Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.13 14:33:06 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,13/09/2023

Αριθ. Πρωτ.:3038499

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **002143601000**.

Την **13/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3760136 οι εγκεκριμένες από την 01/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3760137 η από 01/09/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, Α.Φ.Μ. 801580327-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 159521407000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ
Προς τους μετόχους της εταιρείας «ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε»

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε

την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

Κατά τον έλεγχό μας, διαπιστώσαμε ότι:

1) Η Εταιρεία έχει, από το νόμο, υποχρέωση να καταβάλλει στους εργοδοτουμένους της συγκεκριμένα χρηματικά οφέλη κατά τον χρόνο της αφυπηρέτησής τους. Η σημερινή αξία των δεδουλευμένων αυτών υποχρεώσεων, που αναμένεται ότι θα καταβληθούν, υπολογίσθηκε σε € 53 χιλιάδες. Σε σχέση με τις υποχρεώσεις αυτές δεν έχει γίνει πρόβλεψη στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, με συνέπεια η καθαρή θέση της επιχείρησης να είναι κατά το ποσό αυτό μικρότερη από εκείνη που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις ενώ τα κέρδη μετά τους φόρους της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσεως να είναι κατά € 10,9 χιλ. και € 42.10 χιλιάδες, αντίστοιχα, μικρότερα από αυτά που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

2) Για τους λογαριασμούς του Ενεργητικού Λοιπές Απαιτήσεις συνολικού ποσού ύψους € 624,7 χιλιάδες, το ποσό αφορά ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό ο οποίος χρεοπιστώνεται από τους υπεύθυνους των έργων για κάλυψη δαπανών κατά την διάρκεια των εργασιών.

3) Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2017-2022,με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Πρόβλεψη για τα πιθανά ποσά που

πιθανόν να προκύψουν από το πόρισμα του φορολογικού ελέγχου δεν είναι εφικτό να γίνει.

4) Στο λογαριασμό «Εμπορικές απαιτήσεις» εμπεριέχεται ποσό 63 χιλ. ευρώ, το οποίο αφορά Επισφαλείς πελάτες. Κατά την γνώμη μας, το ποσό αυτό θα έπρεπε να μεταφερθεί στα αποτελέσματα, με συνέπεια η καθαρή θέση της επιχείρησης να είναι μεγαλύτερη κατά το ποσό αυτό από εκείνη που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις και τα κέρδη μικρότερα κατά το ποσό αυτό από αυτά που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως από 01/01/2022 έως 31/12/2022, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση από 01/01/2022 έως 31/12/2022, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 καθώς και του Ν. 4548/2018.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014 και του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ’ εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Κηφισιά, 5 Αυγούστου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Μανώλαρος
ΑΜ ΣΟΕΛ 13861

eyes in the back of the head
Auditors
Tax Consultans
Advisors

Γεώργιος Σταυρ. Μανώλαρος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13861

email: geomanos@otenet.gr
Παλλήνης 37α, 145 64 Κηφισιά
κιν.: 69 09 15 2000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»
Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 - 31/12/2022 της εταιρείας μας, που συντάσσονται με βάση τα Ε.Λ.Π. και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την 27η χρήση ο κύκλος εργασιών της εταιρίας έφτασε τα €15.638.984,97 έναντι €9.060.028,38 την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση 72.60 % .

Τα αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων, ανήλθαν σε 2.494.252,90 € έναντι 507.967,18 € την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση 391,00 %.

Το μικτό κέρδος εκμετάλλευσης ανήλθε σε € 4.682.471,22 που αντιστοιχεί σε 29,94% επί των πωλήσεων και παρουσιάζει αύξηση 94,90% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρίας αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται πολύ ικανοποιητική.

Η Καθαρή Θέση κατά την 31/12/2022 ανερχόταν σε ποσό σε ευρώ 3.745.985,42 έναντι ευρώ 2.321.016,46 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2022		31/12/2021	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.468.024	81,07%	4.657.769	88,86%
Σύνολο ενεργητικού	9.211.549		5.241.659	

Πάγιο ενεργητικό	1.729.054	18,77%	570.503	10,88%
Σύνολο ενεργητικού	9.211.549		5.241.659	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	3.745.985	68,54%	2.321.016	79,47%
Σύνολο υποχρεώσεων	5.465.564		2.920.643	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	5.465.564	59,33%	2.920.643	55,72%
Σύνολο παθητικού	9.211.549		5.241.659	
Ίδια κεφάλαια	3.745.985	40,67%	2.321.016	44,28%
Σύνολο παθητικού	9.211.549		5.241.659	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	3.745.985	216,65%	2.321.016	406,84%
Πάγιο ενεργητικό	1.729.054		570.503	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.468.024	196,36%	4.657.769	230,91%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.803.148		2.017.093	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022		31/12/2021	
Μικτό αποτέλεσμα	4.682.471	29,94%	2.402.465	26,52%
Κύκλος εργασιών	15.638.985		9.060.028	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Αποτέλεσμα προ φόρων	2.494.253	15,78%	507.967	5,53%

