Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.13 14:43:00 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,13/09/2023

Αριθ. Πρωτ.:3034938

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **EGG PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **EGG PROPERTIES** και αριθμό ΓΕΜΗ **007832001000**.

Την **13/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3760531,** οι εγκεκριμένες από την 11/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «EGG PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «EGG PROPERTIES» και αριθμό ΓΕΜΗ **007832001000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «EGG PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» Αρ. ΓΕΜΗ 007832001000

Στη Κηφισιά, σήμερα, 11η Σεπτεμβρίου 2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ. στα επί της οδού Αίαντος αρ.17, Κηφισιά γραφεία της εταιρείας, συνήλθαν σε Τακτική Γενική Συνέλευση οι κ.κ. Μέτοχοι αυτής μετά από πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

Η πρόσκληση δεν δημοσιεύθηκε στον Τύπο, η Γενική Συνέλευση, όμως συγκαλείται έγκυρα επειδή παρίσταται σε αυτή το σύνολο των μετόχων που αντιπροσωπεύει το σύνολο των μετοχών και ψήφων της εταιρείας και κανείς δεν είχε αντίρρηση. Σαράντα οχτώ ώρες πριν από τη συνεδρίαση τοιχοκολλήθηκε σε εμφανές σημείο των γραφείων της εταιρείας πίνακας των Μετόχων που κατέθεσαν εμπρόθεσμα στο Ταμείο της εταιρείας τους προσωρινούς τίτλους των μετοχών τους και επομένως έχουν δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση, που είχε όπως παρακάτω:

ΠΙΝΑΚΑΣ

Των κ.κ. Μετόχων που έχουν δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση της 11ης Σεπτεμβρίου 2023 :

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡ.ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡ.ΨΗΦΩΝ
1.Ξύδα Μαρία συζ. Νικ. Ξύδα Αίαντος 17, Κηφισιά	124.400	124.400
2.Ξύδα Αφροδίτη Αίαντος 17, Κηφισιά	72.267	72.267
ΣΥΝΟΛΟ	196.667	196.667

Συνεπώς, στη Γενική Συνέλευση παρίσταται το 100% των μετόχων και ψήφων. Η κα Ξύδα Μαρία του Λεωνίδα αναλαμβάνει τα καθήκοντα της προσωρινής Προέδρου και η κα. Ξύδα Αφροδίτη του Νικολάου τα καθήκοντα της προσωρινής Γραμματέα. Η κα Ξύδα Μαρία του Λεωνίδα διάβασε τον παραπάνω κατάλογο των Μετόχων που κατέθεσαν εμπρόθεσμα τους τίτλους των μετοχών τους στο ταμείο της εταιρείας και διαπιστώθηκε ότι είναι παρόντες όλοι, δηλαδή το σύνολο (100%) των Μετόχων και ότι οι μετοχές κατατέθηκαν εμπρόθεσμα.

Η Γενική Συνέλευση επικύρωσε των παρακάτω κατάλογο και εξέλεξε παμψηφεί την κα Ξύδα Μαρία του Λεωνίδα οριστικό Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης και την κα. Ξύδα

Αφροδίτη του Νικολάου οριστικό Γραμματέα της Γενικής Συνέλευσης. Στη συνέχεια η κα. Πρόεδρος διάβασε τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης που ήταν τα εξής :

Στη συνέχεια η κα. Πρόεδρος διάβασε τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης που ήταν τα εξής :

1. Υποβολή και έγκριση Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2022 μετά των επ' αυτών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

2.Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022.

3.Εκλογή δύο Τακτικών και δύο Αναπληρωματικών Ελεγκτών για την χρήση 01/01/2023 – 31/12/2023 και καθορισμός της αμοιβής τους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι στη Γενική Συνέλευση παρίσταται το σύνολο των μετόχων και ψήφων (100%) της εταιρείας και συνεπώς μπορούν να ληφθούν νόμιμα αποφάσεις στα θέματα Ημερήσιας Διάταξης, ο Πρόεδρος προχώρησε στη συζήτησή τους.

ΘΕΜΑ 1ο

Υποβολή και έγκριση Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2022 μετά των επ' αυτών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης παρουσίασε στους κ.κ. Μετόχους τον Ισολογισμό της 31.12.2022 που είχε όπως παρακάτω :

Β.5:Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022 - 31/12/2022

	Σημειώσεις	2022		2021
Περιουσιακά Στοιχεία				
Πάγια		1.117.124,24		1.117.124,24
Μείον Αποσβεσμένα	364.851,49		345.453,81	
Απομειωμένα	0,00	752.272,75	0,00	771.670,43
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		144.488,73		117.488,73
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		2.123,02		2.123,02
Σύνολο Ενεργητικού		898.884,50		891.282,18
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και Αποθεματικά		764.003,10		762.876,69
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσες		134.881,40		128.405,49
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		898.884,50		891.282,18

Β.6:ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022 - 31/12/2022

	Σημειώσεις	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		29.023,36	28.972,78
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		-19.397,68	-19.397,68
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-8.499,27	-12.709,86
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	386,20
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.126,41	-2.748,56
Φόροι		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.126,41	-2.748,56

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)

EGG PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚ

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)

Ανώνυμη Εταιρία (Α.Ε.)

Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

Από 01/01/2022 έως 31/12/2022

Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

ΑΙΑΝΤΟΣ 17 14564 ΚΗΦΙΣΙΑ

Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

Γ.Ε.ΜΗ Αριθμός 007832001000

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Η οντότητα λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Πολύ Μικρή

Κατάρτιση χρηματοοικονιμικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν4308/2014

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις,εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις πουδεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σταμέλη του ΔΣ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)

Συντάχθηκε συνοπτ. ισολογισμός και κατ. αποτ/των βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα

Σημειώσεις

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

ΜΕΤ. ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1.180.002,00
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ -415.998,90

ΚΗΦΙΣΙΑ, 30/06/2023

Πρόεδρος Δ.Σ.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Λογιστής
ΞΥΔΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΔΤ : ΑΒ634741	ΞΥΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΔΤ : ΑΒ634835	ΕΝΑΡΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ Α.Ε. ΑΡ ΟΕΕ 230905 ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ: Χ137852

Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει παμψηφεί τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2022.

ΘΕΜΑ 2ο

Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022.

Κατόπιν ψηφοφορίας η Γενική Συνέλευση απαλλάσσει παμψηφεί το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τη χρήση 01.01.2022 – 31.12.2022.

ΘΕΜΑ 3ο

Εκλογή δύο Τακτικών και δύο Αναπληρωματικών Ελεγκτών για την χρήση 01/01/2023 – 31/12/2023 και καθορισμός της αμοιβής τους.

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει ομόφωνα σύμφωνα ότι βάσει του Ν.4336/2015 δεν χρειάζεται να οριστούν ελεγκτές για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023 διότι η εταιρεία μας εντάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες.

Επειδή δεν υπήρχε άλλο θέμα Ημερησίας Διάταξης, η Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κήρυξε τη λήξη των εργασιών της Συνελεύσεως, συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφτηκε όπως παρακάτω :

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΜΕΤΟΧΟΣ

ΞΥΔΑ ΜΑΡΙΑ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ & ΜΕΤΟΧΟΣ

ΞΥΔΑ ΑΦΡΟΔΙΤΗ

Ακριβές αντίγραφο από το τηρούμενο Βιβλίο Πρακτικών των Γενικών Συνελεύσεων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία
«EGG PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Γ.Σ.
ΞΥΔΑ ΜΑΡΙΑ

EGG PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: Αίαντος 17 Κηφισιά , Τ.Κ. 14564

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7832001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

15η εταιρικής χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Β.5:Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022 - 31/12/2022

	Σημειώσεις		2022		2021
Περιουσιακά Στοιχεία					
Πάγια			1.117.124,24		1.117.124,24
Μείον Αποσβεσμένα		364.851,49		345.453,81	
Απομειωμένα		0,00	752.272,75	0,00	771.670,43
Αποθέματα			0,00		0,00
Απαιτήσεις			144.488,73		117.488,73
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα			0,00		0,00
Λοιπά			2.123,02		2.123,02
Σύνολο Ενεργητικού			898.884,50		891.282,18
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και Αποθεματικά			764.003,10		762.876,69
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσες			134.881,40		128.405,49
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων			898.884,50		891.282,18

Β.6:ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022 - 31/12/2022

	Σημειώσεις	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		29.023,36	28.972,78
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		-19.397,68	-19.397,68
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-8.499,27	-12.709,86
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	386,20
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.126,41	-2.748,56
Φόροι		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.126,41	-2.748,56

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)

EGG PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚ

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)

Ανώνυμη Εταιρία (Α.Ε.)

Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

Από 01/01/2022 έως 31/12/2022

Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

ΑΙΑΝΤΟΣ 17 14564 ΚΗΦΙΣΙΑ

Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

Γ.Ε.ΜΗ Αριθμός 007832001000

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Η οντότητα λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Πολύ Μικρή

Κατάρτιση χρηματοοικονιμικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν4308/2014

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις,εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις πουδεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σταμέλη του ΔΣ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)

Συντάχθηκε συνοπτ. ισολογισμός και κατ. αποτ/των βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα

Σημειώσεις

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

ΜΕΤ. ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1.180.002,00
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ -415.998,90

ΚΗΦΙΣΙΑ, 30/06/2023

Πρόεδρος Δ.Σ.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Λογιστής
ΞΥΔΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΔΤ : ΑΒ634741	ΞΥΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΔΤ : ΑΒ634835	ΕΝΑΡΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ Α.Ε. ΑΡ.ΟΕΕ 230905 ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ: Χ137852