
α) Αύξηση του τζίρου
β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους
Βασικές αξίες
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους
Κύριες στρατηγικές
Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

Δ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία τους, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών τους. Οι πολιτικές του Ομίλου και της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

➢ Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.
➢ Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
➢ Το σεβασμό προς το περιβάλλον.

Για τη σχηματική απεικόνιση της οργανικής δομής και των λειτουργιών της επιχείρησης έχει καταρτίσει οργανόγραμμα. Το οργανόγραμμα διευκολύνει τη λήψη και υλοποίηση αποφάσεων στο πλαίσιο εφαρμογής της στρατηγικής του Ομίλου και της Εταιρείας, ενώ καθορίζεται το σύνολο των σχέσεων και των ρόλων που προκύπτουν.



Ο Όμιλος και η Εταιρεία δε διαθέτουν ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση τους, στη χρηματοοικονομική απόδοσή της. Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος και η Εταιρεία, προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει εφόσον χρειαστεί τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι:

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές του Ομίλου και της Εταιρείας είναι από την εγχώρια αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

Ασφάλιση εγκαταστάσεων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των εγκαταστάσεών της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρούν την αποδοτικότητα τους σε ικανοποιητικά επίπεδα και ταυτόχρονα προσπαθούν να διατηρούν την «ελαστικότητα» των δαπανών τους.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που ο Όμιλος και η Εταιρεία αναπτύσσονται

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της αγοράς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος και η Εταιρεία να μη μπορέσουν να εκπληρώσουν τις χρηματοοικονομικές τους υποχρεώσεις εμπρόθεσμα. Η προσέγγιση του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση ρευστότητας είναι να διασφαλίζουν, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχουν αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνουν τις υποχρεώσεις τους εμπρόθεσμα, τόσο κάτω από κανονικές αλλά και κάτω από αντίξοες συνθήκες, χωρίς να πραγματοποιούνται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύει η φήμη τους. Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τις ανάγκες ρευστότητας τους με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή βάση και ο προγραμματισμός πληρωμών σε εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας για τον Όμιλο και την Εταιρεία, σε περίπτωση που ένας πελάτης ή ένας τρίτος αντισυμβαλλόμενος σε χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις, που προέρχονται κυρίως από απαιτήσεις πελατών και επενδύσεις σε χρεόγραφα. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτούς μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου τους.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν θεσπίσει και εφαρμόζουν διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Η πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να συνεργάζονται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Στις περιπτώσεις ενδείξεων επισφάλειας των απαιτήσεων, διενεργούνται σχετικές προβλέψεις απομειώσεων. Για τις λοιπές απαιτήσεις όπως και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν εκτίθενται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών συναλλαγών του Ομίλου και της Εταιρείας γίνονται με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος (νόμισμα λειτουργίας), το οποίο είναι το ΕΥΡΩ και ως εκ τούτου δεν υπάρχει σημαντικός κίνδυνος βάσει του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσουν αξιοσημείωτες διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος.

Διενεργούν όμως και εμπορικές συναλλαγές σε διεθνές επίπεδο, εκτός του ευρώ και συνεπώς εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από το Δολάριο Αμερικής. Οι συναλλαγές αυτές αφορούν ελάχιστο μέρος των δραστηριοτήτων και άρα ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι πολύ περιορισμένος.

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν και διαχειρίζονται τον δανεισμό τους, προβαίνοντας σε συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Υπάρχουν εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και ικανοποιητικοί όροι συνεργασίας και τιμολόγησης των διαφόρων τραπεζικών εργασιών τα οποία βοηθούν στο περιορισμό του χρηματοοικονομικού των κόστους.

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, αναγνωρίζουν τις υποχρεώσεις τους απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων τους, έτσι ώστε να επιτυγχάνουν μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Ο Όμιλος και η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου τους δεν δημιουργούν ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Ο Όμιλος και η Εταιρεία συμμορφώνονται με τις εφαρμοζόμενες νομικές και άλλες απαιτήσεις στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Διενεργείται περιβαλλοντική εκπαίδευση των εργαζομένων μέσω προγραμμάτων δράσης για την επίτευξη συγκεκριμένων περιβαλλοντικών στόχων.

Στόχοι είναι:

-Η συνολική περιβαλλοντική συμπεριφορά ιδιαίτερα σε θέματα πρόληψης της ρύπανσης του περιβάλλοντος και αντιμετώπισης έκτακτων κινδύνων.

-Η μείωση των ποσοτήτων αλλά και της επικινδυνότητας των παραγόμενων αποβλήτων.

-Ο ασφαλής χειρισμός και απόρριψη των επικίνδυνα παραγόμενων αποβλήτων.

-Η εξοικονόμηση φυσικών πόρων μέσω της επαναχρησιμοποίησης και της ανακύκλωσης υλικών.

-Η ενημέρωση του προσωπικού για τις περιβαλλοντικές επιδόσεις της Εταιρείας.

-Η εδραίωση της έννοιας της οικολογικής ευαισθησίας και του περιβαλλοντικού οράματος.

Η διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας σε συνεργασία με τον υπεύθυνο περιβαλλοντικής διαχείρισης εξασφαλίζουν ότι οι τεκμηριωμένες διαδικασίες του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης, είναι πλήρως κατανοητές από το σύνολο του ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρείας, εφαρμόζονται και τηρούνται σε όλα τα επίπεδα της οργανωτικής δομής και σε όλα τα στάδια της παραγωγικής διαδικασίας.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Συνολικά η περιβαλλοντική πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας μας είναι κατάλληλη για τη φύση, το εύρος και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις των δραστηριοτήτων, προϊόντων ή υπηρεσιών της και συμμορφώνεται απόλυτα σε οποιαδήποτε ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και κανονιστική απαίτηση. Η Εταιρεία διαθέτει το ISO 14001, το οποίο είναι ένα διεθνές πρότυπο το οποίο καθορίζει τις απαιτήσεις ενός συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης. Επίσης η εφαρμογή του συστήματος βοηθά την Εταιρεία:

❖ Στην μείωση του κόστους διαχείρισης των αποβλήτων

❖ Στην εξοικονόμηση της κατανάλωσης των πρώτων υλών και άλλων πόρων

❖ Στην συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων

4. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές του Ομίλου και της Εταιρείας. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Πάγια πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία σέβονται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρούν την εργατική Νομοθεσία. Στη χρήση 2022, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας.

Στον Όμιλο και στην Εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας. Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών».

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαθέτουν «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι: ο έλεγχος ασφαλείας στον εργασιακό χώρο των εργαζομένων καθώς επίσης να προτείνει μέτρα που ενδεχομένως θα βελτίωναν τα ήδη υπάρχοντα συστήματα ασφαλείας.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαθέτουν «ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι, ο έλεγχος της υγείας των εργαζομένων καθώς και ο έλεγχος για τυχόν επιπτώσεις στην υγεία των εργαζομένων που να σχετίζεται με το εργασιακό περιβάλλον.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι πιστοποιημένοι κατά το πρότυπο ISO 45001 για το Σύστημα Διαχείρισης για την Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία που εφαρμόζει.

Η εφαρμογή ενός Συστήματος Διαχείρισης ISO 45001 αποσκοπεί μεταξύ άλλων:

- Στη γνώση και εναρμόνιση των διαδικασιών της ενδιαφερόμενης Εταιρείας με τις νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις σχετικές με την Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία.

- Στη διασφάλιση ότι η καθιερωμένη πολιτική υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας είναι διαθέσιμη και κατανοητή από το προσωπικό και από άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, ενώ εφαρμόζεται σε όλα τα επίπεδα οργάνωσης της επιχείρησης.

- Στη μείωση των ατυχημάτων στο χώρο εργασίας καθώς και στη πρόβλεψη δυνητικών κινδύνων.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκπαιδεύουν συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων τους, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.

Υπάρχουν πιστοποιητικά από αρμόδιους φορείς και οργανισμούς όπως TUV HELLAS, FROSIO, ACQPA, ΣΕΒ-ΙΒΕΠΕ κ.α.

Ειδική αναφορά στις επιπτώσεις του πολέμου Ρωσία- Ουκρανία

Το δεύτερο εξάμηνο του 2021 σημειώθηκε ραγδαία αύξηση των τιμών της ενέργειας στην Ευρωπαϊκή Ένωση και παγκοσμίως. Τον Φεβρουάριο 2022 με την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία επιδεινώθηκε η ήδη δύσκολη κατάσταση με τις αυξήσεις των τιμών στην ενέργεια. Ο πόλεμος στην Ουκρανία προκαλεί μια ολόκληρη σειρά προβλημάτων εφοδιασμού στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Συνολικά, όπως τονίζει ο οίκος Moody's, μια περαιτέρω κλιμάκωση της σύγκρουσης Ρωσίας–Ουκρανίας θα μπορούσε να θέσει σε κίνδυνο ολόκληρη την ευρωπαϊκή οικονομική ανάκαμψη. Το μέγεθος των επιπτώσεων θα εξαρτηθεί από τη διάρκεια και τη σοβαρότητα της κρίσης. Η μετάδοση των επιπτώσεων στον υπόλοιπο κόσμο μπορεί να γίνει μέσω πολλών διαύλων, όπως οι κρίσεις των τιμών των εμπορευμάτων σε μια εποχή που ο πληθωρισμός είναι ήδη υψηλός, οι περιορισμοί της προσφοράς και οι οικονομικές επιπτώσεις από τις σαρωτικές νέες κυρώσεις κατά της Ρωσίας, η αστάθεια των χρηματοπιστωτικών αγορών καθώς και οι πιθανές πρόσθετες προκλήσεις ασφαλείας σε ένα σενάριο κλιμακούμενης ή ευρύτερης στρατιωτικής σύγκρουσης

Η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς την κατάσταση και θα αξιολογεί τυχόν πιθανές περαιτέρω επιπτώσεις στην οικονομική θέση και απόδοση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του ανακτήσιμου ποσού των επενδύσεών της, σε περίπτωση που η περίοδος αρνητικής επίδρασης παραταθεί.

5. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν πραγματοποίησαν δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2022.

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2022.

7. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά τη χρήση 01.01.2022 – 31.12.2022 δε δημιουργήθηκε κανένα νέο υποκατάστημα της Εταιρείας πέραν των υπαρχόντων. Έτσι, η Εταιρεία κατά την 31.12.2022 διατηρεί τα κάτωθι υποκαταστήματα:

1. Υποκατάστημα Γαλλίας/Σεν Ναζέρ: STELMA T.S.A.
2. Υποκατάστημα Δημοκρατίας 105, Πτολεμαΐδα
3. Υποκατάστημα Λεωφόρος Συγγρού 320, Αθήνα
4. Υποκατάστημα Νεοχωρούδα Αγροτ. 452, Ωραιόκαστρο Θεσσαλονίκης

8. ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν χρησιμοποιούν χρηματοπιστωτικά μέσα.

9. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2023

Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα υπηρεσιών, οικονομικά μεγέθη. Αναφορικά με το 2023, στα πλαίσια της επαναφοράς στην κανονικότητα, θα καταβληθεί ιδιαίτερη προσπάθεια για αύξηση του κύκλου εργασιών με παράλληλη σταθεροποίηση των εξόδων, ώστε να επιτευχθεί αύξηση της κερδοφορίας του Ομίλου και της Εταιρείας. Η προσπάθεια κρίνεται υλοποιήσιμη, διότι εκτιμούμε ότι η ζήτηση θα κινηθεί σε αυξητικά επίπεδα, καθώς οι τομείς των κατασκευών παρουσιάζουν σημάδια ανάκαμψης ενώ η Εταιρεία δραστηριοποιείται πλέον και στον κλάδο της ναυπηγο-επισκευής στρατιωτικών σκαφών με εξαιρετικές προοπτικές. Τέλος πάγια στρατηγική επιλογή μας είναι η ανάπτυξη νέου πελατολογίου με εξαγωγικό χαρακτήρα, πέραν της επέκτασης στην εγχώρια αγορά. Επιπλέον στην χρήση 2023 προβλέπεται να δραστηριοποιηθεί και η εταιρεία του Ομίλου STELMA FRANCE SAS.

10. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Η Εταιρεία αποφάσισε με Έκτακτη Γενική Συνέλευση η οποία πραγματοποιήθηκε στις 17.01.2023 να διανήμει το ποσό των €63.400 από τα κέρδη των προηγούμενων χρήσεων.

Πέραν αυτών που αναφέρονται άνωθι, δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από την 01.01.2023 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 07/08/2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. **& Διευθύνων Σύμβουλος**	**Ο Αντιπρόεδρος**
ΜΑΜΑΝΤΖΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	**ΜΑΜΑΝΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

Ελ. Βενιζέλου 59, 176 71 Καλλιθέα
T 210 95 75 304 - **F** 210 95 75 306
e-mail: info@ca-audit.com
web site: www.ca-audit.com

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «ΣΤΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δ.τ. "ΣΤΕΛΜΑ ΑΤΕ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **ΣΤΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **ΣΤΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και της θυγατρικής αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 μέχρι και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται να σχηματιστεί.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου του 2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **ΣΤΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Παπαγιαννούλης

Α.Μ. ΣΟΕΛ 52421

C&A Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΙΚΕ

Ελ. Βενιζέλου 59, 176 71 Καλλιθέα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 177

ΕΤΗΣΙΕΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΣΤΕΛΜΑ Α.Τ.Ε.
για την οικονομική χρήση

από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	Σημ.	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
		2022	2021	2022	2021
Έσοδα	7	10.259.930,11	7.121.918,18	10.259.930,11	7.121.918,18
Κόστος πωλήσεων	10	(5.017.530,86)	(3.400.148,18)	(5.017.530,86)	(3.400.148,18)
Μικτό κέρδος		**5.242.399,25**	**3.721.770,00**	**5.242.399,25**	**3.721.770,00**
Έξοδα διάθεσης	10	(1.439.268,09)	(1.108.164,77)	(1.439.268,09)	(1.108.164,77)
Έξοδα διοίκησης	10	(2.602.729,31)	(2.058.427,55)	(2.602.729,31)	(2.058.427,55)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		(239.133,92)	(346.540,58)	(243.133,61)	(350.899,58)
Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης		80.825,04	943.113,54	80.825,04	943.113,54
Χρηματοοικονομικά έσοδα	11	457,80	337,42	457,80	337,42
Χρηματοοικονομικά έξοδα	11	(227.090,22)	(148.681,16)	(227.090,22)	(148.681,16)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		**815.460,55**	**1.003.406,90**	**811.460,86**	**999.047,90**
Φόρος εισοδήματος	12	(319.221,55)	(203.053,69)	(319.221,55)	(203.053,69)
Καθαρά κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)		**496.239,00**	**800.353,21**	**492.239,31**	**795.994,21**
Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα που δε θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε επόμενες περιόδους					
Καθαρά λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα που δε θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε επόμενες περιόδους (Β)		-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)		**496.239,00**	**800.353,21**	**492.239,31**	**795.994,21**
EBITDA		**1.393.410,04**	**1.537.618,98**	**1.389.410,35**	**1.533.259,98**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	Σημ.	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
		2022	2021	2022	2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	**ΟΜΙΛΟΣ**	**ΟΜΙΛΟΣ**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**13**	2.061.866,15	2.070.822,13	2.061.866,15	2.070.822,13
Δικαιώματα χρήσης παγίων	**14**	27.735,75	-	27.735,75	-
Ασώματα πάγια στοιχεία		6.514,69	-	6.514,69	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα σε Εύλογη αξία μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	**15**	161.993,52	154.650,12	161.993,52	154.650,12
Συμμετοχές σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες		1.000,00	1.000,00	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		5.640,00	535,00	5.640,00	535,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**2.264.750,10**	**2.227.007,25**	**2.263.750,10**	**2.226.007,25**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Εμπορικές απαιτήσεις	**16**	2.961.850,14	1.442.573,27	2.961.850,14	1.442.573,27
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	**17**	2.141.628,56	217.676,63	2.143.003,74	218.426,63
Χρηματικά διαθέσιμα	**18**	1.167.859,43	2.474.138,30	1.168.813,41	2.474.989,30
Απαίτηση από φόρο εισοδήματος		61.941,91	-	61.941,91	-
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**6.333.280,04**	**4.134.388,20**	**6.335.609,20**	**4.135.989,20**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**8.598.030,13**	**6.361.395,44**	**8.599.359,29**	**6.361.996,44**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ιδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	**19**	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00
Λοιπά αποθεματικά	**20**	147.818,18	123.006,23	147.818,18	123.006,23
Κέρδη/(Ζημιές) εις νέον		1.221.049,00	749.621,96	1.205.735,08	738.306,96
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**1.968.867,18**	**1.472.628,19**	**1.953.553,26**	**1.461.313,19**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	**25**	1.947.098,28	1.896.206,41	1.947.098,28	1.896.206,41
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	**27**	16.017,16	-	16.017,16	-
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	**26**	16.495,07	35.076,71	16.495,07	35.076,71
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**12**	219.278,93	2.438,68	219.278,93	2.438,68
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**2.198.889,44**	**1.933.721,81**	**2.198.889,44**	**1.933.721,81**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	**22**	750.449,79	307.314,58	750.449,79	307.314,58
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	**25**	2.765.351,52	2.022.380,33	2.765.351,52	2.022.380,33
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	**27**	12.180,64	0,00	12.180,64	0,00
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**24**	216.145,64	142.814,87	216.145,64	142.814,87
Υποχρέωση για φόρο εισοδήματος		-	6.913,75	-	6.913,75
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**23**	686.145,92	475.621,91	702.789,00	487.537,91
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**4.430.273,51**	**2.955.045,44**	**4.446.916,59**	**2.966.961,44**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**8.598.030,14**	**6.361.395,44**	**8.599.359,30**	**6.361.996,44**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2021	**600.000,00**	**82.988,57**	**(10.713,59)**	**672.274,98**
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	-	-	800.353,21	800.353,21
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	40.017,66	(40.017,66)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2021	**600.000,00**	**123.006,23**	**749.621,96**	**1.472.628,19**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2022	**600.000,00**	**123.006,23**	**749.621,96**	**1.472.628,19**
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	-	-	496.239,00	496.239,00
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	24.811,95	(24.811,95)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2022	**600.000,00**	**147.818,18**	**1.221.049,01**	**1.968.867,19**

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2021	**600.000,00**	**82.988,57**	**(10.713,59)**	**672.274,98**
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	-	-	795.994,21	795.994,21
Προσθήκη από εξαγορά θυγατρικής	-	-	(6.956,00)	(6.956,00)
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	40.017,66	(40.017,66)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2021	**600.000,00**	**123.006,23**	**738.306,96**	**1.461.313,19**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2022	**600.000,00**	**123.006,23**	**738.306,96**	**1.461.313,19**
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	-	-	492.239,31	492.239,31
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	24.811,95	(24.811,95)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2022	**600.000,00**	**147.818,18**	**1.205.734,32**	**1.953.552,50**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
Λειτουργικές δραστηριότητες	**Σημ.**	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		815.460,54	1.003.406,90	811.460,86	999.047,90
Πλέον / μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	**9**	351.317,07	385.868,34	351.317,07	385.868,34
Προβλέψεις		18.581,64	-	18.581,64	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές επενδυτικής δραστηριότητας)		(457,80)	(510.307,71)	(457,80)	(510.307,71)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**11**	223.649,30	148.681,16	223.649,30	148.681,16
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		**1.408.550,75**	**1.027.648,69**	**1.404.551,07**	**1.023.289,69**
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		-	4.400,14	-	4.400,14
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(3.661.458,23)	(141.798,64)	(3.662.083,41)	(159.522,95)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		884.787,52	(592.270,53)	889.515,36	(570.336,22)
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(182.296,18)	(138.662,85)	(182.296,18)	(138.662,85)
Καταβεβλημένοι φόροι		(219.336,26)	(94.305,00)	(219.336,26)	(94.305,00)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**(1.769.752,40)**	**65.011,81**	**(1.769.649,42)**	**64.862,81**
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		-	(1.000,00)	-	-
(Αγορά) / πώληση ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	**13**	(339.630,53)	(394.227,99)	(339.630,53)	(394.227,99)
Τόκοι εισπραχθέντες		457,80	337,42	457,80	337,42
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(339.172,73)**	**(394.890,57)**	**(339.172,73)**	**(393.890,57)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια		2.404.663,60	4.979.478,53	2.404.663,60	4.979.478,53
Εξοφλήσεις δανείων		(1.610.800,54)	(4.182.697,57)	(1.610.800,54)	(4.182.697,57)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις		8.783,20	(11.767,20)	8.783,20	(11.767,20)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**802.646,26**	**785.013,76**	**802.646,26**	**785.013,76**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		**(1.306.278,86)**	**455.135,00**	**(1.306.175,89)**	**455.986,00**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		**2.474.138,30**	**2.019.003,30**	**2.474.989,30**	**2.019.003,30**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**20**	**1.167.859,44**	**2.474.138,30**	**1.168.813,41**	**2.474.989,30**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η ΣΤΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με το διακριτικό τίτλο ΣΤΕΛΜΑ Α.Τ.Ε. (λατινικά STELMA T.S.A.), συστάθηκε νομικά στις 20/12/2002 και αποτελεί συνέχεια της ΣΤΕΛΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΝΤΙΣΚΩΡΙΑΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ που είχε ιδρυθεί στις 5/4/1990, από την οποία προέκυψε, σαν αποτέλεσμα της μετατροπής της σε Ανώνυμη Εταιρεία. Στο πλαίσιο της μετατροπής της ΣΤΕΛΜΑ Ε.Π.Ε. σε ΣΤΕΛΜΑ Α.Τ.Ε., έγινε επέκταση του καταστατικού σκοπού της Εταιρείας, ο οποίος περιλαμβάνει εκτός της αντισκωριακής προστασίας, βιομηχανικές μονώσεις, ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες καθώς και κατασκευαστικά - οικοδομικά έργα.

Η ΣΤΕΛΜΑ Α.Τ.Ε έχει αριθμό ΓΕΜΗ 005094201000 και εδρεύει στο κέντρο της Θεσσαλονίκης, Πολυτεχνείου 21, ενώ διαθέτει και τεχνικές εγκαταστάσεις στο Δήμο Ωραιοκάστρου (Νεοχωρούδα). Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα τόσο στο εσωτερικό (Αθήνα και Πτολεμαΐδα) όσο και στο εξωτερικό (Γαλλία /Σεν Ναζέρ).

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη από την ημερομηνία της καταχώρησης στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της διοικητικής απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης της Εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της.

Τον Ιούνιο του 2021 η Εταιρεία εξαγόρασε από τα φυσικά πρόσωπα Ελευθέριο, Δημήτριο και Χρήστο Μαμαντζή την Εταιρεία STELMA FRANCE SAS έναντι τιμήματος 1.000 ευρώ. Η Θυγατρική Εταιρεία δεν είχε δραστηριότητα στην χρήση 2022 παρά μόνο κάποια μη σημαντικά έξοδα λειτουργείας της. Εντός του 2023, αναμένεται να ξεκινήσει η εμπορική δραστηριότητα της θυγατρικής.

Οι μέτοχοι της Εταιρείας, με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής τους, έχουν ως ακολούθως κατά την 31.12.2022:

Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό
Ελευθέριος Μαμαντζής	13.400	67%
Δημήτριος Μαμαντζής	6.600	33%
ΣΥΝΟΛΟ	**20.000,00**	**100%**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 έχει ως εξής:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Ελευθέριος Μαμαντζής	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Δημήτριος Μαμαντζής	Αντιπρόεδρος
Χρήστος Μαμαντζής	Μέλος

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται στα 183 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 111 άτομα.

2. ΦΥΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Ο σκοπός του Ομίλου και της Εταιρείας όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 3 του καταστατικού της έχεις ως ακολούθως:

- Η αμμοβολή και βαφή των πάσης φύσεως επιφανειών, μεταλλικών ή μη, δια παντός τεχνικού υλικού.
- Η εμπορία παντός είδους χρωμάτων εγχώριας και αλλοδαπής παραγωγής.
- Οι εισαγωγές- εξαγωγές- αντιπροσωπείες και η άσκηση γενικού εμπορίου, καθώς επίσης και η παροχή υπηρεσιών και συμβουλών σε θέματα αντισκωριακής προστασίας επιφανειών.
- Η εκπόνηση κάθε είδους ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης και η εν γένει εκπόνηση μελέτης, επίβλεψη, ανάληψη και εκτέλεση πόσης φύσεως τεχνικών έργων ιδιωτικών ή δημοσίων.
- Η διενέργεια βιομηχανικών μονώσεων.
- Η ανάληψη έργων και η εκπόνηση μελετών ειδικότητας πολιτικού μηχανικού.
- Το εμπόριο σωλήνων και λοιπών μηχανολογικών εξαρτημάτων (βανών κτλ).
- Η ίδρυση και λειτουργία ξενοδοχειακών και τουριστικών μονάδων.
- Η ίδρυση και λειτουργία γραφείων ταξιδιών και τουρισμού, και ενοικιάσεως οχημάτων.
- Η παροχή υπηρεσιών μεσιτείας.
- Η εκμίσθωση μηχανολογικού εξοπλισμού και μηχανημάτων εν γένει.
- Η παροχή υπηρεσιών αντιπροσώπευσης επιχειρήσεων εσωτερικού και εξωτερικού.
- Η παροχή υπηρεσιών καθαρισμού κοινοχρήστων χώρων κατοικιών και επαγγελματικών χώρων.
- Η παροχή υπηρεσιών απολυμάνσεως αποθηκών και άλλων χωρών.
- Η παροχή υπηρεσιών απολυμάνσεων οικιών.
- Η Παροχή υπηρεσιών απολυμάνσεως και εξολόθρευσης (μυοκτονίας και λοιπά).
- Οι δραστηριότητες γραφείων διάθεσης προσωπικού για προσωρινή απασχόληση και γενικά διάθεσης ανθρώπινου δυναμικού σε επιχειρήσεις πελατών.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

3.1 Βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 που καλύπτουν την ετήσια περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2022 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022. Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη Σημείωση 3.8, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συνέχιση δραστηριότητας

Η διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία διαθέτουν επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας τους ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η μελλοντική χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου και της Εταιρείας εξαρτάται από το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιούνται. Οι παράγοντες που επηρεάζουν ιδιαίτερα την απόδοση του Ομίλου και της Εταιρείας είναι η οικονομική ανάπτυξη, η ενεργειακή μετάβαση και η επίπτωση στις τιμές φυσικού αερίου και ηλεκτρισμού, τα οποία αποτελούν καθοριστικό παράγοντα της κερδοφορίας, καθώς και των λειτουργικών εξόδων.

