Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.09.12 14:22:41 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Τηλέφωνο: 2104177241

E-mail: evep@pcci.gr

Πειραιάς,12/09/2023

Αριθ. Πρωτ.:3036800

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΟΥΪΝΤ ΣΕΪΠ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**, το διακριτικό τίτλο **ΓΟΥΪΝΤ ΣΕΪΠ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008870701000**.

Την **12/09/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3758406**, η από 24/08/2023 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την Αποτίμηση της Αξίας της Περιουσίας της

« ΓΟΥΪΝΤ ΣΕΪΠ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.»

βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30ης Ιουνίου 2023

και των διατάξεων των άρθρων 104-117, 123, 128 - 133 του Ν.4601/2019

και του αρ. 17 του Ν. 4548/2018

Αύγουστος 2023

zephyros

Περιεχόμενα

1. Ανάθεση, σκοπός, έκταση του έργου και περιορισμοί 4

2. Ίδρυση, έδρα, διάρκεια και σκοπός της Εταιρείας 5

3. Εταίροι -Εταιρικό Κεφάλαιο 7

4. Διαχειριστές -Εκπροσώπηση της Εταιρείας 8

5. Προσέγγιση έργου και ελεγκτικές διαδικασίες 9

6. Μέθοδος αποτίμησης 9

7. Μεθοδολογία αποτίμησης των Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων 10

8. Ισολογισμός Μετασχηματισμού της υπό Μετατροπή Εταιρείας την 30 Ιουνίου 2023 (Ποσά σε Ευρώ) 11

9. Ανάλυση των επιμέρους Στοιχείων της Εταιρείας 12

9.1 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 12

9.1.1 Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό 12

9.1.2 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 12

9.1.3 Λοιπές Απαιτήσεις 12

9.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 13

9.2 ΠΑΘΗΤΙΚΟ 13

9.2.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 13

9.2.2 Εμπορικές Υποχρεώσεις 13

9.2.3 Λοιποί Φόροι Τέλη 13

9.2.4 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 13

10. Συμπέρασμα - Ανακεφαλαίωση 14

10.1.1 Προσδιορισμός Ελάχιστου Κεφαλαίου για τη μετατροπή της εταιρείας σε ανώνυμη εταιρεία. 14

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

I. Ισολογισμός της 30ης Ιουνίου 2023

zephyros

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας
ΓΟΥΪΝΤ ΣΕΪΠ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.
Γραβιάς 4, Μαρούσι
Αθήνα
Τ.Κ. 15125

Αθήνα, 24 Αυγούστου 2023

Αξιότιμοι κύριοι,

Με εντολή των Διαχειριστών της Εταιρείας **«ΓΟΥΪΝΤ ΣΕΪΠ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»** (η «Εταιρεία») ως ανεξάρτητοι πραγματογνώμονες, συντάξαμε, με βάση τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, την παρούσα έκθεση για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή της νομικής μορφής της Εταιρείας από Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30ης Ιουνίου 2023.

1. Ανάθεση, σκοπός, έκταση του έργου και περιορισμοί

Σύμφωνα με την από 17/03/2023 σύμβαση, ο Διαχειριστής της Εταιρείας ανέθεσε στην ελεγκτική εταιρεία ZEPHYROS PARTNERS ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε. και συγκεκριμένα στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, κ. Βασίλειο Νιάρχο (Α.Μ.ΣΟΕΛ 30521 – Α.Μ..ΕΛΤΕ 2195) και κ. Ηλία Ζαφειρόπουλο, (Α.Μ.ΣΟΕΛ 22811 – ΑΜ.ΕΛΤΕ 1281), να εξακριβώσουν την αξία της περιουσίας της Εταιρείας, με σκοπό τη μετατροπή της Νομικής Μορφής της Εταιρείας από Ε.Π.Ε σε Α.Ε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν.4601/2019 και να συντάξουν την σχετική «Έκθεση Αποτίμησης» σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 17 του Ν.4548/2018, βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30ης Ιουνίου 2023.

