Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.12 14:18:01 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2721062200

E-mail: info@messinianchamber.gr

Καλαμάτα,12/09/2023

Αριθ. Πρωτ.:3037621

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.**, το διακριτικό τίτλο **Κ.Α.Κ. Α.Ε. Ο.Τ.Α.** και αριθμό ΓΕΜΗ **014836345000**.

Την **12/09/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3758920 οι εγκεκριμένες από την 24/08/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3758921 η από 24/08/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΑΜΟΛΗΣ ΜΑΡΙΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 27481.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΣΙΧΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 27611.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΟΛ Crowe

Εμπειρία Γνώση Αξιοπιστία.

Έκθεση Ελέγχου

της Ανώνυμης Εταιρείας «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΣΦΑΓΕΙΑ – ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.» της περιόδου 1.1. – 31.12.2022

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, 24 Αυγούστου 2023

Προς:
τον Πρόεδρο
του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
«ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ»
ΚΑΛΑΜΑΤΑ

Από:
ΜΑΡΙΟ ΒΑΣ. ΣΑΜΟΛΗ
Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
T: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ 4
   1.1 Εντολή 4
   1.2 Ίδρυση - Έδρα - Σκοπός 4
   1.3 Διοίκηση - Εκπροσώπηση 5
   1.4 Τηρούμενα Βιβλία - Λογιστικό σύστημα 5
   1.5 Έλεγχος 5
2. ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ 8
   2.1 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 8
      2.1.1 Ενσώματα πάγια 8
         2.1.1.1 Επενδύσεις σε ακίνητα 8
            2.1.1.1.1 Γήπεδα – Οικόπεδα 8
            2.1.1.1.2 Κτίρια και τεχνικά έργα - Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε αποσβέσεις 8
         2.1.1.2 Μηχανολογικός εξοπλισμός 9
            2.1.1.2.1 Μηχανήματα – Τεχνικές Εγκαταστάσεις & Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός 9
         2.1.1.3 Λοιπός εξοπλισμός 9
            2.1.1.3.1 Μεταφορικά μέσα 10
            2.1.1.3.2 Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός 10
      2.1.2 Άυλα πάγια στοιχεία 11
         2.1.2.1 Λοιπά άυλα 11
            2.1.2.1.1 Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις 11
            2.1.2.1.2 Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι 12
   2.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 12
      2.2.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 12
         2.2.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις 12
            2.2.1.1.1 Πελάτες 12
            2.2.1.1.2 Επιταγές εισπρακτέες 14
         2.2.1.2 Λοιπές απαιτήσεις 15
         2.2.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 15
            2.2.1.3.1 Ταμείο 15
            2.2.1.3.2 Καταθέσεις όψεως 15
3. ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ 16

3.1. Καθαρή θέση 16
3.1.1 Μετοχικό Κεφάλαιο καταβλημένο 16
3.2 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού 16
3.3 Αποτελέσματα εις νέο 17
3.4 Προβλέψεις 17
3.4.1 Λοιπές προβλέψεις 17
3.5 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 17
3.5.1 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 17
3.5.1.1 Κρατικές Επιχορηγήσεις επενδύσεων 17
3.5.2 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 18
3.5.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις 18
3.5.2.1.1 Προμηθευτές 18
3.5.2.2 Φόρος εισοδήματος - Λοιποί φόροι και τέλη 19
3.5.2.3 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 20
3.5.2.4 Λοιπές υποχρεώσεις 20
4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 21
4.1 Λογαριασμοί εσόδων – εξόδων 21
4.2 Λοιπά έσοδα – έξοδα – έκτακτα αποτελέσματα 26
5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ 26
5.1 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις και εγγυήσεις 26

Συνημμένα: Ισολογισμός χρήσης 2022

ΘΕΜΑ: Διαπιστώσεις, παρατηρήσεις, διευκρινίσεις επί του Τελικού Ελέγχου της εταιρείας «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ»

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Εντολή

Με την υπ' αριθμό 218861/27-09-2022 εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου της ΣΟΛ α.ε. η οποία εκδόθηκε μετά από σχετική απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως της εταιρείας «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ» μας ανατέθηκε ο έλεγχος της χρήσεως 1.1.2022 έως 31.12.2022 της πιο πάνω εταιρείας.

1.2 Ίδρυση - Έδρα - Σκοπός

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΣΦΑΓΕΙΑ - ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΒΙ.ΣΦΑ.ΚΑ. Α.Ε.» προήλθε από συγχώνευση με απορρόφηση στη χρήση 2002 της εταιρείας με την επωνυμία «Κεντρική Αγορά Καλαμάτας Α.Ε.» (απορροφούμενη) από την εταιρεία, «Βιομηχανικά Σφαγεία Καλαμάτας Α.Ε.» (απορροφόσα), η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 3032/21.10.2002 απόφαση του κ. Νομάρχη Μεσσηνίας και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Ν.Α. Μεσσηνίας με την υπ' αριθμό πρωτ. ΕΜ 4026/22.10.2002 ανακοίνωση καταχώρησης.

- Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας, με απόφαση δε του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζεται η Διεύθυνση των γραφείων της εταιρείας.

- Σκοπός της εταιρείας είναι η λειτουργία, συντήρηση και εκσυγχρονισμός των βιομηχανικών σφαγείων του Δήμου Καλαμάτας, καθώς και η κερδοσκοπική εκμετάλλευση αυτών.

Μετά την απορρόφηση της εταιρείας «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε.» σκοπός της εταιρείας είναι και η συντήρηση και εκμετάλλευση της κεντρικής αγοράς του Δήμου Καλαμάτας.

Για την επιτυχία του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση ή εταιρεία οποιουδήποτε εταιρικού τύπου με παρεμφερή σκοπό με οποιονδήποτε εταιρικό σκοπό.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε.

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε ομοειδή επιχείρηση.

ε) Να τεμαχίζει, τυποποιεί και εμπορεύεται πάσης φύσεως σφαγεία.

στ) Να διαλέγει, συσκευάζει και εμπορεύματα πάσης φύσεως αγροτικά.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται πεντηκονταετής (50 έτη) αρχομένη από της ημερομηνίας καταχώρησης στα μητρώα Ανωνύμων Εταιρειών. Η διάρκεια μπορεί να παραταθεί με τροποποίηση του άρθρου αυτού μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

1.3 Διοίκηση - Εκπροσώπηση

Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελείται από επτά (7) μέλη, των οποίων η εκλογή τους εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 31.10.2019. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ.8 παρ. 2 του Καταστατικού της εταιρείας δεν δύναται να υπερβαίνει τα τέσσερα (4) έτη.

1.4 Τηρούμενα Βιβλία - Λογιστικό σύστημα

Η εταιρεία τηρεί βιβλία Γ' κατηγορίας του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων (ΚΦΑΣ). Η εταιρεία συνέταξε Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2020 σύμφωνα με ν. 4308/2014 (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα) οι οποίες τέθηκαν υπόψη μας.

1.5 Έλεγχος

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Κατά τη διενέργεια του ελέγχου μας λάβαμε υπόψη τη νομοθεσία που διέπει τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης και εφαρμόσαμε τις ελεγκτικές διαδικασίες που θεωρήσαμε απαραίτητες, στα πλαίσια των αρχών της ελεγκτικής του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, και τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα.

Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας παρασχέθηκαν οι σχετικές διευκρινίσεις και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Θέλουμε επίσης να σημειώσουμε τα εξής:

Ο έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών δεν υπεισέρχεται στην σκοπιμότητα των πράξεων που ελέγχει, αλλά στην νομιμότητά τους και μόνο. Η σκοπιμότητα είναι αποκλειστικό προνόμιο και ευθύνη της διοίκησης των ελεγχόμενων μονάδων, η δε εμπλοκή των ελεγκτών σε θέματα σκοπιμότητας θα συνιστούσε υποκατάσταση στο έργο της διοίκησης.

Στα επόμενα κεφάλαια περιλαμβάνονται συνοπτικά αναλύσεις, διευκρινίσεις, σχόλια και παρατηρήσεις, που προέκυψαν από τον έλεγχο των επί μέρους λογαριασμών, του Ενεργητικού, Παθητικού και των αποτελεσμάτων χρήσης, με τη σειρά που εμφανίζονται στον Ισολογισμό της χρήσεως 2022. Η εταιρεία συνέταξε Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2022 σύμφωνα με ν. 4308/2014 (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα) οι οποίες τέθηκαν υπόψη μας.

Οι σχολιαζόμενοι λογαριασμοί περιγράφονται με τη σειρά που εμφανίζονται στα βιβλία της εταιρείας παραλείποντας εκείνους για τους οποίους δεν υπάρχουν σχόλια.

2. ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

2.1 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

2.1.1 Ενσώματα πάγια

2.1.1.1 Επενδύσεις σε ακίνητα

2.1.1.1.1 Γήπεδα – Οικόπεδα

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022			€	1.065.032,08
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2021			€	1.065.032,08

Το ανωτέρω υπόλοιπο έχει προκύψει ως εξής:

1) Οικόπεδο στην Αγορά Καλαμάτας (8.159 τ.μ.)				
- Αξία κτήσεως	€	59.862,07		
- Αναπροσαρμογή αξίας (σε προηγ. χρ.)	€	23.944,83	€	83.806,90
2) Οικόπεδο στην Εθνική οδό Καλαμάτας Μεσσήνης (38.168,70 τ.μ.)				
- Αξία κτήσεως	€	510.336,04		
- Αναπροσαρμογή αξίας (σε προηγ.χρ.)	€	470.889,14	€	981.225,18
Συνολική αξία στον Ισολογισμό 31.12.2022			**€**	**1.065.032,08**

2.1.1.1.2 Κτίρια και τεχνικά έργα - Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε αποσβέσεις

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	52.078,67
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2021	€	56.377,26

Η ανάλυση του λογαριασμού παρατίθεται ως ακολούθως:

Αξία κτήσης

Υπόλοιπο 1.1.2022	€	1.918.934,08
Προσθήκες περιόδου 2022	«	0,00
Αξία κτήσης 31.12.2022	€	1.918.934,08

Αποσβέσεις

Υπόλοιπο έως 1.1.2022	€	1.862.556,82
Αποσβέσεις περιόδου 2022	«	4.298,59
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2022	€	1.866.855,41

Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022	**€**	**52.078,67**

Στην παρούσα χρήση δεν διενεργήθηκαν προσθήκες.

Από τον έλεγχο των λογαριασμών προέκυψε ότι οι απαιτούμενες συντηρήσεις επιβάρυναν ορθά τα αποτελέσματα χρήσεως.

Οι αποσβέσεις των κτιρίων και τεχνικών έργων διενεργήθηκαν με βάση τους συντελεστές του Άρθρου 24 του Ν. 4172/2013.

2.1.1.2 Μηχανολογικός εξοπλισμός

2.1.1.2.1 Μηχανήματα – Τεχνικές Εγκαταστάσεις & Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	8.165,81
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2021	€	9.424,59

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

Αξία κτήσης		
Υπόλοιπο 1.1.2022	€	639.377,95
Προσθήκες περιόδου 2022	«	669,36
Αξία κτήσης 31.12.2022	€	640.047,31
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο έως 1.1.2022	€	629.953,36
Αποσβέσεις περιόδου 2022	«	1.928,14
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2022	€	631.881,50
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022	**€**	**8.165,81**

Στην παρούσα χρήση οι προσθήκες ανήλθαν σε ποσό συνολικής αξίας € 669,36. Η ανάλυση των προσθηκών αναλύεται ως κατωτέρω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		**ΠΟΣΟ (€)**
ΧΟΡΤΟΚΟΠΤΙΚΟ BC 530T Τ.1	€	463,71
ΦΥΣΕΡΟ ΚΗΠΟΥ 1HP GARDY Τ.1	€	129,03
ΑΛΦΑΔΙ LASER 2 ΑΚΤΙΔΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟ Τ.1	€	76,62
	€	**669,36**

Οι αποσβέσεις των μηχανημάτων διενεργήθηκαν με βάση τους συντελεστές του Άρθρου 24 του Ν. 4172/2013.

2.1.1.3 Λοιπός εξοπλισμός

2.1.1.3.1 Μεταφορικά μέσα

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	0,02
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2021	€	0,02

Δεν έγινε καμία κίνηση στην εξεταζόμενη χρήση στο λογαριασμό αυτό.

2.1.1.3.2 Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	10.316,98
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2021	€	9.158,98

Η κίνηση του λογαριασμού στη χρήση 2022 έχει ως εξής:

Αξία κτήσης		
Υπόλοιπο 1.1.2022	€	95.552,73
Προσθήκες περιόδου 2022	«	4.439,44
Αξία κτήσης 31.12.2022	€	99.992,17
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο έως 1.1.2022	€	86.393,75
Αποσβέσεις περιόδου 2022	«	3.281,44
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2022	€	89.675,19
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022	**€**	**10.316,98**

Οι προσθήκες της χρήσεως αναλύονται ως ακολούθως:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		
ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΤΗΣ ΧΑΡΤ/ΤΩΝ RATIOTEC Τ.1	€	725,81
ΜΕΤΑΧ/ΝΟ ΚΕΝΟ CONTAINER Τ.1	«	2.500,00
ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ BROTHER MF Τ.1	«	911,29
ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑΣ Τ.1	«	40,30
ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ IQ HT-1447 Τ.1	«	67,56
ΕΠΑΓΓ.ΜΕΤΑΛΛ.ΕΡΓΑΛΕΙΟΘΗΚΗ Τ.1	«	128,23
ΜΕΤΑΛΛ.ΕΡΓΑΛΕΙΟΘΗΚΗ ΜΕ ΔΙΠΛΟ ΣΥΡΤΑΡΙ Τ.1	«	66,25
	€	**4.439,44**

Οι αποσβέσεις των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού διενεργήθηκαν με βάση τους συντελεστές του Άρθρου 24 του Ν. 4172/2013.

Η εταιρεία παρακολουθεί τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της σε αθεώρητο Μητρώο Παγίων όπως προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις του ΚΦΑΣ, στο οποίο επαληθεύτηκαν τα υπόλοιπα των λογαριασμών του Πάγιου Ενεργητικού με τα αντίστοιχα κονδύλια στη Γενική Λογιστική.

2.1.2 Άυλα πάγια στοιχεία

2.1.2.1 Λοιπά άυλα

2.1.2.1.1 Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	290.303,02
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2021	€	291.256,90

Η ανάλυση του λογαριασμού παρατίθεται ως ακολούθως:

Αξία κτήσης		
Υπόλοιπο 1.1.2022	€	293.090,26
Προσθήκες περιόδου 2022	«	0,00
Αξία κτήσης 31.12.2022	€	293.090,26
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο έως 1.1.2022	€	1.833,36
Αποσβέσεις περιόδου 2022	«	953,88
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2022	€	2.787,24
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022	**€**	**290.303,02**

Στο λογαριασμό αυτό περιλαμβάνεται η αξία μισθωμάτων του οικοπέδου που εισφέρθηκε από το Δήμο Καλαμάτας κατά την ίδρυση της απορροφούμενης εταιρείας «Κεντρική Αγορά Καλαμάτας Α.Ε.», συνολικού ποσού € 287.600,89 για περίοδο μίσθωσης 99 ετών, ήτοι από 01.01.1981 έως 31.12.2080. Η πιο πάνω αξία του οικοπέδου προσδιορίσθηκε από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920.

Επί των μισθωμάτων αυτών δεν διενεργούνται αποσβέσεις.

Κατά τη γνώμη μας θα έπρεπε να διενεργούνται αποσβέσεις κατά € 2.905,05 περίπου ετησίως, αφού μετά την πάροδο των 99 ετών τα πάγια στοιχεία θα επιστραφούν στο Δήμο Καλαμάτας στον οποίο και ανήκουν, όπως αυτό προβλέπεται από το σχετικό παραχωρητήριο.

Στο αναπόσβεστο υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού περιλαμβάνεται € 2.702,14 το οποίο αφορά στο σύνολό του λογισμικά προγράμματα.

2.1.2.1.2 Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	18.750,00
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2021	€	18.750,00

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά την συμμετοχή της εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ΑΝΕΝ».

Πρόκειται για 25.000 μετοχές οι οποίες αγοράστηκαν στις προηγούμενες χρήσεις με αξία κτήσεως 73.367,57 ευρώ.

Δεν τέθηκαν υπόψη μας οι οικονομικές καταστάσεις της ανωτέρω εταιρίας και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση της συμμετοχής και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση.

Στην χρήση 2021 καταβλήθηκε το ποσό € 2.000,00 από την «Κεντρική Αγορά Καλαμάτας Α.Ε. ΟΤΑ» για την απόκτηση της συμμετοχής στο Συνεταιριστικό κεφάλαιο (10%) της «Δημοτικής Ενεργειακής Κοινότητας Καλαμάτας».

2.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

2.2.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

2.2.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

2.2.1.1.1 Πελάτες

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	129.313,14
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2021	€	124.557,49

Η ανάλυση του λογαριασμού «πελάτες» παρατίθενται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ			
ΦΑΡΜΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ	€	4.445,64	(1)
ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΠΕΛΑΤΕΣ	«	124.867,50	(2)
ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**129.313,14**	

(1) Το ποσό € 4.445,64 αφορά απαίτηση από την εταιρεία «ΦΑΡΜΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.» για την μίσθωση των Βιομηχανικών Σφαγείων.

Σύμφωνα με την Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Α.Κ. Α.Ε. αρ. 67/21.10.2020 αποφασίστηκε η αποπληρωμή των οφειλών της ανωτέρω εταιρείας να γίνει βάση συγκεκριμένου πλάνου αποπληρωμών σύμφωνα με το οποίο θα έπρεπε να καταβληθούν από τον Ιανουάριο του 2021 € 2.000,00 έως τον Ιούνιο του 2021 και από τον Ιούλιο του 2021 και μέχρι την οριστική εξόφληση της οφειλής, η εταιρεία «ΦΑΡΜΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.Ε.» να καταβάλλει € 2.5000,00 μηνιαίως. Στην παρούσα χρήση αποπληρώθηκαν 10 μηνιαίες δόσεις συνολικού ποσού 25.000 €.