Το δεύτερο εξάμηνο του 2021 σημειώθηκε ραγδαία αύξηση των τιμών της ενέργειας στην Ευρωπαϊκή Ένωση και παγκοσμίως. Τον Φεβρουάριο 2022 με την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία επιδεινώθηκε η ήδη δύσκολη κατάσταση με τις αυξήσεις των τιμών στην ενέργεια. Ο πόλεμος στην Ουκρανία προκαλεί μια ολόκληρη σειρά προβλημάτων εφοδιασμού στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Συνολικά, όπως τονίζει ο οίκος Moody's, μια περαιτέρω κλιμάκωση της σύγκρουσης Ρωσίας−Ουκρανίας θα μπορούσε να θέσει σε κίνδυνο ολόκληρη την ευρωπαϊκή οικονομική ανάκαμψη. Το μέγεθος των επιπτώσεων θα εξαρτηθεί από τη διάρκεια και τη σοβαρότητα της κρίσης. Η μετάδοση των επιπτώσεων στον υπόλοιπο κόσμο μπορεί να γίνει μέσω πολλών διαύλων, όπως οι κρίσεις των τιμών των εμπορευμάτων σε μια εποχή που ο πληθωρισμός είναι ήδη υψηλός, οι περιορισμοί της προσφοράς και οι οικονομικές επιπτώσεις από τις σαρωτικές νέες κυρώσεις κατά της Ρωσίας, η αστάθεια των χρηματοπιστωτικών αγορών καθώς και οι πιθανές πρόσθετες προκλήσεις ασφαλείας σε ένα σενάριο κλιμακούμενης ή ευρύτερης στρατιωτικής σύγκρουσης

Ως προς την οικονομική της θέση, ο Όμιλος και η Εταιρεία, παρά την υφιστάμενη οικονομική κρίση, κατά την ημερομηνία αναφοράς των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αλλά και σήμερα, διατηρούν ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα και συνεχίζουν να είναι απόλυτα συνεπείς έναντι των υποχρεώσεών τους προς προμηθευτές, δημόσιο, ασφαλιστικούς οργανισμούς και λοιπούς πιστωτές.

Λαμβάνοντας υπόψη την παραπάνω αξιολόγηση της, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ουσιαστικές αβεβαιότητες που μπορεί να προκαλέσουν σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα του Ομίλου και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη λειτουργική τους δραστηριότατα. Η Διοίκηση κρίνει ότι κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ο Όμιλος και η Εταιρεία διαθέτουν επαρκείς πόρους για να συνεχίσουν τη λειτουργική τους δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον, δηλαδή τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

3.2. Βάση επιμέτρησης

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση των χρηματοοικονομικών στοιχείων, μέρος των οποίων επιμετράται στην εύλογη αξία.

3.3 Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της Εταιρείας) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

3.4 Συγκρισιμότητα - Ανακατατάξεις

Δεν προέκυψε.

3.5 Χρήση εκτιμήσεων

Η προετοιμασία των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν στο μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στη Σημείωση 3.7.

3.6 Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 7 Αυγούστου 2023 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, είναι δε διαθέσιμες στο επενδυτικό κοινό στα γραφεία της Εταιρείας και την ιστοσελίδα της Εταιρείας.

3.7 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

(i) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάσει το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(ii) Ωφέλιμες ζωές αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού: Ο Όμιλος και η Εταιρεία, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, εξετάζουν σε κάθε περίοδο αναφοράς την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές

εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους. Την 31.12.2022 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

(iii) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων: Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(iv) Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες από απαιτήσεις από πελάτες: Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται. Αναφορικά με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές εμπορικών απαιτήσεων, η Εταιρεία υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων της. Ο υπολογισμός αυτός βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

(v) Διάρκεια μίσθωσης: Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η Διοίκηση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Οι δυνατότητες επέκτασης (ή η δυνατότητα συνέχισης της μίσθωσης μετά τη συμβατική της λήξη) περιλαμβάνονται στη μίσθωση, μόνο όταν είναι εύλογα βέβαιο ότι η μίσθωση θα παραταθεί (ή ότι δε θα τερματιστεί). Οι σημαντικότεροι παράγοντες είναι κατά κανόνα οι ακόλουθοι: Εάν υπάρχουν σημαντικές κυρώσεις για να τερματιστεί μια μίσθωση (ή να μην επεκταθεί), η Εταιρεία είναι συνήθως εύλογα βέβαιο ότι θα επεκτείνει (ή ότι δεν θα τερματίσει) τη μίσθωση. Εάν οι βελτιώσεις μίσθωσης ακινήτων αναμένεται να έχουν σημαντική υπολειπόμενη αξία, η Διοίκηση είναι αρκετά εύλογο να επεκτείνει (ή να μην τερματίσει) τη μίσθωση. Διαφορετικά, η Διοίκηση εξετάζει άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των ιστορικών χρόνων μίσθωσης και του κόστους και της διακοπής που απαιτούνται για την αντικατάσταση του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Οι περισσότερες δυνατότητες επέκτασης σε μισθώσεις γραφείων και οχημάτων δεν έχουν συμπεριληφθεί στην υποχρέωση μίσθωσης, επειδή η Διοίκηση θα μπορούσε να αντικαταστήσει τα περιουσιακά στοιχεία χωρίς σημαντικό κόστος ή διακοπή λειτουργίας. Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται όταν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή η Εταιρεία καθίσταται υποχρεωμένη να την ασκήσει (ή να μην την ασκήσει). Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν επέλθει ένα σημαντικό συμβάν ή μια σημαντική μεταβολή των συνθηκών, που θα επηρεάσουν την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο του μισθωτή.

(vi) Μισθώσεις - Εκτίμηση του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού: Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν μπορούν να προσδιορίσουν εύκολα το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και επομένως χρησιμοποιούν το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων της από μισθώσεις. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο Όμιλός και η Εταιρεία εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

(vii) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις & Προβλέψεις: Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων, απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά

με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μην συμβούν καθώς και των πιθανών συνεπειών που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στην δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, νόμους, κανονισμούς κτλ. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας επανεξετάζει τα γεγονότα βάσει των οποίων μπορεί να οδηγηθεί και σε αναθεώρηση των εκτιμήσεών της. Αναφορικά με τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, η Διοίκηση αξιολογεί την έκβαση των υποθέσεων, λαμβάνοντας υπόψιν τη διαθέσιμη πληροφόρηση της νομικής υπηρεσίας και, εάν υπάρχει πιθανότητα αρνητικής έκβασης τότε προβαίνει στο σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων. Οι προβλέψεις, όπου απαιτούνται, υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της Διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η παρούσα αξία βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που απαιτεί την άσκηση κρίσης.

(viii) Επιμέτρηση εύλογης αξίας: Η Διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης προκειμένου να προσδιορίσει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων (όταν δεν υπάρχουν τιμές ενεργού αγοράς) και των μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών αναφορικά με το τίμημα που θα κατέβαλλαν οι συμμετέχοντες στην αγορά για την απόκτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών μέσων. Η Διοίκηση βασίζει τις παραδοχές της σε παρατηρήσιμα δεδομένα, ωστόσο αυτό δεν είναι πάντοτε εφικτό. Στις περιπτώσεις αυτές, η Διοίκηση χρησιμοποιεί την καλύτερη διαθέσιμη πληροφόρηση για τις εκτιμήσεις της, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες. Οι εκτιμώμενες εύλογες αξίες μπορεί να διαφέρουν από τις πραγματικές αξίες που θα πραγματοποιούνταν στα πλαίσια μία συνήθους συναλλαγής κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην χρήση που έληξε με 31.12.2022 δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

3.8 Βασικές λογιστικές αρχές

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης. Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι οι ακόλουθες:

1. Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία αυτή. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Για συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα, η ημερομηνία της συναλλαγής για σκοπούς καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης της μη χρηματικής προκαταβολής ή του αναβαλλόμενου εσόδου.

Τα μη νομισματικά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας χρησιμοποιώντας την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς, καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσης νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, απεικονίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια.

2. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιλαμβάνουν κυρίως οικόπεδα, κτίρια, μηχανολογικό εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα και έπιπλα και εξαρτήματα. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσες δαπάνες για την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων. Τα στοιχεία των παγίων διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση, για διοικητικούς ή άλλους σκοπούς ακόμη και μη προκαθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με τα ποσά που αναγνωρίζονται ως ζημία από απομείωση της αξίας τους. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για τις ακινητοποιήσεις που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Διοίκηση. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών, όπως και των άλλων ακινητοποιήσεων, αρχίζει όταν τα περιουσιακά αυτά στοιχεία είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση τους.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να μειώνουν το κόστος ή την αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός από την γη και τις ακινητοποιήσεις υπό κατασκευή, κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο:

Είδος Παγίου	Ετήσιος Συντελεστής Απόσβεσης
Κτίρια	4%
Μηχανήματα	10%
Μεταφορικά μέσα	12%-16%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%-20%

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων και οι υπολειμματικές τους αξίες επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις. Όταν η αναπόσβεστη αξία ενός ενσώματου παγίου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία, τότε η αξία του παγίου αναπροσαρμόζεται στο ύψος του ανακτήσιμου ποσού, με τη διαφορά (απομείωση) να καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Το κόστος και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται αφαιρείται από τους σχετικούς λογαριασμούς κατά το χρόνο της πώλησης ή απόσυρσης τους και τυχόν κέρδη ή ζημιές, που καθορίζονται κατόπιν σύγκρισης των εσόδων από την πώληση με τη λογιστική αξία, περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, σαν μέρος των λοιπών εσόδων/(εξόδων).

Οι τόκοι που προέρχονται από δάνεια που συνάφθηκαν ειδικά ή γενικά για τη χρηματοδότηση της κατασκευής ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, κεφαλαιοποιούνται στη χρήση στην οποία προκύπτουν, κατά την διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου των ενσώματων παγίων, εφόσον πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.

3. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις αποτελούνται κυρίως από λογισμικά προγράμματα.

Αυτά εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως τους και αποσβένονται με τον ρυθμό της εκτιμώμενης από την Διοίκηση ωφέλιμης ζωής τους, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο. . Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των λογισμικών προγραμμάτων, την οποία η Διοίκηση έχει καθορίσει στα 5 έτη. Έξοδα που αφορούν στην συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων της χρήσεως που πραγματοποιούνται. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού ενσωματώνονται στο κόστος κτήσεως, με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

4. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασωμάτων παγίων στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, τότε το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης και καταχωρείται απευθείας ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Αντίστοιχα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο κόστος κτήσης ή με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.
Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας έχουν αλλάξει. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

5. Χρηματοοικονομικά μέσα

I. Αρχική Αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

II. Αρχική Επιμέτρηση

Η Διοίκηση επιμετρά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία πλέον/μείον τα κόστη συναλλαγής που συνδέονται με την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, αντίστοιχα (άλλα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ). Η Διοίκηση αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις όπου δεν περιλαμβάνεται σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στη τιμή συναλλαγής τους.

III. Κατάταξη και Επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

1. Εμπορικές Απαιτήσεις και Χρεωστικοί τίτλοι

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά ενεργητικού που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, επιμετρούνται μετά την αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Η βάση για την επιμέτρησή τους εξαρτάται τόσο από το επιχειρηματικό μοντέλο της Διοίκησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών του στοιχείων ενεργητικού, όσο από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η αξιολόγηση του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με το επιχειρηματικό της μοντέλο καθορίζεται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, ο οποίος να αντανακλά πως ομάδες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται μέσα στο ίδιο χαρτοφυλάκιο διαχειρίζονται μαζί για να επιτευχθεί ο επιχειρηματικός στόχος της Εταιρείας, αντί κάθε μέσο χωριστά. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές, που αποτελούνται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, ταξινομούνται λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό μοντέλο διακράτησης αυτών των μέσων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία διακρατούνται υπό επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο την κατοχή τους μέχρι την λήξη και την συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών, επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Εάν στο επιχειρηματικό μοντέλο υπάρχει πρόθεση κατοχής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ώστε να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές, αλλά αναμένεται η πώληση τους όταν είναι απαραίτητο (π.χ. ώστε να εκπληρωθεί μια ειδική ανάγκη ρευστότητας), τότε αυτά τα μέσα επιμετρούνται στην ΕΑΜΛΣΕ. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται εντός επιχειρηματικού μοντέλου διαφορετικού από τα ανωτέρω, επιμετρούνται στην ΕΑΜΚΑ.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ένα επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διαχειρίζονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, το οποίο αντανακλά τον τρόπο που η Διοίκηση τα διαχειρίζεται προκειμένου να παράγει ταμειακές ροές. Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας διακρατούνται εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου στόχος του οποίου είναι η διακράτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών. Σύμφωνα με αυτό τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας διακρατούνται μέχρι τη λήξη τους και εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους.

Η Διοίκηση για την διενέργεια της αξιολόγησης του αν οι ταμειακές ροές θα πραγματοποιηθούν εισπράττοντας τις αντίστοιχες πληρωμές κατά την διάρκεια της ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, εξετάζει την συχνότητα, την αξία και το χρόνο των πωλήσεων των προηγούμενων περιόδων, τον λόγο αυτών των πωλήσεων και τις προσδοκίες του Ομίλου και της Εταιρείας αναφορικά με μελλοντικές πωλήσεις.
Εκτός από τα ανωτέρω, η Διοίκηση εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες για να αξιολογήσει το επιχειρηματικό μοντέλο, εξαιρουμένων των σεναρίων που δεν αναμένει η Εταιρεία να συμβούν, όπως το "χειρότερο σενάριο" ή το "ακραίο σενάριο". Κατά την εκτέλεση αυτής της άσκησης, η Διοίκηση εξετάζει όλες τις διαθέσιμες και σχετικές πληροφορίες, όπως μεταξύ άλλων πως επιμετράται η απόδοση των περιουσιακών στοιχείων και πως γίνεται η διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, η Διοίκηση καθορίζει εάν αποτελεί μέρος του υπάρχοντος επιχειρηματικού μοντέλου ή εάν αντιπροσωπεύει ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο.

Η Διοίκηση επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο σε κάθε περίοδο αναφοράς ώστε να προσδιορίσει εάν το επιχειρηματικό μοντέλο άλλαξε σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς. Για τις τρέχουσες περιόδους αναφοράς της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρεία δεν εντόπισε κάποια αλλαγή στο επιχειρηματικό του μοντέλο.

2. Μετοχές

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια. Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους. Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

3. Αναταξινομήσεις

Εάν το επιχειρηματικό μοντέλο, υπό το οποίο η Διοίκηση διακρατά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία, αλλάξει εξαιτίας εξωτερικών ή εσωτερικών αλλαγών οι οποίες θεωρούνται σημαντικές για την δραστηριότητα της Εταιρείας και είναι ευαπόδεικτες επέρχεται αναταξινόμηση όλων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν επηρεαστεί. Η αναταξινόμηση εφαρμόζεται μελλοντικά της ημερομηνίας αναταξινόμησης η οποία είναι η πρώτη μέρα της πρώτης τριμηνιαίας περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου. Οι αναταξινομήσεις αναμένονται να είναι πολύ σπάνιες. Οι επενδύσεις σε μετοχές για τις οποίες η Εταιρεία έχει επιλέξει αμετάκλητα τον προσδιορισμό σε ΕΑΜΛΣΕ και κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο το οποίο έχει προσδιοριστεί στην ΕΑΜΚΑ κατά την αρχική αναγνώριση, δεν μπορούν να αναταξινομηθούν, καθώς ο προσδιορισμός τους κατά την αρχική αναγνώριση είναι αμετάκλητος. Κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, δεν έγιναν αναταξινομήσεις καθώς δεν υπήρχε αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου υπό του οποίου η Εταιρεία διακρατά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

IV. Κατάταξη και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται είτε ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ είτε ως λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (ήτοι στο αποσβεσμένο κόστος). Η Εταιρεία δεν έχει κατατάξει καμία από τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ.

Η Διοίκηση επιμετρά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, όπως τα ομολογιακά δάνεια, τα έντοκα τραπεζικά δάνεια και τις υπεραναλήψεις στο αποσβεσμένο κόστος (ήτοι Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις). Τα κόστη χρηματοδότησης, συμπεριλαμβανομένων επαυξήσεων καταβλητέων κατά τον διακανονισμό ή εξοφλήσεων και άμεσων κοστών έκδοσης, αντιμετωπίζονται λογιστικά σε δεδουλευμένη βάση στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, και προστίθενται στην λογιστική αξία του μέσου στον βαθμό που δεν διακανονίζονται στο έτος στο οποίο δημιουργούνται.

V. Επιμέτρηση της Απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η Διοίκηση επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες ως εκτίμηση της παρούσας αξίας των υστερήσεων ταμειακών ροών κατά την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων από πελάτες. Ως υστέρηση ταμειακών ροών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία όπως προβλέπεται συμβατικά σύμφωνα και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να εισπράξει.

Η Διοίκηση υιοθέτησε την απλοποιημένη προσέγγιση όσον αφορά την εκτίμηση των ΑΠΖ για τις απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Συνεπώς, όλες οι απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας κατατάσσονται στις δυο ακόλουθες κατηγορίες:

Στάδιο 2: Επιμέτρηση των ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής - χωρίς πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού έχει σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου από την αρχική

αναγνώριση, αλλά δεν έχει ακόμη απομειωθεί, κατατάσσεται στο Στάδιο 2 και επιμετράται στις ΑΠΖ της συνολικής ζωής, που ορίζεται ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία που οφείλεται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του. Στάδιο 3: Επιμέτρηση των ΑΠΖ για την συνολική ζωή των στοιχείων – με πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ορίζεται ως πιστωτικά απομειωμένο, μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και επιμετράται στις ΑΠΖ για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο για ένα πιστωτικά απομειωμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού αποτελεί η καθυστέρηση άνω των 90 ημερών, καθώς και άλλες πληροφορίες σχετικά με σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη.

Τα ακόλουθα είναι τα βασικά δεδομένα που εισάγονται για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, όσον αφορά τις εκτιμήσεις των ΑΠΖ της Εταιρείας:

- Άνοιγμα σε Αθέτηση ("EAD"): αντιπροσωπεύει το ποσό του ανοίγματος κατά την ημερομηνία αναφοράς.
- Πιθανότητα Αθέτησης ("PD"): Η πιθανότητα αθέτησης είναι μια εκτίμηση της πιθανότητας εντός του συγκεκριμένου χρονικού ορίζοντα. Η Εταιρεία υπολογίζει τις Πιθανότητες Αθέτησης, χρησιμοποιώντας ιστορικά στοιχεία, τις παραδοχές και τις μελλοντικές εκτιμήσεις.
- Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης ("LGD"): αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της ζημίας που θα πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία αθέτησης. Η Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών του μέσου που οφείλονται και των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου που αναμένεται να εισπραχθούν. Ο προσδιορισμός της Ζημίας σε Περίπτωση Αθέτησης εξετάζει επίσης και την επίδραση της ανάκτησης των αναμενόμενων ταμειακών ροών που προκύπτουν από τις εξασφαλίσεις που διακρατά η Εταιρεία.

Η Διοίκηση δεν κατέχει εξασφαλίσεις ως μέσα μετρίασης του πιστωτικού κινδύνου που σχετίζονται με τις απαιτήσεις από πελάτες.

Την 31.12.2022 ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν κατείχαν κάποια απαίτηση από πελάτες για την οποία να μην έχει αναγνωριστεί ΑΠΖ, λόγω της επίδρασης οποιασδήποτε αντίστοιχης εξασφάλισης.

Στο επίκεντρο της επιμέτρησης της ΑΠΖ είναι ο ορισμός της αθέτησης. Η Διοίκηση θεωρεί γεγονός αθέτησης όταν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση για περισσότερες από 90 ημέρες ή δεν είναι πιθανό να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του στην Εταιρεία λόγω οικονομικών δυσκολιών.

Η Διοίκηση επιμετρά τα ΑΠΖ σε συλλογική βάση για χαρτοφυλάκια απαιτήσεων από πελάτες με παρόμοια πιστωτικά χαρακτηριστικά. Ειδικότερα, η Εταιρεία εκτιμά τις ΑΠΖ ομαδοποιώντας τις απαιτήσεις βάσει των κοινών χαρακτηριστικών κινδύνου και των ημερών καθυστέρησης.

Επιπλέον, η Διοίκηση αξιολογεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Οι πληροφορίες που αφορούν το μέλλον ενσωματώνονται στο μοντέλο των ΑΠΖ μέσω της εξέτασης διάφορων εσωτερικών και εξωτερικών πηγών της πραγματικής οικονομικής πληροφορίας και των οικονομικών προβλέψεων.

Η Διοίκηση αναγνωρίζει τη σχετιζόμενη πρόβλεψη ζημίας σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

VI. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο εάν υπάρχει το παρόν νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα αναγνωρισμένα ποσά και προτίθεται να τα εκκαθαρίσει σε καθαρή βάση ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

VII. Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η Διοίκηση παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού όταν και μόνο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του

ενεργητικού ή όταν μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και επί της ουσίας μεταβιβάζονται ουσιωδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν, και μόνο όταν, εξοφλείται – δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

6. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσεως προσδιορίζεται με τη χρήση της μεθόδου FIFO. Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φτάσουν τα αποθέματα στην παρούσα κατάσταση. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων θεωρείται η εκτιμώμενη τιμή πώλησης αυτών κάτω από κανονικές συνθήκες επιχειρηματικής δραστηριότητας, μείον τα εκτιμώμενα έξοδα πωλήσεων.

7. Χρηματικά Διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

8. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Τα δάνεια διαγράφονται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν η υποχρέωση που είχε προκύψει από το συμβόλαιο ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται. Η διαφορά μεταξύ του υπολοίπου του δανείου το οποίο διαγράφηκε ή μεταβιβάστηκε σε κάποιον άλλο, και του ποσού που πληρώθηκε, συμπεριλαμβανομένων και μη χρηματικών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης. Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περιπτώσεις όπου γίνεται επαναδιαπραγμάτευση των υπαρχόντων δανείων της Εταιρείας, αυτή θα μπορούσε να οδηγήσει σε τροποποίηση ή ανταλλαγή δανείων με τους δανειστές που θα μπορούσε να πραγματοποιηθεί με διάφορους τρόπους. Εάν η τροποποίηση ή η ανταλλαγή των δανείων αντιπροσωπεύει μια διευθέτηση του αρχικού χρέους, ή απλώς μια επαναδιαπραγμάτευση του χρέους αυτού, καθορίζει το λογιστικό χειρισμό που πρέπει να εφαρμόζεται από τον οφειλέτη. Όταν οι όροι των υφιστάμενων δανείων είναι ουσιαστικά διαφορετικοί από τους όρους των τροποποιημένων ή ανταλλασσόμενων δανείων, μια τέτοια τροποποίηση ή ανταλλαγή αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση του αρχικού δανεισμού και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης. Η Εταιρεία θεωρεί ότι οι όροι είναι σημαντικά διαφορετικοί είτε όταν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν εξόδων ή αμοιβών που προκύπτουν χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των υπολειπόμενων ταμειακών ροών του αρχικού δανεισμού είτε όταν υπάρχει μια σημαντική αλλαγή στους όρους λαμβάνοντας υπόψη ποιοτικά κριτήρια. Τα ποιοτικά κριτήρια μπορεί να περιλαμβάνουν:

- το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται ο δανεισμός
- το επιτόκιο (π.χ. από σταθερό σε κυμαινόμενο)
- αλλαγές σε περιοριστικούς όρους ενός συμβολαίου (covenants).

9. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται σύμφωνα με το αποσβεσμένο κόστος όπου και χρησιμοποιείται η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι παρουσιάζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται με βάση τις συμφωνηθείσες πιστώσεις.

10. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων, τα δε ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

11. Φόροι Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Τρέχουσα φορολογία εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα

κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, χρήση.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

12. Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές
Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης
Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Διοίκηση καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

13. Διανομή Μερίσματος
Τα μερίσματα που διανέμονται προς τους μετόχους της Εταιρείας, αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής της Διοίκησης εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Επίσης, κατά την ίδια χρονική στιγμή απεικονίζεται στις

χρηματοοικονομικές καταστάσεις η επίδραση της εγκριθείσας από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων διάθεσης των αποτελεσμάτων και ο τυχόν σχηματισμός αποθεματικών.

Τα ενδιάμεσα μερίσματα τα οποία έχουν προταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζονται στις υποχρεώσεις κατά το χρόνο πρότασής τους.

14. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια. Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους. Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

15. Αποθεματικά

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας.

Αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων και λοιπά αφορολόγητα αποθεματικά

Αυτά τα αποθεματικά αφορούν κέρδη που δεν έχουν φορολογηθεί με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον φορολογικό πλαίσιο στην Ελλάδα και περιλαμβάνουν αποθεματικά τα οποία προέρχονται από φορολογημένα κέρδη και αφορούν ίδια συμμετοχή σε αναπτυξιακούς νόμους. Τα αποθεματικά αυτά θα είναι φορολογητέα με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά το χρόνο της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο, κάτω από συγκεκριμένες συνθήκες.

16. Κρατικές επιχορηγήσεις

Επιχορήγηση είναι η ενίσχυση που παρέχεται από το Κράτος με τη μορφή μεταβίβασης πόρων σε μία επιχείρηση, σε ανταπόδοση του ότι αυτή έχει τηρήσει ή πρόκειται να τηρήσει ορισμένους πόρους που σχετίζονται με την λειτουργία της. Δεν περιλαμβάνονται στην έννοια αυτή οι κρατικές ενισχύσεις που, λόγω της μορφής τους, δεν είναι επιδεκτικές αποτίμησης, καθώς και οι συναλλαγές με το Δημόσιο για τις οποίες δεν είναι δυνατός ο διαχωρισμός από τις συνήθεις συναλλαγές της επιχείρησης.
Η Διοίκηση αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) το ποσό της επιχορήγησης έχει εισπραχθεί ή πιθανολογείται ότι θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν σε στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

17. Μισθώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Διοίκηση εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση παρουσιάζεται διακριτά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Το δικαίωμα χρήσης παγίων εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης (σύμφωνα με το ΔΛΠ 16). Η Διοίκηση εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει

απομειωθεί. Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετράται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37. Τα κόστη αυτά προσαυξάνουν την λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη κατά τις περιόδους που παρουσιάζονται στις εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων παρουσιάζονται διακριτά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στο κονδύλι “Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)” στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Διοίκηση εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως σε κάποιες περιπτώσεις δεν αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.
Επίσης, η Διοίκηση εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 αναφορικά με τις μειώσεις που επήλθαν στα ενοίκια λόγω Covid-19, με την οποία ο μισθωτής δύναται να λογιστικοποιήσει τις διευκολύνσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκανε για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ως εκμισθωτής
Οι μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκμισθωτές κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές. Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν συμβάσεις στις οποίες να λειτουργεί ως ενδιάμεσος μισθωτής.

18. Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού το οποίο αποδίδεται άμεσα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή επιλέξιμων στοιχείων του ενεργητικού για τα οποία απαιτείται σημαντική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι την χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα κέρδη ή τις ζημίες της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

19. Έσοδα

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

Βήμα 1: Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
Βήμα 2: Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης
Βήμα 3: Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
Βήμα 4: Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης
Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η Εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης

Η αναγνώριση των εσόδων κατά κατηγορία γίνεται ως εξής:
α) Πωλήσεις προϊόντων: Τα έσοδα από πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πώλησης αυτών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία παραδίδουν τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
β) Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
γ) Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προ εξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
δ) Έσοδα από μερίσματα: Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, ως έσοδο, κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους από την Τακτική Γενική συνέλευση των Μετόχων.

Έσοδα από ενοίκια
Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου. Στην χρήση που έληξε με 31.12.2022 δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Έσοδα από τόκους
Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο όπου η έκπτωση κατανέμεται σαν έσοδο από τόκους.

Έσοδα από μερίσματα
Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Στην χρήση που έληξε με 31.12.2022 δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα.

