ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Αντωνόπουλος Γεώργιος
Τηλέφωνο: 210 3382427
Fax: 2103617217
E-mail: antonopoulos@acci.gr

Αθήνα, 13/06/2016
Αρ. Πρωτ.: 14201

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. e-Παράβολο: 020280790954 0807 7639
2. Ισολογισμός χρήσης: 01/01/2013 – 31/12/2013

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.)** στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΙΡΔΗΚΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΕΙΡΔΗΚΤΗ Α.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 007819501000, (πρώην Αρ.ΜΑΕ. 64134/04/Β/07/172).**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **06/02/2015** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.)** με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 375919,** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2013 – 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΙΡΔΗΚΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 007819501000,** που υποβλήθηκε την **14/07/2014,** διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Α.Π. 5714/2014 – 28/01/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. ΕΙΡΔΗΚΤΗ Α.Ε.
Γ. Παπαδάκη 3, 14575, Σταμάτα.

2.Περιφέρεια Αττικής,
ΠΕ Ανατολικής Αττικής
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
17° χλμ. Λεωφ. Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη.

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΙΡΔΗΚΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.ΑΕ.: 64134/04/Β/07/172 ΓΕΜΗ: 007819501000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2013

6η Εταιρική Χρήση (1 Ιανουαρίου 2013 - 31 Δεκεμβρίου 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
1.Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατ/σεως	32.844,56	32.844,49	0,07	32.844,56	32.844,49	0,07
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.387.879,43	1.095.266,67	292.612,76	1.387.879,43	969.463,47	418.415,96
	1.420.723,99	1.128.111,16	292.612,83	1.420.723,99	1.002.307,96	418.416,03
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	3.150.752,42	0,00	3.150.752,42	3.150.752,42	0,00	3.150.752,42
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	5.362.199,94	1.137.900,46	4.224.299,48	5.362.199,94	923.412,46	4.438.787,48
7.Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση και προκαταβολές	35.000,00	0,00	35.000,00	35.000,00	0,00	35.000,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων	8.547.952,36	1.137.900,46	7.410.051,90	8.547.952,36	923.412,46	7.624.539,90
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙΙ)			7.410.051,90			7.624.539,90
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			90.167,97			75.732,73
3α.Προκαταβολές σε Προμηθευτές			2.454,82			0,00
11.Λοιποί Χρεώστες			30.192,35			195.841,48
			122.815,14			271.574,21
IV .Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			34.748,50			34.753,50
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			88.777,82			144.401,53
			123.526,32			179.155,03
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			246.341,46			450.729,24
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			0,00			0,00
			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			7.949.006,19			8.493.685,17

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφαλαιο Εταιρικό		
1.Καταβλημένο (87.700 μετοχές ονομ. αξίας 100,00 € έκαστη)	8.770.000,00	8.930.000,00
	8.770.000,00	8.930.000,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00
	0,00	0,00
V.Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών χρήσεως εις νέον	-268.132,48	-713.315,87
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών προηγούμενων χρήσεως εις νέον	-713.315,87	0,00
	-981.448,35	-713.315,87
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑIV+ΑV)	7.788.551,65	8.216.684,13
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	57.684,91	49.454,19
11.Πιστωτές διάφοροι	102.769,63	219.986,85
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	160.454,54	269.441,04
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	7.560,00
	0,00	7.560,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	7.949.006,19	8.493.685,17

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

1 Ιανουαρίου 2013 - 31 Δεκεμβρίου 2013

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ						
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)			250.520,17			290.378,32
Μείον : Κόστος Πωληθέντων			463.870,61			534.052,05
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-213.350,44			-243.673,73
Σύνολο			-213.350,44			-243.673,73
Μείον : 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		35.157,32			187.627,99	
3. Εξοδα λειτουργίας διάθεσης		0,00	35.157,32		0,00	187.627,99
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) Χρήσεως			-248.507,76			-431.301,72
Πλέον : 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		604,52			781,60	
Μείον : 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		33,00	571,52		52,50	729,10
Ολικά Αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-247.936,24			-430.572,62
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ Η ΜΕΙΟΝ : ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
Πλέον: 1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	285,00			1.657,73		
3.Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	7.560,00	7.845,00		0,00	1.657,73	
Μείον: 1.Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	353,60			672,20		
3.Εξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	353,60	7.491,40	781,05	1.453,25	204,48
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			-240.444,84			-430.368,14
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		340.291,20			550.778,97	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		-340.291,20	0,00		-550.778,97	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			-240.444,84			-430.368,14

