Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.13 14:43:12 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

Τηλέφωνο: 2510223325

E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα,13/09/2023

Αριθ. Πρωτ.:3038171

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΚ-ΜΟΤΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **MAC MOTORS S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **020517330000**.

Την **13/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3759695 οι εγκεκριμένες από την 13/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3759696 η από 13/09/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΖΙΜΠΡΑΓΟΣ ΙΩΣΗΦ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 3081.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΓΡΑΤΣΙΑ-ΔΡΟΜΠΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ του -, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 13071.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΜΑΚ – ΜΟΤΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΑΚ - ΜΟΤΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 2, 3 και 4 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 5 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΑΚ-ΜΟΤΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», ποσού 120 χιλ. ευρώ, απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Επίσης στους λογαριασμούς «Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται απαιτήσεις από την εν λόγω συνδεδεμένη εταιρεία συνολικού ποσού 288,8 χιλ. ευρώ. Για την εταιρεία αυτή, που εμφανίζει αρνητική καθαρή θέση, δεν τέθηκαν στη διάθεσή μας στοιχεία σχετικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας της. Κατά συνέπεια διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων (Συμμετοχές-Απαιτήσεις) και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα Ίδια Κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων.

2) Στο λογαριασμό κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» απεικονίζεται η αξία κτήσης μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων ποσού 321,9 χιλ. ευρώ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση αυτών ποσού 266,4 χιλ. ευρώ, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό 266,4 χιλ. ευρώ και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων (πριν τη χρήση 2021) αυξημένα κατά ποσό 266,4 χιλ. ευρώ.

3) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού 830 χιλ. ευρώ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού 720 χιλ. ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά 720 χιλ. ευρώ και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 20 χιλ. ευρώ και 20 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

4) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 37,7 χιλ. ευρώ, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ποσό 37,7 χιλ. ευρώ, τα ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά ποσό 37,7 χιλ. ευρώ και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ποσό 3,5 χιλ. ευρώ.

5) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική

Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους

κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΑΚ - ΜΟΤΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Στη σημείωση 2.3 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31/12/2022 (λαμβάνοντας υπόψη τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη") έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προυποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018 . Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει περιλάβει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας που θα πραγματοποιηθεί στις 13 Σεπτεμβρίου 2023 σχετικό θέμα ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 2023

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωσήφ Τζιμπράγος
ΑΜ ΣΟΕΛ 6255

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΜΑΚ – ΜΟΤΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 2051733000

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι:

Η χρήση 1/1/2022-31/12/2022 έκλεισε με κέρδη.
Ακολουθούν ορισμένοι αριθμοδείκτες για τη χρήση και συγκριτικά προηγούμενης χρήσης:

	1/1-31/12/2022	*1/1-31/12/2021*
Μεγέθυνσης		
Μεταβολή πωλήσεων	-4,9%	21,1%
Διαχείρισης		
Περιθώριο μικτού κέρδους	9,3%	10,2%
Περιθώριο κέρδους / (ζημίας) προ φόρων	0,3%	2,9%
Έξοδα διοίκησης & διάθεσης / πωλήσεις	10,3%	9,8%
Χρηματοοικονομικής μόχλευσης		
Κερδη προ φόρων χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων (EBITDA) / Χρηματοοικονομικά έξοδα	2,36	4,36
(Δάνεια μείον χρηματικά διαθέσιμα) / Ενεργητικό	57,1%	60,1%
Ρευστότητας		
Γενική Ρευστότητα (κυκλοφορούν ενεργητικό / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	0,90	0,88
Άμεση ρευστότητα (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον αποθέματα / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	0,89	0,83
Κυκλ.ταχύτητα αποθεμάτων (ημέρες)	78	79
Κυκλ.ταχύτητα απαιτήσεων (ημέρες)	42	43
Κυκλ.ταχύτητα προμηθευτών (ημέρες)	34	26

Προοπτικές

Ο κλάδος εμπορίας αυτοκινήτων παρουσίασε σταθερή πορεία το 2022 η οποία αναμένεται να διατηρηθεί και το 2023.