4.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια - Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Η τροποποίηση απαγορεύει στην εταιρεία να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις εταιρείες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθης δραστηριότητας της εταιρείας. Η τροποποίηση δεν έχει σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια εταιρεία αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Διευκολύνσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής»

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται την ή έως την 30 Ιουνίου 2022. Η τροποποίηση δεν έχει σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018-2020 *(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)*

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε συγκεκριμένα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριλαμβάνονται στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

4.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και νέες ΕΔΔΠΧΑ εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2023

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2023 και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» *(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)*

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» *(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)*

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» *(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)*

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 *(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)*

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία εταιρεία παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» *(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)*

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις εταιρείες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» *(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)*

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της εταιρείας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Ρήτρες» *(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)*

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια εταιρεία απαιτείται να συμμορφώνεται πριν ή κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς επηρεάζουν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς (και συνεπώς πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την αξιολόγηση της κατάταξης μιας υποχρέωσης ως βραχυπρόθεσμης ή μακροπρόθεσμης). Τέτοιες ρήτρες επηρεάζουν το κατά πόσο το δικαίωμα υπάρχει στο τέλος της περιόδου αναφοράς, ακόμη και αν η συμμόρφωση με τις ρήτρες αξιολογείται μετά την ημερομηνία αναφοράς. Το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται αν μια εταιρεία απαιτείται μόνο να συμμορφώνεται με ρήτρες μετά την περίοδο αναφοράς. Όμως, εάν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης εξαρτάται από τη συμμόρφωση της εταιρείας με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς, η εταιρεία γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τον κίνδυνο να καταστούν οι υποχρεώσεις πληρωτέες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρεώσεις Μίσθωσης σε Συναλλαγές Πώλησης και Επαναμίσθωσης» *(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)*

Οι τροποποιήσεις προσθέτουν απαιτήσεις μεταγενέστερης επιμέτρησης για συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πληρούν τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» για να αντιμετωπιστούν λογιστικά ως πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τον πωλητή-μισθωτή να προσδιορίσει τα «μισθώματα» ή τα «αναθεωρημένα μισθώματα» με τέτοιο τρόπο ώστε ο πωλητής-μισθωτής να μην αναγνωρίσει κέρδος ή ζημιά που συνδέεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρείται από τον πωλητή-μισθωτή, μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Α. Χρήση Χρηματοοικονομικών μέσων

Η Διοίκηση χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα για εμπορικούς, χρηματοοικονομικούς και επενδυτικούς σκοπούς. Η χρησιμοποίηση των χρηματοοικονομικών μέσων από την Διοίκηση επηρεάζει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση, την κερδοφορία και τις ταμειακές της ροές.
Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση της αξίας και των κατηγοριών των χρηματοοικονομικών μέσων που διαθέτει ο Όμιλος και η Εταιρεία καθώς και των λογαριασμών της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης στους οποίους αναγνωρίζονται τα εν λόγω χρηματοοικονομικά μέσα.

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	Κονδύλια Ισολογισμού	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
		2022	2021	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (*)	5.640,00	535,00	5.640,00	535,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Λοιπές επενδύσεις	161.993,52	154.650,12	161.993,52	154.650,12
Σύνολο		**167.633,52**	**155.185,12**	**167.633,52**	**155.185,12**
Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού					
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις (*)	2.958.802,43	1.440.227,07	2.958.802,43	1.440.227,07
	Λοιπές απαιτήσεις (*)	775.453,15	112.043,49	776.828,33	112.793,49
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.167.859,43	2.474.138,30	1.168.813,41	2.474.989,30
Σύνολο		**4.902.115,01**	**4.026.408,86**	**4.904.444,17**	**4.028.009,86**
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		**5.069.748,53**	**4.181.593,98**	**5.072.077,69**	**4.183.194,98**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.963.115,44	1.896.206,41	1.963.115,44	1.896.206,41
Σύνολο		**1.963.115,44**	**1.896.206,41**	**1.963.115,44**	**1.896.206,41**
Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού					
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (*)	750.449,79	307.314,58	750.449,79	307.314,58
	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (*)	649.401,45	439.435,49	666.044,53	439.435,49
	Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.777.532,16	2.022.380,33	2.777.532,16	2.022.380,33
Σύνολο		**4.177.383,40**	**2.769.130,40**	**4.194.026,48**	**2.769.130,40**
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		**6.140.498,84**	**4.665.336,81**	**6.157.141,92**	**4.665.336,81**

(*) Το κονδύλι σε σχέση με εμφανιζόμενο στον Ισολογισμό, διαφέρει κατά:

- τις απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που δεν συνεπάγονται τη μεταβίβαση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

- τις προκαταβολές για αγορές αγαθών, ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων ή υπηρεσιών, επειδή δεν προβλέπονται αυτές να καλυφθούν με μετρητά ή άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, αλλά με στοιχεία αποθεμάτων, ενσώματων ή άυλων ακινητοποιήσεων ή παροχή υπηρεσιών.
- τις προκαταβολές που έχουν ληφθεί από πελάτες για μελλοντική πώληση υπηρεσιών

- τα προπληρωθέντα έξοδα ή προεισπραχθέντα έσοδα που δεν συνιστούν συμβατικές υποχρεώσεις για λήψη ή παράδοση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.

- τις απαιτήσεις που δεν είναι συμβατικές, αλλά επιβάλλονται από κρατικές ρυθμίσεις.

Β. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου και της Εταιρείας εστιάζεται στην μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου και της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου και της Εταιρείας. Η Διοίκηση παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας.

- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων ενεργειών ή/ και χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων.
- Εκτέλεση/ εφαρμογή, σύμφωνα με την εγκριθείσα από τη Διοίκηση, διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από δάνεια. Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που διαθέτει η Εταιρεία είναι κυρίως οι εξής:

- Κίνδυνος αγοράς (κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος)
- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος αγοράς
Ως κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος στην βάση του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων του Ομίλου και της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία εστιάζεται κυρίως στον κίνδυνο μεταβολής των δανειακών επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών συναλλαγών του Ομίλου και της Εταιρείας γίνονται με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος (νόμισμα λειτουργίας), το οποίο είναι το ΕΥΡΩ και ως εκ τούτου δεν υπάρχει σημαντικός κίνδυνος βάσει του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσουν αξιοσημείωτες διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος.

Κίνδυνος επιτοκίων
Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας συνδέονται με μεταβλητά επιτόκια. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν χρησιμοποιούν χρηματοοικονομικά παράγωγα. Όπως και στο προηγούμενο έτος τα υπόλοιπα (εκτός δανειακών υποχρεώσεων) λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν και διαχειρίζονται τον δανεισμό της, προβαίνοντας σε συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Υπάρχουν εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και ικανοποιητικοί όροι συνεργασίας και τιμολόγησης των διαφόρων τραπεζικών εργασιών τα οποία βοηθούν στον περιορισμό του χρηματοοικονομικού κόστους της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος
Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο, ο οποίος συνίσταται στη αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου μέρους να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει όταν αυτά προκύπτουν. Συγκεκριμένα, ο εν λόγω κίνδυνος εστιάζεται περισσότερο στον κίνδυνο αδυναμίας είσπραξης από τον Όμιλο και την Εταιρεία των απαιτήσεων από τους πελάτες της.
Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Η πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Στις περιπτώσεις ενδείξεων επισφάλειας των απαιτήσεων, διενεργούνται σχετικές προβλέψεις απομείωσης. Η πελατειακή βάση παρουσιάζει μεγάλη διασπορά και δεν υφίσταται κίνδυνος εξάρτησης από μεγάλους πελάτες.
Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας θεωρεί ότι όσες απαιτήσεις δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας. Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας δεν έχει ασφαλιστεί με υποθήκη ή άλλη μορφή πιστωτικής ασφάλισης. Για τις λοιπές απαιτήσεις όπως και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.
Παρακάτω παρατίθεται πίνακας που παρουσιάζει τον μέγιστο βαθμό έκθεσης του Ομίλου και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα σε Εύλογη αξία μέσω κατάσταστης αποτελεσμάτων χρήσης	161.993,52	154.650,12	161.993,52	154.650,12
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	2.958.802,43	1.440.227,07	2.958.802,43	1.440.227,07
Λοιπές απαιτήσεις	775.453,15	112.043,49	776.828,33	112.793,49
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.167.859,43	2.474.138,30	1.168.813,41	2.474.989,30
Σύνολο	**5.064.108,53**	**4.181.058,98**	**5.066.437,69**	**4.182.659,98**

Τα ταμειακά ισοδύναμα αφορούν βραχυχρόνιες, υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές την αποτίμησή τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους και καταθέσεις προθεσμίας. Το υπόλοιπο που αφορά τις απαιτήσεις έναντι πελατών, αφορά υπόλοιπο μετά απομειώσεων, χωρίς να ληφθούν υπόψη εξασφαλίσεις ή άλλες πιστωτικές αναβαθμίσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος ο Όμιλος και η Εταιρεία να αντιμετωπίσουν μια δυσκολία στο να εκπληρώσουν τις δεσμεύσεις τους, οι οποίες σχετίζονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τις ανάγκες ρευστότητας τους με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.
Παρακάτω παρατίθεται πίνακας που παρουσιάζει στοιχεία της ληκτότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Η πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας συνίσταται στη διατήρηση μιας ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να διατηρείται η εμπιστοσύνη των επενδυτών, πιστωτών και της αγοράς και να διασφαλίζεται η μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων. Η Διοίκηση παρακολουθεί την απόδοση των ιδίων κεφαλαίων, η οποία ορίζεται ως η σχέση των καθαρών κερδών διαιρεμένα με το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων.
Ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας σε σχέση με την καθαρή θέση αυτών κατά την ημερομηνία αναφοράς έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
Ποσά χρήσης 2022	**Λιγότερο από 6 μήνες**	**6-12 μήνες**	**2 με 5 έτη**	**>5 έτη**	**Σύνολο**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις			1.835.923,97	111.174,31	1.947.098,28
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων			16.017,16		16.017,16
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.396.132,40	369.219,12			2.765.351,52
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	6.017,14	6.163,50			12.180,64
Εμπορικές υποχρεώσεις	750.449,79				750.449,79
Λοιπές υποχρεώσεις	649.401,45				649.401,45
Σύνολο	**3.802.000,78**	**375.382,62**	**1.851.941,13**	**111.174,31**	**6.140.498,84**

ΟΜΙΛΟΣ					
Ποσά χρήσης 2022	**Λιγότερο από 6 μήνες**	**6-12 μήνες**	**2 με 5 έτη**	**>5 έτη**	**Σύνολο**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις			1.835.923,97	111.174,31	1.947.098,28
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων			16.017,16		16.017,16
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.396.132,40	369.219,12			2.765.351,52
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	6.017,14	6.163,50			12.180,64
Εμπορικές υποχρεώσεις	750.449,79				750.449,79
Λοιπές υποχρεώσεις	666.044,53				666.044,53
Σύνολο	**3.818.643,86**	**375.382,62**	**1.851.941,13**	**111.174,31**	**6.157.141,92**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
Ποσά χρήσης 2021	**Λιγότερο από 6 μήνες**	**6-12 μήνες**	**2 με 5 έτη**	**>5 έτη**	**Σύνολο**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	1.784.817,66	111.388,75	1.896.206,41
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	997.247,30	1.025.133,03	0,00	0,00	2.022.380,33
Εμπορικές υποχρεώσεις	307.314,58	0,00	0,00	0,00	307.314,58
Λοιπές υποχρεώσεις	439.435,49	0,00	0,00	0,00	439.435,49
Σύνολο	**1.743.997,37**	**1.025.133,03**	**1.784.817,66**	**111.388,75**	**4.665.336,81**

ΟΜΙΛΟΣ					
Ποσά χρήσης 2021	**Λιγότερο από 6 μήνες**	**6-12 μήνες**	**2 με 5 έτη**	**>5 έτη**	**Σύνολο**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	1.784.817,66	111.388,75	1.896.206,41
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	997.247,30	1.025.133,03	0,00	0,00	2.022.380,33
Εμπορικές υποχρεώσεις	307.314,58	0,00	0,00	0,00	307.314,58
Λοιπές υποχρεώσεις	439.435,49	0,00	0,00	0,00	439.435,49
Σύνολο	**1.743.997,37**	**1.025.133,03**	**1.784.817,66**	**111.388,75**	**4.665.336,81**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		**ΟΜΙΛΟΣ**	
	31 Δεκεμβρίου		**31 Δεκεμβρίου**	
	2022	**2021**	**2022**	**2021**
Δάνεια	4.740.647,60	3.918.586,74	4.740.647,60	3.918.586,74
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα	(1.167.859,43)	(2.474.138,30)	(1.168.813,41)	(2.474.989,30)
Καθαρός δανεισμός	**3.574.810,17**	**1.446.469,44**	**3.573.856,19**	**1.445.618,44**
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	1.968.867,18	1.472.628,19	1.953.553,26	1.461.313,19
Δείκτης μόχλευσης	**1,82**	**0,98**	**1,83**	**0,99**

Γ. Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνων

Η Διοίκηση έχει την τελική ευθύνη για την ανάληψη από τον Όμιλο και την Εταιρεία παντός είδους κινδύνων καθώς και για την παρακολούθηση τους σε τακτική βάση. Επιπλέον η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την παρακολούθηση της κεφαλαιακής επάρκειας του Ομίλου και της Εταιρείας.

Η Διοίκηση μέσω εντεταλμένων στελεχών της Γενικής, Οικονομικής και Εμπορικής Διεύθυνσης:
(α) θεσπίζει και εφαρμόζει διαδικασίες και ρυθμίσεις που επιτρέπουν τον εντοπισμό των κινδύνων, οι οποίοι συνδέονται με τις δραστηριότητες, τις διαδικασίες και τα συστήματα λειτουργίας της Εταιρείας (ιδίως τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο αγοράς και τον λειτουργικό κίνδυνο).

(β) καθορίζει το ανεκτό επίπεδο κινδύνου.
(γ) μεριμνά ώστε η Εταιρεία να διαθέτει την απαιτούμενη κεφαλαιακή επάρκεια και την εν γένει διαχείριση των κινδύνων που απορρέουν από την λειτουργία της.

Ειδικότερα, σε σχέση με τους υφιστάμενους κινδύνους, οι βασικές αρχές διαχείρισης κινδύνων ως προς κάθε επιμέρους κίνδυνο, είναι οι εξής:

- Στο πλαίσιο της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς, η Οικονομική Διεύθυνση διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:
- Μεριμνά ώστε να υφίσταται επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα χρηματοδοτικά ανοίγματα της Εταιρείας.
- Καταγράφει την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών.
- Μελετά σε συνεργασία με ειδικούς συμβούλους της Εταιρείας την τυχόν ανάγκη απόκτησης μέσων αντιστάθμισης κινδύνων, όπως επίσης και την ύπαρξη εναλλακτικών τύπων χρηματοδότησης.
- Διενεργεί σχετικές αναλύσεις ευαισθησίας και εφαρμόζει προγράμματα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων.
- Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου η Διοίκηση διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου. Η Διοίκηση, με την συνεργασία της Οικονομικής και Εμπορικής Διεύθυνσης:
- Θεσπίζει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα.
- Προβαίνει στον διαχωρισμό των απαιτήσεων και λοιπών ανοιγμάτων σε: - απαιτήσεις υπό καθυστέρηση και - επισφαλείς απαιτήσεις (impaired).
- Ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στα control του πιστωτικού ελέγχου.
- Προσδιορίζει τα ποσά των απαιτούμενων απομειώσεων επισφαλών απαιτήσεων.
- Αξιολογεί τις ασφάλειες που παρέχονται υπέρ της Εταιρείας.
- Ελέγχει την ακεραιότητα, αξιοπιστία και ακρίβεια των πηγών δεδομένων που χρησιμοποιεί καθώς και τη διαδικασία επικαιροποιήσεως αυτών.
- Εκτιμά, σε συνεργασία με την Εμπορική Διεύθυνση, την πιστοληπτική ικανότητα των αντισυμβαλλόμενων πελατών.

Για την μείωση του πιστωτικού κινδύνου, λαμβάνονται υπόψη η πιστοληπτική ικανότητα του αντισυμβαλλόμενου αλλά και ο τομέας της οικονομίας στον οποίο δραστηριοποιείται, καθώς και ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά του. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.
Η Διοίκηση, με την συνεργασία κυρίως της Οικονομικής Διεύθυνσης, διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Η Εταιρεία έχει ένα και μόνο επιχειρηματικό τομέα δραστηριοτήτων και συγκεκριμένα, την παροχή υπηρεσιών χρωματισμού και βερνικώματος μετάλλων. Ο πρωτεύων τομέας πληροφόρησης του Ομίλου και της Εταιρείας είναι ο επιχειρηματικός τομέας.
Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιούνται στην Ελληνική Επικράτεια και στην Ευρωζώνη.

Οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

7. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα, αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Πωλήσεις υπηρεσιών	10.259.930,11	7.121.918,18	10.259.930,11	7.121.918,18
Σύνολο	**10.259.930,11**	**7.121.918,18**	**10.259.930,11**	**7.121.918,18**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Ελλάδα	3.121.909,98	2.270.194,30	3.121.909,98	2.270.194,30
Υπόλοιπη Ευρώπη	7.138.020,13	4.851.723,88	7.138.020,13	4.851.723,88
Σύνολο	**10.259.930,11**	**7.121.918,18**	**10.259.930,11**	**7.121.918,18**

8. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού, αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Μισθοί και ημερομίσθια	3.187.043,93	2.090.256,66	3.187.043,93	2.090.256,66
Εργοδοτικές εισφορές	824.212,88	516.237,56	824.212,88	516.237,56
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.005,57	31.772,59	4.005,57	31.772,59
Λοιπά έξοδα προσωπικού	198.053,13	142.306,52	198.053,13	142.306,52
Σύνολο	**4.213.315,51**	**2.780.573,33**	**4.213.315,51**	**2.780.573,33**

9. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Οι αποσβέσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Αποσβέσεις κτιρίων	24.906,60	53.964,48	24.906,60	53.964,48
Αποσβέσεις μηχανημάτων	239.210,98	180.994,49	239.210,98	180.994,49
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	12.810,69	16.416,62	12.810,69	16.416,62
Αποσβέσεις επίπλων - λοιπού εξοπλισμού	63.074,74	124.138,56	63.074,74	124.138,56
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	9.245,25	9.843,99	9.245,25	9.843,99
Σύνολο αποσβέσεων ενσώματων παγίων στοιχείων	**349.248,26**	**385.358,14**	**349.248,26**	**385.358,14**
Αποσβέσεις λογισμικών και λοιπών ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	2.068,81	510,20	2.068,81	510,20
Σύνολο αποσβέσεων ασώματων παγίων στοιχείων	**2.068,81**	**510,20**	**2.068,81**	**510,20**
Σύνολο	**351.317,07**	**385.868,34**	**351.317,07**	**385.868,34**

10. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ

Τα έξοδα (κόστος πωλήσεων, έξοδα διάθεσης και έξοδα διοίκησης), αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Αναλώσεις πρώτων και βοηθητικών υλών	1.146.606,17	550.919,91	1.146.606,17	550.919,91
Ενοίκια	513.735,49	386.492,43	513.735,49	386.492,43
Αμοιβές τρίτων	317.166,44	390.741,25	317.166,44	390.741,25
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 8)	4.213.315,51	2.780.573,33	4.213.315,51	2.780.573,33
Αποσβέσεις (Σημ. 9)	351.317,07	385.868,34	351.317,07	385.868,34
Παροχές τρίτων	98.873,36	77.449,88	98.873,36	77.449,88
Ασφάλιστρα	66.342,85	60.478,95	66.342,85	60.478,95
Φόροι-Τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	83.188,72	83.447,66	83.188,72	83.447,66
Έξοδα ταξιδίων	631.595,11	459.885,70	631.595,11	459.885,70
Λοιπά έξοδα	1.637.387,54	1.390.883,04	1.637.387,54	1.390.883,04
Σύνολο	**9.059.528,26**	**6.566.740,49**	**9.059.528,26**	**6.566.740,49**

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Κόστος πωλήσεων	5.017.530,86	3.400.148,18	5.017.530,86	3.400.148,18
Έξοδα λειτουργίας διοίκησης	2.602.729,31	2.058.427,55	2.602.729,31	2.058.427,55
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	1.439.268,09	1.108.164,77	1.439.268,09	1.108.164,77
Σύνολο	**9.059.528,26**	**6.566.740,49**	**9.059.528,26**	**6.566.740,49**

11. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα), αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Τόκοι τραπεζικών δανείων	(210.520,82)	(134.277,29)	(210.520,82)	(134.277,29)
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(4.365,50)	(7.346,22)	(4.365,50)	(7.346,22)
Τόκοι επί της υποχρέωσης από μισθώσεις	(1.116,80)	1.596,12	(1.116,80)	1.596,12
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(11.087,10)	(8.653,77)	(11.087,10)	(8.653,77)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**(227.090,22)**	**(148.681,16)**	**(227.090,22)**	**(148.681,16)**
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	457,80	337,42	457,80	337,42
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**457,80**	**337,42**	**457,80**	**337,42**
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων/(εξόδων)	**(226.632,42)**	**(148.343,74)**	**(226.632,42)**	**(148.343,74)**

12. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα, σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν. 4646/2019, για το 2022 είναι 22% (2021: 22%).

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες, σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογική έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Κ.Ν.4172/2013, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4710/2020, και η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά.

Ο φόρος εισοδήματος, αναλύεται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Τρέχων φόρος εισοδήματος	102.381,30	126.107,08	102.381,30	126.107,08
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (έξοδο/(έσοδο))	216.840,25	76.946,61	216.840,25	76.946,61
	319.221,55	**203.053,69**	**319.221,55**	**203.053,69**
Συνολική χρέωση που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	**319.221,55**	**203.053,69**	**319.221,55**	**203.053,69**

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων, συνοψίζεται στα εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων εισοδήματος	**815.460,55**	**1.003.406,90**	**815.460,55**	**1.003.406,90**
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	26.158,61	220.749,52	26.158,61	220.749,52
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	55.834,39	135.414,90	55.834,39	135.414,90
Λοιπές αλληλεπιδράσεις	20.388,30	(76.164,11)	20.388,30	(76.164,11)
Επίδραση από αναβαλλόμενους φόρους και φόρους εισοδήματος που υπολογίστηκαν σε κονδύλια εντός της κλειόμενης χρήσης	216.840,25	(76.946,61)	216.840,25	(76.946,61)
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	**319.221,55**	**203.053,69**	**319.221,55**	**203.053,69**

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική Αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προσδιορίζονται στις προσωρινές διαφορές που υπάρχουν στα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις με βάση τις αξίες των λογιστικών βιβλίων και τη φορολογική βάση και υπολογίζονται με εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης, έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	(2.438,68)	74.507,93	(2.438,68)	74.507,93
Φόρος αποτελεσμάτων χρήσεως [πίστωση/(χρέωση)]	(216.840,25)	(76.946,61)	(216.840,25)	(76.946,61)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**(219.278,93)**	**(2.438,68)**	**(219.278,93)**	**(2.438,68)**

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αντίστοιχα, έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			ΟΜΙΛΟΣ		
	31 Δεκεμβρίου 2021	**(Χρέωση)/ Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος**	**31 Δεκεμβρίου 2022**	**31 Δεκεμβρίου 2021**	**(Χρέωση)/ Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος**	**31 Δεκεμβρίου 2022**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/ (υποχρεώσεις)						
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	(14.385,27)	7.781,27	(6.604,00)	(14.385,27)	7.781,27	(6.604,00)
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	-	101,65	101,65	-	101,65	101,65
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	4.229,63	-	4.229,63	4.229,63	-	4.229,63
Παροχές σε εργαζομένους	7.716,95	(4.088,03)	3.628,92	7.716,95	(4.088,03)	3.628,92
Λοιπά	-	(220.635,14)	(220.635,14)	-	(220.635,14)	(220.635,14)
Σύνολο	**(2.438,69)**	**(216.840,25)**	**(219.278,94)**	**(2.438,69)**	**(216.840,25)**	**(219.278,94)**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			ΟΜΙΛΟΣ		
	31 Δεκεμβρίου 2020	**(Χρέωση)/ Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος**	**31 Δεκεμβρίου 2021**	**31 Δεκεμβρίου 2020**	**(Χρέωση)/ Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος**	**31 Δεκεμβρίου 2021**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:						
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	22.625,55	(37.010,82)	(14.385,27)	22.625,55	(37.010,82)	(14.385,27)
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	9.323,02	(9.323,02)	-	9.323,02	(9.323,02)	-
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	4.614,14	(384,51)	4.229,63	4.614,14	(384,51)	4.229,63
Παροχές σε εργαζομένους	8.418,41	(701,46)	7.716,95	8.418,41	(701,46)	7.716,95
Φορολογικές ζημιές χρήσης	38.319,83	(38.319,83)	-	38.319,83	(38.319,83)	-
Λοιπά	118,45	(118,45)	-	118,45	(118,45)	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(50,25)	50,25	-	(50,25)	50,25	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	(8.861,22)	8.861,22	-	(8.861,22)	8.861,22	-
Σύνολο	**74.507,93**	**(76.946,61)**	**(2.438,69)**	**74.507,93**	**(76.946,61)**	**(2.438,69)**

13. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ						
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**100.715,69**	**891.716,51**	**1.753.298,59**	**381.183,59**	**643.014,60**	**3.769.928,98**
Προσθήκες	-	-	246.530,33	22.779,55	66.507,88	335.817,76
Πωλήσεις /Διαγραφές	-	-	-	-	(4.771,25)	(4.771,25)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**100.715,69**	**891.716,51**	**1.999.828,92**	**403.963,14**	**704.751,23**	**4.100.975,49**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2021	**-**	**209.093,64**	**907.644,10**	**140.959,77**	**441.409,34**	**1.699.106,85**
Αποσβέσεις	-	24.906,60	239.210,98	12.810,69	67.805,97	344.734,24
Πωλήσεις /Διαγραφές	-	-	-	-	(4.731,23)	(4.731,23)
Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2022	**-**	**234.000,24**	**1.146.855,08**	**153.770,46**	**504.484,08**	**2.039.109,86**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ						**-**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2021	**100.715,69**	**682.622,87**	**845.654,49**	**240.223,82**	**201.605,26**	**2.070.822,13**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2022	**100.715,69**	**657.716,27**	**852.973,84**	**250.192,68**	**200.267,67**	**2.061.866,15**

Η Θυγατρική Εταιρεία δεν κατέχει ενσώματα πάγια στοιχεία.
Επί των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ποσού € 700.000.

14. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Τα δικαιώματα χρήσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	**16.733,00**	**31.957,00**	**48.690,00**
Προσθήκες	-	-	-
Πωλήσεις /Διαγραφές	(16.733,00)	(31.957,00)	(48.690,00)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**-**	**-**	**-**
Προσθήκες	36.981,00	-	36.981,00
Πωλήσεις /Διαγραφές	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**36.981,00**	**-**	**36.981,00**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2021	**15.604,38**	**23.242,27**	**38.846,65**
Αποσβέσεις	1.128,62	8.715,37	9.843,99
Πωλήσεις /Διαγραφές	(16.733,00)	(31.957,64)	(48.690,64)
Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2021	**-**	**-**	**-**
Αποσβέσεις	9.245,25	-	9.245,25
Πωλήσεις /Διαγραφές	-		-
Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2022	**9.245,25**	**-**	**9.245,25**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ			**-**
Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου 2021	**1.128,62**	**8.714,73**	**9.843,35**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2021	**-**	**-**	**-**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2022	**27.735,75**	**0,64**	**27.736,39**

Η Θυγατρική Εταιρεία δεν κατέχει δικαιώματα χρήσης παγίων.

15. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην Ε.Α αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Συμμετοχές	65.627,00	65.627,00	65.627,00	65.627,00
Χρεόγραφα	44.078,32	32.155,12	44.078,32	32.155,12
Ομολογίες	52.288,20	56.868,00	52.288,20	56.868,00
Σύνολο	**161.993,52**	**154.650,12**	**161.993,52**	**154.650,12**

16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2022, αποτελούνται κυρίως από απαιτήσεις από την παροχή υπηρεσιών. Η Εταιρεία κατέχει τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις επιμετρά στο αποσβενόμενο κόστος εφαρμόζοντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι εμπορικές απαιτήσεις που είναι άτοκες, εμφανίζονται στην ονομαστική αξία τους, απομειωμένες κατά τα εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά, ενώ εκείνα με σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Πελάτες	2.216.870,94	1.550.656,23	2.216.870,94	1.550.656,23
Πελάτες εσωτερικού εκχωρηθέντες με σύμβαση factoring	764.452,82	1.595,14	764.452,82	1.595,14
Προκαταβολές σε προμηθευτές	3.047,71	2.346,20	3.047,71	2.346,20
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(22.521,33)	(112.024,30)	(22.521,33)	(112.024,30)
Σύνολο	**2.961.850,14**	**1.442.573,27**	**2.961.850,14**	**1.442.573,27**

Οι προβλέψεις απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων βάσει του ΔΠΧΑ 9 αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**112.024,30**	**112.024,30**	**112.024,30**	**112.024,30**
Μειώση πρόβλεψης λόγω διαγραφής υπολοίπων πελατών	(89.502,97)	-	(89.502,97)	-
Ανακτήσεις πρόβλεψης πιστωτικής ζημίας περιόδου	-	-	-	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**22.521,33**	**112.024,30**	**22.521,33**	**112.024,30**

Η εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9, όσον αφορά στην αξιολόγηση των λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων της Εταιρείας, δεν έχει σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική της θέση.

17. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Απαιτήσεις από δεσμευμένες καταθέσεις	722.558,09	102.879,55	722.558,09	102.879,55
Έξοδα επομένων χρήσεων	30.068,94	19.468,21	30.068,94	19.468,21
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.336.106,47	86.164,93	1.336.106,47	86.164,93
Λοιποί χρεώστες	52.895,06	9.163,94	54.270,24	9.913,94
Σύνολο	**2.141.628,56**	**217.676,63**	**2.143.003,74**	**218.426,63**

Η εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9, όσον αφορά στην αξιολόγηση των λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων της Εταιρείας, δεν έχει σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική της θέση.

18. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα, αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Ταμείο	194,33	28.360,43	194,33	29.211,43
Καταθέσεις όψεως	994.104,09	1.775.269,86	995.058,07	1.775.269,86
Καταθέσεις προθεσμίας	173.561,01	670.508,01	173.561,01	670.508,01
Σύνολο	**1.167.859,43**	**2.474.138,30**	**1.168.813,41**	**2.474.989,30**

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 σε € 457,80 (31 Δεκεμβρίου 2021: € 337,42) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στη συνημμένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημείωση 11).

19. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το αρχικό Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ορίσθηκε με το αρχικό καταστατικό σε τριακόσιες χιλιάδες (300.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε δέκα χιλιάδες (10.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ εκάστης και καταβλήθηκε ολοσχερώς: α) δια της εισφοράς στη συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία του εταιρικού κεφαλαίου της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΣΤΕΛΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΝΤΙΣΚΩΡΙΑΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ», ανερχομένου σε δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000,00) ευρώ και β) δια καταβολής υπό των μετόχων της εκ διακοσίων ογδόντα δύο χιλιάδων (282.000,00) ευρώ διαφοράς μέχρις συμπληρώσεως του μετοχικού της κεφαλαίου. Ήτοι σύνολο κεφαλαίου τριακόσιες χιλιάδες (300.000,00) ευρώ, ολοσχερώς καταβεβλημένου.

Με την από 30 Ιουνίου 2004 απόφαση της 3ης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ, διαιρεμένο σε δέκα χιλιάδες (10.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ η καθεμία.

Έτσι το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των εξακοσίων χιλιάδων ευρώ (600.000 €), διαιρεμένο σε είκοσι χιλιάδες (20.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ η καθεμία.

20. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα λοιπά αποθεματικά, αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Τακτικό αποθεματικό	147.818,18	123.006,23	147.818,18	123.006,23
Σύνολο	**147.818,18**	**123.006,23**	**147.818,18**	**123.006,23**

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

21. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος στους μετόχους ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και ορισμένων κερδών από την εκποίηση μετοχών που περιγράφονται στην παρ. 1, του άρθρου 3, του Α.Ν. 148/1967. Οι άνω διατάξεις δεν εφαρμόζονται, αν η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% αποφασίσει σχετικά. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμόμενο μέρισμα μεταφέρεται στα βιβλία της ανώνυμης εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Το αποθεματικό αυτό υποχρεούται η ανώνυμη εταιρεία, εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του να το κεφαλαιοποιήσει, με έκδοση νέων μετοχών που παραδίδει δωρεάν στους δικαιούχους. (παρ. 2 άρθρου 3 Α.Ν. 148/1967). Οι άνω διατάξεις των παρ. 1 και 2 δεν εφαρμόζονται, εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Σημειώνεται ότι βάσει του νόμου 4646/2019 τα κέρδη που διανέμουν τα νομικά πρόσωπα, από το έτος 2019 και μετά, υπόκεινται σε παρακράτηση με συντελεστή 5%.

Για τη χρήση 2022 τυχόν διανομή μερισμάτων θα αποφασιστεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Οι προμηθευτές, αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Προμηθευτές εσωτερικού	634.775,83	208.205,67	634.775,83	208.205,67
Επιταγές πληρωτέες	115.673,96	99.108,91	115.673,96	99.108,91
Σύνολο	**750.449,79**	**307.314,58**	**750.449,79**	**307.314,58**

23. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	341.663,27	271.749,59	341.663,27	271.749,59
Αμοιβές μελών Δ.Σ πληρωτέες	2.000,00	1.600,00	2.000,00	1.600,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	190.902,57	157.346,64	190.902,57	157.346,64
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	114.835,61	8.739,26	131.478,69	8.739,26
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	36.744,47	36.186,42	36.744,47	48.102,42
Σύνολο	**686.145,92**	**475.621,91**	**702.789,00**	**487.537,91**

24. ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Φόρος προστιθέμενης αξίας	185.976,88	96.364,37	185.976,88	96.364,37
Φόροι και τέλη αμοιβών προσωπικού	28.486,76	21.393,10	28.486,76	21.393,10
Φόροι και τέλη αμοιβών τρίτων	1.682,00	1.710,00	1.682,00	1.710,00
Λοιποί φόροι και τέλη	-	-	-	-
Φόροι προηγούμενων χρήσεων σε ρύθμιση	-	23.347,40	-	23.347,40
Σύνολο	**216.145,64**	**142.814,87**	**216.145,64**	**142.814,87**

25. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	1.740.233,40	1.657.516,23	1.740.233,40	1.657.516,23
Επιστρεπτέες προκαταβολές	206.864,88	238.690,18	206.864,88	238.690,18
Υποχρεώσεις μισθώσεων	16.017,16	-	16.017,16	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**1.963.115,44**	**1.896.206,41**	**1.963.115,44**	**1.896.206,41**
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού	734.179,79	888.551,70	734.179,79	888.551,70
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	1.999.346,61	1.117.915,95	1.999.346,61	1.117.915,95
Επιστρεπτέες προκαταβολές	31.825,32	15.912,68	31.825,32	15.912,68
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	12.180,64	-	12.180,64	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**2.777.532,36**	**2.022.380,33**	**2.777.532,36**	**2.022.380,33**

Στις 16 Νοεμβρίου 2017 η Εταιρεία προχώρησε στην σύναψη δανείου με την τράπεζα Πειραιώς για το δάνειο χρεωλυτικού ποσού 500.000€. Η παρούσα χρηματοδότηση δόθηκε χάρη στην εγγύηση που παρασχέθηκε μέσω του Ευρωπαϊκού Ταμείου Επενδύσεων από το πρόγραμμα για την ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων και τις

μικρομεσαίες επιχειρήσεις και το Ευρωπαϊκό ταμείο στρατηγικών επενδύσεων. Το δάνειο εκτοκίζεται με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor πλέον περιθωρίου ανερχόμενου σε 5,75% και της εισφοράς του ν. 128/75 καθώς και κάθε άλλης επιβαλλόμενης από τον Νόμο επιβάρυνσης. Το δάνειο χορηγήθηκε με περίοδο χάριτος 12 μηνών. Η εξόφληση του δανείου ορίστηκε σε 16 συνεχείς τριμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις κεφαλαίου. Η περίοδος εκτοκισμού οριστηκε σε τρίμηνη βάση. Τον Αύγουστο του 2022 έγινε πράξη τροποποίησης στης αρχικής σύμβασης του δανείου ως προς την διάρκεια αποπληρωμής του δανείου η οποία επιμηκύνεται κατά 12 μήνες. Η αποπληρωμή του ανεξόφλητου ποσού θα γίνει σε 5 συνεχείς τριμηνιαίες χρεωλυτικές δόσεις κεφαλαίου.

Τον Αύγουστο του 2019 η Εταιρεία έλαβε μακροπρόθεσμο δάνειο από την τράπεζα Πειραιώς ποσού 300.000€. Το δάνειο εκτοκίζεται με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor πλέον περιθωρίου ανερχόμενου σε 5,65% και εισφοράς 0,6% καθώς και κάθε άλλης επιβαλλόμενης από τον νόμο επιβάρυνσης. Η εξόφληση του δανείου ορίστηκε σε 20 τριμηνιαίες χρεωλυτικές δόσεις κεφαλαίου. Η περίοδος εκτοκισμού ορίστηκε σε τρίμηνη βάση.

Η Εταιρεία την 12η Μαΐου 2020 προέβη στη σύναψη μακροπρόθεσμου δανεισμού με επιδότηση επιτοκίου από την ελληνική αναπτυξιακή τράπεζα «Επιχειρηματική Χρηματοδότηση – ΤΕΠΙΧ ΙΙ» ποσού € 80.000,00, με σκοπό την ενίσχυση της ρευστότητάς της, η οποία υφίσταται τις δυσμενείς επιπτώσεις από την εξάπλωση του Covid-19. Το δάνειο θα εξοφληθεί, σε 20 τριμηνιαίες δόσεις. Το δάνειο είναι έντοκο και το ετήσιο επιτόκιο ανέρχεται σε 6,00% (πλέον της εισφοράς 0,60% του Ν. 128/75) υπολογιζόμενο μόνο στο 60% του κεφαλαίου, με αποτέλεσμα να διαμορφώνεται σε 3,60% πλέον Euribor 3 μηνών (πλέον της εισφοράς 0,36% του Ν. 128/75). Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 12η Μαΐου 2025.

Επίσης, η Εταιρεία την 25η Ιουνίου 2020 προέβη στη σύναψη μακροπρόθεσμου δανεισμού με επιδότηση επιτοκίου από την ελληνική αναπτυξιακή τράπεζα «Επιχειρηματική Χρηματοδότηση – ΤΕΠΙΧ ΙΙ» ποσού € 350.000,00, με σκοπό την ενίσχυση της ρευστότητάς της, η οποία υφίσταται τις δυσμενείς επιπτώσεις από την εξάπλωση του Covid-19. Το δάνειο θα εξοφληθεί, σε 20 τριμηνιαίες δόσεις. Το δάνειο είναι έντοκο και θα υπολογίζεται τόκος με κυμαινόμενο ετήσιο επιτόκιο 5,00% πλέον Euribor 3 μηνών (πλέον της εισφοράς 0,60% του Ν. 128/75), το οποίο λόγω της συνεισφοράς του ΤΕΠΙΧ υπολογίζεται στο 60% του κεφαλαίου, με αποτέλεσμα να διαμορφώνεται σε 3,00% πλέον Euribor 3 μηνών (πλέον της εισφοράς 0,36% του Ν. 128/75). Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 25η Ιουνίου 2025.

Η Εταιρεία την 27η Νοεμβρίου 2020 έλαβε μακροπρόθεσμο δάνειο ποσού € 250.000,00, από την τράπεζα Πειραιώς και με την εγγύηση του ταμείου εγγυοδοσίας επιχειρήσεων Covid-19 της ελληνικής αναπτυξιακής τράπεζας (ΕΑΤ). Σκοπός του δανείου είναι η ενίσχυση της ρευστότητάς της, η οποία υφίσταται τις δυσμενείς επιπτώσεις από την εξάπλωση του Covid-19. Το δάνειο θα εξοφληθεί σε 20 τριμηνιαίες δόσεις. Το δάνειο είναι έντοκο με κυμαινόμενο ετήσιο επιτόκιο 4,00% πλέον Euribor 3 μηνών (πλέον της εισφοράς 0,60% του Ν. 128/75). Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 27η Νοεμβρίου 2025. Η Εταιρεία δύναται να εξοφλήσει πρόωρα μερικώς ή ολικώς το υπόλοιπου του δανείου χωρίς την καταβολή ανταλλάγματος, υπό προϋποθέσεις.

Η Εταιρεία την 18η Ιανουαρίου 2021 έλαβε μακροπρόθεσμο δάνειο ποσού € 1.000.000,00, από την τράπεζα Κεντρικής Μακεδονίας. Το δάνειο θα εξοφληθεί σε 20 τριμηνιαίες δόσεις. Το δάνειο είναι έντοκο με ετήσιο επιτόκιο 5,10%. Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 19η Ιανουαρίου 2026.

Η Εταιρεία την 8η Δεκεμβρίου 2021 έλαβε μακροπρόθεσμο δάνειο ποσού € 400.000,00, από την Attica Bank. Το δάνειο θα εξοφληθεί σε 20 τριμηνιαίες δόσεις. Το δάνειο είναι έντοκο με ετήσιο επιτόκιο 4,00% (πλέον της εισφοράς 0,60% του Ν. 128/75). Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 10η Δεκεμβρίου 2026.

Τον Οκτώβριο του 2022 η Εταιρεία έλαβε μακροπρόθεσμο δάνειο ποσού € 300.000 από την Attica Bank. Το δάνειο θα εξοφληθεί σε 20 τριμηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις. Το δάνειο είναι έντοκο με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 4% (πλέον της εισφοράς 0,6% του Ν.128/75). Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί τον Οκτώβριο 2027.

Στις 6 Μαΐου 2022 η Εταιρεία έλαβε μακροπρόθεσμο δάνειο ποσού € 300.000 από την Attica Bank. Η τράπεζα χορήγησε στην Εταιρεία δάνειο με την εγγύηση του Ευρωπαϊκού Ταμείου Επενδύσεων. Το δάνειο θα εξοφληθεί σε 20 τριμηνιαίες χρεωλυτικές δόσεις. Το δάνειο είναι έντοκο με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 4% (πλέον της εισφοράς 0,6% του Ν.128/75). Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί τον Μάιο του 2027.

Τον Ιούνιο του 2022 η Εταιρεία έλαβε μακροπρόθεσμο δάνειο ποσού €150.000 από την τράπεζα Πειραιώς. Το δάνειο θα εξοφληθεί σε 20 τριμηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις . Το δάνειο είναι έντοκο με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor ετήσιο πλέον περιθωρίου 3,64% (πλέον της εισφοράς 0,6% του Ν.128/75). Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί τον Ιούνιο του 2027.
Η Εταιρεία εντός των χρήσεων 2020 και 2021 αιτήθηκε και εντάχθηκε στο πρόγραμμα χορήγησης ενίσχυσης με τη μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής σε επιχειρήσεις που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης της νόσου του COVID-19. Το ποσό ενίσχυσης που έλαβε η Εταιρεία στις χρήσεις ανέρχεται σε € 764.573,15. Σημειώνεται ότι εντός της χρήσης 2022 βγήκε απόφαση μη επιστροφής συνολικού ποσού € 509.970,29. Τέλος, το υπόλοιπο ποσό € 254.602,86 θα αποπληρωθεί σε 96 δόσεις με πρώτη δόση τον Ιούλιο του 2022.

Η Εταιρεία κατέχει σύνολο ανοιχτών γραμμών πίστωσης με ανοιχτούς αλληλόχρεους λογαριασμούς από πιστωτικά ιδρύματα συνολικού ποσού € 3.500.000, από τις οποίες έχει κάνει χρήση με 31.12.2022 του ποσού των € 1.130.161,60.

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των δανείων για χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανήλθαν σε € 210.520,82 (2021: € 134.277,29) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 11) στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

26. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

α) **Σύνταξη:** Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 ανήλθαν σε € 824.212,88 και € 516.237,56 αντίστοιχα (Σημείωση 8) για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

β) **Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού:** Βάσει του ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει της αμοιβής του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρεώνουν στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία αναλύονται ως εξής

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Υπόλοιπο έναρξης	35.076,71	35.076,71	35.076,71	35.076,71
Καταβλημένα επιδόματα	(22.587,21)	(31.772,59)	(22.587,21)	(31.772,59)
Χρεώσεις / (Πιστώσεις) στα αποτελέσματα	4.005,57	31.772,59	4.005,57	31.772,59
Υπόλοιπο λήξης	**16.495,07**	**35.076,71**	**16.495,07**	**35.076,71**

27. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Η ανάλυση της υποχρέωσης από μισθώσεις, έχει ως ακολούθως:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	12.180,64	0,00	12.180,64	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	16.017,15	0,00	16.017,15	0,00
Σύνολο	**28.197,79**	**0,00**	**28.197,79**	**0,00**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**
Μέχρι 1 έτος	12.180,64	0,00	12.180,64	0,00
Από 1 έως 5 έτη	16.017,15	0,00	16.017,15	0,00
Μετά από 5 έτη	0,00	0,00	0,00	0,00
Παρούσα αξία υποχρεώσεων από μισθώσεις	**28.197,79**	**0,00**	**28.197,79**	**0,00**

Η Εταιρεία έκανε χρήση της πρακτικής διευκόλυνσης του ΔΠΧΑ 16 και συνέχισε να αντιμετωπίζει τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (διάρκεια μίσθωσης μικρότερη των 12 μηνών) και τις μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας, ως λειτουργικές μισθώσεις, αναγνωρίζοντας στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 ποσό € 513.735,49 (Σημείωση 10).

Τα έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 ανέρχονται σε € 1.116,80 (Σημείωση 11).

Οι αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε 31η Δεκεμβρίου 2022 ανέρχονται σε € 9.245,25 (Σημείωση 14).

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς.

28. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη απεικονίζονται κάτωθι:

Συνδεδεμένο Μέρος	Χρήση που έληξε	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Συνδεδεμένες Εταιρείες	31.12.2022		35.640,00		
	31.12.2021	-	69.760,00	-	3.768,40
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	31.12.2022			1.062,60	30,00
	31.12.2021	-	3.000,00	-	3.120,00
Σύνολα	**31.12.2022**	**-**	**35.640,00**	**1.062,60**	**30,00**
Σύνολα	**31.12.2021**	**-**	**72.760,00**	**-**	**6.888,40**

	31 Δεκεμβρίου	
	31.12.2022	31.12.2021
Μισθοί και αμοιβές για τα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ	25.758,36	22.351,08
Σύνολο	**25.758,36**	**22.351,08**

29. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Αντιδικίες και διεκδικήσεις
Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2017 - 2021. Την 31/12/2022 παραγράφηκε η χρήση 2016 βάση των διατάξεων της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013 όπως κοινοποιήθηκε με την ΠΟΛ.1208/2017.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή για υποθέσεις που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την χρήση 2013. Από 1/1/2014 και μετά την έναρξη ισχύος του ν.4174/2013, η παραγραφή για την επιβολή τελών χαρτοσήμου περιορίζεται στα 5 χρόνια, δεδομένου ότι οι διαδικασίες επιβολής και είσπραξής του εντάσσονται πλέον στις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν από ενδεχόμενο έλεγχο των φορολογικών αρχών, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Εγγυήσεις
Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκδίδουν εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους. Στον παρακάτω πίνακα περιέχεται η ανάλυση αυτών των εγγυητικών επιστολών όπως έχει διαμορφωθεί την 31 Δεκεμβρίου 2022:

	31 Δεκεμβρίου 2022	**31 Δεκεμβρίου 2021**
Συμμετοχής	6.901,28	9.136,00
Καλής εκτέλεσης ΤΣΜΕΔΕ	214.309,18	130.637,27
Καλής εκτέλεσης	103.321,81	235.419,35
Σύνολο	**324.532,27**	**375.192,62**

Δεσμεύσεις
Επί των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ποσού € 700.000.

30. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η Εταιρεία αποφάσισε με Έκτακτη Γενική Συνέλευση η οποία πραγματοποιήθηκε στις 17.01.2023 να διανήμει το ποσό των €63.400 από τα κέρδη των προηγούμενων χρήσεων.

Πέραν αυτών που αναφέρονται άνωθι, δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από την 01.01.2023 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Θεσσαλονίκη, 7 Αυγούστου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος**	**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**
ΜΑΜΑΝΤΖΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	**ΜΑΜΑΝΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α΄ΤΑΞΗΣ 23880**

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.stelma-tsa.gr

STELMA T.S.A
GROUP OF COMPANIES



ΣΤΕΛΜΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022

Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 3
2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ 8
3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ 10
4. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ 11
5. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ 12
6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ 12
7. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 12
8. ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ 12
9. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2023 13
10. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ 13
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 21
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 22
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 22
2. ΦΥΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ 23
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ 23
4. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 40
5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ 43
6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ 48
7. ΕΣΟΔΑ 48
8. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 48
9. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 49
10. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ 49
11. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) 50
12. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 50
13. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 53
14. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 54
15. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 55
16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 55
17. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 56
18. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 56
19. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 56
20. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 57
21. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 57
22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ 57
23. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 58
24. ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 58
25. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ 58
26. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ 60
27. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ 61
28. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 61
29. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 62
30. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 63
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 63

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

του Ομίλου και της Εταιρείας «ΣΤΕΛΜΑ Α.Τ.Ε.»

Επί των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά την εταιρική χρήση από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 όπως ισχύει. Στην παρούσα έκθεση περιέχονται συνοπτικά οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την χρήση 2022 και περιγράφονται σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία το επόμενο έτος.

1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Α. Ανάλυση οικονομικών μεγεθών

Κατά το έτος 2022 ο καθαρός κύκλος εργασιών εκ πωλήσεως υπηρεσιών ανήλθε σε € 10.259.930,11 έναντι των € 7.121.918,18 του 2021, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 44,06%. Το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε € 5.017.530,86 έναντι των € 3.400.148,18 του 2021, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 47,57%. Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας ανήλθαν σε € 5.242.399,25 για τη χρήση 2022 ενώ τα αντίστοιχα για τη χρήση 2021 ήταν € 3,721.770 παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 40,86%. Το μικτό περιθώριο κέρδους μειώθηκε κατά 1,16% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και διαμορφώθηκε σε 51,10% από 52,26% της περσινής χρήσης. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 2.602.729,31 έναντι των € 2.058.427,55 του 2021, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 26,44% και τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν σε € 1.439.268,09 έναντι των € 1.108.164,77 του 2021, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 29,88%.
Η επιρροή στα παραπάνω μεγέθη καθώς και τους κάτωθι αριθμοδείκτες, από την εξαγορά της Εταιρείας STELMA FRANCE SAS που έλαβε χώρα τον Ιούνιο του 2021, δεν είναι σημαντική καθώς η Εταιρεία δεν είχε δραστηριότητα την περίοδο που έληξε με 31.12.2022 πάρα μόνο κάποια μη σημαντικά λειτουργικά έξοδα και συνεπώς δεν περιλήφθηκαν στα εν λόγω ποσά.

Τα αποτελέσματα προ φόρων (EBIT), μειώθηκαν σε σχέση με τη χρήση του 2021 και διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 815.460,55 από κέρδη € 1.003.406,90 της προηγούμενης χρήσης.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) μειώθηκαν κατά 9,38% σε σχέση με τη χρήση του 2021 και διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 1.393.410,04 από κέρδη € 1.537.618,98 της προηγούμενης χρήσης.

Τέλος τα καθαρά αποτελέσματα της Εταιρείας μετά φόρων μειώθηκαν σε σχέση με τη χρήση του 2021 και παρουσίασαν κέρδη € 496.239,00 έναντι κερδών € 800.353,21 της περυσινής αντίστοιχης χρήσης.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο κατασκευής έργων της Εταιρείας στις 31.12.22 ανέρχεται στα €8.700.000,00 εκ. Από αυτή την ισχυρή βάση η Εταιρεία συνεχίζει την ανοδική της πορεία, με σκοπό τη διατήρηση σε υψηλά επίπεδα του ανεκτέλεστου ενώ ταυτόχρονα προωθεί την ανάπτυξη νέων καινοτόμων λύσεων για το περιβάλλον με τη συμμετοχή της σε πιλοτικά προγράμματα και την επέκταση των εργασιών της σε νέες δραστηριότητες και περιοχές.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου			
Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	**2022**		**2021**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	6.333.280,04	73,66%	4.134.388,20	64,99%
Συνολο Ενεργητικού	8.598.030,13		6.361.395,44	

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	**2022**		**2021**	
Ιδια Κεφάλαια	1.968.867,18	86,94%	1.472.628,19	66,13%
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.264.750,09		2.227.007,24	
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.264.750,09	26,34%	2.227.007,24	35,01%
Συνολο Ενεργητικού	8.598.030,13		6.361.395,44	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

	31 Δεκεμβρίου			
Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	**2022**		**2021**	
Ιδια Κεφάλαια	1.968.867,18	29,70%	1.472.628,19	30,12%
Συνολο Υποχρεώσεων	6.629.162,95		4.888.767,25	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	6.333.280,04	142,95%	4.134.388,20	139,91%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.430.273,51		2.955.045,44	
Καθαρό Κεφάλαιο\Κίνησης	1.903.006,53	30,05%	1.179.342,76	28,53%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	6.333.280,04		4.134.388,20	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

	31 Δεκεμβρίου			
Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας	**2022**		**2021**	
Καθαρά κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	815.460,55	7,95%	1.003.406,90	14,09%
Σύνολο Εσόδων	10.259.930,11		7.121.918,18	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας	**2022**		**2021**	
Καθαρά κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	815.460,55	41,42%	1.003.406,90	68,14%
Ιδια κεφάλαια	1.968.867,18		1.472.628,19	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας	**2022**		**2021**	
Μικτά Κέρδη	5.242.399,25	51,10%	3.721.770,00	52,26%
Σύνολο Εσόδων	10.259.930,11		7.121.918,18	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας	2022		2021	
Μικτά Κέρδη	5.242.399,25	-104,48%	3.721.770,00	-109,46%
Κόστος Πωληθέντων	(5.017.530,86)		(3.400.148,18)	

Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας	2022		2021	
Σύνολο Εσόδων	10.259.930,11	521,11%	7.121.918,18	483,62%
Ίδια Κεφάλαια	1.968.867,18		1.472.628,19	

Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας	2022	2021
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές X 360 ημέρες	53,84	32,54
Κόστος πωληθέντων		

Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας	2022	2021
Απαιτήσεις από πελάτες X 360 ημέρες	103,93	72,92
Σύνολο Εσόδων		

Αλυσίδα αξίας

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η αξία των ενσώματων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2022 φαίνεται στη Σημειώση 13 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Αναφορικά με την αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων είναι μη σημαντική.