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2012
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	-240.444,84	-430.368,14
(+/-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγουμένων χρήσεων	-713.315,87	-250.780,45
(+/-) Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	0,00	-2.172,53
Σύνολο	-953.760,71	-683.321,12
Μείον 1. Φόρος Εισοδήματος	0,00	
'2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ/κο κόστος φόροι	27.687,64	29.994,75
	-981.448,35	-713.315,87
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	
8.Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-981.448,35	-713.315,87
	-981.448,35	-713.315,87

Αθήνα 30 Απριλίου 2014

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημοπούλου Μαρουσώ

Α.Φ.Μ.: 039192739

Η Αντιπρόεδρος του Δικοικητικού Συμβουλίου

Δημοπούλου Ειρήνη

Α.Φ.Μ.: 068329080

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ACCOUNTING SOLUTIONS AE ΑΔ:924/08

Γεώργιος Μεσελίδης ΑΔ ΟΕΕ :Α' 08377

ΕΙΡΔΗΚΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 64134/04/Β/07/172 ΑΦΜ: 998301[illegible]

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΕΙΡΔΗΚΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Κύριοι Μέτοχοι,

Σε εκπλήρωση της εντολής σας, που μας ανέθεσε η από 28.06.2013 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας σας, ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΙΡΔΗΚΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με διακριτικό τίτλο : «ΕΙΡΔΗΚΤΗ ΑΕ», της 6ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31ην Δεκεμβρίου 2013 (1.1-31.12.2013).

Ο έλεγχος μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 36α & 37 του Κωδ. Ν.2190 / 1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων που ακολουθούνται στις ελεγκτικές διαδικασίες.

Τέθηκαν στην διάθεση μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η Εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190 / 1920.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010, 2011, 2012 & 2013, κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Λαμβάνοντας υπόψη τις παραπάνω παρατηρήσεις, οι Οικονομικές Καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και μαζί με το Προσάρτημα, απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές, την περιουσιακή διάρθρωση και την χρηματοοικονομική θέση (οικονομική κατάσταση) της Εταιρείας κατά την 31ην Δεκεμβρίου 2013.

Σταμάτα, 1 Ιουνίου 2014

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Ηλίας Κουρεμένος του Γεωργίου
& της Ιωάννας
Πτυχιούχος ΑΣΟΕΕ / 1986
Παπαχρήστου 4, Παπάγου
Έτος γέννησης 1962
Τόπος γεν. Αθήνα
Α.Δ.Τ. Χ 075760 / Α.Τ. Παπάγου
Ο.Ε.Ε. Α.Μ. Αδείας Οικονομολογικού
Επαγγέλματος 9992 026769
Ο.Ε.Ε. Α.Μ. Αδείας Λογιστή-
Φοροτεχνικού 0021902 Α
Ελληνικής υπηκοότητας

Γεώργιος Μαλαβάκης του Ιωάννη
& της Όλγας
Πτυχιούχος ΟΣΠΑ / 1991
Κλεοβούλης 24, Ζωγράφου
Έτος γέννησης 1966
Τόπος γεν. Αθήνα
Α.Δ.Τ. ΑΕ 159449/Τ.Α. Ζωγράφου
Ο.Ε.Ε. Α.Μ. Αδείας Οικονομολογικού
Επαγγέλματος 9992 27712
Ο.Ε.Ε. Α.Μ. Αδείας Λογιστή-
Φοροτεχνικού 0005261 Α
Ελληνικής υπηκοότητας

ΕΙΡΗΚΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. : 64134/04/Β/07/172 ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920 όπως τροποποιημένες με το άρθρο 2 του Ν.3873/2010)

Διάταξη του Νόμου & περίληψή της.	*Απάντηση.*

Παρ.1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφάνισης του Ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσης".	Δεν έγινε.
(γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β παρ.4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διάταξης αυτής.	Δεν έγιναν.
(στ) Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων της προηγουμένης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσης.	Δεν έγιναν.

Παρ.2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.