Διαχείριση κινδύνων

- Η Εταιρεία δεν κάνει συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα με αποτέλεσμα να μη διατρέχει άμεσο συναλλαγματικό κίνδυνο.
- Τα δάνεια της Εταιρείας είναι σε ευρώ με επιτόκιο βασιζόμενο στο euribor, με αποτέλεσμα να διατρέχει κίνδυνο από τη μεταβολή των επιτοκίων. Ο κίνδυνος αυτός θεωρείται περιορισμένος.
-Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των

ταμιακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμιακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Η εταιρεία παρουσίασε μείωση πωλήσεων την τελευταία τριετία ως αποτέλεσμα της ύφεσης της ελληνικής οικονομίας. Η μείωση αυτή του κύκλου εργασιών οδήγησε σε αυξημένες ζημίες. Η εταιρεία έχει ήδη προχωρήσει σε μείωση δαπανών προκειμένου να βελτιώσει την κερδοφορία προ τόκων και αποσβέσεων.

Προκειμένου η εταιρία να εξασφαλίσει την ομαλή λειτουργία της, βρίσκεται σε διαδικασία διαπραγμάτευσης με τις τράπεζες για τη ρύθμιση των βραχυπροθέσμων και μακροπροθέσμων δανείων της. Ήδη η εταιρία έχει υπογράψει συμφωνία ρύθμισης οφειλής με τη διαχειρίστρια εταιρία CEPAL ΑΕΔΑΔΠ για οφειλή της προς την HOIST Finance AB, που εξαγόρασε τραπεζικό δάνειο της εταιρίας. Η ρύθμιση προβλέπει την διαγραφή στη λήξη της ρύθμισης ποσού 1.147,78 χιλ. ευρώ, υπό την προϋπόθεση της ολοσχερούς καταβολής του υπολοίπου ποσού, ήτοι 500 χιλ. ευρώ, σε 96 μηνιαίες άτοκες δόσεις, με τελευταία καταβλητέα στις 16/12/2030. Η ανωτέρω ωφέλεια από τη διαγραφή των 1.147,78 χιλ.ευρώ θα ενισχύσει την καθαρή θέση και θα μειώσει ισόποσα τις υποχρεώσεις της εταιρίας κατά την λήξη της ρύθμισης το 2030.

-Η διοίκηση της Εταιρείας ελέγχει συνεχώς την οικονομική κατάσταση και φερεγγυότητα των πελατών, και έχει ικανοποιητική διασπορά πελατολογίου, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ περιορισμένος.

- Η εταιρία δεν κάνει χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων διαχείρισης κινδύνων.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρία καθώς εκμεταλλεύεται συνεργεία επισκευής οχημάτων έχει να διαχειριστεί μία σειρά υλικών και συγκεκριμένα, χρησιμοποιημένα λάδια μηχανής, παλιές μπαταρίες οχημάτων και καταλύτες, καθώς και φθαρμένα ελαστικά οχημάτων. Για όλα τα παραπάνω υλικά η εταιρία είναι συμβεβλημένη με σχετικά δίκτυα ανακύκλωσης. Επίσης η εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο ηλεκτρονικό μητρώο διαχείρισης αποβλήτων του υπουργείου συγκοινωνιών.

Εργασιακά θέματα

Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ). Στην πολιτική της εταιρείας είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμψυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον.

Υποκαταστήματα

Η εταιρία διαθέτει τα παρακάτω Υποκαταστήματα:
1. 6ο χιλ. Σερρών – Θεσσαλονίκης, με αντικείμενο δραστηριότητας την πώληση αυτοκινήτων.
2. 8ο χιλ. Καβάλας-Ελευθερούπολης, με αντικείμενο δραστηριότητας την πώληση αυτοκινήτων.

Λοιπά θέματα

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
Η Εταιρία δεν πραγματοποιεί δαπάνες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Αμισιανά Ν. Καβάλας 10/7/2023

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Νικόλαος Γεωργιάδης
Α.Δ.Τ. ΑΕ 394032

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση που αποτελείται από τρεις (3) σελίδες συμπεριλαμβανομένης της παρούσας είναι εκείνη που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 11/9/2023.