Σύνολο εσόδων	15.807.107		9.186.957	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτέλεσμα προ φόρων	2.494.253	66,58%	507.967	21,89%
Καθαρή Θέση	3.745.985		2.321.016	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	2.597.156	16,61%	617.361	6,81%
Κύκλος εργασιών	15.638.985		9.060.028	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Οι προοπτικές της εταιρείας για το 2023 πιστεύουμε ότι θα είναι ανάλογες της χρήσεως 2022. Ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει σημαντική αύξηση σε σχέση με το 2022 και κατά προέκταση το ίδιο αναμένεται και για το μικτό αποτέλεσμα.

Παράλληλα θα γίνει προσπάθεια για ανάπτυξη νέων συνεργασιών, καθώς και της χρησιμοποίησης στο μέγιστο του συγκριτικού πλεονεκτήματος που παρέχεται στην εταιρεία, στα πλαίσια των δυνατοτήτων των εγκαταστάσεών της, οι οποίες συνεχώς επεκτείνονται ή/και αναβαθμίζονται παραγωγικά.

Βάσει των υπαρχόντων στοιχείων, η ανωτέρω προοπτική είναι εφικτή, ενώ δεν προβλέπεται να υπάρξει σημαντική μεταβολή στη διαμορφωμένη κατάσταση μέχρι το τέλος της χρήσης 2023.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Στον τομέα της ερευνάς δεν επιδόθηκε η εταιρεία λόγω της εμπορικής της δραστηριότητας.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Διαθέσιμο συνάλλαγμα σε USD 8,60 κατά την 31/12/2022.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν έχει συμμετοχές

7. Ακίνητα της εταιρίας

Κατά τη κλειόμενη χρήση η εταιρεία με σκοπό την επέκταση των εγκαταστάσεων της απέκτησε νέο ακίνητο ευρισκόμενο παραπλεύρως του υπάρχοντος εργοστασίου στην θέση Άγιος Δημήτριος – Οινόφυτα Βοιωτίας.
Η κατάσταση των ακινήτων που διατηρεί η εταιρεία στην κατοχή της συνοπτικά είναι:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΙΔΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	% ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ –ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΓΚ/ΣΗΣ	1.381,00	100
ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ –ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΓΚ/ΣΗΣ	11.886,80	100
ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ –ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΓΚ/ΣΗΣ	16.930,81	100
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ–ΘΕΣΗ ΤΖΑΒΕΡΔΕΛΑ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	8.100,00	100
ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ –ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΕΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ – ΓΡΑΦΕΙΑ	3073,00	100
ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ –ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	969,17	100
ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ –ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	1.175,00	100
ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ –ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	927,52	100

Περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις περί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, των απαιτήσεων και των υποχρεώσεών της, ως και των κονδυλίων του λογαριασμού των αποτελεσμάτων της χρήσεως, παρέχονται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022.

8. Υποκαταστήματα - εγκαταστάσεις εταιρείας

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται σε μισθωμένο ακίνητο επί της οδού ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ 47, ΑΘΗΝΑ και το εργοστάσιο λειτουργεί ως υποκατάστημα στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της εταιρείας.

9. Πληροφορίες για εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα

Το απασχολούμενο προσωπικό ανήλθε κατά μέσο όρο σε 78 άτομα. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης. Η εταιρεία καθημερινά φροντίζει για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

10. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Στα πλαίσια ανάπτυξης της εταιρείας στην Κύπρο, συστάθηκε η κυπριακή εταιρεία EUROTRADE CONSTRUCTIONS CYPRUS LTD, η οποία αναλαμβάνει υπεργολαβικά το σύνολο των διαδικασιών προκειμένου να ολοκληρώνονται τα αναλαμβανόμενα έργα στο συντομότερο δυνατό διάστημα, ενώ παράλληλα μέσω αυτής υφίσταται παρουσία μας στην Μεγαλόνησο. Μέσω των τιμολογήσεων αποδίδεται το σύνολο του κόστους των εργασιών βάσει των σχετικών απολογιστικών στοιχείων, πλέον ενός περιθωρίου για την κάλυψη των περιορισμένων δαπανών λειτουργίας της συγγενούς εταιρείας.