(α) Άρθρο 43α παρ.1α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
(β)Άρθρο 43α παρ.1α: Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός	Δεν έχει εφαρμογή

ΕΙΡΗΚΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗ 3 - 145 75 ΣΤΑΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 64134/04/Β/07/172 - ΑΡ. ΦΑΚ.: 675986
ΑΦΜ: 998301419 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(γ)Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.	Δεν έγινε.
(δ)Άρθρο 43 παρ.7β: Αλλαγή της μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσης ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε
(ε)Άρθρο 43 παρ.7γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτίμησης των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφ' όσον είναι αξιόλογη.	Δεν έχει εφαρμογή.
(στ)Άρθρο 43παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κίνησης του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	Δεν έχει εφαρμογή.
(ζ) Άρθρο 43α παρ.1 περ. ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο 43α παρ.1 περ. ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 43γ του κωδ. Νόμου 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Δεν έγινε.

Παρ.3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκατάστασης.

(α)Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκατάστασης (πολυετούς απόσβεσης)	Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας παρακάτω.

1) Περιγραφή	Αρχικό Υπόλοιπο Αξίας κτήσης 01.01.13	Προσθήκες χρήσης	Μειώσεις χρήσης	Τελικό Υπόλοιπο Αξίας κτήσης 31.12.13
(Β) ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ				
1. Έξοδα ίδρυσης και ά εγκατάστασης	32.844,56	0,00	0,00	32.844,56
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	1.387.879,43	0,00	0,00	1.387.879,43
(Γ) ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις				
1. Γήπεδα -Οικόπεδα	3.150.752,42	0,00	0,00	3.150.752,42
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	5.362.199,94	0,00	0,00	5.362.199,94

ΕΙΡΗΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗ 3 - 145 75 ΣΤΑΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 64134/04/Β/07/172 - ΑΡ. ΦΑΚ.: 675986
ΑΦΜ: 998301419 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

7.	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλ. και πρ.	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00

2) Περιγραφή	Αρχικό Υπόλοιπο Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.13	Προσθήκες χρήσης	Μειώσεις χρήσης	Τελικό Υπόλοιπο Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.13
(Β) ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ				
1. Έξοδα ίδρυσης και ά εγκατάστασης	32.844,49	0,00	0,00	32.844,49
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	969.463,47	125.803,20	0,00	1.095.266,67
(Γ) ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις				
1. Γήπεδα -Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	923.412,46	214.488,00	0,00	1.137.900,46

3) Περιγραφή	Αρχικό Υπόλοιπο Αναπόσβεστη Αξία 01.01.13			Τελικό Υπόλοιπο Αναπόσβεστη Αξία 31.12.13
(Β) ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ				
1. Έξοδα ίδρυσης και ά εγκατάστασης	0,07			0,07
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	418.415,96			292.612,76
(Γ) ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις				
1. Γήπεδα -Οικόπεδα	3.150.752,42			3.150.752,42
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	4.438.787,48			4.224.299,48
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλ. και πρ.	35.000,00			35.000,00

(β)Άρθρο 43 παρ.5δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(γ)Άρθρο 43 παρ.5ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ)Άρθρο 43 παρ.3ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκατάστασης (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας παραπάνω

(ε)Άρθρο 43 παρ.3γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και την αποτίμηση στο τέλος της χρήσης δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ)Άρθρο 43 παρ.4 εδάφ.α' & β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και

Δέν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

ΕΙΡΗΝΗΚΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗ 3 - 145 75 ΣΤΑΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 64134/04/Β/07/172 - ΑΡ. ΦΑΚ.: 675986
ΑΦΜ: 998301419 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

"Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)".

Παρ.4. Συμμετοχές

(α)Άρθρο 43α παρ.1β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο του 10%.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
(β)Άρθρο 43α παρ.1β που προστέθηκε με το άρθρο 3 ΠΔ 326/1994: Όταν η ΑΕ (ή ΕΠΕ και οι ΕΕ κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (πχ ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η ΑΕ (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
(γ)Άρθρο 43α παρ.1ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Παρ.5. Αποθέματα.

(α)Άρθρο 43α παρ.1ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β)Άρθρο 43α παρ.1ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Παρ.6. Μετοχικό κεφάλαιο.

(α)Άρθρο 43α παρ.1δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Αριθμός μετοχών (κοινών ονομαστικών)	Ονομαστικής αξίας (εκάστη)	Συνολικής Αξίας (Ευρώ)
87.700	100,00 Ευρώ	8.770.000,00

(β)Άρθρο 43α παρ.1γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δέν εκδόθηκαν.
(γ)Άρθρο 43α παρ.1ε & 42ε παρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.	Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση, δικαίωμα μερίσματος και στη περίπτωση εκκαθάρισης, δικαίωμα επί της περιουσίας που θα εκκαθαρισθεί.
(δ)Άρθρο 43α παρ.1ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν

Παρ.7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις.