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 2023

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΣΗΦ ΤΖΙΜΠΡΑΓΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 6255

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΜΑΚ - ΜΟΤΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της οικονομικής χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή *3*

1 Χρηματοοικονομικές καταστάσεις *9*

1.1 Κατάσταση αποτελεσμάτων **9**

1.2 Ισολογισμός **10**

1.3 Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων **11**

2 Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων *11*

2.1 Γενικά στοιχεία εταιρείας **11**

2.2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων **12**

2.3 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας **12**

2.4 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι **12**

2.4.1 Ενσώματα πάγια 12
2.4.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 13
2.4.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 14
2.4.4 Φόροι εισοδήματος 15
2.4.5 Αποθέματα 15
2.4.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 15
2.4.7 Προβλέψεις 16
2.4.8 Κρατικές επιχορηγήσεις 17
2.4.9 Έσοδα και έξοδα 17
2.4.10 Στοιχεία της καθαρής θέσεως 17
2.4.11 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 17
2.4.12 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 18
2.4.13 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 18
2.4.14 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 18
2.4.15 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων 18
2.4.16 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 18

2.5 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου **18**

2.6 Σχέσεις κονδυλίων του ισολογισμού **19**

2.7 Κύκλος εργασιών **19**

2.8 Λοιπά έξοδα και ζημίες **19**

2.9 Ενσώματα πάγια **19**

2.10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία **20**

2.11 Εμπορικές απαιτήσεις **21**

2.12 Λοιπές απαιτήσεις **21**

2.13 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία **21**

2.14 Εκδοθέν κεφάλαιο **21**

2.15 Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων **22**

2.16 Προβλέψεις **22**

2.17 Δάνεια 22

2.18 Εμπορικές υποχρεώσεις 23

2.19 Λοιπές υποχρεώσεις 23

2.20 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 23

2.21 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 23

2.22 Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 24

2.23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 24

2.24 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 24

2.25 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. 25

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΜΑΚ – ΜΟΤΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΑΚ - ΜΟΤΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 2, 3 και 4 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 5 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΑΚ-ΜΟΤΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», ποσού 120 χιλ. ευρώ, απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Επίσης στους λογαριασμούς «Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται απαιτήσεις από την εν λόγω συνδεδεμένη εταιρεία συνολικού ποσού 288,8 χιλ. ευρώ. Για την εταιρεία αυτή, που εμφανίζει αρνητική καθαρή θέση, δεν τέθηκαν στη διάθεσή μας στοιχεία σχετικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας της. Κατά συνέπεια διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων (Συμμετοχές-Απαιτήσεις) και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα Ίδια Κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων.

2) Στο λογαριασμό κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» απεικονίζεται η αξία κτήσης μεριδίων αμοιβαίων

κεφαλαίων ποσού 321,9 χιλ. ευρώ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση αυτών ποσού 266,4 χιλ. ευρώ, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό 266,4 χιλ. ευρώ και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων (πριν τη χρήση 2021) αυξημένα κατά ποσό 266,4 χιλ. ευρώ.

3) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού 830 χιλ. ευρώ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού 720 χιλ. ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά 720 χιλ. ευρώ και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 20 χιλ. ευρώ και 20 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

4) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 37,7 χιλ. ευρώ, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ποσό 37,7 χιλ. ευρώ, τα ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά ποσό 37,7 χιλ. ευρώ και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ποσό 3,5 χιλ. ευρώ.

5) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των

χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους

κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΑΚ - ΜΟΤΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Στη σημείωση 2.3 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31/12/2022 (λαμβάνοντας υπόψη τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη") έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προυποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018 . Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει περιλάβει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας που θα πραγματοποιηθεί στις 13 Σεπτεμβρίου 2023 σχετικό θέμα ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 2023

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωσήφ Τζιμπράγος
ΑΜ ΣΟΕΛ 6255