(2) Το ποσό € 124.867,50 αφορά στο σύνολο των απαιτήσεων από μίσθωση ακινήτων.

Από τον έλεγχο που πραγματοποιήσαμε στις αναλυτικές καρτέλες των ενοικιαστών καταστημάτων προέκυψε ότι το μεγαλύτερο μέρος αυτών καταβάλλει τα μηνιαία ενοίκια εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος. Η είσπραξη των ενοικίων γίνεται με καθυστέρηση.

Το υπόλοιπο € 124.867,50 του λογαριασμού «Πελάτες διάφοροι από ενοικίαση καταστημάτων» εμφανίζεται συμψηφισμένο με το ποσό των πιστωτικών υπολοίπων πελατών συνολικού ποσού € 40,98.

Το υπόλοιπο της γενικής λογιστικής του λογαριασμού πελάτες (Κ.Α. 30) συμφωνεί με το αντίστοιχο κονδύλι της εμπορικής διαχείρισης.

Η σχετική συμφωνία μεταξύ Γενικής λογιστικής και Εμπορικής διαχείρισης απεικονίζεται ως ακολούθως:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022 (ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ)	€	124.867,50
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022 (ΓΕΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ)	«	124.867,50
ΔΙΑΦΟΡΑ	**€**	**0,00**

(*) Στην Εμπορική διαχείριση δεν περιλαμβάνεται η εταιρεία «ΦΑΡΜΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.Ε.» με υπόλοιπο ποσού € 4.445,64.

Επιπροσθέτως διαπιστώθηκαν ακίνητα υπόλοιπα πελατών συνολικού ποσού € 46.565,22.

Με δεδομένο ότι τα έσοδα από μισθώματα δεν θα μεταβληθούν στη χρήση 2023 θα πρέπει να καταβληθεί προσπάθεια από την Διοίκηση της εταιρείας ώστε να επιτευχθεί η ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών.

Το σύνολο των ακινήτων υπολοίπων των πελατών απεικονίζεται στον πίνακα κατωτέρω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		
ΜΑΖΑΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ συζ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	€	2.000,00
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΕΥΔΟΞΙΑ του ΔΗΜ.	«	700,26
ΤΣΙΧΡΙΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΓΕΩΡ	«	12.309,90
ΦΑΣΣΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΓΕΩΡΓ.	«	463,26
ΦΟΙΦΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	«	8.346,19
ΗΛΙΑΣ ΜΙΛ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣκ'ΥΙΟΙ ΟΕ	«	1.147,26
ΤΡΙΚΟΥΡΑΚΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Σύζ. ΟΡΕΣΤ	«	502,48
ΒΑΣΙΛ.Π.ΣΙΑΜΠΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	«	3.217,56
ΑΦΟΙ ΑΘΑΝ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.	«	2.497,20
ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ/ΤΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝ.	«	6.773,61
ΣΠΑΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΛΕΩΝΙΔΑ	«	269,36
Tusha Cerciz του Nazif	«	5.780,88
ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΠΕΤΡΟΥ	«	1.744,00
ΚΑΡΑΒΟΥΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΠΑΝ.	«	233,10
ΤΖΙΦΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΗΛΙΑ	«	580,16
	€	**46.565,22**

2.2.1.1.2 Επιταγές εισπρακτέες

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	18.918,14
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2021	€	17.797,20

Το ανωτέρω ποσό αναλύεται ως κατωτέρω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ			
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	€	3.918,14	(1)
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρ/νες για εγγύηση	«	15.000,00	(2)
	€	**18.918,14**	

(1) Το εν λόγω ποσό αφορά στην αξία δύο επιταγών της εταιρείας «ΑΦΟΙ Γιαννακόπουλοι ο.ε.» με ημερομηνία λήξης 30.1.2023 ποσού € 1.959,07 (ΕΠ 31047102-8) και ημερομηνία λήξης 4.1.2023 ποσού € 1.959,07 (ΕΠ 31047101-0) αντίστοιχα.

(2) Στον ανωτέρω λογαριασμό έχει καταχωρηθεί η επιταγή ποσού € 15.000,00 της εταιρείας «ΦΑΡΜΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.» η οποία δόθηκε ως εγγύηση σε αντικατάσταση εγγυητικής επιστολής για την ενοικίαση των Βιομηχανικών Σφαγείων (βλ. σελ. 21 «Λοιπές Υποχρεώσεις)

2.2.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	3.647,78
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2021	€	3.746,80

Η ανάλυση του ανωτέρω υπολοίπου ποσού € 3.647,78 αναλύεται ως ακολούθως:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		**ΠΟΣΟ**	
ΠΟΛΙΤΑΚΗ Μ.	€	1.000,00	
ΣΚΛΗΚΑΣ Κ.	«	900,00	
Δ.Ε.Η	«	1.110,00	(1)
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	«	112,59	(1)
ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΑΠΌ ΤΟΚΟΥΣ	«	525,19	(1)
ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**3.647,78**	

(1) Το ανωτέρω υπόλοιπο συνολικού ποσού € 1.747,78 θα πρέπει να εξεταστεί από τις οικονομικές υπηρεσίες της εταιρείας ώστε να τακτοποιηθεί λογιστικά καθώς δεν παρουσίασε κίνηση στη χρήση 2021 και 2022.

2.2.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

2.2.1.3.1 Ταμείο

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	1.050,59
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2021	€	549,97

Το χρεωστικό υπόλοιπο αφορά τα χρηματικά διαθέσιμα που είχε στο ταμείο της η εταιρεία την 31.12.2022.

Κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας και συγκεκριμένα την 7 Ιουλίου 2023 προβήκαμε σε καταμέτρηση του ταμείου, δεν προέκυψε διαφορά μεταξύ των καταμετρηθέντων και του λογιστικού υπολοίπου του λογαριασμού των διαθεσίμων της εταιρείας.

2.2.1.3.2 Καταθέσεις όψεως

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	90.919,28
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2021	€	104.697,10

Το υπόλοιπο αφορά τις καταθέσεις όψεως που είχε η εταιρεία την 31.12.22 στην Εθνική Τράπεζα, και στην Τράπεζα Πειραιώς ως εξής:

Περιγραφή		**Ποσό**
Τράπεζα Πειραιώς-Λογ. όψεως Νο 5512-025815-105	€	50,66
Τράπεζα Πειραιώς-Λογ. όψεως Νο 6144-135568-078	«	59,93
Τράπεζα Πειραιώς-Λογ. όψεως Νο 6144-040030-291	«	41.738,43
Τράπεζα ΕΤΕ-Λογ. όψεως Νο 220/470226-31	«	39.767,96
ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΤΕ-ΛΟΓ. ΟΨΕΩΣ 220/008768-82	«	9.181,64
ΕΤΕ ΛΟΓ/ΜΟΣ 220/008769-65	«	120,66
Σύνολο	**€**	**90.919,28**

Για την επαλήθευση του υπολοίπου της 31.12.22 χρησιμοποιήθηκαν τα extrait των λογαριασμών των τραπεζών. Επιπρόσθετα στείλαμε μέσω της εταιρείας επιβεβαιωτικές επιστολές στις ανωτέρω Τράπεζες, στις επιστολές επιβεβαίωσης που λάβαμε δεν διαπιστώθηκαν διαφορές.

3. ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

3.1. Καθαρή θέση

3.1.1 Μετοχικό Κεφάλαιο καταβλημένο

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	2.037.780,32
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2021	€	2.037.780,32

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 2.037.780,32 και διαιρείται σε 592.378 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,44 η κάθε μία.

Από αυτές οι 576.350 μετοχές είναι ονομαστικές δεσμευμένες μετά ψήφου, ενώ οι 16.028 είναι ονομαστικές προνομιούχες άνευ ψήφου.

Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας το προνόμιο στις προνομιούχες μετοχές άνευ ψήφου συνίσταται σε λήψη τόκων.

3.2 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	5.222,04
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2021	€	5.222,04

Το ανωτέρω υπόλοιπο προέρχεται από την απορροφούμενη εταιρεία «ΚΑΚ Α.Ε.» και αφορά κράτηση για τακτικό αποθεματικό σχηματισθέν σε προγενέστερες χρήσεις.

