Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.12 14:23:01 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2721062200

E-mail: info@messinianchamber.gr

Καλαμάτα,12/09/2023

Αριθ. Πρωτ.:3037670

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΦΩΝ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΦΩΝ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗ ΑΞΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **015682845000**.

Την **12/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3758945,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΦΩΝ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΦΩΝ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗ ΑΞΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **015682845000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΦΩΝ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΔΡΑ : ΨΑΡΩΝ 152 & ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΑΦΜ 998601521 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΜΑΕ 64067/26/Β/07/13 Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 15682845000

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΕ

« ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΦΩΝ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 10ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση 2022 (περίοδος χρήσης από : 01/01/2022 έως : 31/12/2022) σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 891.580,02€ και τα αποτελέσματα (ζημίες) προ φόρων σε 63.604,23 € . Η εταιρία πραγματοποίησε ζημιά χρήσης μετά από φόρους 63.604,23 €, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε 0,00 €. Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης 2022 διαμορφώθηκε σε 0,00€ και το αποτέλεσμα εις νέο σε -1.768.485,49 € .

Τα κυριότερα σημεία της οικονομικής δραστηριότητας της επιχείρησης τη περασμένη διαχειριστική χρήση της εταιρίας από 1-1-2022 έως 31-12-2022 είναι τα εξής:

Τα βασικά μεγέθη που αφορούν την οικονομική κατάσταση (θέση) της εταιρείας κατά την χρήση 2022 σε σύγκριση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης 2021 είναι τα ακόλουθα :

Βασικά Οικονομικά Μεγέθη της εταιρίας			
Μεγέθη	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ % 2022/2021**
Ενσώματα πάγια	1.719.569,68	1.807.799,23	-4,88%
Άυλα πάγια στοιχεία	27.623,75	27.818,15	-0,70%
Αποθέματα	30.933,00	29.926,75	3,36%
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	638.391,36	584.511,88	9,22%
Σύνολο Ενεργητικού	**2.416.517,79**	**2.450.056,01**	-1,37%
Καθαρή θέση	1.293.504,51	1.357.108,74	-4,69%
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	341.988,76	364.645,52	-6,21%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	781.024,52	728.301,75	7,24%
Σύνολο Παθητικού	**2.416.517,79**	**2.450.056,01**	-1,37%

Τα βασικά μεγέθη που αφορούν την εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας είναι τα ακόλουθα :

Εξέλιξη των Εργασιών της εταιρίας			
Μεγέθη	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ % 2022/2021**
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	891.580,02	653.702,24	36,39%
Κόστος Πωλήσεων	859.085,35	691.455,96	24,24%
Μικτά αποτελέσματα	32.494,67	-37.753,72	-186,07%
Καθαρά Αποτελέσματα (πρό φόρων)	-63.604,23	169.045,93	-137,63%

Με βάση τα ποιο πάνω στοιχεία η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική . Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες που αφορούν την Οικονομική διάρθρωση της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης					
Αριθμοδείκτες	**31/12/2022**		**31/12/2021**		**ΜΕΤΑΒΟΛΗ % 2022/2021**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	669.324,36	27,70%	614.438,63	25,08%	10,45%
Σύνολο ενεργητικού	2.416.517,79		2.450.056,01		
Πάγιο ενεργητικό	1.747.193,43	72,30%	1.835.617,38	74,92%	-3,50%
Σύνολο ενεργητικού	2.416.517,79		2.450.056,01		
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.					
Ίδια κεφάλαια	1.293.504,51	115,18%	1.357.108,74	124,17%	-7,24%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.123.013,28		1.092.947,27		
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.					
Σύνολο υποχρεώσεων	341.988,76	14,15%	364.645,52	14,88%	-4,91%
Σύνολο παθητικού	2.416.517,79		2.450.056,01		
Ίδια κεφάλαια	1.293.504,51	53,53%	1.357.108,74	55,39%	-3,36%
Σύνολο παθητικού	2.416.517,79		2.450.056,01		
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας					
Ίδια κεφάλαια	1.293.504,51	74,03%	1.357.108,74	73,93%	0,14%
Πάγιο ενεργητικό	1.747.193,43		1.835.617,38		
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.					
Κυκλοφορούν ενεργητικό	669.324,36	85,70%	614.438,63	84,37%	1,58%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	781.024,52		728.301,75		
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.					
Κεφάλαιο κινήσεως	1.635.493,27	244,35%	1.721.754,26	280,22%	-12,80%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	669.324,36		614.438,63		
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).					