Στους περιορισμούς αυτής της εργασίας σημειώνονται τα εξής:

- Η παρούσα εργασία δεν εξέτασε και ούτε είχε σκοπό να εξετάσει την επιχειρηματική ορθότητα της απόφασης για την μετατροπή της νομικής μορφής της Εταιρείας.
- Η έκφραση γνώμης για την αποτίμηση της περιουσίας της Εταιρείας, βασίσθηκε σε οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν από το Διαχειριστή της Εταιρείας, τα οποία θεωρήσαμε ως ακριβή και πλήρη.
- Ο Διαχειριστής της υπό μετατροπή Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30ης Ιουνίου 2023.
- Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της υπό μετατροπή Εταιρείας της 30.06.2023, συντάχθηκε με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).
- Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 30.06.2023 δεν ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.
- Οι διαδικασίες που διενεργήθηκαν, δεν αποτελούν έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και ως εκ τούτου δεν

εκφράζουμε γνώμη ή άλλη μορφή διαβεβαίωσης, πέραν των όσων αναφέρουμε στην παρούσα Έκθεση Αποτίμησης των Περιουσιακών Στοιχείων.

- Ο νομικός ή φορολογικός έλεγχος επί των οικονομικών στοιχείων της Ε ταιρείας, καθώς επίσης και το νομικό πλαίσιο για την υλοποίηση αυτής της συναλλαγής, δεν αποτέλεσε μέρος της παρούσας εργασίας.
- Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 10 του Ν.4601/2019, οι εμπειρογνώμονες θεωρούνται ανεξάρτητοι έναντι της υπό μετατροπή Εταιρείας, εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπο τους, για (3) τουλάχιστον συνεχόμενα έτη πριν την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, οι απαιτήσεις ανεξαρτησίας του άρθρου 21 του Ν.4449/2017 καθώς και της παρ.4 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.
- Εξετάσαμε το θέμα της ανεξαρτησίας και σας διαβεβαιώνουμε ότι δεν συντρέχει λόγος εξαίρεσης από την εργασία αυτή, καθώς δεν έχουμε διατελέσει ελεγκτές της υπό μετατροπή Εταιρείας ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρεία για (3) τουλάχιστον συνεχόμενα έτη πριν την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού.

Η παρούσα Έκθεση, θα καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. και θα παρουσιασθεί από το Διαχειριστή της Εταιρείας στη Γενική Συνέλευση των Εταίρων για την έγκριση της αλλαγής της νομικής μορφής της σε Α.Ε., στα πλαίσια των διατάξεων των άρθρων 104 – 117, 123, 128-133 του Ν. 4601/2019.

2. Ίδρυση, έδρα, διάρκεια και σκοπός της Εταιρείας

Ίδρυση: Η υπό μετατροπή Εταιρεία ιδρύθηκε στις 6 Δεκεμβρίου 2002 με την επωνυμία «**ΓΟΥΪΝΤ ΣΕΪΠ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**» και διακριτικό τίτλο ««**WIND SHAPE Ε.Π.Ε.**» Η Εταιρεία έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, με αριθμό ΓΕΜΗ 008870701000 έχει αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) 998367906.

Έδρα: Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου Αττικής. Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων μπορεί να ιδρύονται υποκαταστήματα και πρακτορεία ή γραφεία, οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Επίσης, με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων η έδρα της εταιρείας μπορεί να μεταφέρεται οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.».

Διάρκεια: Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται για σαράντα (40) χρόνια αρχίζει από την δημοσίευση της περιλήψεως του παρόντος καταστατικού στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και θα λήξει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους δύο χιλιάδες σαράντα δύο (2042).