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

1 Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

1.1 Κατάσταση αποτελεσμάτων

	σημ.	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**2.7**	10.012.030,34	10.531.770,72
Κόστος πωλήσεων		(9.078.842,42)	(9.455.656,70)
Μικτό αποτέλεσμα		933.187,92	1.076.114,02
Λοιπά συνήθη έσοδα		652.866,08	374.346,92
Έξοδα διοίκησης		(332.708,40)	(356.409,54)
Έξοδα διάθεσης		(697.083,26)	(671.344,91)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**2.8**	(394.929,59)	(17.554,02)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		5.155,73	45.220,09
Λοιπά έσοδα και κέρδη		560,87	3.890,76
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**167.049,35**	**454.263,32**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,09
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(140.211,61)	(147.268,24)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**26.837,74**	**306.995,17**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**26.837,74**	**306.995,17**

1.2 Ισολογισμός

	σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	**2.9**		
Ακίνητα		2.454.257,20	2.473.467,89
Μηχανολογικός εξοπλισμός		131.706,24	132.489,66
Λοιπός εξοπλισμός		637.244,64	441.959,77
Επενδυτικά Ακίνητα		278.587,41	279.908,05
Σύνολο		**3.501.795,49**	**3.327.825,37**
`Αυλα πάγια στοιχεία	**2.10**		
Λοιπά άυλα		3.101,83	1.993,67
Σύνολο		**3.101,83**	**1.993,67**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	36.792,30
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		8.896,83	10.776,33
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		120.000,00	120.000,00
Σύνολο		**128.896,83**	**167.568,63**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.633.794,15**	**3.497.387,67**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		1.630.878,13	1.664.562,39
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		25.008,22	25.104,34
Προκαταβολές για αποθέματα		278.542,71	357.669,64
Σύνολο		**1.934.429,06**	**2.047.336,37**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**2.11**	1.154.415,75	1.231.487,36
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		50.679,48	27.829,46
Λοιπές απαιτήσεις	**2.12**	472.226,48	218.970,02
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	**2.13**	321.930,00	321.930,00
Προπληρωμένα έξοδα		2.606,95	3.992,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		70.705,33	135.646,97
Σύνολο		**2.072.563,99**	**1.939.856,05**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.006.993,05**	**3.987.192,42**
Σύνολο ενεργητικού		**7.640.787,20**	**7.484.580,09**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**2.14**	350.296,60	350.296,60
Σύνολο		**350.296,60**	**350.296,60**
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	**2.15**	1.631.273,16	1.631.273,16
Σύνολο		**1.631.273**	**1.631.273,16**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.325.663,38	1.325.663,38
Αφορολόγητα αποθεματικά		381.836,39	381.836,39
Αποτελέσματα εις νέο		(3.149.872,25)	(3.176.709,98)
Σύνολο		**(1.442.372,48)**	**(1.469.210,21)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**539.197,28**	**512.359,55**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις		388.220,24	0,00
Σύνολο		**388.220,24**	**0,00**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**2.17**	2.261.145,96	2.425.635,85
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		150,00	150,00
Σύνολο		**2.261.295,96**	**2.425.785,85**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**2.17**	2.002.661,63	2.054.881,49
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		171.195,81	155.711,65
Εμπορικές υποχρεώσεις	**2.18**	935.455,15	742.659,80
Λοιποί φόροι και τέλη		57.707,43	48.798,63
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		44.502,62	57.056,07
Λοιπές υποχρεώσεις	**2.19**	1.222.557,63	1.469.093,20
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		17.993,45	18.233,85
Σύνολο		**4.452.073,72**	**4.546.434,69**
Σύνολο υποχρεώσεων		**6.713.369,68**	**6.972.220,54**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**7.640.787,20**	**7.484.580,09**

1.3 Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	Τακτικό Αποθ/κό	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2020	**350.296,60**	**26.000,00**	**1.631.273,16**	**159.994,53**	**1.165.668,85**	**106.222,09**	**(3.208.090,83)**	**231.364,40**
Εσωτερικές μεταφορές						275.614,30	(275.614,30)	0,00
Διανομές στους φορείς		(26.000,00)						(26.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου							306.995,16	306.995,16
Υπόλοιπο 31/12/2021	**350.296,60**	**0,00**	**1.631.273,16**	**159.994,53**	**1.165.668,85**	**381.836,39**	**(3.176.709,97)**	**512.359,56**
Διανομές στους φορείς								-
Αποτελέσματα περιόδου							26.837,74	26.837,74
Εσωτερικές μεταφορές								0,00
Υπόλοιπο 31/12/2022	**350.296,60**	**0,00**	**1.631.273,16**	**159.994,53**	**1.165.668,85**	**381.836,39**	**(3.149.872,23)**	**539.197,30**

2 Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Γενικά στοιχεία εταιρείας

Η εταιρεία «ΜΑΚ - ΜΟΤΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε στις 27/12/1991 (ΦΕΚ 35/7.1.1992 Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε.).