3.3 Αποτελέσματα εις νέο

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	(482.750,30)
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2021	€	(464.634,82)

Το ανωτέρω υπόλοιπο αναφέρεται συνολικά στο αποτέλεσμα (ζημίες) που έχει προκύψει από σωρευμένες ζημίες προγενέστερων χρήσεων. Με συνέπεια το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων να παρουσιάζεται ισόποσα μειωμένο. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων στο τέλος της χρήσης 2022 διαμορφώνεται σύμφωνα με την ανάλυση που παρατίθεται κατωτέρω:

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		Ποσό
	Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο (1/1/2022)	€	2.037.780,32
Πλέον:	Τακτικό Αποθεματικό	«	5.222,04
	Καθαρά Αποτελέσματα (Ζημίες χρήσης) 2022	«	18.115,48
Μείον:	Υπόλοιπο Ζημιών προηγούμενων χρήσεων	«	464.634,82
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (31/12/2022)	€	1.560.252,06

3.4 Προβλέψεις

3.4.1 Λοιπές προβλέψεις

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	10.706,55
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2021	€	10.706,55

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» προέρχεται από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις από μη εισπραχθέντα ενοίκια που σχηματίσθηκαν στη χρήση 2017 ποσού € 8.346,19 (Φοίφα Αναστασία του Δημητρίου) και εντεύθεν.

Για τις επισφαλείς απαιτήσεις , στη χρήση 2017 έχει εκδοθεί σχετική διαταγή πληρωμής (125/2013) καθώς και εξώδικη όχληση - διαμαρτυρία (23/12/2016). Το ποσό της πρόβλεψης εμφανίζεται στον Ισολογισμό αφαιρετικά του λογαριασμού «Πελάτες». Η σχετική ανάλυση αυτών παρατίθεται στην ενότητα «πελάτες» σελ. 14 της παρούσας εργασίας.

3.5 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

3.5.1 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

3.5.1.1 Κρατικές Επιχορηγήσεις επενδύσεων

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	12.324,46
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2021	€	12.792,87

Το ποσό € 12.324,46 αφορά επιχορήγηση για επενδύσεις.

Η εταιρεία είχε λάβει σε προηγούμενες χρήσεις ποσό € 308.143,80 από το Υπουργείο Γεωργίας ως επιχορήγηση για επενδύσεις που αφορούν κτίρια, μηχανήματα, τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό.

Κάθε χρόνο πραγματοποιούνται αποσβέσεις των επιχορηγηθέντων παγίων και με το μέρος αυτών που αναλογεί στη συγκεκριμένη χρήση χρεώνεται (μειώνεται) ο εξεταζόμενος λογαριασμός και μεταφέρεται σε όφελος των έκτακτων αποτελεσμάτων της χρήσεως. Οι αναλογούσες στην χρήση 2022 αποσβέσεις των επιχορηγήσεων ανήλθαν σε € 468,41.

3.5.2 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

3.5.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

3.5.2.1.1 Προμηθευτές

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	4.906,11
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2021	€	3.084,08

Στα πλαίσια του ελέγχου μας διερευνήσαμε τη διαδικασία λογιστικοποίησης των εγγραφών που αφορούν το λογαριασμό «Προμηθευτές» σε συνδυασμό με όλο το κύκλωμα των δαπανών και διαπιστώσαμε ότι το σχετικό σύστημα του εσωτερικού ελέγχου που ακολουθείται είναι ικανοποιητικό. Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Προμηθευτές» έχει προκύψει από τον συμψηφισμό των πιστωτικών υπολοίπων με χρεωστικά υπόλοιπα ποσού € 383,65.

Κάναμε επισκόπηση της κίνησης του λογαριασμού «προμηθευτές» για το διάστημα 1.1.2022 - 31.12.2022 και διαπιστώσαμε ακίνητα πιστωτικά υπόλοιπα συνολικού ποσού € 165,74 (Καμαρινάκης Παρασκευάς).
Η ανάλυση του υπολοίπου του ανωτέρω λογαριασμού παρατίθενται ως ακολούθως:

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ	ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Π. ΟΕ	«	0,00	-282,04	-282,04
2	ΜΑΛΑΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	«	0,00	-0,03	-0,03
3	ΤΣΙΤΟΥΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	«	0,00	-11,78	-11,78

4	ΤΣΕΡΠΕΣ-ΚΩΤΣΑΚΗΣ-ΠΑΠΑΔΕΑΣ Ο	«	13,80	0,00	13,80
5	ΜΠΑΤΑΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	«	0,00	-0,02	-0,02
6	ΛΑΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	«	0,00	-1.328,04	-1.328,04
7	ΓΑΤΣΗΣ Χ.& ΣΙΑ ΙΚΕ	«	0,00	-1.622,75	-1.622,75
8	ΓΙΟΒΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΟΛΓΑ	«	0,00	-737,00	-737,00
9	ΚΑΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ	«	165,74	0,00	165,74
10	ΕΞΗΝΤΑΒΕΛΩΝΗ ΜΟΝ ΙΚΕ	«	0,00	-0,60	-0,60
11	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	«	0,01	0,00	0,01
12	ΚΟΥΚΟΥΤΣΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	«	0,01	0,00	0,01
13	ΒΕΝΑΡΔΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	«	0,00	-884,00	-884,00
14	ΚΑΡΙΖΩΝΗ ΝΙΚΗ	«	0,05	0,00	0,05
15	ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	«	0,00	-423,50	-423,50
16	ΦΕΡΕΤΖΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	«	160,00	0,00	160,00
17	ΚΑΤΣΑΜΠΑΝΗΣ ΙΚΕ	«	44,04	0,00	44,04
	Σύνολο	€	**383,65**	**-5.289,76**	**-4.906,11**

3.5.2.2 Φόρος εισοδήματος - Λοιποί φόροι και τέλη

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	25.201,76
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2021	€	25.241,96

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αναλύεται ως ακολούθως:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ			
Φόρος εισοδήματος ετήσιας δήλωσης φορολογικού έτους	€	20.142,37	(1)
Παρακρατούμενος φόρος 20% από επιχειρηματική δραστηριότητα - παρ	«	685,33	
Παρακρατούμενος φόρος 3% εργολάβων τεχνικών έργων- παρ.1δ αρθρου	«	52,49	
Παρακρατούμενος φόρος 20% μη ελευθ.επαγγ.	«	273,60	
Χαρτόσημο και Ο.Γ.Α. αμοιβών μελών διοικητικού συμβουλίου 1,2%	«	16,40	
Ενιαίος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων - ΕΝ.Φ.Ι.Α.	«	4.031,57	(2)
Σύνολο	**€**	**25.201,76**	

(1) Το υπόλοιπο ποσού € 20.142,37 προκύπτει ως αποτέλεσμα του Καταλογισμού χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου εισοδημάτων από ενοίκια ποσού € 16.533,50 και του τέλους επιτηδεύματος ποσού € 1.400 προσαυξημένο με το τέλος χαροτσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου της χρήσης 2021 ποσού € 1.769,23.

Το ποσό 439,64 αφορά υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης, το οποίο θα πρέπει να διερευνηθεί από τις οικονομικές υπηρεσίες ώστε να τακτοποιηθεί λογιστικά. Το σύνολο των φόρων αποδίδονται εμπρόθεσμα στο Δημόσιο στην επόμενη χρήση.

(2) Το υπόλοιπο ποσού € 4.031,57 αφορά σε δύο ανεξόφλητες δόσεις του ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων - ΕΝΦΙΑ τη χρήση 2022 το υπόλοιπο αποδόθηκε εμπρόθεσμα στην επόμενη χρήση.

3.5.2.3 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	1.927,16
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2021	€	2.085,67

Στην παρούσα χρήση κατατέθηκε στην Τράπεζα ΕΤΕ-(Λογ.όψεως 220/008768-82) ποσό € 7.907,73 για την πληρωμή Εργοδοτικών Εισφορών Ι.Κ.Α. και της ειδικής εισφοράς Αλληλεγγύης (6.965,03 και 942,70 αντίστοιχα) με βάση την μισθολογική περίοδο του Δεκεμβρίου 2022.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού ποσό € 1.927,16 αφορά εισφορές και κρατήσεις των εργαζομένων της εταιρείας, προγενέστερων του ελέγχου μας, περιόδων προς το ΙΚΑ. Το ανωτέρω ποσό πρέπει να διερευνηθεί από τις Οικονομικές Υπηρεσίες της εταιρείας και να τακτοποιηθεί λογιστικά.

3.5.2.4 Λοιπές υποχρεώσεις

Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2022	€	73.177,21
Υπόλοιπο λογαριασμού 31.12.2021	€	69.306,57

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού ποσού € 73.177,21 αφορά προκαταβολές ενοικίων που λαμβάνονται από τους μισθωτές των καταστημάτων της εταιρείας. Οι ληφθείσες προκαταβολές ενοικίων οι οποίες επιστρέφονται ή συμψηφίζονται με οφειλόμενα ενοίκια όταν λύεται η σύμβαση μίσθωσης που έχει καταρτιστεί μεταξύ της εταιρείας και των εκάστοτε ενοικιαστών.

Στον ανωτέρω λογαριασμό έχει καταχωρηθεί η επιταγή ποσού € 15.000,00 της εταιρείας «ΦΑΡΜΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.» η οποία δόθηκε ως εγγύηση σε αντικατάσταση εγγυητικής επιστολής για την ενοικίαση των Βιομηχανικών Σφαγείων.