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες που αφορούν τα αποτελέσματα και την απόδοση και αποδοτικότητα της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας					
Αριθμοδείκτες	**31/12/2022**		**31/12/2021**		**ΜΕΤΑΒΟΛΗ % 2022/2021**
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-63.604,23	-7,08%	169.045,93	17,90%	-139,55%
Σύνολο εσόδων	897.876,83		944.542,42		
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα					
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-63.604,23	-4,92%	169.045,93	12,46%	-139,49%
Ίδια κεφάλαια	1.293.504,51		1.357.108,74		
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.					
Μικτά αποτελέσματα	32.494,67	3,64%	-37.753,72	-5,78%	-162,98%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	891.580,02		653.702,24		
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.					

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τον περασμένο χρόνο ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 891.580,02€ ευρώ και το αποτέλεσμα που προέκυψε προ φόρων ήταν ζημιογόνο και ανήλθε σε 63.604,23 ευρώ .
Με την λήξη της εταιρικής Χρήσης έτος 2022 η οντότητα ΤΟΥΡ.ΕΠΙΧ.ΑΦΩΝ ΑΝΤ.ΜΟΥΤΖΟΥΡΗ ΑΝ.ΞΕΝΟΔ.ΕΤΑΙΡΙΑ παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- ✓ **Καθαρές πωλήσεις** : Ανήλθαν στο 2022 σε **891.580,02€**, έναντι **653.702,24€** στο 2021, ήτοι παρουσίασαν εντός του 2022 **μία αύξηση λόγω της ποιότητας και του συντονισμένου πλάνου επικοινωνίας με τους πελάτες** κατά **237.877,78€** ή ποσοστό **36,39%**.

- ✓ **Μικτά αποτελέσματα**: Ανήλθαν στο 2022 σε **32.494,67€** έναντι **-37.753,72€** στο 2021, ήτοι παρουσίασαν στην κλειόμενη χρήση **μία αύξηση λόγω στοχευμένων ενεργειών μείωσης κόστους και οικονομιών κλίμακας** κατά **70.248,39€** ή ποσοστό **-186,07%.**

- ✓ **Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων:** Ο **EBITDA** της εταιρείας στο 2022 ανήλθε σε **92.832,56€** έναντι **322.097,26€** στο 2021 παρουσιάζοντας **μία μείωση** κατά **229.264,70€**, ποσοστιαία μεταβολή **71,18%**.

- ✓ **Ίδια κεφάλαια:** Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στο 2022 ανέρχονται στο ποσό των **1.293.504,51€ με κεφάλαιο εταιρείας ποσό 1.720.000,00€** ενώ τη προηγούμενη χρήση 2021 τα Ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκαν στο ποσό **1.357.108,74€ με κεφάλαιο εταιρείας να ανέρχεται στο ποσό 1.720.000,00€.**

- ✓ **Το κονδύλι Λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:**

Είδος λειτουργικού εξόδου	Αξία το 2022	%
Παροχές σε εργαζόμενους	445.847,76€	51,25%
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	267.630,17€	30,77%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	34.735,45€	3,99%
Αποσβέσεις	121.701,90€	13,99%
Σύνολο	**869.915,28€**	**100,00%**

Τα σημαντικότερα κονδύλια των λειτουργικών εξόδων είναι οι Παροχές σε εργαζόμενους 445.847,76€ με ποσοστό 51,25%. Παρατηρούμε πως οι αποσβέσεις διαμορφώθηκαν στα 121.701,90€ το 2022 από 120.227,15€ το 2021, αυξημένες κατά 1,23% στα πλαίσια μιας επεκτατικής επενδυτικής πολιτικής.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα προκύψαντα κατά το 2022 καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) προ φόρων ανήλθαν σε 63.604,23 ευρώ. Λόγω της ύπαρξης ζημιών η εταιρία δεν είχε φορολογική επιβάρυνση . Η διάθεση των καθαρών αποτελεσμάτων (ζημιών) προτείνουμε να γίνει ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΕΡΔΩΝ-ΖΗΜΙΩΝ) ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2022	
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-63.604,23
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΖΗΜΙΩΝ) ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	-1.704.881,26
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 22%	0,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ 2022 ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΦΟΡΟΥΣ	**-1.768.485,49**
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ 5%	0,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ (ΖΗΜΙΩΝ) ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2022 ΕΙΣ ΝΕΟΝ	**-1.768.485,49**

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Τα ακίνητα (Οικόπεδα και κτίρια) που έχει στην κατοχή της η εταιρία τα οποία εξυπηρετούν την λειτουργική της δραστηριότητα , καθώς και η αξία κτήσεως των, οι συνολικές αποσβέσεις που έχουν διενεργηθεί και η αναπόσβεστη αξία των όπως αυτά αναλυτικά καταγράφονται και στο Μητρώο Παγίων , απεικονίζονται στον ποιο κάτω πίνακα .