Έχει την έδρα της στα Αμισιανά Δήμου Παγγαίου Ν. Καβάλας. Υπάγεται στην Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας, η ηλεκτρονική της διεύθυνση στο διαδίκτυο είναι www.macmotors.gr και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 2051733000.

Αντικείμενο εργασιών της εταιρείας είναι: α) η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία οχημάτων ανταλλακτικών αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτων και συναφών ειδών, β) επισκευή οχημάτων η κατασκευή αμαξωμάτων, γ) η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία πάσης φύσεως καταναλωτικών αγαθών, δ) η ανέγερση οικοδομών και γενικά η εκτέλεση πάσης φύσεως οικοδομικών εργασιών επί ιδίων ή αλλότριων ακινήτων, ε) η ανάληψη πάσης φύσεως αντιπροσωπειών οίκων του εσωτερικού ή του εξωτερικού, στ) η εμπορία ασύρματης κινητής τηλεφωνίας, ζ) η εκμίσθωση ΙΧ αυτοκινήτων, η) η μακρόχρονη εκμίσθωση αυτοκινήτων χωρίς ή με δικαίωμα εξαγοράς, θ) τουριστικές εργασίες καθώς και εκπροσώπηση τουριστικών εταιρειών εξωτερικού και εσωτερικού.

Το διοικητικό συμβούλιο αποτελείται από τους:

Νικόλαος Γεωργιάδης	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Δοκτίνη Γεωργιάδου	Αντιπρόεδρος & Δ/νουσα Σύμβουλος
Πελαγία Μωράκη	Μέλος
Φώτιος Βακρατσάς	Μέλος
Πλάτων Γινικόπουλος	Μέλος

Το ανωτέρω Δ.Σ. εκλέχθηκε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 9.5.2022 για μία πενταετία και το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα με την απόφαση του Δ.Σ. που πάρθηκε στις 9.5.2022.

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων επιχειρήσεων με βάση τον Ν.4308/2014.

2.2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΜΑΚ - ΜΟΤΟΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ αφορούν στη χρήση 01.01.2022-31.12.2022 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σε πλήρη συμφωνία με την ισχύουσα νομοθεσία, ήτοι το Ν.4308/2014.

2.3 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Τα τελευταία χρόνια η εταιρεία εμφάνισε ζημιογόνα αποτελέσματα, ωστόσο έχει ήδη προχωρήσει σε μείωση δαπανών και έχει επανέλθει σε κερδοφορία.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονταν την 31/12/2022 σε 4,45 εκατ. ευρώ, ενώ το κυκλοφορούν ενεργητικό σε 4,06 εκατ. ευρώ, με αποτέλεσμα το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας να έχει καταστεί αρνητικό κατά 445 χιλ. ευρώ.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31/12/2022 (λαμβάνοντας υπόψη τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη" της Έκθεσης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή) έχει καταστεί αρνητικό.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε άλλους παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της και δεν υφίσταται καμία αμφιβολία για την δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της. Ωστόσο, για το λόγο ότι συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018, το θέμα θα συζητηθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας προκειμένου να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

2.4 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

2.4.1 Ενσώματα πάγια

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία εκτός των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα καταχωρίζονται στις εύλογες αξίες τους.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 9-25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5-10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

2.4.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες - παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα. Η αξία των αδειών - παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος

αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών - παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.4.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

-Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

-Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.4.4 Φόροι εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

2.4.5 Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την ετήσια μέση σταθμική μέθοδο.