Β. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΣΤΕΛΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΣΤΕΛΜΑ Α.Τ.Ε.» ιδρύθηκε το 1990 με έδρα το Δήμο Θεσσαλονίκης, και ειδικότερα, τα γραφεία αυτής στεγάζονται επί της οδού Πολυτεχνείου 21.
Η «ΣΤΕΛΜΑ Α.Τ.Ε.» είναι τεχνική εταιρεία με εξειδίκευση στην αντιδιαβρωτική προστασία επιφανειών. Από το 1990 έως και σήμερα έχοντας ως παρακαταθήκη την πλειάδα έργων που έχει εκτελέσει, διαγράφει μια σταθερά ανοδική πορεία. Η Εταιρεία βασιζόμενη στις αρχές της υπευθυνότητας, της υψηλής ποιότητας και της λειτουργικής αρτιότητας που αποτελούν θεμέλιο λίθο της λειτουργίας της, έχει κερδίσει τόσο την εκτίμηση όσο και την εμπιστοσύνη των πελατών και συνεργατών της.
Η Εταιρεία μέσα από μια συνεχή προσπάθεια και στρατηγικό σχεδιασμό, κατόρθωσε να αναδειχθεί σε μια επιτυχημένη επιχείρηση, που διαθέτει σύγχρονο εξοπλισμό και εγκαταστάσεις, είναι στελεχωμένη με αξιόλογο προσωπικό, που διακρίνεται για την άρτια επιστημονική του κατάρτιση, τη βαθιά γνώση του αντικειμένου απασχόλησής του και τη μακροχρόνια εμπειρία του καθώς διαθέτει έναν πλούσιο κατάλογο σημαντικών εκτελεσθέντων έργων για λογαριασμό πελατών, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται οι μεγαλύτερες βιομηχανίες και κατασκευαστικές εταιρείες τόσο της Ελλάδας όσο και του εξωτερικού.
Η ολοένα και αυξανόμενη δυναμική της καθιστά τη ΣΤΕΛΜΑ Α.Τ.Ε. ως μία από τις πλέον εξειδικευμένες - αξιόπιστες και εδραιωμένες εταιρείες στο αντικείμενο της αντιδιαβρωτικής προστασίας ανά τον κόσμο, ανοίγοντας ταυτόχρονα προοπτικές ανάπτυξης πέρα από τον Ευρωπαϊκό χώρο και στις χώρες της Μέσης Ανατολής.
Πελάτες της Εταιρείας είναι κυρίως επιχειρήσεις του κλάδου της Ναυτιλίας, της Ενέργειας και της Βιομηχανίας.
Η Εταιρεία διοικείται από τους : α) Μαμαντζή Ελευθέριο - Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο, β) Μαμαντζή Δημήτριο - Αντιπρόεδρο και γ) Μαμαντζή Χρήστο - Μέλος Δ.Σ, εκ των οποίων οι δύο πρώτοι είναι και οι μέτοχοι της.
Τον Ιούνιο του 2021 η Εταιρεία εξαγόρασε το σύνολο των μετοχών της STELMA FRANCE SAS έναντι του τιμήματος των 1.000 ευρώ. Η θυγατρική Εταιρεία ενοποιείται ολικά με 31.12.2021. Κατά την χρήση 2022 η θυγατρική Εταιρεία δεν είχε καμία εμπορική δραστηριότητα, πέραν κάποιων μη σημαντικών εξόδων για την λειτουργεία της. Εντός του 2023 αναμένεται να ξεκινήσει την εμπορική δραστηριότητά της.

Γ. Βασικοί στόχοι και στρατηγικές

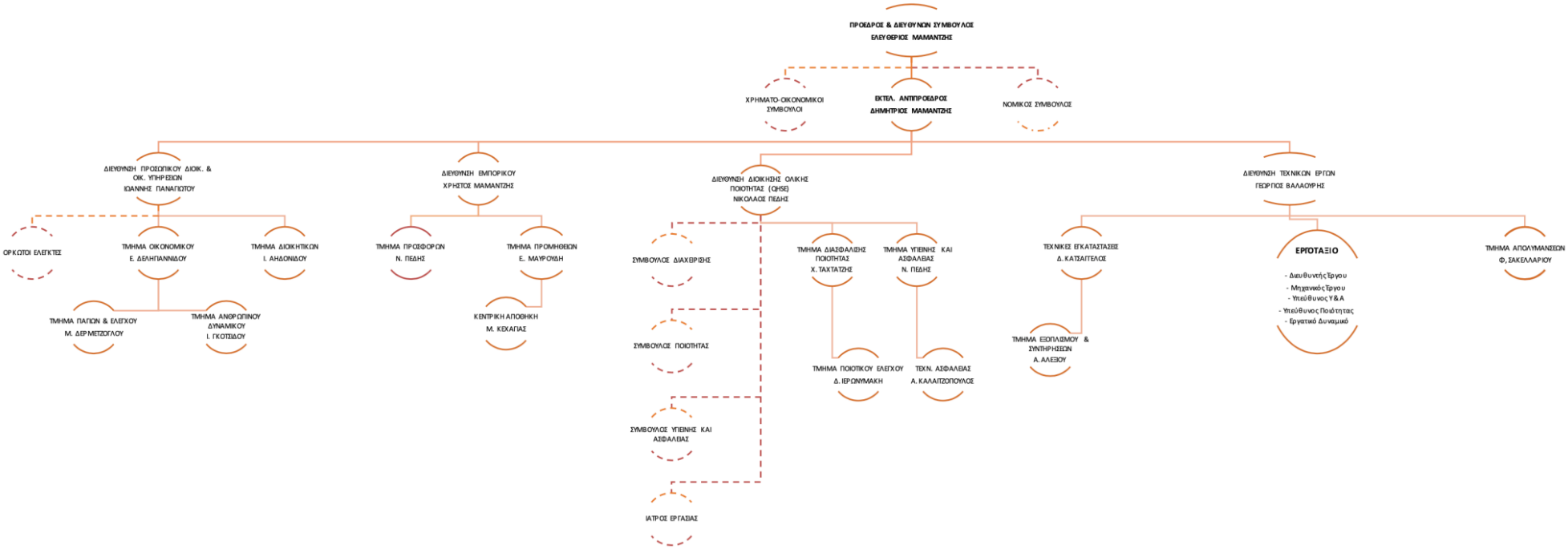
Στόχοι
α) Αύξηση του τζίρου
β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους
Βασικές αξίες
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους
Κύριες στρατηγικές
Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

Δ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία τους, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών τους. Οι πολιτικές του Ομίλου και της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

➢ Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.
➢ Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
➢ Το σεβασμό προς το περιβάλλον.

Για τη σχηματική απεικόνιση της οργανικής δομής και των λειτουργιών της επιχείρησης έχει καταρτίσει οργανόγραμμα. Το οργανόγραμμα διευκολύνει τη λήψη και υλοποίηση αποφάσεων στο πλαίσιο εφαρμογής της στρατηγικής του Ομίλου και της Εταιρείας, ενώ καθορίζεται το σύνολο των σχέσεων και των ρόλων που προκύπτουν.



Ο Όμιλος και η Εταιρεία δε διαθέτουν ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση τους, στη χρηματοοικονομική απόδοσή της. Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος και η Εταιρεία, προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει εφόσον χρειαστεί τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι:

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές του Ομίλου και της Εταιρείας είναι από την εγχώρια αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

Ασφάλιση εγκαταστάσεων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των εγκαταστάσεών της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρούν την αποδοτικότητα τους σε ικανοποιητικά επίπεδα και ταυτόχρονα προσπαθούν να διατηρούν την «ελαστικότητα» των δαπανών τους.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που ο Όμιλος και η Εταιρεία αναπτύσσονται

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της αγοράς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος και η Εταιρεία να μη μπορέσουν να εκπληρώσουν τις χρηματοοικονομικές τους υποχρεώσεις εμπρόθεσμα. Η προσέγγιση του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση ρευστότητας είναι να διασφαλίζουν, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχουν αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνουν τις υποχρεώσεις τους εμπρόθεσμα, τόσο κάτω από κανονικές αλλά και κάτω από αντίξοες συνθήκες, χωρίς να πραγματοποιούνται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύει η φήμη τους. Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τις ανάγκες ρευστότητας τους με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή βάση και ο προγραμματισμός πληρωμών σε εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας για τον Όμιλο και την Εταιρεία, σε περίπτωση που ένας πελάτης ή ένας τρίτος αντισυμβαλλόμενος σε χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις, που προέρχονται κυρίως από απαιτήσεις πελατών και επενδύσεις σε χρεόγραφα. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτούς μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου τους.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν θεσπίσει και εφαρμόζουν διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Η πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να συνεργάζονται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Στις περιπτώσεις ενδείξεων επισφάλειας των απαιτήσεων, διενεργούνται σχετικές προβλέψεις απομειώσεων. Για τις λοιπές απαιτήσεις όπως και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν εκτίθενται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών συναλλαγών του Ομίλου και της Εταιρείας γίνονται με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος (νόμισμα λειτουργίας), το οποίο είναι το ΕΥΡΩ και ως εκ τούτου δεν υπάρχει σημαντικός κίνδυνος βάσει του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσουν αξιοσημείωτες διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος.

Διενεργούν όμως και εμπορικές συναλλαγές σε διεθνές επίπεδο, εκτός του ευρώ και συνεπώς εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από το Δολάριο Αμερικής. Οι συναλλαγές αυτές αφορούν ελάχιστο μέρος των δραστηριοτήτων και άρα ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι πολύ περιορισμένος.

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν και διαχειρίζονται τον δανεισμό τους, προβαίνοντας σε συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Υπάρχουν εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και ικανοποιητικοί όροι συνεργασίας και τιμολόγησης των διαφόρων τραπεζικών εργασιών τα οποία βοηθούν στο περιορισμό του χρηματοοικονομικού των κόστους.

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, αναγνωρίζουν τις υποχρεώσεις τους απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων τους, έτσι ώστε να επιτυγχάνουν μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Ο Όμιλος και η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου τους δεν δημιουργούν ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Ο Όμιλος και η Εταιρεία συμμορφώνονται με τις εφαρμοζόμενες νομικές και άλλες απαιτήσεις στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Διενεργείται περιβαλλοντική εκπαίδευση των εργαζομένων μέσω προγραμμάτων δράσης για την επίτευξη συγκεκριμένων περιβαλλοντικών στόχων.

Στόχοι είναι:

-Η συνολική περιβαλλοντική συμπεριφορά ιδιαίτερα σε θέματα πρόληψης της ρύπανσης του περιβάλλοντος και αντιμετώπισης έκτακτων κινδύνων.

-Η μείωση των ποσοτήτων αλλά και της επικινδυνότητας των παραγόμενων αποβλήτων.

-Ο ασφαλής χειρισμός και απόρριψη των επικίνδυνα παραγόμενων αποβλήτων.

-Η εξοικονόμηση φυσικών πόρων μέσω της επαναχρησιμοποίησης και της ανακύκλωσης υλικών.

-Η ενημέρωση του προσωπικού για τις περιβαλλοντικές επιδόσεις της Εταιρείας.

-Η εδραίωση της έννοιας της οικολογικής ευαισθησίας και του περιβαλλοντικού οράματος.

Η διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας σε συνεργασία με τον υπεύθυνο περιβαλλοντικής διαχείρισης εξασφαλίζουν ότι οι τεκμηριωμένες διαδικασίες του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης, είναι πλήρως κατανοητές από το σύνολο του ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρείας, εφαρμόζονται και τηρούνται σε όλα τα επίπεδα της οργανωτικής δομής και σε όλα τα στάδια της παραγωγικής διαδικασίας.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Συνολικά η περιβαλλοντική πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας μας είναι κατάλληλη για τη φύση, το εύρος και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις των δραστηριοτήτων, προϊόντων ή υπηρεσιών της και συμμορφώνεται απόλυτα σε οποιαδήποτε ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και κανονιστική απαίτηση. Η Εταιρεία διαθέτει το ISO 14001, το οποίο είναι ένα διεθνές πρότυπο το οποίο καθορίζει τις απαιτήσεις ενός συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης. Επίσης η εφαρμογή του συστήματος βοηθά την Εταιρεία:

❖ Στην μείωση του κόστους διαχείρισης των αποβλήτων

❖ Στην εξοικονόμηση της κατανάλωσης των πρώτων υλών και άλλων πόρων

❖ Στην συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων

4. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές του Ομίλου και της Εταιρείας. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Πάγια πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία σέβονται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρούν την εργατική Νομοθεσία. Στη χρήση 2022, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας.

Στον Όμιλο και στην Εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας. Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών».

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαθέτουν «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι: ο έλεγχος ασφαλείας στον εργασιακό χώρο των εργαζομένων καθώς επίσης να προτείνει μέτρα που ενδεχομένως θα βελτίωναν τα ήδη υπάρχοντα συστήματα ασφαλείας.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαθέτουν «ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι, ο έλεγχος της υγείας των εργαζομένων καθώς και ο έλεγχος για τυχόν επιπτώσεις στην υγεία των εργαζομένων που να σχετίζεται με το εργασιακό περιβάλλον.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι πιστοποιημένοι κατά το πρότυπο ISO 45001 για το Σύστημα Διαχείρισης για την Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία που εφαρμόζει.

Η εφαρμογή ενός Συστήματος Διαχείρισης ISO 45001 αποσκοπεί μεταξύ άλλων:

- Στη γνώση και εναρμόνιση των διαδικασιών της ενδιαφερόμενης Εταιρείας με τις νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις σχετικές με την Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία.

- Στη διασφάλιση ότι η καθιερωμένη πολιτική υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας είναι διαθέσιμη και κατανοητή από το προσωπικό και από άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, ενώ εφαρμόζεται σε όλα τα επίπεδα οργάνωσης της επιχείρησης.

- Στη μείωση των ατυχημάτων στο χώρο εργασίας καθώς και στη πρόβλεψη δυνητικών κινδύνων.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκπαιδεύουν συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων τους, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.

Υπάρχουν πιστοποιητικά από αρμόδιους φορείς και οργανισμούς όπως TUV HELLAS, FROSIO, ACQPA, ΣΕΒ-ΙΒΕΠΕ κ.α.

Ειδική αναφορά στις επιπτώσεις του πολέμου Ρωσία- Ουκρανία

Το δεύτερο εξάμηνο του 2021 σημειώθηκε ραγδαία αύξηση των τιμών της ενέργειας στην Ευρωπαϊκή Ένωση και παγκοσμίως. Τον Φεβρουάριο 2022 με την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία επιδεινώθηκε η ήδη δύσκολη κατάσταση με τις αυξήσεις των τιμών στην ενέργεια. Ο πόλεμος στην Ουκρανία προκαλεί μια ολόκληρη σειρά προβλημάτων εφοδιασμού στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Συνολικά, όπως τονίζει ο οίκος Moody's, μια περαιτέρω κλιμάκωση της σύγκρουσης Ρωσίας–Ουκρανίας θα μπορούσε να θέσει σε κίνδυνο ολόκληρη την ευρωπαϊκή οικονομική ανάκαμψη. Το μέγεθος των επιπτώσεων θα εξαρτηθεί από τη διάρκεια και τη σοβαρότητα της κρίσης. Η μετάδοση των επιπτώσεων στον υπόλοιπο κόσμο μπορεί να γίνει μέσω πολλών διαύλων, όπως οι κρίσεις των τιμών των εμπορευμάτων σε μια εποχή που ο πληθωρισμός είναι ήδη υψηλός, οι περιορισμοί της προσφοράς και οι οικονομικές επιπτώσεις από τις σαρωτικές νέες κυρώσεις κατά της Ρωσίας, η αστάθεια των χρηματοπιστωτικών αγορών καθώς και οι πιθανές πρόσθετες προκλήσεις ασφαλείας σε ένα σενάριο κλιμακούμενης ή ευρύτερης στρατιωτικής σύγκρουσης

Η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς την κατάσταση και θα αξιολογεί τυχόν πιθανές περαιτέρω επιπτώσεις στην οικονομική θέση και απόδοση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του ανακτήσιμου ποσού των επενδύσεών της, σε περίπτωση που η περίοδος αρνητικής επίδρασης παραταθεί.

5. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν πραγματοποίησαν δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2022.

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2022.

7. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά τη χρήση 01.01.2022 – 31.12.2022 δε δημιουργήθηκε κανένα νέο υποκατάστημα της Εταιρείας πέραν των υπαρχόντων. Έτσι, η Εταιρεία κατά την 31.12.2022 διατηρεί τα κάτωθι υποκαταστήματα:

1. Υποκατάστημα Γαλλίας/Σεν Ναζέρ: STELMA T.S.A.
2. Υποκατάστημα Δημοκρατίας 105, Πτολεμαΐδα
3. Υποκατάστημα Λεωφόρος Συγγρού 320, Αθήνα
4. Υποκατάστημα Νεοχωρούδα Αγροτ. 452, Ωραιόκαστρο Θεσσαλονίκης

8. ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν χρησιμοποιούν χρηματοπιστωτικά μέσα.

9. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2023

Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα υπηρεσιών, οικονομικά μεγέθη. Αναφορικά με το 2023, στα πλαίσια της επαναφοράς στην κανονικότητα, θα καταβληθεί ιδιαίτερη προσπάθεια για αύξηση του κύκλου εργασιών με παράλληλη σταθεροποίηση των εξόδων, ώστε να επιτευχθεί αύξηση της κερδοφορίας του Ομίλου και της Εταιρείας. Η προσπάθεια κρίνεται υλοποιήσιμη, διότι εκτιμούμε ότι η ζήτηση θα κινηθεί σε αυξητικά επίπεδα, καθώς οι τομείς των κατασκευών παρουσιάζουν σημάδια ανάκαμψης ενώ η Εταιρεία δραστηριοποιείται πλέον και στον κλάδο της ναυπηγο-επισκευής στρατιωτικών σκαφών με εξαιρετικές προοπτικές. Τέλος πάγια στρατηγική επιλογή μας είναι η ανάπτυξη νέου πελατολογίου με εξαγωγικό χαρακτήρα, πέραν της επέκτασης στην εγχώρια αγορά. Επιπλέον στην χρήση 2023 προβλέπεται να δραστηριοποιηθεί και η εταιρεία του Ομίλου STELMA FRANCE SAS.

10. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Η Εταιρεία αποφάσισε με Έκτακτη Γενική Συνέλευση η οποία πραγματοποιήθηκε στις 17.01.2023 να διανήμει το ποσό των €63.400 από τα κέρδη των προηγούμενων χρήσεων.

Πέραν αυτών που αναφέρονται άνωθι, δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από την 01.01.2023 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 07/08/2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. **& Διευθύνων Σύμβουλος**	**Ο Αντιπρόεδρος**
ΜΑΜΑΝΤΖΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	**ΜΑΜΑΝΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

Ελ. Βενιζέλου 59, 176 71 Καλλιθέα
T 210 95 75 304 - **F** 210 95 75 306
e-mail: info@ca-audit.com
web site: www.ca-audit.com

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «ΣΤΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δ.τ. "ΣΤΕΛΜΑ ΑΤΕ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **ΣΤΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **ΣΤΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και της θυγατρικής αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 μέχρι και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται να σχηματιστεί.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου του 2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **ΣΤΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Παπαγιαννούλης

Α.Μ. ΣΟΕΛ 52421

C&A Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΙΚΕ

Ελ. Βενιζέλου 59, 176 71 Καλλιθέα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 177

ΕΤΗΣΙΕΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΣΤΕΛΜΑ Α.Τ.Ε.
για την οικονομική χρήση

από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	Σημ.	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
		2022	2021	2022	2021
Έσοδα	7	10.259.930,11	7.121.918,18	10.259.930,11	7.121.918,18
Κόστος πωλήσεων	10	(5.017.530,86)	(3.400.148,18)	(5.017.530,86)	(3.400.148,18)
Μικτό κέρδος		**5.242.399,25**	**3.721.770,00**	**5.242.399,25**	**3.721.770,00**
Έξοδα διάθεσης	10	(1.439.268,09)	(1.108.164,77)	(1.439.268,09)	(1.108.164,77)
Έξοδα διοίκησης	10	(2.602.729,31)	(2.058.427,55)	(2.602.729,31)	(2.058.427,55)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		(239.133,92)	(346.540,58)	(243.133,61)	(350.899,58)
Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης		80.825,04	943.113,54	80.825,04	943.113,54
Χρηματοοικονομικά έσοδα	11	457,80	337,42	457,80	337,42
Χρηματοοικονομικά έξοδα	11	(227.090,22)	(148.681,16)	(227.090,22)	(148.681,16)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		**815.460,55**	**1.003.406,90**	**811.460,86**	**999.047,90**
Φόρος εισοδήματος	12	(319.221,55)	(203.053,69)	(319.221,55)	(203.053,69)
Καθαρά κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)		**496.239,00**	**800.353,21**	**492.239,31**	**795.994,21**
Λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα που δε θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε επόμενες περιόδους					
Καθαρά λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα που δε θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε επόμενες περιόδους (Β)		-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)		**496.239,00**	**800.353,21**	**492.239,31**	**795.994,21**
EBITDA		**1.393.410,04**	**1.537.618,98**	**1.389.410,35**	**1.533.259,98**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	Σημ.	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
		2022	2021	2022	2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	**ΟΜΙΛΟΣ**	**ΟΜΙΛΟΣ**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**13**	2.061.866,15	2.070.822,13	2.061.866,15	2.070.822,13
Δικαιώματα χρήσης παγίων	**14**	27.735,75	-	27.735,75	-
Ασώματα πάγια στοιχεία		6.514,69	-	6.514,69	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα σε Εύλογη αξία μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	**15**	161.993,52	154.650,12	161.993,52	154.650,12
Συμμετοχές σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες		1.000,00	1.000,00	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		5.640,00	535,00	5.640,00	535,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**2.264.750,10**	**2.227.007,25**	**2.263.750,10**	**2.226.007,25**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Εμπορικές απαιτήσεις	**16**	2.961.850,14	1.442.573,27	2.961.850,14	1.442.573,27
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	**17**	2.141.628,56	217.676,63	2.143.003,74	218.426,63
Χρηματικά διαθέσιμα	**18**	1.167.859,43	2.474.138,30	1.168.813,41	2.474.989,30
Απαίτηση από φόρο εισοδήματος		61.941,91	-	61.941,91	-
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**6.333.280,04**	**4.134.388,20**	**6.335.609,20**	**4.135.989,20**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**8.598.030,13**	**6.361.395,44**	**8.599.359,29**	**6.361.996,44**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ιδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	**19**	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00
Λοιπά αποθεματικά	**20**	147.818,18	123.006,23	147.818,18	123.006,23
Κέρδη/(Ζημιές) εις νέον		1.221.049,00	749.621,96	1.205.735,08	738.306,96
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**1.968.867,18**	**1.472.628,19**	**1.953.553,26**	**1.461.313,19**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	**25**	1.947.098,28	1.896.206,41	1.947.098,28	1.896.206,41
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	**27**	16.017,16	-	16.017,16	-
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	**26**	16.495,07	35.076,71	16.495,07	35.076,71
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**12**	219.278,93	2.438,68	219.278,93	2.438,68
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**2.198.889,44**	**1.933.721,81**	**2.198.889,44**	**1.933.721,81**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	**22**	750.449,79	307.314,58	750.449,79	307.314,58
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	**25**	2.765.351,52	2.022.380,33	2.765.351,52	2.022.380,33
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	**27**	12.180,64	0,00	12.180,64	0,00
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**24**	216.145,64	142.814,87	216.145,64	142.814,87
Υποχρέωση για φόρο εισοδήματος		-	6.913,75	-	6.913,75
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**23**	686.145,92	475.621,91	702.789,00	487.537,91
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**4.430.273,51**	**2.955.045,44**	**4.446.916,59**	**2.966.961,44**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**8.598.030,14**	**6.361.395,44**	**8.599.359,30**	**6.361.996,44**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2021	**600.000,00**	**82.988,57**	**(10.713,59)**	**672.274,98**
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	-	-	800.353,21	800.353,21
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	40.017,66	(40.017,66)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2021	**600.000,00**	**123.006,23**	**749.621,96**	**1.472.628,19**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2022	**600.000,00**	**123.006,23**	**749.621,96**	**1.472.628,19**
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	-	-	496.239,00	496.239,00
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	24.811,95	(24.811,95)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2022	**600.000,00**	**147.818,18**	**1.221.049,01**	**1.968.867,19**

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2021	**600.000,00**	**82.988,57**	**(10.713,59)**	**672.274,98**
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	-	-	795.994,21	795.994,21
Προσθήκη από εξαγορά θυγατρικής	-	-	(6.956,00)	(6.956,00)
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	40.017,66	(40.017,66)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2021	**600.000,00**	**123.006,23**	**738.306,96**	**1.461.313,19**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2022	**600.000,00**	**123.006,23**	**738.306,96**	**1.461.313,19**
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	-	-	492.239,31	492.239,31
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	24.811,95	(24.811,95)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2022	**600.000,00**	**147.818,18**	**1.205.734,32**	**1.953.552,50**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
Λειτουργικές δραστηριότητες	**Σημ.**	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		815.460,54	1.003.406,90	811.460,86	999.047,90
Πλέον / μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	**9**	351.317,07	385.868,34	351.317,07	385.868,34
Προβλέψεις		18.581,64	-	18.581,64	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές επενδυτικής δραστηριότητας)		(457,80)	(510.307,71)	(457,80)	(510.307,71)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**11**	223.649,30	148.681,16	223.649,30	148.681,16
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		**1.408.550,75**	**1.027.648,69**	**1.404.551,07**	**1.023.289,69**
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		-	4.400,14	-	4.400,14
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(3.661.458,23)	(141.798,64)	(3.662.083,41)	(159.522,95)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		884.787,52	(592.270,53)	889.515,36	(570.336,22)
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(182.296,18)	(138.662,85)	(182.296,18)	(138.662,85)
Καταβεβλημένοι φόροι		(219.336,26)	(94.305,00)	(219.336,26)	(94.305,00)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**(1.769.752,40)**	**65.011,81**	**(1.769.649,42)**	**64.862,81**
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		-	(1.000,00)	-	-
(Αγορά) / πώληση ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	**13**	(339.630,53)	(394.227,99)	(339.630,53)	(394.227,99)
Τόκοι εισπραχθέντες		457,80	337,42	457,80	337,42
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(339.172,73)**	**(394.890,57)**	**(339.172,73)**	**(393.890,57)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια		2.404.663,60	4.979.478,53	2.404.663,60	4.979.478,53
Εξοφλήσεις δανείων		(1.610.800,54)	(4.182.697,57)	(1.610.800,54)	(4.182.697,57)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις		8.783,20	(11.767,20)	8.783,20	(11.767,20)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**802.646,26**	**785.013,76**	**802.646,26**	**785.013,76**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		**(1.306.278,86)**	**455.135,00**	**(1.306.175,89)**	**455.986,00**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		**2.474.138,30**	**2.019.003,30**	**2.474.989,30**	**2.019.003,30**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**20**	**1.167.859,44**	**2.474.138,30**	**1.168.813,41**	**2.474.989,30**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η ΣΤΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με το διακριτικό τίτλο ΣΤΕΛΜΑ Α.Τ.Ε. (λατινικά STELMA T.S.A.), συστάθηκε νομικά στις 20/12/2002 και αποτελεί συνέχεια της ΣΤΕΛΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΝΤΙΣΚΩΡΙΑΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ που είχε ιδρυθεί στις 5/4/1990, από την οποία προέκυψε, σαν αποτέλεσμα της μετατροπής της σε Ανώνυμη Εταιρεία. Στο πλαίσιο της μετατροπής της ΣΤΕΛΜΑ Ε.Π.Ε. σε ΣΤΕΛΜΑ Α.Τ.Ε., έγινε επέκταση του καταστατικού σκοπού της Εταιρείας, ο οποίος περιλαμβάνει εκτός της αντισκωριακής προστασίας, βιομηχανικές μονώσεις, ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες καθώς και κατασκευαστικά - οικοδομικά έργα.