4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

4.1 Λογαριασμοί εσόδων – εξόδων

Συνοπτικά τα έσοδα και έξοδα της παρούσας χρήσεως σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης έχουν ως ακολούθως:

		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2022	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2021	ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΥΞΗΣΗ (+) / ΜΕΙΩΣΗ (-)
ΕΣΟΔΑ				
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	€	459.264,01	375.501,97	22,31%
ΕΠΙΧ & ΔΙΑΦ.ΕΣΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	«	45.794,65	64.992,93	-29,54%
ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ	«	12.414,89	12.414,89	0,00%
ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	«	6,61	29,68	-77,73%
ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	«	133.584,00	116.340,00	14,82%
	«	651.064,16	569.279,47	14,37%
ΜΕΙΟΝ: ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	«	133.584,00	116.340,00	14,82%
Σύνολο Εσόδων	«	517.480,16	452.939,47	14,25%
ΕΞΟΔΑ				
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	€	242.801,92	234.281,97	3,64%
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	«	55.151,02	44.333,44	24,40%
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	«	112.569,10	172.381,97	-34,70%
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	«	71.238,98	53.153,62	34,02%
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	«	175.904,98	19.097,02	821,11%
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	«	49,56	46,80	5,90%
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	«	10.461,47	11.209,11	-6,67%
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	«	0,00	0,00	100,00%
	«	668.177,03	534.503,93	25,01%
ΜΕΙΟΝ: ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	«	133.584,00	116.340,00	14,82%
Σύνολο Εξόδων	«	534.593,03	418.163,93	27,84%
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ (ΖΗΜΙΕΣ /ΚΕΡΔΗ)	«	**-17.112,87**	**34.775,54**	-149,21%
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ				
ΑΝΑΛΟΓΟΥΣΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	€	468,41	468,41	0,00%
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	«	0,00	1.949,47	100,00%
	«	468,41	2.417,88	-80,63%
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ				
ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΠΑΛΙΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ	€	0,00	26.415,32	-100,00%
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	«	71,02	1.077,73	100,00%
	«	71,02	27.493,05	-99,74%
ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ				
ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ (ΧΡΗΣΗΣ 2022)	€	1.400,00	1.400,00	0,00%
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	«	0,00	2.134,08	-100,00%
	«	1.400,00	3.534,08	-60,39%
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	«	**-18.115,48**	**6.166,29**	-393,78%

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΔΑΠΑΝΩΝ

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	€	394.802,46	285.875,79	38,10%
ΚΟΣΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	«	131.846,77	126.786,89	3,99%
ΚΟΣΤΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	«	7.894,24	5.454,45	44,73%
ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	«	49,56	46,80	5,90%
	€	**534.593,03**	**418.163,93**	27,84%

Για τους λογαριασμούς των αποτελεσμάτων χρήσεως, έσοδα και έξοδα σημειώνουμε τα ακόλουθα:

α) Από τον έλεγχο των επί μέρους λογαριασμών των εσόδων της χρήσεως διαπιστώθηκαν τα εξής:

- Με σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, (Απόφαση Δ.Σ. 69/23.12.2022) δεν αυξήθηκαν τα ενοίκια, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, των καταστημάτων και της Λαϊκής Αγοράς. Επίσης ελήφθη σχετική απόφαση περί της μη αναπροσαρμογής των μισθωμάτων από την εκχώρηση θέσεων στη Δημοτική και Λαϊκή αγορά και για την χρήση 2023, ωστόσο εγκρίθηκε η επαναδιαπραγμάτευση των μισθωμάτων για τα καταστήματα των οποίων τα ιδιωτικά συμφωνητικά έχουν λήξει ή πρόκειται να λήξουν.

Σημειώνουμε ότι τα ενοίκια που καταβάλλουν οι εκμισθωτές είναι αρκετά χαμηλά, δηλαδή δεν υπάρχει αντιστοιχία μισθώματος του μισθίου και μισθωτικής του αξίας.

- Επίσης σας γνωρίζουμε ότι η εταιρεία έχει συνυπογράψει με όλους τους ενοικιαστές καταστημάτων συμφωνητικά μίσθωσης τα οποία έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Όλες οι μισθώσεις γίνονται μετά από απόφαση του Δ.Σ. της Επιχείρησης.

Σχετικά με την ενοικίαση των σφαγείων αναφέρουμε τα εξής:

Στη συνεδρίαση του Δ.Σ. της 15.5.2012 αποφασίστηκε η αντικατάσταση της εγγυητικής επιστολής που είχε δοθεί ως εγγύηση με επιταγή που θα ανανεώνεται η λήξη της κάθε τέλος του έτους. Η επιταγή που δόθηκε από την εταιρεία "Φάρμα Χριστόπουλου Α.Ε." δεν φέρει ημερομηνία λήξης. Κατά την άποψή μας η εταιρεία θα πρέπει να καταβάλλει το ποσό € 15.000 ως εγγύηση το οποίο θα της επιστραφεί ή θα συμψηφιστεί με οφειλόμενα ενοίκια στη λήξη της σύμβασης μίσθωσης.

Από τον έλεγχο που πραγματοποιήσαμε στις αποδείξεις είσπραξης της Λαϊκής Αγοράς διαπιστώθηκε ότι καταχωρούνται στα έσοδα μόνο όσα ενοίκια εισπράττονται. Αποτέλεσμα αυτής της τακτικής που εφαρμόζεται παγίως για τα ενοίκια της Λαϊκής

είναι: α) να μην τηρείται η αυτοτέλεια των χρήσεων και β) να μην λογιστικοποιούνται οι απαιτήσεις από έσοδα ενοικίων στη χρήση που αναφέρονται.

Στην παρούσα χρήση εισπράχθηκαν επιχορηγήσεις συνολικού ποσού € 44.138,55. Οι καταβολές των επιχορηγήσεων έγιναν από τον ΟΑΕΔ στο σύνολό τους. Επιπρόσθετα καταβλήθηκε συνολικό ποσό € 1.656,10 ως αποζημίωση για μη καταβληθέντα μισθώματα βάση νόμου για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων του κορωνοϊου Covid-19.

(β) Από τον έλεγχο των επιμέρους λογαριασμών των δαπανών της χρήσεως προέκυψαν:

(1) Στη χρήση 2022 η δαπάνη για αμοιβές προσωπικού ανήλθε στο ποσό € 242.801,92. Υποβλήθηκαν στη Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας οι προσωρινές δηλώσεις για μισθωτές υπηρεσίες από 1.1.2022 μέχρι 31.12.2022 τα δεδομένα των οποίων συμφωνούν επακριβώς με τα αντίστοιχα της Γενικής Λογιστικής (Αμοιβές και έξοδα προσωπικού).

(2) Στο λογαριασμό «Αμοιβές και έξοδα τρίτων» έχουν καταχωρηθεί οι κάτωθι δαπάνες:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		
Αμοιβές & έξοδα φύλαξης από ιδιωτ. εταιρ. χωρίς ΦΠΑ	€	14.313,25
Αμοιβές και έξοδα διαφόρων τρίτων άνευ Φ.Π.Α.	«	19.873,83
Αμοιβές και έξοδα δικηγόρων άνευ Φ.Π.Α.	«	5.338,00
Αμοιβές και έξοδα ελεγκτών άνευ Φ.Π.Α.	«	1.500,00
Αμοιβές και έξοδα λογιστών άνευ Φ.Π.Α.	«	7.300,00
Αμοιβές και έξοδα λοιπών ελεύθερων επαγγελματιών άνευ Φ.Π.Α.	«	2.370,00
Αμοιβές και έξοδα συνεδριάσεων μελών Δ.Σ. άνευ Φ.Π.Α.	«	2.394,00
Αμοιβές και έξοδα τεχνικών άνευ Φ.Π.Α.	«	1.000,00
Έξοδα δημοσιεύσεως αγγελιών και ανακοινώσεων άνευ Φ.Π.Α.	«	261,00
Συνδρομές σε περιοδικά και εφημερίδες άνευ Φ.Π.Α.	«	800,94
Σύνολο	**€**	**55.151,02**

Στις παραπάνω αμοιβές, διαπιστώσαμε από τον έλεγχό μας, για τις περιπτώσεις που ήταν απαραίτητο, ότι έγινε σωστά η παρακράτηση και απόδοση του φόρου. Επίσης οι εν λόγω αμοιβές καταλογίστηκαν με τα παραστατικά που ορίζει ο Κ.Φ.Α.Σ.

