Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.13 14:53:04 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Τηλέφωνο: 2431027493

E-mail: gemi@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα,13/09/2023

Αριθ. Πρωτ.:3038367

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **010520253000**.

Την **13/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3759977,** οι εγκεκριμένες από την 08/09/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **010520253000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ε.Π.Ε
επί των πεπραγμένων και του Ισολογισμού της 31/12/2022

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022 – 31/12/2022.

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 3 του ΚΝ 2190/192 & παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 43β του κ.ν. 2190/1920 και το καταστατικό μας, σας παρουσιάζω την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2022. Η χρήση που έκλεισε την 31η Δεκεμβρίου 2022 (23η διαχειριστική χρήση) παρουσίασε τα εξής στοιχεία

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

1.ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ

Η εταιρεία, ολοκλήρωσε με επιτυχή τρόπο τις υποχρεώσεις της, που είναι απόρροια της ιδιότητας του αναδόχου σε μία σειρά μελετών και δράσεων τεχνικής υποστήριξης

1) Λήψη και επεξεργασία στοιχείων για το έργο « Σύστημα Απογραφής και Παρακολούθησης Δασών»
2) Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για Φ/Β πάρκα (3 σε αριθμό)
3) Μελέτη Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης ΦΒ πάρκου ΕΝΙΠΕΑΣ Α.Ε.
4) Εκτέλεση εργασιών κατάρτισης, συμπλήρωσης και διόρθωσης των δασικών χαρτών και λοιπών εργασιών στις περιοχές Π.Ε Χανίων, Τρικάλων, Φθιώτιδας .
5) Τεχνική υποστήριξη σε θέματα υποστήριξης αντιρρήσεων δασικού χάρτη σε περιοχές της Π.Ε Τρικάλων, Μαγνησίας και Λακωνίας

Τέλος, οι λοιπές δράσεις και η ορθολογική διαχείριση απέφερε θετικό οικονομικό αποτέλεσμα, κάτι που ενδυναμώνει επιπλέον την οικονομική της θέση.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Κατά την 23η διαχειριστική χρήση που αναφέρεται στην περίοδο από 01.01.2022 – 31.12.2022, η Εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα της τάξεως των 313.291,13 Ευρώ.

Το συνολικό κόστος λειτουργίας ανέρχεται σε 295.547,54 Ευρώ και αναλύεται ως εξής :

1. Λοιπά συνήθη έξοδα	:	128.692,28
2. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	:	32.176,52
3. Παροχές σε εργαζόμενους	:	134.678,74
Σύνολο	:	295.547,54

Μετά τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα προέκυψαν μικτά κέρδη χρήσεως (προ φόρων) της τάξεως των 41.625,29 Ευρώ.

Μετά τον υπολογισμό του φόρου, τα καθαρά κέρδη της εταιρείας ανέρχονται σε 41.625,29 Ευρώ που θα κατανεμηθούν στο αποθεματικό μας, προκειμένου να ενισχυθεί η οικονομική δυνατότητα της εταιρείας. Προτείνεται η διάθεση 10.000 Ευρώ ως μέρισμα στους εταίρους από το αποθεματικό κερδών προηγουμένων ετών.

3. ΣΤΟΧΟΙ-ΕΠΙΔΙΩΞΕΙΣ ΝΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Κατά την τρέχουσα διαχειριστική περίοδο, στόχοι της εταιρείας είναι

- να δραστηριοποιηθεί αποτελεσματικότερα, στην ισχυροποίησης της συμμετοχής της και την ορθολογικότερη διεκδίκηση ανάληψης εργασιών σύνταξης μελετών διαχείρισης δασών, δασικών χαρτών και Περιβαλλοντικών επιπτώσεων.
- Να ολοκληρώσει έγκαιρα και έγκυρα τις απαιτήσεις υλοποίησης εργασιών που έχει αναλάβει ως ανάδοχος
- να δραστηριοποιηθεί σε δόμηση νέων πόλων παροχής υπηρεσιών, κυρίως σε θέματα ψηφιακών υπηρεσιών
- να διατηρήσει σε θετικό αποτέλεσμα το ισοζύγιο οικονομικών δεδομένων ώστε να επιφέρει αποτελεσματικότερη διαχείριση του αδιάθετου κεφαλαίου, το οποίο να διαχειριστεί αποδοτικότερα.
- Να μειώσει τους χρόνους ολοκλήρωσης των υποχρεώσεων με την βελτίωση της συνεργατικής αποδοτικότητας των εργαζομένων.
- Να διευρύνει τα επίπεδα ενασχόλησης με την αύξηση των συνεργασιών κυρίως σε θέματα παρακολούθησης περιβαλλοντικών όρων έργων.