Η ΣΤΕΛΜΑ Α.Τ.Ε έχει αριθμό ΓΕΜΗ 005094201000 και εδρεύει στο κέντρο της Θεσσαλονίκης, Πολυτεχνείου 21, ενώ διαθέτει και τεχνικές εγκαταστάσεις στο Δήμο Ωραιοκάστρου (Νεοχωρούδα). Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα τόσο στο εσωτερικό (Αθήνα και Πτολεμαΐδα) όσο και στο εξωτερικό (Γαλλία /Σεν Ναζέρ).

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη από την ημερομηνία της καταχώρησης στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της διοικητικής απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης της Εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της.

Τον Ιούνιο του 2021 η Εταιρεία εξαγόρασε από τα φυσικά πρόσωπα Ελευθέριο, Δημήτριο και Χρήστο Μαμαντζή την Εταιρεία STELMA FRANCE SAS έναντι τιμήματος 1.000 ευρώ. Η Θυγατρική Εταιρεία δεν είχε δραστηριότητα στην χρήση 2022 παρά μόνο κάποια μη σημαντικά έξοδα λειτουργείας της. Εντός του 2023, αναμένεται να ξεκινήσει η εμπορική δραστηριότητα της θυγατρικής.

Οι μέτοχοι της Εταιρείας, με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής τους, έχουν ως ακολούθως κατά την 31.12.2022:

Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό
Ελευθέριος Μαμαντζής	13.400	67%
Δημήτριος Μαμαντζής	6.600	33%
ΣΥΝΟΛΟ	**20.000,00**	**100%**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 έχει ως εξής:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Ελευθέριος Μαμαντζής	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Δημήτριος Μαμαντζής	Αντιπρόεδρος
Χρήστος Μαμαντζής	Μέλος

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται στα 183 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 111 άτομα.

2. ΦΥΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Ο σκοπός του Ομίλου και της Εταιρείας όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 3 του καταστατικού της έχεις ως ακολούθως:

- Η αμμοβολή και βαφή των πάσης φύσεως επιφανειών, μεταλλικών ή μη, δια παντός τεχνικού υλικού.
- Η εμπορία παντός είδους χρωμάτων εγχώριας και αλλοδαπής παραγωγής.
- Οι εισαγωγές- εξαγωγές- αντιπροσωπείες και η άσκηση γενικού εμπορίου, καθώς επίσης και η παροχή υπηρεσιών και συμβουλών σε θέματα αντισκωριακής προστασίας επιφανειών.
- Η εκπόνηση κάθε είδους ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης και η εν γένει εκπόνηση μελέτης, επίβλεψη, ανάληψη και εκτέλεση πόσης φύσεως τεχνικών έργων ιδιωτικών ή δημοσίων.
- Η διενέργεια βιομηχανικών μονώσεων.
- Η ανάληψη έργων και η εκπόνηση μελετών ειδικότητας πολιτικού μηχανικού.
- Το εμπόριο σωλήνων και λοιπών μηχανολογικών εξαρτημάτων (βανών κτλ).
- Η ίδρυση και λειτουργία ξενοδοχειακών και τουριστικών μονάδων.
- Η ίδρυση και λειτουργία γραφείων ταξιδιών και τουρισμού, και ενοικιάσεως οχημάτων.
- Η παροχή υπηρεσιών μεσιτείας.
- Η εκμίσθωση μηχανολογικού εξοπλισμού και μηχανημάτων εν γένει.
- Η παροχή υπηρεσιών αντιπροσώπευσης επιχειρήσεων εσωτερικού και εξωτερικού.
- Η παροχή υπηρεσιών καθαρισμού κοινοχρήστων χώρων κατοικιών και επαγγελματικών χώρων.
- Η παροχή υπηρεσιών απολυμάνσεως αποθηκών και άλλων χωρών.
- Η παροχή υπηρεσιών απολυμάνσεων οικιών.
- Η Παροχή υπηρεσιών απολυμάνσεως και εξολόθρευσης (μυοκτονίας και λοιπά).
- Οι δραστηριότητες γραφείων διάθεσης προσωπικού για προσωρινή απασχόληση και γενικά διάθεσης ανθρώπινου δυναμικού σε επιχειρήσεις πελατών.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

3.1 Βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 που καλύπτουν την ετήσια περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2022 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022. Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη Σημείωση 3.8, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συνέχιση δραστηριότητας

Η διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία διαθέτουν επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας τους ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η μελλοντική χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου και της Εταιρείας εξαρτάται από το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιούνται. Οι παράγοντες που επηρεάζουν ιδιαίτερα την απόδοση του Ομίλου και της Εταιρείας είναι η οικονομική ανάπτυξη, η ενεργειακή μετάβαση και η επίπτωση στις τιμές φυσικού αερίου και ηλεκτρισμού, τα οποία αποτελούν καθοριστικό παράγοντα της κερδοφορίας, καθώς και των λειτουργικών εξόδων.

Το δεύτερο εξάμηνο του 2021 σημειώθηκε ραγδαία αύξηση των τιμών της ενέργειας στην Ευρωπαϊκή Ένωση και παγκοσμίως. Τον Φεβρουάριο 2022 με την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία επιδεινώθηκε η ήδη δύσκολη κατάσταση με τις αυξήσεις των τιμών στην ενέργεια. Ο πόλεμος στην Ουκρανία προκαλεί μια ολόκληρη σειρά προβλημάτων εφοδιασμού στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Συνολικά, όπως τονίζει ο οίκος Moody's, μια περαιτέρω κλιμάκωση της σύγκρουσης Ρωσίας−Ουκρανίας θα μπορούσε να θέσει σε κίνδυνο ολόκληρη την ευρωπαϊκή οικονομική ανάκαμψη. Το μέγεθος των επιπτώσεων θα εξαρτηθεί από τη διάρκεια και τη σοβαρότητα της κρίσης. Η μετάδοση των επιπτώσεων στον υπόλοιπο κόσμο μπορεί να γίνει μέσω πολλών διαύλων, όπως οι κρίσεις των τιμών των εμπορευμάτων σε μια εποχή που ο πληθωρισμός είναι ήδη υψηλός, οι περιορισμοί της προσφοράς και οι οικονομικές επιπτώσεις από τις σαρωτικές νέες κυρώσεις κατά της Ρωσίας, η αστάθεια των χρηματοπιστωτικών αγορών καθώς και οι πιθανές πρόσθετες προκλήσεις ασφαλείας σε ένα σενάριο κλιμακούμενης ή ευρύτερης στρατιωτικής σύγκρουσης

Ως προς την οικονομική της θέση, ο Όμιλος και η Εταιρεία, παρά την υφιστάμενη οικονομική κρίση, κατά την ημερομηνία αναφοράς των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αλλά και σήμερα, διατηρούν ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα και συνεχίζουν να είναι απόλυτα συνεπείς έναντι των υποχρεώσεών τους προς προμηθευτές, δημόσιο, ασφαλιστικούς οργανισμούς και λοιπούς πιστωτές.

Λαμβάνοντας υπόψη την παραπάνω αξιολόγηση της, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ουσιαστικές αβεβαιότητες που μπορεί να προκαλέσουν σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα του Ομίλου και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη λειτουργική τους δραστηριότατα. Η Διοίκηση κρίνει ότι κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ο Όμιλος και η Εταιρεία διαθέτουν επαρκείς πόρους για να συνεχίσουν τη λειτουργική τους δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον, δηλαδή τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

3.2. Βάση επιμέτρησης

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση των χρηματοοικονομικών στοιχείων, μέρος των οποίων επιμετράται στην εύλογη αξία.

3.3 Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της Εταιρείας) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

3.4 Συγκρισιμότητα - Ανακατατάξεις

Δεν προέκυψε.

3.5 Χρήση εκτιμήσεων

Η προετοιμασία των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν στο μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στη Σημείωση 3.7.

3.6 Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 7 Αυγούστου 2023 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, είναι δε διαθέσιμες στο επενδυτικό κοινό στα γραφεία της Εταιρείας και την ιστοσελίδα της Εταιρείας.

3.7 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

(i) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάσει το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(ii) Ωφέλιμες ζωές αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού: Ο Όμιλος και η Εταιρεία, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, εξετάζουν σε κάθε περίοδο αναφοράς την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές

εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους. Την 31.12.2022 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

(iii) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων: Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(iv) Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες από απαιτήσεις από πελάτες: Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται. Αναφορικά με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές εμπορικών απαιτήσεων, η Εταιρεία υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων της. Ο υπολογισμός αυτός βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

(v) Διάρκεια μίσθωσης: Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η Διοίκηση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Οι δυνατότητες επέκτασης (ή η δυνατότητα συνέχισης της μίσθωσης μετά τη συμβατική της λήξη) περιλαμβάνονται στη μίσθωση, μόνο όταν είναι εύλογα βέβαιο ότι η μίσθωση θα παραταθεί (ή ότι δε θα τερματιστεί). Οι σημαντικότεροι παράγοντες είναι κατά κανόνα οι ακόλουθοι: Εάν υπάρχουν σημαντικές κυρώσεις για να τερματιστεί μια μίσθωση (ή να μην επεκταθεί), η Εταιρεία είναι συνήθως εύλογα βέβαιο ότι θα επεκτείνει (ή ότι δεν θα τερματίσει) τη μίσθωση. Εάν οι βελτιώσεις μίσθωσης ακινήτων αναμένεται να έχουν σημαντική υπολειπόμενη αξία, η Διοίκηση είναι αρκετά εύλογο να επεκτείνει (ή να μην τερματίσει) τη μίσθωση. Διαφορετικά, η Διοίκηση εξετάζει άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των ιστορικών χρόνων μίσθωσης και του κόστους και της διακοπής που απαιτούνται για την αντικατάσταση του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Οι περισσότερες δυνατότητες επέκτασης σε μισθώσεις γραφείων και οχημάτων δεν έχουν συμπεριληφθεί στην υποχρέωση μίσθωσης, επειδή η Διοίκηση θα μπορούσε να αντικαταστήσει τα περιουσιακά στοιχεία χωρίς σημαντικό κόστος ή διακοπή λειτουργίας. Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται όταν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή η Εταιρεία καθίσταται υποχρεωμένη να την ασκήσει (ή να μην την ασκήσει). Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν επέλθει ένα σημαντικό συμβάν ή μια σημαντική μεταβολή των συνθηκών, που θα επηρεάσουν την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο του μισθωτή.

(vi) Μισθώσεις - Εκτίμηση του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού: Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν μπορούν να προσδιορίσουν εύκολα το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και επομένως χρησιμοποιούν το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων της από μισθώσεις. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο Όμιλός και η Εταιρεία εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

(vii) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις & Προβλέψεις: Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων, απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά

με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μην συμβούν καθώς και των πιθανών συνεπειών που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στην δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, νόμους, κανονισμούς κτλ. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας επανεξετάζει τα γεγονότα βάσει των οποίων μπορεί να οδηγηθεί και σε αναθεώρηση των εκτιμήσεών της. Αναφορικά με τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, η Διοίκηση αξιολογεί την έκβαση των υποθέσεων, λαμβάνοντας υπόψιν τη διαθέσιμη πληροφόρηση της νομικής υπηρεσίας και, εάν υπάρχει πιθανότητα αρνητικής έκβασης τότε προβαίνει στο σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων. Οι προβλέψεις, όπου απαιτούνται, υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της Διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η παρούσα αξία βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που απαιτεί την άσκηση κρίσης.

(viii) Επιμέτρηση εύλογης αξίας: Η Διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης προκειμένου να προσδιορίσει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων (όταν δεν υπάρχουν τιμές ενεργού αγοράς) και των μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών αναφορικά με το τίμημα που θα κατέβαλλαν οι συμμετέχοντες στην αγορά για την απόκτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών μέσων. Η Διοίκηση βασίζει τις παραδοχές της σε παρατηρήσιμα δεδομένα, ωστόσο αυτό δεν είναι πάντοτε εφικτό. Στις περιπτώσεις αυτές, η Διοίκηση χρησιμοποιεί την καλύτερη διαθέσιμη πληροφόρηση για τις εκτιμήσεις της, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες. Οι εκτιμώμενες εύλογες αξίες μπορεί να διαφέρουν από τις πραγματικές αξίες που θα πραγματοποιούνταν στα πλαίσια μία συνήθους συναλλαγής κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην χρήση που έληξε με 31.12.2022 δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

3.8 Βασικές λογιστικές αρχές

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης. Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι οι ακόλουθες:

1. Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία αυτή. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Για συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα, η ημερομηνία της συναλλαγής για σκοπούς καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης της μη χρηματικής προκαταβολής ή του αναβαλλόμενου εσόδου.

Τα μη νομισματικά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας χρησιμοποιώντας την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς, καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσης νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, απεικονίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια.

2. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιλαμβάνουν κυρίως οικόπεδα, κτίρια, μηχανολογικό εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα και έπιπλα και εξαρτήματα. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσες δαπάνες για την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων. Τα στοιχεία των παγίων διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση, για διοικητικούς ή άλλους σκοπούς ακόμη και μη προκαθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με τα ποσά που αναγνωρίζονται ως ζημία από απομείωση της αξίας τους. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για τις ακινητοποιήσεις που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Διοίκηση. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών, όπως και των άλλων ακινητοποιήσεων, αρχίζει όταν τα περιουσιακά αυτά στοιχεία είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση τους.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να μειώνουν το κόστος ή την αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός από την γη και τις ακινητοποιήσεις υπό κατασκευή, κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο:

Είδος Παγίου	Ετήσιος Συντελεστής Απόσβεσης
Κτίρια	4%
Μηχανήματα	10%
Μεταφορικά μέσα	12%-16%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%-20%

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των παγίων και οι υπολειμματικές τους αξίες επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε τυχόν αλλαγές στις εκτιμήσεις να εφαρμοσθούν σε επόμενες χρήσεις. Όταν η αναπόσβεστη αξία ενός ενσώματου παγίου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία, τότε η αξία του παγίου αναπροσαρμόζεται στο ύψος του ανακτήσιμου ποσού, με τη διαφορά (απομείωση) να καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Το κόστος και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται αφαιρείται από τους σχετικούς λογαριασμούς κατά το χρόνο της πώλησης ή απόσυρσης τους και τυχόν κέρδη ή ζημιές, που καθορίζονται κατόπιν σύγκρισης των εσόδων από την πώληση με τη λογιστική αξία, περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, σαν μέρος των λοιπών εσόδων/(εξόδων).

Οι τόκοι που προέρχονται από δάνεια που συνάφθηκαν ειδικά ή γενικά για τη χρηματοδότηση της κατασκευής ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, κεφαλαιοποιούνται στη χρήση στην οποία προκύπτουν, κατά την διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου των ενσώματων παγίων, εφόσον πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.

3. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις αποτελούνται κυρίως από λογισμικά προγράμματα.

Αυτά εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως τους και αποσβένονται με τον ρυθμό της εκτιμώμενης από την Διοίκηση ωφέλιμης ζωής τους, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο. . Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των λογισμικών προγραμμάτων, την οποία η Διοίκηση έχει καθορίσει στα 5 έτη. Έξοδα που αφορούν στην συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων της χρήσεως που πραγματοποιούνται. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού ενσωματώνονται στο κόστος κτήσεως, με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

4. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασωμάτων παγίων στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, τότε το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης και καταχωρείται απευθείας ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Αντίστοιχα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο κόστος κτήσης ή με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.
Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας έχουν αλλάξει. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

5. Χρηματοοικονομικά μέσα

I. Αρχική Αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

II. Αρχική Επιμέτρηση

Η Διοίκηση επιμετρά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία πλέον/μείον τα κόστη συναλλαγής που συνδέονται με την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, αντίστοιχα (άλλα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ). Η Διοίκηση αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις όπου δεν περιλαμβάνεται σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στη τιμή συναλλαγής τους.

III. Κατάταξη και Επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

1. Εμπορικές Απαιτήσεις και Χρεωστικοί τίτλοι

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά ενεργητικού που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, επιμετρούνται μετά την αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Η βάση για την επιμέτρησή τους εξαρτάται τόσο από το επιχειρηματικό μοντέλο της Διοίκησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών του στοιχείων ενεργητικού, όσο από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η αξιολόγηση του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με το επιχειρηματικό της μοντέλο καθορίζεται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, ο οποίος να αντανακλά πως ομάδες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται μέσα στο ίδιο χαρτοφυλάκιο διαχειρίζονται μαζί για να επιτευχθεί ο επιχειρηματικός στόχος της Εταιρείας, αντί κάθε μέσο χωριστά. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές, που αποτελούνται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, ταξινομούνται λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό μοντέλο διακράτησης αυτών των μέσων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία διακρατούνται υπό επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο την κατοχή τους μέχρι την λήξη και την συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών, επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Εάν στο επιχειρηματικό μοντέλο υπάρχει πρόθεση κατοχής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ώστε να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές, αλλά αναμένεται η πώληση τους όταν είναι απαραίτητο (π.χ. ώστε να εκπληρωθεί μια ειδική ανάγκη ρευστότητας), τότε αυτά τα μέσα επιμετρούνται στην ΕΑΜΛΣΕ. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται εντός επιχειρηματικού μοντέλου διαφορετικού από τα ανωτέρω, επιμετρούνται στην ΕΑΜΚΑ.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ένα επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διαχειρίζονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, το οποίο αντανακλά τον τρόπο που η Διοίκηση τα διαχειρίζεται προκειμένου να παράγει ταμειακές ροές. Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας διακρατούνται εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου στόχος του οποίου είναι η διακράτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών. Σύμφωνα με αυτό τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας διακρατούνται μέχρι τη λήξη τους και εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους.

Η Διοίκηση για την διενέργεια της αξιολόγησης του αν οι ταμειακές ροές θα πραγματοποιηθούν εισπράττοντας τις αντίστοιχες πληρωμές κατά την διάρκεια της ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, εξετάζει την συχνότητα, την αξία και το χρόνο των πωλήσεων των προηγούμενων περιόδων, τον λόγο αυτών των πωλήσεων και τις προσδοκίες του Ομίλου και της Εταιρείας αναφορικά με μελλοντικές πωλήσεις.
Εκτός από τα ανωτέρω, η Διοίκηση εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες για να αξιολογήσει το επιχειρηματικό μοντέλο, εξαιρουμένων των σεναρίων που δεν αναμένει η Εταιρεία να συμβούν, όπως το "χειρότερο σενάριο" ή το "ακραίο σενάριο". Κατά την εκτέλεση αυτής της άσκησης, η Διοίκηση εξετάζει όλες τις διαθέσιμες και σχετικές πληροφορίες, όπως μεταξύ άλλων πως επιμετράται η απόδοση των περιουσιακών στοιχείων και πως γίνεται η διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, η Διοίκηση καθορίζει εάν αποτελεί μέρος του υπάρχοντος επιχειρηματικού μοντέλου ή εάν αντιπροσωπεύει ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο.

Η Διοίκηση επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο σε κάθε περίοδο αναφοράς ώστε να προσδιορίσει εάν το επιχειρηματικό μοντέλο άλλαξε σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς. Για τις τρέχουσες περιόδους αναφοράς της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρεία δεν εντόπισε κάποια αλλαγή στο επιχειρηματικό του μοντέλο.

2. Μετοχές

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια. Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους. Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

3. Αναταξινομήσεις

Εάν το επιχειρηματικό μοντέλο, υπό το οποίο η Διοίκηση διακρατά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία, αλλάξει εξαιτίας εξωτερικών ή εσωτερικών αλλαγών οι οποίες θεωρούνται σημαντικές για την δραστηριότητα της Εταιρείας και είναι ευαπόδεικτες επέρχεται αναταξινόμηση όλων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν επηρεαστεί. Η αναταξινόμηση εφαρμόζεται μελλοντικά της ημερομηνίας αναταξινόμησης η οποία είναι η πρώτη μέρα της πρώτης τριμηνιαίας περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου. Οι αναταξινομήσεις αναμένονται να είναι πολύ σπάνιες. Οι επενδύσεις σε μετοχές για τις οποίες η Εταιρεία έχει επιλέξει αμετάκλητα τον προσδιορισμό σε ΕΑΜΛΣΕ και κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο το οποίο έχει προσδιοριστεί στην ΕΑΜΚΑ κατά την αρχική αναγνώριση, δεν μπορούν να αναταξινομηθούν, καθώς ο προσδιορισμός τους κατά την αρχική αναγνώριση είναι αμετάκλητος. Κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, δεν έγιναν αναταξινομήσεις καθώς δεν υπήρχε αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου υπό του οποίου η Εταιρεία διακρατά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

IV. Κατάταξη και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται είτε ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ είτε ως λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (ήτοι στο αποσβεσμένο κόστος). Η Εταιρεία δεν έχει κατατάξει καμία από τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ.

Η Διοίκηση επιμετρά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, όπως τα ομολογιακά δάνεια, τα έντοκα τραπεζικά δάνεια και τις υπεραναλήψεις στο αποσβεσμένο κόστος (ήτοι Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις). Τα κόστη χρηματοδότησης, συμπεριλαμβανομένων επαυξήσεων καταβλητέων κατά τον διακανονισμό ή εξοφλήσεων και άμεσων κοστών έκδοσης, αντιμετωπίζονται λογιστικά σε δεδουλευμένη βάση στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, και προστίθενται στην λογιστική αξία του μέσου στον βαθμό που δεν διακανονίζονται στο έτος στο οποίο δημιουργούνται.

V. Επιμέτρηση της Απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η Διοίκηση επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες ως εκτίμηση της παρούσας αξίας των υστερήσεων ταμειακών ροών κατά την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων από πελάτες. Ως υστέρηση ταμειακών ροών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία όπως προβλέπεται συμβατικά σύμφωνα και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να εισπράξει.

Η Διοίκηση υιοθέτησε την απλοποιημένη προσέγγιση όσον αφορά την εκτίμηση των ΑΠΖ για τις απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Συνεπώς, όλες οι απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας κατατάσσονται στις δυο ακόλουθες κατηγορίες:

Στάδιο 2: Επιμέτρηση των ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής - χωρίς πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού έχει σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου από την αρχική

αναγνώριση, αλλά δεν έχει ακόμη απομειωθεί, κατατάσσεται στο Στάδιο 2 και επιμετράται στις ΑΠΖ της συνολικής ζωής, που ορίζεται ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία που οφείλεται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του. Στάδιο 3: Επιμέτρηση των ΑΠΖ για την συνολική ζωή των στοιχείων – με πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ορίζεται ως πιστωτικά απομειωμένο, μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και επιμετράται στις ΑΠΖ για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο για ένα πιστωτικά απομειωμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού αποτελεί η καθυστέρηση άνω των 90 ημερών, καθώς και άλλες πληροφορίες σχετικά με σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη.

Τα ακόλουθα είναι τα βασικά δεδομένα που εισάγονται για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, όσον αφορά τις εκτιμήσεις των ΑΠΖ της Εταιρείας:

- Άνοιγμα σε Αθέτηση ("EAD"): αντιπροσωπεύει το ποσό του ανοίγματος κατά την ημερομηνία αναφοράς.
- Πιθανότητα Αθέτησης ("PD"): Η πιθανότητα αθέτησης είναι μια εκτίμηση της πιθανότητας εντός του συγκεκριμένου χρονικού ορίζοντα. Η Εταιρεία υπολογίζει τις Πιθανότητες Αθέτησης, χρησιμοποιώντας ιστορικά στοιχεία, τις παραδοχές και τις μελλοντικές εκτιμήσεις.
- Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης ("LGD"): αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της ζημίας που θα πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία αθέτησης. Η Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών του μέσου που οφείλονται και των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου που αναμένεται να εισπραχθούν. Ο προσδιορισμός της Ζημίας σε Περίπτωση Αθέτησης εξετάζει επίσης και την επίδραση της ανάκτησης των αναμενόμενων ταμειακών ροών που προκύπτουν από τις εξασφαλίσεις που διακρατά η Εταιρεία.

Η Διοίκηση δεν κατέχει εξασφαλίσεις ως μέσα μετρίασης του πιστωτικού κινδύνου που σχετίζονται με τις απαιτήσεις από πελάτες.

Την 31.12.2022 ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν κατείχαν κάποια απαίτηση από πελάτες για την οποία να μην έχει αναγνωριστεί ΑΠΖ, λόγω της επίδρασης οποιασδήποτε αντίστοιχης εξασφάλισης.

Στο επίκεντρο της επιμέτρησης της ΑΠΖ είναι ο ορισμός της αθέτησης. Η Διοίκηση θεωρεί γεγονός αθέτησης όταν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση για περισσότερες από 90 ημέρες ή δεν είναι πιθανό να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του στην Εταιρεία λόγω οικονομικών δυσκολιών.

Η Διοίκηση επιμετρά τα ΑΠΖ σε συλλογική βάση για χαρτοφυλάκια απαιτήσεων από πελάτες με παρόμοια πιστωτικά χαρακτηριστικά. Ειδικότερα, η Εταιρεία εκτιμά τις ΑΠΖ ομαδοποιώντας τις απαιτήσεις βάσει των κοινών χαρακτηριστικών κινδύνου και των ημερών καθυστέρησης.

Επιπλέον, η Διοίκηση αξιολογεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Οι πληροφορίες που αφορούν το μέλλον ενσωματώνονται στο μοντέλο των ΑΠΖ μέσω της εξέτασης διάφορων εσωτερικών και εξωτερικών πηγών της πραγματικής οικονομικής πληροφορίας και των οικονομικών προβλέψεων.

Η Διοίκηση αναγνωρίζει τη σχετιζόμενη πρόβλεψη ζημίας σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

VI. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο εάν υπάρχει το παρόν νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα αναγνωρισμένα ποσά και προτίθεται να τα εκκαθαρίσει σε καθαρή βάση ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

VII. Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η Διοίκηση παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού όταν και μόνο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του

ενεργητικού ή όταν μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και επί της ουσίας μεταβιβάζονται ουσιωδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν, και μόνο όταν, εξοφλείται – δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

6. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσεως προσδιορίζεται με τη χρήση της μεθόδου FIFO. Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φτάσουν τα αποθέματα στην παρούσα κατάσταση. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων θεωρείται η εκτιμώμενη τιμή πώλησης αυτών κάτω από κανονικές συνθήκες επιχειρηματικής δραστηριότητας, μείον τα εκτιμώμενα έξοδα πωλήσεων.