(3) Στο λογαριασμό «Παροχές τρίτων» η ανάλυση των δαπανών που καταχωρήθηκαν απεικονίζονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		
Ασφάλιστρα αστικής ευθύνης	«	886,85
Έξοδα ταχυμεταφορών ΦΠΑ 0%	«	37,10
Επισκευές & συντηρήσεις κτηρίων-τεχνικών έργων άνευ Φ.Π.Α	«	75.436,89
Επισκευές & συντηρήσεις λοιπών αύλων [Προγραμμάτων] άνευ ΦΠΑ	«	690,00
Επισκευές & συντηρήσεις μεταφορικών μέσων άνευ Φ.Π.Α.	«	43,12
Επισκευές & συντηρήσεις μηχανολογικού εξοπλισμού άνευ Φ.Π.Α.	«	1.084,00
Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής άνευ Φ.Π.Α.	«	30.246,84
Τηλεφωνικά-τηλεγραφικά άνευ Φ.Π.Α.	«	1.299,84
Ύδρευση άνευ Φ.Π.Α.	«	2.844,46
Σύνολο	**€**	**112.569,10**

(4) Οι δαπάνες στη παρούσα χρήση για Φόρους και Τέλη (πέραν του φόρου εισοδήματος) ανήλθαν στο ποσό € 71.238,98 η ανάλυση του εν λόγω ποσού είναι η ακόλουθη:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		
Ενιαίος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων - ΕΝ.Φ.Ι.Α.	€	20.305,07
Λοιποί δημοτικοί φόροι-τέλη	«	4.592,00
Λοιποί φόροι-τέλη	«	451,55
Τέλη διατήρησης μερίδας-Λοιπά τέλη ΓΕΜΗ	«	340,00
Φ.Π.Α. εκπιπτόμενος στη φορολογία εισοδήματος	«	40.785,19
Χαρτόσημο μισθωμάτων	«	4.765,17
Σύνολο	**€**	**71.238,98**

(5) Στη χρήση 2022 καταλογίστηκαν στο λογαριασμό «Διάφορα Έξοδα» συνολικές δαπάνες ποσού € 175.904,98. Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού ποσού απεικονίζεται ως κατωτέρω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		
Γραφική ύλη και λοιπά υλικά γραφείων άνευ Φ.Π.Α.	€	651,68
Διαφημίσεις από τον ραδιόφωνο-τηλεόραση άνευ Φ.Π.Α.	«	900,00
Διαφημίσεις από τον τύπο άνευ Φ.Π.Α.	«	850,00
Διάφορα έξοδα προβολής και διαφήμισης άνευ Φ.Π.Α.	«	2.100,00
Δικαστικά έξοδα εξώδικων ενεργειών άνευ Φ.Π.Α.	«	82,55

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		
Έξοδα κίνησης καύσιμα-λιπ.-διόδια ΙΧΕ αυτοκινήτων	«	925,85
Έξοδα κίνησης καύσιμα-λιπ.-διόδια ιδιόκτητων μεταφ. μέσων άνευ Φ	«	134,28
Έξοδα μεταφοράς υλικών-αγαθών αγορών με μεταφορικά μέσα τρίτων ά	«	890,32
Έξοδα πολλαπλών εκτυπώσεων άνευ Φ.Π.Α.	«	85,58
Έξοδα προβολής δια λοιπών μεθόδων άνευ Φ.Π.Α.	«	2.112,82
Έξοδα υποδοχής και φιλοξενίας ΧΔΕ Φ.Π.Α.	«	1.931,42
Επισκευές & συντηρήσεις λοιπού εξοπλισμού άνευ Φ.Π.Α	«	470,00
Ιδιόχρηση κτηρίων-τεχνικών έργων άνευ Φ.Π.Α	«	133.584,00
Καύσιμα και λοιπά υλικά θέρμανσης άνευ Φ.Π.Α.	«	17,72
Λοιπά έξοδα διάφορα άνευ Φ.Π.Α.	«	17.692,83
Ποσοστό Περ/ρειας σε έσοδα της Λαικής	«	8.593,15
Υλικά καθαριότητας άνευ Φ.Π.Α.	«	4.581,46
Υλικά φαρμακείου άνευ Φ.Π.Α.	«	301,32
Σύνολο	**€**	**175.904,98**

(6) Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στην παρούσα χρήση σε ποσό € 49,56.

(7) Οι αποσβέσεις στην χρήση 2022 ανήλθαν σε συνολικό ποσό € 10.461,67. Η ανάλυση των αποσβέσεων παρατίθεται ως ακολούθως:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		
Αποσβέσεις κτηρίων-τεχνικών έργων	€	4.298,49
Αποσβέσεις μηχανημάτων	«	1.851,05
Αποσβέσεις εργαλείων	«	76,61
Σωρευμένες αποσβέσεις επίπλων	«	442,20
Σωρευμένες αποσβέσεις μηχανών γραφείων	«	725,80
Σωρευμένες αποσβέσεις μέσα αποθήκευσης και μεταφοράς	«	145,83
Σωρευμένες αποσβέσεις λοιπού εξοπλισμού	«	1.967,61
Αποσβέσεις λοιπών άυλων (Προγράμματα Η/Υ κλπ)	«	953,88
Σύνολο	**€**	**10.461,47**

Τα ανωτέρω ποσά αποσβέσεων υπολογίστηκαν με βάση τους συντελεστές του άρθρου 24 του Ν. 4172/2013. Από τον έλεγχό μας, τα υπόλοιπα ανά δευτεροβάθμιο λογαριασμό της Γενικής Λογιστικής συμφωνούν με το Αθεώρητο Μητρώο παγίων όπως ορίζεται από τις διατάξεις του Κ.Φ.Α.Σ.

- Τα παραστατικά των δαπανών δε φέρουν υπογραφή έγκρισης και ελέγχου των δαπανών αυτών από το αρμόδιο για τον σκοπό αυτό άτομο, όμως όλες οι δαπάνες εγκρίνονται κατά μήνα από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

4.2 Λοιπά έσοδα – έξοδα – έκτακτα αποτελέσματα

- Τα «Λοιπά έσοδα» ανήλθαν στην χρήση 2022 στο συνολικό ποσό € 468,41 και αφορά τις αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις των επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

- Στη παρούσα χρήση τα «Λοιπά έξοδα» ανήλθαν στο ποσό 71,02. Η ανάλυση των Εκτάκτων Αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ		
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	«	468,41
Σύνολο	**€**	**468,41**
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ		
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	«	71,02
Σύνολο	**€**	**71,02**

5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

5.1 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις και εγγυήσεις

Δυνάμει της, με αριθμό 65 από 1-4-2008 συμβάσεως τοκοχρεωλυτικού δανείου ποσού 750.000,00 ευρώ, το οποίο συνήφθη μεταξύ της Α.Τ.Ε., της οποίας διάδοχος είναι η ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., και της εταιρίας «ΦΑΡΜΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ» ως οφειλέτης και των Χριστόπουλου Νικολάου του Παναγιώτη, Χριστόπουλου Φωτίου του Παναγιώτη και Θεοδωροπούλου Αλεξάνδρας του Γεωργίου, ως εγγυητών, η εταιρεία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΣΦΑΓΕΙΑ-ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ» συμβληθήκε ως «εκ τρίτου συμβαλλόμενος» και συναινέσε στην παροχή διασφάλισης Επί ενός οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου μετά των επ' αυτού κτιριακών εγκαταστάσεων ήτοι κτίριο σφαγείου επιφάνειας 1.596,00 τ.μ., κτίριο μηχανολογικών εγκαταστάσεων επιφάνειας 380,00 τ.μ. και κτίριο διοίκησης και αποδυτήρια προσωπικού επιφάνειας 247,00 τ.μ., που βρίσκεται εντός του οικισμού της πρώην κοινότητας Σπερχογείας και ήδη ομωνύμου δημοτικού διαμερίσματος του Δήμου Καλαμάτας επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών τριάντα οκτώ χιλιάδων εκατόν εξήντα οκτώ και εβδομήντα εκατοστών (38.168,70).

Στα ανωτέρω ακίνητα, ενεγράφη υποθήκη υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., ποσού 950.000,00 ευρώ, με αρ. κατ. 90/14-4-2008.

Τελειώνοντας θέλουμε να ευχαριστήσουμε τη Διοίκηση και το προσωπικό της εταιρείας για τη βοήθεια που μας προσέφεραν για τη διενέργεια του ελέγχου μας.