2.4.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

-Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

-Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.4.7 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.4.8 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

2.4.9 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

2.4.10 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

2.4.11 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν

είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.4.12 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.4.13 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

2.4.14 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

2.4.15 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

2.4.16 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

2.5 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των

χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

2.6 Σχέσεις κονδυλίων του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 2.261.145,96 τραπεζικών δανείων. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 171.195,81 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

2.7 Κύκλος εργασιών

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Πωλήσεις εμπορευμάτων	9.253.346,69	9.851.699,26
Παροχή υπηρεσιών	758.683,65	680.071,46
	10.012.030,34	**10.531.770,72**

2.8 Λοιπά έξοδα και ζημίες

	2022	2021
Λοιπά κονδύλια	6.709,35	17.554,02
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	388.220,24	0,00
	394.929,59	**17.554,02**

2.9 Ενσώματα πάγια

Ακολουθεί ανάλυση:

Κλειόμενη χρήση:

	Ιδιοχρ/μενα Ακίνητα					Επενδυτικά Ακίνητα		
Αξία κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχ/τα	Μεταφ/κά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Γήπεδα	Κτίρια	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/1/2022	390.000,00	10.449.688,58	1.135.818,55	282.427,60	2.003.810,88	262.084,10	33.015,90	**14.556.845,61**
Αυξήσεις		57.766,81	18.433,20	599.390,51	52.913,15			**728.503,67**
Μειώσεις/ Μεταφορές		(204.112,74)	(27.489,94)	(404.792,82)				**(636.395,50)**
Υπόλοιπο 31/12/2022	**390.000,00**	**10.303.342,65**	**1.126.761,81**	**477.025,29**	**2.056.724,03**	**262.084,10**	**33.015,90**	**14.648.953,78**

Σωρευμένες αποσβέσεις	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφ/κά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Γήπεδα	Κτίρια	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/1/2022	0,00	8.366.220,69	1.003.328,89	81.545,57	1.762.733,14	0,00	15.191,95	**11.229.020,24**
Αποσβέσεις		52.977,52	19.216,54	46.956,01	42.530,25		1.320,64	**163.000,96**
Μειώσεις/ Μεταφορές		(180.112,76)	(27.489,86)	(37.260,29)				**(244.862,91)**
Υπόλοιπο 31/12/2022	**0,00**	**8.239.085,45**	**995.055,57**	**91.241,29**	**1.805.263,39**	**0,00**	**16.512,59**	**11.147.158,29**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	**390.000,00**	**2.064.257,20**	**131.706,24**	**385.784,00**	**251.460,64**	**262.084,10**	**16.503,31**	**3.501.795,49**

Προηγούμενη χρήση :

	Ιδιοχρ/μενα Ακίνητα					Επενδυτικά Ακίνητα		
Αξία κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχ/τα	Μεταφ/κά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Γήπεδα	Κτίρια	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/1/2021	390.000,00	10.329.553,40	1.071.830,69	308.267,07	1.970.268,57	262.084,10	33.015,90	**14.365.019,73**
Αυξήσεις		120.135,18	63.987,86	403.394,20	33.542,31			**621.059,55**
Μειώσεις/ Μεταφορές				(429.233,67)				**(429.233,67)**
Υπόλοιπο 31/12/2021	**390.000,00**	**10.449.688,58**	**1.135.818,55**	**282.427,60**	**2.003.810,88**	**262.084,10**	**33.015,90**	**14.556.845,61**

Σωρευμένες αποσβέσεις	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφ/κά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Γήπεδα	Κτίρια	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/1/2021	0,00	8.292.688,07	988.180,10	88.488,33	1.721.796,98	0,00	13.871,31	**11.105.024,79**
Αποσβέσεις		73.532,62	15.148,79	42.363,00	40.936,16		1.320,64	**173.301,21**
Μειώσεις/ Μεταφορές				(49.305,76)				**(49.305,76)**
Υπόλοιπο 31/12/2021	0,00	**8.366.220,69**	**1.003.328,89**	**81.545,57**	**1.762.733,14**	0,00	**15.191,95**	**11.229.020,24**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**390.000,00**	**2.083.467,89**	**132.489,66**	**200.882,03**	**241.077,74**	**262.084,10**	**17.823,95**	**3.327.825,37**

Κατά την 31/12/2016 η εταιρεία προχώρησε σε αλλαγή λογιστικής πολιτικής ως προς τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια και προχώρησε στην επιμέτρηση τους σε εύλογες αξίες. Η εταιρεία ανέθεσε σε πιστοποιημένο εκτιμητή τη σύνταξη σχετικής έκθεσης αποτίμησης. Η προκύπτουσα διαφορά εμφανίστηκε σε σχετικό λογαριασμό της καθαρής θέσης. Η αποτίμηση αυτή αφορά στα ακίνητα της εταιρείας στα Αμισιανά Καβάλας και στις Σέρρες.