Οι τιμολογημένες συναλλαγές της εταιρείας με την ανωτέρω κατά την περίοδο 1/1–31/12/2022 εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1 – 31/12/2022	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ
EUROTRADE CONSTRUCTIONS CYPRUS LTD	3.000,00	401.000,00
ΣΥΝΟΛΑ	**3.000,00**	**401.000,00**

Κατά την 31/12/2022 τα υπόλοιπα απαιτήσεων / υποχρεώσεων από και προς τις ανωτέρω εταιρείες ανέρχονταν:

ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31/12/2022	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ
EUROTRADE CONSTRUCTIONS CYPRUS LTD	3.000,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**3.000,00**	**0,00**

Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης

Οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. αναλύονται ως ακολούθως:

	2022	2021
Αμοιβές Διοίκησης	0,00	0,00
Αμοιβές μελών Δ.Σ. στα πλαίσια έμμισθης εργασίας	83.520,00	83.520,00
Αμοιβές μελών Δ.Σ. της περιόδου (σύνολο)	**83.520,00**	**83.520,00**

Η εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου.

11. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν. 4548/2018 (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018)

Η εταιρεία δεν κατείχε κατά την 31/12/2021, αλλά ούτε αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές» κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022.

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω, σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022.

Αθήνα – 05/08/2023

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ

ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ 47-49

11 854 ΑΘΗΝΑ

Αρ.Μ.Α.Ε. 35143/01/Β/96/71

Α.Φ.Μ. : 094450809

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 002143601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

από 01/01/2022 έως 31/12/2022

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4308/2014 και Ν. 4548/2018

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ 9
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ – ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ – ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 16
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 17
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 17
2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ 17
3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ 17
4. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 25
5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Η ΜΙΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 26
6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 26
7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 29
8. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 30
9. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 31
10. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31
11. ΈΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ Η ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Η ΣΗΜΑΣΙΑΣ 32
12. ΤΟΚΟΙ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 32
13. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ 33
14. ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 33
15. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΖΗΜΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 33
16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ 33
17. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 33
18. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ 34
19. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ 34
20. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΑΠΕΡΙΟΡΙΣΤΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ 34
21. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ 34
22. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΡΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ 35
23. ΤΟΠΟΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΟΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 35
24. ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ 35
25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 35
26. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ (ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΘΕΤΙΚΕΣ Η ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 36
27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ 36
28. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 36

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»
Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 - 31/12/2022 της εταιρείας μας, που συντάσσονται με βάση τα Ε.Λ.Π. και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την 27η χρήση ο κύκλος εργασιών της εταιρίας έφτασε τα €15.638.984,97 έναντι €9.060.028,38 την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση 72.60 % .

Τα αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων, ανήλθαν σε 2.494.252,90 € έναντι 507.967,18 € την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση 391,00 %.

Το μικτό κέρδος εκμετάλλευσης ανήλθε σε € 4.682.471,22 που αντιστοιχεί σε 29,94% επί των πωλήσεων και παρουσιάζει αύξηση 94,90% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρίας αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται πολύ ικανοποιητική.

Η Καθαρή Θέση κατά την 31/12/2022 ανερχόταν σε ποσό σε ευρώ 3.745.985,42 έναντι ευρώ 2.321.016,46 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2022		31/12/2021	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.468.024	81,07%	4.657.769	88,86%
Σύνολο ενεργητικού	9.211.549		5.241.659	
Πάγιο ενεργητικό	1.729.054	18,77%	570.503	10,88%
Σύνολο ενεργητικού	9.211.549		5.241.659	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	3.745.985	68,54%	2.321.016	79,47%
Σύνολο υποχρεώσεων	5.465.564		2.920.643	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	5.465.564	59,33%	2.920.643	55,72%
Σύνολο παθητικού	9.211.549		5.241.659	
Ίδια κεφάλαια	3.745.985	40,67%	2.321.016	44,28%
Σύνολο παθητικού	9.211.549		5.241.659	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	3.745.985	216,65%	2.321.016	406,84%
Πάγιο ενεργητικό	1.729.054		570.503	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.468.024	196,36%	4.657.769	230,91%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.803.148		2.017.093	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022		31/12/2021	
Μικτό αποτέλεσμα	4.682.471	29,94%	2.402.465	26,52%
Κύκλος εργασιών	15.638.985		9.060.028	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Αποτέλεσμα προ φόρων	2.494.253	15,78%	507.967	5,53%
Σύνολο εσόδων	15.807.107		9.186.957	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτέλεσμα προ φόρων	2.494.253	66,58%	507.967	21,89%
Καθαρή Θέση	3.745.985		2.321.016	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	2.597.156	16,61%	617.361	6,81%
Κύκλος εργασιών	15.638.985		9.060.028	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Οι προοπτικές της εταιρείας για το 2023 πιστεύουμε ότι θα είναι ανάλογες της χρήσεως 2022. Ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει σημαντική αύξηση σε σχέση με το 2022 και κατά προέκταση το ίδιο αναμένεται και για το μικτό αποτέλεσμα.

