Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.13 14:33:16 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,13/09/2023

Αριθ. Πρωτ.:3039132

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΥΡΩΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΥΡΩΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009697501000**.

Την **13/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3760644 οι εγκεκριμένες από την 07/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3760645 η από 07/09/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ»**, Α.Φ.Μ. 800855643-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 143104703000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΒΕΛΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 1976-10-13 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 33571.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Διαχείρισης του Συμβούλου-Διαχειριστή

προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της

ΕΥΡΩΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(ΑΡ.ΓΕΜΗ 9697501000)

για τα πεπραγμένα της 12ης εταιρικής χρήσης

που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις Οικονομικές καταστάσεις της 12ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1/1/2022 έως 31/12/2022 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Σύμβουλο-Διαχειριστή πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

ΓΕΝΙΚΑ

Η εταιρεία μας λειτούργησε για 12η χρονιά το έτος 2022 και έχει διανύσει μια μακρά πορεία στον κλάδο που δραστηριοποιείται ήτοι την παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας μέσω φωτοβολταικού πάρκου.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, και το Προσάρτημα για τη χρήση που έληξε την 31/12/2022, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.4548/18 και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014).

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας, ήτοι των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμό) και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων χρήσεως κατά τη διάρκεια τη κλειόμενη οικονομική χρήση, έχουν ως ακολούθως:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31/12/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	349.691,46	362.262,83
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.968.076,92	3.165.032,40
Λοιπός εξοπλισμός	5.128,97	5.857,12
Σύνολο	**3.322.897,35**	**3.533.152,35**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	281.900,77	315.538,17
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	11.512,35	9.775,52
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**3.616.310,47**	**3.858.466,04**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	48.341,72	82.717,48
Λοιπές απαιτήσεις	37.895,68	32.597,40
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	16.004,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	972.982,42	616.023,25
Σύνολο	**1.059.219,82**	**747.342,48**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**1.059.219,82**	**747.342,48**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**4.675.530,29**	**4.605.808,52**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	128.400,00	128.400,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	1.422.711,68	1.612.793,76
Σύνολο	**1.422.711,68**	**1.612.793,76**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.551.111,68**	**1.741.193,76**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.710.129,00	2.754.000,79
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	340.000,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.181,80	90.135,96
Λοιποί φόροι και τέλη	50.756,93	6.637,85
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	15.350,88	174,67
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	13.665,49
Σύνολο	**414.289,61**	**110.613,97**
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.124.418,61**	**2.864.614,76**

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**4.675.530,29**	**4.605.808,52**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2022 (1/1-31/12/2022)		
	1/1-31/12/2022	**1/1-31/12/2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.274.921,20	943.891,80
Κόστος πωλήσεων	488.237,75	546.048,81
Μικτό αποτέλεσμα	**786.683,45**	**397.842,99**
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.250,00	1.800,00
Σύνολο	**787.933,45**	**399.642,99**
Έξοδα διοίκησης	146.633,91	0,00
Έξοδα διάθεσης	48.877,97	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	731.307,27	4.410,92
Λοιπά έσοδα και κέρδη	103.309,21	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-35.576,49**	**395.232,07**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,59
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	154.505,59	163.581,79
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-190.082,08**	**231.650,87**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους	**-190.082,08**	**231.650,87**

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως ανήλθε στο ποσό των
€ 1.274.921,20 έναντι € 943.891,80 της προηγούμενης χρήσεως σημειώνοντας αύξηση κατά 35,07%.

Αποτελέσματα προ φόρων

Ζημίες προ φόρων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των € (190.082,08) έναντι κερδών € 231.650,87 της προηγούμενης χρήσεως σημειώνοντας μείωση κατά 182,06% ως αποτέλεσμα έκτακτης δαπάνης ποσού € 700 χιλ περίπου που προέκυψε στα πλαίσια εμπορικής διευθέτησης με προμηθευτή.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	**Τύπος**	**2022**	**2021**

Γενική Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	255,67%	675,63%

Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Αποτελέσματα Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	61,70%	42,15%

Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Αποτελέσματα / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	-14,91%	24,54%

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 31/12/2022 η Εταιρεία προέβη σε αναχρηματοδότηση του τραπεζικού της δανεισμού με μεταφορά της γραμμής πίστωσης σε άλλο πιστωτικό ίδρυμα και εξασφάλιση καλύτερων όρων.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι. Το πρόγραμμα αντιμετώπισης τους διαχειρίζεται ο Σύμβουλος-Διαχειριστής. Πιο συγκεκριμένα:

-Πιστωτικές αβεβαιότητες

Η εταιρεία τιμολογεί με προσυμφωνημένες τιμές και ως εκ τούτου δεν συντρέχει κίνδυνος επισφαλών απαιτήσεων.