2.10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ακολουθεί ανάλυση:

Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1/1/2022	7.528,70
Αυξήσεις	2.065,00
Μειώσεις/ Μεταφορές	
Υπόλοιπο 31/12/2022	**9.593,70**

Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2022	5.535,03
Αποσβέσεις	956,84
Μειώσεις/ Μεταφορές	
Υπόλοιπο 31/12/2022	**6.491,87**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	**3.101,83**

Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1/1/2021	6.298,70
Αυξήσεις	1.230
Μειώσεις/ Μεταφορές	
Υπόλοιπο 31/12/2021	**7.528,70**

Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2021	4.570,12
Αποσβέσεις	964,91
Μειώσεις/ Μεταφορές	
Υπόλοιπο 31/12/2021	**5.535,03**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**1.993,67**

2.11 Εμπορικές απαιτήσεις

	2022	2021
Υπόλοιπα πελατών	511.807,01	565.765,00
Γραμμάτια εισπρακτέα	326.221,95	348.807,95
Γραμμάτια σε εγγύηση	2.310,00	2.310,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	168.264,42	168.264,42
Επιταγές εισπρακτέες	116.087,59	116.615,21
Επιταγές σε καθυστέρηση	29.724,78	29.724,78
	1.154.415,75	**1.231.487,36**

2.12 Λοιπές απαιτήσεις

	2022	2021
Χρεώστες διάφοροι	236.430,68	201.094,60
Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης	333,41	333,41
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων	220.000,00	0,00
Λογ/σμος διαχ. προκαταβολών	15.462,39	17.542,01
	472.226,48	**218.970,02**

2.13 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

	2022	2021
Λοιπά χρεόγραφα	321.930,00	321.930,00
	321.930,00	**321.930,00**

2.14 Εκδοθέν κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται σήμερα από 32.738 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξία 10,70 ευρώ η κάθε μία.

2.15 Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων

Όπως αναφέρεται και στη σημείωση 2.9, κατά την 31/12/2016 η εταιρεία άλλαξε λογιστική πολιτική ως προς τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια και προχώρησε στην επιμέτρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων (γηπέδων και κτιρίων) σε εύλογες αξίες. Η εταιρεία ανέθεσε σε πιστοποιημένο εκτιμητή τη σύνταξη σχετικής έκθεσης αποτίμησης τους. Η προκύπτουσα διαφορά εμφανίστηκε σε σχετικό λογαριασμό της καθαρής θέσης. Η αποτίμηση αυτή αφορά στα ακίνητα της εταιρείας στα Αμισιανά Καβάλας και στις Σέρρες. Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης δεν προέκυψαν διαφορές εύλογης αξίας.

2.16 Προβλέψεις

2.16.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση.

2.17 Δάνεια

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Κρατικά δάνεια	Σύνολα
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	40.000,00	115.070,75	16.125,06	171.195,81
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**40.000,00**	**115.070,75**	**16.125,06**	**171.195,81**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	120.000,00	129.978,18	16.125,06	266.103,24
2 έως 5 έτη	240.000,00	130.067,40	48.375,19	418.442,59
Άνω των 5 ετών	430.000,00	1.098.224,94	48.375,19	1.576.600,13
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**790.000,00**	**1.358.270,52**	**112.875,44**	**2.261.145,96**
Γενικό Σύνολο	**830.000,00**	**1.473.341,27**	**129.000,50**	**2.432.341,77**

Κρατικά δάνεια	
Επιστρεπτέα προκαταβολή 1	20.437,66
Επιστρεπτέα προκαταβολή 2	47.558,87
Επιστρεπτέα προκαταβολή 3	29.785,25
Επιστρεπτέα προκαταβολή 5	31.218,72
	129.000,50

Προς εξασφάλιση δανείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ύψους 8,1 εκατ. ευρώ. Επίσης έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης σε ακίνητο της εταιρίας ύψους 1,0 εκατ. ευρώ, προς εξασφάλιση δανείου συνδεδεμένης εταιρίας.