Παράλληλα θα γίνει προσπάθεια για ανάπτυξη νέων συνεργασιών, καθώς και της χρησιμοποίησης στο μέγιστο του συγκριτικού πλεονεκτήματος που παρέχεται στην εταιρεία, στα πλαίσια των δυνατοτήτων των εγκαταστάσεών της, οι οποίες συνεχώς επεκτείνονται ή/και αναβαθμίζονται παραγωγικά.

Βάσει των υπαρχόντων στοιχείων, η ανωτέρω προοπτική είναι εφικτή, ενώ δεν προβλέπεται να υπάρξει σημαντική μεταβολή στη διαμορφωμένη κατάσταση μέχρι το τέλος της χρήσης 2023.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Στον τομέα της ερευνάς δεν επιδόθηκε η εταιρεία λόγω της εμπορικής της δραστηριότητας.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Διαθέσιμο συνάλλαγμα σε USD 8,60 κατά την 31/12/2022.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν έχει συμμετοχές

7. Ακίνητα της εταιρίας

Κατά τη κλειόμενη χρήση η εταιρεία με σκοπό την επέκταση των εγκαταστάσεων της απέκτησε νέο ακίνητο ευρισκόμενο παραπλεύρως του υπάρχοντος εργοστασίου στην θέση Άγιος Δημήτριος – Οινόφυτα Βοιωτίας.

Η κατάσταση των ακινήτων που διατηρεί η εταιρεία στην κατοχή της συνοπτικά είναι:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΙΔΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	% ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ –ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΓΚ/ΣΗΣ	1.381,00	100
ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ –ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΓΚ/ΣΗΣ	11.886,80	100
ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ –ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΓΚ/ΣΗΣ	16.930,81	100
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ–ΘΕΣΗ ΤΖΑΒΕΡΔΕΛΑ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	8.100,00	100
ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ –ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΕΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ – ΓΡΑΦΕΙΑ	3073,00	100
ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ –ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	969,17	100
ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ –ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	1.175,00	100
ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ –ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	927,52	100

Περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις περί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, των απαιτήσεων και των υποχρεώσεών της, ως και των κονδυλίων του λογαριασμού των αποτελεσμάτων της χρήσεως, παρέχονται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022.

8. Υποκαταστήματα - εγκαταστάσεις εταιρείας

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται σε μισθωμένο ακίνητο επί της οδού ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ 47, ΑΘΗΝΑ και το εργοστάσιο λειτουργεί ως υποκατάστημα στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της εταιρείας.

9. Πληροφορίες για εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα

Το απασχολούμενο προσωπικό ανήλθε κατά μέσο όρο σε 78 άτομα. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης. Η εταιρεία καθημερινά φροντίζει για τη λήψη όλων των

αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

10. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Στα πλαίσια ανάπτυξης της εταιρείας στην Κύπρο, συστάθηκε η κυπριακή εταιρεία EUROTRADE CONSTRUCTIONS CYPRUS LTD, η οποία αναλαμβάνει υπεργολαβικά το σύνολο των διαδικασιών προκειμένου να ολοκληρώνονται τα αναλαμβανόμενα έργα στο συντομότερο δυνατό διάστημα, ενώ παράλληλα μέσω αυτής υφίσταται παρουσία μας στην Μεγαλόνησο. Μέσω των τιμολογήσεων αποδίδεται το σύνολο του κόστους των εργασιών βάσει των σχετικών απολογιστικών στοιχείων, πλέον ενός περιθωρίου για την κάλυψη των περιορισμένων δαπανών λειτουργίας της συγγενούς εταιρείας.

Οι τιμολογημένες συναλλαγές της εταιρείας με την ανωτέρω κατά την περίοδο 1/1–31/12/2022 εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1 – 31/12/2022	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ
EUROTRADE CONSTRUCTIONS CYPRUS LTD	3.000,00	401.000,00
ΣΥΝΟΛΑ	**3.000,00**	**401.000,00**

Κατά την 31/12/2022 τα υπόλοιπα απαιτήσεων / υποχρεώσεων από και προς τις ανωτέρω εταιρείες ανέρχονταν:

ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31/12/2022	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ
EUROTRADE CONSTRUCTIONS CYPRUS LTD	3.000,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**3.000,00**	**0,00**

Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης

Οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. αναλύονται ως ακολούθως:

	2022	2021
Αμοιβές Διοίκησης	0,00	0,00
Αμοιβές μελών Δ.Σ. στα πλαίσια έμμισθης εργασίας	83.520,00	83.520,00
Αμοιβές μελών Δ.Σ. της περιόδου (σύνολο)	**83.520,00**	**83.520,00**

Η εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου.

11. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν. 4548/2018 (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018)

Η εταιρεία δεν κατείχε κατά την 31/12/2021, αλλά ούτε αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές» κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022.

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω, σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022.

Αθήνα – 05/08/2023

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ
Προς τους μετόχους της εταιρείας «ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε»

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

Κατά τον έλεγχό μας, διαπιστώσαμε ότι:

1) Η Εταιρεία έχει, από το νόμο, υποχρέωση να καταβάλλει στους εργοδοτουμένους της συγκεκριμένα χρηματικά οφέλη κατά τον χρόνο της αφυπηρέτησής τους. Η σημερινή αξία των δεδουλευμένων αυτών υποχρεώσεων, που αναμένεται ότι θα καταβληθούν, υπολογίσθηκε σε € 53 χιλιάδες. Σε σχέση με τις υποχρεώσεις αυτές δεν έχει γίνει πρόβλεψη στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, με συνέπεια η καθαρή θέση της επιχείρησης να είναι κατά το ποσό αυτό μικρότερη από εκείνη που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις ενώ τα κέρδη μετά τους φόρους της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσεως να είναι κατά € 10,9 χιλ. και € 42.10 χιλιάδες, αντίστοιχα, μικρότερα από αυτά που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

2) Για τους λογαριασμούς του Ενεργητικού Λοιπές Απαιτήσεις συνολικού ποσού ύψους € 624,7 χιλιάδες, το ποσό αφορά ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό ο οποίος χρεοπιστώνεται από τους υπεύθυνους των έργων για κάλυψη δαπανών κατά την διάρκεια των εργασιών.

3) Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2017-2022,με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Πρόβλεψη για τα πιθανά ποσά που πιθανόν να προκύψουν από το πόρισμα του φορολογικού ελέγχου δεν είναι εφικτό να γίνει.

4) Στο λογαριασμό «Εμπορικές απαιτήσεις» εμπεριέχεται ποσό 63 χιλ. ευρώ, το οποίο αφορά Επισφαλείς πελάτες. Κατά την γνώμη μας, το ποσό αυτό θα έπρεπε να μεταφερθεί στα αποτελέσματα, με συνέπεια η καθαρή θέση της επιχείρησης να είναι μεγαλύτερη κατά το ποσό αυτό από εκείνη που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις και τα κέρδη μικρότερα κατά το ποσό αυτό από αυτά που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως από 01/01/2022 έως 31/12/2022, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση από 01/01/2022 έως 31/12/2022, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 καθώς και του Ν. 4548/2018.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014 και του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Κηφισιά, 5 Αυγούστου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Μανώλαρος
ΑΜ ΣΟΕΛ 13861

eyes in the back of the head
Auditors
Tax Consultans
Advisors

Γεώργιος Σταυρ. Μανώλαρος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13861

email: geomanos@otenet.gr
Παλλήνης 37α, 145 64 Κηφισιά
κιν.: 69 09 15 2000

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Φ.Μ. : 094450809

Γ.Ε.ΜΗ.: 2143601000 ποσά σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2022				2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια					
Ακίνητα	1.618.016,25				439.128,08
Μηχανολογικός εξοπλισμός	35.633,07				37.899,00
Λοιπός εξοπλισμός	75.404,43				93.476,38
Σύνολο	***1.729.053,75***				***570.503,46***
Άυλα πάγια στοιχεία					
Λοιπά άυλα	1,12				13,60
Σύνολο	***1,12***				***13,60***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Λοιπά	14.470,38				13.372,98
Σύνολο	***14.470,38***				***13.372,98***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.743.525,25**				**583.890,04**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα					
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	504.852,02				437.923,95
Εμπορεύματα	300,00				300,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	696.673,82				385.897,30
Σύνολο	***1.201.825,84***				***824.121,25***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές					
Εμπορικές απαιτήσεις	1.156.724,49				749.768,94
Λοιπές απαιτήσεις	2.169.811,74				1.558.024,62
Προπληρωμένα έξοδα	8.033,07				9.296,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.931.629,08				1.516.557,32
Σύνολο	**6.266.198,38**				**3.833.647,72**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**7.468.024,22**				**4.657.768,97**
Σύνολο ενεργητικού	**9.211.549,47**				**5.241.659,01**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο	1.126.951,95			1.126.951,95
Σύνολο	***1.126.951,95***			***1.126.951,95***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	324.220,16			227.971,71
Αφορολόγητα αποθεματικά	459.895,96			459.895,96
Αποτελέσματα εις νέο	1.834.917,35			506.196,84
Σύνολο	***2.619.033,47***			***1.194.064,51***
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.745.985,42**			**2.321.016,46**
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	1.660.877,15			903.549,26
Κρατικές επιχορηγήσεις	1.538,42			0,00
Σύνολο	***1.662.415,57***			***903.549,26***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	59.831,39			131.119,71
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	179.949,90			179.949,90
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.535.026,64			1.371.153,61
Φόρος εισοδήματος	569.283,94			112.680,00
Λοιποί φόροι και τέλη	104.490,45			54.510,19
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	84.448,16			104.913,95
Λοιπές υποχρεώσεις	270.118,00			60.544,53
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00			2.221,40
Σύνολο	**3.803.148,48**			**2.017.093,29**
Σύνολο υποχρεώσεων	**5.465.564,05**			**2.920.642,55**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**9.211.549,47**			**5.241.659,01**