7. Χρηματικά Διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

8. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Τα δάνεια διαγράφονται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν η υποχρέωση που είχε προκύψει από το συμβόλαιο ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται. Η διαφορά μεταξύ του υπολοίπου του δανείου το οποίο διαγράφηκε ή μεταβιβάστηκε σε κάποιον άλλο, και του ποσού που πληρώθηκε, συμπεριλαμβανομένων και μη χρηματικών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης. Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περιπτώσεις όπου γίνεται επαναδιαπραγμάτευση των υπαρχόντων δανείων της Εταιρείας, αυτή θα μπορούσε να οδηγήσει σε τροποποίηση ή ανταλλαγή δανείων με τους δανειστές που θα μπορούσε να πραγματοποιηθεί με διάφορους τρόπους. Εάν η τροποποίηση ή η ανταλλαγή των δανείων αντιπροσωπεύει μια διευθέτηση του αρχικού χρέους, ή απλώς μια επαναδιαπραγμάτευση του χρέους αυτού, καθορίζει το λογιστικό χειρισμό που πρέπει να εφαρμόζεται από τον οφειλέτη. Όταν οι όροι των υφιστάμενων δανείων είναι ουσιαστικά διαφορετικοί από τους όρους των τροποποιημένων ή ανταλλασσόμενων δανείων, μια τέτοια τροποποίηση ή ανταλλαγή αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση του αρχικού δανεισμού και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης. Η Εταιρεία θεωρεί ότι οι όροι είναι σημαντικά διαφορετικοί είτε όταν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν εξόδων ή αμοιβών που προκύπτουν χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των υπολειπόμενων ταμειακών ροών του αρχικού δανεισμού είτε όταν υπάρχει μια σημαντική αλλαγή στους όρους λαμβάνοντας υπόψη ποιοτικά κριτήρια. Τα ποιοτικά κριτήρια μπορεί να περιλαμβάνουν:

- το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται ο δανεισμός
- το επιτόκιο (π.χ. από σταθερό σε κυμαινόμενο)
- αλλαγές σε περιοριστικούς όρους ενός συμβολαίου (covenants).

9. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται σύμφωνα με το αποσβεσμένο κόστος όπου και χρησιμοποιείται η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι παρουσιάζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται με βάση τις συμφωνηθείσες πιστώσεις.

10. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων, τα δε ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

11. Φόροι Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Τρέχουσα φορολογία εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα

κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, χρήση.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

12. Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές
Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης
Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Διοίκηση καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

13. Διανομή Μερίσματος
Τα μερίσματα που διανέμονται προς τους μετόχους της Εταιρείας, αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής της Διοίκησης εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Επίσης, κατά την ίδια χρονική στιγμή απεικονίζεται στις

χρηματοοικονομικές καταστάσεις η επίδραση της εγκριθείσας από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων διάθεσης των αποτελεσμάτων και ο τυχόν σχηματισμός αποθεματικών.

Τα ενδιάμεσα μερίσματα τα οποία έχουν προταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζονται στις υποχρεώσεις κατά το χρόνο πρότασής τους.

14. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια. Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους. Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

15. Αποθεματικά

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας.

Αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων και λοιπά αφορολόγητα αποθεματικά

Αυτά τα αποθεματικά αφορούν κέρδη που δεν έχουν φορολογηθεί με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον φορολογικό πλαίσιο στην Ελλάδα και περιλαμβάνουν αποθεματικά τα οποία προέρχονται από φορολογημένα κέρδη και αφορούν ίδια συμμετοχή σε αναπτυξιακούς νόμους. Τα αποθεματικά αυτά θα είναι φορολογητέα με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά το χρόνο της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο, κάτω από συγκεκριμένες συνθήκες.

16. Κρατικές επιχορηγήσεις

Επιχορήγηση είναι η ενίσχυση που παρέχεται από το Κράτος με τη μορφή μεταβίβασης πόρων σε μία επιχείρηση, σε ανταπόδοση του ότι αυτή έχει τηρήσει ή πρόκειται να τηρήσει ορισμένους πόρους που σχετίζονται με την λειτουργία της. Δεν περιλαμβάνονται στην έννοια αυτή οι κρατικές ενισχύσεις που, λόγω της μορφής τους, δεν είναι επιδεκτικές αποτίμησης, καθώς και οι συναλλαγές με το Δημόσιο για τις οποίες δεν είναι δυνατός ο διαχωρισμός από τις συνήθεις συναλλαγές της επιχείρησης.
Η Διοίκηση αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) το ποσό της επιχορήγησης έχει εισπραχθεί ή πιθανολογείται ότι θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν σε στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

17. Μισθώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Διοίκηση εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση παρουσιάζεται διακριτά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Το δικαίωμα χρήσης παγίων εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης (σύμφωνα με το ΔΛΠ 16). Η Διοίκηση εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει

απομειωθεί. Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετράται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37. Τα κόστη αυτά προσαυξάνουν την λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη κατά τις περιόδους που παρουσιάζονται στις εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων παρουσιάζονται διακριτά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στο κονδύλι “Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)” στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Διοίκηση εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως σε κάποιες περιπτώσεις δεν αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.
Επίσης, η Διοίκηση εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 αναφορικά με τις μειώσεις που επήλθαν στα ενοίκια λόγω Covid-19, με την οποία ο μισθωτής δύναται να λογιστικοποιήσει τις διευκολύνσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκανε για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ως εκμισθωτής
Οι μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκμισθωτές κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές. Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν συμβάσεις στις οποίες να λειτουργεί ως ενδιάμεσος μισθωτής.

18. Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού το οποίο αποδίδεται άμεσα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή επιλέξιμων στοιχείων του ενεργητικού για τα οποία απαιτείται σημαντική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι την χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα κέρδη ή τις ζημίες της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

19. Έσοδα

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

Βήμα 1: Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
Βήμα 2: Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης
Βήμα 3: Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
Βήμα 4: Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης
Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η Εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης

Η αναγνώριση των εσόδων κατά κατηγορία γίνεται ως εξής:
α) Πωλήσεις προϊόντων: Τα έσοδα από πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πώλησης αυτών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία παραδίδουν τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
β) Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
γ) Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προ εξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
δ) Έσοδα από μερίσματα: Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, ως έσοδο, κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους από την Τακτική Γενική συνέλευση των Μετόχων.

Έσοδα από ενοίκια
Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου. Στην χρήση που έληξε με 31.12.2022 δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Έσοδα από τόκους
Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο όπου η έκπτωση κατανέμεται σαν έσοδο από τόκους.

Έσοδα από μερίσματα
Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Στην χρήση που έληξε με 31.12.2022 δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα.

4.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια - Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Η τροποποίηση απαγορεύει στην εταιρεία να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις εταιρείες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθης δραστηριότητας της εταιρείας. Η τροποποίηση δεν έχει σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια εταιρεία αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Διευκολύνσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής»

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται την ή έως την 30 Ιουνίου 2022. Η τροποποίηση δεν έχει σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018-2020 *(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)*

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε συγκεκριμένα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριλαμβάνονται στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

4.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και νέες ΕΔΔΠΧΑ εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2023

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2023 και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» *(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)*

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» *(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)*

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» *(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)*

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 *(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)*

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία εταιρεία παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» *(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)*

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις εταιρείες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» *(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)*

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της εταιρείας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Ρήτρες» *(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)*

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια εταιρεία απαιτείται να συμμορφώνεται πριν ή κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς επηρεάζουν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς (και συνεπώς πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την αξιολόγηση της κατάταξης μιας υποχρέωσης ως βραχυπρόθεσμης ή μακροπρόθεσμης). Τέτοιες ρήτρες επηρεάζουν το κατά πόσο το δικαίωμα υπάρχει στο τέλος της περιόδου αναφοράς, ακόμη και αν η συμμόρφωση με τις ρήτρες αξιολογείται μετά την ημερομηνία αναφοράς. Το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται αν μια εταιρεία απαιτείται μόνο να συμμορφώνεται με ρήτρες μετά την περίοδο αναφοράς. Όμως, εάν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης εξαρτάται από τη συμμόρφωση της εταιρείας με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς, η εταιρεία γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τον κίνδυνο να καταστούν οι υποχρεώσεις πληρωτέες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρεώσεις Μίσθωσης σε Συναλλαγές Πώλησης και Επαναμίσθωσης» *(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)*

Οι τροποποιήσεις προσθέτουν απαιτήσεις μεταγενέστερης επιμέτρησης για συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πληρούν τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» για να αντιμετωπιστούν λογιστικά ως πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τον πωλητή-μισθωτή να προσδιορίσει τα «μισθώματα» ή τα «αναθεωρημένα μισθώματα» με τέτοιο τρόπο ώστε ο πωλητής-μισθωτής να μην αναγνωρίσει κέρδος ή ζημιά που συνδέεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρείται από τον πωλητή-μισθωτή, μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Α. Χρήση Χρηματοοικονομικών μέσων

Η Διοίκηση χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα για εμπορικούς, χρηματοοικονομικούς και επενδυτικούς σκοπούς. Η χρησιμοποίηση των χρηματοοικονομικών μέσων από την Διοίκηση επηρεάζει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση, την κερδοφορία και τις ταμειακές της ροές.
Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση της αξίας και των κατηγοριών των χρηματοοικονομικών μέσων που διαθέτει ο Όμιλος και η Εταιρεία καθώς και των λογαριασμών της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης στους οποίους αναγνωρίζονται τα εν λόγω χρηματοοικονομικά μέσα.

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	Κονδύλια Ισολογισμού	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
		2022	2021	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (*)	5.640,00	535,00	5.640,00	535,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Λοιπές επενδύσεις	161.993,52	154.650,12	161.993,52	154.650,12
Σύνολο		**167.633,52**	**155.185,12**	**167.633,52**	**155.185,12**
Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού					
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις (*)	2.958.802,43	1.440.227,07	2.958.802,43	1.440.227,07
	Λοιπές απαιτήσεις (*)	775.453,15	112.043,49	776.828,33	112.793,49
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.167.859,43	2.474.138,30	1.168.813,41	2.474.989,30
Σύνολο		**4.902.115,01**	**4.026.408,86**	**4.904.444,17**	**4.028.009,86**
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		**5.069.748,53**	**4.181.593,98**	**5.072.077,69**	**4.183.194,98**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.963.115,44	1.896.206,41	1.963.115,44	1.896.206,41
Σύνολο		**1.963.115,44**	**1.896.206,41**	**1.963.115,44**	**1.896.206,41**
Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού					
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (*)	750.449,79	307.314,58	750.449,79	307.314,58
	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (*)	649.401,45	439.435,49	666.044,53	439.435,49
	Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.777.532,16	2.022.380,33	2.777.532,16	2.022.380,33
Σύνολο		**4.177.383,40**	**2.769.130,40**	**4.194.026,48**	**2.769.130,40**
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		**6.140.498,84**	**4.665.336,81**	**6.157.141,92**	**4.665.336,81**

(*) Το κονδύλι σε σχέση με εμφανιζόμενο στον Ισολογισμό, διαφέρει κατά:

- τις απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που δεν συνεπάγονται τη μεταβίβαση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

- τις προκαταβολές για αγορές αγαθών, ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων ή υπηρεσιών, επειδή δεν προβλέπονται αυτές να καλυφθούν με μετρητά ή άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, αλλά με στοιχεία αποθεμάτων, ενσώματων ή άυλων ακινητοποιήσεων ή παροχή υπηρεσιών.
- τις προκαταβολές που έχουν ληφθεί από πελάτες για μελλοντική πώληση υπηρεσιών

- τα προπληρωθέντα έξοδα ή προεισπραχθέντα έσοδα που δεν συνιστούν συμβατικές υποχρεώσεις για λήψη ή παράδοση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.

- τις απαιτήσεις που δεν είναι συμβατικές, αλλά επιβάλλονται από κρατικές ρυθμίσεις.

Β. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου και της Εταιρείας εστιάζεται στην μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου και της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου και της Εταιρείας. Η Διοίκηση παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας.

- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων ενεργειών ή/ και χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων.
- Εκτέλεση/ εφαρμογή, σύμφωνα με την εγκριθείσα από τη Διοίκηση, διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από δάνεια. Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που διαθέτει η Εταιρεία είναι κυρίως οι εξής:

- Κίνδυνος αγοράς (κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος)
- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος αγοράς
Ως κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος στην βάση του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων του Ομίλου και της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία εστιάζεται κυρίως στον κίνδυνο μεταβολής των δανειακών επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών συναλλαγών του Ομίλου και της Εταιρείας γίνονται με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος (νόμισμα λειτουργίας), το οποίο είναι το ΕΥΡΩ και ως εκ τούτου δεν υπάρχει σημαντικός κίνδυνος βάσει του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσουν αξιοσημείωτες διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος.

Κίνδυνος επιτοκίων
Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας συνδέονται με μεταβλητά επιτόκια. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν χρησιμοποιούν χρηματοοικονομικά παράγωγα. Όπως και στο προηγούμενο έτος τα υπόλοιπα (εκτός δανειακών υποχρεώσεων) λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν και διαχειρίζονται τον δανεισμό της, προβαίνοντας σε συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Υπάρχουν εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και ικανοποιητικοί όροι συνεργασίας και τιμολόγησης των διαφόρων τραπεζικών εργασιών τα οποία βοηθούν στον περιορισμό του χρηματοοικονομικού κόστους της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος
Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο, ο οποίος συνίσταται στη αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου μέρους να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει όταν αυτά προκύπτουν. Συγκεκριμένα, ο εν λόγω κίνδυνος εστιάζεται περισσότερο στον κίνδυνο αδυναμίας είσπραξης από τον Όμιλο και την Εταιρεία των απαιτήσεων από τους πελάτες της.
Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Η πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Στις περιπτώσεις ενδείξεων επισφάλειας των απαιτήσεων, διενεργούνται σχετικές προβλέψεις απομείωσης. Η πελατειακή βάση παρουσιάζει μεγάλη διασπορά και δεν υφίσταται κίνδυνος εξάρτησης από μεγάλους πελάτες.
Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας θεωρεί ότι όσες απαιτήσεις δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας. Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας δεν έχει ασφαλιστεί με υποθήκη ή άλλη μορφή πιστωτικής ασφάλισης. Για τις λοιπές απαιτήσεις όπως και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.
Παρακάτω παρατίθεται πίνακας που παρουσιάζει τον μέγιστο βαθμό έκθεσης του Ομίλου και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα σε Εύλογη αξία μέσω κατάσταστης αποτελεσμάτων χρήσης	161.993,52	154.650,12	161.993,52	154.650,12
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	2.958.802,43	1.440.227,07	2.958.802,43	1.440.227,07
Λοιπές απαιτήσεις	775.453,15	112.043,49	776.828,33	112.793,49
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.167.859,43	2.474.138,30	1.168.813,41	2.474.989,30
Σύνολο	**5.064.108,53**	**4.181.058,98**	**5.066.437,69**	**4.182.659,98**

Τα ταμειακά ισοδύναμα αφορούν βραχυχρόνιες, υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές την αποτίμησή τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους και καταθέσεις προθεσμίας. Το υπόλοιπο που αφορά τις απαιτήσεις έναντι πελατών, αφορά υπόλοιπο μετά απομειώσεων, χωρίς να ληφθούν υπόψη εξασφαλίσεις ή άλλες πιστωτικές αναβαθμίσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος ο Όμιλος και η Εταιρεία να αντιμετωπίσουν μια δυσκολία στο να εκπληρώσουν τις δεσμεύσεις τους, οι οποίες σχετίζονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τις ανάγκες ρευστότητας τους με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.
Παρακάτω παρατίθεται πίνακας που παρουσιάζει στοιχεία της ληκτότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Η πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας συνίσταται στη διατήρηση μιας ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να διατηρείται η εμπιστοσύνη των επενδυτών, πιστωτών και της αγοράς και να διασφαλίζεται η μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων. Η Διοίκηση παρακολουθεί την απόδοση των ιδίων κεφαλαίων, η οποία ορίζεται ως η σχέση των καθαρών κερδών διαιρεμένα με το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων.
Ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας σε σχέση με την καθαρή θέση αυτών κατά την ημερομηνία αναφοράς έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
Ποσά χρήσης 2022	**Λιγότερο από 6 μήνες**	**6-12 μήνες**	**2 με 5 έτη**	**>5 έτη**	**Σύνολο**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις			1.835.923,97	111.174,31	1.947.098,28
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων			16.017,16		16.017,16
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.396.132,40	369.219,12			2.765.351,52
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	6.017,14	6.163,50			12.180,64
Εμπορικές υποχρεώσεις	750.449,79				750.449,79
Λοιπές υποχρεώσεις	649.401,45				649.401,45
Σύνολο	**3.802.000,78**	**375.382,62**	**1.851.941,13**	**111.174,31**	**6.140.498,84**

ΟΜΙΛΟΣ					
Ποσά χρήσης 2022	**Λιγότερο από 6 μήνες**	**6-12 μήνες**	**2 με 5 έτη**	**>5 έτη**	**Σύνολο**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις			1.835.923,97	111.174,31	1.947.098,28
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων			16.017,16		16.017,16
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.396.132,40	369.219,12			2.765.351,52
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	6.017,14	6.163,50			12.180,64
Εμπορικές υποχρεώσεις	750.449,79				750.449,79
Λοιπές υποχρεώσεις	666.044,53				666.044,53
Σύνολο	**3.818.643,86**	**375.382,62**	**1.851.941,13**	**111.174,31**	**6.157.141,92**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
Ποσά χρήσης 2021	**Λιγότερο από 6 μήνες**	**6-12 μήνες**	**2 με 5 έτη**	**>5 έτη**	**Σύνολο**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	1.784.817,66	111.388,75	1.896.206,41
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	997.247,30	1.025.133,03	0,00	0,00	2.022.380,33
Εμπορικές υποχρεώσεις	307.314,58	0,00	0,00	0,00	307.314,58
Λοιπές υποχρεώσεις	439.435,49	0,00	0,00	0,00	439.435,49
Σύνολο	**1.743.997,37**	**1.025.133,03**	**1.784.817,66**	**111.388,75**	**4.665.336,81**

ΟΜΙΛΟΣ					
Ποσά χρήσης 2021	**Λιγότερο από 6 μήνες**	**6-12 μήνες**	**2 με 5 έτη**	**>5 έτη**	**Σύνολο**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	1.784.817,66	111.388,75	1.896.206,41
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	997.247,30	1.025.133,03	0,00	0,00	2.022.380,33
Εμπορικές υποχρεώσεις	307.314,58	0,00	0,00	0,00	307.314,58
Λοιπές υποχρεώσεις	439.435,49	0,00	0,00	0,00	439.435,49
Σύνολο	**1.743.997,37**	**1.025.133,03**	**1.784.817,66**	**111.388,75**	**4.665.336,81**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		**ΟΜΙΛΟΣ**	
	31 Δεκεμβρίου		**31 Δεκεμβρίου**	
	2022	**2021**	**2022**	**2021**
Δάνεια	4.740.647,60	3.918.586,74	4.740.647,60	3.918.586,74
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα	(1.167.859,43)	(2.474.138,30)	(1.168.813,41)	(2.474.989,30)
Καθαρός δανεισμός	**3.574.810,17**	**1.446.469,44**	**3.573.856,19**	**1.445.618,44**
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	1.968.867,18	1.472.628,19	1.953.553,26	1.461.313,19
Δείκτης μόχλευσης	**1,82**	**0,98**	**1,83**	**0,99**

Γ. Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνων

Η Διοίκηση έχει την τελική ευθύνη για την ανάληψη από τον Όμιλο και την Εταιρεία παντός είδους κινδύνων καθώς και για την παρακολούθηση τους σε τακτική βάση. Επιπλέον η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την παρακολούθηση της κεφαλαιακής επάρκειας του Ομίλου και της Εταιρείας.

Η Διοίκηση μέσω εντεταλμένων στελεχών της Γενικής, Οικονομικής και Εμπορικής Διεύθυνσης:
(α) θεσπίζει και εφαρμόζει διαδικασίες και ρυθμίσεις που επιτρέπουν τον εντοπισμό των κινδύνων, οι οποίοι συνδέονται με τις δραστηριότητες, τις διαδικασίες και τα συστήματα λειτουργίας της Εταιρείας (ιδίως τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο αγοράς και τον λειτουργικό κίνδυνο).

(β) καθορίζει το ανεκτό επίπεδο κινδύνου.
(γ) μεριμνά ώστε η Εταιρεία να διαθέτει την απαιτούμενη κεφαλαιακή επάρκεια και την εν γένει διαχείριση των κινδύνων που απορρέουν από την λειτουργία της.

Ειδικότερα, σε σχέση με τους υφιστάμενους κινδύνους, οι βασικές αρχές διαχείρισης κινδύνων ως προς κάθε επιμέρους κίνδυνο, είναι οι εξής:

- Στο πλαίσιο της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς, η Οικονομική Διεύθυνση διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:
- Μεριμνά ώστε να υφίσταται επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα χρηματοδοτικά ανοίγματα της Εταιρείας.
- Καταγράφει την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών.
- Μελετά σε συνεργασία με ειδικούς συμβούλους της Εταιρείας την τυχόν ανάγκη απόκτησης μέσων αντιστάθμισης κινδύνων, όπως επίσης και την ύπαρξη εναλλακτικών τύπων χρηματοδότησης.
- Διενεργεί σχετικές αναλύσεις ευαισθησίας και εφαρμόζει προγράμματα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων.
- Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου η Διοίκηση διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου. Η Διοίκηση, με την συνεργασία της Οικονομικής και Εμπορικής Διεύθυνσης:
- Θεσπίζει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα.
- Προβαίνει στον διαχωρισμό των απαιτήσεων και λοιπών ανοιγμάτων σε: - απαιτήσεις υπό καθυστέρηση και - επισφαλείς απαιτήσεις (impaired).
- Ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στα control του πιστωτικού ελέγχου.
- Προσδιορίζει τα ποσά των απαιτούμενων απομειώσεων επισφαλών απαιτήσεων.
- Αξιολογεί τις ασφάλειες που παρέχονται υπέρ της Εταιρείας.
- Ελέγχει την ακεραιότητα, αξιοπιστία και ακρίβεια των πηγών δεδομένων που χρησιμοποιεί καθώς και τη διαδικασία επικαιροποιήσεως αυτών.
- Εκτιμά, σε συνεργασία με την Εμπορική Διεύθυνση, την πιστοληπτική ικανότητα των αντισυμβαλλόμενων πελατών.

Για την μείωση του πιστωτικού κινδύνου, λαμβάνονται υπόψη η πιστοληπτική ικανότητα του αντισυμβαλλόμενου αλλά και ο τομέας της οικονομίας στον οποίο δραστηριοποιείται, καθώς και ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά του. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.
Η Διοίκηση, με την συνεργασία κυρίως της Οικονομικής Διεύθυνσης, διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Η Εταιρεία έχει ένα και μόνο επιχειρηματικό τομέα δραστηριοτήτων και συγκεκριμένα, την παροχή υπηρεσιών χρωματισμού και βερνικώματος μετάλλων. Ο πρωτεύων τομέας πληροφόρησης του Ομίλου και της Εταιρείας είναι ο επιχειρηματικός τομέας.
Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιούνται στην Ελληνική Επικράτεια και στην Ευρωζώνη.

Οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

7. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα, αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Πωλήσεις υπηρεσιών	10.259.930,11	7.121.918,18	10.259.930,11	7.121.918,18
Σύνολο	**10.259.930,11**	**7.121.918,18**	**10.259.930,11**	**7.121.918,18**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Ελλάδα	3.121.909,98	2.270.194,30	3.121.909,98	2.270.194,30
Υπόλοιπη Ευρώπη	7.138.020,13	4.851.723,88	7.138.020,13	4.851.723,88
Σύνολο	**10.259.930,11**	**7.121.918,18**	**10.259.930,11**	**7.121.918,18**

8. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού, αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Μισθοί και ημερομίσθια	3.187.043,93	2.090.256,66	3.187.043,93	2.090.256,66
Εργοδοτικές εισφορές	824.212,88	516.237,56	824.212,88	516.237,56
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.005,57	31.772,59	4.005,57	31.772,59
Λοιπά έξοδα προσωπικού	198.053,13	142.306,52	198.053,13	142.306,52
Σύνολο	**4.213.315,51**	**2.780.573,33**	**4.213.315,51**	**2.780.573,33**

9. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Οι αποσβέσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Αποσβέσεις κτιρίων	24.906,60	53.964,48	24.906,60	53.964,48
Αποσβέσεις μηχανημάτων	239.210,98	180.994,49	239.210,98	180.994,49
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	12.810,69	16.416,62	12.810,69	16.416,62
Αποσβέσεις επίπλων - λοιπού εξοπλισμού	63.074,74	124.138,56	63.074,74	124.138,56
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	9.245,25	9.843,99	9.245,25	9.843,99
Σύνολο αποσβέσεων ενσώματων παγίων στοιχείων	**349.248,26**	**385.358,14**	**349.248,26**	**385.358,14**
Αποσβέσεις λογισμικών και λοιπών ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	2.068,81	510,20	2.068,81	510,20
Σύνολο αποσβέσεων ασώματων παγίων στοιχείων	**2.068,81**	**510,20**	**2.068,81**	**510,20**
Σύνολο	**351.317,07**	**385.868,34**	**351.317,07**	**385.868,34**

10. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ

Τα έξοδα (κόστος πωλήσεων, έξοδα διάθεσης και έξοδα διοίκησης), αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Αναλώσεις πρώτων και βοηθητικών υλών	1.146.606,17	550.919,91	1.146.606,17	550.919,91
Ενοίκια	513.735,49	386.492,43	513.735,49	386.492,43
Αμοιβές τρίτων	317.166,44	390.741,25	317.166,44	390.741,25
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 8)	4.213.315,51	2.780.573,33	4.213.315,51	2.780.573,33
Αποσβέσεις (Σημ. 9)	351.317,07	385.868,34	351.317,07	385.868,34
Παροχές τρίτων	98.873,36	77.449,88	98.873,36	77.449,88
Ασφάλιστρα	66.342,85	60.478,95	66.342,85	60.478,95
Φόροι-Τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	83.188,72	83.447,66	83.188,72	83.447,66
Έξοδα ταξιδίων	631.595,11	459.885,70	631.595,11	459.885,70
Λοιπά έξοδα	1.637.387,54	1.390.883,04	1.637.387,54	1.390.883,04
Σύνολο	**9.059.528,26**	**6.566.740,49**	**9.059.528,26**	**6.566.740,49**

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Κόστος πωλήσεων	5.017.530,86	3.400.148,18	5.017.530,86	3.400.148,18
Έξοδα λειτουργίας διοίκησης	2.602.729,31	2.058.427,55	2.602.729,31	2.058.427,55
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	1.439.268,09	1.108.164,77	1.439.268,09	1.108.164,77
Σύνολο	**9.059.528,26**	**6.566.740,49**	**9.059.528,26**	**6.566.740,49**

11. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα), αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Τόκοι τραπεζικών δανείων	(210.520,82)	(134.277,29)	(210.520,82)	(134.277,29)
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(4.365,50)	(7.346,22)	(4.365,50)	(7.346,22)
Τόκοι επί της υποχρέωσης από μισθώσεις	(1.116,80)	1.596,12	(1.116,80)	1.596,12
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(11.087,10)	(8.653,77)	(11.087,10)	(8.653,77)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**(227.090,22)**	**(148.681,16)**	**(227.090,22)**	**(148.681,16)**
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	457,80	337,42	457,80	337,42
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**457,80**	**337,42**	**457,80**	**337,42**
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων/(εξόδων)	**(226.632,42)**	**(148.343,74)**	**(226.632,42)**	**(148.343,74)**

12. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα, σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν. 4646/2019, για το 2022 είναι 22% (2021: 22%).

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες, σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογική έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Κ.Ν.4172/2013, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4710/2020, και η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά.