Πρόθυμοι για κάθε συμπληρωματική πληροφορία ή διευκρίνιση επί των ανωτέρω αναγραφομένων.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 2023

ΜΑΡΙΟΣ ΒΑΣ. ΣΑΜΟΛΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27481

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.
(Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η : 14836345000)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική σας συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 01/01/2022 – 31/12/2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας :
Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως που είναι και η εικοστή τρίτη διαχειριστική χρήση ανήλθε σε ευρώ 459.264,01 και είναι αυξημένος σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά, 83.762,04ευρώ. Σημειώνεται ότι από 15/07/2004 τα Βιομηχανικά Σφαγεία διέκοψαν τη λειτουργία τους και τα πάγια περιουσιακά τους στοιχεία ενοικιάστηκαν σε τρίτους . Η εξεταζόμενη χρήση έκλεισε με ζημίες πρό φόρων ποσού 16.715,48 ευρώ έναντι της προηγούμενης χρήσης που είχε κλείσει με κέρδη πρό φόρων ποσού 9.700,37 ευρώ.
Τα έσοδα από ενοίκια των Σφαγείων ανήλθαν στη χρήση 2022 σε € 12.414,89 όπως και στην προηγούμενη χρήση. Τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη χρήση αποτυπώνονται ως ακολούθως:

ΕΣΟΔΑ		**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2022**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2021**	**ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΥΞΗΣΗ (+) / ΜΕΙΩΣΗ (-)**
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	€	459.264,01	375.501,97	22,31%
ΕΠΙΧ & ΔΙΑΦ.ΕΣΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	«	45.794,65	64.992,93	-29,54%
ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ	«	12.414,89	12.414,89	0,00%
ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	«	6,61	29,68	-77,73%
ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	«	133.584,00	116.340,00	14,82%
	«	651.064,16	569.279,47	14,37%
ΜΕΙΟΝ: ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	«	133.584,00	116.340,00	14,82%
Σύνολο Εσόδων	«	517.480,16	452.939,47	14,25%

ΕΞΟΔΑ				
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	€	242.801,92	234.281,97	3,64%
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	«	55.151,02	44.333,44	24,40%
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	«	112.569,10	172.381,97	-34,70%
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	«	71.238,98	53.153,62	34,02%
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	«	175.904,98	19.097,02	821,11%
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	«	49,56	46,80	5,90%
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	«	10.461,47	11.209,11	-6,67%
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	«	0,00	0,00	100,00%

	«	668.177,03	534.503,93	25,01%
ΜΕΙΟΝ: ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	«	133.584,00	116.340,00	14,82%
Σύνολο Εξόδων	«	534.593,03	418.163,93	27,84%
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ (ΖΗΜΙΕΣ /ΚΕΡΔΗ)	«	**-17.112,87**	**34.775,54**	-149,21%
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ				
ΑΝΑΛΟΓΟΥΣΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	€	468,41	468,41	0,00%
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	«	0,00	1.949,47	100,00%
	«	468,41	2.417,88	-80,63%
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ				
ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΠΑΛΙΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ	€	0,00	26.415,32	-100,00%
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	«	71,02	1.077,73	100,00%
	«	71,02	27.493,05	-99,74%
ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ				
ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ (ΧΡΗΣΗΣ 2022)	€	1.400,00	1.400,00	0,00%
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	«	0,00	2.134,08	-100,00%
	«	1.400,00	3.534,08	-60,39%
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	«	**-18.115,48**	**6.166,29**	-393,78%
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΔΑΠΑΝΩΝ				
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	€	394.802,46	285.875,79	38,10%
ΚΟΣΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	«	131.846,77	126.786,89	3,99%
ΚΟΣΤΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	«	7.894,24	5.454,45	44,73%
ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	«	49,56	46,80	5,90%
	€	**534.593,03**	**418.163,93**	27,84%

Λαμβάνοντας υπόψη τον κύκλο εργασιών και τις αποφάσεις που έλαβε και πρόκειται να λάβει η Διοίκηση της εταιρίας για τη μελλοντική πορεία της μπορούμε να ελπίζουμε για τη σταθερή πορεία αυτής με θετικά αποτελέσματα.

1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.560.252,06 έναντι Ευρώ 1.578.367,54 της προηγούμενης χρήσεως.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ

	31/12/2022		**31/12/2021**	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	233.142,38	13,90%	240.878,86	14,25%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.677.788,96		1.690.878,69	
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.444.646,58	86,10%	1.449.999,83	85,75%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.677.788,96		1.690.878,69	

	31/12/2022		31/12/2021	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

	31/12/2022		31/12/2021	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.560.252,06	1327,46%	1.578.367,54	1402,85%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	117.536,90		112.511,15	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

	31/12/2022		31/12/2021	
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	117.536,90	7,01%	112.511,15	6,65%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.677.788,96		1.690.878,69	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.560.252,06	92,99%	1.578.367,54	93,35%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.677.788,96		1.690.878,69	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

	31/12/2022		31/12/2021	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.560.252,06	108,00%	1.578.367,54	108,85%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.444.646,58		1.449.999,83	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

	31/12/2022		31/12/2021	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	233.142,38	221,59%	240.878,86	241,56%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	105.212,44		99.718,28	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	31/12/2022		31/12/2021	
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	127.929,94	54,87%	141.160,58	58,60%
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	233.142,38		240.878,86	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

	31/12/2022		31/12/2021	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ	-17.112,87	-3,73%	34.775,54	9,26%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	459.264,01		375.501,97	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

	31/12/2022		31/12/2021	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-16.715,48	-3,23%	9.700,37	2,13%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	517.948,57		455.357,35	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

	31/12/2022		31/12/2021	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-16.715,48	-1,07%	9.700,37	0,61%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.560.252,06		1.578.367,54	

	31/12/2022		31/12/2021	
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	64.461,55	14,04%	89.626,18	23,87%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	459.264,01		375.501,97	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

	31/12/2022		31/12/2021	
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ & ΥΠΗΡ	49.508.902,80	107,80	47.393.330,40	126,21
*360				
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	459.264,01		375.501,97	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ημέρες το μέσο όρο προθεσμίας εισπράξεως των απαιτήσεων της οικονομικής μονάδας (ανοιχτών λογαριασμών, γραμματίων εισπρακτέων, επιταγών κ.λ.π). Όσο μεγαλύτερη είναι η μέση διάρκεια είσπραξης των απαιτήσεων της επιχείρησης τόσο μεγαλύτερες είναι και οι πιθανότητες για τη δημιουργία επισφαλειών. Εξάλλου από την τιμή του δείκτη μπορούμε να διαπιστώσουμε την αποτελεσματικότητα της οργάνωσης του συστήματος εισπράξεων των απαιτήσεων.

ΛΟΙΠΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

	31/12/2022		31/12/2021	
ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	131.846,77	28,71%	126.786,89	33,76%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	459.264,01		375.501,97	
	31/12/2022		31/12/2021	
ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	7.894,24	1,72%	5.454,45	1,45%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	459.264,01		375.501,97	

Οι αριθμοδείκτες αυτοί απεικονίζουν το ποσοστιαίο μέγεθος των δαπανών διοίκησης και διάθεσης επί των πωλήσεων της εταιρείας.

	31/12/2022		31/12/2021	
E.B.I.D.A.	-6.211,06	-125,32	20.926,60	447,15
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	49,56		46,80	

2. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας** :

Όπως προκύπτει από τη μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρίας η επόμενη χρήση 2023
πιστεύουμε ότι θα κυμανθεί σε καλύτερα επίπεδα. Η προσπάθεια βελτίωσης των αποτελεσμάτων πρέπει να είναι το κύριο μέλημα όλων μας. Τα παραπάνω έχουν σαν αποτέλεσμα την ομαλή πορεία της εταιρίας κατά τις επόμενες χρήσεις.

Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα :
Η εταιρεία κατέχει 25.000 μετοχές συνολικής αξίας κτήσεως 73.367,57 € της εταιρίας ΑΝΕΝ Α.Ε. για τα ανωτέρω χρεόγραφα δεν έχει γίνει σχετική αποτίμηση με συνέπεια να μην προσδιορίζεται επίπτωση στα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης . Στην παρούσα χρήση καταβλήθηκε το ποσό € 2.000,00 από την «Κεντρική Αγορά Καλαμάτας Α.Ε. ΟΤΑ» για την απόκτηση της συμμετοχής στο συνεταιριστικό κεφάλαιο (10%) της «Δημοτικής Ενεργειακής Κοινότητας Καλαμάτας».

Διαθέσιμο Συνάλλαγμα:
Δεν υπάρχει.

Ακίνητα της εταιρίας :

Η εταιρεία έχει στην κυριότητά της γήπεδο 8.159 τ.μ. στην αγορά Καλαμάτας , καθώς επίσης και οικόπεδο έκτασης 38.168,70 τ.μ. στην Εθνική οδό Καλαμάτας Μεσσήνης επί του οποίου έχουν ανεγερθεί κτίρια συνολικής επιφάνειας 2.823τ.μ.

Δυνάμει της, με αριθμό 65 από 1-4-2008 συμβάσεως τοκοχρεωλυτικού δανείου ποσού 750.000,00 ευρώ, το οποίο συνήφθη μεταξύ της Α.Τ.Ε., της οποίας διάδοχος είναι η ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., και της εταιρίας «ΦΑΡΜΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ» ως οφειλέτης και των Χριστόπουλου Νικολάου του Παναγιώτη, Χριστόπουλου Φωτίου του Παναγιώτη και Θεοδωροπούλου Αλεξάνδρας του Γεωργίου, ως εγγυητών, η εταιρεία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΣΦΑΓΕΙΑ-ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ» συμβληθήκε ως «εκ τρίτου συμβαλλόμενος» και συναινέσε στην παροχή διασφάλισης Επί ενός οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου μετά των επ' αυτού κτιριακών εγκαταστάσεων ήτοι κτίριο σφαγείου επιφάνειας 1.596,00 τ.μ., κτίριο μηχανολογικών εγκαταστάσεων επιφάνειας 380,00 τ.μ. και κτίριο διοίκησης και αποδυτήρια προσωπικού επιφάνειας 247,00 τ.μ., που βρίσκεται εντός του οικισμού της πρώην κοινότητας Σπερχογείας και ήδη ομωνύμου δημοτικού διαμερίσματος του Δήμου Καλαμάτας επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών τριάντα οκτώ χιλιάδων εκατόν εξήντα οκτώ και εβδομήντα εκατοστών (38.168,70), Στα ανωτέρω ακίνητα, ενεγράφη υποθήκη υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., ποσού 950.000,00 ευρώ, με αρ. κατ. 90/14-4-2008.