(α)Άρθρο 42ε παρ.14 εδάφ.δ: Ανάλυση του λογ/μού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν έγινε.
(β)Άρθρο 43α παρ.1ζ: Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.τ.λ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως.	Δεν υπάρχουν.

ΕΙΡΗΝΗΚΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗ 3 - 145 75 ΣΤΑΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 64134/04/Β/07/172 - ΑΡ. ΦΑΚ.: 675986
ΑΦΜ: 998301419 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	
(γ)Άρθρο 43α παρ.1ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή τις προβλέψεις.	Η εταιρεία περαίωσε τις χρήσεις 2007-2008 και 2009 κάνοντας χρήση των διατάξεων του Ν.3888/2010 .Το ποσό της οφειλής που προέκυψε ανήλθε σε 2.172,53 ευρώ και εξοφλήθηκε την 06/02/2012. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί ακόμα από τις φορολογικές αρχές και κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2010 ,2011 ,2012 και 2013 δεν έχουν καταστεί οριστικές.
(δ)Άρθρο 43α παρ.1στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε)Άρθρο 43α παρ.1στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

Παρ.8. Μεταβατικοί λογαριασμοί.

Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/μών "Έξοδα επομένων χρήσεων" "Εσοδα χρήσης εισπρακτέα" "Εσοδα επομένων χρήσεων" και "Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα".

1) *Έξοδα επομένων χρήσεων*	
- Συνδρομή Ε.Β.Ε.Α.	0.00
Σύνολο	0,00
2) *Έξοδα χρήσης δουλευμένα:*	
- ΕΕΤΗΔΕ	0,00
Σύνολο	0,00

Παρ.9. Λογαριασμοί τάξεως.

Άρθρο 42ε παρ.11:Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10.

Δεν υπάρχουν.

Παρ.10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Άρθρο 42ε παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

Παρ.11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.

Σημείωση: Οι παρακάτω (α) και (β) πληροφορίες μπορούν να παραλείπονται όταν καθίσταται δυνατόν να προσδιορισθεί η ταυτότητα και τα εισοδήματα του οργάνου διοίκησης και διεύθυνσης (άρθρο 43α παρ. 1-ιγ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3, ΠΔ 325/1994)

(α)Άρθρο 43α παρ.1ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρείας.	Η πρόεδρος του Δ.Σ. με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων έλαβε κατά την κλειόμενη χρήση το ποσό των 70.000,00 ευρώ.
(β)Άρθρο 43α παρ.1ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(γ)Άρθρο 43α παρ.1ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

Παρ.12. Αποτελέσματα Χρήσης.

(α)Άρθρο 43α παρ.1η:Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδάφιο α.).	2) *Λοιπά οργανικά έσοδα:*	
	-Έσοδα Κεφαλαίων	604,52
	-Έσοδα Παρεπόμενων ασχολιών (Έσοδα Ενοικίων)	250.520,17
	Σύνολο	251.124,69
(β)Άρθρο 43α παρ.1θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.	Δεν υπάρχουν.	
(γ)Άρθρο 42ε παρ.15β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλ. των λογαριασμών "Έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "Έκτακτα και ανόργανα έσοδα". Αν τα ποσά των λογαριασμών "Έκτακτες ζημίες" και "Έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ'εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α Παρ. 1ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Ελλ. Γεν. Λογ. Σχεδίου).	1) *Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:*	
	-Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	285,00
	Σύνολο	285,00
	3) Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	7.560,00
		7.560,00
	1) *Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:*	
	-Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00
	- Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	353,60
	Σύνολο	353,60
(δ)Άρθρο 42ε παρ.15β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγουμένων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων" και "Έξοδα προηγουμένων χρήσεων".	Τακτοποίηση πιστωτικού υπολοίπου μεταβατικών λογ/σμών.	
(ε) Άρθρο 43α § 1-κ : «Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:	Στην κλειόμενη χρήση χρεώθηκαν αμοιβές του τακτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ποσού €800,00 πλέον Φ.Π.Α.	

ΕΡΓΑΔΙΚΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗ 3 - 145 75 ΣΤΑΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 64134/04/Β/07/172 - ΑΡ. ΦΑΚ.: 675986
ΑΦΜ: 998301419 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

- Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, - των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, - των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών, - των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες».	Δεν χρεώθηκαν από τούς ελεγκτές αμοιβές για λοιπές εργασίες. Κατά την κλειόμενη χρήση το λογιστικό γραφείο χρέωσε για υπηρεσίες λογιστικής υποστήριξης το ποσό € 6.320,00 πλέον Φ.Π.Α.

Παρ.13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Άρθρο 43α παρ.1ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2014

Ο Διευθύνων Σύμβουλος και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Η Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Δημοπούλου Μαρουσώ ΑΦΜ 039192739	Δημοπούλου Ειρήνη ΑΦΜ 068329080	Accounting Solutions A.E. ΑΔ.:924/08 ΑΦΜ:099821442 Μεσελίδης Γιώργος Αρ. Αδ. Α' 08377

ΕΙΡΗΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗ 3 Τ.Κ. 15 675 ΣΤΑΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. ... ΑΡ. ΦΑΚ.: 676986
ΑΦΜ: 998304419 ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΙΡΔΗΚΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΚΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (01/01/2013-31/12/2013)

Κύριοι Μέτοχοι,

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η έκτη και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 01 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων της ανωτέρω χρήσης όπως θα δημοσιευθούν και υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση καθώς και το Προσάρτημα προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μια γενική τοποθέτηση επί των εργασιών της Εταιρείας, των στοιχείων του Ισολογισμού των Αποτελεσμάτων και της Διάθεσης των Αποτελεσμάτων της κρινόμενης χρήσης, σας γνωρίζει τα παρακάτω:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Πάγια

Ποσό 35.000,00 που βρίσκεται στον λογαριασμό ακινητοποιήσεις υπό εξέλιξη ,αφορά την κατασκευή υπαίθριου χώρου στάθμευσης ,σε οικόπεδο που ανήκει στην εταιρεία στην περιοχή της Αγίας Παρασκευής.

Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού χρεώστες διάφοροι τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 30.192,35 ευρώ .

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Ιδία Κεφάλαια

Τα ιδία κεφάλαια της εταιρίας ανέρχονται στο ποσό των 7.788.551,65 ευρώ .

ΕΙΡΔΗΚΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗ 3 - 145 75 ΣΤΑΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 64134/04/Β/07/172 - ΑΡ. ΦΑΚ.: 675986
ΑΦΜ: 998301419 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού πιστωτές διάφοροι τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 102.769,63 ευρώ

Αριθμοδείκτες

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τους ακόλουθους δείκτες (ποσά σε χιλιάδες ευρώ):

α)Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης						
- Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	:	246.341,46	/	7.949.006,19	=	3,10 %
- Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	:	7.788.551,65	/	160.454,54	=	4.854,06 %
- Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	:	7.788.551,65	/	7.410.051,90	=	105,11 %
- Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	:	450.729,24	/	160.454,54	=	280,91 %
β) Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας						
- Καθαρά αποτελέσματα / Ίδια κεφάλαια	:	-240.444,84	/	7.788.551,65	=	-3,09 %

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Κατά την έκτη διαχειριστική χρήση από 01/01/2013 μέχρι 31/12/2013 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας μειώθηκε από 290.378,32 ευρώ το 2012 σε 250.520,17 ευρώ το 2013 γεγονός που οφείλεται στην μείωση των ενοικίων που εισπράττει από τα ακίνητα που εκμισθώνει και το οποίο οδήγησε στο να παρουσιάσει η εταιρεία ζημιές χρήσης ποσού 240.444,84 ευρώ .

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η πορεία της εταιρείας αναμένεται να εξελιχθεί ομαλά και για την επόμενη διαχειριστική χρήση αν και το αντικείμενό της δείχνει να επηρεάζεται σε σημαντικό βαθμό από την δυσμενή κατάσταση της Ελληνικής Οικονομίας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα .
Η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις και δεν υπόκειται στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων .

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι το χρόνο υποβολής της έκθεσής μας.