Με βάση τα προαναφερόμενα σας καλώ να προβείτε :

1. Στην έγκριση τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 1.1.2022-31.12.2022

2. Να απαλλάξετε το διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022 .

3. Στην έγκριση των στόχων για το έτος 2023

Τρίκαλα 31/08/2023
Ο Διαχειριστής της εταιρείας
ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ Ε.Π.Ε



Ν.Τζαβέλλας

«

ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ Ε.Π.Ε Α.Φ.Μ.: 099482396 ΑΡ.ΓΕΜΗ : 10520253000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022 (01.01.2022-31.12.2022)

Περιουσιακά στοιχεία	**2022**	**2021**
Πάγια	29.442,08	21.678,17
Μείον: Αποσβέσεις	13.193,06	9.227,38
Απομειωμένα	16.249,02	12.450,79
Αποθέματα		
Απαιτήσεις	79.181,74	166.931,93
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	1.824,73	37.270,96
Λοιπά	827.514,88	909.315,66
Σύνολο ενεργητικού	**924.954,37**	**1.125.969,34**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	860.884,21	832.668,92
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόσθεσμες υποχρεώσεις	64.070,16	293.300,42
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**924.954,37**	**1.125.969,34**

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2022

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	313.291,13	277.532,29
Λοιπά συνήθη έξοδα	128.692,28	111.428,35
Μικτό Απότέλεσμα	**184.598,85**	**166.103,94**
Έξοδα Διοίκησης	32.176,52	26.126,93
Παροχές σε εργαζομένους	134.678,74	95.690,31
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	3.965,68	2.630,81
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.774,71	14,89
Λοιπά έσοδα και κέρδη	35.604,47	1.223,19
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	1.087,38	706,50
Αποτέλεσμα προ φόρων	**46.520,29**	**42.157,69**
Φόροι	4.895,00	11.196,17
Αποτελέσματα περιόδου από φόρους	**41.625,29**	**30.961,52**

ΤΡΙΚΑΛΑ 31/08/2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

Ν.ΤΖΑΒΕΛΛΑΣ

ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ - ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ
ΜΑΡΑΒΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 35 - ΤΡΙΚΑΛΑ - ΤΗΛ. 24310-[illegible]726
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΕΩΣ 27417
Α.Φ.Μ. 039363252 - Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΑΘ.ΜΑΡΑΒΑΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ Ε.Π.Ε

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2022 ως 31/12/2022

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	*ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ*
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*Ε.Π.Ε*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*1/1/2022 ΕΩΣ 31/12/2022*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*Β. Ουγκώ 10 ΤΡΙΚΑΛΑ*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*Στοιχεία Γ.Ε.ΜΗ:10520253000*
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΝΑΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΟΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*

2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	*Εγγυήσεις :* *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού :* *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις :* *Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό) :*
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*Προκαταβολές και Πιστώσεις :Υπόλοιπο 1/1/2020 :Μείον : Επιστροφές :* *Συν : Αναλήψεις :* *Μείον : Διαγραφές :* *Υπόλοιπο 31/12/2022 :* Επιτόκιο χορήγησης : …. *Δεσμεύσεις - Εγγυήσεις :*

4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	Ναι

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Τρίκαλα , 31 Αυγούστου 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Νικ.Τζαβέλλας

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ - ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ
ΜΑΡΑΒΑΣ ΑΝΑΣΙΟΣ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 35 - ΤΡΙΚΑΛΑ - ΤΗΛ. 24[illegible]
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΗΣ 27417
Α.Φ.Μ. 039363232 - Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΑΘ.ΜΑΡΑΒΑΣ