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**			**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΣΤΑΥΡΟΥ	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ**			**ΔΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
ΑΚ 821542	**ΑΚ- 491546**			**ΑΝ-017361**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Φ.Μ. : 094450809, Γ.Ε.ΜΗ.: 2143601000 ποσά σε €

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 -(1/1-31/12/2022) ΑΡ. ΓΕΜΗ : 002143601000

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**15.638.984,97**	**9.060.028,38**
Κόστος πωλήσεων	-10.956.513,75	-6.657.563,19
Μικτό αποτέλεσμα	**4.682.471,22**	**2.402.465,19**
Λοιπά συνήθη έσοδα	159.166,30	126.832,00
	4.841.637,52	**2.529.297,19**
Έξοδα διοίκησης	-936.141,23	-918.339,54
Έξοδα διάθεσης	-1.311.179,17	-964.690,69
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-6.116,70	-29.002,91
Λοιπά έσοδα και κέρδη	8.955,33	96,65
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**2.597.155,75**	**617.360,70**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-102.902,85	-109.393,52
Αποτέλεσμα προ φόρων	**2.494.252,90**	**507.967,18**
Φόροι εισοδήματος	-569.283,94	-112.680,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.924.968,96**	**395.287,18**

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΣΤΑΥΡΟΥ	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ**	**ΔΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
ΑΚ 821542	**ΑΚ- 491546**	**ΑΝ-017361**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Φ.Μ. : 094450809, Γ.Ε.ΜΗ.: 2143601000 ποσά σε €

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο της 01.01.2021	**1.126.951,95**	**208.207,35**	**459.895,96**	**180.674,02**	**1.975.729,28**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	19.764,36	0,00	-19.764,36	**0,00**
Διανομές στους φορείς	0,00	0.00	0,00	-50.000,00	**-50.000,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0.00	0,00	395.287,18	**395.287,18**
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 31.12.2021	**1.126.951,95**	**227.971,71**	**459.895,96**	**506.196,84**	**2.321.016,46**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	96.248,45	0,00	-96.248,45	**0,00**
Διανομές μερισμάτων	0,00	0.00	0,00	-500.000,00	**-500.000,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0.00	0,00	1.924.968,96	**1.924.968,96**
Υπόλοιπο χρήσης 31.12.2022	**1.126.951,95**	**324.220,16**	**459.895,96**	**1.834.917,35**	**3.745.985,42**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

της

31ης Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

β) Νομικός τύπος: **Α.Ε.**

γ) Περίοδος αναφοράς: **από 01/01/2022 έως 31/12/2022**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ 47 1185 ΑΘΗΝΑ**

ε) Α.Μ.Α.Ε.: - ΓΕ.ΜΗ.: **002143601000**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014.

η) Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα

για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.

- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών - παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία κάνει χρήση της δυνατότητας της παρ. 3 του άρθρου 23 του ν.4308/2014 και δεν πραγματοποιείται αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης ετήσιας σταθμικής τιμής, η οποία ακολουθείται πάγια. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρείται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που

εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία δεν έχει ενεργοποιήσει ειδικό πρόγραμμα καθορισμένων παροχών για τους εργαζόμενούς της για χρονικό διάστημα μετά την έξοδο από την υπηρεσία, ενώ τα ποσά που προκύπτουν από τις υποχρεώσεις του Ν.2112/1920 είναι μη σημαντικά.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την

ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία κλειόμενης χρήσης (2022)

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2022	191.304,13	2.149.390,92	584.564,19	221.207,54	275.488,98
Προσθήκες περιόδου	324.926,14	906.542,55	11.424,88		9.262,03
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2022	516.230,27	3.055.933,47	595.989,07	221.207,54	284.751,01
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	0,00	1.901.566,97	546.665,19	180.409,86	222.810,28
Υπόλοιπο 1.1.2022					
Αποσβέσεις περιόδου		52.580,52	13.690,81	15.128,19	12.205,79
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	1.954.147,49	560.356,00	195.538,05	235.016,07
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**516.230,27**	**1.101.785,98**	**35.633,07**	**25.669,49**	**49.734,94**