Σκοπός της Εταιρείας:

1. Η εισαγωγή, παραγωγή, εκμετάλλευση και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας μέσω εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, μεταξύ άλλων, εγκαταστάσεων μετατροπής ηλιακής ενέργειας, φωτοβολταϊκών συστημάτων και αιολικών πάρκων.
2. Οι υπηρεσίες μετάδοσης και διανομής ηλεκτρικής και οποιασδήποτε άλλης μορφής ενέργειας.
3. Η εγκατάσταση και κατασκευή μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας καθώς και κάθε είδους κατασκευαστικές εργασίες για τις ως άνω μονάδες.
4. Η αποθήκευση κάθε μορφής ενέργειας.
5. Το εμπόριο μηχανημάτων μετατροπής ενέργειας ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σε ηλεκτρική.
6. Οι υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτροκινητήρων, ηλεκτρογεννητριών, ηλεκτρικών μετασχηματιστών και συσκευών διανομής και ελέγχου του ηλεκτρικού ρεύματος.
7. Η παροχή υπηρεσιών σχεδιασμού, μελέτης, οργάνωσης, επιχειρησιακής έρευνας και λοιπών συμβουλευτικών υπηρεσιών αναφορικά με την τεχνολογία του ηλεκτρισμού και τον ευρύτερο τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας τόσο στην ημεδαπή όσο και στην αλλοδαπή.
8. Οι υπηρεσίες φύλαξης και αποθήκευσης εξοπλισμού.
9. Οι υπηρεσίες εκμίσθωσης ή διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία, καθώς και η κτήση με οποιονδήποτε τίτλο εδαφικών εκτάσεων και ακινήτων στα πλαίσια εξυπηρέτησης του εταιρικού σκοπού.
10. Αγοραπωλησία οικοπέδων που δεν προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών στα πλαίσια εξυπηρέτησης του εταιρικού σκοπού.
11. Η άσκηση κάθε άλλης συναφούς με τις ως άνω δραστηριότητες τεχνικής και εμπορικής εργασίας καθώς και εκμετάλλευσης που μπορεί να εξυπηρετήσει άμεσα ή έμμεσα τους σκοπούς της Εταιρείας.
12. Η δραστηριότητα αυτή θα μπορεί να ασκείται άμεσα ή έμμεσα και με τη δημιουργία άλλων εταιρειών.
13. Η πραγματοποίηση όλων των δραστηριοτήτων που έχουν σχέση με τους παραπάνω σκοπούς της εταιρείας.
14. Για την επιδίωξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί:

Α) να συμμετέχει σε εταιρείες ή επιχειρήσεις γενικά οποιασδήποτε νομικής μορφής και που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς ή επ' ωφελεία των δραστηριοτήτων της.

Β) να συνεργάζεται, εξαγοράζει και συγχωνεύεται με οποιοδήποτε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο για την προώθηση του εταιρικού σκοπού.

Γ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό για λογαριασμό της ή για λογαριασμό τρίτων ή με προμήθεια ή συμμετοχή στα κέρδη.

Δ) να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία στην Ελλάδα και/ή στο εξωτερικό σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.

Ε) να εγγυάται ή να παρέχει άλλου είδους ασφάλεια υπέρ τρίτων και να προκαλεί την έκδοση εγγυητικών επιστολών ή την παροχή άλλου είδους ασφάλειας ή εγγύησης υπέρ της Εταιρίας.

ΣΤ) να συμμετέχει σε διαγωνισμούς του Δημοσίου ή Ιδιωτικού Τομέα.

3. Εταίροι -Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίστηκε αρχικά σε ευρώ δεκαοχτώ χιλιάδες (18.000,00) διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ, το οποίο είχε καταβληθεί εξ ολοκλήρου σε μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας από τους ιδρυτές της Εταιρείας.

Με απόφαση της από 09.09.2020 Συνέλευσης των Εταίρων, το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά δέκα επτά χιλιάδες τετρακόσια Ευρώ (€ 17.400,00) δια μειώσεως της ονομαστικής αξίας εκάστου εταιρικού μεριδίου της Εταιρείας από τριάντα Ευρώ (€30,00) σε ένα Ευρώ (€1,00) με ισόποση διαγραφή ζημιών. Έτσι το εταιρικό κεφάλαιο έγινε ίσο με εξακόσια Ευρώ (€ 600,00), διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ενός Ευρώ (€1,00).