ΟΙΚΟΠΕΔΑ							
Α/Α	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**	**ΠΟΛΗ**	**Επιφάνεια**	**ΧΡΗΣΗ**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
1	ΨΑΡΡΩΝ & ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 152	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	781,40 μ2	Ιδιοχρησιμο-ποιείται	628.233,41	0,00	628.233,41
ΚΤΙΡΙΑ							
Α/Α	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**	**ΠΟΛΗ**	**Επιφάνεια**	**ΧΡΗΣΗ**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
1	ΨΑΡΡΩΝ & ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 152	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	Κυριοι Χώροι 1.375,84 μ2 Βοηθ.Χώροι 857,24 μ2 Πισίνα 66,21 μ2	Ξενοδοχείο Ιδιόχρηση	2.697.017,22	1.691.494,83	1.005.522,39
Συνολική Αξία Ακινήτων					**3.325.250,63**	**1.691.494,83**	**1.633.755,80**

2. Οικονομική θέση της εταιρίας :

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκροτημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της εταιρίας λόγω και της οικονομικής κρίσης.

4. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα (Λ/σμοί Ε.Λ.Π. 34.03, 43.01): 0,00 €

5. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρηματικά διαθέσιμα (Λ/σμοί Ε.Λ.Π. 38.01) : 572.252,49 €

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως:

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως (περίοδος χρήσης από : 01/01/2022 έως : 31/12/2022).
- Απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως (περίοδος χρήσης από : 01/01/2022 έως : 31/12/2022).

Καλαμάτα, 26-7-2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος **Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

Μουτζούρης Αντώνιος του Αριστοτέλη **Μουτζούρης Γεώργιος του Αντωνίου**

Ο Αντιπρόεδρος

Μουτζούρης Αριστοτέλης του Αντωνίου

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΦΩΝ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Καλαμάτα , 26-7-2023

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Μουτζούρης Αντώνιος του Αριστοτέλη

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΦΩΝ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΕΔΡΑ : ΨΑΡΩΝ 152 & ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΑΦΜ 998601521 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΜΑΕ 64067/26/Β/07/13 Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 15682845000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΦΩΝ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΦΜ. 998601521 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 15682845000 Αφορά περίοδο χρήσης από 1/1/2022 έως 31/12/2022

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα νομικής μορφής **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ,** με την επωνυμία **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΦΩΝ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** ΑΦΜ. **998601521** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **15682845000** επί της οδού **ΨΑΡΩΝ ΚΑΙ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 152 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **Β.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (**Β.2.1**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 1/1/2022 έως 31/12/2022**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Αφορά περίοδο χρήσης από 1/1/2022 έως 31/12/2022

Ποσά σε μονάδες ευρώ

-	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.633.755,80	1.739.626,95
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.723,26	10.988,47
Λοιπός εξοπλισμός	78.090,62	57.183,81
Σύνολο	**1.719.569,68**	**1.807.799,23**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	27.623,75	27.818,15
Σύνολο	**27.623,75**	**27.818,15**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.747.193,43**	**1.835.617,38**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	21.758,08	15.479,48
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	4.954,17	10.226,52
Προκαταβολές για αποθέματα	4.220,75	4.220,75
Σύνολο	**30.933,00**	**29.926,75**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	42.870,49	28.592,12

Δουλευμένα έσοδα περιόδου		9.494,31
Λοιπές απαιτήσεις	7.517,15	17.105,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	588.003,72	529.320,30
Σύνολο	**638.391,36**	**584.511,88**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**669.324,36**	**614.438,63**
Σύνολο ενεργητικού	**2.416.517,79**	**2.450.056,01**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.720.000,00	1.720.000,00
Σύνολο	**1.720.000,00**	**1.720.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.341.990,00	1.341.990,00
Αποτελέσματα εις νέο	(1.768.485,49)	(1.704.881,26)
Σύνολο	**(426.495,49)**	**(362.891,26)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.293.504,51**	**1.357.108,74**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	330.288,92	350.511,10
Κρατικές επιχορηγήσεις	11.699,84	14.134,42
Σύνολο	**341.988,76**	**364.645,52**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	368.878,69	391.949,50
Εμπορικές υποχρεώσεις	129.461,19	92.575,41
Λοιποί φόροι και τέλη	42.900,14	46.358,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	46.314,59	12.778,75
Λοιπές υποχρεώσεις	186.240,57	178.827,42
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.790,98	4.374,31
Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.438,36	1.438,36
Σύνολο	**781.024,52**	**728.301,75**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.123.013,28**	**1.092.947,27**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.416.517,79**	**2.450.056,01**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