Ο φόρος εισοδήματος, αναλύεται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Τρέχων φόρος εισοδήματος	102.381,30	126.107,08	102.381,30	126.107,08
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (έξοδο/(έσοδο))	216.840,25	76.946,61	216.840,25	76.946,61
	319.221,55	**203.053,69**	**319.221,55**	**203.053,69**
Συνολική χρέωση που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	**319.221,55**	**203.053,69**	**319.221,55**	**203.053,69**

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων, συνοψίζεται στα εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων εισοδήματος	**815.460,55**	**1.003.406,90**	**815.460,55**	**1.003.406,90**
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	26.158,61	220.749,52	26.158,61	220.749,52
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	55.834,39	135.414,90	55.834,39	135.414,90
Λοιπές αλληλεπιδράσεις	20.388,30	(76.164,11)	20.388,30	(76.164,11)
Επίδραση από αναβαλλόμενους φόρους και φόρους εισοδήματος που υπολογίστηκαν σε κονδύλια εντός της κλειόμενης χρήσης	216.840,25	(76.946,61)	216.840,25	(76.946,61)
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	**319.221,55**	**203.053,69**	**319.221,55**	**203.053,69**

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική Αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προσδιορίζονται στις προσωρινές διαφορές που υπάρχουν στα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις με βάση τις αξίες των λογιστικών βιβλίων και τη φορολογική βάση και υπολογίζονται με εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης, έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	(2.438,68)	74.507,93	(2.438,68)	74.507,93
Φόρος αποτελεσμάτων χρήσεως [πίστωση/(χρέωση)]	(216.840,25)	(76.946,61)	(216.840,25)	(76.946,61)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**(219.278,93)**	**(2.438,68)**	**(219.278,93)**	**(2.438,68)**

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αντίστοιχα, έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			ΟΜΙΛΟΣ		
	31 Δεκεμβρίου 2021	**(Χρέωση)/ Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος**	**31 Δεκεμβρίου 2022**	**31 Δεκεμβρίου 2021**	**(Χρέωση)/ Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος**	**31 Δεκεμβρίου 2022**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/ (υποχρεώσεις)						
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	(14.385,27)	7.781,27	(6.604,00)	(14.385,27)	7.781,27	(6.604,00)
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	-	101,65	101,65	-	101,65	101,65
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	4.229,63	-	4.229,63	4.229,63	-	4.229,63
Παροχές σε εργαζομένους	7.716,95	(4.088,03)	3.628,92	7.716,95	(4.088,03)	3.628,92
Λοιπά	-	(220.635,14)	(220.635,14)	-	(220.635,14)	(220.635,14)
Σύνολο	**(2.438,69)**	**(216.840,25)**	**(219.278,94)**	**(2.438,69)**	**(216.840,25)**	**(219.278,94)**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			ΟΜΙΛΟΣ		
	31 Δεκεμβρίου 2020	**(Χρέωση)/ Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος**	**31 Δεκεμβρίου 2021**	**31 Δεκεμβρίου 2020**	**(Χρέωση)/ Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος**	**31 Δεκεμβρίου 2021**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:						
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	22.625,55	(37.010,82)	(14.385,27)	22.625,55	(37.010,82)	(14.385,27)
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	9.323,02	(9.323,02)	-	9.323,02	(9.323,02)	-
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	4.614,14	(384,51)	4.229,63	4.614,14	(384,51)	4.229,63
Παροχές σε εργαζομένους	8.418,41	(701,46)	7.716,95	8.418,41	(701,46)	7.716,95
Φορολογικές ζημιές χρήσης	38.319,83	(38.319,83)	-	38.319,83	(38.319,83)	-
Λοιπά	118,45	(118,45)	-	118,45	(118,45)	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(50,25)	50,25	-	(50,25)	50,25	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	(8.861,22)	8.861,22	-	(8.861,22)	8.861,22	-
Σύνολο	**74.507,93**	**(76.946,61)**	**(2.438,69)**	**74.507,93**	**(76.946,61)**	**(2.438,69)**

13. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ						
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**100.715,69**	**891.716,51**	**1.753.298,59**	**381.183,59**	**643.014,60**	**3.769.928,98**
Προσθήκες	-	-	246.530,33	22.779,55	66.507,88	335.817,76
Πωλήσεις /Διαγραφές	-	-	-	-	(4.771,25)	(4.771,25)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**100.715,69**	**891.716,51**	**1.999.828,92**	**403.963,14**	**704.751,23**	**4.100.975,49**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2021	**-**	**209.093,64**	**907.644,10**	**140.959,77**	**441.409,34**	**1.699.106,85**
Αποσβέσεις	-	24.906,60	239.210,98	12.810,69	67.805,97	344.734,24
Πωλήσεις /Διαγραφές	-	-	-	-	(4.731,23)	(4.731,23)
Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2022	**-**	**234.000,24**	**1.146.855,08**	**153.770,46**	**504.484,08**	**2.039.109,86**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ						**-**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2021	**100.715,69**	**682.622,87**	**845.654,49**	**240.223,82**	**201.605,26**	**2.070.822,13**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2022	**100.715,69**	**657.716,27**	**852.973,84**	**250.192,68**	**200.267,67**	**2.061.866,15**

Η Θυγατρική Εταιρεία δεν κατέχει ενσώματα πάγια στοιχεία.
Επί των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ποσού € 700.000.

14. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Τα δικαιώματα χρήσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	**16.733,00**	**31.957,00**	**48.690,00**
Προσθήκες	-	-	-
Πωλήσεις /Διαγραφές	(16.733,00)	(31.957,00)	(48.690,00)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**-**	**-**	**-**
Προσθήκες	36.981,00	-	36.981,00
Πωλήσεις /Διαγραφές	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**36.981,00**	**-**	**36.981,00**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2021	**15.604,38**	**23.242,27**	**38.846,65**
Αποσβέσεις	1.128,62	8.715,37	9.843,99
Πωλήσεις /Διαγραφές	(16.733,00)	(31.957,64)	(48.690,64)
Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2021	**-**	**-**	**-**
Αποσβέσεις	9.245,25	-	9.245,25
Πωλήσεις /Διαγραφές	-		-
Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2022	**9.245,25**	**-**	**9.245,25**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ			**-**
Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου 2021	**1.128,62**	**8.714,73**	**9.843,35**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2021	**-**	**-**	**-**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2022	**27.735,75**	**0,64**	**27.736,39**

Η Θυγατρική Εταιρεία δεν κατέχει δικαιώματα χρήσης παγίων.

15. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην Ε.Α αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Συμμετοχές	65.627,00	65.627,00	65.627,00	65.627,00
Χρεόγραφα	44.078,32	32.155,12	44.078,32	32.155,12
Ομολογίες	52.288,20	56.868,00	52.288,20	56.868,00
Σύνολο	**161.993,52**	**154.650,12**	**161.993,52**	**154.650,12**

16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2022, αποτελούνται κυρίως από απαιτήσεις από την παροχή υπηρεσιών. Η Εταιρεία κατέχει τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις επιμετρά στο αποσβενόμενο κόστος εφαρμόζοντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι εμπορικές απαιτήσεις που είναι άτοκες, εμφανίζονται στην ονομαστική αξία τους, απομειωμένες κατά τα εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά, ενώ εκείνα με σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Πελάτες	2.216.870,94	1.550.656,23	2.216.870,94	1.550.656,23
Πελάτες εσωτερικού εκχωρηθέντες με σύμβαση factoring	764.452,82	1.595,14	764.452,82	1.595,14
Προκαταβολές σε προμηθευτές	3.047,71	2.346,20	3.047,71	2.346,20
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(22.521,33)	(112.024,30)	(22.521,33)	(112.024,30)
Σύνολο	**2.961.850,14**	**1.442.573,27**	**2.961.850,14**	**1.442.573,27**

Οι προβλέψεις απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων βάσει του ΔΠΧΑ 9 αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**112.024,30**	**112.024,30**	**112.024,30**	**112.024,30**
Μειώση πρόβλεψης λόγω διαγραφής υπολοίπων πελατών	(89.502,97)	-	(89.502,97)	-
Ανακτήσεις πρόβλεψης πιστωτικής ζημίας περιόδου	-	-	-	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**22.521,33**	**112.024,30**	**22.521,33**	**112.024,30**

Η εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9, όσον αφορά στην αξιολόγηση των λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων της Εταιρείας, δεν έχει σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική της θέση.

17. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Απαιτήσεις από δεσμευμένες καταθέσεις	722.558,09	102.879,55	722.558,09	102.879,55
Έξοδα επομένων χρήσεων	30.068,94	19.468,21	30.068,94	19.468,21
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.336.106,47	86.164,93	1.336.106,47	86.164,93
Λοιποί χρεώστες	52.895,06	9.163,94	54.270,24	9.913,94
Σύνολο	**2.141.628,56**	**217.676,63**	**2.143.003,74**	**218.426,63**

Η εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9, όσον αφορά στην αξιολόγηση των λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων της Εταιρείας, δεν έχει σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική της θέση.

18. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα, αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Ταμείο	194,33	28.360,43	194,33	29.211,43
Καταθέσεις όψεως	994.104,09	1.775.269,86	995.058,07	1.775.269,86
Καταθέσεις προθεσμίας	173.561,01	670.508,01	173.561,01	670.508,01
Σύνολο	**1.167.859,43**	**2.474.138,30**	**1.168.813,41**	**2.474.989,30**

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 σε € 457,80 (31 Δεκεμβρίου 2021: € 337,42) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στη συνημμένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημείωση 11).

19. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το αρχικό Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ορίσθηκε με το αρχικό καταστατικό σε τριακόσιες χιλιάδες (300.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε δέκα χιλιάδες (10.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ εκάστης και καταβλήθηκε ολοσχερώς: α) δια της εισφοράς στη συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία του εταιρικού κεφαλαίου της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΣΤΕΛΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΝΤΙΣΚΩΡΙΑΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ», ανερχομένου σε δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000,00) ευρώ και β) δια καταβολής υπό των μετόχων της εκ διακοσίων ογδόντα δύο χιλιάδων (282.000,00) ευρώ διαφοράς μέχρις συμπληρώσεως του μετοχικού της κεφαλαίου. Ήτοι σύνολο κεφαλαίου τριακόσιες χιλιάδες (300.000,00) ευρώ, ολοσχερώς καταβεβλημένου.

Με την από 30 Ιουνίου 2004 απόφαση της 3ης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ, διαιρεμένο σε δέκα χιλιάδες (10.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ η καθεμία.

Έτσι το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των εξακοσίων χιλιάδων ευρώ (600.000 €), διαιρεμένο σε είκοσι χιλιάδες (20.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ η καθεμία.

20. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα λοιπά αποθεματικά, αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Τακτικό αποθεματικό	147.818,18	123.006,23	147.818,18	123.006,23
Σύνολο	**147.818,18**	**123.006,23**	**147.818,18**	**123.006,23**

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

21. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος στους μετόχους ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και ορισμένων κερδών από την εκποίηση μετοχών που περιγράφονται στην παρ. 1, του άρθρου 3, του Α.Ν. 148/1967. Οι άνω διατάξεις δεν εφαρμόζονται, αν η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% αποφασίσει σχετικά. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμόμενο μέρισμα μεταφέρεται στα βιβλία της ανώνυμης εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Το αποθεματικό αυτό υποχρεούται η ανώνυμη εταιρεία, εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του να το κεφαλαιοποιήσει, με έκδοση νέων μετοχών που παραδίδει δωρεάν στους δικαιούχους. (παρ. 2 άρθρου 3 Α.Ν. 148/1967). Οι άνω διατάξεις των παρ. 1 και 2 δεν εφαρμόζονται, εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Σημειώνεται ότι βάσει του νόμου 4646/2019 τα κέρδη που διανέμουν τα νομικά πρόσωπα, από το έτος 2019 και μετά, υπόκεινται σε παρακράτηση με συντελεστή 5%.

Για τη χρήση 2022 τυχόν διανομή μερισμάτων θα αποφασιστεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Οι προμηθευτές, αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Προμηθευτές εσωτερικού	634.775,83	208.205,67	634.775,83	208.205,67
Επιταγές πληρωτέες	115.673,96	99.108,91	115.673,96	99.108,91
Σύνολο	**750.449,79**	**307.314,58**	**750.449,79**	**307.314,58**

23. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	341.663,27	271.749,59	341.663,27	271.749,59
Αμοιβές μελών Δ.Σ πληρωτέες	2.000,00	1.600,00	2.000,00	1.600,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	190.902,57	157.346,64	190.902,57	157.346,64
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	114.835,61	8.739,26	131.478,69	8.739,26
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	36.744,47	36.186,42	36.744,47	48.102,42
Σύνολο	**686.145,92**	**475.621,91**	**702.789,00**	**487.537,91**

24. ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Φόρος προστιθέμενης αξίας	185.976,88	96.364,37	185.976,88	96.364,37
Φόροι και τέλη αμοιβών προσωπικού	28.486,76	21.393,10	28.486,76	21.393,10
Φόροι και τέλη αμοιβών τρίτων	1.682,00	1.710,00	1.682,00	1.710,00
Λοιποί φόροι και τέλη	-	-	-	-
Φόροι προηγούμενων χρήσεων σε ρύθμιση	-	23.347,40	-	23.347,40
Σύνολο	**216.145,64**	**142.814,87**	**216.145,64**	**142.814,87**

25. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	1.740.233,40	1.657.516,23	1.740.233,40	1.657.516,23
Επιστρεπτέες προκαταβολές	206.864,88	238.690,18	206.864,88	238.690,18
Υποχρεώσεις μισθώσεων	16.017,16	-	16.017,16	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**1.963.115,44**	**1.896.206,41**	**1.963.115,44**	**1.896.206,41**
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού	734.179,79	888.551,70	734.179,79	888.551,70
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	1.999.346,61	1.117.915,95	1.999.346,61	1.117.915,95
Επιστρεπτέες προκαταβολές	31.825,32	15.912,68	31.825,32	15.912,68
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	12.180,64	-	12.180,64	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**2.777.532,36**	**2.022.380,33**	**2.777.532,36**	**2.022.380,33**

Στις 16 Νοεμβρίου 2017 η Εταιρεία προχώρησε στην σύναψη δανείου με την τράπεζα Πειραιώς για το δάνειο χρεωλυτικού ποσού 500.000€. Η παρούσα χρηματοδότηση δόθηκε χάρη στην εγγύηση που παρασχέθηκε μέσω του Ευρωπαϊκού Ταμείου Επενδύσεων από το πρόγραμμα για την ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων και τις

μικρομεσαίες επιχειρήσεις και το Ευρωπαϊκό ταμείο στρατηγικών επενδύσεων. Το δάνειο εκτοκίζεται με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor πλέον περιθωρίου ανερχόμενου σε 5,75% και της εισφοράς του ν. 128/75 καθώς και κάθε άλλης επιβαλλόμενης από τον Νόμο επιβάρυνσης. Το δάνειο χορηγήθηκε με περίοδο χάριτος 12 μηνών. Η εξόφληση του δανείου ορίστηκε σε 16 συνεχείς τριμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις κεφαλαίου. Η περίοδος εκτοκισμού οριστηκε σε τρίμηνη βάση. Τον Αύγουστο του 2022 έγινε πράξη τροποποίησης στης αρχικής σύμβασης του δανείου ως προς την διάρκεια αποπληρωμής του δανείου η οποία επιμηκύνεται κατά 12 μήνες. Η αποπληρωμή του ανεξόφλητου ποσού θα γίνει σε 5 συνεχείς τριμηνιαίες χρεωλυτικές δόσεις κεφαλαίου.

Τον Αύγουστο του 2019 η Εταιρεία έλαβε μακροπρόθεσμο δάνειο από την τράπεζα Πειραιώς ποσού 300.000€. Το δάνειο εκτοκίζεται με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor πλέον περιθωρίου ανερχόμενου σε 5,65% και εισφοράς 0,6% καθώς και κάθε άλλης επιβαλλόμενης από τον νόμο επιβάρυνσης. Η εξόφληση του δανείου ορίστηκε σε 20 τριμηνιαίες χρεωλυτικές δόσεις κεφαλαίου. Η περίοδος εκτοκισμού ορίστηκε σε τρίμηνη βάση.

Η Εταιρεία την 12η Μαΐου 2020 προέβη στη σύναψη μακροπρόθεσμου δανεισμού με επιδότηση επιτοκίου από την ελληνική αναπτυξιακή τράπεζα «Επιχειρηματική Χρηματοδότηση – ΤΕΠΙΧ ΙΙ» ποσού € 80.000,00, με σκοπό την ενίσχυση της ρευστότητάς της, η οποία υφίσταται τις δυσμενείς επιπτώσεις από την εξάπλωση του Covid-19. Το δάνειο θα εξοφληθεί, σε 20 τριμηνιαίες δόσεις. Το δάνειο είναι έντοκο και το ετήσιο επιτόκιο ανέρχεται σε 6,00% (πλέον της εισφοράς 0,60% του Ν. 128/75) υπολογιζόμενο μόνο στο 60% του κεφαλαίου, με αποτέλεσμα να διαμορφώνεται σε 3,60% πλέον Euribor 3 μηνών (πλέον της εισφοράς 0,36% του Ν. 128/75). Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 12η Μαΐου 2025.

Επίσης, η Εταιρεία την 25η Ιουνίου 2020 προέβη στη σύναψη μακροπρόθεσμου δανεισμού με επιδότηση επιτοκίου από την ελληνική αναπτυξιακή τράπεζα «Επιχειρηματική Χρηματοδότηση – ΤΕΠΙΧ ΙΙ» ποσού € 350.000,00, με σκοπό την ενίσχυση της ρευστότητάς της, η οποία υφίσταται τις δυσμενείς επιπτώσεις από την εξάπλωση του Covid-19. Το δάνειο θα εξοφληθεί, σε 20 τριμηνιαίες δόσεις. Το δάνειο είναι έντοκο και θα υπολογίζεται τόκος με κυμαινόμενο ετήσιο επιτόκιο 5,00% πλέον Euribor 3 μηνών (πλέον της εισφοράς 0,60% του Ν. 128/75), το οποίο λόγω της συνεισφοράς του ΤΕΠΙΧ υπολογίζεται στο 60% του κεφαλαίου, με αποτέλεσμα να διαμορφώνεται σε 3,00% πλέον Euribor 3 μηνών (πλέον της εισφοράς 0,36% του Ν. 128/75). Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 25η Ιουνίου 2025.

Η Εταιρεία την 27η Νοεμβρίου 2020 έλαβε μακροπρόθεσμο δάνειο ποσού € 250.000,00, από την τράπεζα Πειραιώς και με την εγγύηση του ταμείου εγγυοδοσίας επιχειρήσεων Covid-19 της ελληνικής αναπτυξιακής τράπεζας (ΕΑΤ). Σκοπός του δανείου είναι η ενίσχυση της ρευστότητάς της, η οποία υφίσταται τις δυσμενείς επιπτώσεις από την εξάπλωση του Covid-19. Το δάνειο θα εξοφληθεί σε 20 τριμηνιαίες δόσεις. Το δάνειο είναι έντοκο με κυμαινόμενο ετήσιο επιτόκιο 4,00% πλέον Euribor 3 μηνών (πλέον της εισφοράς 0,60% του Ν. 128/75). Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 27η Νοεμβρίου 2025. Η Εταιρεία δύναται να εξοφλήσει πρόωρα μερικώς ή ολικώς το υπόλοιπου του δανείου χωρίς την καταβολή ανταλλάγματος, υπό προϋποθέσεις.

Η Εταιρεία την 18η Ιανουαρίου 2021 έλαβε μακροπρόθεσμο δάνειο ποσού € 1.000.000,00, από την τράπεζα Κεντρικής Μακεδονίας. Το δάνειο θα εξοφληθεί σε 20 τριμηνιαίες δόσεις. Το δάνειο είναι έντοκο με ετήσιο επιτόκιο 5,10%. Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 19η Ιανουαρίου 2026.

Η Εταιρεία την 8η Δεκεμβρίου 2021 έλαβε μακροπρόθεσμο δάνειο ποσού € 400.000,00, από την Attica Bank. Το δάνειο θα εξοφληθεί σε 20 τριμηνιαίες δόσεις. Το δάνειο είναι έντοκο με ετήσιο επιτόκιο 4,00% (πλέον της εισφοράς 0,60% του Ν. 128/75). Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 10η Δεκεμβρίου 2026.

Τον Οκτώβριο του 2022 η Εταιρεία έλαβε μακροπρόθεσμο δάνειο ποσού € 300.000 από την Attica Bank. Το δάνειο θα εξοφληθεί σε 20 τριμηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις. Το δάνειο είναι έντοκο με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 4% (πλέον της εισφοράς 0,6% του Ν.128/75). Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί τον Οκτώβριο 2027.

Στις 6 Μαΐου 2022 η Εταιρεία έλαβε μακροπρόθεσμο δάνειο ποσού € 300.000 από την Attica Bank. Η τράπεζα χορήγησε στην Εταιρεία δάνειο με την εγγύηση του Ευρωπαϊκού Ταμείου Επενδύσεων. Το δάνειο θα εξοφληθεί σε 20 τριμηνιαίες χρεωλυτικές δόσεις. Το δάνειο είναι έντοκο με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 4% (πλέον της εισφοράς 0,6% του Ν.128/75). Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί τον Μάιο του 2027.

Τον Ιούνιο του 2022 η Εταιρεία έλαβε μακροπρόθεσμο δάνειο ποσού €150.000 από την τράπεζα Πειραιώς. Το δάνειο θα εξοφληθεί σε 20 τριμηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις . Το δάνειο είναι έντοκο με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor ετήσιο πλέον περιθωρίου 3,64% (πλέον της εισφοράς 0,6% του Ν.128/75). Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί τον Ιούνιο του 2027.
Η Εταιρεία εντός των χρήσεων 2020 και 2021 αιτήθηκε και εντάχθηκε στο πρόγραμμα χορήγησης ενίσχυσης με τη μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής σε επιχειρήσεις που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης της νόσου του COVID-19. Το ποσό ενίσχυσης που έλαβε η Εταιρεία στις χρήσεις ανέρχεται σε € 764.573,15. Σημειώνεται ότι εντός της χρήσης 2022 βγήκε απόφαση μη επιστροφής συνολικού ποσού € 509.970,29. Τέλος, το υπόλοιπο ποσό € 254.602,86 θα αποπληρωθεί σε 96 δόσεις με πρώτη δόση τον Ιούλιο του 2022.

Η Εταιρεία κατέχει σύνολο ανοιχτών γραμμών πίστωσης με ανοιχτούς αλληλόχρεους λογαριασμούς από πιστωτικά ιδρύματα συνολικού ποσού € 3.500.000, από τις οποίες έχει κάνει χρήση με 31.12.2022 του ποσού των € 1.130.161,60.

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των δανείων για χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανήλθαν σε € 210.520,82 (2021: € 134.277,29) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 11) στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

26. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

α) **Σύνταξη:** Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 ανήλθαν σε € 824.212,88 και € 516.237,56 αντίστοιχα (Σημείωση 8) για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

β) **Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού:** Βάσει του ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει της αμοιβής του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρεώνουν στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία αναλύονται ως εξής

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Υπόλοιπο έναρξης	35.076,71	35.076,71	35.076,71	35.076,71
Καταβλημένα επιδόματα	(22.587,21)	(31.772,59)	(22.587,21)	(31.772,59)
Χρεώσεις / (Πιστώσεις) στα αποτελέσματα	4.005,57	31.772,59	4.005,57	31.772,59
Υπόλοιπο λήξης	**16.495,07**	**35.076,71**	**16.495,07**	**35.076,71**

27. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Η ανάλυση της υποχρέωσης από μισθώσεις, έχει ως ακολούθως:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021	2022	2021
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	12.180,64	0,00	12.180,64	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	16.017,15	0,00	16.017,15	0,00
Σύνολο	**28.197,79**	**0,00**	**28.197,79**	**0,00**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**
Μέχρι 1 έτος	12.180,64	0,00	12.180,64	0,00
Από 1 έως 5 έτη	16.017,15	0,00	16.017,15	0,00
Μετά από 5 έτη	0,00	0,00	0,00	0,00
Παρούσα αξία υποχρεώσεων από μισθώσεις	**28.197,79**	**0,00**	**28.197,79**	**0,00**

Η Εταιρεία έκανε χρήση της πρακτικής διευκόλυνσης του ΔΠΧΑ 16 και συνέχισε να αντιμετωπίζει τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (διάρκεια μίσθωσης μικρότερη των 12 μηνών) και τις μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας, ως λειτουργικές μισθώσεις, αναγνωρίζοντας στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 ποσό € 513.735,49 (Σημείωση 10).

Τα έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 ανέρχονται σε € 1.116,80 (Σημείωση 11).

Οι αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε 31η Δεκεμβρίου 2022 ανέρχονται σε € 9.245,25 (Σημείωση 14).

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς.

28. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη απεικονίζονται κάτωθι:

Συνδεδεμένο Μέρος	Χρήση που έληξε	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Συνδεδεμένες Εταιρείες	31.12.2022		35.640,00		
	31.12.2021	-	69.760,00	-	3.768,40
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	31.12.2022			1.062,60	30,00
	31.12.2021	-	3.000,00	-	3.120,00
Σύνολα	**31.12.2022**	**-**	**35.640,00**	**1.062,60**	**30,00**
Σύνολα	**31.12.2021**	**-**	**72.760,00**	**-**	**6.888,40**

	31 Δεκεμβρίου	
	31.12.2022	31.12.2021
Μισθοί και αμοιβές για τα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ	25.758,36	22.351,08
Σύνολο	**25.758,36**	**22.351,08**

29. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Αντιδικίες και διεκδικήσεις
Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2017 - 2021. Την 31/12/2022 παραγράφηκε η χρήση 2016 βάση των διατάξεων της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013 όπως κοινοποιήθηκε με την ΠΟΛ.1208/2017.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή για υποθέσεις που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την χρήση 2013. Από 1/1/2014 και μετά την έναρξη ισχύος του ν.4174/2013, η παραγραφή για την επιβολή τελών χαρτοσήμου περιορίζεται στα 5 χρόνια, δεδομένου ότι οι διαδικασίες επιβολής και είσπραξής του εντάσσονται πλέον στις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν από ενδεχόμενο έλεγχο των φορολογικών αρχών, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Εγγυήσεις
Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκδίδουν εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους. Στον παρακάτω πίνακα περιέχεται η ανάλυση αυτών των εγγυητικών επιστολών όπως έχει διαμορφωθεί την 31 Δεκεμβρίου 2022:

	31 Δεκεμβρίου 2022	**31 Δεκεμβρίου 2021**
Συμμετοχής	6.901,28	9.136,00
Καλής εκτέλεσης ΤΣΜΕΔΕ	214.309,18	130.637,27
Καλής εκτέλεσης	103.321,81	235.419,35
Σύνολο	**324.532,27**	**375.192,62**

Δεσμεύσεις
Επί των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ποσού € 700.000.

30. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η Εταιρεία αποφάσισε με Έκτακτη Γενική Συνέλευση η οποία πραγματοποιήθηκε στις 17.01.2023 να διανήμει το ποσό των €63.400 από τα κέρδη των προηγούμενων χρήσεων.

Πέραν αυτών που αναφέρονται άνωθι, δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από την 01.01.2023 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Θεσσαλονίκη, 7 Αυγούστου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος**	**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**
ΜΑΜΑΝΤΖΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	**ΜΑΜΑΝΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α΄ΤΑΞΗΣ 23880**

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.stelma-tsa.gr