Με απόφαση της από 09.09.2020 Συνέλευσης των Εταίρων, το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά τετρακόσια Ευρώ (€400,00) δια ακυρώσεως τετρακοσίων (400) εταιρικών μεριδίων συνολικής ονομαστικής αξίας τετρακοσίων Ευρώ (€400,00), με ισόποση διαγραφή ζημιών. Έτσι το εταιρικό κεφάλαιο έγινε ίσο με διακόσια Ευρώ (€ 200,00), διαιρούμενο σε διακόσια (200) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ενός Ευρώ (€1,00).

Με απόφαση της από 09.09.2020 Συνέλευσης των Εταίρων, το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά δέκα επτά χιλιάδες οκτακόσια Ευρώ (€ 17.800,00) με έκδοση δέκα επτά χιλιάδων οκτακόσιων (17.800) νέων εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας εκάστου ενός Ευρώ (€1,00) με καταβολή μετρητών. Το εν λόγω ποσό των δέκα επτά χιλιάδων οκτακόσιων Ευρώ (€ 17.800,00) κατεβλήθη εξ ολοκλήρου σε μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας από τον εταίρο Δημήτριο Κάρλε,

σύμφωνα με ρητή δήλωση των εταίρων της Εταιρείας κατά το χρόνο αυτό.

Με απόφαση της από 29.05.2023 Συνέλευσης των Εταίρων, το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά ένα εκατομμύριο τετρακόσιες χιλιάδες Ευρώ (€ 1.400.00,00) με έκδοση ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων χιλιάδων (1,400,000) νέων εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας εκάστου ενός Ευρώ (€1,00) με καταβολή μετρητών. Το εν λόγω ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€ 1.400.000,00) κατεβλήθη εξ ολοκλήρου σε μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας από τον εταίρο EDP RENEWABLES EUROPE S.L.U. , σύμφωνα με ρητή δήλωση των εταίρων της Εταιρείας κατά το χρόνο αυτό.

Έτσι, το εταιρικό κεφάλαιο έγινε ίσο με ένα εκατομμύριο τετρακόσιες δεκαοχτώ χιλιάδες Ευρώ (€ 1.418.000), διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο τετρακόσιες δεκαοχτώ χιλιάδες (1,418,000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ενός Ευρώ (€1,00), το οποίο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Όπως συνομολογούν οι έταιροι της Εταιρείας το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει καταβληθεί ως εξής: 1) από την ισπανική μονοπρόσωπη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία "EDP Renewables EUROPE, S.L." η οποία έχει συσταθεί και λειτουργεί σύμφωνα με τους νόμους της Ισπανίας, με έδρα στην Plaza de la Gesta 2, Οβιέδο, 33007, Ισπανίας και με ελληνικό Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 996952595, η οποία έχει καταβάλει δεκαεπτά χιλιάδες ενιακόσια ενενήντα εννεά (17.999,00) Ευρώ και συμμετέχει στην Εταιρεία με δεκαεπτά χιλιάδες ενιακόσια ενενήντα εννέα (17,999) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ενός Ευρώ (1,00) και 2) από την ισπανική ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "EDP Renovaveis S.A." , η οποία έχει συσταθεί και λειτουργεί σύμφωνα με τους νόμους της Ισπανίας, με έδρα στην Plaza de la Gesta 2, Οβιέδο, 33007, Ισπανίας και με ελληνικό Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 996952755, η οποία έχει καταβάλει ένα (1,00) Ευρώ και συμμετέχει στην Εταιρεία με ένα (1) εταιρικό μερίδιο ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ.

4. Διαχειριστές -Εκπροσώπηση της Εταιρείας

Η Διοίκηση της Εταιρείας, η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξωδικαστική εκπροσώπηση έχει ανατεθεί στους:

- Διονύσιος Ανδρωνάς
- Pasqua Giuseppe Roberto

Η θητεία των ανώτερο προσώπων λήγει της 18.01.2063

5. Προσέγγιση έργου και ελεγκτικές διαδικασίες

Η υπό μετατροπή Εταιρεία, τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με τη διπλογραφική μέθοδο.

Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 30.06.2023, συντάχθηκε από το Διαχειριστή της Εταιρείας βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων.