-Ρευστότητα

Τακτική της εταιρείας αποτελεί η διατήρηση βραχυπρόθεσμης ρευστότητας προερχόμενης από τις δραστηριότητες της και η διατήρηση ανοικτών πιστωτικών γραμμών από τραπεζικά ιδρύματα για την εξυπηρέτηση έκτακτων αναγκών της.

- Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους και αβεβαιότητες πέραν αυτών που αντιμετωπίζει το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα και η ελληνική οικονομία στα πλαίσια της υπάρχουσας οικονομικής συγκυρίας.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Κατά το έτος 2022 η εταιρεία απασχόλησε 1 άτομο προσωπικό.
Η εταιρεία μέσα από την μακρόχρονη πορεία της έχει καταφέρει να δημιουργήσει ένα περιβάλλον ίσων ευκαιριών καθώς και ικανοποιητικές προϋποθέσεις υγιεινής και ασφάλειας στον εργασιακό χώρο

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία αποτελεί μια σύγχρονη, οικολογικά ευαισθητοποιημένη επιχείρηση, στην οποία άνθρωπος και φύση συνυπάρχουν αρμονικά. Η διοίκηση (και το προσωπικό) της εταιρείας γνωρίζει την σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος για την ανάπτυξη του κλάδου. Μέσω της θέσπισης στόχων επιδιώκει τη συνεχή της βελτίωση.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική με προοπτική αύξησης του κύκλου εργασιών της την επόμενη χρονιά, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 και να απαλλάξει το Σύμβουλο-Διαχειριστή από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στο πρόσωπο του Συμβούλου-Διαχειριστή.

Αθήνα, 30/6/2023

Με τιμή,

Ο Σύμβουλος - Διαχειριστής

Διονύσιος Βώσσος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
ΕΥΡΩΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΥΡΩΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας ΕΥΡΩΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη
Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017-2022. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να
ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση. Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Συμβούλου-Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Συμβούλου-Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΥΡΩΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Συμβούλου-Διαχειριστή.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Καβελλάρης
Α.Μ. ΕΛΤΕ 2277
IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λεωφόρος Κηφισίας 294, 15232 Χαλάνδρι
Α.Μ. ΕΛΤΕ 51

ΕΥΡΩΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Α.Ε.
Αρ. ΓΕΜΗ: 9697501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
χρήσης
2022 (1/1-31/12/2022)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

α/α	Περιγραφή	Σελίδα
1	Έκθεση Διαχείρισης του Συμβούλου-Διαχειριστή	3
2	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	8
3	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) 31/12/2022	11
4	Κατάσταση Αποτελεσμάτων 2022 (1/1-31/12/2022)	12
5	Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 2022	13

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31/12/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	349.691,46	362.262,83
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.968.076,92	3.165.032,40
Λοιπός εξοπλισμός	5.128,97	5.857,12
Σύνολο	**3.322.897,35**	**3.533.152,35**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	281.900,77	315.538,17
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	11.512,35	9.775,52
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**3.616.310,47**	**3.858.466,04**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	48.341,72	82.717,48
Λοιπές απαιτήσεις	37.895,68	32.597,40
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	16.004,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	972.982,42	616.023,25
Σύνολο	**1.059.219,82**	**747.342,48**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**1.059.219,82**	**747.342,48**

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**4.675.530,29**	**4.605.808,52**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	128.400,00	128.400,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	1.422.711,68	1.612.793,76
Σύνολο	**1.422.711,68**	**1.612.793,76**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.551.111,68**	**1.741.193,76**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.710.129,00	2.754.000,79
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	340.000,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.181,80	90.135,96
Λοιποί φόροι και τέλη	50.756,93	6.637,85
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	15.350,88	174,67
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	13.665,49
Σύνολο	**414.289,61**	**110.613,97**
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.124.418,61**	**2.864.614,76**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**4.675.530,29**	**4.605.808,52**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2022 (1/1-31/12/2022)

	1/1-31/12/2022	**1/1-31/12/2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.274.921,20	943.891,80
Κόστος πωλήσεων	488.237,75	546.048,81
Μικτό αποτέλεσμα	**786.683,45**	**397.842,99**
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.250,00	1.800,00
Σύνολο	**787.933,45**	**399.642,99**
Έξοδα διοίκησης	146.633,91	0,00
Έξοδα διάθεσης	48.877,97	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	731.307,27	4.410,92
Λοιπά έσοδα και κέρδη	103.309,21	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-35.576,49**	**395.232,07**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,59
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	154.505,59	163.581,79
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-190.082,08**	**231.650,87**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους	**-190.082,08**	**231.650,87**

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2022	2021
Γενική Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	255,67%	675,63%
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Αποτελέσματα Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	61,70%	42,15%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Αποτελέσματα / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	-14,91%	24,54%