Δάνεια ύψους 4,03 εκατ. ευρώ καλύπτονται με εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ακινήτων (προσημειώσεις υποθήκης). Δάνεια ύψους 279,4 χιλ. ευρώ καλύπτονται με ενέχυρο.

2.18 Εμπορικές υποχρεώσεις

	2022	2021
Υπόλοιπα προμηθευτών	651.176,74	505.445,67
Επιταγές πληρωτέες	284.278,41	237.214,13
	935.455,15	**742.659,80**

2.19 Λοιπές υποχρεώσεις

	2022	2021
Προκαταβολές πελατών	1.082.822,20	1.073.912,28
Πιστωτές διάφοροι	139.735,43	395.180,92
	1.222.557,63	**1.469.093,20**

2.20 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Για τις χρήσεις που κλείνουν 31/12/2022 & 31/12/2021 ο μέσος αριθμός των απασχολουμένων είχε ως ακολούθως:

	2022	2021
Μέσος όρος προσωπικού άτομα	38	40

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	2022	2021
Αμοιβές προσωπικού		
Μισθωτών	293.695,23	248.897,09
Ημερομισθίων	229.268,98	224.419,96
Κοινωνικές επιβαρύνσεις		
Μισθωτών	66.749,87	56.418,31
Ημερομισθίων	55.251,75	53.885,72
Παρεχόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	40.757,60	34.757,37
Αποζημίωση προσωπικού	1.569,98	603,75
	687.293,41	**618.982,20**

2.21 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υφίσταντο σχετικά ποσά.

2.22 Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

	2022	2021
Αμοιβές μελλών Δ.Σ.	**16.792,08**	**8.483,78**

2.23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	31/12/2022	31/12/2021
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	0,00	106,91
Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	99,00
Λοιπά έσοδα	6.000,00	5.400,00
	6.000,00	**5.605,91**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	16.792,08	8.483,78
	16.792,08	**8.483,78**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	25.410,77	21.059,57
Λοιπές απαιτήσεις	263.398,42	0,00
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	219,31	362,87
Λοιπές υποχρεώσεις	277.554,40	278.797,60

2.24 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Δεσμεύσεις και εγγυήσεις

Προς εξασφάλιση δανείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ύψους 8,1 εκατ. ευρώ. Επίσης έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης σε ακίνητο της εταιρίας ύψους 1,0 εκατ. ευρώ, προς εξασφάλιση δανείου συνδεδεμένης εταιρίας.

Κατά την 31/12/2022 η εταιρεία είχε δοσμένες εγγυητικές επιστολές ποσού ευρώ 118.000,00.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως 2022.

2.25 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αρχές του 2023 η εταιρία υπέγραψε συμφωνία ρύθμισης οφειλής με τη διαχειρίστρια εταιρία CEPAL ΑΕΔΑΔΠ για οφειλή προς την HOIST Finance AB που εξαγόρασε τραπεζικό δάνειο της εταιρίας. Η ρύθμιση προβλέπει τη διαγραφή στη λήξη της ρύθμισης ποσού 1.147,78 χιλ. ευρώ, υπό την προϋπόθεση της ολοσχερούς καταβολής του υπολοίπου ποσού, ήτοι 500 χιλ. ευρώ, σε 96 μηνιαίες άτοκες δόσεις, με τελευταία καταβλητέα στις 16/12/2030. Η ανωτέρω ωφέλεια από τη διαγραφή των 1.147,78 χιλ.ευρώ θα ενισχύσει την καθαρή θέση και θα μειώσει ισόποσα τις υποχρεώσεις της εταιρίας κατά τη λήξη της ρύθμισης το 2030.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 10/7/2023.

Αμισιανά, 10/7/2023

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος & Δ/νουσα Σύμβουλος	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Νικόλαος Γεωργιάδης	Δοκτίνη Γεωργιάδου	Παναγιώτης Κογκαλίδης
		ΑΔΤ ΑΕ203573
Α.Δ.Τ. ΑΕ 394032	Α.Δ.Τ. ΑΒ 733578	ΑΜ Αδείας Α22319