Η Εταιρεία διατηρεί επαρκές Λογιστικό Σύστημα και παρακολουθεί σε αρχείο κάθε στοιχείο του Ισολογισμού, καθώς και κάθε μεταβολή αυτού. Τα λογιστικά αρχεία τηρούνται ηλεκτρονικά και περιλαμβάνουν σε ανάλυση όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού.
Ενδεικτικά αναφέρονται ορισμένα αρχεία που λάβαμε υπόψη για την επισκόπηση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού.

- Ισοζύγιο γενικής λογιστικής.
- Ημερολόγιο εγγραφών γενικής λογιστικής.
- Μητρώο Παγίων.
- Ισοζύγιο Προμηθευτών.
- Αρχείο δηλώσεων ΦΜΥ, λοιπών φόρων, ΦΠΑ.
- Extrait τραπεζών.

Η επισκόπησή μας αφορούσε την συμφωνία των κονδυλίων των λογαριασμών του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30ης Ιουνίου 2023, με τα σχετικά λογιστικά αρχεία και την αποτίμηση των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις πραγματικές τους αξίες. Ειδικότερα:

- Πραγματοποιήθηκε αντιπαραβολή των ποσών τα οποία είναι καταχωρημένα στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με τα αντίστοιχα ποσά των Λογιστικών Αρχείων που τηρεί με ηλεκτρονικό τρόπο η Εταιρεία.
- Επισκοπήσαμε τους λογαριασμούς που περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού ως προς το εύλογο της εμφάνισής τους σε πραγματικές αξίες.
- Επισκοπήθηκαν οι αρχές αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπως παρουσιάζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.
- Προσδιορίσθηκε η πραγματική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και το ποσό του Μετοχικού Κεφαλαίου.

6. Μέθοδος αποτίμησης

Για την έκφραση της γνώμης μας, για την αξία της περιουσίας της υπό μετατροπή Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 123 του Ν.4601/2019, χρησιμοποιήσαμε τη μέθοδο της **Αναπροσαρμοσμένης Πραγματικής Καθαρής Θέσης**, ως την πιο ενδεδειγμένη καθώς δεν υπάρχουν άλλα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις για τα οποία απαιτείται ιδιαίτερη προσέγγιση για την αποτίμησή τους.

Αναπροσαρμοσμένη Πραγματική Καθαρή Θέση της υπό μετατροπή Εταιρείας αποτελεί το αναπροσαρμοσμένο καθαρό ενεργητικό το οποίο αποτελεί την διαφορά μεταξύ του συνόλου της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των αντίστοιχων στοιχείων του παθητικού (υποχρεώσεων) βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30ης Ιουνίου 2023.

Στη συνέχεια παραθέτουμε την μεθοδολογία αποτίμησης που ακολουθήθηκε για τα αναλυτικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της υπό μετατροπή Εταιρείας.

7. Μεθοδολογία αποτίμησης των Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων

Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν στο σύνολο τους το κόστος κατασκευής του αιολικού πάρκου, το οποίο αποτιμήθηκε στο ιστορικό κόστος κατά την 30 Ιουνίου 2023, καθώς μέχρι τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης παραμένει σε στάδιο κατασκευής.

Ο προσδιορισμός της αγοραίας / πραγματικής αξίας των επί μέρους κονδυλίων έγινε ως εξής:

Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις: Οι Λοιπές Απαιτήσεις επισκοπήθηκαν ως προς την ύπαρξη επισφαλειών και διενεργήθηκαν όπου απαιτείτο οι απαραίτητες προβλέψεις, ώστε το υπόλοιπο αυτών να αντανακλά την πραγματική αξία τους. Οι λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα ή μέρος των ποσών που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα: Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

Εμπορικές & Λοιπές Υποχρεώσεις: Οι Εμπορικές και οι Λοιπές υποχρεώσεις αναλύθηκαν ως προς τη φύση τους και το ύψος των οφειλόμενων ποσών και επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

Υποχρεώσεις Λοιποί Φόροι τέλη: Οι λοιποί φόροι τέλη αναλύθηκαν ως προς τη φύση τους και το ύψος των οφειλόμενων ποσών και επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της υπό μετατροπή Εταιρείας, όπως συντάχθηκε από το Διαχειριστή της Εταιρείας την 30.06.2023, παρατίθεται παρακάτω:

8. Ισολογισμός Μετασχηματισμού της υπό Μετατροπή Εταιρείας την 30 Ιουνίου 2023 (Ποσά σε Ευρώ)

	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ 30.6.2023	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ 30.6.2023	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ 30.6.2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3.594.746,87	-	3.594.746,87
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.594.746,87**	**-**	**3.594.746,87**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις	120.255,46	-	120.255,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.056.372,24	-	1.056.372,24
Σύνολο	**1.176.627,70**	**-**	**1.176.627,70**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.176.627,70**	**-**	**1.176.627,70**
Σύνολο ενεργητικού	**4.771.374,57**	**-**	**4.771.374,57**

Καθαρή θέση	**ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ 30.6.2023**	**ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ 30.6.2023**	**ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ 30.6.2023**
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.418.000,00	-	1.418.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-868.149,39	-	-868.149,39
Σύνολο καθαρής θέσης	**549.850,61**	**-**	**549.850,61**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.915.648,00	-	3.915.648,00
Λοιποί φόροι και τέλη	109,20	-	109,20
Λοιπές υποχρεώσεις	305.766,76	-	305.766,76
Σύνολο	**4.221.523,96**	**-**	**4.221.523,96**
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.221.523,96**	**-**	**4.221.523,96**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.771.374,57**	**-**	**4.771.374,57**

9. Ανάλυση των επιμέρους Στοιχείων της Εταιρείας

9.1 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

9.1.1 Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό

9.1.2 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Το κονδύλι «Προκαταβολές και μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία υπό κατασκευή» κατά την 30.06.2023, αφορά στο σύνολο του το κόστος κατασκευής του αιολικού πάρκου.

Το κόστος κατασκευής μέχρι τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης έχει ανέλθει σε ποσό € 3.594.746,87.
Τα λοιπά χαρακτηριστικά του Αιολικού Πάρκου έχουν ως εξής:

	WIND SHAPE
Έργο	ΣΚΕΠΑΣΤΟ
Τόπος εγκατάστασης	Αχαΐα, Δυτική Ελλάδα
Αδειοδοτημένα MW	20,7
Άδεια Εγκατάστασης	N/A
COD	Απρ-25

Όπου COD σημαίνει την αναμενόμενη ημερομηνία ηλεκτροδότησης.

Τα Λοιπά μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία αποτιμήθηκαν στις λογιστικές τους αξίες οι οποίες κατά την γνώμη μας εκφράζουν τις τρέχουσες αξίες τους.

9.1.3 Λοιπές Απαιτήσεις

Το κονδύλι «Λοιπές Απαιτήσεις» ποσού € 120.255,46 κατά την 30.06.2023, αναλύεται ως εξής:

Λοιπές Απαιτήσεις	**Λογιστική Αξία**	**Εκτίμηση**	**Εύλογη Αξία**
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	117.752,53	0,00	117.752,53
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών	2.480,00	0,00	2.480,00
Απαιτήσεις από φόρους	22,93	0,00	22,93
Σύνολο	**120.255,46**	**0,00**	**120.255,46**

Το χρεωστικό υπόλοιπο του ΦΠΑ θα συμψηφιστεί με μελλοντικές δηλώσεις.
οι προκαταβολές – χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών θα συμψηφιστούν με τα αντίστοιχα τιμολόγια.
Οι απαιτήσεις από φόρους θα συμψηφιστούν με μελλοντικές δηλώσεις.

Οι Λοιπές Απαιτήσεις αποτιμήθηκαν στις λογιστικές τους αξίες οι οποίες κατά την γνώμη μας εκφράζουν τις τρέχουσες αξίες τους.