-	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**891.580,02**	**653.702,24**
Κόστος πωλήσεων	(859.085,35)	(691.455,96)
Μικτό αποτέλεσμα	**32.494,67**	**(37.753,72)**
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.296,25	290.074,70
	38.790,92	**252.320,98**
Έξοδα διοίκησης	(49.642,07)	(36.613,09)
Έξοδα διάθεσης	(18.018,19)	(14.592,78)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		755,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(28.869,34)**	**201.870,11**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,56	10,48
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(34.735,45)	(32.834,66)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(63.604,23)**	**169.045,93**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(63.604,23)**	**169.045,93**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

-	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**891.580,02**	**653.702,24**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	1.006,25	3.683,46
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.296,25	290.074,70
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	(161.304,26)	(128.816,05)
Παροχές σε εργαζόμενους	(445.847,76)	(366.637,51)
Αποσβέσεις	(121.701,90)	(120.227,15)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(198.897,14)	(130.664,58)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		755,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(28.869,34)**	**201.870,11**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,56	10,48
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(34.735,45)	(32.834,66)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(63.604,23)**	**169.045,93**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(63.604,23)**	**169.045,93**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β1 και Β.2.1 ή Β.2.2) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**Ναι**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Μικρή**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Ο κατωτέρω πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.**

Κατάσταση παγίων για τη χρήση 2022	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 2022			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Επενδυτικά ακίνητα 2022	17. Βιολογικά στοιχεία	Άϋλα χρήσης 2022		
	10.	11.	12.				16. Κτήρια - τεχνικά έργα		18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα
	Γη (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα								
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2022	**628.233,41**	**20.886,00**	**2.676.131,22**	**330.891,70**	**30.427,50**	**684.937,88**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**184.460,43**
Προσθήκες περιόδου						33.277,95					
Τόκοι περιόδου											
Μειώσεις περιόδου											
Μεταφορές											
Λοιπά											
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2022	**628.233,41**	**20.886,00**	**2.676.131,22**	**330.891,70**	**30.427,50**	**718.215,83**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**184.460,43**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2022	**0,00**	**12.131,29**	**1.573.492,39**	**319.903,23**	**30.153,18**	**628.028,39**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**156642,28**
Αποσβέσεις περιόδου		835,44	105.035,71	3.265,21	42,75	12.328,39	0,00	0,00			194,40
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου											
Απομειώσεις περιόδου											
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου											
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων											
Σωρευμένες αποσβέσεις	**0,00**	**12.966,73**	**1.678.528,10**	**323.168,44**	**30.195,93**	**640.356,78**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**156.836,68**
και απομειώσεις 31.12.2022											
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**628.233,41**	**7.919,27**	**997.603,12**	**7.723,26**	**231,57**	**77.859,05**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**27.623,75**

Κατάσταση παγίων για τη χρήση 2021	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 2021								Άϋλα χρήσης 2021		
	10.	11.	12.	13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Επενδυτικά ακίνητα 2021	17. Βιολογικά στοιχεία			
	Γη (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα				16. Κτήρια - τεχνικά έργα		18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2021	**628.233,41**	**20.886,00**	**2.676.131,22**	**327.861,70**	**30.427,50**	**675.829,27**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**184.460,43**
Προσθήκες περιόδου				3.030,00		9.108,61					
Τόκοι περιόδου											
Μειώσεις περιόδου											
Μεταφορές											
Λοιπά											
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2021	**628.233,41**	**20.886,00**	**2.676.131,22**	**330.891,70**	**30.427,50**	**684.937,88**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**184.460,43**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2021	**0,00**	**11.295,85**	**1.468.456,68**	**316.155,99**	**30.110,43**	**617.803,95**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**156300,71**
Αποσβέσεις περιόδου		835,44	105.035,71	3.747,24	42,75	10.224,44	0,00	0,00			341,57
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου											
Απομειώσεις περιόδου											
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου											
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων											
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2021	**0,00**	**12.131,29**	**1.573.492,39**	**319.903,23**	**30.153,18**	**628.028,39**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**156.642,28**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**628.233,41**	**8.754,71**	**1.102.638,83**	**10.988,47**	**274,32**	**56.909,49**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**27.818,15**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**24,83 με σχέση εξαρτημένης εργασίας + 1 μέλος του Δ.Σ. Σύνολο 25,83**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

Για την οντότητα
Καλαμάτα , 30 Μαίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**	**Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
Μουτζούρης Αρ. Αντώνιος	**Μουτζούρης Αντ. Γεώργιος**	**Μαρινόπουλος Δημήτριος**
ΑΔΤ Γ 581881/1961	**ΑΔΤ ΑΙ 793408/2010**	**ΑΔΤ ΑΟ 990599/2022**