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της χρήσης 2013, καθώς και του Λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσης», εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές :

ΞΙΡΔΗΚΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗ 3 - 145 75 ΣΤΑΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 64134/04/Β/07/172 - ΑΡ. ΦΑΚ.: 675986
ΑΦΜ: 998301419 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

α. *Αποτίμηση και αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων*: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στις αξίες κτήσης τους αυξανόμενα με την αξία προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένα κατά τις νόμιμες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με βάση τους προβλεπόμενους από την κείμενη νομοθεσία συντελεστές ετήσιας τακτικής απόσβεσης (Ν.4110/2013) για κάθε κατηγορία αποσβέσιμων παγίων στοιχείων.

β. *Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα*: Η εταιρεία δεν είχε απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα. (Βλέπε σχετικά στο Προσάρτημα).

Τέλος, σας αναφέρουμε ότι :

- Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας, κατά την χρήση 2013 στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.

- Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα. Περισσότερα στοιχεία για την περιουσιακή διάρθρωση της εταιρείας περιλαμβάνονται στο προσάρτημα.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2014

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΕΙΡΗΚΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗ 3 - 145 75 ΣΤΑΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.Μ.Α/Ε.: 64134/04/Β/07/172 - ΑΡ. ΦΑΚ.: 075986
ΑΦΜ: 998301419 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Η Πρόεδρος
Δημοπούλου Μαρουσώ
ΑΦΜ:039192739

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανωνύμου Εμπορικής Εταιρείας υπό την επωνυμία «ΕΙΡΔΗΚΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Στη Σταμάτα Αττικής σήμερα, 5 Ιουνίου 2014, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00 π.μ., στα επί της οδού Γεωργίου Παπαδάκη αρ. 3 γραφεία της έδρας της εταιρείας, συνήλθαν σε έκτακτη συνεδρίαση τα μέλη του Δ.Σ. της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΕΙΡΔΗΚΤΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», κατόπιν προσκλήσεως υπό της Προέδρου του Δ.Σ.

Παρόντα Μέλη:

α) Μαρουσώ Δημοπούλου του Γεωργίου και της Ειρήνης, Πρόεδρος

β) Ειρήνη Βλαβιανού του Ελευθερίου σύζ. Γεωργίου Δημοπούλου – Αντιπρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος και

γ) Αλέξανδρος Διβέρης του Νικολάου και της Μαίρης - μέλος

Απόντα Μέλη:

Κανένα

Διαπιστωθείσης της νομίμου απαρτίας σύμφωνα με το Καταστατικό της εταιρείας και τον Νόμο, η Πρόεδρος της εταιρείας κηρύσσει την έναρξη των εργασιών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1) Σύγκληση ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων

2) Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων

3) Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις

1ο ΘΕΜΑ:

Αποφασίζεται η σύγκληση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των κ.κ. μετόχων δια ατομικών προσκλήσεών τους για την 30η Ιουνίου 2014, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00μ.μ. στα γραφεία της εταιρείας, με θέματα:

1. Υποβολή εκθέσεως Διοικητικού Συμβουλίου και Ελεγκτών επί του Ισολογισμού της χρήσεως 01-01-2013 έως 31-12-2013.
2. Υποβολή και έγκριση ετησίων οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός- Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως- Διάθεση κερδών- Προσάρτημα) της χρήσεως 01-01-2013 έως 31-12-2013.
3. Απαλλαγή μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 01-01-2013 έως 31-12-2013.
4. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου λόγω λήξεως της θητείας του υπάρχοντος
5. Προέγκριση συμβάσεων εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου για παροχή υπηρεσιών μελών Δ.Σ. πέρα από τα συνήθη καθήκοντά τους για τη χρήση 2014.
6. Εκλογή ελεγκτών και αναπληρωματικών για τη χρήση 2014.
7. Έγκριση καταβολής μερίσματος.
8. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

2ο ΘΕΜΑ:

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου Μαρουσώ Δημοπούλου διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων) της εταιρικής χρήσεως 01-01-2013 έως 31-12-2013.

Μετά από διαλογική συζήτηση, κατά την οποία η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και ο παριστάμενος προϊστάμενος του λογιστηρίου παρέχουν τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινίσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις.

Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομοφώνως τον Ισολογισμό συμπεριλαμβάνοντα το Λογαριασμό Αποτελέσματα Χρήσεως και τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων, που έχουν ως κατωτέρω. [επισυνάπτεται]

ΕΡΓΑΣΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ Ε ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑ
Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗ 3 - 145
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 64134/04/Β/Κ
ΑΦΜ: 998001419 - 1