9.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλι «Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα» ποσού € 1.056.372,24 κατά την 30.06.20223, αναλύεται ως εξής:

Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	Λογιστική Αξία	Εκτίμηση	Εύλογη Αξία
Ταμείο	58,79	0,00	58,79
Καταθέσεις όψεως	1.056.313,45	0,00	1.056.313,45
Σύνολο	**1.056.372,24**	**0,00**	**1.056.372,24**

Το υπόλοιπο των Τραπεζικών Καταθέσεων που εμφανίζονται στα λογιστικά βιβλία αφορά την τράπεζα HSBC και συμφωνήθηκε με το αντίστοιχο extrait την 30.06.2023.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα αποτιμήθηκαν στις λογιστικές τους αξίες οι οποίες κατά την γνώμη μας εκφράζουν τις τρέχουσες αξίες τους.

9.2 ΠΑΘΗΤΙΚΟ

9.2.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.2 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές Υποχρεώσεις» ποσού € 3.915.648 κατά την 30.06.2023, αφορά στο σύνολο του πιστωτικά υπόλοιπα προμηθευτών από την κατασκευή του αιολικού πάρκου.

Οι Εμπορικές Υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στις λογιστικές τους αξίες οι οποίες κατά την γνώμη μας εκφράζουν τις τρέχουσες αξίες τους.

9.2.3 Λοιποί Φόροι Τέλη

Το κονδύλι «Λοιποί Φόροι Τέλη» ποσού € 109,20 κατά την 30.06.2023, αφορά στο σύνολο του υποχρεώσεις φόρου ελευθέρων επαγγελματιών οι οποίες αποδίδονται τον μήνα Αύγουστο 2023.

Οι Λοιποί Φόροι Τέλη αποτιμήθηκαν στις λογιστικές τους αξίες οι οποίες κατά την γνώμη μας εκφράζουν τις τρέχουσες αξίες τους.

9.2.4 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Το κονδύλι Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις ποσού € 305.766,76 κατά την 30.06.2023, αναλύεται ως εξής:

Λοιπές υποχρεώσεις	Λογιστική Αξία	Εκτίμηση	Εύλογη Αξία
Συνδεδεμένα μέρη	199.265,93	0,00	199.265,93
Μισθώσεις	104.693,56	0,00	104.693,56
Μεταβατικοί λογαριασμοί	1.807,27	0,00	1.807,27
Σύνολο	**305.766,76**	**0,00**	**305.766,76**

Οι υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη αφορά υποχρέωση στη μητρική εταιρεία για management fees.

Οι Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στις λογιστικές τους αξίες οι οποίες κατά την γνώμη μας εκφράζουν τις τρέχουσες αξίες τους.

10. Συμπέρασμα - Ανακεφαλαίωση

Από τη διενεργηθείσα εργασία, και αφού λήφθηκαν υπόψη όλα τα αναφερόμενα στις προηγούμενες παραγράφους, προκύπτουν τα παρακάτω συμπεράσματα:

α) Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της υπό μετατροπή Εταιρείας, προκύπτει από τα τηρούμενα από την Εταιρεία λογιστικά βιβλία και στοιχεία και απεικονίζει την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό- Παθητικό) κατά την 30η Ιουνίου 2023.,

β) Η μέθοδος αποτίμησης που υιοθετήθηκε είναι αυτή της Αναπροσαρμοσμένης Πραγματικής Καθαρής Θέσης η οποία κρίνεται κατάλληλη για την συγκεκριμένη περίπτωση, δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα - οικόπεδα, που απαιτούν ειδική αποτίμηση.

γ) Η πραγματική αξία των περιουσιακών στοιχείων της υπό μετατροπή Εταιρείας, που προκύπτει από τον **Αναμορφωμένο Ισολογισμό Μετασχηματισμού** την 30 Ιουνίου 2023 ως η διαφορά Ενεργητικού και Υποχρεώσεων ανέρχεται σε **Ευρώ 549.850,61.**

Η επωνυμία της υπό μετατροπής Εταιρείας θα είναι «**ΓΟΥΪΝΤ ΣΕΪΠ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και ο διακριτικός της τίτλος «**ΓΟΥΪΝΤ ΣΕΪΠ Α.Ε.**».