Σημαντικές ζημίες της εταιρίας:

Δεν υπάρχουν άλλες ζημίες εκτός από αυτές που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, οι οποίες θα μειωθούν στις επόμενες χρήσεις με την αύξηση των εσόδων και την μείωση των εξόδων, όπως αυτό έχει αποφασισθεί από τη διοίκηση της εταιρείας.

Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως στις 31/12/2022 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρίας.

Αρχές και αξίες της εταιρίας :

Η εταιρεία «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ» έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- ✓ Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- ✓ τους εργαζόμενους,
- ✓ τους πελάτες,
- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες
- ✓ και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- ✓ «**Ακεραιότητα**» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- ✓ «**Σεβασμός στον άνθρωπο**» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- ✓ «**Υψηλές επιδόσεις**» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- ✓ «**Ομαδικότητα**» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως :

- ✓ κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου
- ✓ καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας.

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- ✓ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.

2. Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ» σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

Καλαμάτα, 02 Αυγούστου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Ο Αντιπρόεδρος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΑΓΓΕΛΗΣ	ΑΝΑΖΙΚΟΣ Δ.ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 952558	ΑΔΤ ΑΟ 989326

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ Δ.Σ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι αυτή που αναφέρεται στη Έκθεση ελέγχου που χορήγησα στην εταιρεία με ημερομηνία 24 Αυγούστου 2023.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 2023
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΡΙΟΣ ΒΑΣ. ΣΑΜΟΛΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 27481
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε
Μέλος της Growe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

«ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ»

με ΑΦΜ. 099502744 **από 01/01/2022 έως 31/12/2022 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 14836345000**

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα νομικής μορφής Α.Ε. με την επωνυμία **«ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ»** ΑΦΜ. **099502744** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **14836345000** επί της οδού **ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - ΜΕΣΣΗΝΗΣ 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (**Β.1)** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(**Β.2.1)** που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2022 έως 31/12/2022**.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τη κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ.»** κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στο λογαριασμό «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι», το ποσό, ευρώ 16.750,00, απεικονίζει την αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρίας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας, δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

2. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες, περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 35.858,67 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποσα, απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 35.858,67 αντίστοιχα.

3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον ελεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

4. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 37.416,87 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 37.416,87 ευρώ περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 37.416,87 περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 4.020,34 ευρώ περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ.»**. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο « Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 2023

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath.

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Growe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

ΜΑΡΙΟΣ ΒΑΣ. ΣΑΜΟΛΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27481

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε 44604/26/Β/99/20 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 14836345000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

	2022	**2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8.165,81	9.424,59
Λοιπός εξοπλισμός	10.317,00	9.159,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.117.110,75	1.121.409,34
Σύνολο	***1.135.593,56***	***1.139.992,93***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	290.303,02	291.256,90
Σύνολο	***290.303,02***	***291.256,90***
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	18.750,00	18.750,00
Σύνολο	***18.750,00***	***18.750,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***1.444.646,58***	***1.449.999,83***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	137.524,73	131.648,14
Λοιπές απαιτήσεις	3.647,78	3.746,80
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	236,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	91.969,87	105.247,07
Σύνολο	***233.142,38***	***240.878,86***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***233.142,38***	***240.878,86***
Σύνολο ενεργητικού	***1.677.788,96***	***1.690.878,69***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.037.780,32	2.037.780,32
Σύνολο	***2.037.780,32***	***2.037.780,32***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.222,04	5.222,04
Αποτελέσματα εις νέο	-482.750,30	-464.634,82
Σύνολο	**-477.528,26**	**-459.412,78**
Σύνολο καθαρής θέσης	***1.560.252,06***	***1.578.367,54***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	12.324,46	12.792,87
Σύνολο	***12.324,46***	***12.792,87***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		

Εμπορικές υποχρεώσεις	4.906,11	3.084,08
Φόρος εισοδήματος	1.400,00	3.534,08
Λοιποί φόροι και τέλη	23.801,76	21.707,88
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.927,16	2.085,67
Λοιπές υποχρεώσεις	73.177,41	69.306,57
Σύνολο	***105.212,44***	***99.718,28***
Σύνολο υποχρεώσεων	***117.536,90***	***112.511,15***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***1.677.788,96***	***1.690.878,69***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	459.264,01	375.501,97
Κόστος πωλήσεων	394.802,46	285.875,79
Μικτό αποτέλεσμα	***64.461,55***	***89.626,18***
Λοιπά συνήθη έσοδα	58.209,54	77.407,82
	122.671,09	***167.034,00***
Έξοδα διοίκησης	131.846,77	126.786,89
Έξοδα διάθεσης	7.894,24	5.454,45
Λοιπά έξοδα και ζημιές	71,02	27.493,05
Λοιπά έσοδα και κέρδη	468,41	2.417,88
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***-16.672,53***	***9.717,49***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	6,61	29,68
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	49,56	46,80
Αποτέλεσμα προ φόρων	***-16.715,48***	***9.700,37***
Φόροι εισοδήματος	1.400,00	3.534,08
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***-18.115,48***	***6.166,29***

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη υποδειγμάτων (Β1 και Β.2.1) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Ο οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητας της.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά ενσώματα πάγια**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.065.032,08	1.918.934,08	638.839,14	95.096,88	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	538,81	455,87	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**1.065.032,08**	**1.918.934,08**	**639.377,95**	**95.552,75**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	1.856.919,23	628.023,24	84.426,34	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	5.637,59	1.930,12	1.967,41	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**1.862.556,82**	**629.953,36**	**86.393,75**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**1.065.032,08**	**56.377,26**	**9.424,59**	**9.159,00**	**0,00**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.065.032,08	1.918.934,08	639.377,95	95.552,75	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	669,36	4.439,44	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**1.065.032,08**	**1.918.934,08**	**640.047,31**	**99.992,19**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	1.862.556,82	629.953,36	86.393,75	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	4.298,59	1.928,14	3.281,44	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**1.866.855,41**	**631.881,50**	**89.675,19**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**1.065.032,08**	**52.078,67**	**8.165,81**	**10.317,00**	**0,00**

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Υπεραξία**	**Δαπάνες αναπτύξεως**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως			

Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	0,00	293.090,26
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**0,00**	**293.090,26**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	0,00	159,37
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	1.673,99
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**0,00**	**1.833,36**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**0,00**	**0,00**	**291.256,90**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	0,00	293.090,26
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**0,00**	**293.090,26**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	0,00	1.833,36
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	953,88
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**0,00**	**2.787,24**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**0,00**	**0,00**	**290.303,02**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δυνάμει της, με αριθμό 65 από 1-4-2008 συμβάσεως τοκοχρεωλυτικού δανείου ποσού 750.000,00 ευρώ, το οποίο συνήφθη μεταξύ της Α.Τ.Ε., της οποίας διάδοχος είναι η ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., και της εταιρίας «ΦΑΡΜΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ» ως οφειλέτης και των Χριστόπουλου Νικολάου του Παναγιώτη, Χριστόπουλου Φωτίου του Παναγιώτη και Θεοδωροπούλου Αλεξάνδρας του Γεωργίου, ως εγγυητών, η εταιρεία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΣΦΑΓΕΙΑ-ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ» συμβληθήκε ως «εκ τρίτου συμβαλλόμενος» και συναινέσε στην παροχή διασφάλισης Επί ενός οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου μετά των επ' αυτού κτιριακών εγκαταστάσεων ήτοι κτίριο σφαγείου επιφάνειας 1.596,00 τ.μ., κτίριο μηχανολογικών εγκαταστάσεων επιφάνειας 380,00 τ.μ. και κτίριο διοίκησης και αποδυτήρια προσωπικού επιφάνειας 247,00 τ.μ., που βρίσκεται εντός του οικισμού της πρώην κοινότητας Σπερχογείας και ήδη ομωνύμου δημοτικού διαμερίσματος του Δήμου Καλαμάτας επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών τριάντα οκτώ χιλιάδων εκατόν εξήντα οκτώ και εβδομήντα εκατοστών (38.168,70),

	Στα ανωτέρω ακίνητα, ενεγράφη υποθήκη υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., ποσού 950.000,00 ευρώ, με αρ. κατ. 90/14-4-2008.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας.
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	13
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή. Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Καλαμάτα, 02 Αυγούστου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΑΓΓΕΛΗΣ	ΑΝΑΖΙΚΟΣ Δ.ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΙΧΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 952558	ΑΔΤ ΑΟ 989326	Α.Δ.Τ ΑΒ 402936 ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 3243 Α'ΤΑΞΗΣ