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία προηγούμενης χρήσης (2021)

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021	191.304,13	2.149.390,92	578.749,03	221.207,54	256.741,18
Προσθήκες περιόδου			5.815,16		18.747,80
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2021	191.304,13	2.149.390,92	584.564,19	221.207,54	275.488,98
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	0,00	1.823.751,87	536.766,57	164.861,67	213.556,53
Υπόλοιπο 1.1.2021					
Αποσβέσεις περιόδου		77.815,10	9.898,62	15.548,19	9.253,75
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	1.901.566,97	546.665,19	180.409,86	222.810,28
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**191.304,13**	**247.823,95**	**37.899,00**	**40.797,68**	**52.678,70**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία κλειόμενης χρήσης (2022)

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Υπεραξία**	**Δαπάνες αναπτύξεως**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	0,00	168.014,58
Προσθήκες περιόδου			
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	0,00	168.014,58
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	0,00	0,00	168.000,98
Υπόλοιπο 1.1.2022			
Αποσβέσεις περιόδου			12,48
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	0,00	168.013,46
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**0,00**	**0,00**	**1,12**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Τα οικονομικά μεγέθη αποτιμούνται στο κόστος κτήσης και αναλύονται στην παρακάτω ενότητα

Χρεωστικά υπόλοιπα στα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**Χρήση 2022**	**Χρήση 2021**
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	14.470,38	13.772.98
Σύνολο	**14.470,38**	**13.772.98**

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**Χρήση 2022**	**Χρήση 2021**
Πελάτες	1.024.995,55	628.663,00
Υπόλοιπα επίδικων πελατών και χρεώστες	63.635,94	63.635,94
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες	45.067,00	34.444,00
Επιταγές σε καθυστέρηση	23.026,00	23.026,00
Σύνολο	**1.156.724,49**	**749.768,94**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**Χρήση 2022**	**Χρήση 2021**
Χρεώστες διάφοροι	878.621,17	1.048.757,22
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	1.291.045,34	509.122,17
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	145,23	145,23
Αγορές υπό παραλαβή	0,00	0,00
Σύνολο	**2.169.811,74**	**1.558.024,62**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**Χρήση 2022**	**Χρήση 2021**
Υπόλοιπο του ταμείου	333.797,60	703.662,30
Υπόλοιπο στις καταθέσεις όψεως	2.597.831,48	812.895,02
Σύνολο	**2.931.629,08**	**1.516.557,32**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Οι λογαριασμοί καθαρής θέσης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Καθαρή θέση	**Χρήση 2022**	**Χρήση 2021**
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.126.951,95	1.126.951,95
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**1.126.951,95**	**1.126.951,95**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	324.220,16	227.971,71
Αφορολόγητα αποθεματικά	459.895,96	459.895,96
Αποτελέσματα εις νέο	1.834.917,35	506.196,84
Σύνολο	**2.619.033,47**	**1.194.064,51**
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.745.985,42**	**2.321.016,46**

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δε σχηματίζει προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Ο χρόνος λήξεως των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	72.000,00	179.949,90	**251.949,90**
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**72.000,00**	**179.949,90**	**251.949,90**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	144.000,00	179.949,90	**323.949,90**
2 έως 5 έτη	432.000,00	235.847,10	**667.847,10**
Άνω των 5 ετών	272.000,00	325.080,15	**597.080,15**
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**848.000,00**	**740.877,15**	**1.588.877,15**

Μέχρι και την σύνταξη του παρόντος η εταιρεία έχει προχωρήσει ήδη στην εξόφληση σημαντικού μέρους των ανωτέρω δανείων ύψους **395.746,88** ευρώ.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Προμηθευτές	372.661,73	112.511,89
Επιταγές πληρωτέες	2.162.364,91	1.258.641,72
Σύνολο	**2.535.026,64**	**1.371.153,61**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	270.118,00	60.544,53
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	0,00	0,00
Σύνολο	**270.118,00**	**60.544,53**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες :

Έσοδα από :	**Χρήση 2022**	**Χρήση 2021**
Πωλήσεις από παραγωγική δραστηριότητα	14.120.731,45	8.350.713,21
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	270.233,22	177.147,05
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.248.020,30	532.168,12
Επιχορηγήσεις και έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	159.166,30	126.832,00
Λοιπά έσοδα	8.955,33	96,65
Σύνολο	**15.807.106,60**	**9.186.957,03**

Κόστος Αποθεμάτων

Έξοδα από :	**Χρήση 2022**	**Χρήση 2021**
Κόστος αποθεμάτων	7.682.284,91	4.992.466,72
Αμοιβές προσωπικού	1.911.059,12	1.626.055,89
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.943.076,13	768.069,32
Παροχές τρίτων	200.941,45	158.595,69
Φόροι – τέλη	49.878,83	62.216,85
Διάφορα έξοδα	1.322.975,78	820.559,65
Τόκοι και συναφή έξοδα	102.902,85	109.393,52
Αποσβέσεις	93.617,93	112.629,30
Ζημιές Πρόστιμα – Ασυνήθη έξοδα	6.116,70	29.002,91
Σύνολο	**13.312.853,70**	**8.678.989,85**

Το σύνολο των ανωτέρω εξόδων επιμερίζεται στις επιμέρους λειτουργίες (παραγωγή, διοίκηση, διάθεση, χρηματοοικονομικό κόστος).

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	**2.494.252,90**
Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων (κερδών) Προηγ. Χρήσεων	6.196,84
Σύνολο:	**2.500.449,74**
Μείον Φόρος Εισοδήματος	569.283,94
Κέρδη προς διάθεση	**1.931.165,80**
Διάθεση των κερδών	
Τακτικό Αποθεματικό	96.248,45
Πρώτο μέρισμα	1.300.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	534.917,35
Σύνολο	**1.931.165,80**

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη χρήση καταβλήθηκαν μερίσματα ύψους 500.000,00 ευρώ.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Διοικητικό προσωπικό	17	14
Εργατοτεχνικό προσωπικό	61	57
Σύνολο	**78**	**71**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Μισθοί και ημερομίσθια	1.472.971,27	1.245.826,13
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	308.026,64	265.987,25

Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία	20.309,92	3.934,00
Λοιπές παροχές και έξοδα προσωπικού	109.751,29	110.308,51
Σύνολο	**1.911.059,12**	**1.626.055,89**

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών και τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση κύκλου εργασιών	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	14.390.964,67	8.527.860,26
Παροχή υπηρεσιών	1.248.020,30	532.168,12
Σύνολο	**15.638.984,97**	**9.060.028,38**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	2.486.969,65	8.967.873,33
Ευρωπαϊκή αγορά	12.872.117,52	16.265,05
Αγορές τρίτων χωρών	279.897,80	75.890,00
Σύνολο	**15.638.984,97**	**9.060.028,38**

Ανάλυση λοιπών εσόδων	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Άλλα λειτουργικά έσοδα	159.166,30	126.832,00
Σύνολο	**159.166,30**	**126.832,00**

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	**Κοινωνικές επιβαρύνσεις**
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα και λοιπά διευθυντικά στελέχη	**83.520,00**	**17.525,88**

25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Στα πλαίσια ανάπτυξης της εταιρείας στην Κύπρο, συστάθηκε η κυπριακή εταιρεία EUROTRADE CONSTRUCTIONS CYPRUS LTD, η οποία αναλαμβάνει υπεργολαβικά το σύνολο των διαδικασιών προκειμένου να ολοκληρώνονται τα αναλαμβανόμενα έργα στο συντομότερο δυνατό διάστημα, ενώ παράλληλα μέσω αυτής υφίσταται παρουσία μας στην Μεγαλόνησο. Μέσω των τιμολογήσεων αποδίδεται το σύνολο του κόστους των εργασιών βάσει των σχετικών απολογιστικών στοιχείων, πλέον ενός περιθωρίου για την κάλυψη των περιορισμένων δαπανών λειτουργίας της συγγενούς εταιρείας.

Οι τιμολογημένες συναλλαγές της εταιρείας με την ανωτέρω κατά την περίοδο 1/1–31/12/2022 εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1 – 31/12/2022	**ΠΩΛΗΣΕΙΣ**	**ΑΓΟΡΕΣ**
EUROTRADE CONSTRUCTIONS CYPRUS LTD	3.000,00	401.000,00
ΣΥΝΟΛΑ	**3.000,00**	**401.000,00**

Κατά την 31/12/2022 τα υπόλοιπα απαιτήσεων / υποχρεώσεων από και προς τις ανωτέρω εταιρείες ανέρχονταν:

ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31/12/2022	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ
EUROTRADE CONSTRUCTIONS CYPRUS LTD	3.000,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**3.000,00**	**0,00**

26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Καλής εκτέλεσης και λειτουργίας & Συμμετοχής σε διαγωνισμούς	**229.747,31**	**699.741,90**

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2017-2022, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 05 Αυγούστου 2023

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΣΤΑΥΡΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ	ΔΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΚ 821542	ΑΚ- 491546	ΑΝ-017361