Βάσει των ανωτέρω δεδομένων η πραγματική αξία της «**ΓΟΥΪΝΤ ΣΕΪΠ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.**» όπως παρουσιάζεται στον Αναμορφωμένο Ισολογισμό Μετασχηματισμού την 30 Ιουνίου 2023 έχει ως εξής:

	30.06.2023
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων (Ενεργητικού)	4.771.374,57
Μείον: Σύνολο Υποχρεώσεων	-4.221.523,96
Πραγματική Αξία της υπό Μετατροπής Εταιρείας	**549.850,61**

Η πραγματική αξία της «**ΓΟΥΪΝΤ ΣΕΪΠ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» την 30.06.2023 συμπίπτει με το ύφος των ιδίων κεφαλαίων του ισολογισμού μετασχηματισμού.

10.1.1 Προσδιορισμός Ελάχιστου Κεφαλαίου για τη μετατροπή της εταιρείας σε ανώνυμη εταιρεία.

Ελάχιστο Μετοχικό Κεφάλαιο και Ονομαστική Αξία Μετοχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, το κεφάλαιο της Εταιρείας με την νέα νομική της μορφή δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο, χωρίς νέες εισφορές, από το ποσό που προκύπτει, αν από τη συνολική αξία των περιουσιακών στοιχείων της υπό σύσταση εταιρείας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της δηλαδή από την Καθαρή Θέση αυτής. Εφόσον το κεφάλαιο της εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή υπολείπεται από το ελάχιστο όριο που προβλέπεται από το νόμο ή το καταστατικό, η διαφορά καλύπτεται με νέες εισφορές.

Θα πρέπει να αναφέρουμε ότι η πραγματική αξία της Εταιρείας καλύπτει το ελάχιστο κεφάλαιο ποσού € 25.000, όπως ορίζεται στο άρθρο 15 παρ. 2 του Ν.4548/2018 της Ανώνυμης Εταιρείας.

Τα ίδια Κεφάλαια της Ανώνυμης Εταιρείας θα έχουν ως εξής:

Μετοχικό Κεφάλαιο	1.418.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-868.149,39
Πραγματική Αξία της υπό Μετατροπής Εταιρείας	**549.850,61**

Συνεπώς, καλύπτεται το ελάχιστο μετοχικό κεφάλαιο των 25.000,00€ της Ανώνυμης Εταιρείας όπως ορίζεται στο άρθρο 15 παρ. 2 του Ν.4548/2018

Κατανομή Μετοχών σε Μετόχους

Οι μετοχές που θα εκδοθούν θα κατανεμηθούν prorata στους υφιστάμενους μετόχους.

Για την Εταιρεία

ZEPHYROS PARTNERS ΕΛΕΓΚΙΤΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.

Βασίλης Νιάρχος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ ΣΟΕΛ 30521

ΑΜ.ΕΛΤΕ 2195

Ηλίας Ζαφειρόπουλος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 22811

ΑΜ.ΕΛΤΕ 1281

zephyros

Παράρτημα Ι

Ισολογισμός της 30ης Ιουνίου 2023

Ισολογισμός μετασχηματισμού ΓΟΥΪΝΤ ΣΕΪΠ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ 30.6.2023	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ 30.6.2023	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ 30.6.2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3.594.746,87	-	3.594.746,87
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.594.746,87**	**-**	**3.594.746,87**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις	120.255,46	-	120.255,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.056.372,24	-	1.056.372,24
Σύνολο	**1.176.627,70**	**-**	**1.176.627,70**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.176.627,70**	**-**	**1.176.627,70**
Σύνολο ενεργητικού	**4.771.374,57**	**-**	**4.771.374,57**

Καθαρή θέση	**ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ 30.6.2023**	**ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ 30.6.2023**	**ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ 30.6.2023**
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.418.000,00	-	1.418.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-868.149,39	-	-868.149,39
Σύνολο καθαρής θέσης	**549.850,61**	**-**	**549.850,61**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.915.648,00	-	3.915.648,00
Λοιποί φόροι και τέλη	109,20	-	109,20
Λοιπές υποχρεώσεις	305.766,76	-	305.766,76
Σύνολο	**4.221.523,96**	**-**	**4.221.523,96**
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.221.523,96**	**-**	**4.221.523,96**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.771.374,57**	**-**	**4.771.374,57**